GJAKOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica - Municipality of Gjakova
ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARHIVE
OUTPUT ARCHIVES
Nr.Inv/Br.Inv 01-011/01-16239
Nr. faqeve/Br.str/No Pg.
Data/Datum/Date 02.04.2026
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. __________/2026
Datë: 31.03.2026

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7,8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2026, pas diskutimit lidhur me pikën e 9 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim të Pronës së paluajtshme Komunale me numër të parcelës P-70705029-05765-1 Z.K Gjakovë Qytet, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miratoj vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-05765-1, me sipërfaqe prej 1121 m^2 Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale–parkingu është afatshkurtër, prej dy (2) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzimi të pronës–parkingut është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

6. **Vendimi iu dërgohet:**
   - Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini.
   - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
   - Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër, dhe Pronë .
   - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
   - Arkivit.

Shefqet Shehu

Kryesues i Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Data/nr	13.03.2026 01-463/02 12433
Për:	**Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale me numër të ngastrës P-70705029-05765-1, Z.K Gjakovë – Qytet**

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-05765-1, me sipërfaqe prej 1121 m^2 Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale – parkingu është afatshkurtër, prej dy (2) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzimi të pronës – parkingut është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikatat mbi pronësinë
- Kopja e planit

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-05765-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	zyrt2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	25.02.2026 - 08:51
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-05765-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1121		13.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET	0			13.12.2019

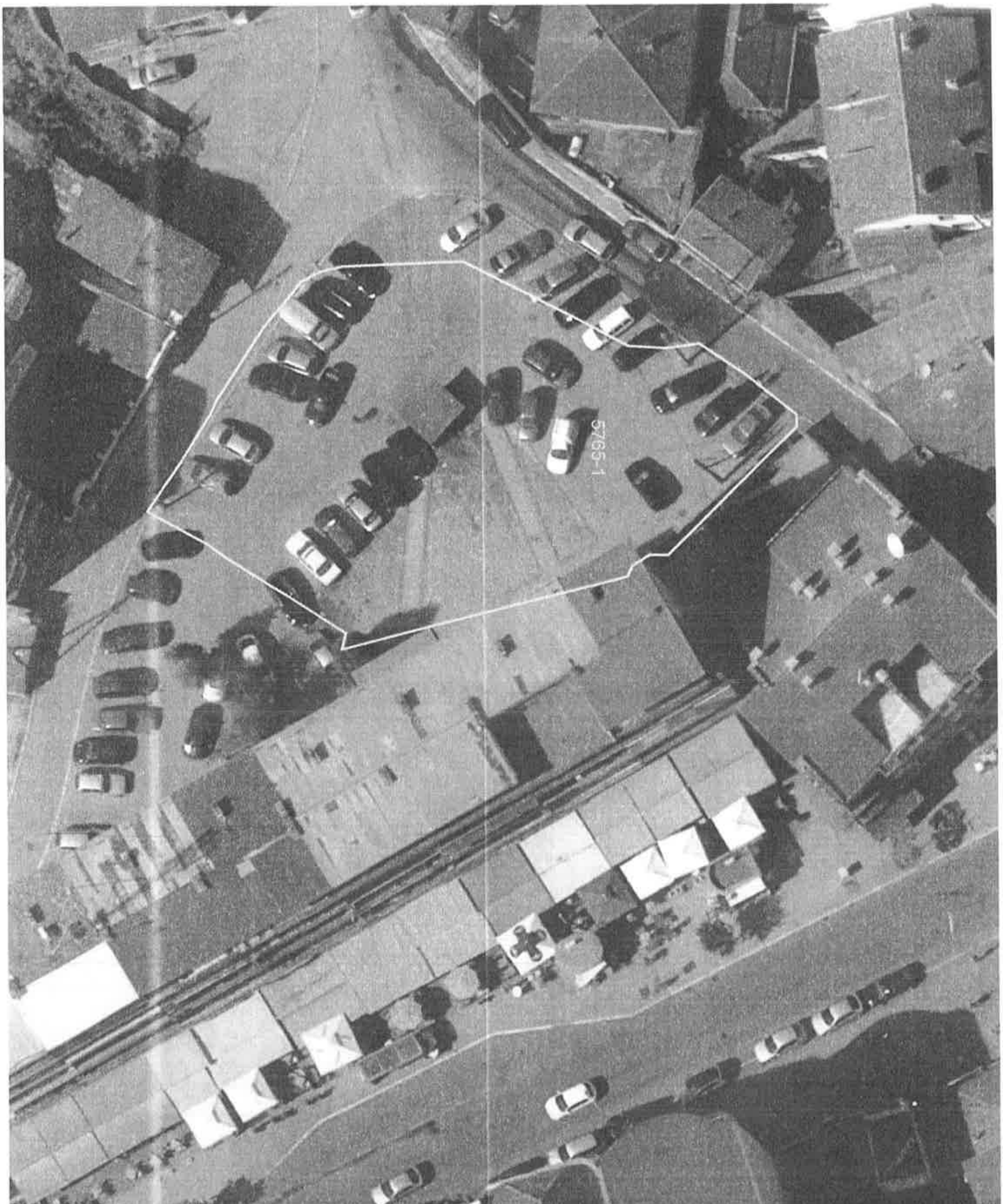
Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		1121

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Komuna e Gjakovës**	600597986	/ / /		NËNA TEREZË	**1/1**		13.12.2019


5765-1

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

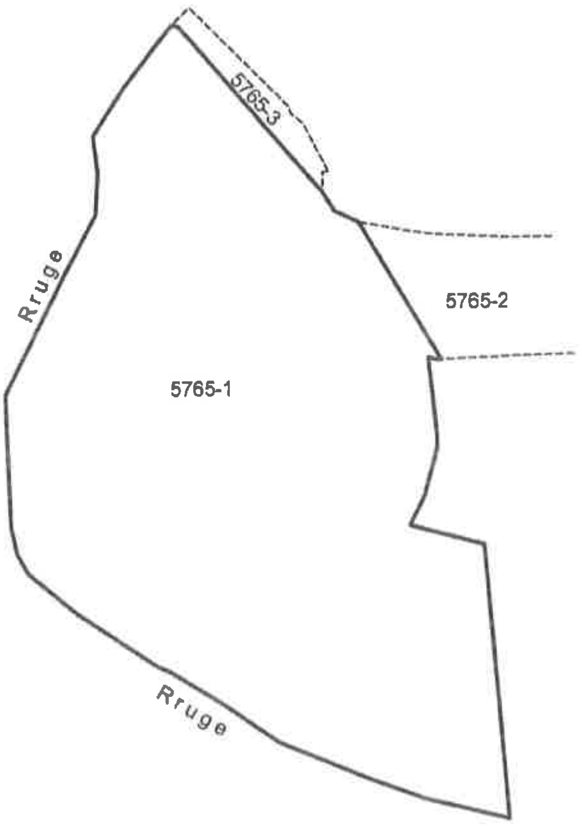
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakove Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Površina \ Area m²
P - 70705029-05765-1	Parcele	1121m²



Shkalla / Razmera /Scale: 1:500

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 24.02.2026
Koha \ Vreme \ Time : 13:43:09
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :