



KONTRATA PUBLIKE KORNIZË

632-26-4489-2-1-1/C1224

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik SELMANS NETWORK SH.P.K.; AGE group SH.P.K., Lagja Spitalit, Rr. Jakov Xoxa, Kompleksi Blini, Co, pn., PRISHTINË, me numër unik 810815061 & 810733685, e përfaqësuar nga **Betim Selmanaj** (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

Shërbime të mirëmbajtjes dhe furnizimit me pjesë teknike për objektet shëndetësore dhe QPS-në me numër identifikues: 632-26-4489-2-1-1 dhe numër të brendshëm 632-26-029-211.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Shërbime të mirëmbajtjes dhe furnizimit me pjesë teknike për objektet shëndetësore dhe QPS-në

Nr.	Grupi
1	Shërbime të mirëmbajtjes dhe furnizimit me pjesë teknike për objektet shëndetësore dhe QPS-në

Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet.

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë(in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 20.08.2026 dhe përfundon në datën 19.02.2028

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **18 muaj**, sipas kërkesës me shkrim të menaxherit të kontratës.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë në objektet shëndetësore dhe QPS-ë, në Komunën e Gjakovës.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës me peshim është **10,354.586**(dhjetë mijë e treqind e pesëdhjetë e katër euro e pesëdhjetë e tetë cent).

Vlera e parashikuar është **200,000.00€**(dyqind mijë euro).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

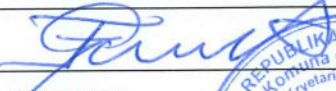
5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.08.2026
Vula:	



Emri:	Ardian Gjini
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	20.08.2026
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Betim Selmanaj
Pozita:	Drejtor Ekzekutiv
Nënshkrimi:	
Data:	20.08.2026
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

632-26-4489-2-1-1/C1224

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Shërbimet"** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.

1.3 **"Ofrues i shërbimeve"** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.

1.4 **"Personeli"** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.

1.5 **"Çmimi i kontratës"** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.

1.6 **"Nënkontraktuesi"** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.

1.7 **"Palë"** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.

1.8 **"Autoriteti Kontraktues"** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.

1.9 **"KPK"** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e

Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertes. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrat me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;
- b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në

mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozionet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjанuar paaftësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmëroj palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdërisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

(a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitojë ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;

(b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;

(c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;

(d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislationin apo në rregulloret nacionale;

(e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;

(f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjeti të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumentet e tilla duhet të kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i ceku në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat te cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbim parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetëm në emër të vetë Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;

- te ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të sherbimeve. Ofruesi i sherbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i sherbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Sherbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Çertifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhesh brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtësore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuere e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuere e defekteve do të zgjatet për atë kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësojë defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes së kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur në Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbroje dhe do të dëmshpërblej Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jetë përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë aseti të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

KUSHTET E VEÇANTA

632-26-4489-2-1-1/C1224

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është do të caktohet me vendim të ZKA.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës me vlefshirë prej 19 muaj. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: -Inspektimi i shërbimeve kryhet nga Menaxheri i projektit i caktuar nga Komuna.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë

Aneksi 1.**SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME**

1. Përshkruaj në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendos specifikime teknike që favorizojnë ose dis-favorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

e tillë]

Paramasa dhe parallogaria			
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A	PUNËT E ARKITEKTURËS 65 %		
A1	PUNËT E DEMOLIMIT		
1.1	Demolimi (largimi) i shtresës së ngjyrës dhe gletit në mure dhe tavan. Pozicioni parasheh të gjitha punët e nevojshme demoluese si dhe transportimin e materialeve të demoluara deri në deponitë e caktuara nga ana e investitorit në largësi minimale 5 km nga punishtja.	m ²	1
1.2	Demolimi i mureve nga blloqet e argjilës me trashësi 10 deri 45 cm (duke përfshirë edhe suvane). Materiali i demoluar bartet në deponi	m ²	1
1.3	Demolimi i dyshemese nga linoleumi, materiali i demoluar të bartet në deponi	m ²	1
1.4	Demolimi i qeramikave në mure dhe dysheme, materiali i demoluar të bartet në deponi	m ²	1
1.5	Demolimi i pllakave teraco në dysheme, shkallë dhe pushimore, materiali i demoluar të bartet në deponi	m ²	1
1.6	Demolimi i shtrese së suvatimit në muret dhe pllafone, materiali i demoluar të bartet në deponi	m ²	1
1.7	Demolimi i estrihut, bartja e materialit të demoluar deri në deponi.	m ²	1
1.8	Demolimi i kubzave, ansoreve, bartja e materialit të demoluar në deponi	m ²	1
1.9	Demolimi i rrethojave ekzistuese nga metall, bartja e materialit të demoluar në deponi	m ²	1
1.10	Demolimi i WC guaskes së bashku me fontane dhe me pjesët percjellëse gypa, ventila, sifon etj.	cope	1
1.11	Demolimi i WC guaskes balike së bashku me fontane dhe me pjesët percjellëse gypa, ventila, sifon etj.	cope	1

1.12	Demolimi i lavamanave se bashku me shtylle dhe me pjeset percjellese gypa, ventila, sifon etj.	cope	1
1.13	Demolimi i dyerve me materiale dhe dimensione te ndryshme, materiali i demoluar te bartet ne deponi	cope	1
1.14	Demontimi i dritareve nga materiale te ndryshme , materiali i demoluar te bartet ne deponi	cope	1
1.15	Demolimi i drasave ne perimete te dhomave dhe koridoreve ne nivelin te cilat sherbejne si mase mbrojtese per mos demtimin e murit	m'	1
1.16	Demolimi i instalimeve te kanalizimit neper nyjet sanitare (rrjeti horizontal dhe vertikal). Bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	m'	1
1.17	Demolimi i instalimeve te ujesjellsit neper nyjet sanitare (rrjeti horizontal dhe vertikal). Bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	cope	1
1.18	Demolimi i instalimeve elektrike - prizave (shtek-dozave) te demtuara jo-funksionale	cope	1
1.19	Demolimi i instalimeve elektrike - nderpresave te demtuara jo-funksionale	cope	1
1.20	Demolimi i instalimeve elektrike - ndriqeseve te demtuara jo-funksionale	cope	1
1.21	Demolimi i perdeve shiritore (trake) vertikale se bashku me te gjitha aksesoret, materiali i demoluar te bartet ne deponi.	m ²	1
1.22	Demontimi i xhamave te dritareve, bartja e materialit te demoluar ne deponi	m ²	1
1.23	Demolimi i pllakes nga betonarmeja me trashesi deri ne 30cm, bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.24	Demolimi i murit nga betonarmeja, themeleve, cokles dhe pjeseve tjera me trashesi te ndryshme deri ne 30cm, bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ³	1
1.25	Demolimi i Sifonit te Lavabos , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.26	Demolimi i Lavabos , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.27	Demolimi i Kablove Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1
1.28	Demolimi i Poqave Elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.29	Demolimi i Nderpresave Elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.30	Demolimi i Shtekerave Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1

1.31	Demolimi i siguresave Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.32	Demolimi i Rezervarit te Ujit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.33	Demolimi i Baterive te Ujit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.34	Demolimi i Termostrateve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.35	Demolimi i Paisjeve te vjetra te Kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.36	Demolimi i Kazanave te vjeter Elektirk te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.37	Demolimi i Ventilave te demtuar te kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.38	Demolimi i Radiatorve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.39	Demolimi i Pompes Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.40	Demolimi i Gypave me tegel te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1
1.41	Demolimi i Ventilave te eper dhe te poshtem te Radiatoreve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.42	Demolimi i Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.43	Demolimi i Dritares pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.44	Demolimi i Deres pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.45	Demolimi i llajsneve te Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1
1.46	Demolimi i Dritares metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.47	Demolimi i Deres metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.48	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1
1.49	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1

1.50	Demolimi i cilindrit te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.51	Demolimi i Deres dru 90x200, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.52	Demolimi dhe gryerja e abribes se demtuar, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1
1.53	Demolimi dhe gryerja e Ngjyres se Yndyrshme te demtuar, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1
1.54	Demolimi i Ndarjeve me Gips Plaka , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1
1.55	Demolimi i Armstrongur te plastifikuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1
1.56	Demolimi i Konstruksionit te Armstrongut , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1
1.57	Demolimi i panelave PVC , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.58	Demolimi i panelave Ndriqyes , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.59	Demolimi e pllakave Mermer apo granit me trashesi 2 deri 5 cm , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1
1.60	Demolimi i epoksidit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar ne deponi	m2	1
1.61	Demolimi i estrihut dhe gjitha nenshtresave deri ne pllaken betonarme , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar ne deponi.	cope	1
1.62	Demolimi i Reshetkave metalike te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.63	Demolimi i Gardhit te Shkalleve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1
1.64	Demolimi i Guacave te toaleteve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.65	Demolimi i Kazanave ec-ventilit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.66	Demolimi i pisuareve(per Meshkuj) , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.67	Demolimi i Qeshmveve te thjeshta , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.68	Demolimi i Teshtike dhe Dupel Niplave , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1

1.69	Demolimi i Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.70	Demolimi i bojlerave elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1
1.71	Demolimi i Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1

TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 2	PUNËT E GERMIMIT, ZHAVORIT PER INSTALIME TE NDRYSHME DHE BETONIT PER OBJEKTE		
2.1	Germimi i thellimit me makine dhe me dore per hapjen e themeleve shiritore, dhe kanaleve te ndryshme, me gjeresi dhe thellësi te ndryshme, ne cmim te llogaritit rrafshim i fundit te kanalit me ramje adekate sipas nevojës, te llogaritit edhe mbrojtja e kanalit ne rast te thellësive mbi 1.5m, materiali i germuar transportohet deri ne deponi	m³	1
2.2	Furnizimi dhe shtrirja e reres 0-8mm, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1
2.3	Furnizimi dhe shtrirja e reres 16-31.5mm, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1
2.4	Furnizimi dhe shtrirja e zhavorit 0-31.5, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i drenazhes rreth perimetrit te objektit. Ne qmim te llogaritit betonimi i fundit te kanalit me beton te thjeshte me ramje, me trashësi mesatare 15cm dhe gjerësi se paku 50cm, vendosja e gypit (me vrima) te drenazhes Ø110. Per kompletim ky pozicion kombinohet me pozicionet e germimit dhe zhavorit, deri ne finalizim.	m'	1
2.6	Furnizimi me material dhe betonimi me beton C30/37 themeleve shiritore, cokles, pllakes, shkalleve dhe elementeve tjera nga betoni me dimensione te ndryshme.	m³	1
2.7	Furnizimi dhe montimi i armatures per te gjitha elementet qe punohen me beton.	kg	1
2.8	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 -me trashësi-t=8.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m²	1
2.9	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 -me trashësi-t=6.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m²	1
2.10	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 8x20 nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1

2.11	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 10x25cm nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1
2.12	Furnizimi dhe vendosja ne veper e rigolave nga betoni C 30/37, me gjeresi nga 25-40cm, trashesi nga 8-12cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1
			TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 3	PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT, IZOLIMIT DHE FSADES		
3.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe "Siporex" t=20cm dhe t=15cm . Ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi adekuat per keto blloqe dhe pjeset percjellese per ankerim	m²	1
3.2	Furnizimi dhe vuarja në vepër e parangjyrës	m²	1
3.3	Furnizimi me material dhe Muratimi i mureve të mbrendshme me t=12, t=20 dhe t=25cm, me blloqe të argjiles dhe në llac vazhdues (cement; gelqere; rere).	m²	1
3.4	Furnizimi me material dhe rregullimi i shpaletave pas demolimit te mureve, dyerve dhe pjeseve tjera ne objekt. Ne kete pozicion perfshihet vendosja e kendeve metalike, plastike dhe materialeve te tjera deri ne finalizimin e pozicionit	m'	1
3.5	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë çimentoje.	m²	1
3.6	Furnizimi me material dhe suvatimi (gjetimi) i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë gipsi.	m²	1
3.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m²	1
3.8	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre yndyrore deri ne lartesine 1.5m'. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m²	1
3.9	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=5cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1
3.10	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=8cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1
3.11	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=10cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1

3.12	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te jashtme te fasades. Ne qmim te llogaritet baza, rrjeta, ngjitesi i rrjetes, ngjitesi i bardhe rrafshues, dhe abribi 2full.	m ²	1
3.13	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te jashtme me ngjyre fasadex (rezistuese nga kushtet atmosferike). Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit te saj duhet te aplikohet baza. Te llogaritet ngjyra me pigment mesatar, (apo me ngjyre qe i pershtatet fasadave ekzistuese)	m ²	1
3.14	Furnizimi dhe punimi i mureve me pllaka gipsi kunder lageshtise , me trashesi deri t=25 cm , konstruksioni dhe ne te dy anet nga nje pllake dhe termoizolimi ne mes lesh guri t=10cm me peshe 30-40 kg/m ³ .	m ²	1
3.15	Furnizimi dhe mveshja e mureve me pllaka gipsi ne qmim perfshihet konstruksioni, dhe dy pllaka dhe elementet percjellese.	m ²	1
3.16	Furnizimi dhe punimi pllakes Granit te fasades ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ²	1
3.17	Furnizimi dhe punimi konstruksionit te fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ²	1
3.18	Furnizimi dhe punimi folis se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ²	1
3.19	Furnizimi dhe punimi Izolimit lesh guri 10cm se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ²	1
3.20	Furnizimi dhe punimi Plkores nga alumini , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ¹	1

TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 4	PUNËT E PLLAFONIT DHE DYSHEMESE		
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, nga Alumini (kunder lageshtise) neper nyjet sanitare. Plakate e armstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e sipërme dhe te poshtme te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m ²	1

4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e konstruksionit te plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, te plastifikuara. Pllakat e amstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e sipërme dhe te poshtme te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m ²	1
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong"apo te ngjajshme. Pllakat e amstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene ze-izoluese (me vrima). Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m ²	1
4.4	Furnizimi me material dhe vendosja e shtreses termoizoluese ne dysheme nga stiropori N4, t=5cm. Ne qmim te llogaritet edhe PVC - folia dhe shiriti perimetrik i mureve	m ²	1
4.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=8mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajsne anësore.	m ²	1
4.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=10mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajsne anësore.	m ²	1
4.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=12mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llajsne anësore.	m ²	1
4.8	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemes me autonivelant, te punohet sipas udhezimeve te prodhuesit, dhe do te aplikohet ne hapesirat ne te cilat ka disnivel te dyshemeve	m ²	1
4.9	Furnizimi me material dhe punimi i shteses se estrihut, me trashesi mesatare 7.5cm, por jo me e holle se 5cm.	m ²	1
4.10	Furnizimi me material dhe punimi i linoleumit me trashesi 2 mm ne dysheme,ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi, lineliumi duhet te jete adekuat per hapsira publike, ngjyra sipas kerkeses se AK.	m ²	1
4.11	Furnizimi me material dhe punimi i llajsneve te lineliut me trashesi 2 mm ne perimter te hapsirave, ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi. ngjyra sipas kerkeses se AK.	m'	1

4.12	Furnizimi dhe montimi i ulseve rrethore për ambiente të mbrendshme: Konstrukcioni me dru natyral; Mveshja me sfungjer anti-bakterial S40; Shtrese lijo 2cm; Mbeshtjellja : Eco-Lekure.	m ²	1
4.13	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemese epokside treshtresore (baza, masa e ngjyrosur me chipsat dekorativ dhe mbrojtja transparente) me trashesi 2 mm, ne kete pozicion perfshihet edhe llajsnet adekuate per keto lloje dyshemese, me kende te rrumbullakosura (ne pjesen e takimit te dyshemes me murin). Nese epoksidi shtrohet mbi estrih te ri, duhet te pritet tharja e estrihut se paku 45 dite, pastaj te aplikohet shtresa e bazes se epoksidit, pastaj pas 24 oreve aplikohet shtresa me ngjyre dhe i hudhen chipsat dekorative, pastaj pas 24 oreve i shtrohet shtresa mbrojtese e tejduksheme (sealer). Ngjyra sipas kerkeses se AK.	m ²	1

TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 5	PUNËT E QERAMIKES, GRANITIT DHE PLLAKAVE TERASO		
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit me material hidroizolues me baze katrani (condor apo te ngjajshem) duke perfshire te gjitha shtresat si: lyrje te ftohte me bitulit, dhe dy shtresa kondor 4mm, ngjitja te behet me flake.	m ²	1
5.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftoft dy komponent dy shtresor, hidroizolimi te punohet ne dysheme dhe mure deri ne lartesine 15cm, ne qmim te llogaritet edhe shiriti fleksibil, i cili vendoset neper kende horizontale dhe ne ato ne vertikale deri ne lartesine 15cm	m ²	1
5.3	Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelizmit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m.	m ²	1
5.4	Furnizimi dhe vuarja në vepër e shiritit (trakës) hidroizolues në perimetrin e banjos si dhe hapsësirat e kërkuara nga organi mbikqyrës.	m'	1
5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave qeramike në dysheme, të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i granitit, fuga dhe silikonit. Modeli sipas kerkeses se AK.	m ²	1
5.4	Furnizimi dhe vendosja e pllakave anësore të qeramikës (cokla).	m'	1

5.5	Punimi i këndeve të kthinave të punuara me qeramikë në këndin 45o (përputhje të plotë).	m'	1
5.6	Funizimi dhe Montimi i Reshetkave metalike , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	copë	1
5.7	Funizimi dhe punimi i izolimit me letër të zezë 5mm , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m2	1
5.8	Funizimi dhe Montimi i Gardhit të Shkalleve , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m1	1
5.9	Funizimi dhe Montimi i tepisonit PVC , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m2	1
5.10	Funizimi dhe Montimi i laminatit me trashësi min 8 mm. Dizajni dhe ngjyra përzgjidhen nga organi mbiqkyres.Në çmim përfshihen folia dhe lasnjët perimetrike dhe lasnjët aluminit të nevojshme	m2	1
5.11	Funizimi dhe Montimi i llajseve pvc të Tepisonit , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m1	1
5.12	Funizimi dhe Montimi i llajseve metalike të Tepisonit , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m1	1
5.13	Funizimi dhe Montimi i llajseve pvc të Tepisonit , duke përfshi të gjitha elementet e nevojshme për kompletim të pozicionit.	m1	1
5.14	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikës për mure, të klasit të parë me ngjës të pllakave ose ekuivalent, Në çmim parashihen ngjësuesi i granitit, fuga dhe silikon. Modeli sipas kërkesës së AK.	m²	1
5.15	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit me trashësi t=15mm. Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjësuesi i granitit, fuga dhe silikon. Modeli sipas kërkesës së AK.	m²	1
5.16	Furnizimi dhe montimi i shkalleve nga pllakat e granitit për ambiente të mbrendshme (i lemuar) dhe të jashtme (i pa-lemuar), shkeleset e shkalleve me t= 2 cm. thellesia 29-35cm, ballorja t=15mm, lartësia 15-17cm. Në çmim të llogaritet edhe anesoret nga graniti me h=12cm dhe trashësi 15mm, si dhe të gjitha materialet e nevojshme për kompletim të pozicionit, si: ngjësuesi, fuga, silikon (speciale për ambiente të jashtme). Llogaria në meter gjatësi. Modeli sipas kërkesës së AK.	m'	1

5.17	Furnizimi dhe montimi i shkallareve nga pllakat e granitit per ambiente te jashtme (i pa-lemuar), shkeleset e shkallareve me t= 3.6cm. thellesia 70-80cm, ballorja t=2cm lartesia 35-40cm. Ne qmim te llogaritet edhe anesoret nga graniti me h=12cm dhe trashesi 15mm, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, fuga, silikon (speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1
5.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga graniti natyral me trashesi t=2.0 cm (parapeti i dritareve ana e brendeshme dhe e jashtme) me thellesi te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten rumbullaksimi i kendit te pikores si dhe hapja e kanalit te pikes (perfundi) si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, silikon (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1

TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 6	PUNËT E DYERVE, DRITAREVE DHE NDARJEVE ME PANEL		
6.1	Furnizimi dhe montimi i dritareve me dimensione te ndryshme sipas nevojës se AK. nga profilet e PVC me nderperje termike, me trashesi te profilin se paku t=8cm, sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje te ndryshme. Dritaret të pisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte (mekanizem per hapje anesore dhe kiper). Qelqi duhet të jetë 3 shtresor termopan me 2 vakuma, me t=36mm (t=4+12+4+12+4mm) i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (xhami i mesem te jete i llojit LowE). Bagllamet dhe mekanizmi i kiperit te jene te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Llogaritja ne meter katrore te dritareve te montuara (duke perfshire edhe profilet ne llogari te siperfaqes).	m²	1
6.2	Furnizimi dhe montimi i DYERVE nga druri me dimensione te ndryshme sipas nevojës se AK. Plaka e deres Furnir druri me shtok metalik,. Dryni standard i pajsur me cilinder DIN 18250. Bagllamt 3 cope per krah, nga celiku i nikeluar. Te aplikohet sistem katershtresor mbrojtës SIKKENS me impregnim te thelle. Masat te merren ne vend.	m²	1

6.3	Rregullimi (riparimi) i dyerve ekzistuese te jashtme nga plastika apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave, bagllameve, dorzave si dhe te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre. Dorezat te jene te prodhuesit PRO 92/32 mm apo te gnjashme, materiali inox, me cilinder DIN 18250, Llogaria eshte dhene per cope te deres pa mare parasysh dimensionet e tyre.	m ²	1
6.5	Rregullimi (riparimi) i dritareve ekzistuese nga plastika, druri apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave/dorzave me te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre me cilinder DIN 18250, Veka apo te ngjashme. Llogaria eshte dhene per cope te dritares pa mare parasysh dimensionet e tyre.	m ²	1
6.7	Furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes (e jashtme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punohet me 2 krah qe hapen) nga materiali PVC me ngjyre sipas kerkeses se AK, me trashesi te profilit se paku 8 cm, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1, me trashesi se paku FI 40mm dhe gjatesi vertikale se paku 40cm. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me panell dhe me qelq. Paneli te jete termoizolues me se paku t=24mm, Qelqi te jete termoizolues t=4+16+4 mm, i kualitetit te larte, Krahet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit ne cdo krah, te vendosen mekanizma per mbyllje hidraulike graduale, per krah me pesha te renda. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvareshisht nga kerkesa e AK.	m ²	1

6.8	Furnizimi dhe montimi i deres (e mbrendeshme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punchet me 2 krah qe hapen) nga materiali, Alumin me ngjyre sipas kerkeses se AK, pa ure termike, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me xham termoizolues $t=4+16+4$ mm, i kualitetit te larte, Krahjet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e Aluminit pa ure termike, me xhamin termopan me 1 vakum, me $t=24$ mm ($t=4+16+4$ mm) xham i kualitetit te larte. Llogaritja ne meter katrore te xhamave te montuara, Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1
6.10	Rregullimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e PVC, Dru apo Alumin, duke ua riparuar xhamin i cili duhet te jete 2 shtresor, termopan me 2 vakuma, me $t=24$ mm ($t=4+16+4$ mm) xham i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (njeri xham te jete i llojit LowE). Nese demtohen llogarit qe ti ndrohen edhe llajset. Llogaritja ne meter katrore te xhamave te montuara.	m2	1
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga alumini me $t=1$ mm (parapeti i dritareve ana e jashtme) me thellesi te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten anesoret e plastikes me ngjyre te njejt me pikoren, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, silikon (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1

6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kraheve hidraulik për mbyllje graduale të dyerve, që montohet mbi dyer. Mbyllësi i derës për përdorim të brendshëm dhe të jashtëm, nga alumini që përputhet me standardet ANSI A156.4, UL/ULC me qendrueshmeri zjarri deri në 3 orë, ka një sustet të tendosur fikse, madhësia 4. Klasa 3 ANSI A 156.4 me 500,000 cikle (hapje mbyllje), UL mbyllja pa dorë, e ndertuar prej alumini të derdhur, montim në aplikime të rregullta, të sipërme ose me krahë paralelë hapja e dyerve: deri në 180 gradë për montim në dyer Dru dhe metal Përdorimi Vendndodhja: Brendshme / E jashtme.	cope	1
6.13	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i ndarjeve të WCve me ndarje fikse nga panelet "Anti Bacterial HPL" me trashësi 10-16 mm, me ngjyre antracid, kaltër, kuqe, druri, bardhe etj, kornizat e aluminit mat, me U profile 75x25x2mm, me lartësi totale nga dyshemeja h=2.2m, ndarjet mund të kenë dimensione të ndryshme mvarësiht nga hapësirat, panelet ndaresë duhet të punohen të ngritura nga dyshemeja për 20cm. Në cmim përfshihen edhe punimi i dyerve me material të njëjt sikur ndarjet, të ngritura nga dyshemeja për 20cm dhe të ulura nga korniza e sipërme shtanguese e ndarjeve për 20cm (shih foton). Gjithashtu në cmim të përfshihen bravat e dyerve me cilindër që mbyllin dyert nga brenda nga alumini mat, bagllama lineare nga mesingu dhe të gjitha elementet dhe pjesët përcjellese për kompletim të montimit dhe funksionalizim të plote të pozicionit. Llogaritja në meter katrorë të sipërfaqeve të punuara..	m ²	1

TOTAL POS 6

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 7	PUNËT E METALIT-AXHUSTATORIT		
7.1	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja në dy shtresa e ramave metalik të dyerve të brendshme, riparimi përfshinë pastrimin e ramave nga ndryshku dhe me pas të ngjyrosen njëher me baze dhe dy her me ngjyre. Llogaria është dhënë për copë të derës	copë	1
7.2	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja në dy shtresa e grilave të dritareve, riparimi përfshinë pastrimin e grilave nga ndryshku dhe me pas të ngjyrosen njëher me baze dhe dy her me ngjyre.	m ²	1
7.2	Furnizimi me materialin dhe punimi i gardhit metalik të shkallëve nga materiali çelik i ngjyrosur me baze dhe dy shtresa ngjyre . Lartësia e gardhit 120 cm, lloji dhe modeli i rrethojës përzgjidhet në kordinim me mbikqyresin.	m'	1

7.3	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e rrethojës metalike, riparimi përfshinë pastrimin e profilave nga ndryshku dhe me pas të ngjyrosen njëher me baze dhe dy her me ngjyre.	m ²	1
7.4	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike mbi murin apo mbi themele të veçanta të shtyllave. Shtyllat me dimensione 60x60x3mm në distance çdo 2.5 m dhe lartësi 1.5-2.0m, horizontalet 50x30x2.5 mm, mbushjet vertikale 20x20x1.5mm në çdo 13cm distance aksiale. Në cmim të llogaritet edhe ngjyrosja dy here me baze antikorodive dhe njëher ngjyre sipas kërkesës së A.K.	m ²	1
7.5	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga teli i celikut të zinkuar, me trashësi totale 3mm, me kutia max.4x4cm, të llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike të jenë të zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm në distance çdo 2.0 m dhe lartësi të ndryshme. Në çdo skaj të vendosen shtyllat e pjerreta.	m ²	1
7.6	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga teli i celikut të zinkuar dhe plastifikuar me ngjyre të gjelbër të mbyllet, me trashësi totale 4mm, me kutia max.5x5cm, të llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike të jenë të zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm në distance çdo 2.0 m dhe lartësi të ndryshme. Në çdo skaj të vendosen shtyllat e pjerreta.	m ²	1
7.7	Furnizimi me material dhe vendosja e portës hyrëse një dhe dy krahë nga profilat e metalit , për kembësor për hyrje në oborr. Dyert të punohen nga profilet metalike, profile e ramit të metalit me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e krahut të portës të jenë 60x40x3mm , mbushjet vertikale 20x20x2mm në çdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shputë të themelit, të parashihen edhe bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës. Profilet metalike të portës të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim dhe bulona.	m ²	1
7.8	Furnizimi me material dhe vendosja e portës rreshqitëse për hyrje në oborr. Dyert të punohen nga profilet metalike, profile të metalit me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e portës të jenë 60x40x3mm dhe lartësi të portës h= 2.00m, mbushjet vertikale 20x20x2mm në çdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shputë të themelit, të parashihet edhe vendosja e shinit rreshqitës të ankuar në beton, bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës etj. Profilet metalike të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim dhe bulona. Llogari në m2.	m ²	1
TOTAL			

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 8	PUNËT E KULMIT		
8.1	Demolimi i kulmi ekzistues duke përfshirë gjitha shtresat , mbulesa(llamarina, tjegullat, apo tjera lloje) , konstruksioni mbajtes dhe gjitha elementet tjera , bartja e materialit te demoluuar ne deponi.	copë	1
8.2	Demolimi i llmarines ne kulm dhe bartja e materialit te demoluuar ne deponi.	m ²	1
8.3	Demolimi i letfave dhe drrasave te kulmit dhe bartja e materialit te demoluuar ne deponi.Llogaria per sipërfaqen e kulmit te demoluuar.	m ²	1
8.4	Demolimi i ulluqeve vertikale, horizontale , lugjeve , mbulojave te atikave , ansoreve , bartja e materialit te demoluuar ne deponi. Llogaria per meter gjatesi te elementeve te demoluuar.	m'	1
8.5	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit te kulmit duke ju pershtattur gjendjes ekzistuese , brinaket 10/12 , karriket 12/14 dhe shtangimet tjera te nevojshme sipas nevojës. Ne llogari te përfshihen ankerat e nevojshem , pllakat metalike per lidhjen e elementeve dhe gjithë materialin tjere perçjelles, tipila , gozhda, bulona etj. Llogaria per sipërfaqen horizontale te kulmit.	m ²	1
8.6	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafshëta). Dërrasat apo OSB panelet të janë me trashësi minimum t=18mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë.	m ²	1
8.7	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione50/30mm.m1	m'	1
8.8	Furnizimi dhe vendosja e Kontralistelave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Kontralistelatat të kenë dimensione30/10 mm.m1	m'	1
8.9	Furnizimi dhe punimi i llmarines se valezuar me trashesi t=0.5mm.Te montohet sipas standarteve te prodhuesit ne çmim te përfshihet gjitha elemetet tjera shtrafa , kapak etj.Ngjyra percaktohet nga mbikqyresi ose vendoset e ngjashme me objektet tjera	m ²	1
8.10	Furnizimi dhe montimi i tjegullave nga argjila lloji dhe ngjyra percaktohet me koordinim me mbikqyresin. Tjegullat te jene te klasit te pare ne çmim te përfshiehn gjitha elemetet tjera te nevojshme per montimin e tjegullave.	m ²	1
8.11	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit të borës për mos rrëshqitje nga llamarina e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.5mm.	m'	1
8.12	Mbështjellja e oxhakut me llamarinë të zinkuar në kontakt me kulmin. Llogaritja në copë.	copë	1

8.13	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i leshit të gurit mineral në pllaken e kulmit dhe në pllaken e kulmit në hyrje me trashësi $t=10$ cm dhe peshe 120 kg/m^3 , $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$.	m^2	1
8.14	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i leshit të gurit mineral në pllaken e kulmit dhe në pllaken e kulmit në hyrje me trashësi $t=15$ cm dhe peshe 120 kg/m^3 , $\lambda = 0.038 \text{ W/mK}$.	m^2	1
8.15	Furnizimi dhe punimi i ullqeve horizontale dhe vertikale me llamarin $t=0.5\text{mm}$ me gjeresi të mbështjelljes deri 110 cm. Dimensionet e ullqeve përcaktohen sipas nevojës dhe dimensioneve të kulmit.	m'	1
8.16	Furnizimi me material dhe vendosja e foljës difuzive mbi pllakën nga betoni i armuar.	m^2	1
8.17	Furnizimi me material dhe vendosja e shtresës gjeotekstil 250gr/m^2 .	m^2	1
8.18	Furnizimi dhe punimi i llugjeve, lasnjeve, atikave dhe elemente tjera me llamarin $t=0.5\text{mm}$ me gjeresi të mbështjelljes deri 110 cm. Dimensionet e përcaktohen sipas nevojës dhe dimensioneve të kulmit.	m'	1

TOTAL

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
A 9	PUNËT E OBORRIT DHE PARKINGUT		
9.1	Germimi i dheut të kategorisë së III dhe IV si dhe largimi i materialit deri në deponi të përcaktuar nga AK.	m^3	1
9.2	Largimi i ujerave nentokesore pas germimit të kanaleve të kanalizimit apo tek pjesët e bodrumeve, të vendoset pompa e ujit ose pasije tjetër për largimin e ujerave nentokesore, me qka mundësohet lehtësimi i punimeve. Pas përfundimit të punimeve të largohet paisja.	komplet	1
9.3	Planifikimi i nënbazës në pjesët e germuara deri në arritjen e ngjeshmeris 30 MPA.	m^2	1
9.4	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-150mm me trashësi $t=25$ cm dhe arritje të ngjeshmeris 50 MPA	m^3	1
9.5	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-63mm me trashësi $t=20$ cm dhe arritje të ngjeshmeris 50 MPA	m^3	1
9.6	Furnizimi, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-31.5mm me trashësi $t=10$ cm dhe arritje të ngjeshmeris 50 MPA	m^3	1
9.7	Furnizimi dhe montimi i gjeotekstit në hapësirat ku duhet të shtrohen pllakat e betonit me densitet 300 gr/m^2	m^2	1
9.8	Furnizimi dhe montimi i gureve skajor në pozicionet e njëjta me ata të larguarit me dimensione $18 \times 24 \times 100$ cm duke përfshirë dhe materialet e nevojshme për përfundim të pozicionit.	m'	1

9.9	Furnizimi dhe montimi i pllakave të betonit me trashësi $t=6.0$ cm me dimensione 40x40cm, 60x40cm dhe 60x20cm me ngjyrë betoni (hiri) duke përfshirë edhe zhavorrin 4/8 mm me trashësi $t=5$ cm për nivelizim dhe montim. Forma e pllakave mund të ndërrohet në konsultim me Organin Mbikqyrës. Për të qenë i kualifikuar dhe i pranuar si material, duhet të plotësojnë Standardet në vazhdim: EC (Deklaration of Conformity), Produkti të posedojë shenjen CE në përputhje me direktivat për CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 për Kocka apo Pllaka për përdorim në hapësira të hapura apo ambiente të jashtme.	m ²	1
9.10	Furnizimi dhe montimi i pllakave tactile të betonit për të Verber të tipit B dhe C me dimensione 40x40x8 cm, Për të qenë i kualifikuar dhe i pranuar si material, duhet të plotësojnë Standardet në vazhdim: EC (Deklaration of Conformity), Produkti të posedojë shenjen CE në përputhje me direktivat për CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 për Kocka apo Pllaka për përdorim në hapësira të hapura apo ambiente të jashtme.	m ²	1
9.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës kubike nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet gjenerale L: 380 mm B: 380 mm H: 400 mm Peshë: 130 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose granit (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Stampimi i llogos nga materiali INOX. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.	copë	1
9.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i vaznës nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 150 cm B: 45cm H: 40 mm Peshë: 260 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose granit (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Stampimi i llogos nga materiali INOX. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit $\geq$ EN 12390-3:2009. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.	copë	1

9.13	Furnizimi, transproti dhe montimi i kornizave parkimi për bicikleta-sipas dimensioneve minimale: Pjesa nga betoni L: 1000 mm B: 550 mm H: 260 mm Pesha: 85 kg me 4 bulona M10. Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të stampuar. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.	copë	1
9.14	Furnizimi, transproti dhe montimi i ulëses nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 190 cm B: 35cm H: 42 mm Pesha: 35 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015). Dërrast 4 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001). Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim çelik inox AISI 304. Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017. Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës .Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.	copë	1
9.15	Furnizimi, transproti dhe montimi i ulëses nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 1910 mm B: 610 mm H: 800 mm Pesha: 42 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015). Dërrast 7 copë dru i butë bredh i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe llak) (ISO 9001). Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim , çelik inox AISI 304. Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017. Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës .Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.	copë	1
9.16	Prerja e asfaltit apo shpimi, largimi i asfaltit me dim (0.20x0.14)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (asfaltimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1

9.17	Prerja e betonit , largimi i betonit me dim (0.20x0.25)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (betonimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1
9.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i laurës.	copë	1
9.19	Furnizimi dhe vendosja e dheut për mbjelljen e gjelberimit , dheu duhet të jetë I kategorise se I-re dhe me trashesi t=20 cm , në qmim të llogaritet edhe mbjellja e barit italian në sasin e kerkuar të fares në baze të normes.	m²	1

B	PUNËT E HIDROINSTALIMEVE 10%		
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
B 1	PUNET INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT		
	Furnizimi me material dhe punimi i pozicioneve të poshenuara për punët e kanalizimit		
10.1	Germimi dhe hapja e kanalit sipas terrenit. Thellesia dhe gjerësia sipas nevojës në teren dhe sipas kërkesave teknike.	m³	1
10.2	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar SN8 Ø160 mm.	m'	1
10.3	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar SN8 Ø200mm	m'	1
10.4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar SN8 Ø300mm	m'	1
10.5	Furnizimi dhe punimi i pusëtës me diametër Ø1000 mm dhe thellesi 1 m' , llogaria për cope të montuar	Copë	1
10.6	Furnizimi dhe punimi i pusëtës me diametër Ø800 mm dhe thellesi 1 m' , llogaria për cope të montuar	Copë	1
10.7	Furnizimi dhe punimi i pusëtës me diametër Ø600 mm dhe thellesi 1 m' , llogaria për cope të montuar	Copë	1
10.8	Furnizimi dhe punimi i konusit , llogaria për cope të montuar	Copë	1
10.9	Furnizimi dhe punimi i kapakut metalit me peshe min 40 ton , llogaria për cope të montuar	Copë	1
10.10	Ujëmbledhës Ø50mm horizontal	Copë	1
10.11	Revizor Ø110 mm	Copë	1
10.12	Gyp Ø110 mm	m'	1
10.13	Kthesa Ø110 - 45°	Copë	1
10.14	Kthesa Ø110 - 90°	Copë	1
10.15	T-Ypsylon Ø110 - 110	Copë	1
10.16	T-Ypsylon Ø110 – 75	Copë	1
10.17	T-Ypsylon Ø110 – 50	Copë	1
10.18	Kthesa Ø50 - 90°	Copë	1
10.19	Kthesa Ø50 - 45°	Copë	1
10.20	Gyp Ø75 mm	m'	1

10.21	Kthesa Ø75 - 45°	Copë	1
10.22	Kthesa Ø75 - 90°	Copë	1
10.23	T-Ypsylon Ø75 - 75	Copë	1
10.24	T-Ypsylon Ø75- 50	Copë	1
10.25	T-Ypsylon Ø75 - 50	Copë	1
10.26	Revizor Ø75 mm	Copë	1
10.27	Teshtik Y Ø75-50 mm	Copë	1
10.28	Gyp Ø50 mm	m'	1
10.29	T-Ypsylon Ø50-50 mm	Copë	1
			Total

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
B 2	PUNET INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT		
	Furnizimi me material dhe punimi i pozicioneve te poshenuara per punet e ujesjellsit		
11.1	Kasete plastike , dim. 40x40 dhe 40x60.	copë	1
11.2	Kolektor – 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.3	Kolektor –1/2" TIEMME apo te ngjajshme.	copë	1
11.4	Koka komplet me llamarine -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.5	Ventil me holender 3/4" -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.6	Mbyllesa kolektori 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.7	Mbyllesa plastik 1/2" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.8	Unaze 3/4" Mesing TIEMME apo te ngjajshme	copë	1
11.9	Gyp Ø16mm -(ujë ngroht dhe froht)	m'	1
11.10	Gyp Ø22mm -(ujë ftoht)	m'	1
11.11	Funizimi dhe Montimi i Gomes te Hidroforit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.12	Funizimi dhe Montimi i Baterive te Ujit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.13	Funizimi dhe Montimi i Guacave te toaleteve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.14	Funizimi dhe Montimi i Kazanave ec-ventilit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.15	Funizimi dhe Montimi i pisuareve (per Meshkuj) , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.16	Funizimi dhe Montimi i Qeshmveve te thjeshta , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1

11.17	Funizimi dhe Montimi i Teshtike dhe Dupel Niplave , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.18	Funizimi dhe Montimi i Gypit plastik te ujsjellsit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1
11.19	Funizimi dhe Montimi i Gypit plastik te Kanalizimit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1
11.20	Funizimi dhe Montimi i Sifonit te Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.21	Funizimi dhe Montimi i Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.22	Funizimi dhe Montimi i pasqyres , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m ²	1
11.23	Funizimi dhe Montimi i brushes per pastrim , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.24	Furnizimi dhe montimi i ek ventilave fi 16 mm	copë	1
11.25	Furnizimi dhe montimi i brinoxave	copë	1
11.26	Funizimi dhe Montimi i Bojlerit 50l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.27	Funizimi dhe Montimi i Bojlerit 80l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.28	Funizimi dhe Montimi mashe Bojletit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1
11.29	Mirembajtja e hidranteve te mbrendeshem publik, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit	copë	1
11.30	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te mbrendeshem publik, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1
11.31	Mirembajtja e hidranteve te jashtem publik, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit (si hyrja 100 mm (4"), flanaxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2½").	copë	1
11.32	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te jashtem publik, Hidrantët e zjarrit duhet të projektohen për një presion minimal prej 1.0 MPa (150 psi) dhe të kenë një hyrje 100 mm (4"), flanaxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2½")., duke perfhire te gjitha pjeset e nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1
Total			

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
B 3	PUNET E SANITARISË		
12.1	Furnizimi,transportimi ,montimi i guaskës së WC dim.395x575mm, e ngritur nga dyshemeja, llogarit komplet me kazanin e fshehur ne muri fontanën, gypin furnizues, ekventilin dhe pjeset tjera percjellse. Modelin e percakton A.K. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pjeset metalike te gjitha nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.2	Furnizimi,transportimi ,montimi i guaskës së WC dim.360x540mm komplet me kazanin fontanën, gypin, ekventilin dhe pjeset tjera percjellse nga mesingu i kromuar, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekventili nga mesingu.Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.3	Furnizimi,transportimi ,montimi i kapakut te guaces se WCse, nga plastika e forte, me sistem te mbylljes graduale (hidraulike),duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Forma dhe dimensionet ti pershtaten guaces. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.4	Furnizimi,transportimi ,montimi i WC baltike komplet me gypat dhe lementet lidhese me kanalizimin ekzistues, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme.Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.5	Furnizimi,transportimi ,montimi i lavamanit nga filgjani me ngjyre "00 alpin white", me dim.435 x 600mm, me peshte 11.1 kg. Ne qmim te perfshihet edhe shtylla/kemba nga materiali dhe ngjyra e njejt, komplet me pjeset tjera percjellse, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Ne kete pozicion eshte perfshire edhe sifoni me gypin fleksibil. Dizajnin e percakton investitorie. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Shih foton, Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.6	Furnizimi,transportimi ,montimi i pisuarit komplet me gypin, ekventilin, gomat e nevojshme dhe pjeset tjera percjellse. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekventili nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.7	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshmeve) te lavamanit,, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera percjellse te gjitha te kromuara. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese., si dhe te gjitha pjeset e nevojshme percjellse deri ne funksionalizim te plote. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1

12.8	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshmeve) qe aktivizohen me sensor infrared,, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera percjellese te gjitha te kromuara. Me furnizim edhe nga baterite 1.5V. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese., si dhe te gjitha pjeset e nevojshme percjellese mekanike dhe elektrike deri ne funksionalizim te plote. Modeli te jete i pershtatshem per montim ne llavaman apo ne muri (horizontal apo vertikal) Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.9	Furnizimi i baterive 1.5V AA dhe 1.5V AAA, te prodhuesve Duracell, apo te ngjashme	cope	1
12.10	Furnizimi me material dhe montimi i sifonave per lavaman, me koke te kromuar, i kompletuar me gypin fleksibil (harmonike), me gomate izoluese, si dhe te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim normal. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera	cope	1
12.11	Furnizimi me material dhe montimi i EK-ventilave 1/2", materiali mesing i kromuar. Llogarit me te gjitha pjeset e nevojshme percjellese deri ne funksionalizim te plote, duke perfshi demontimin e ekventilave te vjeter ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.12	Furnizimi me material dhe montimi i gypave fleksibil, me tub te brendshem gome rezistente ndaj shperthimit, me veshje te jashtme nga inox i thurur ne forme te gershetuar, diametri 1/4", 1/2" me gjatesi te ndryshme nga 30-90cm, me kokat mashkullore dhe femrore nga mesingu, Qendrueshmeria nga presioni deri ne 90 MP. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1
12.13	Furnizimi me material dhe montimi i gypave fleksibil, nga plastika, ngjyre e bardhe, per lidhje te kazanit te WC-se me guacen, diametri fi 50mm, me gjatesi te ndryshme. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1
12.14	Furnizimi,transportimi, montimi i kazanit te WC-se, materiali plastike e bardhe, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera, si dhe montimin e kazanit te ri, gypin furnizues dhe pjeseve tjera. Modeli te jete i pershtatshem per Guacen ekzistuese. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1
12.15	Furnizimi,transportimi,montimi i pasqyrës komplet me mbajtëset, xhami me kornize metalike nga inoxi	m²	1
12.16	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbajtësit të toalet letrës per duar per lavaman, materiali inox	cope	1
12.17	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbajtësit të toalet letrës per guacen e WC. , materiali inox	cope	1

12.18	Furnizimi,transportimi,montimi i bojlerit 10L. Me te gjitha pjeset lidhese dhe montuese. Ne çmim duhet te perfshihet edhe montimi i valvulave jokthyese qe te pengoje derdhjen e ujit te ngrohte nga bojleri.	copë	1
12.19	Furnizimi,transportimi,montimi i bojlerit 80L. Me te gjitha pjeset lidhese dhe montuese. Ne çmim duhet te perfshihet edhe montimi i valvulave jokthyese qe te pengoje derdhjen e ujit te ngrohte nga bojleri.	copë	1
12.20	Furnizimi dhe vendosja ne veper e Silikonit ne perimetrin e banjos, kende apo pjese te tjera te parapara nga organi mbikqyres.	m²	1

Total

C	PUNËT E ELEKTRIKËS 10%		
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia
C 1	INSTALIMET ELEKTRIKE		
13.1	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 16A	cope	1
13.2	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 25A	cope	1
13.3	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 32A	cope	1
13.4	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 40A	cope	1
13.5	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 63A	cope	1
13.6	Furnizimi dhe montimi i kablilit NYY-J 3*1.5 se bashku me gypin mbrojtës	m'	1
13.7	Furnizimi dhe montimi i kablilit NYY-J 3*2.5 se bashku me gypin mbrojtës	m'	1
13.8	Furnizimi dhe montimi i kablilit NYY-J 5*2.5 se bashku me gypin mbrojtës	m'	1
13.9	Furnizimi dhe montimi i kablilit NYY-J 5*10 se bashku me gypin mbrojtës	m'	1
13.10	Furnizimi transporti dhe shtrirja e kabllor nëntokësorë i TIP-it PP 00 4x16mm² Al.	m'	1
13.11	Furnizimi transporti dhe montim i kabllor furnizuese Cu3x6mm², nga mamografi deri tek kutia shpermdarese.	m'	1
13.12	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues reflektor 50w ne shtyllat e ndriqimit te jashtem.	cope	1
13.13	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 600x600mm 36w, 6400K per montim ne plafon apo armstrong .	cope	1
13.14	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 24w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1
13.15	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 18w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1
13.16	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 12w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1

13.17	Furnizimi, transportimi dhe montimi i trupave ndriçues të ndriçimit panik për montim të drejtpërdrejtë në mure, me mbulesën e poliestrës me xham të leshuar, me mbulim PMMA, me baterinë autonome nga NiMH me auto-test dhe automat për rimbushje çdo tre orë . Mbrojtja IP65.	cope	1
13.18	Furnizimi dhe montimi i nderprersit te thjesht per ndriqim	cope	1
13.19	Furnizimi dhe montimi i nderprersit alternativ per ndriqim	cope	1
13.20	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A	cope	1
13.21	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 380V 16 A	cope	1
13.22	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 12w, 6400K per montim ne pllafon.	cope	1
13.23	Porosia furnizimi dhe montimi i kabiles utp cat 6	m'	1
13.24	Porosia furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet percjellese.	cope	1
13.25	Furnizimi dhe montimi i nderprersit alternativ per ndriqim	cope	1
13.26	Porosia furnizimi dhe montimi i paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	cope	1
13.27	Porosia furnizimi dhe montimi i Detektoret e adresueshem optik-tym.	cope	1
13.28	Porosia furnizimi dhe montimi i petektoret e adresueshem termik.	cope	1
13.29	Porosia furnizimi dhe montimi i kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	m'	1
13.30	Porosia furnizimi dhe montimi i prizave te internetit	cope	1
Total			

D	PUNËT E MAKINERISË 15%			
Pos	Përshkrimi		Njesia	Sasia
D	PUNËT E MAKINERISË			
14.1	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese	GHN 25-60 F	copë	1
14.2	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese	GHN 32-180 F	m²	1
14.3	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese	GHN 40-120 F	m²	1
14.4	Furnizimi dhe montimi i gypave te çelikut me tegel			
14.5	DN-15		copë	1
14.6	DN-20		m²	1
14.7	DN-25		m²	1
14.8	DN-32		copë	1
14.9	DN-40		m²	1
14.10	DN-50		m²	1
14.11	DN-65		copë	1
14.12	Furnizimi dhe montimi i fitingut të gypave 40% i pozicionit 1.4		0.4	1

14.13	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø16.	m ²	1
14.14	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø22.	m ³	1
14.15	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø35.	m'	1
14.16	Furnizimi dhe montimi i radiatoreve pabel tipit 22/H600. Llogaria per meter gjatesi te radiatorit.	m'	1
14.17	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te radiatorit	m ²	1
14.18	Furnizimi dhe montimi i valvolave te eperme dhe poshtme te radiatoreve	m ²	1
14.19	Furnizimi dhe montimi i valvolave me termokoke	m ³	1
14.20	Furnizimi dhe montimi i kolektorve 1"/2x1/2"	m ²	1
14.21	Furnizimi dhe montimi i kolektorve 1"/3x1/2"	m ²	1
14.22	Furnizimi dhe montimi i kolektorve 1"/4x1/2"	m'	1
14.23	Furnizimi dhe montimi i kolektorve 1"/5x1/2"	m ²	1
14.24	Furnizimi dhe montimi i Termometer 120C	m ²	1
14.25	Furnizimi dhe montimi i Manometer 10 bar	m'	1
14.26	Furnizimi dhe montimi i Termomanometer	m'	1
14.27	Furnizimi dhe montimi i automatike për qajrosje	m'	1
14.28	Izolimi i gypave me llamarin dhe lesh mineral	m'	1
14.29	Punë me saldëm	m'	1
14.30	Ngjyrosja e radiatorve ekzistuse	m'	1
14.31	Demontimi i radiatorav te vjeter	m'	1
14.32	Servisimi dhe mirembajtja e Fan-coliave	m'	1
14.33	Furnizimi dhe montimi i Fan-coliave Qf min 2.5 kw	m'	1
14.34	Furnizimi dhe montimi i Fan-coliave Qf min 4.5 kw	m'	1
14.35	Furnizimi dhe montimi i pompes termike me kapacitet min. 16 kw. Pompa duhet te jete efijente A++ dhe te jete e pajisur me certifikat CE.	m'	1
14.36	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 600 m ³ /h	m'	1
14.37	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 1500 m ³ /h	m'	1
14.38	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 2000 m ³ /h	m'	1
14.39	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 1500m ³ /h	m'	1
14.40	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 2000m ³ /h	m'	1
14.41	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 2800m ³ /h	m'	1
14.42	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 3500m ³ /h	m'	1
14.43	Furnizimi dhe montimi i Potenciometer per ventilator	m'	1
14.44	Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me trashësi 0.650.8 mm	m'	1
14.45	Pjesët fazonike (kthesa, redukues, mbajtësat) është 40% nga poz. 64	0.4	1
14.46	Furnizimi dhe montimi i akumuluesit V=500 l	copë	1
14.47	Furnizimi dhe montimi i kaldajave për ngrohje.	copë	1

14.48	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 12000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1
14.49	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 18000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	m2	1
14.50	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 24000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1

Paramasa dhe parallogarja					
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njesi	€Total
PUNET E ARKITEKTURES 65%					
A1	PUNET E DEMOLIMIT				
1.1	Demolimi (largimi) i shtresës së ngjyrës dhe gjeitit në mure dhe tavane. Pozicioni parasheh të gjitha punët e nevojshme demoluese si dhe transportimin e materialeve të demoluara deri në deponitë e caktuara nga ana e investitorit në largësi minimale 5 km nga	m²	1	10.00	10.00
1.2	Demolimi i mureve nga blloqet e argjilës me trashësi 10 deri 45 cm (duke përfshirë edhe suvane). Materiali i demoluar bartet në deponi	m²	1	10.00	10.00
1.3	Demolimi i dyshemëve nga linoeumi, materiali i demoluar të bartet në deponi	m²	1	8.00	8.00
1.4	Demolimi i qeramikave në mure dhe dysheme, materiali i demoluar të bartet në deponi	m²	1	5.00	5.00
1.5	Demolimi i pllakave teraco në dysheme, shkalle dhe pushimore, materiali i demoluar të bartet në deponi	m²	1	10.00	10.00
1.6	Demolimi i shtresë së suvatimit në muret dhe plafone, materiali i demoluar të bartet në deponi	m²	1	10.00	10.00
1.7	Demolimi i estrikut, barja e materialit të demoluar deri në deponi.	m²	1	5.00	5.00
1.8	Demolimi i kuzave, ansoveve, barja e materialit të demoluar në deponi.	m²	1	5.00	5.00
1.9	Demolimi i rrethojave ekzistuese nga metali, barja e materialit të demoluar në deponi	m²	1	10.00	10.00
1.10	Demolimi i WC guaskës së bashku me fontane dhe me pjesët përcjellëse gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00
1.11	Demolimi i WC guaskës balitike së bashku me fontane dhe me pjesët përcjellëse gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00
1.12	Demolimi i lavamanave së bashku me shtyllë dhe me pjesët përcjellëse gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00
1.13	Demolimi i dyerve me materiale dhe dimensionet e ndryshme, materiali i demoluar të bartet në deponi	cope	1	15.00	15.00
1.14	Demolimi i drilareve nga materiale të ndryshme, materiali i demoluar të bartet në deponi	cope	1	15.00	15.00
1.15	Demolimi i orrasave në perimetër të orrasave me korrore në nivelin të cilat shërbejnë si mase mbrojtëse për mos demtimin e	m'	1	5.00	5.00

1. Ber

2. Ber

3. Ber

1.16	Demolimi i instalimeve te kanalizimit neper nyjet sanitare (rrethi horizontal dhe vertikal). Barja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	m'	1	10.00	10.00
1.17	Demolimi i instalimeve te ujesjellsit neper nyjet sanitare (rrethi horizontal dhe vertikal). Barja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	cope	1	5.00	5.00
1.18	Demolimi i instalimeve elektrike - prizave (shtek-dozave) te demtuara jo-funksionale	cope	1	5.00	5.00
1.19	Demolimi i instalimeve elektrike - nderpresave te demtuara jo-funksionale	cope	1	5.00	5.00
1.20	Demolimi i instalimeve elektrike - nderpresave te demtuara jo-funksionale	cope	1	5.00	5.00
1.21	Demolimi i perdevet shitore (trake) vertikale se bashku me te gjithet aksesoret, materiali i demoluar te bartet ne deponi.	m ²	1	5.00	5.00
1.22	Demolimi i xhamave te dritareve, barja e materialit te demoluar ne deponi	m ²	1	5.00	5.00
1.23	Demolimi i pllakes nga betonarmeja me trashesi deri ne 30cm, barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ²	1	10.00	10.00
1.24	Demolimi i murit nga betonarmeja, themeleve, cokles dhe plesëve tjera me trashesi te ndryshme deri ne 30cm, barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m ³	1	10.00	10.00
1.25	Demolimi i Sifonit te Lavabos , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.26	Demolimi i Lavabos , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.27	Demolimi i Kablove Elektrike , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1	5.00	5.00
1.28	Demolimi i Poqave Elektrik , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.29	Demolimi i Nderpresave Elektrik , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.30	Demolimi i Shtekrave Elektrike , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.31	Demolimi i siguresave Elektrike , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.32	Demolimi i Rezervarit te Ujit , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00

1. Bred

2. Bred

3. Bred

1.33	Demolimi i Baterive te Ujit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.34	Demolimi i Termostrateve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.35	Demolimi i Paisjeve te vjetra te Kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	20.00	20.00
1.36	Demolimi i Kazanave te vjeter Elektrik te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	20.00	20.00
1.37	Demolimi i Ventilave te demtuar te kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.38	Demolimi i Radiatorve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.39	Demolimi i Pompes Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.40	Demolimi i Gypave me tegel te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1	5.00	5.00
1.41	Demolimi i ventilave te epër dhe te poshtem te Radiatoreve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.42	Demolimi i Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	5.00	5.00
1.43	Demolimi i Dritares pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.44	Demolimi i Deres pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	10.00	10.00
1.45	Demolimi i llajisneve te Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m'	1	10.00	10.00
1.46	Demolimi i Dritares metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	10.00	10.00
1.47	Demolimi i Deres metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	20.00	20.00
1.48	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	5.00	5.00
1.49	Demolimi i dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00

1. Beo

2. Beo

3. Beo

1.50	Demolimi i cilindrit te deres, pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.51	Demolimi i Deres dru 90x200, pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	20.00	20.00
1.52	Demolimi dhe gjerja e abribes se demtuar, pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	10.00	10.00
1.53	Demolimi dhe gjerja e Ngjyres se Yndyrshme te demtuar, pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	10.00	10.00
1.54	Demolimi i Ndarjeve me Gips Plaka , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	10.00	10.00
1.55	Demolimi i Amstrongur te plastifikuar , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	5.00	5.00
1.56	Demolimi i Konstruksionit te Armstrongut , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00
1.57	Demolimi i panelave PVC , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.58	Demolimi i panelave Ndriqyes , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.59	Demolimi e pllakave Mermer apo granit me trashesi 2 deri 5 cm , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	10.00	10.00
1.60	Demolimi i epoksidit , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar ne deponi	m2	1	20.00	20.00
1.61	Demolimi i estrikut dhe gjitha nenshtresave deri ne pllaken betonarme , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar ne deponi.	cope	1	10.00	10.00
1.62	Demolimi i Reshetkave metalike te demtuara , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.63	Demolimi i Gardhit te Shkalleve , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	10.00	10.00
1.64	Demolimi i Guacave te toaleteve , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.65	Demolimi i Kazanave ec-ventilit , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.66	Demolimi i pisuareve(per Meshkuj) , pastrimi dhe barja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00

1. Bred

2. R

3. R

1.67	Demolimi i Qeshmveve te thjeshta , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.68	Demolimi i Teshtike dhe Dupel Niplave , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.69	Demolimi i Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00
1.70	Demolimi i bojlerave elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
1.71	Demolimi i Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	10.00	10.00
					57.00

Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	€/Njési	€/Total
A 2	PUNET E GERMIMIT, ZHAVORIT PER INSTALIME TE NDRYSHME DHE BETONIT PER OBJEKTE				
2.1	Germimi i themlit me makine dhe me dore per hapjen e themeleve shiritore, dhe kanaleve te ndryshme, me gjeresi dhe thellesi te ndryshme, ne cnim te llogaritet rrafshim i fundit te kanalit me ramje adekate sipas nevojës, te llogaritet edhe mbrojtja e kanalit ne rast te thellesive mbi 1.5m, materiali i gerruar transportohet deri ne deponi	m³	1	15.00	15.00 €
2.2	Furnizimi me snurja e reres v-zn, me ngjeshje ne snresa max. 20cm	m³	1	20.00	20.00 €
2.3	Furnizimi dhe shtrirja e reres 16-31.5mm, me ngjeshje ne shtrresa max. 30cm	m³	1	29.00	29.00 €
2.4	Furnizimi me snurja e znarom v-z r.o, me ngjeshje ne snresa max. 20cm, transportuar pastruar dhe rrezazues ne menyne te objektit. Ne qmim te llogaritet betonimi i fundit te kanalit me beton te thjeshte me ramje, me trashesi mesatare 15cm dhe gjeresi se paku 50cm, vendosja e gypit (me vrime) te drenazhes Ø110. Per kompletim ky pozicion kombinohet me pozicionet e germimit dhe zhavoreve, deri ne finalizim.	m³	1	27.00	27.00 €
2.5		m'	1	40.00	40.00 €
2.6	Furnizimi me material dhe betonimi me beton C30/37 themeleve shiritore, cokles, pilakes, shkalleva dhe elementeve tjera nga betoni me dimensione te ndryshme.	m³	1	150.00	150.00 €
2.7	Furnizimi dhe montimi i armatures per te gjitha elementet qe punohen me beton.	kg	1	2.30	2.30 €

1. Bed

2. Bed

3. Bed

2.8	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 me trashesi-t=8.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne	m ²	1	25.00	25.00 €
2.9	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 me trashesi-t=6.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne	m ²	1	22.00	22.00 €
2.10	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 8x20 nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar	m'	1	18.00	18.00 €
2.11	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 10x25cm nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar	m'	1	20.00	20.00 €
2.12	Furnizimi dhe vendosja ne veper e rigolave nga betoni C 30/37, me gjeresi nga 25-40cm, trashesi nga 8-12cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1	25.00	25.00 €
					Total

Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	€/Njesi	€/Total
A 3	PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT, IZOLIMIT DHE FASADES				
3.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe "Siporex" t=20cm dhe t=15cm. Ne kete pozicion perfishihet edhe ngjiteshi adekuat per keto blloqe dhe pjeset percejellose per ankerim	m ²	1	25.00	25.00 €
3.2	Furnizimi dhe vuarja në vepër e paranglyrës	m ²	1	1.50	1.50 €
3.3	Furnizimi me material dhe Muratimi i mureve të mbrendshme me t=12, t=20 dhe t=25cm, me blloqe të argjilles dhe në llac vazhdues (cement; gelqere; rere).	m ²	1	30.00	30.00 €
3.4	Furnizimi me material dhe rregullimi i shpaletave pas demolimit te mureve, dyerve dhe pjeseve tjera ne objekt. Ne kete pozicion perfishihet vendosja e kendeve metalike, plastike dhe materialeve te tjera deri ne finalizimin e pozicionit	m'	1	15.00	15.00 €
3.5	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë çimentoje.	m ²	1	10.00	10.00 €
3.6	Furnizimi me material dhe suvatimi (gjetimi) i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë gipsi.	m ²	1	8.00	8.00 €

1. B. B.

2. B. B.

3. B. B.

3.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m ²	1	5.00	5.00 €
3.8	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre yndyore deri ne lartesine 1.5m. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m ²	1	4.00	4.00 €
3.9	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=5cm. Ne qmim te llogaritet ngjites i stiroporit, tipllat.	m ²	1	4.00	4.00 €
3.10	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=8cm. Ne qmim te llogaritet ngjites i stiroporit, tipllat.	m ²	1	5.00	5.00 €
3.11	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=10cm. Ne qmim te llogaritet ngjites i stiroporit, tipllat.	m ²	1	6.00	6.00 €
3.12	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te jashtme te fasades. Ne qmim te llogaritet baza, rrjeta, ngjites i rrjetes, ngjites i bardhe rrafshues, dhe abribi 2tuli.	m ²	1	16.00	16.00 €
3.13	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te jashtme me ngjyre fasadex (rezistuese nga kushtet atmosferike). Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza. Te llogaritet ngjyra me pigment mesatar, (apo me ngjyre qe i pershtatet fasadave ekzistuese)	m ²	1	5.00	5.00 €
3.14	Furnizimi dhe punimi i mureve me plaka gipsi kunder lageshtise , me trashesi deri t=25 cm , konstruksioni dhe ne te dy anet nga nje plake dhe termoizolimi ne mes lesh guri t=10cm me peshe 30-40	m2	1	25.00	25.00 €
3.15	Furnizimi dhe mveshja e mureve me plaka gipsi ne qmim perfshihet konstruksioni, dhe dy plaka dhe elementet perqellose.	m2	1	15.00	15.00 €
3.16	Furnizimi dhe punimi i plakes Granit te fasades ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	40.00	40.00 €
3.17	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit te fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	45.00	45.00 €
3.18	Furnizimi dhe punimi i folis se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	40.00	40.00 €
3.19	Furnizimi dhe punimi i izolimit lesh guri 10cm se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	10.00	10.00 €
3.20	Furnizimi dhe punimi i pikores nga alumini , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	15.00	15.00 €

AB

2d

3. Hume

Pos	Përkirimi	Njesia	Sasia	€/Njësi	€Total
A 4	PUNËT E PLLAFONIT DHE DYSHEMESE				
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, nga Alumini (kunder lageshtise) neper nyjet sanitare. Plakat e armstrongut duhet te jene me dim: 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e sipërme dhe te poshime te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te plafoneit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m²	1	40.00	40.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e konstruksionit te plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, te plastifikuara. Plakat e armstrongut duhet te jene me dim: 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e sipërme dhe te poshime te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te plafoneit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m²	1	45.00	45.00 €
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme. Plakat e armstrongut duhet te jene me dim: 600x600mm dhe te jene ze-izoluese (me vrime). Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te plafoneit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m²	1	50.00	50.00 €
4.4	Furnizimi me material dhe vendosja e shtrases termoizoluese ne dysheme nga stiropori N4, t=5cm. Ne qmim te llogaritet edhe PVC - folia dhe shiriti perimetrik i mureve	m²	1	5.00	5.00 €
4.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=8mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llaiste anësore	m²	1	20.00	20.00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë me laminat me trashësi t=10mm, ku në qmim përfshihen edhe materialet përcjellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe llaiste anësore	m²	1	22.00	22.00 €

[Signature]

[Signature]

[Signature]

4.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemese me laminat me trashësi (=12mm, ku në qimim përfitshen edhe materialet përçellëse për montimin e tij si : termo-folje, folje e thjeshtë si dhe lajsne anësore	m ²	1	25.00	25.00 €
4.8	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemese me autonivelant, te punohet sipas udhëzimeve te prodhuesit, dhe do te aplikohet ne hapësirat ne te cilat ka disnivele te dyshemeseve	m ²	1	10.00	10.00 €
4.9	Furnizimi me material dhe punimi i shteses se estrihut, me trashësi mesatare 7.5cm, por jo me e hollë se 5cm.	m ²	1	15.00	15.00 €
4.10	Furnizimi me material dhe punimi i linoleumit me trashësi 2 mm ne dysheme, ne kete pozicion perfshihet edhe ngjites, lineliumi duhet te jete adekuat per hapsira publike, ngjyra sipas kerkeses se AK.	m ²	1	25.00	25.00 €
4.11	Furnizimi me material dhe punimi i lajsneve te lineliunit me trashësi 2 mm ne perimeter te hapësirave, ne kete pozicion perfshihet edhe ngjites, ngjyra sipas kerkeses se AK.	m'	1	20.00	20.00 €
4.12	Furnizimi dhe montimi i ulseve rrethore për ambiente të mbrendshme: Konstruksioni me dru natyral; Mveshja me sflungjer anti-bakterial S40; Shtrese lijo 2cm; Mbeshijellja : Eco-Lekure.	m ²	1	130.00	130.00 €
4.13	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemese epokside treshetresore (baza, masa e ngjyrosur me chipsat dekorativ dhe mbrojta transparente) me trashësi 2 mm, ne kete pozicion perfshihet edhe lajsnet adekuate per keto lloje dyshemese, me kende te rumbullakosura (ne pjesen e takimit te dyshemese me murin). Nese epoksidi shtrihet mbi estrih te ri, duhet te pritet tharja e estrihut se paku 45 dite, pastaj te aplikohet shtresa e bazes se epoksidit, pastaj pas 24 oreve aplikohet shtresa me ngjyre dhe i hudhen chipsat dekorative, pastaj pas 24 oreve i shtrihet shtresa mbrojtëse e tejdukshme (sealer). Ngjyra sipas kerkeses se AK.	m ²	1	40.00	40.00 €
TOTAL 340.00 €					

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ Total
A 5	PUNËT E QERAMIKES, GRANITIT DHE PLLAKAVE TERASO				

1. B. B. B.

2. R. R. R.

3. H. H. H.

5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit me material hidroizolues me baze katrani (condor apo te ngjajshem) duke perfshire te gjitha shtresat si: lyrije te ftohte me bitulit,dhe dy shtresa kondor 4mm, ngjitja te behet me flake.	m ²	1	8.00	8.00 €
5.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftoft dy komponent dy shtresor, hidroizolimi te punohet ne dysheme dhe mure deri ne lartesine 15cm, ne qmim te llogaritet edhe shiriti fleksibil, i cili vendoset neper kende horizontale dhe ne ato ne vertikale deri ne lartesine 15cm	m ²	1	10.00	10.00 €
5.3	Furnizimi me material, izolime kundër lagështisë, pas nivelimit bëhet përgatitja e shtresave që duhet izoluar, së pari lyhet një shtresë me bazë të izolimit, pastaj dy shtresa izolimi të ftohtë, në mure deri në lartësinë prej 0.5 m, ndërsa në vendet ku vendosen lavamanët, pisoaret deri në lartësinë prej 1.20 m, në hapësirat që shfrytëzohen për dush deri në lartësinë prej 2.00 m.	m ²	1	10.00	10.00 €
5.4	Furnizimi dhe vuarja ne vepër e shtetit (trakes) hidroizolues ne perimetritin e banjos si dhe hapsësirat e kërkua nga organi mbikqarues	m'	1	3.00	3.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave qeramike në dysheme, të kualitetit të parë të palënuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i granitit, fuga dhe silikon. Modeli sipas kërkeses se AK	m ²	1	30.00	30.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e pllakave anësore të qeramikës (cokla).	m'	1	10.00	10.00 €
5.5	Punimi i këndeve të këtinave të punuara me qeramikë në këndin 45o (përputhje të plotë).	m'	1	17.00	17.00 €
5.6	Furnizimi dhe Montimi i Reshetkave metalike , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
5.7	Furnizimi dhe punimi i izolimit me leter te zez 5mm , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	5.00	5.00 €
5.8	Furnizimi dhe Montimi i Gardhit te Shkalleve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	40.00	40.00 €
5.9	Furnizimi dhe Montimi i tepisontit PVC , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	25.00	25.00 €
5.10	Furnizimi dhe Montimi i laminatit me trashesi min 8 mm. Dizajni dhe ngjyra perzgjidhen nga organi mbiqkyres.Ne çmim perfshihen folia dhe lasnjat perimetrike dhe lasnjat aluminut te nevojshme	m2	1	22.00	22.00 €

1. B. B. B.

2. B. B. B.

3. B. B. B.

5.11	Furnizimi dhe Montimi i llaimeve pvc te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	10.00	10.00 €
5.12	Furnizimi dhe Montimi i llaimeve metalike te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	10.00	10.00 €
5.13	Furnizimi dhe Montimi i llaimeve pvc te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	10.00	10.00 €
5.14	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te qeramikes per mure, te klasit te parë me ngjytës të pllakave ose ekuivalent. Në çmim parashihen ngjytësi i granitit, fuga dhe silikon. Modeli sipas kërkeses se AK.	m²	1	35.00	35.00 €
5.15	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te granitit me trashesi t=15mm. Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjytësi i granitit, fuga dhe silikon. Modeli sipas kërkeses se AK.	m²	1	60.00	60.00 €
5.16	Furnizimi dhe montimi i shkallëve nga pllakat e granitit per ambiente te mbrendshme (i lenuar) dhe te jashtme (i pa-lenuar), shkeleset e shkallëve me t= 2 cm. thellesia 29-35cm, ballorja t=15mm, lartesia 15-17cm. Ne qmim te llogaritet edhe anesoret nga grantiti me h=12cm dhe trashesi 15mm, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjytësi, fuga, silikon (speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kërkeses se AK.	m'	1	65.00	65.00 €
5.17	Furnizimi dhe montimi i shkallëve nga pllakat e grantiti per ambiente te jashtme (i pa-lenuar), shkeleset e shkallëve me t= 3.6cm. thellesia 70-80cm, ballorja t=2cm lartesia 35-40cm. Ne qmim te llogaritet edhe anesoret nga grantiti me h=12cm dhe trashesi 15mm, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjytësi, fuga, silikon (speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kërkeses se AK.	m'	1	70.00	70.00 €
5.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga grantiti natyral me trashesi t=2.0 cm (parapeti i dritareve ana e brendeshme dhe e jashtme) me thellesit te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten rumbulaksimi i kendit te pikores si dhe hapja e kanalit te pikes (perfundi) si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjytësi, silikon (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kërkeses se AK.	m'	1	50.00	50.00 €

1. B. 02

2. 2

3. 3

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ Total
A.6	PUNËT E DYERVE, DRITAREVE DHE NDARJEVE ME PANEL Furnizimi dhe montimi i dritareve me dimensione te ndryshme sipas nevojës se AK nga profilet e PVC me nderprerje termike, me trashësi te profilit se paku t=8cm, sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje te ndryshme. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte (mekanizem per hapje anesore dhe kiper). Qelqi duhet të jetë 3 shtresor termopan me 2 vakuma, me t=36mm (t=4+12+4+12+4mm) i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (xhami i mesem te jete i llojit LowE). Bagllamet dhe mekannizmi i kiperit te jene te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Llogaritja ne meter katore te dritareve te montuara (duke perfshire edhe profilet ne llogari te siperfaqes)	m²	1	90.00	90.00 €
6.2	Furnizimi dhe montimi i DYERVE nga druri me dimensione te ndryshme sipas nevojës se AK. Pllaka e deres Furnir druri me shtok metalik. Dryni standard i pajisur me cilindër DIN 18250. Bagllamt 3 cope per krah, nga celiku i nikeluar. Te aplikohet sistem kalershresor mbrojtës SIKKENS me impregnim te thelle. Masat te merren ne vend.	m²	1	120.00	120.00 €
6.3	Rregullimi (riparimi) i dyerve ekzistuese te jashtme nga plastika apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave, bagllameve, dorzave si dhe te gjitha elementet tjera perqeljesse deri ne funksionalizimin e tyre. Dorezat te jene te prodhuesit PRO 92/32 mm apo te gjnashme, material inox, me cilindër DIN 18250. Llogaria eshte dhene per cope te deres pa mare parasysh dimensionet e tyre.	m²	1	20.00	20.00 €
6.5	Rregullimi (riparimi) i dritareve ekzistuese nga plastika, druri apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave/dorzave me te gjitha elementet tjera perqeljesse deri ne funksionalizimin e tyre me cilindër DIN 18250, Veka apo te ngjashme. Llogaria eshte dhene per cope te dritares pa mare parasysh dimensionet e tyre.	m²	1	15.00	15.00 €



3. *Answer*

6.7	Furnizimi dhe montimi i deres se hyrjes (e jashtme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punohet me 2 krah qe hapen) nga materiali PVC me ngjyre sipas kerkeses se AK, me trashesi te profilte se paku 8 cm, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1, me trashesi se paku 40mm dhe gjatesi vertikale se paku 40cm. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me panell dhe me qelq. Paneli te jete termoizolues me se paku t=24mm, Qelqi te jete termoizolues t=4+16+4 mm, i kualitetit te larte, Krahjet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit ne cdo krah, te vendosen mekanizma per mbyllje hidraulike graduale, per krah me pesha te renda. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, e antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	180.00	180.00 €
6.8	Furnizimi dhe montimi i deres (e mbrendeshme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punohet me 2 krah qe hapen) nga materiali, Alumin me ngjyre sipas kerkeses se AK, pa ure termike, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me xham termoizolues t=4+16+4 mm, i kualitetit te larte, Krahjet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, e antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	180.00	180.00 €
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e Aluminit pa ure termike, me xhamin termopan me 1 vakum, me t=24mm (t=4+16+4mm) xham i kualitetit te larte. Llogaritja ne meter katror te xhamave te montuara, Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, e antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	120.00	120.00 €

1. Baza

2.

3.

6.10	Rregullimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e PVC. Dru apo Alumin, duke ua riparuar xhamin i cili duhet te jete 2 shtresor, termopan me 2 vakuma, me t=24mm (t=4+16+4mm) xham i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (njeri xham te jete i llojit LowE). Nese demtohen llogarit qe ti ndrohen edhe llaajset. Llogaritja ne meter katrore te xhamave te montuara.	m2	1	130.00	130.00 €
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga alumini me t=1 mm (parapeti i dritareve ana e jashtme) me thellesi te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten anesoret e plastikes me ngjyre te njejt me pikoren, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjites, silikon (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1	130.00	130.00 €
6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kraheve hidraulik per mbyllje graduale te dyerve, qe montohet mbi dyer. Mbyllësi i derës për përdorim të brendshëm dhe të jashtëm, nga alumini që përputhet me standardet ANSI A156.4, UL/ULC me qendrueshmëri zjarri deri në 3 orë, ka një sustet të tendosur fikse, madhësia 4. Klasa 3 ANSI A 156.4 me 500,000 cikle (hapje mbyllje), UL mbyllja pa dorë, e nderitur prej alumini të derdhur, montim në aplikime të rregullta, të sipërme ose me krahë paralelë hapja e dyerve: deri në 180 gradë per montim ne dyer Dru dhe metal Përdorimi Vendndodhja: Brendshme / E jashtme.	cope	1	50.00	50.00 €
6.13	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i ndarjeve te WCve me ndarje fikse nga panelet "Anti Bacterial HPL" me trashesi 10-16 mm, me ngjyre antracid, kalerit, kuqe, druri, bardhe etj, kornizat e aluminit mat, me U profile 75x25x2mm, me lartesi totale nga dyshemeja h=2.2m, ndarjet mund te kene dimensione te ndryshme mvariesht nga hapesirat, panelet ndarese duhet te punohen te ngritura nga dyshemeja per 20cm. Ne cmim perfshihen edhe punimi i dyerve me material te njejt sikur ndarjet, te ngritura nga dyshemeja per 20cm dhe te ulura nga korniza e sipërme shtanguese e ndarjeve per 20cm (shtih foton). Gjithashtu ne cmim te perfshihen bravat e dyerve me cilindër qe mbyllin dyert nga brenda nga alumini mat, bagllama lineare nga mesingu dhe te gjitha elementet dhe pjeset percejelëse per kompletim te montimit dhe funksionalizim te plote te pozicionit. Llogaritja ne meter katrore te siperfaqeve te punuara..	m²	1	80.00	80.00 €

1. Ber

2. R

3. H

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njësi	€Total
A 7	PUNËT E METALIT-AXHUSTATORIT				
7.1	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e ramave metalik te dyerve te brendshme, riparimi perfishine pastrimin e ramave nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre. Llogaria eshte dhene per copë te derës.	copë	1	50.00	50.00 €
7.2	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e grilave te dritareve, riparimi perfishine pastrimin e grilave nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre.	m²	1	40.00	40.00 €
7.2	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit metalik te shkalleve nga materiali çelik i ngjyrosur me baze dhe dy shtresa ngjyre . Lartesia e gardhit 120 cm, lloji dhe modeli i rrethojës përzgjidhet ne kordinim me mbikqyresin.	m'	1	25.00	25.00 €
7.3	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e rrethojës metalike, riparimi perfishine pastrimin e profileve nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre.	m²	1	35.00	35.00 €
7.4	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me punim apo imbi themele te veçanta te shthylave. Shtyllat me dimensione 60x60x3mm ne distance çdo 2.5 m dhe lartesi 1.5-2.0m, horizontalet 50x30x2.5 mm, mbushjet vertikale 20x20x1.5mm ne cdo 13cm distance aksiale. Ne cnim te llogaritet edhe ngjyrosja dy here me baze antikorodive dhe njeher ngjyre sipas kerkeses se A.K.	m²	1	55.00	55.00 €
7.5	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga veni i cimento te zinkuar, me trashesi totale 3mm, me kutia max.4x4cm, te llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike te jene te zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm ne distance çdo 2.0 m dhe lartesi te ndryshme. Ne cdo skaj te vendosen shtyllat e pjerrëta.	m²	1	60.00	60.00 €
7.6	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës nga teli i celikut te zinkuar dhe plastifikuar me ngjyre te gjelberte te mbyllet, me trashesi totale 4mm, me kutia max.5x5cm, te llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike te jene te zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm ne distance çdo 2.0 m dhe lartesi te ndryshme. Ne cdo skaj te vendosen shtyllat e pjerrëta.	m²	1	65.00	65.00 €

1. Beor

2. [Signature]

3. [Signature]

7.7	Furnizimi me material dhe vendosja e portës hyrëse një dhe dy krahë nga profilat e metalit ,per kembesor per hyrje ne oborr. Dyert të punohen nga profilët metalike, profile e ramit të metalit me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e krahut te portes të jenë 60x40x3mm , mbushjet vertikale 20x20x2mm ne qdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shpu të themelit, te parashihen edhe bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës. Profilët metalike të portes të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldime dhe bulona.	m ²	1	70.00	70.00 €
7.8	Furnizimi me material dhe vendosja e portës rreshqitese per hyrje ne oborr. Dyert të punohen nga profilët metalike, profile të metalit me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e portes të jenë 60x40x3mm dhe lartësi të portes h= 2.00m, mbushjet vertikale 20x20x2mm ne qdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shpu të themelit, të parashihet edhe vendosja e shinit rreshqites te ankeruar ne beton, bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës etj. Profilët metalike të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldime dhe bulona. Llogarit në m2.	m ²	1	95.00	95.00 €

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ Total
A 8	PUNËT E KULMIT				
8.1	Demolimi i kulmi ekzistues duke përfshirë gjitha shtresat , mbulesa(llamarinat, tregullat, apo tjera lloje) , konstrukcioni mbajtës dhe gjitha elementet tjera , barfja e materialit te demoluar ne deponi.	copë	1	150.00	150.00 €
8.2	Demolimi i llamarinës ne kulm dhe barfja e materialit te demoluar ne deponi.	m ²	1	10.00	10.00 €
8.3	Demolimi i lufave dhe drasave te kulmit dhe barfja e materialit te demoluar ne deponi. Llogaria per sipërfaqen e kulmit te demoluar.	m ²	1	10.00	10.00 €
8.4	Demolimi i lullqeve vertikale, horizontale , lugejeve , mbulojave te atikave , ansoreve , barfja e materialit te demoluar ne deponi. Llogaria per meter gjatesi te elementeve te demoluar.	m	1	20.00	20.00 €

1. Bear

2.

3. Hum

8.5	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit te kulmit duke ju pershtatur gjendjes ekzistuese , brinaket 10/12 , karriket 12/14 dhe shlangimet tjera te nevojshme sipas nevojës. Ne llogari te perfshihen ankerat e nevojshem , plakat metalike per lidhjen e elementeve dhe gjithë materialin tjere perçjelles, tipla , gozhda, bulona etj. Llogaria per siperfaqen horizontale te kulmit.	m ²	1	20.00	20.00 €
8.6	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafshëta). Dërrasat apo OSB panelet të jenë me trashësi minimum t=18mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë.	m ²	1	25.00	25.00 €
8.7	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 50/30mm.m1	m'	1	5.00	5.00 €
8.8	Furnizimi dhe vendosja e Kontralistelave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Kontralistelat të kenë	m'	1	8.00	8.00 €
8.9	Furnizimi dhe punimi i llmarines se vazezuar me trashesi t=0.5mm. Te montohet sipas standardeve te prodhuesit ne çmim te perfshihet gjitha elementet tjera shtrafa , kapak etj. Ngjyra percaktohet nga mbikqyresi ose vendoset e ngjashme me objektet tjera	m ²	1	15.00	15.00 €
8.10	Furnizimi dhe montimi i tjegullave nga argjila lloji dhe ngjyra percaktohet me koordinim me mbikqyresin. Tjegullat te jene te klasit te pare ne çmim te perfshiehn gjitha elementet tjera te nevojshme per	m ²	1	25.00	25.00 €
8.11	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit të borës për mos rrëshqitje nga llamarina e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.5mm.	m'	1	30.00	30.00 €
8.12	Mbëshjellja e oxhakut me llamarinë të zinkuar në kontakt me kulmin. Llogaritja në copë.	copë	1	50.00	50.00 €
8.13	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i leshtit te gurit mineral në pllaken e kulmit dhe ne pllaken e kulmit ne hyrje me trashesi t=10 cm dhe peshe 120 kg/m3, λ - 0.038 W/mK .	m ²	1	10.00	10.00 €
8.14	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe instalimi i leshtit te gurit mineral në pllaken e kulmit dhe ne pllaken e kulmit ne hyrje me trashesi t=15 cm dhe peshe 120 kg/m3, λ - 0.038 W/mK .	m ²	1	15.00	15.00 €

1. Ber

2. d

3. d

8.15	Furnizimi dhe punimi i ullqeve horizontale dhe vertikale me llamarin t=0.5mm me gjeresi te mbeshitjeljes deri 110 cm. Dimensionet e ullqeve percaktohen sipas nevojës dhe	m'	1	35.00	35.00 €
8.16	Furnizimi me material dhe vendosja e foljës difuzive mbi pilakën nga betoni i armuar.	m²	1	5.00	5.00 €
8.17	Furnizimi me material dhe vendosja e shtrësës gjeotekstil 250gr/m²	m²	1	3.00	3.00 €
8.18	Furnizimi dhe punimi i llogjeve, lasnjeve, atikave dhe elemente tjera me llamarin t=0.5mm me gjeresi te mbeshitjeljes deri 110 cm. Dimensionet e percaktohen sipas nevojës dhe dimensioneve te	m'	1	10.00	10.00 €
					48.00

Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njesi	€ Total
A 9	PUNET E OBORRIT DHE PARKINGUT				
9.1	Germimi i dheut te kategoris se III dhe IV si dhe largimi i materialit deri ne deponi te percaktuar nga AK.	m³	1	25.00	25.00 €
9.2	Largimi i ujerave nentokësore pas germimit te kanaleve te kanalizimit apo tek pjesët e bodrumeve , te vendoset pompa e ujit ose pasije tjeter per largimin e ujerave nentokësore, me qka mundesohet lehtesimi i punimeve.Pas perfundimit te punimeve te lartcobet na isia	komplet	1	150.00	150.00 €
9.3	Planifikimi i nenbazes ne pjeset e germuara deri ne arrijen e ngjeshmeris 30 MPA.	m²	1	20.00	20.00 €
9.4	Furnizimi , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-150mm me trashesi t=25 cm dhe arrije te ngjeshmeris 50 MPA	m³	1	25.00	25.00 €
9.5	Furnizimi , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-63mm me trashesi t=20 cm dhe arrije te ngjeshmeris 50 MPA	m³	1	30.00	30.00 €
9.6	Furnizimi , planifikimi dhe ngjeshja e zhavorrit 0-31.5mm me trashesi t=10 cm dhe arrije te ngjeshmeris 50 MPA	m³	1	32.00	32.00 €
9.7	Furnizimi dhe montimi i gjeotekstilit ne hapesirat ku duhet te shtrihen pllakat e betonit me densitet 300 gr/m²	m²	1	5.00	5.00 €
9.8	Furnizimi dhe montimi i gureve skajor ne pozicionet e njejta me ata te larguarit me dimensione 18x24x100 cm duke perfshire dhe materialet e nevojshme per perfundimit te pozicionit.	m'	1	20.00	20.00 €

1. Bani

2. f

3. f

9.9	Furnizimi dhe montimi i plakave te betonit me trashesi t=6.0 cm me dimensione 40x40cm, 60x40cm dhe 60x20cm me ngjyre betoni(hiri) duke perfshire edhe zhavorrin 4/8 mm me trashesi t=5 cm per nivelizim dhe montim. Forma e plakave mund te nderrohet ne konsultim me Organin Mbikqyres.Per te qene i kualifikuar dhe i pranuar si material,duhet te plotesojne Standardet ne vazhdim: EC (Deklaration of Conformity), Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 per Kocka apo Plaka per perdorim ne hapзира te hapura apo ambiente te jashtme.	m²	1	65.00	65.00 €
9.10	Furnizimi dhe montimi i plakave tactile te betonit per te Verber te tipit B dhe C me dimensione 40x40x8 cm .Per te qene i kualifikuar dhe i pranuar si material,duhet te plotesojne Standardet ne vazhdim: EC (Deklaration of Conformity). Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 per Kocka apo Plaka per perdorim ne hapзира te hapura apo ambiente te jashtme.	m²	1	65.00	65.00 €
9.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllës kubike nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet gjenerale L: 380 mm B: 380 mm H: 400 mm Peshë: 130 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Stampimi i llogos nga materiali INOX.Përzjerja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës (e bardhë, kaft, hirit, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ndicave sipas standardit EN206:2021.	copë	1	350.00	350.00 €

1. Bed

2. B

3. B

9.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i vaznës nga betoni-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 150 cm B: 45cm H: 40 mm Peshë: 260 kg Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të lëmuar dhe stampuar. Stampimi i llogos nga materiali INOX. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës(e bardhë, kaft, hirt, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit ≥EN 12390-3:2009. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.	copë	1	400.00	400.00 €
9.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i kornizave parkimi për bicikleta-sipas dimensioneve minimale: Pjesa nga betoni L: 1000 mm B: 550 mm H: 260 mm Peshë: 85 kg me 4 bulona M10. Materiali nga betoni i kombinuar me mermer ose graniti (terrazzo), me sipërfaqe të stampuar. Përzierja e polirit zgjidhet nga organi mbikqyrës(e bardhë, kaft, hirt, e zezë etj). Me mbulesë Varnish-gloss sipas standardit EN 1504-2). Rezistenca ndaj korezioni sipas standardeve (EN 13198:2003, EN ISO 15630-1- 2004, EN10025:2004) Klasa e betonit C60/75 sipas standardit EN 12390-3:2019. Hidroizolimi sipas standardit EN206:2021. Rezistenca ndaj ngricave sipas standardit EN206:2021.	copë	1	300.00	300.00 €

1. Boor

2. J

3. H

9.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 190 cm B: 35cm H: 42 mm Peshë: 35 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015).Dërrast 4 poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 4 copë dru i butë brethi i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe lak) (ISO 9001).Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim çelik inox AISI 304.Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017.Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës .Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.	copë	1	480.00	480.00 €
9.15	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësës nga metali-sipas dimensioneve minimale: Dimensionet L: 1910 mm B: 610 mm H: 800 mm Peshë: 42 kg Këmbët nga metali 2 copë çeliku S 235 JR EN 10025, e mbuluar me primer hibrid ester-epoksid (ISO14001:2015) poliestër i ngurtë elektrostatik pluhur (ISO14001:2015).Dërrast 7 copë dru i butë brethi i certifikuar nga FSC shtresat e sipërme të pigmentuara me ujë (impregnator dhe lak) (ISO 9001).Llogot 2 copë ø33mm me mbishkrim , çelik inox AISI 304.Sipas standardeve EN 581-1:2017, EN 581-3:2017.Ngjyra zgjidhet nga organi mbikqyrës. Dhe të gjitha materialet shtesë me bulona me përforcim në tokë.	copë	1	520.00	520.00 €
9.16	Prejja e asfaltit apo shpimi, largimi i asfaltit me dim (0.20x0.14)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (asfaltimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	55.00	55.00 €
9.17	Prejja e betonit , largimi i betonit me dim (0.20x0.25)m me transport deri në depo, si dhe kthimi në gjendje të mëparshme (betonimi). Llogaria të kryhet për m'	m'	1	45.00	45.00 €
9.18	Furnizimi, transporti dhe montimi i laurës.	copë	1	1,500.00	1,500.00 €
9.19	Furnizimi dhe vendosja e dheut per mbjeljen e gjelberimit , dheu duhet te jete i kategorise se I-re dhe me trashesi t=20 cm , ne qmim te llogaritet edhe mbjelja e barit italian ne sasin e kerkuar te fares	m²	1	45.00	45.00 €
4,132.00 €					

B	PUNËT E HIDROINSTALLIMEVE 10%				
---	-------------------------------	--	--	--	--

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njësi	€/Total
B 1	PUNET INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT				
	Furnizimi me material dhe punimi i pozicioneve te poshtuara per punet e kanalizimit				
10.1	Germimi dhe hapja e kanalit sipas terenit. Thellesia dhe gjeresia sipas nevojës ne teren dhe sipas kërkesave teknike.	m³	1	25	25.00 €
10.2	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar SN8 Ø160 mm.	m'	1	20	20.00 €
10.3	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar SN8 Ø200mm	m'	1	25	25.00 €
10.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar SN8 Ø300mm	m'	1	30	30.00 €
10.5	Furnizimi dhe punimi i pusetes me diameter Ø1000 mm dhe thellesi 1 m', llogaria per cope te montuar	Copë	1	80	80.00 €
10.6	Furnizimi dhe punimi i pusetes me diameter Ø800 mm dhe thellesi 1 m', llogaria per cope te montuar	Copë	1	70	70.00 €
10.7	Furnizimi dhe punimi i pusetes me diameter Ø600 mm dhe thellesi 1 m', llogaria per cope te montuar	Copë	1	60	60.00 €
10.8	Furnizimi dhe punimi i konusit , llogaria per cope te montuar	Copë	1	45	45.00 €
10.9	Furnizimi dhe punimi i kapakut metalit me peshe min 40 ton , llogaria per cope te montuar	Copë	1	150	150.00 €
10.10	Ujmbledhes Ø50mm horizontal	Copë	1	15	15.00 €
10.11	Revizor Ø110 mm	Copë	1	20	20.00 €
10.12	Gyp Ø110 mm	m'	1	11	11.00 €
10.13	Kthesa Ø110 - 45°	Copë	1	7	7.00 €
10.14	Kthesa Ø110 - 90°	Copë	1	8	8.00 €
10.15	T-Ypsylon Ø110 - 110	Copë	1	15	15.00 €
10.16	T-Ypsylon Ø110 - 75	Copë	1	14	14.00 €
10.17	T-Ypsylon Ø110 - 50	Copë	1	13	13.00 €
10.18	Kthesa Ø50 - 90°	Copë	1	3	3.00 €
10.19	Kthesa Ø50 - 45°	Copë	1	3	3.00 €
10.20	Gyp Ø75 mm	m'	1	8	8.00 €
10.21	Kthesa Ø75 - 45°	Copë	1	5	5.00 €
10.22	Kthesa Ø75 - 90°	Copë	1	5	5.00 €
10.23	T-Ypsylon Ø75 - 75	Copë	1	9	9.00 €
10.24	T-Ypsylon Ø75 - 50	Copë	1	8	8.00 €
10.25	T-Ypsylon Ø75 - 50	Copë	1	8	8.00 €

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

3. *[Signature]*

10.26	Revizor Ø75 mm	Copë	1	15	15.00 €
10.27	Teshtik Y Ø75-50 mm	Copë	1	7	7.00 €
10.28	Gyp Ø50 mm	m'	1	6	6.00 €
10.29	T-Ypsylon Ø50-50 mm	Copë	1	6	6.00 €
					39.00 €

1. Bora

2.

3. Shumë

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ Total
B 2	PUNET INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT				
	Furnizimi me material dhe punimi i pozicioneve te poshenuara per punet e ujesjellsit				
11.1	Kasete plastike , dim. 40x40 dhe 40x60.	copë	1	30.00	30.00 €
11.2	Kolektor – 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	50.00	50.00 €
11.3	Kolektor –1/2" TIEMME apo te ngjajshme.	copë	1	40.00	40.00 €
11.4	Koka komplet me llamarine -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	18.00	18.00 €
11.5	Ventil me holender 3/4" -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	17.00	17.00 €
11.6	Mbyllesa kolektori 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	5.50	5.50 €
11.7	Mbyllesa plastik 1/2" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €
11.8	Unaze 3/4" Mesing TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €
11.9	Gyp Ø16mm -(ujë ngront dhe froht)	m'	1	5.80	5.80 €
11.10	Gyp Ø22mm -(ujë froht)	m'	1	8.50	8.50 €
11.11	Funizimi dhe Montimi i Gome te Hidroforit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	48.00	48.00 €
11.12	Funizimi dhe Montimi i Baterive te Ujit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	75.00	75.00 €
11.13	Funizimi dhe Montimi i Guacave te toaleleve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	220.00	220.00 €
11.14	Funizimi dhe Montimi i Kazanave ec-ventilit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	95.00	95.00 €
11.15	Funizimi dhe Montimi i pisuarave (per Meshku) , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	250.00	250.00 €
11.16	Funizimi dhe Montimi i Qeshmveve te thjeshta , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	45.00	45.00 €
11.17	Funizimi dhe Montimi i Teshtike dhe Dupel Niplave , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	8.50	8.50 €

11.18	Furnizimi dhe Montimi i Gypit plastik te ujisellshit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	7.00	7.00 €
11.19	Furnizimi dhe Montimi i Gypit plastik te Kanalizimit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	10.00	10.00 €
11.20	Furnizimi dhe Montimi i Sifonit te Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
11.21	Furnizimi dhe Montimi i Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	150.00	150.00 €
11.22	Furnizimi dhe Montimi i pasqyres , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m²	1	90.00	90.00 €
11.23	Furnizimi dhe Montimi i brushes per pastrim , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	18.00	18.00 €
11.24	Furnizimi dhe montimi i ek ventilave fi 16 mm	copë	1	14.00	14.00 €
11.25	Furnizimi dhe montimi i brinoxave	copë	1	9.00	9.00 €
11.26	Furnizimi dhe Montimi i Bojlerit 50l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	230.00	230.00 €
11.27	Furnizimi dhe Montimi i Bojlerit 80l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	285.00	285.00 €
11.28	Furnizimi dhe Montimi mashe Bojlerit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
11.29	Mirembajtja e hidranteve te mbrendeshem publik, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit	copë	1	120.00	120.00 €
11.30	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te jashtem publike, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1	480.00	480.00 €
11.31	Mirembajtja e hidranteve te jashtem publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit (si hyrja 100 mm (4"), flanaxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2 1/2")	copë	1	420.00	420.00 €
11.32	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te jashtem publik, Hidrantët e zjarrit duhet të projektohen për një presion minimal prej 1.0 MPa (150 psi) dhe të kenë një hyrje 100 mm (4"), flanaxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2 1/2"), duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1	1950.00	1,950.00 €

1. B

2. R

3. H

1. B

2. R

3. H

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€ Total
B 3	PUNET E SANITARISE				
12.1	Furnizimi, transportimi ,montimi i guaskës së WC dim.395x575mm, e ngritur nga dyshemeja, llogarit komplet me kazanin e fshehur ne muri fontanën, gypin furnizues, ekuventilin dhe pjeset tjera percejelise. Modelin e percakton A.K. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pjeset metalike te gjitha nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar.	cope	1	250.00	250.00 €
12.2	Furnizimi,transportimi ,montimi i guaskës së WC dim.360x540mm komplet me kazanin fontanën, gypin, ekuventilin dhe pjeset tjera percejelise nga mesingu i kromuar, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekuventili nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar.	cope	1	220.00	220.00 €
12.3	Furnizimi,transportimi ,montimi i kapakut te guaces se WCse, nga plastika e forte, me sistem te mbylljes graduale (hidraulike),duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Forma dhe dimensionet ti pershtaten guaces. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar.	cope	1	200.00	200.00 €
12.4	Furnizimi,transportimi ,montimi i WC ballike komplet me gypat dhe lementet lidhese me kanalizimin ekzistues, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar.	cope	1	180.00	180.00 €
12.5	Furnizimi,transportimi ,montimi i lavamanit nga filgjani me ngjyre "00 alpin white", me dim.435 x 600mm, me peshte 11.1 kg. Ne qmim te perfshihet edhe shtylla/kemba nga materiali dhe ngjyra e njejt, komplet me pjeset tjera percejelise, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Ne kete pozicion eshte perfshire edhe sifoni me gypin fleksibil. Dizajnin e percakton investitorie. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Shih fotoen, Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar.	cope	1	345.00	345.00 €
12.6	Furnizimi,transportimi ,montimi i pisuarit komplet me gypin, ekuventilin, gomat e nevojshme dhe pjeset tjera percejelise. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekuventili nga mesingu.	cope	1	390.00	390.00 €

12.7	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshmeve) te lavamanit, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera perqellose te gjitha te kromuara. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese, si dhe te gjitha pjeset e nevojshme perqellose deri ne funksionalizim te plote. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	135.00	135.00 €
12.8	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshmeve) qe aktivizohen me sensor infrared, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera perqellose te gjitha te kromuara. Me furnizim edhe nga baterite 1.5V. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese, si dhe te gjitha pjeset e nevojshme perqellose mekanike dhe elektrike deri ne funksionalizim te plote. Modeli te jete i pershtatshem per montim ne llavaman apo ne muri (horizontal apo vertikal) Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	355.00	355.00 €
12.9	Furnizimi i baterive 1.5V AA dhe 1.5V AAA, te prodhuesve Duracell, apo te ngjajshme	cope	1	3.50	3.50 €
12.10	Furnizimi me material dhe montimi i sifonave per lavaman, me koke te kromuar, i kompletuar me gypin fleksibil (harmonike), me gomat izoluese, si dhe te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim normal. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera	cope	1	42.00	42.00 €
12.11	Furnizimi me material dhe montimi i EK-ventilave 1/2", materiali mesing i kromuar. Llogarit me te gjitha pjeset e nevojshme perqellose deri ne funksionalizim te plote, duke perfshi demontimin e ekventilave te vjeter ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	18.00	18.00 €
12.12	Furnizimi me material dhe montimi i gypave fleksibil, me tub te brendshem gome rezistente ndaj shperthimit, me veshje te jashtme nga inoxi i thurur ne forme te gershetuar, diametri 1/4", 1/2" me gjatesi te ndryshme nga 30-90cm, me kokat mashkullore dhe femrore nga mesingu, Qendrueshmeria nga presioni deri ne 90 MP. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1	14.00	14.00 €
12.13	Furnizimi me material dhe montimi i gypave fleksibil, nga plastika, ngjyre e bardhe, per lidhje te kazanit te WC-se me guacen, diametri fi 50mm, me gjatesi te ndryshme. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1	160.00	160.00 €

1. Beo

2.

3.

12.14	Furnizimi, transportimi, montimi i kazanit të WC-se, materiali plastike e bardhe, duke përfshirë demontimin e kazanit ekzistues dhe pjesëve tjera, si dhe montimin e kazanit të ri, gypin furnizues dhe pjesëve tjera. Modeli të jetë i përshtatshëm për Guacen ekzistuese. Prodhuesi Duravit apo të ngjajshme. Pozicioni të ketë garancion 5 vjeçar	cope	1	185.00	185.00 €
12.15	Furnizimi, transportimi, montimi i pasqyrës komplet me mbajtëset, xhami me kornizë metalike nga inox	m²	1	145.00	145.00 €
12.16	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbajtës të toalet letrës për duar për lavaman, material inox	cope	1	42.00	42.00 €
12.17	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbajtës të toalet letrës për guacen e WC., material inox	cope	1	28.00	28.00 €
12.18	Furnizimi, transportimi, montimi i bojlerit 10L. Me të gjitha pjesët lidhëse dhe montuese. Në çmim duhet të përfshihet edhe montimi i valvulave jokthyese që të pengojë derdhjen e ujit të ngrohtë nga	copë	1	185.00	185.00 €
12.19	Furnizimi, transportimi, montimi i bojlerit 80L. Me të gjitha pjesët lidhëse dhe montuese. Në çmim duhet të përfshihet edhe montimi i valvulave jokthyese që të pengojë derdhjen e ujit të ngrohtë nga	copë	1	340.00	340.00 €
12.20	Furnizimi dhe vendosja në vepër e Silikonit në perimetrimin e banjës, kende apo pjesë të tjera të parapara nga organi mbikqyrës.	m²	1	12.00	12.00 €
Total					
PUNËT E ELEKTRIKËS 10%					
C	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€/Njesi	€/Total
C 1	INSTALIMET ELEKTRIKE				
13.1	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 16A	cope	1	20.00	20.00 €
13.2	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 25A	cope	1	25.00	25.00 €
13.3	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 32A	cope	1	30.00	30.00 €
13.4	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 40A	cope	1	35.00	35.00 €
13.5	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 63A	cope	1	40.00	40.00 €
13.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove 1x1.5 1.5 se bashku me gypin	m'	1	6.20	6.20 €
13.7	Furnizimi dhe montimi i kabllove 1x2.5 2.5 se bashku me gypin	m'	1	7.20	7.20 €
13.8	Furnizimi dhe montimi i kabllove 1x3 3 se bashku me gypin	m'	1	10.80	10.80 €
13.9	Furnizimi dhe montimi i kabllove 1x5 5 se bashku me gypin	m'	1	28.00	28.00 €
13.10	Furnizimi transporti dhe shtrirja e kabllos nëntokësorë i TIP-it PP 00 4x16mm² Al.	m'	1	15.00	15.00 €

1. Bex

2. D

3. H

13.11	Furnizimi transporti dhe montim i kabllos furnizuese Cu3x6mm2, nga mamografi deri tek kutia shpërndarëse.	m'	1	16.50	16.50 €
13.12	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues reflektor 50w ne shtyllat e ndriqimit te jashtem.	cope	1	85.00	85.00 €
13.13	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 600x600mm 36w, 6400K per montim ne plafon apo armstrong .	cope	1	60.00	60.00 €
13.14	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 24w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1	35.00	35.00 €
13.15	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 18w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1	30.00	30.00 €
13.16	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 12w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1	25.00	25.00 €
13.17	Furnizimi, transportimi dhe montimi i trupave ndricues të ndriqimit panik për montim të drejtpërdrejtë në mure, me mbulesën e poliestrës me xham të leshuar, me mbulim PMMA, me baterinë autonome nga NiMH me auto-test dhe automat për rimbushje çdo 1000h. nga ora 12.00 deri 12.05	cope	1	125.00	125.00 €
13.18	Furnizimi dhe montimi i nderprerit te thjesht per ndriqim.	cope	1	18.00	18.00 €
13.19	Furnizimi dhe montimi i nderprerit alternativ per ndriqim	cope	1	24.00	24.00 €
13.20	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A	cope	1	22.00	22.00 €
13.21	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 380V 16 A	cope	1	52.00	52.00 €
13.22	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 12w, 6400K per montim ne plafon.	cope	1	26.00	26.00 €
13.23	Porosia furnizimi dhe montimi i kabllës utp cat 6	m'	1	4.80	4.80 €
13.24	Porosia furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet perqeljele.	cope	1	420.00	420.00 €
13.25	Furnizimi dhe montimi i nderprerit alternativ per ndriqim	cope	1	24.00	24.00 €
13.26	Porosia furnizimi dhe montimi i panell i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	cope	1	1950.00	1,950.00 €
13.27	Porosia furnizimi dhe montimi i Detektoret e adresueshem optik-	cope	1	78.00	78.00 €
13.28	Porosia furnizimi dhe montimi i petektoret e adresueshem termik.	cope	1	74.00	74.00 €
13.29	Porosia furnizimi dhe montimi i kablo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	m'	1	5.80	5.80 €
13.30	Porosia furnizimi dhe montimi i prizave te internetit	cope	1	28.00	28.00 €

1. B.002

2.

3.

D	Përshkrimi	PUNET E MAKINERISE 15%	Njesia	Sasia	€ /Njési	€ Total
D		PUNET E MAKINERISE				
14.1	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese GHN 25-60 F		copë	1	380.00	380.00 €
14.2	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese GHN 32-180 F		m²	1	620.00	620.00 €
14.3	Furnizimi dhe montimi me pompa riqarkulluese GHN 40-120 F		m²	1	890.00	890.00 €
14.4	Furnizimi dhe montimi i gypave te çelikut me tegel					
14.5	DN-15		copë	1	18.00	18.00 €
14.6	DN-20		m²	1	22.00	22.00 €
14.7	DN-25		m²	1	28.00	28.00 €
14.8	DN-32		copë	1	36.00	36.00 €
14.9	DN-40		m²	1	48.00	48.00 €
14.10	DN-50		m²	1	62.00	62.00 €
14.11	DN-65		copë	1	82.00	82.00 €
14.12	Furnizimi dhe montimi i fllingut të gypave 40% i pozicionit 1.4		0.4	1	10.00	10.00 €
14.13	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø16.		m²	1	8.50	8.50 €
14.14	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø22.		m³	1	12.50	12.50 €
14.15	Furnizimi dhe montimi i gypit Al-plast Ø35.		m'	1	22.00	22.00 €
14.16	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve pabel tipit 22/H600. Llogaria për meter gjatesi te radiatorit.		m'	1	185.00	185.00 €
14.17	Furnizimi dhe montimi i mbajtësëve të radiatorit		m²	1	18.00	18.00 €
14.18	radiatorëve		m²	1	38.00	38.00 €
14.19	Furnizimi dhe montimi i valvolave me termokoke		m³	1	52.00	52.00 €
14.20	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve 1"2x1/2"		m²	1	62.00	62.00 €
14.21	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve 1"3x1/2"		m²	1	78.00	78.00 €
14.22	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve 1"4x1/2"		m'	1	94.00	94.00 €
14.23	Furnizimi dhe montimi i kolektorëve 1"5x1/2"		m²	1	112.00	112.00 €
14.24	Furnizimi dhe montimi i Termometer 120C		m²	1	28.00	28.00 €
14.25	Furnizimi dhe montimi i Manometer 10 bar		m'	1	32.00	32.00 €
14.26	Furnizimi dhe montimi i Termomanometer		m'	1	48.00	48.00 €
14.27	Furnizimi dhe montimi i automatike për qajrosje		m'	1	26.00	26.00 €
14.28	Izolimi i gypave me llamarin dhe iesh mineral		m'	1	22.00	22.00 €
14.29	Punë me saldim		m'	1	18.00	18.00 €
14.30	Ngjyrosja e radiatorëve ekzistuese		m'	1	35.00	35.00 €

1. B. 002

2. 8

3. H

14.31	Demonitimi i radiatorav te vjeter	m'	1	28.00	28.00 €
14.32	Servisimi dhe mirembajtja e Fan-collave	m'	1	95.00	95.00 €
14.33	Furnizimi dhe montimi i Fan-collave Qf min 2.5 kw	m'	1	690.00	690.00 €
14.34	Furnizimi dhe montimi i Fan-collave Qf min 4.5 kw	m'	1	980.00	980.00 €
14.35	Pompa duhet te jete efiçiente A++ dhe te jete e pajisur me certifikat CE.	m'	1	5950.00	5,950.00 €
14.36	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 600 m³/h	m'	1	260.00	260.00 €
14.37	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 1500 m³/h	m'	1	460.00	460.00 €
14.38	Furnizimi dhe montimi i Ventilator TD 2000 m³/h	m'	1	620.00	620.00 €
14.39	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 1500m³/h	m'	1	690.00	690.00 €
14.40	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 2000m³/h	m'	1	890.00	890.00 €
14.41	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 2800m³/h	m'	1	1080.00	1,080.00 €
14.42	Furnizimi dhe montimi i Ventilator fix box 3500m³/h	m'	1	1320.00	1,320.00 €
14.43	Furnizimi dhe montimi i Potenciometer per ventilator	m'	1	85.00	85.00 €
14.44	Punimi i kanaleve nga llamariha e zinguar me trashësi 0.650.8	m'	1	48.00	48.00 €
14.45	64	0.4	1	10.00	10.00 €
14.46	Furnizimi dhe montimi i akumuluesit V=500 l	copë	1	1250.00	1,250.00 €
14.47	Furnizimi dhe montimi i kaldajave për ngrohje.	copë	1	3200.00	3,200.00 €
14.48	Furnizoni dhe instalo ni njësinë e re të klimatizimit 12000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1	890.00	890.00 €
14.49	Furnizoni dhe instalo ni njësinë e re të klimatizimit 18000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	m2	1	1180.00	1,180.00 €
14.50	Furnizoni dhe instalo ni njësinë e re të klimatizimit 24000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kablo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1	1580.00	1,580.00 €
Totali					24,950.00 €

103002

2.2

3.2

REKAPITULIMI	
A1	PUNËT E DEMOLIMIT 578.00
A2	PUNËT E GERIMIT, ZHAVORIT PER INSTALIME TE NDRYSHME DHE BETONIT PER 393.30
A3	PUNËT E MURATIMIT, SUVATIMIT, IZOLIMIT DHE FASADES 324.50
A4	PUNËT E PLLAFONIT DHE DYSHEMESE 447.00
A5	PUNËT E QERAMIKES, GRANITIT DHE PLLAKAVE TERASO 520.00
A6	PUNËT E DYERVE, DRITAREVE DHE NDAKJEVE ME PANEL 1,115.00
A7	PUNËT E METALIT-AXHUSTATORIT 495.00
A8	PUNËT E KULMIT 446.00
A9	PUNËT E OBORRIT DHE PARKINGUT 4,132.00
	TOTALI A 65% 8,450.80
B1	PUNET INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT 691.00
B2	PUNET INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT 4,765.30 €
B3	PUNET E SANITARISE 3,249.50
	TOTALI B 10% 8,705.80
C1	INSTALIMET ELEKTRIKE 3,320.30
	TOTALI C 10% 3,320.30
D	PUNËT E MAKINERISE 24,393.00
	TOTALI D 15% 24,393.00

REKAPITULIMI		
Kategoria	Përshkrimi	Çmimi total me TVSH në €
A	Totali A i poentuar me 65%	8,450.80
B	Totali B i poentuar me 10 %	8,705.80
C	Totali C i poentuar me 10 %	3,320.30
C	Totali D i poentuar me 15 %	24,393.00
	Çmimi i përgjithshëm i peshuar	3658.95
	Çmimi i përgjithshëm i peshuar	10354.58

Vërejtje: ne qoftes është përvjedhur ndonjë bren ne përshkrim te paramasa ,pranohet edhe ekuivalent.



1. Bred

2. Bred

3. Bred



Gjithcka qe duhet ta keni

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 152895

Per KOMUNA E GJAKOVËS

(Einf.) "Autorität Kontraktues"

Ne emmer le Selmans Network SH.P.K. & AGE GROUP SH.P.K.

(terori) dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në varësi të Operatori Ekonomik

Shirone to misembajjes the furnizind me paze tekme per objektet shendësor dhe orës në

Neuropharmacology 44: 16-26 (2002) © 2002 Birkhäuser Verlag Basel, 26 pp.

Cambridge University Press

Prinsele operațional economice, tehnice și organizatorice vor fi realizate în scopul de a realiza în siguranță și rapiditate planul
economic, astfel să contribuie la realizarea programului de dezvoltare a regiunii și a intereselor legitime ale autorității contractuale,
care nu este considerată responsabilă de pierderi sau de prejudicii cauzate de schimbarea priorităților în timpul executării
activităților economice, tehnice și organizatorice.

André, que trabalhava como técnico em máquinas de costura, foi contratado para trabalhar em uma empresa de confecção de roupas masculinas. Ele não sabia costurar, mas conseguiu o emprego porque o dono da empresa achou que ele era bonito e jovem. No primeiro dia de trabalho, André ficou muito surpreso ao descobrir que a empresa não tinha nenhuma máquina de costura. O dono da empresa explicou que ele queria que André fosse o modelo para uma nova coleção de roupas masculinas. André ficou muito feliz e começou a trabalhar como modelo. Ele usou muitas roupas diferentes e ficou muito bonito. O dono da empresa ficou muito satisfeito com o trabalho de André e decidiu contratá-lo para sempre. André ficou muito feliz e começou a trabalhar como modelo profissional.

4. Although the results are consistent with the hypothesis, we acknowledge the limitations of this study. First, the sample was not representative of the general population of U.S. adults. Second, the study was cross-sectional, so we cannot rule out the possibility of reverse causality. Third, the study was self-reported, so there may be some bias in the data. Finally, the study was limited to the U.S. and may not be generalizable to other countries.

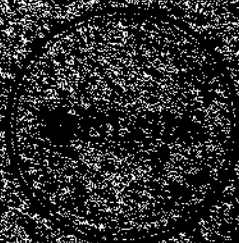
[illegible]

1. **Project Name:** [Project Name]
 2. **Project Number:** [Project Number]
 3. **Project Manager:** [Project Manager]
 4. **Project Start Date:** [Project Start Date]
 5. **Project End Date:** [Project End Date]
 6. **Project Location:** [Project Location]
 7. **Project Description:** [Project Description]
 8. **Project Budget:** [Project Budget]
 9. **Project Status:** [Project Status]
 10. **Project Risk:** [Project Risk]
 11. **Project Impact:** [Project Impact]
 12. **Project Stakeholders:** [Project Stakeholders]
 13. **Project Deliverables:** [Project Deliverables]
 14. **Project Milestones:** [Project Milestones]
 15. **Project Risks:** [Project Risks]
 16. **Project Opportunities:** [Project Opportunities]
 17. **Project Challenges:** [Project Challenges]
 18. **Project Success Factors:** [Project Success Factors]
 19. **Project Lessons Learned:** [Project Lessons Learned]
 20. **Project Conclusion:** [Project Conclusion]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

13. _____ _____

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS





ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company I.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115; E-mail: office@elsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 152895

Kontraktuesi

Emri	Selmans Network SH.P.K. & AGE GROUP SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Betim Selmanaj
Adresa	Prishtinë, Rruga Jakov Xoxa, Kompleksi Blin, Co, pn
Nr i Biznesit	810815061
Telefoni	045544544

Përfutuesi

Emri	KOMUNA E GJAKOVËS
Adresa	Gjakovë

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbuleshmëria e Polices

Shuma Siguar	1,035.46
Përiudha Sigurimit	20.08.2026 - 20.03.2028
Primi	29.51
Tvsh	5.31
Primi Bruto	34.83
Data e lëshimit	20.08.2026.09:28

Aktiviteti Ekonomik

Sherbime të mirëmbajtjes dhe furnizimit me pjesë teknike për objektet shëndetësore dhe QPS-ne

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përberëse e kësaj Police.
5. Për policë të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përberëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng).

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit t'i ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari më vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the Insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.



Kompania e Sigurimeve Elsig
Ion Dumani - 4613



Përfaqësues i të siguruarit
Betim Selmanaj

FJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBATËSIT I LLOGARISË	
Emri	SELLMANS NETWORK SH.P.K.
Adresa	Lagja Spitall, rr. Jakov Xoxa, ob. Blini, p.n. - Prishtinë
Kodi Postar	10000
Kontakti	
Telefoni	049/444-544; 049/544-544
Fax	
E-mail	info@sellmans.net
Numeri TVSH	330158867

BANKA	
Emri	PROCEEDIT BANK
Adresa	
Qyteti	PRISHTINE
Kodi Postar	10000
Shteti	KOSOVA
Llogaria Bankare	MM7005624000174
IBAN (opsionale)	
BIC (Opsionale)	

SHËNIME:

