



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	18.03.2026 <i>pl-463102-13270</i>
Për:	Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës <i>Ardian Gjini</i>
Lënda:	Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - Dyqanet



Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe nenin 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale - Dyqanet, në pronësi të Komunës së Gjakovës sipas listës si vijon:

Nr.	Adresa/Rr.	Njësia	Sipërfaqja
1.	Nëna Tereza	1003-0-23-1-5-0	61 m ²
2.	Mbretëresha Teuta	3307-0-34-2-3-0	40 m ²
3.	Mbretëresha Teuta	1125-1-30-1-1-0	22 m ²
4.	Mbretëresha Teuta	3307-0-34-2-2-0	52 m ²
5.	Mbretëresha Teuta	34-2-1-0	53 m ²
6.	Anton Çetta	5108-1-43-2-2-0	64 m ²
7.	Anton Çetta	5109-1-42-2-1-0	54 m ²
8.	Anton Çetta	5109-1-42-2-2-0	49 m ²
9.	Anton Çetta	5109-1-42-3-4-0	49 m ²
10.	Anton Çetta	5109-1-42-1-1-0	24 m ²
11.	Shefki Shasivari	1074-0	40 m ²
12.	Shefki Shasivari	1073-0	56 m ²
13.	Marin Barleti	1003-03-23-2-2-0	35 m ²

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, prej dhjetë (10) viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikatat mbi pronësinë
 - Kopja e planit
 - Ortofotot.

Me respekt!



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-01003-0-23-1-5-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 14:24
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-01003-0-23-1-5-0	PJESA E NDËRITESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	61	1/16-Projekt Dëmos-Banca Dibraneve	24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qytet	0	N.TERZIB P.K.		



A.4 PJESË E NDËRTESTESË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Çmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
0-70705029-01003-0-23-1-5-0	Aftarizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	61		P	1		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronarë / Individual Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Kommuna e Gjakovës	600597986	///		NIËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životte Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-03307-0-34-2-3-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 14:26
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-03307-0-34-2-3-0	PJESA E NDËRTHESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	40	20/20-regji fletp. Erazhitet,kërkesa nr. 6530/20,dt.24.02.2020	24.02.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i kualitur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET	0	NËNA TEREZË 4 P 2		24.02.2020

A.4 PJESË E NDËRTESTËSË / DEO ZGRADË / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja Površina (m ²) (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-03307-0-34-2-3-0	Afëtzimi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	40		P	2		24.02.2020

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenc broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NIËNA TEREZË	1/1		25.02.2020





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životte Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : 0-70705029-01125-1-30-1-1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 14:25
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
0-70705029-01125-1-30-1-1-0	PJESA E NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shogorete / Društvena / Socially	U	22	1/16-Projekti Demos-Banessa Dibraneve	24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qatit Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Qytet	0	N.TEREZË P I		

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hytyja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705029-01125-1-30-1-1-0	Afarizimi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	22		P	1		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Pronarë / Individuale (Një Vlasnik (1 VL.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-03307-0-34-2-2-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.03.2026 - 14:28

Komuna / Opština / Municipality:

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705029-03307-0-34-2-2-0	PJESA E NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Socially	U	52	1/16-Projekti Demos-Baneca Dibraneve	24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Qytet	0	N.TEREZË PAJ N. TEREZE PAJ		

A.4 PJESË E NDËRTESESË / DEO ZGRADË / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korićenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Azurirano Updated
0-70705029-03307-0-34-2-2-0	Afartizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	52		P	1		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Pronarë / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : 0-70705028-05108-1-43-2-2-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.03.2026 - 09:40
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronësisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
0-70705028-05108-1-43-2-2-0	PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqëtorë / Društvena / Socially	U	64		24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORIZE	0	ORIZE P 2		

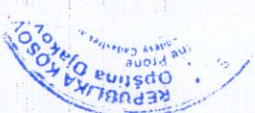


A.4 PJESË E NDËRTESTESË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyria nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Ažurirano Updated
0-70705028-05108-1-43-2-2-0	Afëzimi/Poslovnji/Business	Lokal/Lokal/Local	64		P	2		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinošti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 V1) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Živne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705028-05109-1-42-2-1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 14:35
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-2-1-0	PJESA E NDËRTESESË / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	54		24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORIZE	0	A ÇETTA P 2		

A.4 PJESË E NDËRTESESË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyryja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
0-70705028-05109-1-42-2-1-0	Afartizmi/Poslovnj/Business	Lokal/Lokal/Local	54		P	2		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Kommuna e Gjakovës	600597986	///		NIËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705028-05109-1-42-2-2-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26
16.03.2026 - 14:35

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gjakovë Iashtë Qytei / Gjakovë Iashtë Qytei / Gjakovë Iashtë Qytei

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-2-2-0	PJESA E NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shogore / Društvena / Socially	U	49		24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

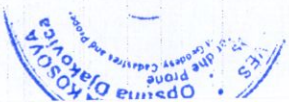
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORIZE	0	A.ÇETTA P 2		

A.4 PJESË E NDËRTESTESË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyryja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhurnuar Azurirano Updated
0-70705028-05109-1-42-2-2-0	Afarizmi/Poslovnj/Business	Lokal/Lokal/Local	49		P	2		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostonog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-01074-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 11:03
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-01074-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		40	-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
0	0			

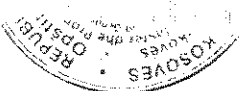


A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		40

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NENA TEREZE	1/1	-1992	





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705028-05109-1-42-3-4-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26
16.03.2026 - 14:36

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Komuna / Opština / Municipality:

Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-3-4-0	PJESA E NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqërore / Društvena / Socially	U	49		24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ORIZE	0	AÇETTA P3		

A.4 PJESË E NDËRTESTËSË / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-3-4-0	Afarizmi/Poslovnj/Business	Lokal/Lokal/Local	49		P	3		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenci broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	Kommuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-34-2-1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26
17.03.2026 - 09:35

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Komuna / Opština / Municipality:

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-34-2-1-0	PUESA E NDERKTESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqëtorë / Društvena / Socially	U	53	Z/16-Projekt Dëmos-Banasa Dibrancove	24.01.2017	06.06.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qytet	0	NËNA TEREZË 4 P 2		06.06.2023

A.4 PJESË E NDËRTESËS / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrtja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-34-2-1-0	Afarizmi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	53		P	2		06.06.2023

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL.) / Single Owner	Kommuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017

REPUBLICA
OPŠTINA GJAKOVË
Opština Gjakovë



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-01073-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26

16.03.2026 - 11:04

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

GIAKOVË-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GIAKOVË / DJAKOVICA / GIAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705029-01073-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land		56	-1992		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
0	0			

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		56

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1	-1992	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životte Sredine i Prostonog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705028-05109-1-42-1-1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

ZYRTARE-26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

16.03.2026 - 14:37

Komuna / Opština / Municipality:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti / Gjakovë Jashhtë Qyteti

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-1-1-0	PJESA E NDËRTHESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shoqëtorë / Društvena / Socially	U	24		24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ORIZE	0	AÇETTA P.1		



A.4 PJESË E NDËRTESESË / DEO ZGRADË / PART OF BUILDING

Numri i pjesës së ndërtesës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtesës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
0-70705028-05109-1-42-1-1-0	Afarizmi/Poslovnj/Business	Lokal/Lokal/Local	24		P	1		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostonog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : 0-70705029-01003-0-23-2-2-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: ZYRTARE-26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 16.03.2026 - 14:25
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
0-70705029-01003-0-23-2-2-0	PUESA E NDËRITESËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Shogortore / Društvena / Socially	U	35	I/16-Projekt Demos-Banasa Dibraneve	24.01.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

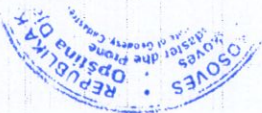
Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qytet	0	N.TEREZË P I		

A.4 PJESË E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numri i pjeses së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i p. ndërtësës Vrsta d. zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno korišćenje Current use	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Sprat br. Floor no.	Hyrja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-01003-0-23-2-2-0	Afarizimi/Poslovni/Business	Lokal/Lokal/Local	35		P	1		24.01.2017

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individually Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	Kommuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		24.01.2017



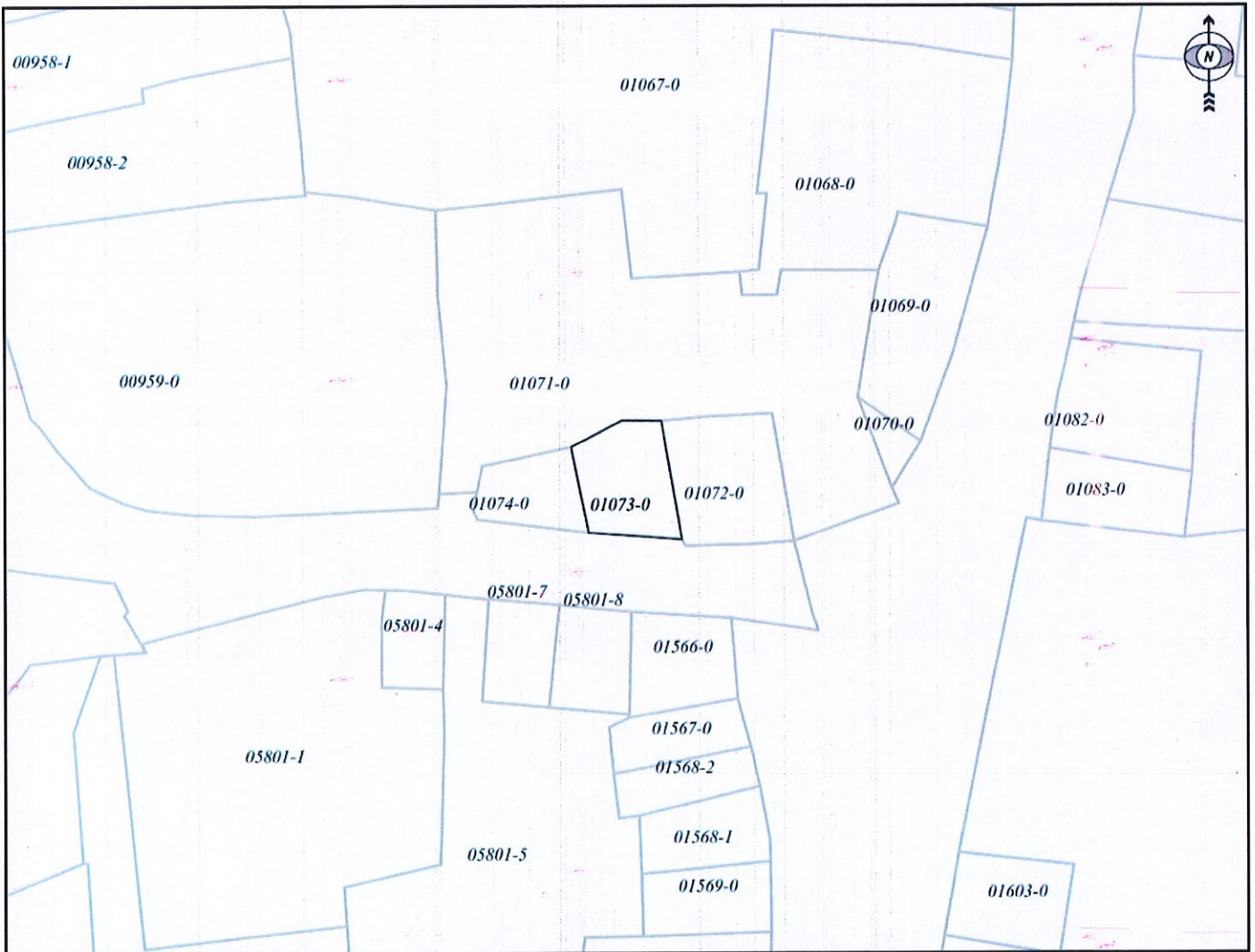


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

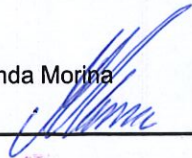
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area. m ²
P-70705029-01073-0	Parcelë / Parcela / Parcel	56



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Merlinda Morina
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.03.2026
Koha/ Vreme/ Time: 11:39:57

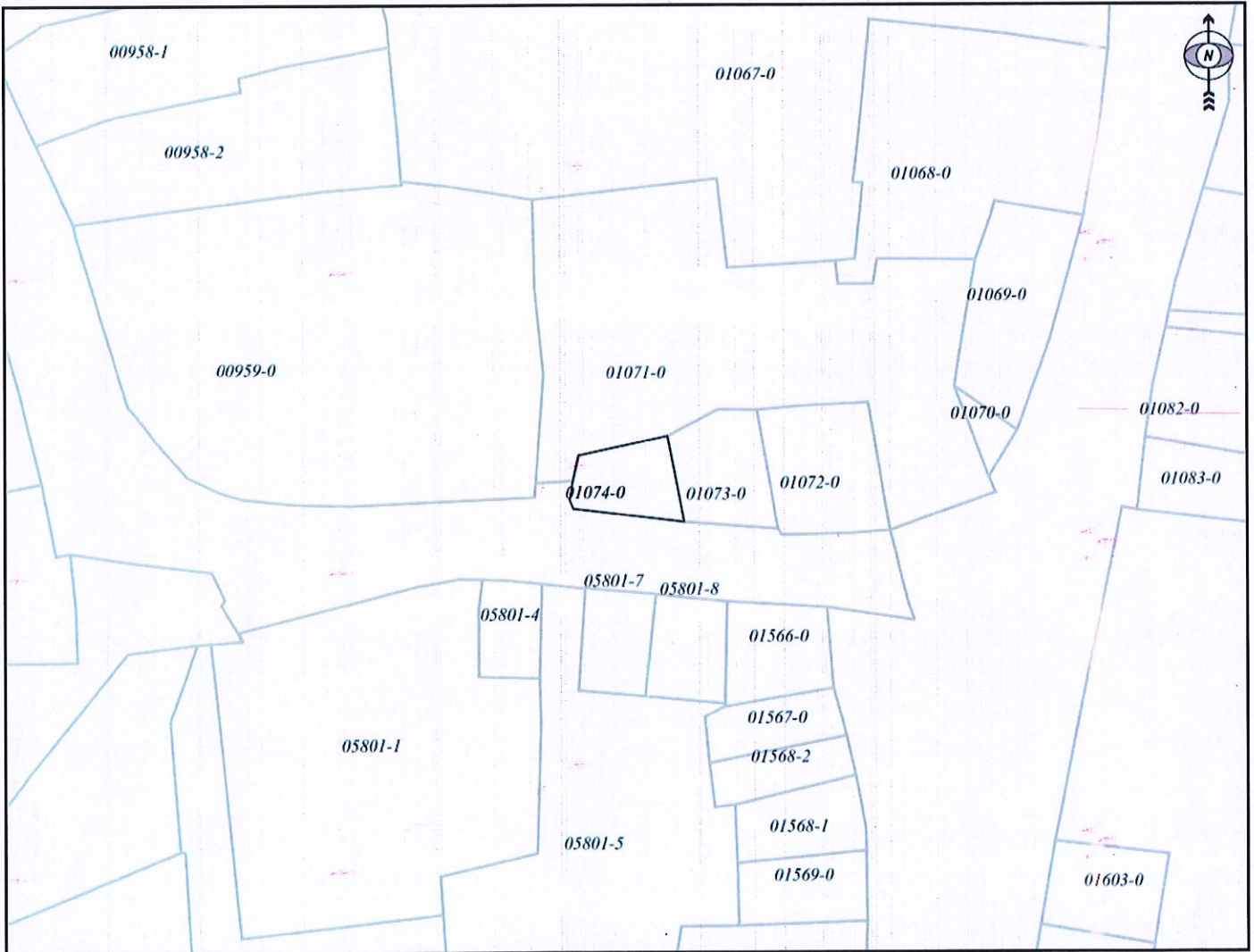


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

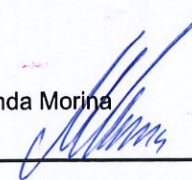
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705029-01074-0	Parcelë / Parcela / Parcel	40



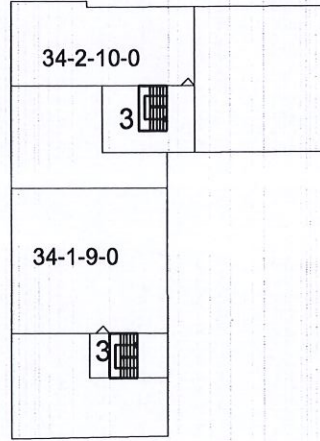
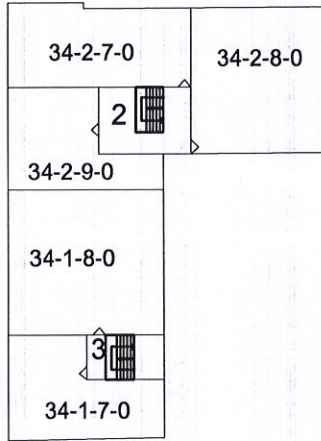
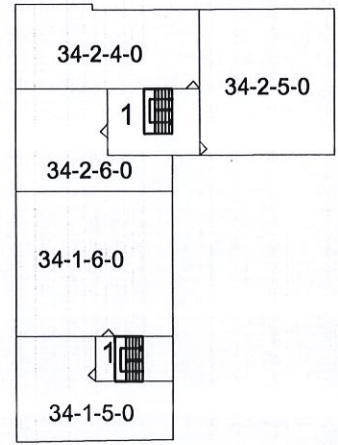
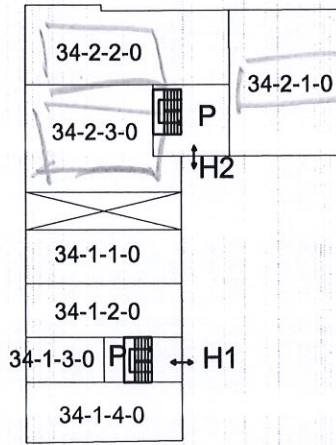
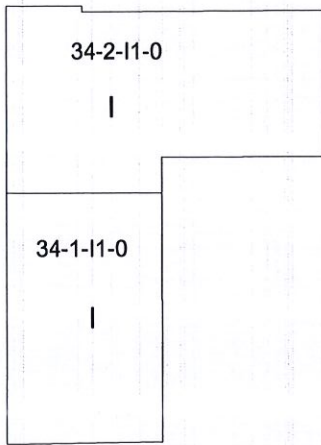
Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Merlinda Morina
Nënshkrimi/Potpis/Signature: 
Shënim/Beleška/Note:

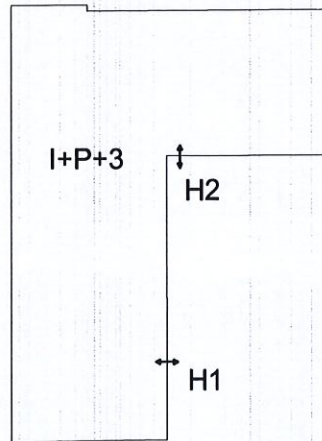


Data/ Data/Date: 16.03.2026
Koha/ Vreme/ Time: 11:40:26

O-70705029-03307-0-34-0

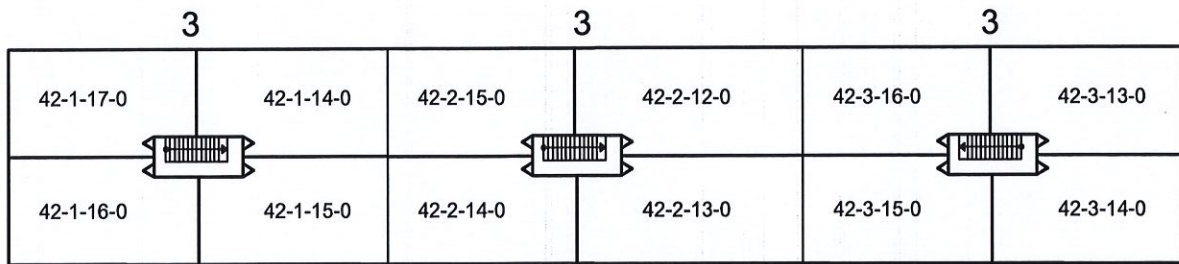
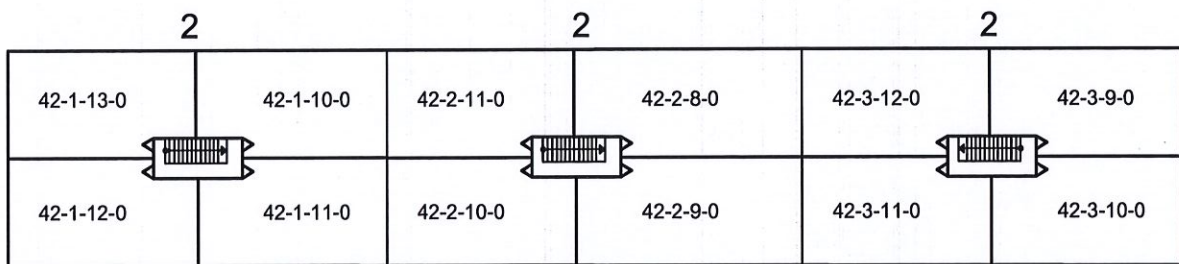
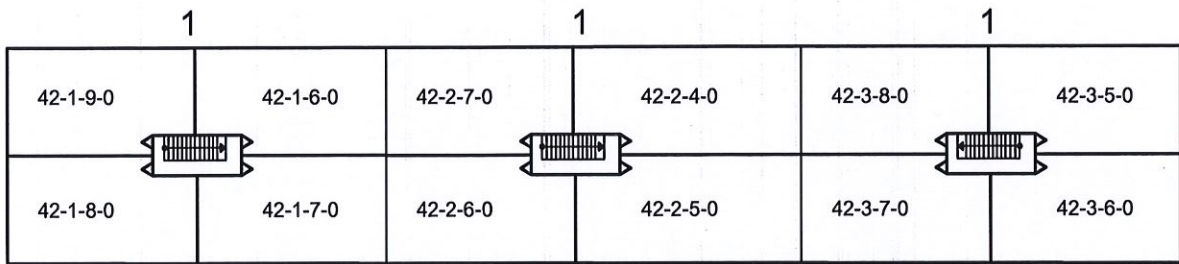
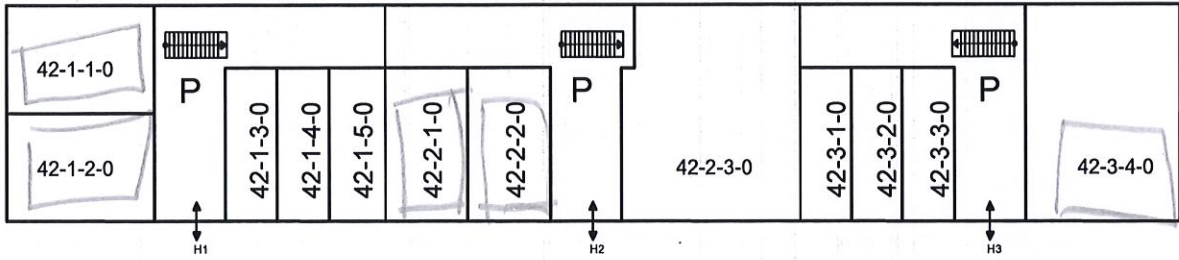


Rruga "Nëna Terezë"

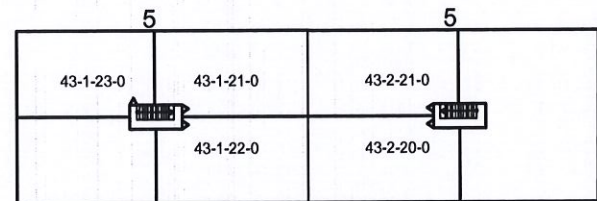
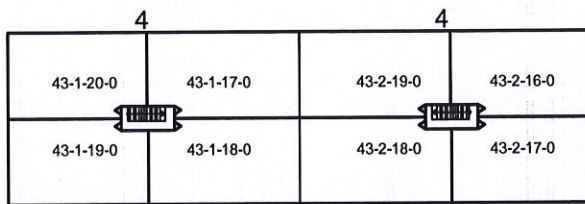
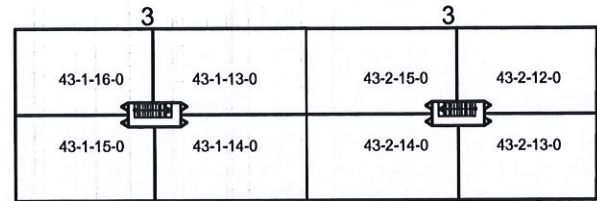
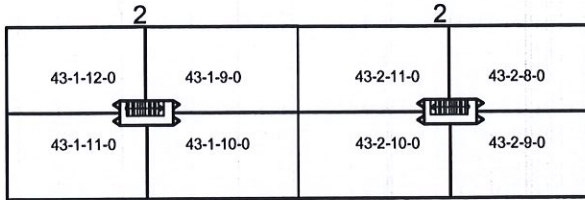
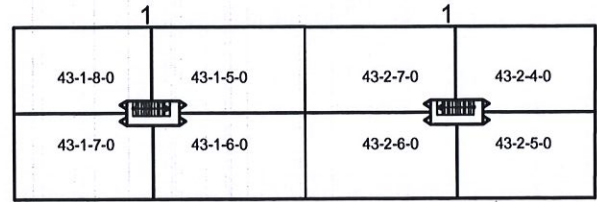
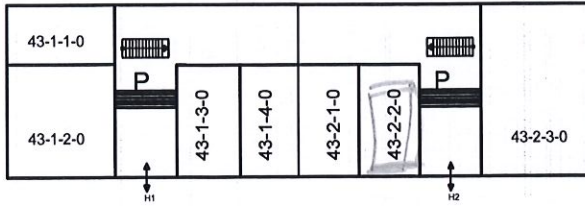


[Handwritten signature]

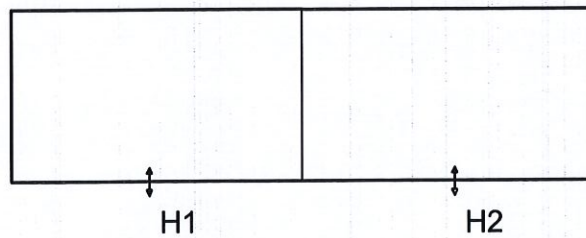
O-70705028-05109-1-42-0



O-70705028-05108-1-43-0



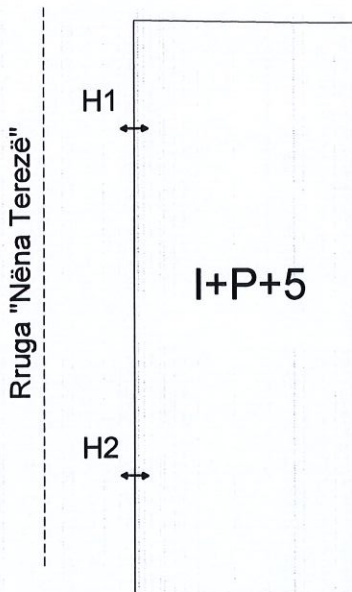
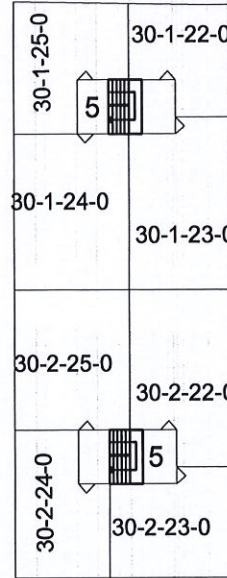
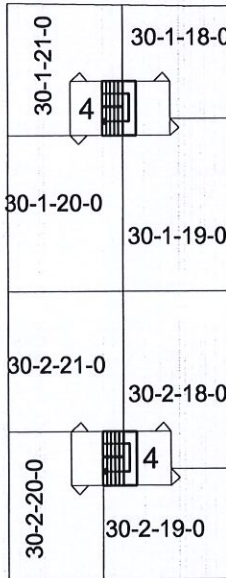
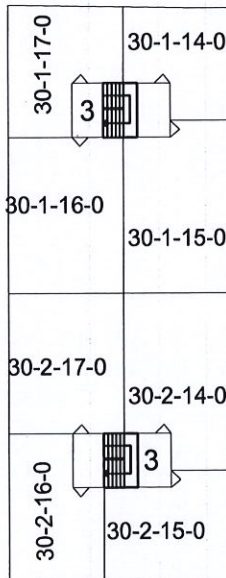
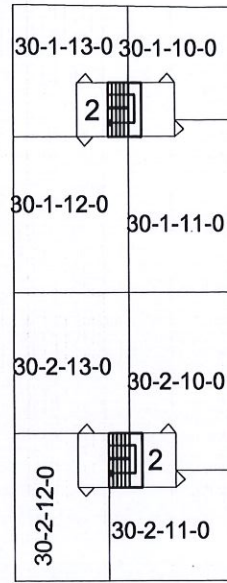
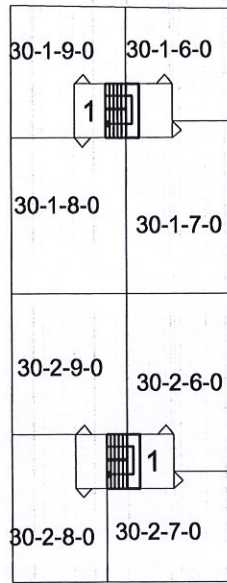
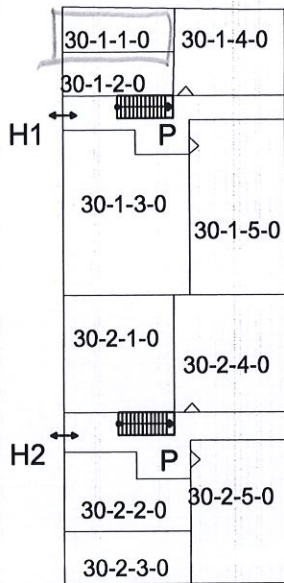
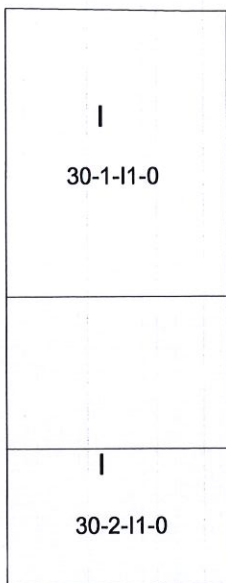
P+5



Rruga "Anton Çeta"

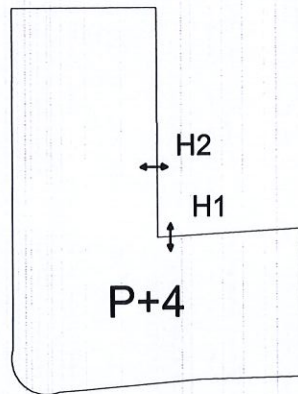
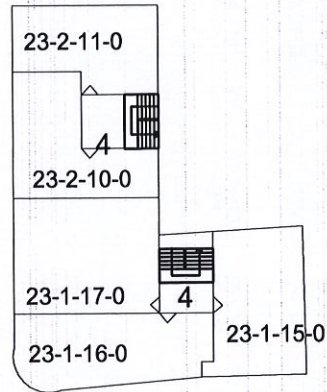
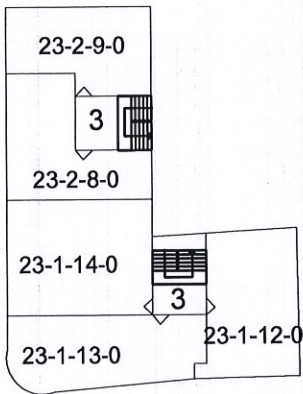
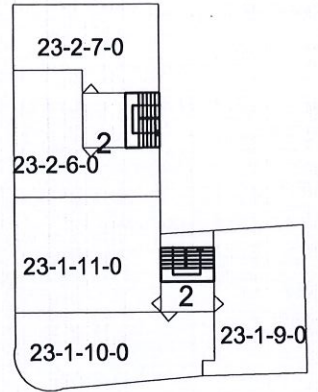
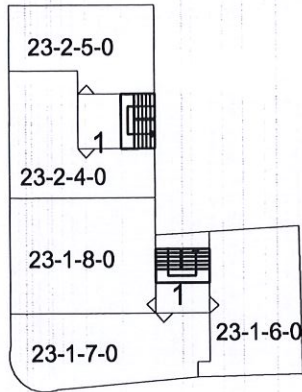
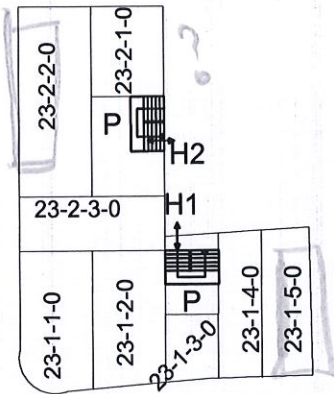


O-70705029-01125-1-30-0



[Handwritten signature]

O-70705029-01003-0-23-0



Rruga "Nëna Terezë"







