

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

Rad

Snabdevanje

Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092

Datum pripreme obaveštenja: **22.04.2026**

Nabavka br.	632-26-2388-2-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski

Srpski

Engleski

DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da

Ne

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da

Ne

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet: Projektovanje projekata visokogradnje		
II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja <i>(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)</i>		
<input type="checkbox"/> Rad	<input type="checkbox"/> Snabdevanje	<input checked="" type="checkbox"/> Usluge
<input type="checkbox"/> Izvršenje <input type="checkbox"/> Plan i izvršenje <input type="checkbox"/> Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	<input type="checkbox"/> Kupovina <input type="checkbox"/> Finansijski zakup (lizing) <input type="checkbox"/> Zakup <input type="checkbox"/> Kupovina na kredit <input type="checkbox"/> Njihovo kombiniranje	
Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge U opštini Đakovica		
II.1.3 Obaveštenje obuhvata		
<input checked="" type="checkbox"/> Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora		
II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)		
Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom		<input checked="" type="checkbox"/>
Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera		<input type="checkbox"/>
Izvršenje ugovora:		
Poziv/Poruka		<input checked="" type="checkbox"/>
Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija		<input type="checkbox"/>
Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 36		
II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora Projektovanje projekata visokogradnje		
II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN): 74000000-9		
II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Podela na grupe: Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 120,000.00		

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)
Pogledajte predmere

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja Da Ne

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora u trajanju od 37 meseci** % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora: Da Ne

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja Privrednog operatera, da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	<p>sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju. postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.</p>
<p>III.2.2) Profesionalna podobnost</p> <p>Registracija kao ekonomski operater u registar stručne, komercijalne i ili registra preduzeća u vašoj zemlji osnivanja.</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeća (kopija).</p>
<p>Izdato uverenje o registraciji PDV iz PAK-a</p>	<p>Potvrda o registraciji PDV (kopija).</p>
<p>III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti</p> <p>Ekonomski operater mora imati promet finansijski sa ukupnom vrednošću od najmanje 240.000,00 €, u poslednje 3 (tri) godine u predmetu vodeći konzorcijum mora imati najmanje 51% ugovori projektantske prirode.</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Prijave podnete Poreskoj upravi Kosova ili Kopije finansijskih izveštaja ili izveštaja o upravljanju overenih od strane poznate licencirane revizorske firme ili nezavisnog licenciranog revizora</p>
<p>III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti</p> <p>Ekonomski Operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno zaključio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru). U vrednosti ne manjoj od 180.000,00 €, u slučaju vodećeg konzorcijuma, mora imati najmanje 51% ugovora slične prirode.</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Spisak ugovora realizovanih tokom poslednje tri godine u originalu i potpisanih i overenih od strane Ekonomskog operatera, tj. spisak treba da bude potvrđen referencama, datumom potpisivanja, vrednošću ugovora i ugovornim organom, a ako je ugovor realizovan sa privatnim kompanijama, treba ga potvrditi i bankovnim izvodima (bankovni dokazi o plaćanjima). (objašnjenje AK može tražiti za svaki dokument i fizički dokaz) 51% zahteva iz tačke 1 mora da ispuni lider grupe</p>
<p>1.1. . Ekonomski operater mora dokazati kapacitete radne snage (potrebno stručno osoblje) kompanije sa sledećim podacima Ime, prezime, zanimanje, iskustvo i pozicija u kompaniji. Potrebno osoblje je minimum zaposlenih sa minimalnim iskustvom na osnovu planova koje imamo za ovu aktivnost nabavke.</p>	<p>Dokazi za stručno osoblje. - Tabela pregled potrebnih radnika i osoblja. Ime, prezime, potrebna profesija i iskustvo moraju biti dostavljeni u originalu, potpisani i overeni od strane ekonomskog operatera. Za potrebno osoblje moraju se dostaviti sledeća dokumenta i dokazi - Važeći ugovori, kopije. - Kopije</p>

1.1. Rukovodilac ugovora EO mora dokazati da ima diplomiranog inženjera ili master iz građevinarstva - konstruktivnog menadžmenta ili arhitektu za rukovodioca projekta, sa minimalnim 10 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. Da bude sertifikovan za organizaciju i upravljanje gradilištima (radionicama). 1.2. EO mora dokazati da ima diplomiranog inženjera ili master iz arhitekture, sa minimalnim 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. Da bude sertifikovan za energetske pregled u zgradama. 1.3. EO mora dokazati da ima diplomu osnovnih studija arhitekture, sa minimalnim 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. 1.4. EO mora dokazati da ima diplomu inženjera ili master iz arhitekture, sa minimalnim... 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. Da poseduje licencu A1 od strane MCYS-a (za projektovanje zgrada kulturne zajednice).Kulturni). 1.5. Izvođač radova mora dokazati da ima inženjera ili diplomiranog mastera građevinarstva, smer Građevinarstvo, potrebno je da ima najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. Da bude sertifikovan za energetske audit u zgradama. Da bude sertifikovan za AutoCAD Map 3D. 1.6. Izvođač radova mora imati inženjera ili diplomiranog mastera zaštite životne sredine, biti sertifikovan od strane Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja Republike Kosovo za zaštitu životne sredine i biti sertifikovan za SEA (Strateška procena uticaja na životnu sredinu za prostorne planove), potrebno je da ima najmanje 5 godina radnog iskustva - stručno angažovanje nakon diplomiranja. 1.7. Izvođač radova mora dokazati da ima inženjera ili diplomiranog mastera elektrotehnike - smer Elektroenergetika, potrebno je da ima najmanje 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja. 1.8. Izvođač radova mora dokazati da ima diplomirane ili master studije elektrotehnike, automatike i elektronike, sertifikovane za energetske audit u zgradama. Potrebno je da ima najmanje 5 godina radnog iskustva - stručno angažovanje nakon diplomiranja. 1.9. Izvođač radnih mesta mora

prethodnih ugovora koje jasno navode obaveze za ovaj projekat. - Pisana odluka o imenovanju rukovodioca projekta. - Diplome, kopije. - Sertifikati, licence, reference, kopije (za inženjere kojima su ovi dokumenti zatraženi). Objašnjenje 1 - Takođe mogu da zahtevam fizičke dokaze za svaki dokument. Objašnjenje 2 - Tamo gde je navedeno radno iskustvo, iskustvo se uvek računa za godine nakon diplomiranja. Objašnjenje 3 - Ako je obrazovanje završeno van Kosova (osnovne ili master studije), diploma mora biti overena u skladu sa važećim zakonima u Republici Kosovo. Objašnjenje 4 - Rukovodilac mora da ispunjava 51% zahteva za osoblje.

<p>dokazati da ima diplomu diplomiranih ili master studija elektrotehnike, smer Industrijska elektroenergetika, od toga najmanje 5 godina radnog iskustva, profesionalno angažovanje nakon diplomiranja, sertifikat za upravljanje projektima, kao i sertifikat za timski rad i specifikacije. 1.10. Izvođač radnih mesta mora dokazati da ima građevinskog inženjera - diplomiranog inženjera ili mastera građevinarstva - hidrotehničkog smera (min. 5 godina od diplomiranja). Sertifikovan za energetske pregled u zgradama. 1.11. Izvođač radnih mesta mora dokazati da ima inženjera geodezije - diplomiranog inženjera geodezije - ili diplomiranog inženjera osnovnih studija (min. 5 godina od diplomiranja), licenciranog kao geodezija u skladu sa zakonodavstvom Republike Kosovo (AKK). Da bude sertifikovan za</p>	
<p>Zahtev br. 3. Ekonomski operater (vođa grupe u slučaju konzorcijuma) mora dokazati da poseduje (na svoje ime) softver - Auto Cad softver (od Autodesk-a) sa važećom licencom, minimum 3 komada (3 korisnika)</p>	<p>Dokaz 3. Ekonomski operater (vođa grupe u slučaju konzorcijuma) mora dokazati da poseduje (na svoje ime) softver - Auto Cad softver (od Autodesk-a) sa važećom licencom. Da predstavi kopije licenci ili sertifikata. Kao i kopiju fakture sa dokazom o uplati.</p>
<p>Zahtev br. 4. Ekonomski operater (vođa grupe u slučaju konzorcijuma) mora dokazati da poseduje (u svoje ime) softver za akustiku (tretman zvuka i buke), kao što je CATT-Acoustic ili slično (profesionalni samo za akustičnu obradu).</p>	<p>Dokaz 4. Ekonomski operater (vođa grupe u slučaju konzorcijuma) mora dokazati da poseduje (u svoje ime) softver - za akustiku, kao što je CATT-Acoustic ili slično. Da dostavi kopiju ugovora, kao i kopiju fakture sa dokazom o uplati.</p>
<p>Prijava br. 5 Profesionalna licenca B1 (Profesionalna licenca za oblast kulturnog nasleđa koju izdaje MKOS za inženjerske usluge)</p>	<p>Dokaz br. 5 Kopija licence. Važi za sve članove Grupe.</p>
<p>Zahtev br. 6. Izvođač radova mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta (precizna i profesionalna geodetska merenja i obrada rezultata). Oprema i obavezna mehanizacija prema tabeli u Prilogu 7 Izvršnog zahteva. NAPOMENA Naručilac može da proveri bilo koji dokument, kao i da izvrši inspekciju tehničkih i stručnih kapaciteta svih ekonomskih operatera koji podnose ponude u svrhu provere.</p>	<p>Dokaz 6. Dokaz o vlasništvu (ili ugovor o zakupu) opreme, Faktura, Jedinstvene carinske deklaracije, itd. Pažnja! U slučaju da EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o zakupu opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe strane. Ugovor mora biti overen kod notara sa potpisom između zakupodavca i zakupca.</p>
<p>Zahtev br. 7 ISO sertifikati za delatnost</p>	<p>Dokaz br. 6 Kopija sertifikata. Važi za sve</p>

dizajnerskih usluga ISO 9001 2015 (upravljanje kvalitetom); ISO 14001 2015 (upravljanje životnom sredinom); ISO 10002 2018 (upravljanje žalbama u vezi sa uslugama planiranja, projektovanja itd.) i ISO 1996-2 2019 (akustična obrada). Zahtev br. 3 ISO sertifikati za delatnost dizajnerskih usluga ISO 9001 2015 (upravljanje kvalitetom); ISO 14001 2015 (upravljanje životnom sredinom); ISO 10002 2018 (upravljanje žalbama u vezi sa uslugama planiranja, projektovanja itd.) i ISO 1996-2 2019 (akustična obrada).	članove Grupe.
---	----------------

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

<input checked="" type="checkbox"/>	Otvoreni
<input type="checkbox"/>	Ograničeni
<input type="checkbox"/>	Konkurentni sa pregovorima
<input type="checkbox"/>	Kvotiranje cena
IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (<i>ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima</i>) Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:	
IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (<i>konkurentni postupak sa pregovorima</i>) Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	
IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:	
IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji	

Elektronička aukcija se primenjuje: Po Jo

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

<input checked="" type="checkbox"/> Najniža cena <i>ili</i> <input type="checkbox"/> Ekonomski najpovoljniji tender u smislu
<input type="text"/>

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od
Dokumenta se plaćaju Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 14.05.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Platforma za elektronske javne nabavke na Kosovu https e-procurement
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ako je odgovor da, navedite razloge
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 3,500.00 Validnost garancije tendera u danima 90 <i>ili</i> mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 60 <i>ili</i> mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 14.05.2026 vreme: 13:30:00 mesto: Platforma za elektronske javne nabavke na Kosovu https e-procurement

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]