

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **23.07.2026**

Nabavka br.	632-26-5931-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 38-200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Izgradnja stadiona u Novoselu

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U opštini Đakovica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Izgradnja stadiona u Novoselu

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 159,977.30

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)
Pogledati predmer radova

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **12** ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
trajanju od 13 mesec % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrijednosti ugovora u**

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):**

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

**1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove
navedene u članu 65 Zakona o javnim
nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se
može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2.
Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od
strane nadležnog suda.**

Traže se dokumentovani dokazi:

**Izjava pod zakletvom da ekonomski operater
ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona
br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2
Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave
zemlje osnivanja Privrednog operatera, da
predmetni privredni subjekt ne kasni sa
plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg
kvartala godine pre podnošenja ponude.
Kopija se traži samo od ekonomskog operatera
koji je predložen za dodelu ugovora i
dostavljen Ugovornom organu pre
objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog
autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se
potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji
od njegovih rukovodilaca, menadžera ili
direktora u poslednjih deset godina nije
proglašen krivim od nadležnog suda za
izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski
operater nije u stečaju ili pod nasilnom**

	sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju, postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Ekonomski operater mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 319,950.00 evra, u poslednje 3 (tri) godine 2023, 2024, 2025. u slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 51% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Upravi Poreska uprava Kosova ili kopije izveštaja finansijski ili upravljački izveštaji sertifikovan od strane poznate licencirane firme na inspekciju ili ovlašć eni revizor NEZAVISNI
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine 2023, 2024, 2025. godine u vrednosti od najmanje 293.500,00 evra, u slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 51% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, sa navođenjem naziva ugovora, iznosa ugovora, datuma početka, datuma završetka, kontakt osobe i podataka o korisniku, kao i reference ili sertifikati o završetku radova priloženi uz spisak. Reference ili izveštaji o tehničkom prijemu su potrebni za svaki završeni projekat (za privatne investitore, ovlašć eni autoritet može da verifikuje finansijske transakcije).
Privredni subjekt mora da dokaže posedovanje tehničkog osoblja od najmanje 20 radnika, uključujući a) jednog (1) sertifikovanog vodoinstalatera montera cevovoda; b) jednog (1) sertifikovanog zavarivača; v) jednog (1) sertifikovanog montera skela; g) jednog (1) građevinskog tehničara; d) jednog (1) zidara; đ) jednog (1) sertifikovanog zavarivača; e)	Ekonomski operater mora dostaviti dokaze koji se odnose na tehničko osoblje tabelarni pregled zahtevanih radnika i osoblja (sa navedenim imenima, prezimenima i zahtevanim kvalifikacijama), dostavljen kao originalni dokument potpisan i overen pečatom ekonomskog operatera. Za zahtevano tehničko osoblje moraju se dostaviti sledeći dokumenti i

jednog (1) elektroinstalatera. Pored toga, privredni subjekt mora da dokaže posedovanje stručnog osoblja a) dva (2) građevinska inženjera (sa univerzitetskom diplomom ili master diplomom) specijalizovana za konstrukcije, sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva nakon sticanja diplome – od kojih će jedan obavljati funkciju rukovodioca projekta; b) jednog (1) građevinskog inženjera (sa univerzitetskom diplomom ili master diplomom) specijalizovanog za hidrotehniku, sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva nakon sticanja diplome; v) jednog (1) elektroinženjera (sa univerzitetskom diplomom ili master diplomom) sa 5 (pet) godina radnog iskustva nakon sticanja diplome; g) jednog (1) geodetskog inženjera (sa univerzitetskom diplomom ili master diplomom) sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva nakon sticanja diplome (mora posedovati licencu); d) jednog (1) arhitektu (sa univerzitetskom diplomom ili master diplomom) sa najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva nakon sticanja diplome; đ) jednog (1) mašinskog inženjera (sa diplomom osnovnih ili master studija) sa najmanje tri (3) godine radnog iskustva nakon sticanja diplome; e) jednog (1) stručnjaka za bezbednost i zdravlje na radu, sertifikovanog od strane Ministarstva rada i socijalnog staranja (MLSW), sa pet godina radnog iskustva u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu nakon sticanja sertifikata.	dokazi kopije važećih ugovora ili predugovora u kojima je jasno naveden angažman na ovom projektu, kao i kopije stručnih sertifikata diploma. Ekonomski operater takođe mora dostaviti dokaze koji se odnose na stručno osoblje tabelarni pregled zahtevanog osoblja i kadrova (sa navedenim imenima, prezimenima, zahtevanim zanimanjima i iskustvom), dostavljen kao originalni dokument potpisan i overen pečatom ekonomskog operatera. Za zahtevano stručno osoblje moraju se dostaviti sledeći dokumenti i dokazi kopije važećih ugovora ili predugovora u kojima je jasno naveden angažman na ovom projektu; pisana odluka o imenovanju rukovodioca projekta; kopije diploma, sertifikata i licenci (za celokupno stručno osoblje); kao i radne biografije (CV) koje sadrže neophodne informacije o iskustvu. Kada je reč o radnom iskustvu, proračuni se zasnivaju na godinama nakon sticanja diplome. Za stručno osoblje, ukoliko je obrazovanje stečeno van Kosova na bilo kom nivou (inženjer, osnovne studije Bachelor, master studije Master), diplome moraju biti nostrifikovane u skladu sa zakonima Republike Kosovo.
Ekonomski operater mora da poseduje alate, objekte i tehničku opremu koja je neophodna za realizaciju projekta Pasjet i obaveznu mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 7 DT.	Jedinstvene carinske deklaracije ili ugovor o kupoprodaji za neregistrovana vozila i Saobraćajne knjige za registrovana vozila. U slučajevima kada Ekonomski Operater ima ugovor za korišćenje, Ekonomski Operater takođe mora dostaviti ugovor za korišćenje
Ekonomski subjekt koji podnosi ponudu mora posedovati sledeće sertifikate ISO 9001 2015 (Sistem upravljanja kvalitetom), PASS 99 2012 (Integrirani sistem upravljanja), ISO 14001 2015 (Sistem upravljanja zaštitom životne sredine) i ISO 45001 2018 (Sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu).	Privredni subjekt mora posedovati važeći ISO sertifikat.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 13.08.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☐ Ne ☒		
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 4,500.00 Validnost garancije tendera u danima 90 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 60 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		
Datum: 13.08.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]