

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **09.07.2026**

Nabavka br.	632-26-5571-5-1-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 38-200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): www.kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Izgradnja i rad kuće za zaštitu dece

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U Opštini Đakovica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Izgradnja i rad kuće za zaštitu dece

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 650,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)

Ova aktivnost je usmerena na Izgradnja i rad kuće za zaštitu dece, gde se za više poziva na predmere.

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **36** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSU NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
trajanju od 37 meseci. % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrednosti ugovora u**

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli (po potrebi):**

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

**1. Ekonomski Operater mora da ispuni uslove
navedene u članu 65 Zakona o javnim
nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP
se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2.
Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od
strane nadležnog suda.**

Traže se dokumentovani dokazi:

**1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater
ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona
br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2
Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave
zemlje osnivanja privrednog operatera da
predmetni privredni subjekt ne kasni sa
plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg
kvartala godine pre podnošenja ponude.
Kopija se traži samo od ekonomskog operatera
koji je predložen za dodelu ugovora i
dostavljen Ugovornom organu pre
objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog
autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se
potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo
koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili
direktora u poslednjih deset godina nije
proglašen krivim od nadležnog suda za
izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski
operater nije u stečaju ili pod nasilnom**

	sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju, postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Ekonomski Operater mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 1.300.000,00€, u poslednje 3 (tri) godine (2023-2024-2025), u slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 60% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Poreskoj upravi Kosova ili kopije finansijskih izveštaja ili izveštaja o upravljanju overene od strane priznate firme licencirane za kontrolu ili licenciranog nezavisnog revizora.
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Ekonomski Operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U vrednosti od najmanje 950.000,00€, u slučaju konzorcijum lider mora imati najmanje 60% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, koji popunjava Aneks 6 Tenderskog dosijea, gde se mora navesti naziv ugovora, iznos ugovora, datum početka i završetka i korisnik, kao i reference ili sertifikati za izvođenje radova priloženi su listi, u slučaju da Ekonomski Operater predstavi ugovore i reference sa privatnim Ekonomskim Operatorom, tada Ekonomski Operater mora da prikaže potpisane situacije zajedno sa bankovnom transakcijom, koje odgovaraju istom ugovoru-referenci.
Ekonomski Operater mora da pokaže najmanje 20 tehničkih zaposlenih, od kojih moraju biti a.) jedan (1) građevinski tehničar, b.) jedan (1) arhitektonski tehničar, c.) jedan (1) geodetski tehničar, d.) jedan (1) hidrotehničar, e.) jedan (1) stolarski tehničar, f.) jedan (1) elektrotehničar, g.) jedan (1)	Ekonomski Operater mora da pruži dokaze za tehničko osoblje - Tabelarni pregled potrebnih radnika i osoblja. Ime, prezime, potrebna kvalifikacija moraju se dostaviti u originalu, potpisanom i overenom od strane Ekonomskog operatera. Za potrebno tehničko osoblje moraju se dostaviti sledeć a dokumenta

mašinski tehničar, h.) jedan (1) zidar, i.) jedno (1) lice sertifikovano za hidraulične instalacije, j.) jedan (1) zavarivač sertifikovan, k.) jedan (1) električar, l.) jedan (1) vodoinstalater, m.) jedan (1) keramičar i mora da pokaže stručno osoblje a.) Rukovodilac projekta - diplomirani inženjer ili master građevinskog inženjerstva, sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. b.) diplomirani inženjer ili master arhitekture, sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. c.) diplomirani inženjer ili master nauka građevinarstva - hidrotehnički profil sa univerzitetskom pripremom sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. d.) diplomirani inženjer ili master - smer inženjerstva zaštite životne sredine sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. e.) diplomirani inženjer ili master elektrotehnike sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. f.) diplomirani inženjer ili master mašinstva sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. g.) geodetski inženjer - diplomirani inženjer geodezije - ili diplomirani inženjer sa najmanje 5 godina radnog iskustva, licenciran u skladu sa zakonodavstvom Republike Kosovo (AKK). h.) diplomirani inženjer ili master građevinarstva - sa najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. i.) stručnjak za bezbednost i zdravlje na radu sertifikovan od strane MRSZ (Ministarstvo rada i socijalne zaštite) sa pet godina radnog iskustva u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu od dana sertifikacije.	i dokazi - Važec'i ugovori, kopije ili - Predugovori koji jasno navode obavezu za ovaj projekat, kopije. - Kopije stručnih sertifikata diploma za tehničko osoblje. Ekonomski Operater mora da pruži dokaze za stručno osoblje - Tabelarni pregled potrebnih radnika i osoblja. Ime, prezime, potrebna profesija i iskustvo moraju se dostaviti u originalu, potpisanom i overenom od strane Ekonomskog operatera. Za potrebno stručno osoblje moraju se dostaviti sledeć'a dokumenta i dokazi - Važec'i ugovori, kopije ili - Predugovori koji jasno navode obavezu za ovaj projekat, kopije. - Pisana odluka o imenovanju rukovodioca projekta. - Diplome - Kopije sertifikata licenci (za inženjere koji su obavezni da imaju sertifikate licence). -CV sa potrebnim informacijama o iskustvu. - Tamo gde se pominje radno iskustvo, iskustvo se uvek računa za godine nakon diplomiranja. - Za stručno osoblje, ako je obrazovanje završeno van Kosova za sve nivoe (inženjer, diploma osnovnih studija, master studije), diplome moraju biti nostrifikovane u skladu sa zakonima Republike Kosovo.
Ekonomski Operater mora da poseduje alate, objekte i tehničku opremu koja je neophodna za realizaciju projekta Oprema i obavezna mehanizacija prema tabeli u Prilogu 7 DT.	Jedinstvene carinske deklaracije ili kupoprodajni ugovor faktura za neregistrovana vozila i Saobrac'ajne knjige za registrovana vozila. U slučajevima kada Ekonomski Operater ima ugovor za korišćenje, Ekonomski Operater takođe mora dostaviti ugovor za korišćenje.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju		Da ☐	Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu			
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije			

osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☐
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

--

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da ☐ Ne ☒

Ako da,

Prethodno obaveštenje o nameri od

Druge ranije objave (*ako je primjenjivo*)
od
od

Dokumenta se plaćaju Da ☐ Ne ☒

Ako je da, cena EUR

Uslovi i metoda plaćanja:

IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće

Datum **19.08.2026** vreme: **13:30:00** mesto: **Na platformi sistema enabavke.**

IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen

Da ☐ Ne ☒

Ako je odgovor da, navedite razloge

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **19.000,00€**

Validnost garancije tendera u danima **120** ili mesecima

IV.3.5) Period validnosti tendera

Do datuma: ili Trajanje u danima **90** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **19.08.2026** vreme: **13:30:00** mesto: **Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa) Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica**

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]