



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA



Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. _____/2026
Datë: 31.03.2026

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7,8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2026, pas diskutimit lidhur me pikën e 11 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim të Pronës së paluajtshme Komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë-Qytet, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraparak për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miratoj vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë-Qytet me sipërfaqe prej 1,060m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale–parkingu është afatshkurtër, prej nj (1) viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës – parkingut është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.
6. **Vendimi iu dërgohet:**
 - Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër, dhe Pronë .
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
 - Arkivit.



Kryesues i Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.03.2026 <u>01-463102-13390</u>
Për:	Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë – Qytet

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

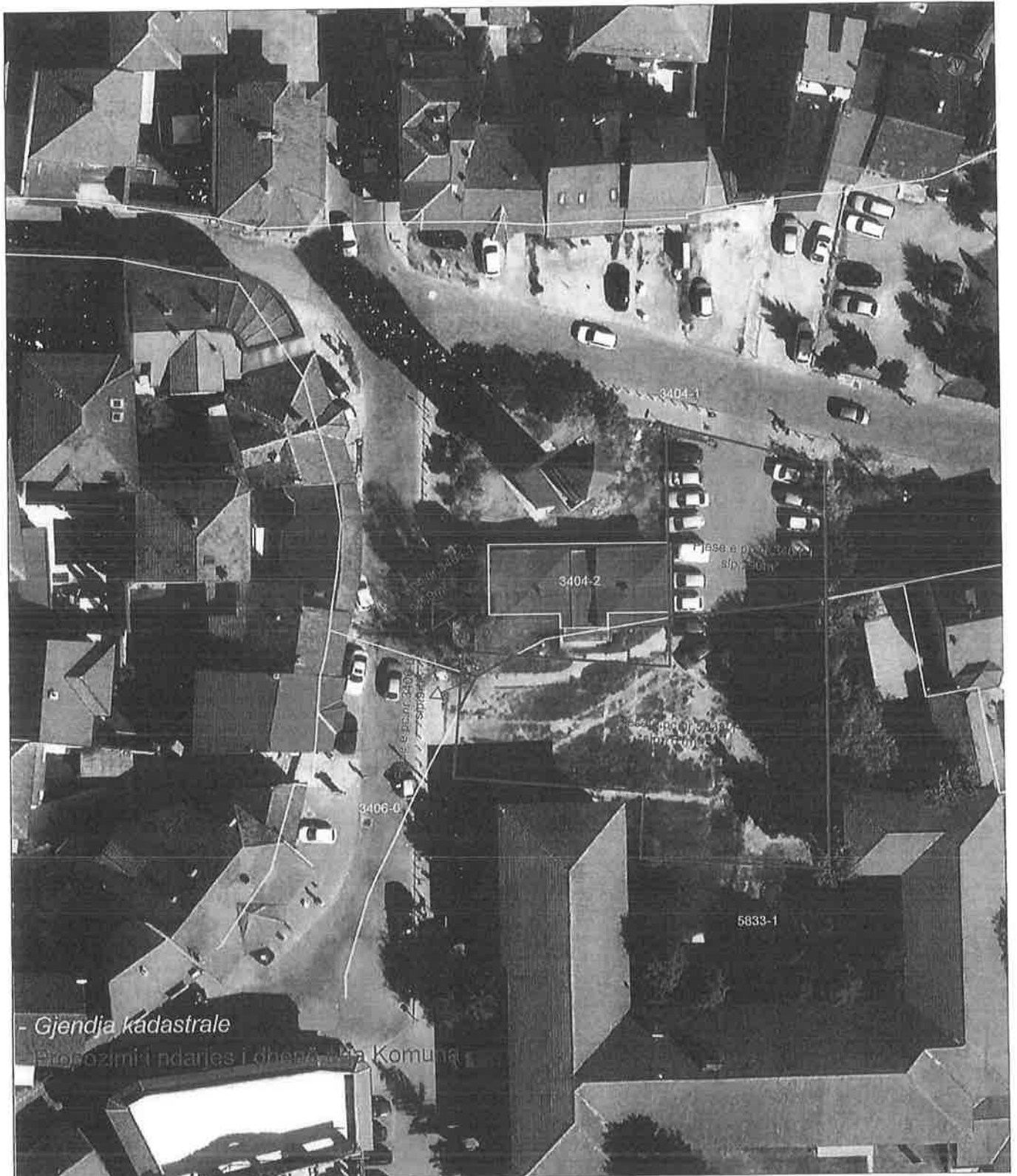
1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë – Qytet, me sipërfaqe prej 1,060 m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale – parkingu është afatshkurtër, prej një (1) viti.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzimi të pronës – parkingut është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikatat mbi pronësinë
 - Skica e Matjes

Me respekt!

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet

Skica e Matjes

Parcela : Pjese e pc.3404-1, Pjese e pc.5833-1, Pjese e pc.3406-0



- Gjendja kadastrale

Brozozimi i ndarjes i dhënë nga Komuna

18.03.2026

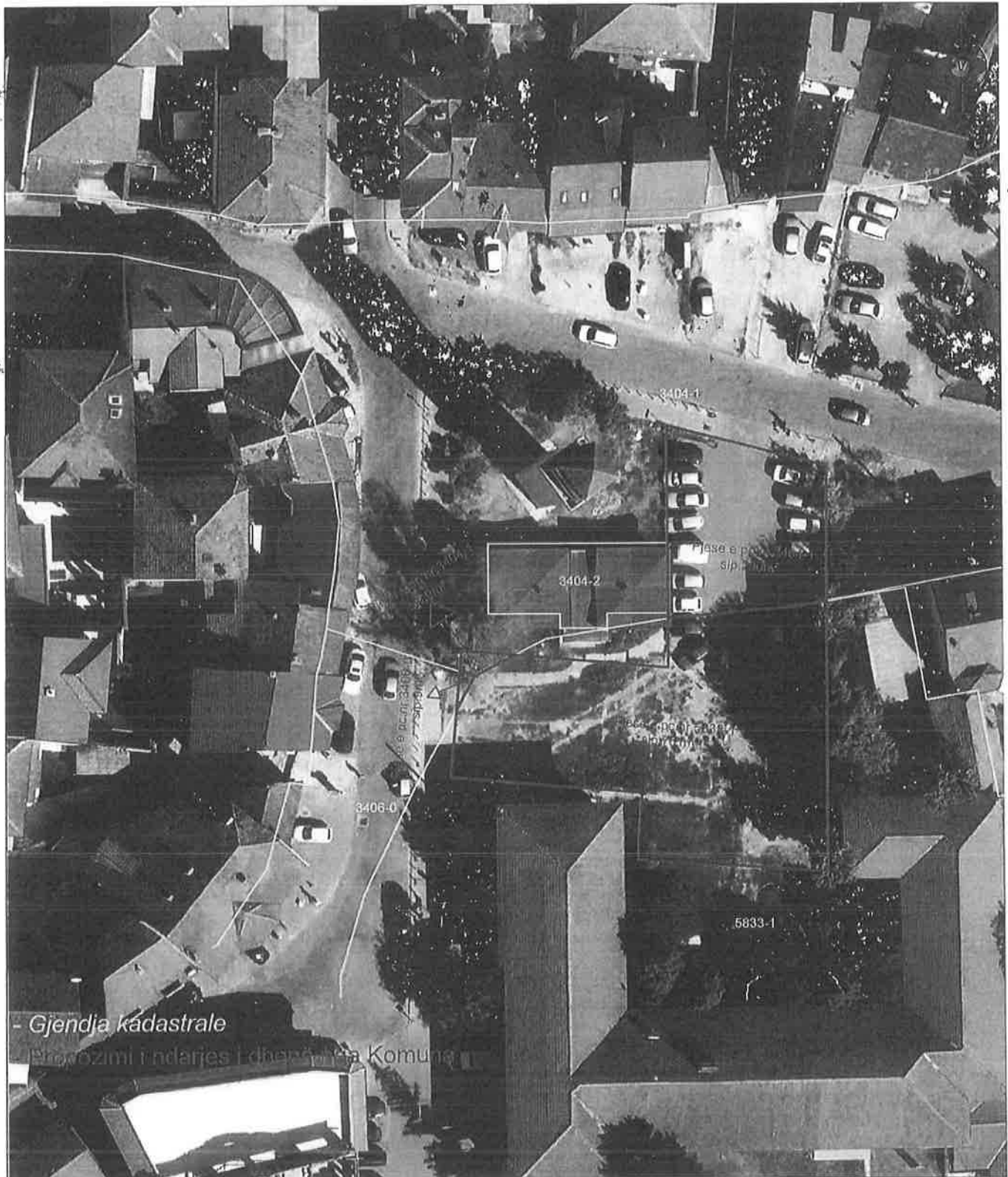
Auto Cad 2014

P = 1 : 500

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet

Skica e Matjes

Parcela : Pjese e pc.3404-1, Pjese e pc.5833-1, Pjese e pc.3406-0



18.03.2026
Auto Cad 2014

$P = 1 : 500$



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03406-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 27726
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2026 - 14:51
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-03406-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		788	-1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
0	0		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë I rrenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastructure	Krugë/Puv/Road		788

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PSH. RRUGET PUBLIKE GJAKOVE	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-05833-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e leshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

27/26

18.03.2026 - 14:50

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-05833-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4052		10.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTEI	0		10.12.2019

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
	Tokë Ndërtimore/Gradëvniasko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		2351
	Tokë Ndërtimore/Gradëvniasko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		500
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishitë/Vocnjaci/orchard	Pemishitë E Klasës I/Vocnjak I Klase/1st Class Orchard	1201

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID.No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komma e Gjakovës	600597986	/ / /		NËNA TEREZE	1/1		12.12.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03404-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 27/26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2026 - 14:50

Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-03404-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		6058	-1986		

A.1. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
0	0		

A.2 LLOJË I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJIA / TYPE OF USE

Nomri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastrukturë/Infrastructure	Rrugë/Punë/Road		6058

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRËZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavna / Single possessor	PSH. RRUGET PUBLIKE GJAKOVE	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1986	

H. VËREJTJET - PRIMEDEBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Pershkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravaca Objector Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Dokumentet e parashtruarat/I terms Conditions Përlorçena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Verejtjet tjera/ Ostile Primedbe/ Other caveat	Regjistruim i vendimit: Trashëgimi kulturorë për Mbrojtje të Përkohshme nga Ministri i Kulturës, Rinisë dhe Sportit më dt. 06.10.2024	QENDRA RAJONALE PER TRASHIGIMI DHE KULTUR QENDRA RAJONALE PER TRASHIGIMI DHE KULTUR	ZX				19.06.2025

