



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Me qëllim të realizimit të kërkesave ligjore të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe kontratave për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale, Kryetari i Komunës paraqet raportin e gjashtë mujorit të parë të vitit 2026.

Raport për pronat komunale në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë

Komuna e Gjakovës, me qëllim të monitorimit dhe të realizimit të kontratave për përmbushjen e qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit dhe arritjes së qëllimit të dhënies së pronës në shfrytëzim, është themeluar Sektori për Menaxhimin e Pronës Komunale, si dhe ka formuar komisione përkatëse për secilën kontratë.

Në Gjashtë mujorin e kaluar të periudhës së raportimit, komisionet përkatëse kanë monitoruar pjesën e dinamikës së ekzekutimit të kontratave ku janë evidentuar disa mos përmbushje të kushteve të kontratave. Në bazë të rekomandimeve dhe vërtetimit të gjendjes faktike, Komuna e Gjakovës deri më tani ka shkëputur shtatë (7) kontrata. Pas shkëputjes ka filluar procedurën gjyqësore, si dhe procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronave komunale.

Po ashtu, gjatë kësaj periudhe të raportimit kanë përfunduar afatet e shfrytëzimit të pronave komunale, të cilat tashmë janë në proces të dhënies për shkak se kanë kaluar procedurat e miratimit nga ana e Kuvendit dhe shqyrtimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja.

Lista me pronat komunale të dhëna në shfrytëzim të cilat janë aktive dhe në procedurën e dhënies në shfrytëzim në këtë periudhë të raportimit.

Shfrytëzuesi	Kontrata	Prona	Njësia kadastrale	Kohëzgjatja e shfrytëzimit	Obligimi mujor	Statuti	Obligimi total i kontratës
Bekim Mirashi B.I	01-353/01-10145	Qumështorja Brekoc	P-70705008-00396-1	02.07.2024-02.07.2039	500	Aktive	90,000.00
Egzon Agushi B.I	01-353/01-23214	Qendra grumbulluese e Mjaltës-Brekoc	P-70705029-00468-24	01.12.2023-01.12.2033	100	Aktive	12,000.00
Arjanit Markaj	01-353/01-14741	Bujtina e Begut-Korenicë	P-70705042-00253-6/7; P-70705042-00259-0; P-70705042-00260-1; P-70705042-0261-1; P-7705042-00264-3	23.09.2024-19.09.2039	505.5	Aktive	90,990.00
Daily Dose -Risuf Haxhija	01-353/01-16013	Gjimmazi "Hajdar Dushi"-Byfeja	P-70705029-00468-1	09.08.2023-09.08.2028	717	Aktive	43,020.00
Fatind Pozhegu B.I	01-413/01-7784	SHME "Kadri Kusari"- Byfeja	P-70705029-01166-1	12.04.2023-12.04.2028	402	Aktive	24,120.00
Arsim Haxhishabani B.I	01/463-02-26998	SHMLT "Nexhmedin Nixha	P-70705029-00492-1	13.06.2017-13.06.2027	100	Aktive	
Bute Zenunaj B.I	01-413/01-7785	SHFMU "Selman Riza"-Byfeja	P-70705029-00468-1	12.04.2023-12.04.2028	155.5	Aktive	9,330.00
Q.E.A.GULISTAN O.P	01-463/02-21969	Mehmet Akif	00008-1 dhe 00008-2	08.11.2023-08.11.2034	1100	Aktive	264,000.00
Proces të dhënies në shfrytëzim		Objekti i Tabhanes	70705029-02288-1 dhe P-70705029-022882			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan Rr. "Sh.Shasivari" Pn.	1073-0	02.11.2020-01.11.2030	816.4	Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan- Rr. "Shefki Shasivari"	1074-0	01.08.2020-01.08.2030	22	Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan - Rr. "Mbretëresha Teutë"	1003-023-2-1-0	15.07.2020-15.07.2025	360.4	Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim			5109-42-1-2-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan- Rr. Nëna Terezë	3307-0-34-2-3-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan - Rr. "Nëna Terezë"	3307-0-34-2-2-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan- Rr. "Nëna Terezë"	5108-1-43-2-2-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan Rr. Anton Çetta	5109-1-42-2-2-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Dyqan Rr. Anton Çetta	5109-1-42-3-4-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Barber Trends SHPK	01-353/01-12898	Parkingu Rr. "UÇK"	P-70705029-05831-1	14.08.2024-14.08.2029	1212.12	Aktive	67,878.72
Argëtim Peja B.I.	01-353/01-12845	Parkingu Rr. "Vëllezërit Frashëri"	P-70705029-05833-2	14.08.2024-14.08.2029	1050	Aktive	58,800.00
Proces të dhënies në shfrytëzim		Parkingu "Fadil Nimani"	P-70705029-05765-1			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Elton Xhemajli	01-353/01-20181	Parkingu UÇK	P-7070502900468-24	09.10.2023-09.10.2026	6,022.50	Aktive	216,792.00
Caffè Check in	01-463/01-6476	Lokali "Arra"- Parku i Qytetit	P-70705029-00468-28	04.02.2025-03.02.2035	800	Aktive	96,000.00
Cacao SH.P.K	01-353/01-30359	Kinemaja e qytetit	P-70705029-0070-0	04.10.2017-04.10.2032	1,100.00	Aktive	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Lokali	P-70705029-00468-26 dhe objekti 468-26-598-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
"Retro" SH.P.K	01-353/01-18753	Lokali "Blini"	P-70705029-00468-27 dhe objekti 468-26-599-0	27.12.2024-26.12.2034	1,800.00	Aktive	216,000.00
Letaj Home SH.P.K	01-463/02-9496	Objektet komunale	Njesia 4501-38 dhe 4501-38-30-0	11.05.2023-11.05.2122	1,000 vjetore	Aktive	
Jeton Bakalli B.I	01-463/02-13392	Parcela	P-70705029-00468-23	23.08.2024-23.08.2123		Aktive	Vlera e investimit 19,736,395.10
Heinze SHPK	01-463/02-28283	Rogovë	P-70713071-00400-5	01.01.2021 - (51 Vite)	3,840 vjetore	Aktive	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Lokal	1003-0-23-1-5-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Lokal	1125-1-30-1-1-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Proces të dhënies në shfrytëzim		Lokal	5109-1-42-2-1-0			Proces të dhënies në shfrytëzim	
Feim Bala	01-011/01-37296	Tregu	3350/01	02.10.2019-02.10.2029	1,200	Aktive	144,000.00
NTP Vëllezërit Berisha	01-410/04-19375	Tregu Rogovë	P-707013071	01.09.2020-01.09.2030	620	Aktive	74,400.00