



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01 Nr. _____/2026

Datë: 31.03.2026

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, dhe në nenin 15 të Statutit të Komunës së Gjakovës 01 nr011/04-29365 i datës 30.12.2022, Nenin 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2026 pas diskutimit lidhur me pikën e 8 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për formimin e Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale-Dyqaneve sipas vendimit 01nr.011/01-21402, e miratoi këtë:

V E N D I M

1. Formohet Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale Dyqaneve sipas vendimit 01nr.011/01-21402, të datës 26.10.2023, me këtë përbërje:
 1. z. Zcq Tahiraj, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës.
 2. z. Gani Hajdari, përfaqësues nga Ekzekutivi i Komunës.
 3. z. Jusuf Osmani, përfaqësues i Kuvendit të Komunës.
 4. znj. Nita Efendia Brovina, përfaqësuese e Kuvendit të Komunës.
 5. znj. Brilanda Ballata, përfaqësuese e sektorit jo qeveritar.
2. Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim Afatshkurtër të Pronës Komunale ka për detyrë dhe përgjegjësi që ti zhvilloj procedurat e parapara me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale për pronën e cekura në pikën 1 të këtij vendimi për të cilin është nxjerrë vendimi paraprak 01nr.011/01-21402, me datë 26.10.2023 nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës.
3. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës .
4. Vendimi iu dërgohet:
 - Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Anëtarëve të Komisionit Vlerësues.
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
 - Arkivit .


Shefqet Shehu
Kryesuesi i Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	17.03.2025 <u>01-011/01-12975</u>
Për:	Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Dyqanet sipas vendimit paraprak me numër 01-011/01-21402

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 17 pika 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të formimit të komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 17.03.2026 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës të formoj komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale – dyqanet, sipas 01-011/01-21402.
2. Kryetari i Komunës propozon dy (2) anëtarë nga ekzekutivi i komunës, Kuvendi i Komunës propozon dy (2) anëtarë nga Kuvendi i Komunës nga radhët e subjekteve politike dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar.
3. Ky komision vlerësues ka mandat për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA



Di ditore 21.10.2023
30.10.2023

Kuvendi i Komunës – Gjakovë
01 Nr. _____/2023
Dt. 26.10.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7, 8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 26.10.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Propozim-vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraparak për

Dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale-Dyqanet

I. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet në Zonën Kadastrale Gjakovë Qytet në pronësi të Komunës së Gjakovës me këto të dhëna :

1. O-70705029-05767-0-122-1-2-0
2. O-70705029-05767-0-122-1-3-0
3. O-70705029-05767-0-122-1-4-0
4. O-70705029-05767-0-122-1-5-0
5. O-70705029-05767-0-122-1-6-0
6. O-70705029-05767-0-122-1-7-0
7. O-70705029-05767-0-122-1-8-0
8. O-70705029-05767-0-122-1-9-0
9. O-70705029-05767-0-122-1-10-0
10. O-70705029-05767-0-122-1-11-0
11. P-70705029-02163 -0
12. O-70705029-01637-3-132-1-1
13. P-70705029-01666-2
14. P-70705029-01598-4
15. P-70705029-01598-6
16. P-70705029-01869-0
17. P-70705029-01073-0
18. O-70705029-05109-1-42-1-1-0
19. O-70705029-05109-1-42-1-2-0
20. O-70705029-01003-0-23-2-2-0

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 5 (pesë) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi Pronësinë .

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunë së Gjakovës.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit.





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësior dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Gjakovës

306/zyrt

Numri i lëndës/ Broj Predmet / Case Referent Number:

18.10.2023 - 15:17

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Komuna / Opština / Municipality:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afariemët (business) Prezime/ Naziv poslovanja (business) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Likti broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drajva družavljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datë Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Gjakovës				600597986	KOSOVA KOSOVA KOSOVO	1	29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
		NENA TEREZE		



Printuar nga Odusturpuni od / Printed by: Merlinda Morina / Personi/Osoba/Person: Komuna e Gjakovës

Zyrtarisht përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTRARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastrarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastrarska zona Cadastral zone	Lloji i njësi Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronësisë Tip imovine Property Type Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property kind	Katë/ Kati Br.Sprat at Sprauva Floor number	Vendi i quajtur Zvane mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa. Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronësisë Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuaruar Azurnano Updated
O-70705029-05109-1-12-1-1-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Jashic Qyteti Gjakovë-Jashic Qyteti Gjakovë-Jashic Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	ORIZË / ORIZË ORIZË	24	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-05109-1-12-1-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Jashic Qyteti Gjakovë-Jashic Qyteti Gjakovë-Jashic Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	ORIZË / ORIZË ORIZË	25	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-01003-0-23-2-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	Qytet / Qytet / Qytet	35	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-05767-0-122-1-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	Qytet / Qytet / Qytet	28.81	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-3-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	Qytet / Qytet / Qytet	19.94	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-4-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	Qytet / Qytet / Qytet	23.18	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-5-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqërore Društvena Socially U	P	Qytet / Qytet / Qytet	16.49	Lokal Lokal Lokal	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	13.04.2017

O-70705029-05767-0-122-1-6-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	11.39	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-7-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	20.87	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-8-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	13.78	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-9-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	32.09	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-10-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	19.75	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-11-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDËRTESESË / DELOVA / ZGRADA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially	P	Qytet / Qytet / Qytet	30.02	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronarë) Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	13.04.2017
P-70705029-01073-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovina Socially owned Land		0 0	56	Tokë Ndërtimore - Shtëpi - Ndërtimore - Graojevinsko zemfjiste - Kucë- Zgrada - Construction land - House-Building - /	1 / 1	Poseidim individual Individualna Druvina / Single possessor	
P-70705029-01598-4	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovina Socially owned Land			68	Tokë Ndërtimore - Lokal - / / Graojevinsko zemfjiste - Lokal - Construction land - Local - / /	1 / 1	Poseidim individual Individualna Druvina / Single possessor	26.03.2021

P-70705029-01598-b	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Druштvena Imovina Socially owned Land		Crkvisite Padina / Cркvisite Padina Cркvisite Padina	55	Tokë Ndërtimore - Lokali - Gruдjeвmsko zemljište - Lokali - Construction land - Local -	1 / 1	Posëdim individual Individualna Drzavina Single possessor	26.05.2021
O-70705029-01637-3-132-1-1-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESES / DELOVA ZGRADA / part of building		P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	18	Lokali Lokali Lokali	1 / 1	Posëdim individual Individualna Drzavina Single possessor	08.04.2015
P-70705029-01666-2	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Druштvena Imovina Socially owned Land		0 0 0	41	Tokë Ndërtimore - Shëtitje - Ndërtim - Gruдjeвmsko zemljište - Kuca- Zgrada - Construction land - House-Building -	1 / 1	Posëdim individual Individualna Drzavina Single possessor	
P-70705029-01869-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Druштvena Imovina Socially owned Land		0 0 0	40	Tokë Ndërtimore - Shëtitje - Ndërtim - Gruдjeвmsko zemljište - Kuca- Zgrada - Construction land - House-Building -	1 / 1	Posëdim individual Individualna Drzavina Single possessor	
P-70705029-02163-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Druштvena Imovina Socially owned Land		0 0 0	31	Tokë Ndërtimore - Shëtitje - Ndërtim - Gruдjeвmsko zemljište - Kuca- Zgrada - Construction land - House-Building -	1 / 1	Posëdim individual Individualna Drzavina Single possessor	

