



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë 10.07.2026

Gjakovë

Komisioni Vlerësues (i themeluar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me numër 01-011/01-16257 të datës 31.03.2026, duke u bazuar në nenit 19 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 12 të Rregullore (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të zbatimit të vendimit paraprak me numër 01-011/01-16254 të datës 31.03.2026, të miratuar nga Kuvendi Komunal për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale – Lokalet, si dhe Njoftimit Publik me numër 01-463/02-28808 të datës 19.06.2026, në mbledhjen e mbajtur me datën 07.07.2026, komisioni bie këtë:

**NJOFTIM PËR SHPALLJEN E FITUESIT
PËR
NJOFTIMIN PUBLIK TË ANKANDIT PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME
KOMUNALE – LOKALET**

Pas vlerësimit të ofertës në njoftimin publik, komisioni ka përzgjedhur ofertën me çmimin me të lartë të ofruar në ankand publik.

Ofertat e përzgjedhura si vijon:

1. Oferta e përzgjedhur në lokalin numër 2 me numër të njësisë 3307-0-34-2-3-0 është: **“Ari Mob Shop” SH.P.K.**, me numër identifikues të biznesit: 811443465, me adresë: Rr. “Nëna Terezë” pn. Gjakovë.
2. Oferta e përzgjedhur në lokalin numër 7 me numër të njësisë 5109-1-42-2-1-0 është: **“Luan Shehu” B.I.**, me numër identifikues të biznesit: 811423920, me adresë: Rr. “Anton Çetta” pn. Gjakovë.
3. Oferta e përzgjedhur në lokalin numër 8 me numër të njësisë 5109-1-42-2-2-0 është: **“Gent Binishi” B.I.**, me numër identifikues të biznesit: 812071281, me adresë: Rr. “Azem Hajdari” pn. Gjakovë.
4. Oferta e përzgjedhur në lokalin numër 9 me numër të njësisë 5109-1-42-3-4-0 është: **“Ariana Zherka” B.I.**, me numër identifikues të biznesit: 810169955, me adresë: Rr. “Yll Morina” nr.27, Gjakovë.

Ofertat e diskualifikuara si vijon:

1. Ofertat për lokalin numër 1 me nr. të njësisë 1003-0-23-1-5-0.

- Arbehari Kaja B.I diskualifikohet për shkak të mungesës së dokumentit siç përcaktohet në pikën 3 të Njoftimit Publik për Ankand Publik.
- Diellza Ndou, ofertues në lokalin numër 1, Tërhiqet nga Ankandi Publik.

2. Ofertat për lokalin numër 3 me nr. të njësisë 3307-0-34-2-2-0.

- Jeton Zhaveli B.I nuk i plotëson kushtet e veçanta sipas Njoftimit Publik për Ankand Publik.
- Atdhe Baruti B.I nuk i plotëson kushtet e veçanta sipas Njoftimit Publik për Ankand Publik.

3. Ofertat për lokalin numër 4 me nr. të njësisë 3307-0-34-2-2-0.

- Astrit Glllogjani B.I nuk i plotëson kushtet e veçanta sipas Njoftimit Publik për Ankand Publik.

4. Lokali me numër 5 me nr. të njësisë 34-2-1-0, nuk ka pasur ofertues.

5. Ofertat për lokalin numër 6 me nr. të njësisë 5108-1-43-2-2-0.

- Dea IB SH.P.K diskualifikohet për shkak të mungesës së dokumentit siç përcaktohet në pikën 3 të Njoftimit Publik për Ankand Publik.

6. Lokali me numër 10 me nr. të njësisë 1074-0, nuk ka pasur ofertues.

Komisioni brenda afatit ligjor do të bëjë rishpalljen e Ankandit Publik për Lokalet të cilat nuk janë zgjedhur përfituesit.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike dhe në ueb-faqen zyrtare të komunës.

Këshilla Juridike: Palët e pakënaqura me vlerësimin e komisionit, kanë të drejtë të parashtrojnë ankesë pranë "Komisionit për ankesa" në afat prej shtatë (7) ditësh pas shpalljes së njoftimit në ueb – faqen e Komunës.



Gani Hajdari

Kryesues i Komisionit Vlerësues