



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-25-5966-5-2-1/C1199

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,, Prizren, me numër unik 810080432, e përfaqësuar nga Kushtrim Bajrami (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Re-Tender-II-të-Ndërtimi i Qendrës së Biznesit-faza-II-të me numër identifikues: 632-25-5966-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-25-028-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Re-Tender-II-të-Ndërtimi i Qendrës së Biznesit-faza-II-të**

No.	Lot
1	Re-Tender-II-të-Ndërtimi i Qendrës së Biznesit-faza-II-të

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **339,715.62 €** (treqind e tridhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e pesëmbëdhjetë euro e gjashtëdhjetë e dy cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.


4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.


Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.04.2026
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Kushtrim Bajrami
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	20.04.2026
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-25-5966-5-2-1/C1199

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-25-5966-5-2-1/C1199

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 13 muaj. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhëresës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 12 muajve nga nënshkrimi i kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit

		<p>përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendrike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj .
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

NDERTIMI I QENDRES SE BIZNESIT - FAZA 2

LOKACIONI: GJAKOVË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË

VËREJTJE:

Gjatë realizimit të pozicioneve të kësaj paramase duhet referuar edhe: Përshkrimi Teknik, Projekti, Detajet, Skemat grafike dhe Specifikimet Teknike. Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punën, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale (të kompletuar), garancinë, prezantimin e certifikatave për produket dhe certifikatave të prodhuesve me standarde ISO dhe të prodhohen në përpulhje me EC-standartet. Çmimi duhet të përfshijë gjithashtu të gjitha materialet shpenzuese deri në vuarjen në punë. Llogaritja e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të pozicioneve. Të dhënat teknike, dimensionet, sasi të, etj., nëpërmjet kësaj kontrate duhet të jenë me ISU - Sistemi Ndërkombëtor i Njësive (International System of Units). Të gjitha produktet e propozuara duhet të shoqërohen me një certifikatë cilësie të prodhuesit dhe të miratuar paraprakisht nga mbikëqyri. Në rast mospërputhjeje midis të dhënave në paramasë dhe Përshkrimi Teknik, ku përshkrimi teknik gjithmonë duhet të merret i pari, duke përjashtuar rastet e gabimeve teknike eventuale ku metoda më e favorshme është të miratuar zgjidhja. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohet dëmtim në zonën përreth kontratit dhe brenda kontratit, atëherë përgjegjësia për rregullimin i takon kontraktorit. Materiali i demtuar që nuk ka ndonjë vlerë konsiderohet pronë e pronarit dhe pronari do të japë dhjetëzime për osgjësimin apo deponimin e materialit të demtuar, ndërsa demolimi dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Në rast demtimi të një pozicioni që nuk është parapare të demolohet, zëvendësohet apo riparohet përgjegjes për demtim është kontraktori dhe është i detyruar të e rregulloj. Çmimi për skelert duhet të përfshijë në çdo pozicion ku nevojiten për përfundimin e punimeve apo realizimin e atij pozicioni. Çmimet duhet të përfshijnë çdo aktivitet i jetër që nuk përshkruhet këtu, por që është i nevojshëm për përfundimin e punimeve apo realizimin e pozicionit. Kontraktori është i detyruar të bëjë matjet e të gjitha pozicioneve që janë planifikuar të ndryshohen apo renovohen, para fillimit të prodhimit dhe furnizimit.

Materialet dhe produkte ndërtimore të përshkuara në pozicione mund të perdoren edhe prodhues tjerë por me karakteristika të ngjashme.

1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.01.01	Pergatitja e kompanisë dhe barijt e paisjeve që mundësojnë realizimin e punimeve në vendpunishite. Në çmim të përfshihet dhe sigurimi i vendpunishites për realizimin e punimeve në menyren me të shtuar të rrethimit i punishites.	komplet	1.00	750.00	750.00
1.01.02	Organizimi i punishites dhe depove, furnizimi me material dhe ndërlimi i rrethit të përkohshëm të ujësjetës, kanalizimit, rrethit elektrik dhe ndërlimi i kontratit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1.00	250.00	250.00
1.01.03	Të behet demolimi i kanaleve të ventilimit duke përfshirë edhe ventilatorin në nivelin meskatesh, brenda hapësirës së objektit, duke përfshirë edhe instalimet/pjesët perçellesh të saj, si dhe transporti i mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë. Gjatesia e kanalit metalik përfshinë rreth 40 m'.	komplet	1.00	750.00	750.00
1.01.04	Të behet demolimi i stazës së betonit në lere perimetrit e objektit duke përfshirë dhe transportin e mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna. Vërejtje: Cdo demtim eventuale i fasadës apo elementeve tjera perçellesh hite mbi OE.	m²	195.00	3.00	585.00
1.01.05	Të behet demolimi i rrethojës së shkalleve si dhe rrethojës së galerisë, në çmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna.	m'	50.00	4.00	200.00
1.01.06	Të behet demolimi i vegjetacionit të lartë (trupave) tek pjesa e hyrjes kryesore për në objekt si dhe transporti i mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna. Prejta dhe demolimi duhet të behet me kujdes në koordinim me organin mbikëqyres, cdo demtim eventuale i objektit përgjegjësia bie mbi OE.	cope	3.00	25.00	75.00
1.01.07	Të behet demolimi i dilareve duke përfshirë dhe parapelin e mujt me biloka tek pjesa e daljes për në terasën e restorantit. Duhet pasur kujdes që të mos demtohet fasada e objektit, si dhe transporti i mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m²	29.80	3.00	89.40
1.01.08	Të behet postrimi dhe demolimi i dyshemesë në perdhese dhe kal duke përfshirë të gjithë shtresat e dobeta të konstruksionit të betonit (nivelizim, pjesë betoni, zhavor, pllako, etj) deri në shtresën e fortë të konstruksionit BA, në çmim përfshihet transporti i mbeturinave në deponin e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m²	980.00	0.20	196.00

Handwritten signatures and initials:
 1. [Signature]
 2. [Signature]
 3. [Signature]



1.01.09	Te behet demontimi i rrethojës së krahut të shkallëve me qelqim të suvatimit të muilit, ku pas perfundimit të pozicionit të behet rimontimi në pozicionin paraprak, ku në cmim përfshihet saldimi, postimi, ngjyrosja me ngjyre adekuata identike me pjesën tjetër të rrethojës. Verejtje: Gjatë montimit të rrethojës në rast të demtimit të muilit apo pozicioneve të tjera përgjegjesia bie mbi OE. Gjatesa totale e rrethojës është 550 cm me lartësi 100 cm.	cope	1.00	125.00	125.00
1.01.10	Te behet gërryerja, demolimi dhe pastimi i lere sipërfaqes së mureve dhe plafoneve në bodrum, përdhese dhe kal nga materiale të ndryshme si pllaka qeramike, suvatim ekzistues dhe sipërfaqe të betonit si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë. Në cmim përfshihet përgaditja e sipërfaqes si dhe lëryja me boze për mundësimin e punimit të suvatimit të mureve dhe plafoneve të brendshme.	m ²	2735.00	0.10	273.50
1.01.11	Te behet demolimi, shtimi dhe pozicionimi adekuat i konstruksionit metalik në pjesën ku duhet të behet montimi i fasades W-01 dhe W-02. Në cmim përfshihet prerja, saldimi, modifikimi, përshtatja dhe pletsimi i konstruksionit me qelqim që të përshtatet për montimin e fasadave gjysme strukturale. (Në pozicionin 1.03.11, janë të parapara sositë e profileve metalike të nevojshme për pletsimet/adaptimet e konstruksionit metalik të fasadave).	m ²	134.00	2.00	268.00
1.01.12	Te behet demolimi i kanalit të ujëmbledhësit të kulmit (me sandwich panel) si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distancë.	m'	20.50	6.00	123.00
Totali me TVSH				1.01	3,684.90

1.02 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.02.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve në të gjitha këndet në bodrum, përdhese dhe kalin e parë si dhe suvatimi i plafoneve në të gjitha këndet, me material/llaç të parapërzier (gëlqere+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në cmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues ose material të ngjashëm, listellat metalike për caklimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzuesit) nga plastika me rreze armimi dhe shirit veingjithës për dyer dhe dilatare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdukshme me folie të PVC-së si dhe rjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kërkohet përdorimi i materialit të listellatit dhe pllakave beton.	m ²	2735.00	3.00	8,205.00
1.02.02	Furnizimi me material dhe përfundimi i mureve me dy shtrësa gëlqemose në të gjitha këndet në nivelin e përdhese dhe kalit I (perveq Kuzhines, Depos së kuzhines, dhe nyjeve sanitare) të përcaktuara me projekt.	m ²	2085.00	7.00	14,595.00
1.02.03	Furnizimi me material dhe finalizimi i mureve dhe plafoneve të bodrumit (gëlqere + çimento + agregat i imët) RÖFIX 325 ose material i ngjashëm me trashësi 1.5 mm.	m ²	650.00	5.00	3,250.00
1.02.04	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të përfunduar me dy shtrësa ngjyrë me bozë poliuretani me aftësi të madhe të pastërimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lëryje bozë/primer për enterier për reduktimin e shkallës së absorbimit të bozës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj.	m ²	2085.00	4.60	9,591.00
1.02.05	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të suvatuar dhe pjesëve të plafoneve me dy shtrësa ngjyrë StoColor In. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bozë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së absorbimit të bozës, për përmirësimin e shkallës së ngjijës, etj. Ngjyra StoColor In aplikohet për hapësirën e bodrumit. Për më shumë të dhëna rreth ngjyrave dhe aplikimit të tyre shih përshkrimin teknik dhe broshurën e materialëve.	m ²	650.00	3.00	1,950.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



1.02.06	Furnizimi dhe instalimi i munit ndarese W112 me dy shtresa pllakë GKBI H2 DIN 18180 EN 520 12.5mm në të dyja anët me një rezistencë ndaj zjarrit EI30 , strukturë metalike konstruksion metalik të galvanizuar sipas EN 14195:2005 dhe shtreses së zinkut sipas UNI 5753-84 R2F A1 $\sigma=240$ N/mm ² CW/UW 75mm në distancë maksimale 62.5m,lesh guri 100mm, $\lambda=0.037$ W/mK ,me një zëizolim 54 dB,shlresë izoluese 70mm,upa plastike ,vida TN,fugimi të behet me fugenfuller dhe fugenfuller impregniert. Muri ndares me trashesi l=15.00cm	m ²	25.80	45.00	1,161.00
1.02.07	Mveshja e mureve perimetrike punuara me sandwichpanel nga pjesa e mbrendshme nga dyshemeja deri ne pllofon me shtresat: • folie difuzive ; • Termoizolim leshguri l=10cm 50kg/m ³ ; • folie difuzive ; • Pllake gipskartoni dhe konstruksioni per pllaka gipskartoni; • Mase rrafshuese alet e li paraaprecadilje per naivre	m ²	456.00	35.00	15,960.00
Totali me TVSH				1.02	54,712.00

1.03 PUNËT METALIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.03.01	Furnizimi me material, geryerja dhe ngjyrosja e konstruksionit metalik të oxhakut. - Geryerja e konstruksionit të behet me mjete adekuate duke larguar pjeset e demtuara,deformuara,korroduara , si dhe largimi i ngjyres së vjeter. - Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme me nuancë të perzgjedhur dhe aprovuar nga organi mbikqyres. Vërejtje: Të gjitha profilet, pllakat, bulonat, materialet tjera metalike dhe mbyllja a oxhakut me pllake metalike në murin e oxhakut me dim. (2x1)m. duhet të trajtohen në këte pozicion. Gjithashtu në cmim janë të kalkuluar skeleria për realizimin e pozicionit, lartësia e oxhakut është rreth 42m'. Llogaria behet komplet sipas pershkrimit.	komplet	1.00	800.00	800.00
1.03.02	Të behet punimi i rrethojës metalike me lartësi 100cm tek pjesa e galerisë,shkalleve, sipas detalit duke përfshirë dhe ngjyrosjen adekuate me forme dhe dizajn me rrethojën ekzistuese. Në cmim janë të kalkuluar të gjitha akesorët e nevojshëm gjer në finalizim të pozicionit.Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të terasës në kalin e parë dhe i shkallëve për evakuim në rast zjarri. Rrethoja të punohet me profile Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët e epërme të pllakave të granitit me anë të pllakave të me dimensione 100x100x5 mm me anker bulona. Mbrojtësit kryesor montohen në distancë maks.100 cm. Dorëza e gardhit për të mitur të punohet nga tubi Ø60x3 mm në lartësi 100 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lterjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veli duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m'	75.00	65.00	4,875.00
1.03.03	Të behet furnizimi me material si dhe montimi i profilit metalik "L" tek pjesa e galerisë në mes të pjesës me pllaka qeramike të kalit të parë dhe suvalimit të perdhesës në gjithë gjatësinë e rrethojës metalik. Profili të jetë i punuar nga lllamarinë e plasifikuar me ngjyre të percaktuar në koordinim me menagjerin e kontratës, trashësia min e llamarinës të jetë l=0.6 mm, si dhe gjersia minimale e shpalosur të jetë min 20 cm	m'	75.00	8.00	600.00
1.03.04	Të behet furnizimi me material si dhe montimi i profilit të llamarinës së plasifikuar me trashesi l=0.6mm në forme të shkronjes "H" duke mvesh sandwichin dhe krijuar pikoren në pjesën e poshtme në pjesën fundore të sandwich panelit në lere gjatësinë e objektit, profili duhet të montohet sipas standardeve me të gjitha pjesët teknike	m'	52.00	8.00	416.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



1.03.05	Furnizimi me material si dhe myeshja e pjeses se betonit me llamarinë te plastifikuar l=0.6 mm tek pjesa e terases ne pjesen fundore te sandwich panelit ne tere perimetrin e objektit. Gjersia minimale e llamarinës duhet te jete 60 cm, ndersa ngjyra percaktohet ne koordinim me organin mbikqyres. Ne cmim eshte e perfshire edhe myeshja me XPS me trashesi l=5 cm me te gjitha shiresat adekuale (ngjites, rjete, llaq) si dhe punimi i konstruksionit adekuat per rreptimin e llamarinës.	m ²	31.00	8.00	248.00
1.03.06	Te behet prejra e stiropolit (hapja e kanalit) i cili mundeson montimin e llamarinës tek pjesa lidhese ne mes te sandwich panelit dhe fasades, ne cmim eshte perfshire edhe montimi i llamarinës te plastifikuar sipas detalit me te gjitha aksesoret e nevojshem ne menyre qe te krijohet lidhja sa me adekuale ne mes te fasades dhe sandwich panelit ne pjesen mbropa objektit. Gjersia minimale e llamarinës te jete min. 40 cm	m ²	23.00	3.00	69.00
1.03.07	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të lypit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Fasada duhet të realizohet me shiresat si në vijim: • Dy shiresa masë armuese StoLevell Uni • Lyejra bozë StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bozë, profilet këndore me rjete, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dilatare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugal e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dilatare dhe materiale	m ²	40.00	25.00	1,000.00
1.03.08	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ujëmbledhësve horizontal të përbërë nga koka në formë "L" dhe kanali horizontal. Ujëmbledhësit duhet të punohen nga llamina e plastifikuar me trashësi 2 mm dhe duhet të montohen në kulm tek pjesa e terases. Koka "L" me dimensione 400x400x2 mm Kanali kalor me dimensione 160x160x2 mm, i cili shkarkohet ne dy vertikale. Në çmim duhet të përfshihet montimi me ngjites/masë fleksibile në bazamentin e betonit nën lërë sipërfaqen e kokës dhe kanalit horizontal, shlangimi me shkumë montuese, si dhe fiksimi në perimetrin e kokës së paku me 8 copë vida/liplla (në çdo 20 cm)	m ²	19.00	12.00	228.00
1.03.09	Ulluqe vertikale kalorore 120x120 mm për largimin e ujëra nga kulmi i pjerret , të punuara nga llamina e trashët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimit/ankimin.	m ²	10.00	12.00	120.00
1.03.10	Furnizimi me material dhe punimi i gypit PVC me diameter Ø 110 për largimin e ujit atmosferik nga dalja e e ullukul horizontal deri tek pjesa e gjelbrimit(oazes). Te parashihet punimi i nje rjete metalike ne pjesen ku lidhet me ullukul horizontalin ne pamirje e budhies se mbeturicave	m ²	6.00	5.00	30.00
1.03.11	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i "L" profilit te aluminit ne tere perimetrin e dyshemes se ngjitur ne terase ne pozilen ku lidhet me kulmin e gjelbervor, gjersia e profilit duhet te jete min. 50 cm	m ²	52.00	8.00	416.00
1.03.12	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i konstruksionit metalik mbajtes te fasades gjysemstrukturale ne perdhese dhe katin I (shih Detalin I (W1) dhe Detalin 2 (W2). Konstruksioni mbajtes i qelikut I fasades gjysemstrukturale - Detali 1 perbehet prej profileve vertikale 100x200x5 dhe profileve horizontale 100x100x4, kurse per Detalin 2 kemi profile horizontale dhe vertikale 100x100x4. Profilet ne mes veli dhe me konstruksionit metalik egzistues, lidhen me ane te saldimit me hark elektrik. Profilet duhet te jene te pakorodurara dhe te postuara, ne cmim te parashitet edhe ngjyrosja ne dy shiresa me ngjyre antikorodive , dhe nje shiresa ngjyre finale	kg	2050.00	0.70	1,435.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



1.03.13	Te behet furnizimi me material si dhe renovimi i nevojshem i konstrukcionit metalik/kopriatat metalike ekzistues ne mes te raserave 1-3 dhe A-F, ne cmim perfshihet edhe geryerja si dhe ngjyrosja me ngjyre adekuate dy shresore e kopriatave dhe profileve metalike. Ne llogari hyne edhe skeleira e nevojshme per realizim e pozicionit ne lodesi rreth 12m lodesi.	m2	180.00	15.00	2,700.00
Totali me TVSH				1.03	12,937.00

1.04 PUNET E ZDRUKHTARISE					
POS.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme të veshura me llamarinë çeliku apo e drurit. Paneli: OIT - panel nga ashklat e drurit me trashësi 40 mm i veshur me llamarinë 0.8 mm apo e drurit. Korniza e derës: dypjesëshe - profili 21180 me trashësi 1.5 mm (opcionale - profili teleskopik 21168) Profili i mesëm: çelik - lipi 41102 Dorëzat: Inox - lipi i levës me kapak në formë rozete Mënteshat: lipi VX - 3 pjesësh me ngjyrë kromi mal Brava-Mbyllja: Euro cilindër mesingu me çelës. Tipi me 6 gjilpëra Ngjyra: E bardhë - Traffic White RAL 7016.				
1.04.01	D.01 - 180x210 dykrëshe	copë	1.00	1,200.00	1,200.00
1.04.02	D.02 - 275x305 trikrëshe me mbindricim	copë	1.00	1,800.00	1,800.00
1.04.03	D.03 - 160x200 dykrëshe	copë	1.00	900.00	900.00
1.04.04	D.04 - 100x200 njëkrëshe	copë	9.00	800.00	7,200.00
1.04.05	D.05 - 80x200 njëkrëshe	copë	11.00	450.00	4,950.00
1.04.06	D.06 - 90x200 njëkrëshe	copë	1.00	550.00	550.00
	Furnizimi dhe montimi i fasades gjysmesrukturale per hyrjen anesore ne salle, e cila mbyllet vetem ne dy ane , si dhe mbulimi ne pjesen e sipërme. Profili ALUMIL - SMARTIA M6 , Prodhuesi: ALUMIL Ngjyre Antracid. XHAMI: 1 Lameluar (3+3)+12+(3+3) , Low-E (kater stinor)me veli te reflektimit te rezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme,te mbushura me Argon . Gjerësia e ramit dhe krohu i hapjes sipas specifikimit të zdrukhtarisë.				
1.04.07	W.01 - Fasada gjysmesrukturale	m²	117.00	330.00	38,610.00
1.04.08	W.02 - Fasada gjysmesrukturale	m²	25.00	330.00	8,250.00
1.04.09	W.03 - Fasada gjysmesrukturale (bodrum) ndarje	m²	30.80	175.00	5,390.00
1.04.10	W.04 - Fasada gjysmesrukturale (bodrum) ndarje	m²	12.30	175.00	2,152.50
1.04.11	W.05 - Dritare katërkrahëshe me mbindricim, dim. 480x280 cm	copë	2.00	1,900.00	3,800.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të punuara nga profilet e aluminit sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shumën montuese nga PU. KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA Qelqi: Transparent Termopan 4+16+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS 1=24 mm E hirtë Anodised - RAL 7016 (Ose prodhuesi me karakteristika te ngjashme) Ngjyra e profileve: E hirtë Anodised - RAL 7016 Izolimi akustik: 47 dB UF=2.3 W/m²K VËREJTJE: Të gjitha profileve të dyerve dhe dritareve pas montimit dhe ngurtësimit të shumës montuese duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjitëse sipas udhëzimeve të prodhuesit.				
1.04.12	W.05 - 100x120 Dritare stalike	copë	2.00	450.00	900.00
1.04.13	W.06 - d=120 cm Dritare rrethore stalike	copë	1.00	600.00	600.00
Totali me TVSH				1.04	76,302.50

1.05 PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSË					
POS.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.05.01	Furnizimi me material si dhe punimi i pllakes se betonit me trashesi 12cm te armuar konstruktivisht me rrete Q335 ne tere sipërfaqen e dyshemes se perdheses me qellim te nivelizimit dhe perforcimit te dyshemes, pllaka duhet te jete e punuar me beton kualitativ te markes C-25/30 dhe ne cmim jane te perfishira te gjitha elementet e nevojshem qier ne finalizira te pozicionit.	m²	98.00	35.00	3,430.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



1.05.02	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme me dysheme nga pllakat qeramike. Shtresat termoizoluese dhe zëizoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih l=4-6 cm • Folie/nënshtrësë alumini për ngrohje gypore në dysheme • Termoizolim l=3 cm • Termoizolim l=2 cm	m ²	810.00	15.00	12,150.00
1.05.03	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës rrafshuese autonivelantë në tere sipërfaqen e kalit. Në çmim janë të përfshira të gjithë elementet e nevojshme qjer në finalizim të pozicionit.	m ²	340.00	0.90	306.00
1.05.04	Furnizimi me material dhe hidroizolim i nyjeve sanitare duke përfshirë edhe hidroizolim të mureve deri në 50 cm lartësi si dhe hidroizolim të dyshemesë dhe mureve perimetrike të bodrumëve deri në pllafon si dhe pozicioneve tjera të përcaktuara në detaje si erëmbrojtës dhe shkallë të hyjeve me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëllhurave të poliestenit ose rrjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprirë i të melave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplost. Për më shumë informata rreth mënyrës së aplikimit të materialeve shih përkirimin teknik dhe broshurat e bashkangjura.	m ²	653.00	3.00	1,959.00
1.05.05	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së kooridantit, erëmbrojtës, restorantit, zyreve dhe komplet hapësirave tjera, me pllaka të paglazura porcelani me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të lthihjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuenim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjilja e pllakave të bëhet me ngjilës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	810.00	50.00	40,500.00
1.05.06	Furnizimi me material dhe punimi i cështës për mremojtje me te lehtë të kooridantit, erëmbrojtës, restorantit, zyreve dhe komplet hapësirave tjera të cilat janë të shtruara me pllaka porcelani. Coklla të punohet me pllaka të glazuara porcelani me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të njëjtë si ato të dyshemesë. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të lthihjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjilja e pllakave të bëhet me ngjilës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	390.00	4.00	1,560.00
1.05.07	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e pllakës meskatëshe tek kuzhina, depo dhe tek nyje sanitare me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të lthihjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjilja e pllakave të bëhet me ngjilës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	460.00	40.00	18,400.00

1. *M. Menduci*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



1.05.08	Furnizimi me material dhe ngjyra e pllakave te kuarci per parapelin e te gjilha ditoreve ne pjesen e brendshme. Pllakat duhet te ngjiten me ngjiles adekuat per kuarc dhe ne anen e poshtme duhet te kenë te gdhendura kanalet per pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeli aly ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të velme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shiritë ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit) Natyra e bardhë	m ²	95.00	15.00	1,425.00
Totali me TVSH				1.05	79,730.00

1.06 PUNËT E NDRYSHME					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.06.01	Furnizimi me material dhe punimi i ploteve (teraso) tek pjesa e restorantit nga pllakat e betonit me shtresat si në vijim: <ul style="list-style-type: none"> • Pllaka/kubeza betoni me dimensione 40x20cm dhe me trashësi l=6cm; • Tampon zhavori 4/8 l=5cm • Tampon zhavori 0/31 l=10 cm • Tampon zhavori 0/62 l=20 cm • Gjeotekstil • Toka e ngjeshur • Germimi, largimi i shtreses se dheul l= 30cm Në çmim është kalkuluar germimi si dhe relevimi i teranit i cili duhet te pershtatet per ekzekutim te pozicionit.	m ²	200.00	19.00	3,800.00
1.06.02	Furnizimi me material dhe punimi i shigjeve me in objektiv dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, lipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi l=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqilshme, me dizojn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Germimi i sipërfaqes ku do te punohen ne thellsi 30cm 2. Ngjeshja me makine të deri në arrijen e kompaktësisë Ms=80MPa 3. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 4. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 5. Shtresa e zhavorit 4-8 mm me trashësi 5 cm dhe 6. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shlypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gënyerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos lëshojnë ujë dhe veti tjera sipos standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	180.00	19.00	3,420.00
1.06.03	Furnizimi me material dhe punimi i shigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore si dhe terases tek pjesa e restorantit me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shlypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos lëshojnë ujë dhe veti tjera sipos standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	190.00	12.00	2,280.00
1.06.04	Furnizimi me material dhe punimi i Kanalit perimetrik gjelberues ne Terasen e Objektivit me shtresat e definuara sipos projektit: <ul style="list-style-type: none"> • Mbjellja e Gjelberimit te utet/pishave te vogla cdo 1m largesi • Mbushja me dhe min 40cm trashesi • Gjeotekstil 250 gr/m² • Folia drenazhuese (sedum drain) • Mbrojtja e hidroizolimit - estrih 4 cm • Hidroizolim dyshtrësorë bauer (ose prodhues me karakteristika te ngjajshme) l=0.8 cm • Beton për ramje - mesatarisht 5-10 cm • PVC folie • Termoizolim - Stirodur 5 cm • Penda e avullit. Ulogaria ne m² te kanalit 	m ²	75.00	2.00	150.00

1. M. Mandes
 2. [Signature]
 3. [Signature]



1.06.05	Te behet furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit metalik me te gjitha shtreresat sipas detalit per punimin e pllakes se betonit per mbylljen e meskalit ne rres te rasterave 4 - 6 dhe F - G ne perdhese dhe kat, ne cmim jane te perfshira te gjitha shtreresat si ne vijim: - Konstruksioni mbojtes i qelikut HEA 200 - Llamarina e valezuar me trashesi t=1.0 mm - Konstruksioni mbojtes 8A 10-12 cm - Pllaka e betonit te armuar 12cm me rjete fi 10/15 - Termoizolimi 4.0 cm - Nivelizimi 6.0 cm	m ²	38.30	54.00	2,068.20
1.06.06	Te behet mveshja e strehes tek pjesa hyrese me aqua panel duke perfshire te gjitha shtreresat si dhe fasaden adekuate me ngjyre dhe strukture identike me pjesen tjeter te objektit ne te cilen eshte punuar fasada.	m ²	6.30	45.00	283.50
1.06.07	Furnizimi me material si dhe sanimi i fasades ireth pozicionit te diloreve poz. W.05 ne cmim perfshihet punimi i shpatelave, montimi i te gjitha aksesoreve si dhe finalizimi me fasade identike me pjesen tjeter te siperfaqes se murit.	m ¹	42.00	15.00	630.00
1.06.08	Postrimi i leresishem i objektit duke perfshire postrimin e pluhurit, postrimin e diloreve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashte duke perfshire edhe postrimin e parterit dhe pergaditja per pranim-dorëzim të objektit	komplet	1.00	250.00	250.00
Totali me TVSH				1.06	12,881.70

1.07	PUNËT E BODRUMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
1.07.01	Te behet postrimi i bodrumit nga te gjitha mbetjet ne bodrum si dhe te behet transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	180.00	17.00	3,060.00
1.07.02	Furnizimi me material si dhe mbushja me zhavor 0/31 mm tere siperfaqja e pjeses se bodrumit deri te behet mbulimi i konstruksioneve te betonit ne dysheme lartesi 40 cm, ne cmim perfshihet dhe ngjeshja e zhavorit me makineri deri te arrihet ngjeshmeria min 30	m ³	78.00	25.00	1,950.00
1.07.03	Furnizimi me material si dhe punimi i pllakes se betonit te armuar konstruktivisht me trashesi 12 ne tere siperfaqen e dyshemes se bodrumit me qellim te nivelizimit dhe perforcimit te dyshemes, pllaka duhet te jete e punuar me beton kualitativ te markes C-25/30 dhe ne cmim jane te perfshira te gjitha elementet e nevojshem gjer ne finalizim te pozicionit. Betoni duhet te jete me aditiv me qellim te mos perqeshmeris se ujit	m ²	35.00	190.00	6,650.00
Totali me TVSH				1.07	11,660.00

REKAPITULIMI PUNËT NDËRTIMORE		Total me TVSH
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMIT	3,684.90
1.02	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	54,712.00
1.03	PUNËT METALIKE	12,937.00
1.04	PUNËT E ZDRUKHTARISE	76,302.50
1.05	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESE	79,730.00
1.06	PUNËT E NDRYSHME	12,881.70
1.07	PUNËT E BODRUMIT	11,660.00
PUNËT NDËRTIMORE		Totali me TVSH 251,908.10

2 INSTALIMET ELEKTRIKE					
Materialelet dhe produkte ndërtimore të përkruara në pozicione mund të perdoren edhe prodhues tjere por me karakteristika te ngjajshme.					
2.1	PUNËT NDËRTIMORE NGA TRAFOSTACIONI	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.1.1	Mihja e kanalit për shtrirjen e kabllot furnizuese me dim: 145x65cm.	m ¹	50.00	2.00	100.00
2.1.2	Furnizimi dhe shtrirja e reres t=10+10cm.	m ²	7.15	12.00	85.80
2.1.3	Furnizimi dhe shtrirja e gypit Ø100mm PVC	m ¹	140.00	2.00	280.00
2.1.4	Furnizimi dhe shtrirja e shirit sinjalizues "trezik per jete"	m ¹	80.00	1.00	80.00
2.1.5	Materialelet imet lidhes i pa specifikuar	pl	1.00	12.00	12.00
Totali me TVSH				2.1	557.80

1. B354
2. [Signature]
3. [Signature]



2.2 SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHITRËTËRIT METALIKE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasfa	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor nga Transformatori për furnizimin e tabelës KKSH. NAYY-J 4x95mm ²	m	50.00	7.00	350.00
2.02.05	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor për furnizimin e tabelave T-B, T-K1, Makineria dhe T-N nga KKSH. FG160R16 5x4mm ²	m	100.00	5.00	500.00
2.02.06	Furnizimi dhe montimi i kanalit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllorve të lensionit të lortë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe bërforcuese.	m	100.00	6.00	600.00
2.02.08	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø25mm.	m	100.00	1.00	100.00
2.02.09	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m	50.00	1.00	50.00
2.02.10	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të gypit Ø25mm.	copë	100.00	0.30	30.00
2.02.11	Furnizimi dhe montimi i konektorit kuli gyp Ø25mm.	copë	15.00	3.00	45.00
2.02.12	Furnizimi dhe montimi i kulis 100x100mm OG IP55.	copë	5.00	3.00	15.00
2.02.13	Furnizimi dhe montimi i kthesës 90° për gyp Ø25mm.	copë	40.00	3.00	120.00
2.02.14	Furnizimi dhe montimi i vazhduesës për gyp rixhid Ø25mm	copë	50.00	3.00	150.00
2.02.15	Furnizimi dhe shtrirja e gypit Ø63mm PVC	m	250.00	1.00	250.00
	Furnizimi dhe montimi i kulis OG modulare 4mod	copë	1.00	15.00	15.00
	Furnizimi dhe montimi i kulis OG modulare 3mod	copë	4.00	15.00	60.00
2.02.16	Materialet dhe imtë përcjellës për lidhje (zbarra, përçues P/F, papuçe, kleme, bulona, etj.)	pl	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH				2.20	2,300.00

2.3 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasfa	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike kryesore KKSH, me mbrojtje IP43, me dim: 1200x604x250mm, e atestuar sipas IEC439.	copë	1.00	550.00	550.00
	Furnizimi dhe montimi i nderpërsit magento termike AS 3p 160A/R125A 18kA.	copë	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi i shkrukesit e mbritensionit tip I 40kA dhe sigures shkures 125A se bashku me baze.	set	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 63/0.03A, 4P	copë	1.00	45.00	45.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1.00	45.00	45.00
	Furnizimi dhe montimi i lompës për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.00	12.00	12.00
	Furnizimi dhe montimi i klemëve shpërndarëse amocanali 250A.	set	5.00	14.00	70.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	4.00	12.00	48.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	2.00	12.00	24.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	36.00	12.00	432.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	7.00	12.00	84.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B	copë	1.00	12.00	12.00
	Materialet dhe imtë lidhëse	pl	1.00	15.00	15.00
	2.3.2	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike T-K1 për montim në mur 54 mod	copë	1.00	175.00
Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P		copë	2.00	45.00	90.00
Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C		copë	1.00	45.00	45.00
Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C		copë	6.00	15.00	90.00
Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C		copë	12.00	15.00	180.00
Furnizimi dhe montimi i relësë impulsive, 2 polare, 230VAC, për kontrollin e reflektorve në qalëri.		copë	1.00	15.00	15.00
Materialet dhe imtë lidhëse		pl	1.00	15.00	15.00
2.3.3	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike T-B për montim të jashtëm OG, poliestër, 40x30cm.	copë	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	1.00	15.00	15.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	2.00	15.00	30.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	4.00	15.00	60.00
	Materialet dhe imtë lidhëse	pl	1.00	15.00	15.00
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për makineri T-Makinerise për montim të jashtëm OG, poliestër, 60x40cm.	copë	1.00	125.00	125.00
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	1.00	25.00	25.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	2.00	15.00	30.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	4.00	15.00	60.00
	Materialet dhe imtë lidhëse	pl	1.00	15.00	15.00
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për ndriçim të jashtëm dhe ndriçimin e oxhakut T-Nj për montim në mur të jashtëm OG, IP65, 60x40cm.	copë	1.00	125.00	125.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



2.3.5	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.3A, 4P	copë	1.00	55.00	55.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automalike 10A, 1P, C	copë	4.00	15.00	60.00
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automalike 16A, 1P, C	copë	1.00	15.00	15.00
	Materioli i lmtë i lidhese	pl	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH				2.3.	2,867.00

2.4	INSTALIMET KABLORE				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.4.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 5x2.5mm ²	m	100.00	3.00	300.00
2.4.2	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x2.5mm ²	m	1400.00	1.70	2,380.00
2.4.3	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x1.5mm ²	m	1850.00	1.00	1,850.00
Totali me TVSH				2.40	4,530.00

2.5	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i Ndricues 150W LED Highbay SAMSUNG CHIP Black Body 180lm, 4000K 27000lm, CRIB0. se bashku me kornize alumini 90° kompalibil me reflektorin ne fjale.	copë	10.00	75.00	750.00
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED, Led panel 600x600mm 40W, 3600lm, 4500K, IP20. per montim ne plafon prej betoni.	copë	24.00	29.00	696.00
2.5.3	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Linear Light SAMSUNG CHIP - 36W, Waterproof Lamp 4500K, 1200x35x67mm 2808lm.	copë	30.00	35.00	1,050.00
2.5.4	Furnizimi dhe montimi i Ndricues me sensor te inkorporuar, LED DOWNLIGHTS, 12W, IP44, 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	22.00	25.00	550.00
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Linear 18W, 4000K, 600x78x72mm, 120LM/W.	copë	4.00	25.00	100.00
2.5.6	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Downtlight Round Black Finish 18W 1280lm, 4000K.	copë	10.00	25.00	250.00
2.5.7	Furnizimi dhe montimi i LAPUKE MURI, LED 20W, PER MONTIM NE MUR, IP54 RATED LUMINAIRE, 3000K, CD OPAL IP54.	copë	8.00	25.00	200.00
2.5.8	Furnizimi dhe montimi i PIR Sensor i levizjes 10m(max) (<22°C) 120° side view) x360° top view) 5-480 sec (adjustable) 1200W (220-230V/AC).	copë	1.00	125.00	125.00
2.5.9	Furnizimi dhe montimi i Ndricues linear, 40W, IP20, 3300lm, 4000K, 1200x35x67mm, i varur ne plafon.	copë	2.00	125.00	250.00
2.5.10	Furnizimi dhe montimi i Ndricues 1*18W LED Waterproof Lamp Filling 1200mm, 4000K 1707lm.	copë	1.00	35.00	35.00
2.5.11	Furnizimi dhe montimi i Ndricues 36W LED DOME LIGHT SAMSUNG CHIP 3000K RD WHITE FRAME IP44, 3280lm, Ø300x12mm, Ø280mm, ose prodhues me karakteristika te ndajshme	copë	22.00	14.00	308.00
2.5.12	Furnizimi dhe montimi i Dritë emergjente Anti-panik, LED 6W, Bateri 3.7V 2.2Ah Ni-Cd, Kohe e punes 6 orë.	copë	30.00	15.00	450.00
2.5.13	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit emergjente Rilux IP41 6W 1h Schneider electric	copë	3.00	25.00	75.00
Totali me TVSH				2.5.	4,839.00

2.6	PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.6.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A. Ne keke pozicion perfishihet 1 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kulla 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe një tapë mblyllëse	copë	50.00	9.00	450.00
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C. Ne keke pozicion perfishihet 2 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kulla 4 modulare, korniza dhe pllaka dekorative	copë	3.00	25.00	75.00
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C. Ne keke pozicion perfishihet 2 prizë 2P + T 10 / 16A 250V, kulla 7 modulare, korniza dhe pllaka dekorative, një tapë mblyllëse dhe 2 module mbesin të lira ku dhe instalohen prizat e internetit RJ45	copë	13.00	25.00	325.00
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi B.	copë	8.00	25.00	200.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



2.6.5	Furnizimi dhe montimi i Prize per montim ne kuli OG CEE 2P+T/16A. Ne keke pozicion perfshihet 2 prize 2P + T / 16A 250V me kapok mbules kunder pluhurit, kulia 4 modulare, OG per montim mbi mure.	copë	5.00	25.00	125.00
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular. Ne keke pozicion perfshihet 1 ndërprerës i thjeshtë, kulia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe nje tapë mbvllëse.	copë	24.00	15.00	360.00
2.6.7	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular. Ne keke pozicion perfshihet 1 ndërprerës alternativ, kulia 3modulare, korniza dhe pllaka dekorative, si dhe nje tapë mbvllëse.	copë	6.00	15.00	90.00
2.6.8	Furnizimi dhe montimi i Pulsantit polar 230V 10A me llampë indikative për vendosje në hyrje të objektit dhe në kalin 1, për aktivizimin e reflektorve në koridore.	copë	1.00	15.00	15.00
2.6.9	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED COB shirit per perdorim te jashtem IP67, 220V,3000K, 10W/m. Shiriti instalohet ne perimetrim e oxhakut nga posht e deri ne piken me te larte duke e mbeshjellur me th oxhakut.	m'	150.00	9.00	1,350.00
2.6.10	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH			2.6.	3,005.00	

2.7 BARAZIMI I POTENCIALIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.7.1	Furnizimi dhe montimi i unazve te galvazuuar per lidhje te kolektorve dhe elementeve metalike per barazim te potencialit, le elementeve metalike ne depo, oomaa, server, eli.	pl	2.00	15.00	30.00
2.7.2	Furnizimi dhe montimi i percuesit P-F 6mm²	m	120.00	0.50	60.00
2.7.3	Furnizimi dhe montimi i percuesit P-F 10mm²	m	80.00	0.60	48.00
2.7.4	Furnizimi dhe montimi i qypit te brinjzuar PVC Ø16mm.	m	80.00	0.30	24.00
2.7.5	Materiali i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, eli.	pl	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH			2.7.	177.00	

2.8 SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.8.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresimi tip UNIPOS me 1 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës , apo ndonjë tip i ndashëm.	copë	1.00	450.00	450.00
2.8.2	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit me bazë, adresibil.	copë	25.00	45.00	1,125.00
2.8.3	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i temperaturës me bazë, adresimi.	copë	1.00	125.00	125.00
2.8.4	Furnizimi dhe montimi, taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (çikë thirrëse).	copë	6.00	75.00	450.00
2.8.5	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	1.00	355.00	355.00
2.8.6	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	2.00	245.00	490.00
2.8.7	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduruese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm.	m	1300.00	1.00	1,300.00
2.8.8	Furnizimi dhe montimi, qyp i bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	1200.00	0.30	360.00
2.8.9	Materiali i imët përcjellës për lidhje.	pl	1.00	15.00	15.00
2.8.10	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1.00	25.00	25.00
Totali me TVSH			2.8.	4,695.00	

2.9 TEKNOLOGJIA INFORMATIVE, TV-KABLOVIKU, CCTV					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.9.1	Furnizimi dhe shërbimi e kablloj Cal.6A S/FTP 23AWG prej prizës deri ne bllokun komulues, per LAN dhe per kamera.	m	1220.00	0.32	390.40
2.9.2	Furnizimi dhe shërbimi e kablloj RG-6 prej çdo prize deri te vendi i komulimitit.	m	23.00	16.00	368.00
2.9.3	Furnizimi dhe montimi i prizës se TV-së.	copë	1.00	5.00	5.00
2.9.4	Furnizimi dhe montimi i patch panelit 24 portsh. Cal6	copë	2.00	15.00	30.00
2.9.5	Furnizimi dhe instalimi i organizerit per kablla ne Rack	copë	2.00	125.00	250.00
2.9.6	Furnizimi dhe instalimi i pdu 6 porta	copë	1.00	155.00	155.00
2.9.7	Furnizimi dhe montimi i Switch-it 24-Port Gigabit Desktop/Rackmount Switch	copë	2.00	45.00	90.00
2.9.8	Furnizimi dhe instalimi i Patch kabullit 0.5m	copë	45.00	3.00	135.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



2.9.9	Furnizimi dhe montimi i WiFi-se Unifi uap ac ri	copë	2.00	7.00	14.00
2.9.10	Furnizimi dhe montimi i switchi UNIFI PoE 8port per WiFi	copë	1.00	77.00	77.00
2.9.11	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 18U 600X600 me furnizim, prizat te inkorporuar, ventilator me termostat, cable management, 5 rafta. Për montim në mur.	copë	1.00	135.00	135.00
2.9.12	Furnizimi dhe shtrija e Gyp Ø20.	m	700.00	1.00	700.00
2.9.13	Instalimi i rjetit te brendshem, konfigurimi wireless, shtrija e kabllave, montimi prizave RJ-45 dhe kompletimi i rack kabinetit.	pl	1.00	0.30	0.30
2.9.14	Furnizimi dhe montimi i kamerave te brendshme, Dome Network IP Camera 6MP @20fps, 1/2.9" Progressive Scan CMOS, Color 0.01 lux, 120dB WDR, H.265+/MJPEG, EXIR, up to 30m, IP67, IK10, Fixed Lens, DC12V&PoE, Hik-Connect cloud service.	copë	1.00	125.00	125.00
2.9.15	Furnizimi dhe montimi i kamerave te jashtme fikse, Bullet Network IP Camera 4MP 1/3" Progressive Scan CMOS; H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG; Color: 0.01 lux @(F1.2, AGCON), 0 lux with IR; 25fps/30fps(2560x1440, 1920x1080); 3 VCA, Functions: 3 streams; 3D DNR; ICR; EXIR; DC12V&PoE; Built-in micro SD/SDHC/SDXC slot; Hik-Connect cloud service*-I5/I8 model: up to 50m/20m IR distance.	copë	8.00	190.00	1,520.00
2.9.16	Furnizimi dhe montimi i NVR 14CH 12MP 256M inbound bandwidth, 256M outbound bandwidth, recording at up to 12MP resolution, up to 32 IP video, HDMI & VGA video out, 2 x USB 2.0 and 1 x USB3.0, 4 SATA interface, alarm I/O: 16/4, 1.5U 19" chassis.	copë	1.00	90.00	90.00
2.9.17	Furnizimi dhe montimi i konektorve RJ45 cahtë.	copë	16.00	25.00	400.00
2.9.18	Furnizimi dhe montimi i HDD disksul 4TB.	copë	1.00	15.00	15.00
2.9.19	Lidhja dhe programimi i sisitemit.	pl	1.00	75.00	75.00
2.9.20	Furnizimi dhe montimi i monitorit 21.5".	copë	1.00	335.00	335.00
2.9.21	Furnizimi dhe montimi i kabllos HDMI 100 Mbps Speed, 5m	copë	1.00	25.00	25.00
2.9.22	Materiale i imëli lidhës.	pl	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH			2.9.	4,949.70	

2.10 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.10.1	Furnizimi dhe montimi i shkopi per rufeprites Model: S-DA, Dimension: 59x12cm, Weight: 2.8kg, ΔT=60μs, radius 80m, Material:Stainless Steel STANDARD NFC 17-102: 2011 UNE 21186: 2011. Në ofertë përfshihet edhe gypi 2" i galvanizuar për mbajtjen e rufepritesit me gjatesi 3m, që vendoset mbi mbajtësit e reflektorve, saldohet në mënyrë që përmes shyllës li përcjellë shkarkimet atmosferike në tokë.	m	1.00	55.00	55.00
2.10.2	Furnizimi dhe montimi i lesterit per testim te shkopi (Model: SA-1T, Dimension: 10.5x7.5x2.8 cm Weight: 0.2ka.	copë	1.00	125.00	125.00
2.10.3	Furnizimi dhe montimi i numruelit SLSC-10 ond battery&Charging, Model: SLSC-10, Dimension: 18.5x6.5x4.2 cm	copë	1.00	125.00	125.00
2.10.4	Furnizimi dhe montimi i vazhduelit per shyllle 2" (Joint adapter for 2" oioe)	copë	1.00	155.00	155.00
2.10.5	Furnizimi dhe montimi i LED-Beacon SLB, që vendoset në majë të rufepritesit, Blinkon ngjyre I ë kuqe, ka senzore ditë/natë, IP67, 6W, operon në 120V AC -220V AC. Temperatura e punës -40°C deri +80°C.	copë	1.00	190.00	190.00
2.10.6	Matja e tokezimit dhe punimi i elaboratit	komplet	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH				2.10.	665.00

2.11 PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
2.11.1	Matja e rezistencës së izolimit te kabllave IEC(EN) 61557-2	komplet	1.00	200.00	200.00
	Matja e impedancës (rezisterica) e lakut IEC(EN) 61557-3				
	Pokpulshmeria (kontinuiteti) i përquesit mbrojtës PE, IEC(EN) 615157-				
	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5				
	Shayrimi i FID-kontaktit IEC(EN) 61557-6				
	Pergadilja e projektit te gjendjes se ekzekutar, pergadilja e dokumentacionit teknike, pergadilja e skemave njepolare per objektë				
Totali me TVSH				2.11.	200.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



REKAPITULLIMI - ELEKTROINSTALIMET		
2.1	PUNËT NDËRTIMORE NGA TRAFOSTACIONI	557,80
2.2	SHPËRNDARJA KABLORE DHE SHTRITËRIT METALIKE	2.300,00
2.3	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	2.867,00
2.4	INSTALIMET KABLORE	4.530,00
2.5	NDRIÇIMI ELEKTRIK	4.839,00
2.6	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	3.005,00
2.7	BARAZIMI I POTENCIALIT	177,00
2.8	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	4.695,00
2.9	TEKNOLOGJIA INFORMATIVE, TV-KABLLOVIKU, CCTV	4.949,70
2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	665,00
2.11	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT	200,00
Totali me TVSH ELEKTROINSTALIMET		28,785,50

3 PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemi i materialeve, pastimi i punishtes nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.					
3.01 PUNËT E UJËSJELLËSIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali PPR (Polypropylen me fibra të xhamit), PE (Polietilen) PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 dhe Jakomini në shtypje deri në 10bar. Në llogaritje të merren të gjitha pjesët fazonike, shlangueset (përforsueset për mure dhe lavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëse "T" lidhëse, kthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender elj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në rrethë gjatësi.				
3.01.01	Ø32x4.4mm (uji i flohtë)	m'	20,00	3,00	60,00
3.01.02	Ø25x3.5mm (uji i flohtë)	m'	40,00	2,00	80,00
3.01.03	Ø25x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	40,00	1,00	40,00
3.01.04	Ø20x3.5mm (uji i flohtë)	m'	80,00	1,00	80,00
3.01.05	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	50,00	1,00	50,00
3.01.06	Ø16mm (uji i flohtë)	m'	300,00	1,00	300,00
3.01.07	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	250,00	0,60	150,00
3.01.08	Furnizimi dhe montimi i kulisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aly shpërndahen gypat deri tek njësi konsumuese. Kulisë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja, dimë të kulisë LxHxB 100x45x11cm, me të gjitha elementet përcjellëse. Ø63*32- Ø32*3/4 Llogaritet në cope.	copë	1,00	25,00	25,00
3.01.09	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aly gypat shpërndahen deri tek njësi konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 60x40x11cm, me të gjitha elementet përcjellëse. Llogaritet në cope.	copë	4,00	25,00	100,00
3.01.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të kolektorëve 3/4 me	copë	70,00	7,00	490,00
3.01.11	Furnizimi dhe montimi i lidhësve per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	70,00	3,00	210,00
3.01.12	Furnizimi dhe montimi i ventilit sferik 3/4" me holender	copë	8,00	12,00	96,00
3.01.13	Furnizimi dhe montimi gjysmëlidhëse kendore 3/4"	copë	8,00	12,00	96,00
3.01.14	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	70,00	5,00	350,00
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen per Pex 20 x 2.0 mm dhe llamarinën distancuese.	copë	10,00	5,00	50,00
3.01.16	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø25	copë	6,00	6,00	36,00
3.01.17	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø25	copë	6,00	6,00	36,00
3.01.18	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	6,00	6,00	36,00
3.01.19	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	6,00	6,00	36,00
3.01.20	Shiriti dhe gozhdja per perforcimin e gypave ne dysheme.	copë	20,00	2,00	40,00
3.01.21	Topa mbyllëse 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	6,00	1,00	6,00
3.01.22	Furnizimi dhe montimi i ventilit sferik me holenderDN 63 ne kaseten kryesore. Llogaritet ne cope.	copë	2,00	9,00	18,00
3.01.23	Furnizimi dhe montimi i manometrit me rregullues te shlypjes Ø63mm. Llogaritet ne cope.	copë	1,00	9,00	9,00
3.01.24	Furnizimi dhe montimi i T lidhësve Ø63/Ø63 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2,00	9,00	18,00
3.01.25	Furnizimi dhe montimi i reduktuesve Ø63/Ø32 mm. Llogaritet ne cope.	copë	8,00	9,00	72,00

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*



3.01.26	Furnizimi dhe montimi i T Lidhseve Ø32/Ø25 mm. Llogaritet ne cope.	copë	9.00	6.00	54.00
3.01.27	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 200 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	1.00	350.00	350.00
Totali me TVSH			3.01		2,888.00

3.02 POMPA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
3.02.01	Furnizimi dhe montimi i pompës çarkulluese me presion Q=1.0 L/s, H=15m; Pel=0.8 KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	200.00	200.00
3.02.02	Furnizimi dhe montimi i pompës zhylëse per largimin e ujerave te drenozhës Q=1.5 L/s, H=50m; Pel=0.8 KW me kualitet sipas ISO 9001. Ne çmimi te llogaritet boca, paneli komandues dhe te gjitha pune e nevojshëm për këtë pozicion. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	350.00	350.00
Totali me TVSH			3.02		550.00

3.03 UJËSJELLËSI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
3.03.01	Gërmimi i dheul për hapjen e kanalit te rrjetit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, ne llogaritje/çmimi te perfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shiresa prej 30cmme ngjeshje përkalëse. Dheu i tepërt te borle ne doprinë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m ³	70.00	4.00	280.00
3.03.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp l=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit l=25cm. Llogarite ne metër kub.	m ³	20.00	12.00	240.00
3.03.03	Teslimi i rrjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	15.00	15.00
3.03.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	15.00	15.00
3.03.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rrjetit te jashtëm te Ujit DN 75mm. Llogarite ne metër qjalësi.	m'	50.00	4.00	200.00
3.03.06	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rrjetit te jashtëm te Ujit DN 25mm. Llogarite ne metër qjalësi.	m'	30.00	3.00	90.00
3.03.07	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës se ujëmatësit nga beton i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 150x150, me trashësi te bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës se mbulëse d=10cm. Ne çmim te llogariten pjesët e fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø75 dhe, kthesa...), kapaku nga materiali Kompozit me dim Lx8. 80x80cm, sigurimi i tij me mbyllje dhe te gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	255.00	255.00
Totali me TVSH			3.03		1,095.00

REKAPITULLIM					
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM				2,888.00
3.02	PUSËT SHPUSE DHE POMPA				550.00
3.03	UJËSJELLËSI I JASHTËM				1,095.00
3	PUNËT E UJËSJELLËSIT			Totali me TVSH	4,533.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



4	PUNËT E HIDRANTËVE				
	Të gjitha punimet per hidrant duhet të ekzekutohen sipas DIN 242, EN 671/ DIN 3221 dhe ato do të plotësojnë kërkesat e operatorit lokal të ujit dhe të zjarfikësve.				

4.01 HIDRANTI I MBRENDSEHM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
4.01.01	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike te kllina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës te ujit hidrantav dhe prej aty shpërndohen gypat deri tek njësia konsumuese. Kullitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshemeja. dimë te kutisë LxHxB 80x45x11cm. me te gjitha elemente perciellase. Ø63mm. Llogarite ne cope.	copë	1.00	125.00	125.00
	Furnizimi dhe montimi i gypit te "HDPE" për hidrantë të brendshëm Ø65mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër gjatësi.	m'	80.00	15.00	1,200.00
4.01.02	Furnizimi dhe montimi i gypit te "Fe2N" për hidrantë të brendshëm Ø63mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër gjatësi.	m'	20.00	22.00	440.00
4.01.03	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve te mufti me kuli te parafabrikura nga çeliku me dim.50x50x15cm, gyp i fleksibil 25m, valvula, spërkalësi dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kullite e hidrantëve duhet te montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 630?. Llogaritet ne cope.	copë	4.00	75.00	300.00
4.01.04	Furnizimi dhe montimi i TEE me flansh Ø 63-63-63	copë	4.00	15.00	60.00
4.01.05	Furnizimi dhe montimi i kthesave Ø63	copë	4.00	15.00	60.00
4.01.06	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve per fikjen e zjarrit te mbushur me CO2, S9, 4ka.	copë	4.00	89.00	356.00
Totali me TVSH				4.01	2,541.00

4.02 HIDRANTI I JASHEM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
4.02.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit te rrethit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, ne llogaritje/çmimi te përfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur në shtresa prej 30cmme ngjeshje përkalëse. Dheu i tepërt te borle ne doprinë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m ³	30.00	3.00	90.00
4.02.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp l=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit l=25cm. Llogarite ne metër kub.	m'	10.00	15.00	150.00
4.02.03	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtem mbiloksor për shuajzen e zjarrit DN 80. Në çmim të llogaritjen të gjitha pjesët fazonike te hidrantit (koka, valvula, gjysemkthesa, gypit dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion).	copë	2.00	350.00	700.00
4.02.04	Shqyrtimi i rrethit te hidrantit te jashtëm dhe te mbrendshem me metodën punuese prej 50% me te madhe se presioni punues i oërvetësuar.	komplet	1.00	15.00	15.00
4.02.05	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve Ø75/Ø75 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2.00	4.00	8.00
4.02.06	Furnizimi dhe montimi i T lidhseve Ø75/Ø50 mm. Llogaritet ne cope.	copë	2.00	12.00	24.00
4.02.07	Furnizimi dhe montimi Redukues PE DN 50/32	copë	1.00	12.00	12.00
4.02.08	Furnizimi dhe montimi Kthesave PE DN 75	copë	6.00	12.00	72.00
4.02.09	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" te rrethit te jashtëm te hidrantit DN 75mm. Llogarite ne metër gjatësi.	m	100.00	4.00	400.00
Totali me TVSH				4.02	1,471.00
REKAPITULLIM					
4.01	HIDRANTI I MBRENDSEHM				2,541.00
4.02	HIDRANTI I JASHEM				1,471.00
4	PUNËT E HIDRANTËVE	Totali me TVSH			4,012.00

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*



5.0 PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
5.01 KANALIZIMI I BRENDSHËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-ENI 1967-4a me të gjitha pjesët fazonike - lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas delojeve. Llogarite për metër gjatësi.				
5.01.01	Ø125mm	m'	20.00	4.00	80.00
5.01.02	Ø110mm	m'	40.00	3.00	120.00
5.01.03	Ø75mm	m'	30.00	2.00	60.00
5.01.04	Ø50mm	m'	30.00	1.00	30.00
5.01.05	Klhesa Ø110mm, <45°	cop	15.00	2.00	30.00
5.01.06	Klhesa Ø75mm, <45°	cop	15.00	2.00	30.00
5.01.07	Klhesa Ø50mm, <45°	cop	15.00	2.00	30.00
5.01.08	Y Ø110mm, <45°	cop	10.00	2.00	20.00
5.01.09	Y Ø75mm, <45°	cop	10.00	2.00	20.00
5.01.10	Y Ø110/75mm, <45°	cop	10.00	2.00	20.00
5.01.11	Y Ø75/50mm, <45°	cop	10.00	3.00	30.00
5.01.12	Redukus Ø110/75mm	cop	5.00	3.00	15.00
5.01.13	Redukus Ø75/50mm	cop	5.00	3.00	15.00
5.01.14	Ujëmbledhës Ø75mm	cop	6.00	2.00	12.00
5.01.15	Ujëmbledhës Ø50mm	cop	4.00	12.00	48.00
5.01.16	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110mm, të cilat vendosen në mure si dhe paisja me rryme. Llogaritet në cope.	copë	4.00	12.00	48.00
5.01.17	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësor në lush kabinave dim 60*10 cm. Në çmimi të llogaritet, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punat e nevojshme për kompletimin e kësaj pozicioni. Llogarita behet në cope.	copë	5.00	15.00	75.00
5.01.18	Furnizimi dhe montimi i revizionit (pjesa kontrolluese) në vertikale të gypave të kanalizimit.	copë	4.00	12.00	48.00
Total me TVSH				5.01	731.00

5.02 KANALIZIMI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
5.02.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të behet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, majet e gjeodezike/nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtesë/trjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtrës prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në dopinë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m ³	30.00	3.00	90.00
5.02.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m ³	10.00	15.00	150.00
5.02.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	15.00	15.00
5.02.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	4.00	25.00	100.00
5.02.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/1000mm me elemente të galshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	4.00	35.00	140.00
5.02.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/500mm me elemente të galshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detajit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	4.00	25.00	100.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



5.02.07	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, Në çmim të llogaritën, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me ofrësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	4.00	75.00	300.00
5.02.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE te brinjzuar SN8 kualitetit te larte. Ne çmim te llogaritët edhe fazoneia komplet. Llogaritët ne meter gjatesi.				
5.02.09	Ø250mm	m'	50.00	7.00	350.00
5.02.10	Ø200mm	m'	50.00	6.00	300.00
5.02.11	Ø160mm	m'	20.00	5.00	100.00
5.02.12	Ø110mm	m'	40.00	12.00	480.00
3.07.12	Redukus Ø160/110mm	copë	5.00	3.00	15.00
5.02.13	Kyçja në rrethin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.00	15.00	15.00
Totali me TVSH				5.02	2,155.00

REKAPITULLIM			
5.01	KANALIZIMI I BRENDSHËM		731.00
5.02	KANALIZIMI I JASHTËM		2,155.00
5	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	Totali me TVSH	2,886.00

6.0 PUNËT E SANITARISË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, klhesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe te gjitha elementet e nevojshme qe pozicioni te jete i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet te jenë me certifikate te kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe te punohen sipas udhëzimeve nga prodhues te certifikuar, gjithashtu tu boshkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.				
6.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve dyshe m nga porcelani i klasa e parë me dim. 100x45cm te varur ne mure per persona standard-te ritur. Ne çmimi te llogaritët, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	8.00	65.00	520.00
6.01.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehtë nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogaritët aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	16.00	36.00	576.00
6.01.03	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x45cm te varur ne mure per persona standard-te ritur. Ne çmimi te llogaritët, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	2.00	255.00	510.00
6.01.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te ftohtë dhe te nxehtë nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogaritët aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope.	copë	2.00	155.00	310.00
6.01.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne guacë dhe kroit për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare, Geberit dimensionet standarde per persona te ritur. Ne çmimi te llogaritët, rubineta e ujit për pastrim, EK velilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këllij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	11.00	125.00	1,375.00
6.01.06	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave se bashku me rezervuarin e ujit te montuar ne guacë dhe kroit për pastrim, gauca nga porcelani klasa e pare, Geberit dimensionet standarde per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogaritët, rubineta e ujit për pastrim, EK velilat, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këllij pozicioni. Llogaria behet për cope.	copë	2.00	75.00	150.00

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



6.01.07	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarëve nga porcelani i klasa e parë me dim. 80x45cm te varur ne mure per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, larlësia e pasqyrës 70cm dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope	copë	2.00	90.00	180.00
6.01.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë te flohtë dhe te nxehte nga kromi klasa e parë ,per persona me nevoja te veqanta. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogaria behet për cope	copë	2.00	45.00	90.00
6.01.09	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuareve se bashku me rubinelen e ujit dimensionet standarde per persona te ritur. Ne çmimi te llogariten, rubineta e ujit për pastër, EK vetilal, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni. Llogaria behet për cope	copë	7.00	65.00	455.00
Totali me TVSH				6.0	4,166.00

7.0 PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
7.01.01	Gërmimi i dheut per hapjen e kanalit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 30cm, gërmimi te behet me lthellësi sipas terrenit për ramje te gravitetit. Ne çmimi te llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon lthellësinë 140cm, maljel gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe te gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te larlësisë se mbetur ne shlesa prej 30cm me ngjeshje përkalëse. Dheu i tepërl te borte ne dopninë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m ³	50.00	2.00	100.00
7.01.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nen gyp në ltrashësi 15 cm, mbi g, pin dhe rreth gypit l=20cm. Llogaritet ne metër kub.	m ³	20.00	7.00	140.00
7.01.03	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te galshme Ø800/1000mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afllësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	8.00	45.00	360.00
7.01.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave me elemente te galshme Ø800/500mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton (sipas detalit në projekt), kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afllësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	35.00	140.00
7.01.05	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te porofabikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afllësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	8.00	35.00	280.00
7.01.06	Testimi i rrethit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	35.00	35.00
7.01.07	Furnizimi transporti dhe montimi i pusetave nga materiali (plastik) dim 60*60cm për Ujllje mekanike te sheshit, (elemente të parafabikuara). Pusetat të vendosen në lthellessi me te gjitha elemente perçelletes, Ø25mm, Llogarite ne cope.	copë	2.00	25.00	50.00
7.01.08	Furnizimi dhe montimi gypit elastik me ujllje mekanike l=30 m. Ne çmim te llogariten edhe pjeset vazhduese ,ventilill, klthesa, mekanizmi sperkates dhe pjeset liera shles ø 20mm.	copë	2.00	35.00	70.00
7.01.09	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja te brinjëzuar SN8. Ne çmim te llogaritet edhe fozoneria komplet dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne metër gjatesi.				

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



7.01.10	Ø160mm	m'	50.00	1.60	80.00
7.01.11	Ø200mm	m'	20.00	3.00	60.00
7.01.12	Ø250mm	m'	50.00	4.00	200.00
7.01.13	Ø315mm	m'	30.00	5.00	150.00
7.01.14	Klhesa Ø125mm, <45°	cop	15.00	5.00	75.00
7.01.15	Klhesa Ø160mm, <45°	cop	15.00	5.00	75.00
Totali me TVSH			7.0		1,815.00

8.0	PUNËT E DRENAZHIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Total me TVSH
8.01.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm ne fund te kanalit mbi te cilën shtrihen aypat e drenazhës.	m³	15.00	7.00	105.00
8.01.02	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorit lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset ne lhasë rreze ne tërë perimetrit e objektit .	m³	30.00	7.00	210.00
8.01.03	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhës me gypa te brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipos projektit. Ne çmim te llogaritën te gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këllj pozicioni. Llogarite ne metër ciatësi.				
8.01.04	Ø200mm	m'	120.00	4.00	480.00
8.01.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø1000mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogaritën pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton, shkallet metalike Ø22mm, dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cone thellsia sipos projektit	copë	20.00	17.00	340.00
8.01.06	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusav te parafabrikuara nga betoni MB-40 me diamter Ø1000/800mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	300.00	1,500.00
Totali me TVSH			8.0		2,635.00

REKAPITULLIM				
1	PUNËT E UJËS JELLËSIT		4,533.00	
2	PUNËT E HIDRANTËVE		4,012.00	
3	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		2,886.00	
4	PUNËT E SANITARISË		4,166.00	
5	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK		1,815.00	
6	PUNËT E DRENAZHIMIT		2,635.00	
PUNËT E RRJETIT TË UJËS JELLËSIT DHE KANALIZIMIT			Totali me TVSH	20,047.00

4	INSTALIMET MAKINERIKE				
A	ELEMENTET LIDHESE DHE TUBACIONET				
	Restaurantit dhe zyret				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH
	Furnizimi dhe montimi i Gypave me tegel te çelikut (Iroshtesia e muft te gypit 3,2 - 4,5)				
4.1.1	DN 80	m'	88.00	7.00	616.00
	DN 65	m'	106.00	6.00	636.00
	DN 50	m'	96.00	5.00	480.00
	DN 40	m'	120.00	3.00	360.00
	DN 32	m'	76.00	4.00	304.00
	DN 25	m'	62.00	3.00	186.00
	DN 20	m'	170.00	3.00	510.00
4.1.2	Filingu për gypa të çelikut si klhesa, mbajtëse, gasi, teli për saldimit eli, është 50 % nga pozicioni. 4.1.1	%	0.50	3,092.00	1,546.00
	Izolimi i tubacionit të çelikut, me armoflex AC Tubolit DG				
4.1.3	IL - 80/13 -DG	m'	88.00	3.60	316.80
	IL - 65/13 -DG	m'	106.00	3.30	349.80
	IL - 50/13 -DG	m'	96.00	2.72	261.12
	IL - 40/13 -DG	m'	120.00	2.30	276.00
	IL - 32/13 -DG	m'	76.00	1.40	106.40
	IL - 25/9 -DG	m'	62.00	1.20	74.40
	IL - 20/9 -DG	m'	170.00	1.00	170.00
4.1.4	Gypit kondenzalit				
	PP Ø32	m'	190.00	1.90	361.00
	PP Ø40	m'	120.00	2.80	336.00
4.1.5	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	komplet	1.00	50.00	50.00
Totali me TVSH			A		6,939.52

1. *MBB*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



B		VENTILO - KONVEKTORET (Fan Coil) Restaurant dhe Zyret			
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH
4.2.1	_Furnizimi dhe montimi i Ventilator konvektorëve Tavanor, prodhim CLINT Sabiana FC ose te ngjashem, porositen për sistemin dy gypor, fillër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin lrekahore me elektromotor, ena për kondenzat, lermostati për dimër - verë dhe pilot komanden. Per Restaurant dhe zyre				
4.2.2	- Qn=4530 W, Qf=2050W,	copë	11.00	650.00	7,150.00
4.2.3	Lidhja fleksibile per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	24.00	8.00	192.00
4.2.4	_Furnizimi dhe montimi i Valvolave për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	24.00	12.50	300.00
4.2.5	Lidhja elektrike e ventilo-konvektoreve dhe leshimi ne pune	copë	19.00	10.00	190.00
4.2.6	_Furnizimi dhe montimi Ventilator konvektorë Tavanor, prodhim CLINT Sabiana FC Comfor Polaris tip ose PRODHUES ME KARAKTERISTIKA TE NGJAJSHME, porositen për sistemin dy gypor, fillër, ventilatori me tri shpejtësi, ventilin lrekahore me elektromotor, ena për kondenzat, lermostati për dimër - verë dhe pilot komanden per hopesiren me lartesi 11 m	copë	4.00	800.00	3,200.00
4.2.7	_Furnizimi dhe montimi i Valvolave për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 40	copë	8.00	24.00	192.00
		Totali me TVSH		B	11,224.00

C		VENTILIMI Restaurant dhe Njese Sanitare			
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH
4.3.1	_Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me lrashësi 0.51.0 mm	kg	1500.00	1.50	2,250.00
4.3.2	Pjesët fazonike është 20% nga poz.4.3.1	%	0.20	2,250.00	450.00
4.3.3	_Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanalet me armaflex me lrashësi 9 -13 mm	m²	220.00	1.90	418.00
4.3.4	_Furnizimi dhe montimi i Ventilatorit per ventilimin e nyjeve sanitare me kapacitet V=1600 m3/h	copë	1.00	800.00	800.00
4.3.5	Furnizimi dhe montimi i Ventilatorit per ventilimin e nyjeve sanitare me kapacitet V=800 m3/h	copë	1.00	500.00	500.00
4.3.6	_Furnizimi dhe montimi i qrlave per prurje te ajrit ne lartesi deri 11 m Dkz-400 -r	copë	7.00	75.00	525.00
4.3.7	Furnizimi dhe montimi i qrlave per lthitje te ajrit 600x200mm	copë	7.00	75.00	525.00
4.3.8	Furnizimi dhe montimi i qrlave per prurje 425x225 mm	copë	6.00	65.00	390.00
4.3.9	Furnizimi dhe montimi i qrlave per lthitje 425x225 mm	copë	6.00	65.00	390.00
4.3.10	_Furnizimi dhe montimi i PV-valvolave ø125 mm, prodhues klima oprema ose prodhues me karakteristika te ngajshme	copë	24.00	45.00	1,080.00
4.3.11	Furnizimi dhe montimi i gypit fleksibil ø150 mm me izolim	m'	120.00	5.00	600.00
4.3.12	Furnizimi dhe montimi i qrlave fikse ø330 mm	copë	2.00	7.00	14.00
4.3.13	Furnizimi dhe montimi i lrokës antivibruese	m	20.00	4.50	90.00
4.1.14	_Furnizimi dhe montimi i rregullatoreve te numrit te rotullimeve te ventilatoreve (polenciometrat)	copë	4.00	45.00	180.00
4.3.15	Kembyesi i nxehtësisë që montohet ne kanalit e prurjes	copë	1.00	90.00	90.00
4.3.16	Shqyrtimi i instalimit, lesimi dhe leshimi ne pune	komplet	1.00	260.00	260.00
		Totali me TVSH		C	8,562.00

D		NGROHJA NË DYSEME			
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me TVSH	Totali me TVSH
4.4.1	Furnizimi dhe montimi i Gyp fi 16x2 mm i destinuar per ngrohje nen dysheme, Interplast, Maicor Gjermani, Tritem Itali. OSE PRODHUES ME KARAKTERISTIKA TE NGJAJSHME	m	1950.00	0.85	1,657.50
4.4.2	_Furnizimi dhe montimi i Kasetave për montimin e kolektorëve shpërndarës dhe përmbledhës, të punuara nga llamarina komplet me dimensione 750X450X110 mm	copë	3.00	70.00	210.00
4.4.3	_Furnizimi dhe montimi i Kolektorëve për shpërndarje dhe përmbledhje Ø 1" / 8x1/2" - për ngrohje në dysheme	copë	3.00	260.00	780.00
4.4.4	_Furnizimi dhe montimi i Valvolave sferike (flutor) DN 25 për lidhjen e ajrit ne kolektorët	komplet	24.00	16.50	396.00
4.4.5	_Al - Folja termike 0.4 mm për dysheme	m²	300.00	2.80	840.00
4.4.6	Furnizimi dhe montimi i Shinave per fiksimin e gypit	m	500.00	1.10	550.00
4.4.7	Thuma dhe mberlhyes te gypit (materjal shpenzues	cca	1.00	120.00	120.00
4.4.8	Furnizimi dhe montimi i Propenit per fiksimin e kasetave	copë	4.00	5.50	22.00
4.4.9	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	komplet	1.00	300.00	300.00
		Totali me TVSH		D	4,875.50

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



E	KTHINA TEKNIKE				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësi	Sasia	Çmimi për njësi	Totali me TVSH
4.5.1	Furnizimi dhe montimi i Kërmbesit te nxehtesise Q ng=250 kW	copë	1.00	250.00	250.00
4.5.2	Tabela komanduese per furnizim dhe rregullim elektrik	copë	1.00	300.00	300.00
4.5.3	Furnizimi dhe montimi i Kolektorëve shpërndarës- pëmbledhës	copë	2.00	390.00	780.00
4.5.4	Furnizimi dhe montimi i Enes se zgerimit e lipit te mbyllur me kapacitet V= 150 l	copë	1.00	300.00	300.00
4.5.5	Furnizimi dhe montimi i Pompes qarkulluese për furnizimin e ventilator konvektorëve lloj TOP S 65/10 willo ose të ngjajshme	copë	1.00	750.00	750.00
4.5.6	Furnizimi dhe montimi i Pompes qarkulluese për Fan coil te Restoranit +Kali I : TOP S 50/7	copë	1.00	444.00	444.00
4.5.7	Furnizimi dhe montimi i Pompes qarkulluese për ngrohje dysHEME TOP S 32/8	copë	1.00	555.00	555.00
4.5.8	Furnizimi dhe montimi i Gypave çeliku për ngrohje qendrore sipas DIN 2448 për lidhjen e paisjeve në kthinen teknike me dimensione :				
	DN 32	m	16.00	4.00	64.00
	DN 40	m	32.00	5.00	160.00
	DN 50	m	12.00	6.00	72.00
	DN 65	m	32.00	7.00	224.00
	DN 80	m	38.00	8.00	304.00
4.5.9	Filling dhe material hargjues paguhet 50% nga materiali i gypave	%	0.50	824.00	412.00
4.5.10	Poshtimi i gypave dhe lysterja dy herë me minium për mbrojtje nga korrozioni	cca	1.00	120.00	120.00
4.5.11	Izolimi i gypave me tesh xhami dhe mbështjellja e tyre me llamarin alumini me trashësi d= 0.55 mm	m ²	180.00	2.00	360.00
4.5.12	Furnizimi dhe montimi i Ventilil shiber me flangja kontra flangja bulona dhe diktuna				
	DN 32	copë	4.00	3.00	12.00
	DN 40	copë	8.00	4.00	32.00
	DN50	copë	4.00	5.00	20.00
	DN 65	copë	6.00	6.00	36.00
4.5.13	Furnizimi dhe montimi Ventilil për ndarjen e papastërive me flangja kontra flangja bulona dhe diktuna				
	DN 32	copë	1.00	12.00	12.00
	DN 50	copë	2.00	15.00	30.00
	DN65	copë	2.00	18.00	36.00
4.5.14	Furnizimi dhe montimi i Ventilil njëkahor me flangja kontra flangja bulona dhe diktuna				
	DN 32	copë	1.00	12.00	12.00
	DN 50	copë	1.00	15.00	15.00
	DN65	copë	2.00	18.00	36.00
4.5.15	Furnizimi dhe montimi i Enëve për çajrosje me kapacitet 3 litra komplet me avp 1/2" dhe venil sferik	copë	6.00	55.00	330.00
4.5.16	Furnizimi dhe montimi i Termometrit 0-120° C	copë	6.00	35.00	210.00
4.5.17	Furnizimi dhe montimi i Manometerit 0-6 bar	copë	6.00	15.00	90.00
4.5.18	Furnizimi dhe montimi i Tubacioneve të para-izoluara nga çeliku PEHD, me dimensione si në vazhdim:				
	DN 50	m	140.00	4.00	560.00
4.5.19	Filingu i tubacioneve të para-izoluara nga çeliku si: kthesa, reduktues, gas, tel për saldimit etj., janë 20% nga pozicioni 4.5.18	%	0.20	560.00	112.00
4.5.20	Hapja e kanalit nëntokësor për tubacione të çelikut të para-izoluara. Pas montimit të tubacioneve dhe testimit, kanali plotësohet me një shtrësë me rërë dhe dheu të kthehet në gjendjen e mëparshme	m ³	32.00	23.00	736.00
Totali me TVSH				E	7,374.00

REKAPITULIMI - MAKINERIA		
A	ELEMENTET LIDHESE DHE TUBACIONET Restoranli dhe zyret	6,939.52
B	VENTILO - KONVEKTORET (Fan Coil) Restoranli dhe Zyret	11,224.00
C	VENTILUM Restoranli dhe Nyjest Sanitare	8,582.00
D	NGROHJA NË DYSHEME	4,875.50
E	KTHINA TEKNIKE	7,374.00
GJITHSEJ Totali me TVSH - MAKINERIA		38,975.02

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



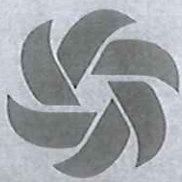
		REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM
Pos.	Përshkrimi i pozicionit	Totali me TVSH
1	PUNËT NDËRTIMORE	251,908.10
2	INSTALIMET ELEKTRIKE	28,785.50
3	PUNËT E RRJETIT TË UJËS JELLËSIT DHE KANALIZIMIT	20,047.00
4	INSTALIMET MAKINERIKE	38,975.02
TOTALI ME TVSH		339,715.62

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyres. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Për ndryshime eventuale, të konsultohet paraprakisht studio Projektuese.

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe janë shfrytëzuar si pikë referimi për cilësinë e kërkuar dhe nënkuptohet se të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të cilat për nga karakteristikat janë të cilësisë së njëjti ose edhe më të mira, gjë që duhet dëshmuar me çertifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.



1. *MB* ambuco
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **149339**

Për **KOMUNA E GJAKOVËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Re-Tender-II-të-Ndërtimi i Qendrës së Biznesit-faza-II-të.**

Nr. prokurimit: 632-25-5966-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **33,971.56€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **33,971.56€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **20.04.2026** deri më **20.05.2027**

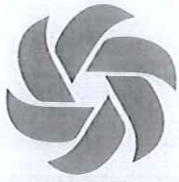
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 20.04.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 149339

Kontraktuesi		Lënda e Garancisë	
Emri	MBB Construction SH.P.K.	Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë: 1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësoje çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police. 2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës. 3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit). 4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police. 5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	
Përfaqësuar nga	Kushtrim Bajrami		
Adresa	Prizren, CARALEVËS NR.81		
Nr i Biznesit	810080432		
Telefoni	045145245		
Përfituesi			
Emri	KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa	GJAKOVË		
Garantuesi			
Emri	Elsig		
Banka	NLB		
Garantuesit			
Mbulueshmëria e Polices			
Shuma Siguruar	33,971.56		
Periudha Sigurimit	20.04.2026 - 20.05.2027		
Primi	661.75		
Tvsh	119.11		
Primi Bruto	780.86		
Data e lëshimit	20.04.2026 09:52		
Aktiviteti Ekonomik: Re-Tender-II-të-Ndërtimi i Qendrës së Biznesit-faza-II-të.			

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Majlinda Misini - 4637



Përfaqësuesi i të siguarit
Kushtrim Bajrami

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	MBB CONSTRUCTION SH.P.K.
Adresa	Rr. CARRALEVA no:81
Qyteti	Prizren
Kodi Postar	20000
Kontakti	38345145245
Telefoni	38344908241
Fax	N/A
E-mail	constructionmbb@gmail.com
Numri i TVSH	330411827

BANKA	
Emri	RaiffeisenBank J.S.C.
Adresa	Str. "Avni Rrustemi" No. 17,
Qyteti	Prizren
Kodi Postar	20000
Shteti	Kosovo
Llogaria Bankare	1502001005066352
IBAN (opcionale)	XK051502001005066352
BIC (Opcionale)	RBKOKPR

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (të dyja të obligueshme)



DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

