

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 07.09.2026

Nabavka br.	632-26-7512-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 38-200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): www.kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet: Rehabilitacija prodavnica u Velikoj Čaršiji		
II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja <i>(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)</i>		
☒ Rad	☐ Snabdevanje	☐ Usluge
☒ Izvršenje ☐ Plan i izvršenje ☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	☐ Kupovina ☐ Finansijski zakup (lizing) ☐ Zakup ☐ Kupovina na kredit ☐ Njihovo kombiniranje	
Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge U Opštini Đakovica		
II.1.3 Obaveštenje obuhvata		
☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora		
II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)		
Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom		☐
Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera		☐
Izvršenje ugovora:		
Poziv/Poruka		☐
Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija		☐
Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:		
II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora Rehabilitacija prodavnica u Velikoj Čaršiji		
II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN): 45000000-7		
II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒		
II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒		
II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 220,000.00		

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*

Ova aktivnost ima za cilj Rehabilitacija prodavnica u Velikoj Čaršiji, gde za više pogledajte predmere

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **12** ili u danima (od dodele ugovora)
ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
trajanju od 13 meseci % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% vrednosti ugovora u**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi)*:

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski Operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja privrednog operatera da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski

	operater nije u stečaju ili pod nasilnom sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju. postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Ekonomski Operater mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 440.000,00 €, tokom poslednje tri godine (2021, 2022, 2023), u slučaju da vodeć i konzorcijum mora imati najmanje 60% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Poreskoj upravi Kosova ili kopije finansijskih izveštaja ili izveštaja o upravljanju overene od strane priznate firme licencirane za kontrolu ili licenciranog nezavisnog revizora.
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Ekonomski Operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode (renovacije popravke), u poslednje 3 (tri) godine (počev od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U vrednosti od najmanje 330.000,00€, u slučaju konzorcijum lider mora imati najmanje 60% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, koji popunjava Aneks 6 tenderskog dosijea gde se mora navesti naziv ugovora, iznos ugovora, datum početka i datum završetka i korisnik, kao i reference ili sertifikati za izvođenje radova priloženi su listi, u slučaju da Ekonomski Operater predstavi ugovore i reference sa privatnim Ekonomskim Operatorom, Ekonomski Operater mora da predstavi potpisane situacije zajedno sa bankovnom transakcijom, koje odgovaraju istom ugovoru-referenci.
Ekonomski Operater mora da pruži dokaz da ima ili može da angažuje dovoljno osoblja za uspešno izvođenje radova sa ovim minimalnim kapacitetima, Stručno i srednje tehničko osoblje od najmanje 15 radnika - 1 (jedan) sertifikovani radnik za hidroizolaciju koji	Spisak obrazovnih i stručnih kvalifikacija vašeg stručnog osoblja treba dokazati CV-jem, sertifikatom, diplomom i ugovorom o radu ili, u slučaju ugovora o delu, navesti naziv projekta za koji je zaključen ugovor, kao i spisak broja angažovanih zaposlenih sa

mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - 1 (jedan) sertifikovani radnik za zidara koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - 1 (jedan) sertifikovani radnik za elektroinstalatera koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - 1 (jedan) sertifikovani radnik za vodovod koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - 1 (jedan) sertifikovani radnik za kanalizaciju koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - 1 (jedan) sertifikovani radnik za vodoinstalatore koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju i - 1 (jedan) sertifikovani radnik za stolariju koji mora posedovati sertifikat o stručnom obrazovanju - diplomirani inženjer ili master građevinarstva - arhitektonski smer, najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja (rukovodilac projekta) koji mora biti licenciran od strane Ministarstva kulture sa licencom A1, - diplomirani inženjer ili master građevinarstva - građevinski smer, na najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja (rukovodilac radionice) koji mora biti specijalista za bezbednost i kontrolu životne sredine na gradilištu. - diplomirani inženjer ili master elektrotehnike, smer elektronika, najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja - profesionalni angažmani nakon diplomiranja. - stručnjak za bezbednost i zdravlje na radu sertifikovan od strane MRSV (Ministarstvo rada i socijalnog staranja) najmanje 5 godina radnog iskustva u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu. - izveštaj o proceni rizika na radnom mestu, od kompanije licencirane od strane MRSV - Ministarstvo rada i socijalnog staranja.	sledećim podacima ime, prezime, zanimanje i položaj zaposlenog u kompaniji. Za rukovodioca projekta i rukovodioca radionice potrebno je dostaviti dokaz i odluku.
Ekonomski Operater mora da poseduje alate, objekte i tehničku opremu koja je neophodna za realizaciju projekta Oprema i obavezna mehanizacija prema tabeli u Prilogu 7 DT.	Jedinstvene carinske deklaracije ili ugovori o kupovini faktura za vozila koja nisu registrovana i knjige cirkulacije za vozila koja su registrovana. Pažnja! Ako Ekonomski operater ne poseduje opremu, mora da obezbedi ugovor o iznajmljivanju opreme. Sporazum mora biti sastavljen na ime ovog projekta, važeći za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen pečatom obe strane, zakupodavca i zakupca.
Ekonomski Operater mora imati ISO licencu	Ekonomski Operater mora biti opremljen

- ISO 9001 2015 – Sistem upravljanja kvalitetom - ISO 14001 2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine - ISO 45001 2018 - Standard za sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu	važecom ISO licencom (kopijom).
--	---------------------------------

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

--

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 30.09.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke.		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
		Da ☐ Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		Da ☒ Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 6.500,00€ Validnost garancije tendera u danima 90 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: ili Trajanje u danima 60 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 30.09.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa) Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]