



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	17.03.2025 <u>01-011/01-12975</u>
Për:	Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për formimin e komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale - Dyqanet sipas vendimit paraprak me numër 01-011/01-21402

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 17 pika 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të formimit të komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 17.03.2026 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës të formoj komisionin vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale – dyqanet, sipas 01-011/01-21402.
2. Kryetari i Komunës propozon dy (2) anëtarë nga ekzekutivi i komunës, Kuvendi i Komunës propozon dy (2) anëtarë nga Kuvendi i Komunës nga radhët e subjekteve politike dhe një (1) anëtar nga sektori jo qeveritar.
3. Ky komision vlerësues ka mandat për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale sipas pikës 1 të këtij propozim vendimi.

Me respekt!

REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
 KOMUNA E GJAKOVËS
 OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Republika e Kosovës - Republika Kosovo
 Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
 Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
 Uprava za Opšte, Administrativne Poslove

01
 Nr./B. 01101-21402
 Data/Datum 30.10.2023

Kuvendi i Komunës – Gjakovë
 01 Nr. /2023
 Dt. 26.10.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7, 8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 26.10.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Propozim-vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraparak për

Dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale-Dyqanet

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet në Zonën Kadastrale Gjakovë Qytet në pronësi të Komunës së Gjakovës me këto të dhëna :

1. O-70705029-05767-0-122-1-2-0
2. O-70705029-05767-0-122-1-3-0
3. O-70705029-05767-0-122-1-4-0
4. O-70705029-05767-0-122-1-5-0
5. O-70705029-05767-0-122-1-6-0
6. O-70705029-05767-0-122-1-7-0
7. O-70705029-05767-0-122-1-8-0
8. O-70705029-05767-0-122-1-9-0
9. O-70705029-05767-0-122-1-10-0
10. O-70705029-05767-0-122-1-11-0
11. P-70705029-02163 -0
12. O-70705029-01637-3-132-1-1
13. P-70705029-01666-2
14. P-70705029-01598-4
15. P-70705029-01598-6
16. P-70705029-01869-0
17. P-70705029-01073-0
18. O-70705029-05109-1-42-1-1-0
19. O-70705029-05109-1-42-1-2-0
20. O-70705029-01003-0-23-2-2-0

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 5 (pesë) viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi Pronësinë .
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunë së Gjakovës.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit.



Arbënesha Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Gjakovës

Numri i lëndës/ Broj Predmet / Case Referent Number: 306zyrt
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.10.2023 - 15:17
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesi L.čni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësiç apo regjistrimi/ Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Gjakovës				600597986	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësiç e adresës Fojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
		NENA TEREZE		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësitë Vista jedinice Unit type	Tipi i pronës Tipi imovine Property Type	Kat/ Kati Br-Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vista prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-1-1-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	ORIZE / ORIZE / ORIZE	24	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705028-05109-1-42-1-2-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	ORIZE / ORIZE / ORIZE	25	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-01003-0-23-2-2-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	35	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-05767-0-122-1-2-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	28.81	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-3-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	19.94	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-4-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	23.18	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-5-0	GIAKOVË / DIKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PJESA e NDERTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	Shoqëtorë Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	16.49	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individidualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017

O-70705029-05767-0-122-1-6-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	11.39	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-7-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	20.87	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-8-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	13.78	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-9-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	32.09	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-10-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	19.75	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-11-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / ZGRADA / part of building	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA / part of building	Shoqërore Drushvëna Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	30.02	Loket / Loket / Loket	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individuale Vlasistvo (1 V1) / Single Owner	13.04.2017
P-70705029-01073-0	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shtetërore Drushvëna Inovative Socially owned Land /		0 / 0 / 0	56	Tokë Ndërtimore - Shtetë - / / Gradecvinsko zemljište - Kucica- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posezim individual / Individuale Drzavina / Single possessor	
P-70705029-01598-4	GIJAKOVË / DIJAKOVIC/A / GIJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shtetërore Drushvëna Inovative Socially owned Land / U			68	Tokë Ndërtimore - Loket - / / Gradecvinsko zemljište - Loket - / / Construction land - Local - / /	1 / 1	Posezim individual / Individuale Drzavina / Single possessor	26.03.2021

P-70705029-01598-6	GIAKOVË / DIAKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovëna Socially owned Land / U		0 / 0 / 0	55	Tokë Ndërtimore - Lokal - / Gradjevinisko zemljište - Lokal - Construction land - Lokal - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.03.2021
O-70705029-01637-3-132-1-1-0	GIAKOVË / DIAKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building	/	P	0 / 0 / 0	18	Lokal / Lokal / Lokal /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	08.04.2015
P-70705029-01666-2	GIAKOVË / DIAKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovëna Socially owned Land /		0 / 0 / 0	41	Tokë Ndërtimore - Shëpi- Ndërtese - / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-70705029-01869-0	GIAKOVË / DIAKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovëna Socially owned Land /		0 / 0 / 0	40	Tokë Ndërtimore - Shëpi- Ndërtese - / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-70705029-02163-0	GIAKOVË / DIAKOVICA / GIAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushvëna Imovëna Socially owned Land /		0 / 0 / 0	31	Tokë Ndërtimore - Shëpi- Ndërtese - / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	

