



## KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> 632-26-5931-5-2-1/C1245

**KOMUNA E GJAKOVËS**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik NIVA Construction ' SH.P.K.; LEO Construction Group SH.P.K.; HARST Group SH.P.K., Rr.28 Nentori SU 1/5 HY II Podrum, Prishtinë**, me numër unik 810188905 & 812081800 & 810025090, e përfaqësuar nga Valentina Tahiraj (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i satdionit në Novosellë** me numër identifikues: 632-26-5931-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-26-042-521

### Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i satdionit në Novosellë**

| No. | Lot                               |
|-----|-----------------------------------|
| 1   | Ndërtimi i satdionit në Novosellë |

### Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **155,678.00 €** (njëqind e pesëdhjetë e pesëmijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e tetë euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

### Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

#### Neni 4

#### Komunikimet

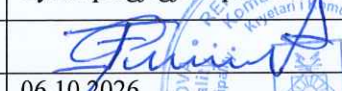
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

|             |                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Faton Gutaj                                                                        |
| Pozita:     | Zyrtar përgjegjës i prokurimit                                                     |
| Nënshkrimi: |  |
| Data:       | 06.10.2026                                                                         |
| Vula:       |  |

#### Për Ofruesin e Shërbimeve

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Valentina Tahiraj                                                                   |
| Pozita:     | Drejtoreshë                                                                         |
| Nënshkrimi: |  |
| Data:       | 06.10.2026                                                                          |
| Vula:       |  |

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-26-5931-5-2-1/C1245

## Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4**

### **Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

### **Neni 5**

#### **Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

### **Neni 6**

#### **Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

### **Neni 7**

#### **Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## **OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT**

### **Neni 8                    Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### **Neni 9                    Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### **Neni 10                  Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 11                    Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 12                    Programi**

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 13                    Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

## **Neni 14                    Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15            Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16            Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17            Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 18            Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19            Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## **MATERIALET DHE MJESHTËRITË**

### **Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

### **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

## **Neni 23                      Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24                      Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 25                      Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 26                      Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

## **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFECTET**

### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### **Neni 34                   Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### **Neni 35                   Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

#### **Neni 36                   Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39                    Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

### **Neni 40                    Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

### **Neni 41                    Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## **ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**

### **Neni 42                    Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 43                    Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-26-5931-5-2-1/C1245

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                           | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Siguria e ekzekutimit                     | 10.1      | Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim e sigurisë së ekzekutimit <b>10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 13 muaj.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2      | <p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul> <p>e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</p> |
| Programi                                  | 12.1      | Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                           | 12.2      | Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fillimi i punëve                          | 17.1      | Data e fillimit do të jetë menjëherë pas pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit për fillim të punimeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | 17.2      | Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë <b>12 muaj.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dëmet e likuiduara                        | 19.1      | <p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10% e Çmimit final të Kontratës.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regjistri i punës                                  | 20.1 | <b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit.</b>                                                                                                                                                             |
| Inspektimi dhe testimi                             | 22.1 | Ekipi për Menaxhimin e Kontratës do të caktohet me vendim të ZKA.                                                                                                                                                                                |
| Parapagimi                                         | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>                                                                                                                                                                                        |
| Mbajtja e Parasë                                   | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: <b>nuk është e nevojshme</b>                                                                                                                                                                                   |
| Shkaqet për kompensim                              | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë para fillimit të punimeve.                                                                                                                                                                    |
| Përgjegjësia mbi Defektet                          | 34.5 | Periodha garantuese e defekteve është 12 muaj.                                                                                                                                                                                                   |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës                 | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara. |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 42.2 | Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave                                                                                                                                                                               |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.</b>  |

| PARAMASA DHE PARALLOGARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------------------|---------------------|
| 1. Ndërtimi i stadiumit në Novosellë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |                     |                     |
| <b>VËREJTJE:</b><br>Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Ne të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |                     |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PUNËT NDËRTIMORE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |       |                     |                     |
| 1.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMEVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |       |                     |                     |
| Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Njësia Matëse | Sasia | Çmimi njësi me TVSH | Çmimi total me TVSH |
| 1.01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Të bëhet pastrimi i terrenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, pjesëve të betonit/ thyerja e tyre dhe mbeturinave/ materialeve të tjera që ndodhen në sipërfaqe të terrenit. Materiali i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në deponinë më të afërta (largësia në rreze deri në 10km). | komplet       | 1.00  | 10,000.00 €         | 10,000.00 €         |
| <b>Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       |                     | <b>10,000.00 €</b>  |

| 1.02                                            | PUNËT E RRETHOJES - PUNËT E GERMIMIT, ZHAVORIT                                                                                                                                                                                                                     |                |       |                     |                     |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------------------|---------------------|
| Nr.                                             | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                         | Njësia Matëse  | Sasia | Çmimi njësi me TVSH | Çmimi total me TVSH |
| 1.02.01                                         | Gërmimi i dheut të kategoris III-IV për hapjen e themelëve të veçuara me dimensione 0,5/0,5/0,7 në cdo 2,5 m distancë aksiale. Në llogari hynë transporti i dheut të gërmuar deri në deponi në largësi max deri 10km. Pas gërmimit të bëhet nivelizimi i terrenit. | m <sup>3</sup> | 47.00 | 10.00 €             | 470.00 €            |
| 1.02.02                                         | Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit nën themele fraksion (0-30)mm me trashësi t=20cm.                                                                                                                                              | m <sup>3</sup> | 14.00 | 50.00 €             | 700.00 €            |
| <b>Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.02</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |                     | <b>1,170.00 €</b>   |

| 1.03    | PUNËT E RRETHOJES - BETONIMI, RRETHOJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |          |                     |                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------|---------------------|
| Nr.     | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Njësia Matëse  | Sasia    | Çmimi njësi me TVSH | Çmimi total me TVSH |
| 1.03.01 | Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve të shtyllave të rrethojës nga B.A C 25/30 me dimensione 0,5/0,5/0,6m për rreth fushës sportive me beton dhe themelit të shinave të dyerve. Llogaria bëhet në m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 42.00    | 200.00 €            | 8,400.00 €          |
| 1.03.02 | Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 për themele në tërësi sipas llogarisë statike.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kg             | 3,621.00 | 2.50 €              | 9,052.50 €          |
| 1.03.03 | Furnizimi me material, punimi dhe montimi i shtyllave kryesore të rrethojës me lartësi h=6,0m me profil □ 100x100x4mm të cilat montohen në distancë 2 m. Shtyllat punohen pas portave dhe të inkastrohen në themele. Lidhjet horizontale (ndarjet në mes) të sigurohen dhe punohen me profile □ 40x40x2.5 mm të cilat montohen në 3 rënde, ndërsa rendi i poshtëm dhe i sipërm të punohen me profile me dim. □ 100x60x4mm. Në cmim të llogariten të gjitha punimet sipas standarteve deri në fiksionimin e plotë të rrethojës, saldimit dhe ngjyrosja me minium dhe ngjyrë. Profilet duhet të jenë ngjyrosur me ngjyrë elektrostatische pluhur dhe e pjekur kunder korozionit (ngjyrë e caktuar nga Organi mbikqyres). Llogaria në m <sup>2</sup> të strukturës së punuar sipas këtij përshkrimi.                                                                             | m <sup>2</sup> | 240.00   | 25.00 €             | 6,000.00 €          |
| 1.03.04 | Furnizimi me material dhe punimi i shtyllave të rrethojës me lartësi nga kuota e terrenit h=1,5m me profil □ 50x50x2.5mm të cilat montohen në distancë 2,5 m. Inkastrimi i shtyllave të bëhet në themelin beton arme. Shtyllat të kenë min 3 shtrënguese për montimin e rrjetës. Në llogari hynë edhe punimi i lidhjeve horizontale nga profilet metalike 50x50x2.5mm të cilat montohen një lartë dhe një poshtë shtyllave ku krijohet një ram. Në këto lidhje horizontale duhet të jenë min nga 3 shtrënguese për montimin e rrjetës (3 lartë dhe 3 poshtë). Të gjitha punimet të kryhen sipas standarteve, saldimit dhe ngjyrosja me ngjyrë bazë dhe ngjyrë. Profilet duhet të jenë ngjyrosur me ngjyrë elektrostatische pluhur dhe e pjekur kunder korozionit (ngjyrë e caktuar nga Organi mbikqyres). Llogaria bëhet në m' të rrethojës të punuar sipas këtij përshkrimi. | m'             | 602.00   | 14.00 €             | 8,428.00 €          |



1  
2  
3  
B.R.  
S.H.  
D.H.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |              |                            |                            |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.03.05                                         | Punimi i derës hyrëse me gjatësi 4 m. Dyert të punohen me profile metalike( kornizat 100/100/4 mm, ndarjet 60/60/3 mm dhe mbushja të bëhet me rrjetën e njëjtë sikur e rrethojave) me të gjitha elementete e nevojshme për hapje dhe mbyllje. Dera për hyrje në stadion me dimensione 4 m. Dera te hapet me rrëshqitje në shina dhe lartësi me rrethojën. Në këtë pozicion të llogaritet edhe një derë për hyrje dalje të këmbësorëve. Llogaria bëhet komplet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | cope                 | 1.00         | 1,000.00 €                 | 1,000.00 €                 |
| 1.03.06                                         | Punimi i dymve hyrëse me gjatësi 3 m. Dyert të punohen me profile metalike( kornizat 100/100/4 mm, ndarjet 60/60/3 mm dhe mbushja të bëhet me rrjetën e njëjtë sikur e rrethojave) me të gjitha elementete e nevojshme për hapje dhe mbyllje. Një derë për hyrje në stadion dhe një derë për hyrje në tribuna me dimensione 3 m. Dera te hapet me rrëshqitje në shina dhe lartësi me rrethojën. Llogaria bëhet komplet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cope                 | 2.00         | 1,000.00 €                 | 2,000.00 €                 |
| 1.03.07                                         | Furnizimi dhe vendosja e rrjetës metalike e plastifikuar për mbrojtje të topit e cila montohet dhe përforcohet me profilet e çelikut të rrethojës pas portave. Rrjeta duhet të jetë nga hekuri me plastifikim Ø3 mm me hapje (4/4)cm. Gjatësia dhe gjerësia e rrjetës të punohet sipas ndarjeve në vend. Vazhdimet e rrjetave të jenë min 20 cm njëra mbi tjetrën. Në çmim të llogariten edhe mjetet lidhese për montimin e rrjetës në profilet metalike dhe skelet për montim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m²                   | 240.00       | 13.00 €                    | 3,120.00 €                 |
| 1.03.08                                         | Furnizimi dhe vendosja e rrjetës metalike me dimensione gjatësi 2,50 m dhe lartësi h=1,50 m. Rrjeta duhet të montohet në secilën shtyllë dhe profilet horizontale metalike me min nga 3 shtrënguese në të katër anët. Rrjeta duhet të jetë nga hekuri me diametër Ø2mm me hapje (18x5)cm dhe me tri lakesa të formuara me nga 2 fije hekuri Ø2mm. Në çmim të llogariten edhe mjetet lidhese për montimin e rrjetës në profilet metalike. Të gjitha punimet të kryhen sipas standarteve, saldimit dhe ngjyrosja me minium dhe ngjyrë. Profilet duhet të jenë ngjyrosur me ngjyrë elektrostatische pluhur dhe e pjekur kunder korrozionit (ngjyrë e caktuar nga Organi mbikqyres). Llogaria bëhet në m² të rrjetës të punuar sipas këtij përshkrimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m²                   | 602.00       | 11.00 €                    | 6,622.00 €                 |
| <b>Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.03</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |              |                            | <b>44,622.50 €</b>         |
| <b>1.04</b>                                     | <b>PUNET E RENOVIMIT TË ZHVESHTORES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |              |                            |                            |
| <b>Nr.</b>                                      | <b>Përshkrimi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Njësia Matëse</b> | <b>Sasia</b> | <b>Çmimi njësi me TVSH</b> | <b>Çmimi total me TVSH</b> |
| 1.04.01                                         | Te bëhet demolimi i kulmit ekzistues duke përfshirë konstruksionin dhe mbulesën, transporti i mbeturinave deri në deponinë më të afërt deri 10km distance.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m²                   | 110.00       | 5.00 €                     | 550.00                     |
| 1.04.02                                         | Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit, shtresat e nevojshme për ekzekutimin e konstruksionit të kulmit janë :<br>- Trajet e drurit 10/12 cm, e do 60 cm max. Materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 20%. - Listella 5/5 cm; - Kontralistella 3/5 cm; - Drrasa 1,6cm në tërë sipërfaqen e pjerrët të kulmit; - Membrane folie difuzive hidroizoluese e kulmit me peshë 100g/m², e vendosur mbi dërrasim të kulmit të pjerrët, e cila duhet të vendoset sipas rregulloreve për këtë punë; - baza e kulmit të izolohet me termoizolim - Lesh guri I kompresuar 30kg/m³, trashësi t=10 cm dhe λ≤0,035 W/mK. Vendosja të bëhet në tërë sipërfaqen horizontale të kulmit dhe - shtresa rrafshuese - nivelizuese min 7 cm<br>Në llogari hyjnë edhe muratimi i kallkanëve në të dy anët e kulmit me bllok G5 pastrimi i sipërfaqes së kulmit pas realizimit të punimeve. Materiali i panevojshëm të bartet deri në deponinë më të afërt. Llogari bëhet në m² të sipërfaqes së kulmit në projektionin horizontal | m²                   | 110.00       | 55.00 €                    | 6,050.00                   |
| 1.04.03                                         | Furnizimi me material dhe punimi i mbulesës së kulmit: Mbulesa me llamarin t=0.55mm, te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem, në këtë pozicion është përfshirë edhe mbështjellja e atikës nga llamarina. Në llogari hyjnë edhe mbrojtësit e borës nga llamarina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m²                   | 110.00       | 16.00 €                    | 1,760.00                   |
| 1.04.04                                         | Furnizimi, transporti dhe punimi i Fasadës së Objektit të zhveshtoreve, Muret dhe streha. - Në çmim llogariten: 1. montimi i stiroporit N4 për fasadën e jashtme të objektit, me trashësi t=10 cm; 2. Llaqi ngjitës, rrjeta 4/4 mm; shtresa për rrafshim; lryje shtresë bazë; Llaq fasade - shtresë finale me bazë silikon; Ngjyra, diplota, profile këndore me pikore, profil i fundëm metalik i vrimëzuar, profile këndore për lidhje në kënde dhe elementet lidhëse-tiplat. Në llogari hyjnë edhe pikoret e jashtëme të dritareve sipas gjendjes në vend me gjerësi 5 cm më shumë se gjerësia e murit të termoizoluar të cilat duhet të jenë nga Alumini me shtresë elektrostatische me ngjyrë hiri. Llogaria në m².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m²                   | 210.00       | 25.00 €                    | 5,250.00                   |

1 B. B.  
2  
3



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |        |            |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------------|----------|
| 1.04.05 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal Ø 12 cm nga llamarinat e plastifikuar t=0.55mm. Ulluku duhet të vendoset përfundimisht mbulesës së kulmit dhe të mbulojë hapësirën ndërmjet murit të atikës dhe konstruksionit të kulmit, gjithashtu të realizohet edhe mveshja e murit të atikës deri në pikorë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m'   | 20.00  | 20.00 €    | 400.00   |
| 1.04.06 | Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal plastifikuar me dimensione Ø 10cm, t=0.55mm. Në çmim të llogaritet edhe kokat hyrëse në murin e atikës nga llamarinat e plastifikuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m'   | 30.00  | 20.00 €    | 600.00   |
| 1.04.07 | Furnizimi dhe montimi i strehes së kulmit nga pllakat dyshtesore të kartongopisit/knaufit kundër lagështisë (ngjyrë e gjelbërt). Në çmim të parashikohen të gjitha profilet e nevojshme të percaktuara nga prodhuesi për punim të mureve, rrjeta e pvc, mbyllja e fugave, termozolimi, fasadimi dhe molerimi. Llogaria për m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m²   | 20.00  | 35.00 €    | 700.00   |
| 1.04.08 | Furnizimi dhe montimi i dymet metalike - të blinduara për hyrje në objekt. Dymet duhet të jenë nga materiali metalik për të garantuar siguri maksimale, izolim termik, izolim akustik dhe rezistente ndaj kushteve atmosferike. Struktura e brendshme të jetë nga çeliku dhe e kombinuar me mekanizma të përforcuar. Bërthama e derës përbëhet nga fletë metalike dhe profile çeliku që parandalojnë goditjet fizike dhe hyrjen me forcë. Sistemet e mbylljes të jenë me shumë pika kyçeje (10-12 pika). Hapesira e brendshme e derës të jetë e mbushur me materiale izoluese (si lesh guri ose poliuretan) për të mbajtur ngrohtësinë dhe për të reduktuar zhurmat e jashtme. Dizajni dhe veshja të jetë e kombinuar me panele druri, alumini ose PVC. Në llogari hynë demolimi i dymet ekzistues dhe krijimi i hapësirës për montimin e dymet të reja. Llogaria për copë                  | copë | 3.00   | 1,000.00 € | 3,000.00 |
| 1.04.09 | Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të suvatuara me dy shtresa ngjyrë. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier, për përmirësimin e shkallës së ngjytjes, etj. Llogaria në m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m²   | 295.00 | 5.00 €     | 1,475.00 |
| 1.04.10 | Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të nyjeve sanitare me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë të percaktuar nga Mbikqyrësi i punimeve. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaleve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.                                                                                                                                                                       | m²   | 20.00  | 35.00 €    | 700.00   |
| 1.04.11 | Furnizimi me material dhe mveshja e dyshtesës së zhveshtoreve, me pllaka të paglazura porcelani me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhjen në koordinim me organin mbikqyrës të percaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen llajset këndore si dhe izolimi i fugave me silikon sanitar rezistent ndaj mykut. | m²   | 58.00  | 35.00 €    | 2,030.00 |
| 1.04.12 | Furnizimi dhe montimi i njësive të parafabrikuara me dymet dhe panele ndarëse për kabinat e WC-ve të punuara nga PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |            | -        |
| 1.04.13 | Njësia e përbërë për 1WC- kabina duke përfshirë edhe dymet (80x205). Dimensionet totale të paneleve ndarëse (120/205) cm në të cilën përfshihet edhe dera (80/205) cm dhe një panel me dim. (200/205) cm. Dizajni sipas gjendjes në vend dhe rekomandimeve të organit mbikqyrës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | copë | 2.00   | 500.00 €   | 1,000.00 |
| 1.04.14 | Punimi dhe montimi i dymet të punuara nga PVC profilet me trashësi të profilit min 8 cm dhe me mbushje panel. Dimensionet e derës janë (2/2,20) m në të cilën duhet të lihet një derë për hyrje dalje me dim 0,9/2,00 m. Llogaria në copë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | copë | 2.00   | 350.00 €   | 700.00   |

1 B. Z.  
2 Skiper  
3 D. D.



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |          |        |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|--------|
| 1.04.15 | Furnizimi me material dhe punimi i pusëtës së ujëmatësit nga beton i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 100/100 cm, me trashësi të bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës së mbulësë d=10cm. Në çmim të llogariten pjesët e fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø50 dhe 32mm, kthesa...), sigurimi i tij me mbyllje dhe të gjitha punët e nevojshme për kyqjen në rrjetin e ujesjellesit - kompletin e këtij pozicioni. Në llogari hyjnë edhe Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, diktung dhe bulona (DN 50 ); Furnizimi dhe montimi i ventililit (DN50 PN 10) me të gjitha pjesët fazonike; Furnizimi dhe montimi i ventililit sferik me holenderDN 50 në kaseten kryesore. Llogaritet në copë komplet sipas përshkrimit.                                                                                          | copë    | 1.0  | 500.00 € | 500.00 |
| 1.04.16 | Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit ekzistues me ramje. Dheu i tepërt të bartet në deponinë e parapare nga investitori. Në llogari hyjnë edhe: 1.Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit; 2.Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit; 3. Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40 (2 copë), pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton; punimi i kinetës me beton me thellësi sipas niveleve nga terreni, kapaku nga betoni i armuar dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në m³ të kanalit dhe punimeve tjera sipas përshkrimit | m³      | 30.0 | 20.00 €  | 600.00 |
| 1.04.17 | Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet. Ø200mm. Llogaritet në meter gjatesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m'      | 30.0 | 20.00 €  | 600.00 |
| 1.04.18 | Kyqja në rrjetin kryesor të kanalizimit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | komplet | 1.0  | 500.00 € | 500.00 |
| 1.04.19 | Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë me certifikate të kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhues të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |      |          |        |
| 1.04.20 | Furnizimi, transporti dhe montimi i Duarëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim.50x40cm të varur në mure . Në çmimi të llogaritet pasqyra, sifoni, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | copë    | 2.0  | 100.00 € | 200.00 |
| 1.04.21 | Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | copë    | 2.0  | 50.00 €  | 100.00 |
| 1.04.22 | Furnizimi dhe montimi i tushave për kabina të banjove. Në llogari hyjnë të gjitha elementet përcjellese deri në funksionimin e plote të tushave , si bateri të tushave, ventila, tubalidhes, ekventila etj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | copë    | 6.0  | 150.00 € | 900.00 |
| 1.04.23 | Sigurimi dhe montimi i bojlerit për ngrohje të ujit me kapacitet 80 litra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | copë    | 2.0  | 200.00 € | 400.00 |
| 1.04.24 | Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kroin për pastrim, gaucë nga porcelani klasa e parë, dimensionet standarde për persona të rritur. Në çmimi të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK vetilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | copë    | 2.0  | 150.00 € | 300.00 |

Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.04

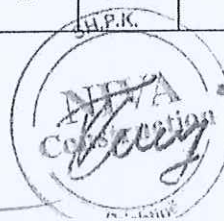
28,315.00 €

| 1.05 NDËRTIMI I TRIBUNAVE SPORTIVE PËR SHIKUES ME GJATESI 70 M |                                                                                                                                                                                                                                |               |        |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|---------------------|
| Nr.                                                            | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                     | Njësia Matëse | Sasia  | Çmimi njësi me TVSH | Çmimi total me TVSH |
| 1.05.01                                                        | Gërmimi i dheut për ndërtimin themeleve pllake të tribunave në thellësi 70 cm, si dhe largimi i dheut të eskavuar dhe të panevojshëm deri në deponi me të afërt.                                                               | m³            | 196.00 | 5.00 €              | 980.00 €            |
| 1.05.02                                                        | Nivëlizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibrues me peshë 12t.                                                                                                                                                 | m²            | 280.00 | 5.00 €              | 1,400.00 €          |
| 1.05.03                                                        | Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit - mbushje me material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=30cm, dhe mbushja anash pas betonimit të themeleve. Gjendja e ngjeshur të jetë Ms=700kg/cm². | m³            | 104.00 | 15.00 €             | 1,560.00 €          |
| 1.05.04                                                        | Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelit pllakë për tribuna me dimensione 365/30 cm, me gjatësi 70m ( të aplikohen fuga çdo 10 m'). Betonimi të bëhet me beton të armuar C25/30.                                          | m³            | 76.65  | 120.00 €            | 9,198.00 €          |

1 B. Z.

28/11/2013

PD



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |            |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------|--------------------|
| 1.05.05                                         | Furnizimi, transporti dhe betonimi i tribunave me gjatësi 70m me beton të armuar C30/37 me sipërfaqe të lëmuar dhe rezistente ndaj kushteve atmosferike. Në cmim të llogariten muret, pllakat - uleset, shkallët dhe trajet e shkallëve. Në tërë gjatësinë e tribunave të vendosen 3 pare shkallë me gjerësi 1,50m (të aplikohen fuga cdo 10 m' me mbushje adekuatë). Në murin BA të lihen kanale te kullimit te ujrave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m³   | 128.00    | 125.00 €   | 16,000.00 €        |
| 1.05.06                                         | Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURES ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kg   | 21,750.00 | 0.85 €     | 18,487.50 €        |
| 1.05.07                                         | Furnizimi, transporti dhe punimi i ulëseve në tribuna. Në llogari hyjnë: - 1. Sigurimi dhe montimi i profileve metalike me dimensione 60/20mm dhe gjatësi 40 cm të cilat montohen në distancë cdo 1 m në bazën e betonit, profilet duhet ngjyrosur me minium dhe ngjyrë në dy shtresa. 2. Sigurimi dhe montimi i drurit cilësor të impregnuar për përdorim të jashtëm, lis ose pishë e trajtuar me lagështi max. deri 18%. Sipërfaqja e jashtëme të jetë e lëmuar, pa qarqe dhe pa defekte. Mbrojtja e drurit të jetë me impregnim dhe me dy shtresa llaku ose vaji mbrojtës për ambijente të jashtëme. Trashësi a drurit të jetë 40-50 mm, gjerësia më e vogël ose deri 80 mm (min 4 cope ne rende). Gjerësia të mbuloj distancën e ulëses prej 40 cm dhe distanca në mes trajeve të drurit të jetë max 3 cm, dhe gjatësia sipas pozitës në vend por jo me të gjata se 2 m. Fiksimi të bëhet me ankera metalik në profilet metalike. Druri duhet të jetë i klasit të parë, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistent ndaj abrazionit, me ngjyrë sipas kërkesës së investitorit. Në cmim të llogaritet komplet pjesa e cila shërben për ulje me gjërsi 40cm.                                                                                                   | m'   | 210.00    | 22.00 €    | 4,620.00 €         |
| <b>Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.05</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |           |            | <b>52,245.50 €</b> |
| <b>1.06</b>                                     | <b>PUNËT E PLLATOS, TROTUARIT DHE BANKINAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |            |                    |
| 1.06.01                                         | Gërmimi i dheut për ndërtimin pllatos para objektit të zhveshtores, trotualet për rreth objektit dhe rruga deri te stadioni si dhe largimi i dheut të eskavuar dhe të panevojshëm deri në deponi me te afërt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m³   | 160.00    | 5.00 €     | 800.00 €           |
| 1.06.02                                         | Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon, me fraksion 0-63mm, me trashësi t=30cm në gjendje të ngjeshur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m³   | 105.00    | 5.00 €     | 525.00 €           |
| 1.06.03                                         | Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit. material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi t=15cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m³   | 52.50     | 20.00 €    | 1,050.00 €         |
| 1.06.04                                         | Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit të imët, fraksion 0-5mm, me trashësi t=(5-7)cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m³   | 25.00     | 20.00 €    | 500.00 €           |
| 1.06.05                                         | Furnizimi dhe montimi i skajoreve 8x20x80 cm ne çmim të kalkulohet edhe betoni për shtangim nën skajor dhe mes fugave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m'   | 200.00    | 10.00 €    | 2,000.00 €         |
| 1.06.06                                         | Furnizimi, transporti dhe vendosja e kubëzave në hapësirat e caktuara, kubezat të jenë me dimensione 20x30 me trashësi t=6cm. Në çmim të kalkulohet shtresa e rërës- mbushja e fugave të kubëzave me rërë të imët. Llogaria në m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m²   | 350.00    | 17.00 €    | 5,950.00 €         |
| 1.06.07                                         | Furnizimi transport dhe montimi i bankinave per lojtarë me dimensione (7,2x2,0)m, dhe lartësi min h=2,5m. Në këtë llogari hyjnë: 1. Hapja e themeleve pllakë me gërmimin e dheut ne thellësi min 50cm; 2. Shtuarja dhe ngjeshja e zhavorit 35 cm me ngjeshje; 3. Punimi i platformes- themelit pllake (7,2x3) m, me trashësi 30 cm nga Betoni i armuar sipas specifikimeve nga Organi mbikqyrës - themeli të jetë min 15 cm nga sipërfaqja e terrenit; 4. Punimi i bankinave -të bëhet me konstruksioni nga profile të hekurit me dimensione 100/100/4 mm (shtyllat dhe trajet lidhese të shtyllave - rami) dhe mbushja me profile 60/60/3 mm në cdo 50 cm. Profilet duhet të jenë ngjyrosur me ngjyrë elektrostetike pluhur dhe e pjekur kunder korozionit (ngjyrë e caktuar nga Organi mbikqyrës). Mbeshjtjellja e konstruksionit të bankinave me sendviq panel nga llamarina me trashësi 5 cm. Kulmi -me nje ramje, konstruksioni dhe mbulesa te jete me dim. (7,2/2,5)m. Në këtë llogari hyjnë edhe: lidhjet në kënde të mbulesës, lidhjet e mureve nga të gjitha anet dhe prerjet e sendvic panelit te gjitha të përfundojnë me mbeshjtjellje me llamarine të plastifikuar me ngjyrë sikur sendviq paneli. Llogaria bëhet në copë të bankinave sipas këtij përshkrimi. | Cope | 2.00      | 1,500.00 € | 3,000.00 €         |

1 B. Lj  
2 Shkur  
3 Dab

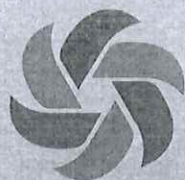


|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |             |            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|------------|
| 1.06.08                                  | Furnizimi transport dhe montimi i bankinave per trainer me dimensione (2x2.5)m, dhe lartësi h=2,5m. Në këtë llogari hyjnë: 1. Hapja e themeleve pllakë me germimin e dheu ne thellësi min 50cm; 2. Shtruarja dhe ngjeshja e zhavorit 35 cm me ngjeshje; 3. Punimi i platformes- themelit pllake (2x2.5) m, me trashesi 30 cm nga Betoni i armuar sipas specifikimeve nga Organi mbikqyrës; - themeli të jetë min 15 cm nga sipërfaqja e terrenit; 4. Punimi i bankinave -të bëhet me konstruksioni nga profile të hekurit me dimensione 100/100/4 mm (shtyllat dhe trajet lidhese të shtyllave - rami) dhe mbushja me profile 60/60/3 mm në edo 50 cm. Profilet duhet të jenë ngjyrosur me ngjyrë elektrostatische pluhur dhe e pjekur kunder korozionit (ngjyrë e caktuar nga Organi mbikqyres). Mbeshjtjellja e konstruksionit të bankinave me sendvic panel nga llamarina me trashesi 5 cm. Kulmi -me nje ramje, konstruksioni dhe mbulesa te jete me dim. (2/2,5)m. Në këtë llogari hyjnë edhe: lidhjet në kënde të mbulesës, lidhjet e mureve nga të gjitha anet dhe prerjet e sendvic panelit te gjitha të përfundojnë me mbeshjtjellje me llamarine të plastifikuar me ngjyrë sikur sendvic paneli. Llogaria bëhet në copë të bankinave sipas këtij përshkrimi. | Cope | 1.00 | 1,000.00 €  | 1,000.00 € |
| 1.06.09                                  | Furnizimi dhe montimi i setit të Ulëseve për Futbollista në bankina. Seti i ulëseve të jetë me dim. 1,8 /0,4 m (baza, pa mbeshtetese), i cili duhet të punohet me profile metalike me dim 100/100/4 mm (shtyllat 6 cope të arkeruara ne platformën e bankinave dhe ramin lidhes te shtyllave. Uleset të përforcohen edhe me profile 60/60/3 mm 3 rende baza dhe nje rend rreth shtyllave. Në llogari hynë edhe sigurimi dhe montimi i drurit të rezistueshëm nga ndikimet atmosferike me dimensione 180/10/8 cm në tërë gjatësin e ulëseve në 4 rende. Llogaria bëhet në copë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cope | 9.00 | 500.00 €    | 4,500.00 € |
| Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.06 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      | 19,325.00 € |            |

| REKAPITULLIMI           |                                                           |              |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| 1.01                    | PUNËT NDËRTIMORE                                          | 10,000.00 €  |
| 1.02                    | PUNËT E RRETHOJES - PUNËT E GERMIMIT, ZHAVORIT            | 1,170.00 €   |
| 1.03                    | PUNËT E RRETHOJES - BETONIMI, RRETHOJA                    | 44,622.50 €  |
| 1.04                    | PUNËT E RENOVIMIT TË ZHVESHTORES                          | 28,315.00 €  |
| 1.05                    | NDËRTIMI I TRIBUNAVE SPORTIVE PER SHIKUES ME GJATESI 70 M | 52,245.50 €  |
| 1.06                    | PUNËT E PLLATOS, TROTUARIT DHE BANKINAT                   | 19,325.00 €  |
| Gjithsej totali me TVSH |                                                           | 155,678.00 € |

1 B. D.  
2 Shup  
3 [Signature]





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **154499**

Për **KOMUNA E GJAKOVËS**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **NIVA Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i satdionit në Novosellë**

Nr. prokurimit: 632-26-5931-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **15,567.80€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **15,567.80€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **06.10.2026** deri më **06.11.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 05.10.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



# ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.  
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,  
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **154499**

### Kontraktuesi

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Emri            | NIVA Construction SH.P.K.                    |
| Përfaqësuar nga | Valentina Tahiraj                            |
| Adresa          | Prishtinë, Rr.28 Nentori SU 1/5 Hy II Podrum |
| Nr i Biznesit   | 810188905                                    |
| Telefoni        | 049867714                                    |

### Përfituesi

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Emri   | KOMUNA E GJAKOVËS |
| Adresa | Gjakovë           |

### Garantuesi

|             |       |
|-------------|-------|
| Emri        | Elsig |
| Banka       | NLB   |
| Garantuesit |       |

### Mbulueshmëria e Polices

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Shuma Siguruar     | 15,567.80               |
| Periudha Sigurimit | 06.10.2026 - 06.11.2027 |
| Primi              | 304.02                  |
| Tvsh               | 54.72                   |
| Primi Bruto        | 358.74                  |
| Data e lëshimit    | 05.10.2026 10:24        |

### Aktiviteti Ekonomik:

Ndërtimi i satdionit në Novosellë

### Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig  
Valon Dumani - 4613



Përfaqësuesi i të siguarit  
Valentina Tahiraj

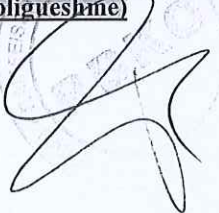
## PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

| MBAJTËSI I LLOGARISË |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Emri</b>          | <b>NIVA CONSTRUCTION SHPK</b>              |
| <b>Adresa</b>        | <b>Rr. 28 Nentori SU 1/5 Hy II, podrum</b> |
| <b>Qyteti</b>        | <b>Prishtine</b>                           |
| <b>Kodi Postar</b>   | <b>10000</b>                               |
| <b>Kontakti</b>      | <b>Valentina Tahiraj</b>                   |
| <b>Telefoni</b>      | <b>+383 45 464 900</b>                     |
| <b>Fax</b>           |                                            |
| <b>E-mail</b>        | <b>nivaconstruction.shpk@gmail.com</b>     |
| <b>Numri i TVSH</b>  | <b>330412643</b>                           |

| BANKA                   |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Emri</b>             | <b>Raiffeisen Bank Kosovo</b>    |
| <b>Adresa</b>           | <b>Rruga Robert Doll, nr. 99</b> |
| <b>Qyteti</b>           | <b>Prishtine</b>                 |
| <b>Kodi Postar</b>      | <b>10000</b>                     |
| <b>Shteti</b>           | <b>Kosove</b>                    |
| <b>Llogaria Bankare</b> | <b>XK05 1506030001591693</b>     |
| <b>IBAN (opcionale)</b> |                                  |
| <b>BIC (Opcionale)</b>  |                                  |

### SHËNIME:

**VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSËSIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)**



**DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)**

05.10.2026

