



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Komisioni Vlerësues (i themeluar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me numër 01-011/01-16250 të datës 02.04.2026, duke u bazuar në nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenin 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të zbatimit të vendimit paraprak me numër 01-011/01-16247 të datës 02.04.2026, të miratuar nga Kuvendi Komunal për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale, në mbledhjen e mbajtur me datën 19.06.2026 merr vendim për shpalljen e:

**NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONËS SË
PALUAJTSHME KOMUNALE - PARKINGU**

Me të cilin ftohen të gjithë të interesuarit, që të shfrytëzojnë të drejtën e marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale:

- 1. Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim gjendet:** në zonën kadastrale Gjakovë Qytet, e evidentuar me numër kadastral në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë – Qytet, me sipërfaqe prej 1,060 m².
- 2. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës:**
Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale do të jetë afatshkurtër, deri në një (1) vit.

Qëllimi:

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatshkurtër është:

1. Funkcionalizimi i parkingut;
2. Përfitimi ekonomik i komunës përmes qiradhënies.

Kushtet e veçanta:

- a) Çmimi fillestar për dhënien në shfrytëzim të parkingut është 800€, në emër të qirasë mujore;
- b) Përzgjidhet oferta me çmimin më të lartë të ofruar në ankand;
- c) Aktiviteti kryesor i biznesit i vitit paraprak, duhet të jetë në fushën e transportit;

- d) Në rast se në ankand ofrohen dy apo me tepër çmime me të larta dhe të njëjtat, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertave, në prani të tyre dhe të Komisionit Vlerësues.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik:

1. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale do të jetë afatshkurtër, deri në një (1) vit.
2. Ofertës duhet bashkangjitur këto dokumentacione:
 - Certifikata e regjistrimit të biznesit së bashku me informacionet mbi biznesin;
 - Vërtetimin e ATK-së mbi kryerjen e obligimeve tatimore;
 - Vërtetimin e tatimit në pronë (të pronarit të biznesit, që nuk ka detyrime të papaguara);
 - Lista e punëtoreve të vitit paraprak;
 - Vërtetimi i Sektori për Menaxhimin e Pronës Komunale që nuk kanë obligime të papaguara të shfrytëzimit të pronës komunale;
 - Vërtetimin e taksës në firmë si dhe
 - Dokumenti që nuk është i dënuar me vendim të formës së prerë (lëshuar nga Gjykata Themelore, për përfaqësuesin e biznesit dhe pronarin e biznesit, jo më e vjetër se 6 muaj).
3. Ofertuesit që nuk i bashkëngjisin të gjitha dokumentet e nevojshme, diskualifikohen dhe oferta e tyre nuk do të shqyrtohet fare.
4. Shfrytëzimi i pronës mund të bëhet vetëm sipas destinimit të cilin e ka – parking.
5. Veturat zyrtare të institucioneve komunale, lirohen nga pagesa për shfrytëzimin e parkingut.
6. Shfrytëzuesi i pronës komunale obligohet që të vendosë pajisje të komunikacionit për parking sipas kërkesës së Drejtorisë së Infrastrukturës – Sektori i Komunikacionit.
7. Shfrytëzuesi i pronës obligohet që të rezervojë dhe të vendos shenjat e komunikacionit për katër vend parkingje për veturat e personave me nevoja të veçanta, si dhe të lirojë nga pagesa për këto katër vend parkingje.
8. Çmimet për vend parking për vetura, nuk mund të jenë më të larta për orë ose muaj qëndrimi, se sa janë të planifikuar në Rregulloren për Taksa Komunale.
9. Komuna për interes të përgjithshëm në zbatim të projekteve në prona publike rezervon të drejtën të realizojë punime pa u penguar nga shfrytëzuesi.
10. Pagesat dhe obligimet e të gjitha komunalive në parking barten tek shfrytëzuesi nga koha e nënshkrimit të kontratës.

11. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb – faqe të Komunës dhe në vendet publike. **Ofertat** me dokumentacionin e plotësuar, duhet të dorëzohen të mbyllura (në pliko) në Komunën e Gjakovës, në Zyrën e Pranimit, kati për dhënë, adresa: rruga “UÇK”, Nr. 53, 50000 Gjakovë, nga data **19.06.2026** deri me datë **03.07.2026** në orën 15:00h dhe të protokollohen nga Komuna.
12. **Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandit publik:** Objekti i Komunës së Gjakovës, Rruga “UÇK” (ish objekti i Bankosit), kati IV, salla e asamblesë komunale, me datën **07.07.2026** në fillim të orës 10:00 h, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.
13. **Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:** Të informohen me procedurat e ankandit publik, të shohin pronën që jepet në shfrytëzim, të kenë qasje në dokumentacionet e pronës dhe të tërhiqen nga ankandit jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
14. Procedurat e ankandit mund të zhvillohen edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.
15. **Vlerësimi i ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës** Komisioni Vlerësues brenda tre (3) ditë pune pas mbylljes së njoftimit publik, fton për hapjen e ankandit dhe vlerësimin e ofertave. Kryesuesi i komisionit pasi vërteton se nuk ka konflikt interesi nga ai dhe anëtarët e komisionit, në prani të ofertuesve, bën hapjen e ofertave ku identifikohen të gjitha çmimet e ofertuesve. Pas vlerësimit të ofertave në ankand publik, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe përzgjedh ofertën fituese. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike si dhe në ueb-faqen zyrtare të komunës.
16. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë “Komisionit për ankesa” në afat prej shtatë (7) ditësh pas shpalljes së njoftimit në ueb – faqen e Komunës.
17. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, pas rekomandimit nga komisioni.

Ferdinand Kolaj

Kryesues i Komisionit Vlerësues