



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data: 24.11.2025

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim më pak se një (1) vit të Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe njoftimit me numër 01-353/01-59818 të datës 12.11.2025, pas shqyrtimit të kërkesave nxjerr këtë:

N j o f t i m

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale për më pak se një vit, ka pranuar gjithsej katër dhjetë e gjashtë (46) kërkesa për shfrytëzimin e hapësirave publike – shtëpizave në parkun e madh të qytetit, për tregun e festave të fundvitit, ju njofton si vijon:

Aplikuesit që i plotësojnë kushtet për shtëpizat me sipërfaqe 6 m², janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit
1.	Antigone Mustafa B.I
2.	Alban Shllaku B.I
3.	Terasse 2024 SH.P.K
4.	Caffe Check in SH.P.K
5.	Kleida Haxhikadrija B.I
6.	Hisen Nezaj B.I
7.	Blerina Morina Berisha B.I
8.	Dardan Hajdaraj B.I
9.	Butrint Mullaxhela B.I
10.	V&M - SH.P.K
11.	Gentlemen Group L.L.C
12.	Çlirim Avdullahu B.I
13.	Atdhe Gjoshi B.I
14.	Rroni Brestovci B.I
15.	LN&AR L.L.C
16.	Vlora Zeka B.I
17.	Hana Sylja B.I
18.	Genis Kaqi B.I

Aplikacionet e refuzuara për shtëpizat me sipërfaqe 6 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Arsyeja e refuzimit
1.	Besfort Tafarshiku B.I	Aktiviteti jo adekuat
2.	Shpat Dina B.I	Obligime të papaguara
3.	Dion Musa B.I	Aktiviteti jo adekuat
4.	Vegim Kumnova B.I	Aktiviteti jo adekuat
5.	Jeton Mala B.I	Aktiviteti jo adekuat
6.	Arbanas Avdullahu B.I	Aktiviteti jo adekuat
7.	Vllaznim K. Shehu B.I	Aktiviteti jo adekuat
8.	Vilson Lleshaj B.I	Aktiviteti jo adekuat
9.	Dafina Haxhishabani B.I	Aktiviteti jo adekuat
10.	Speed Caffè EH SH.P.K	Aktiviteti jo adekuat
11.	Mentor Cena B.I	Aktiviteti jo adekuat
12.	Landi Star SH.P.K	I mungon Vërtetimi i tatimit në pronë dhe Aktiviteti jo adekuat
13.	Arsim Rexha B.I	Aktiviteti jo adekuat
14.	Ramë R. Sadiki B.I	Aktiviteti jo adekuat
15.	Florent Leniqi B.I	Aktiviteti jo adekuat
16.	ARM P SH.P.K	Aktiviteti jo adekuat
17.	Adriatik Shala B.I	I mungon Certifikata e Gjykatës përfaqësuesit të biznesit
18.	53 Bar SH.P.K	Aktiviteti jo adekuat
19.	PISHAT – A SH.P.K	Aktiviteti jo adekuat
20.	Shkelqim Beka B.I	Aktiviteti jo adekuat

Aplikuesit që i plotësojnë kushtet për shtëpizat me sipërfaqe 10 m², janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit
1.	Kroni Ashtit SH.P.K
2.	Lis Bejtullahu B.I

Aplikacionet e refuzuara për shtëpizat me sipërfaqe 10 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit	Arsyeja e refuzimit
1.	Arbios Skivjani B.I	Mungesë në dokumentacione
2.	Brilanda Ballata B.I	Aktiviteti jo adekuat Obligime të papaguara
3.	Briland Bejdoni B.I	Obligime të papaguara

Aplikuesit që i plotësojnë kushtet për shtëpizat me sipërfaqe 4.5 m² janë si vijon:

Nr.	Emri i Biznesit
1.	Ilire Bytyqi B.I
2.	Remzi Kokalla B.I

Aktiviteti jo adekuat është aktivitet i cili nuk është kryesor si prodhimi i pijeve si dhe shërbimeve me pije sipas njoftimit me numër 01-353/01-59818 të datës 12.11.2025.

Përfituesit do të nënshkruajnë kontratën me Kryetarin e Komunës për të përcaktuar të drejtat dhe detyrimet për shfrytëzimin e hapësirës publike – shtëpizave, pas rekomandimit të Komisionit.

Florent Koci

Kryesues i Komisionit



KËSHILLA JURIDIKE: Pala e pakënaqur kundër procesit të vlerësimit të kërkesave ka të drejtë ankese në Komisionin e Ankesave të Komunës, në afat prej shtatë (7) ditësh nga dita e publikimit të këtij njoftimi.