



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.03.2026 <i>01-463102-13390</i>
Për:	Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë – Qytet

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale në pjesët e ngastrave P-70705029-03404-1, P-70705029-05833-1 dhe P-70705029-03406-0 Z.K Gjakovë – Qytet, me sipërfaqe prej 1,060 m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale – parkingu është afatshkurtër, prej një (1) viti.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzimi të pronës – parkingut është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikatat mbi pronësinë
 - Skica e Matjes

Me respekt!

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet

Skica e Matjes

Parcela : Pjese e pc.3404-1, Pjese e pc.5833-1, Pjese e pc.3406-0



- Gjendja kadastrale
- Propozimi i ndarjes i dhenë nga Komuna

18.03.2026
Auto Cad 2014

P = 1 : 500

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet

Skica e Matjes

Parcela : Pjese e pc.3404-1, Pjese e pc.5833-1, Pjese e pc.3406-0



18.03.2026

Auto Cad 2014

P = 1 : 500



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03406-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 27/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2026 - 14:51
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S D/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705029-03406-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovina / Socially owned Land		788	-1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvane Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijtar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
0	0			

Printuar nga / Odstampani od / Printed by: Merinda Morina | P-70705029-03406-0 |



A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Pur/Road		788

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prehvaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim Individual / Individualna Drzavina / Single Possessor	PSH. RRUGËT PUBLIKE GJAKOVE	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-05833-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 27/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2026 - 14:50
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qytet / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-05833-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	4052		10.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postai Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTET	0			10.12.2019



Zyrtari për legjës / Odgovornik legj. Official person



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Brroj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		2351
	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/BackYard		500
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemshite/Vocnjaci/orchard	Pemshite E Klasës 1/Vocnjak 1 Klase/1st Class Orchard	1201

B. PRONARË/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	/// /		NËNA TEREZË	1/1		12.12.2019





Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-03404-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 27/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.03.2026 - 14:50
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qytet / Gjakovë-Qytet / Gjakovë-Qytet
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705029-03404-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		6058	-1986		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
0	0			



A2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klasës Kvalitet Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastrukturura/Infrastructure	Rrugë/Puv/Road		6058

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Indivdualna Drzavina / Single possessor	PSH. RRUGET PUBLIKE GJAKOVE	KCID0704510	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1986	

H. VËREJTJET - PRIMEDE - CAVEATS

Rasti Slucaj Case	Pershkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigorvaca Objector Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Kodi postar Poštanski kod PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address Details	Dokumentet e parashtrunara/Terms/Conditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhurnar Ažurirano Updated
Verejtjet tjera/ Ostale Primedbe/ Other caveat	Regjistrim i vendimit Trashëgimi kulturorë për Mbrojtje të Përkohshme nga Ministri i Kulturës, Rinisë dhe Sportit me dt. 06.10.2024	QENDRA RAJONALE PER TRASHIGIMI DHE KULTUR QENDRA RAJONALE PER TRASHIGIMI DHE KULTUR	ZX				19.06.2025

