

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **11.11.2025**

Nabavka br.	632-25-10198-2-1-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Fizičko obezbeđenje objekata opštine Đakovica

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

☐ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U objektima Opštine Đakovica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☒ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☒

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☒

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 24

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Fizičko obezbeđenje objekata opštine Đakovica

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

74500000-4

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 398,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Pogledajte paramasu

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora u periodu od 25 meseci** % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi)*:

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja Privrednog operatera, da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju, postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Ekonomski operater mora imati finansijski promet u ukupnoj vrednosti od najmanje 7960,000.00 € slučaj da lider konzorcijuma mora da ima najmanje 51% ugovora slične prirode €, u poslednje 3 (tri) godine.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Upravi Poreska uprava Kosova ili kopije izveštaja finansijski ili upravljački izveštaji sertifikovan od strane poznate licencirane firme na inspekciju ili ovlašć eni revizor NEZAVISNI
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Ekonomski operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U vrednosti od najmanje 590.000,00 €, u slučaju konzorcijum lider mora imati najmanje 51% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, sa navođenjem naziva ugovora, iznosa ugovora, datuma početka, datuma završetka, kontakt osobe i podataka o korisniku, kao i reference ili sertifikati o završetku radova priloženi uz spisak. Reference ili izveštaji o tehničkom prijemu su potrebni za svaki završeni projekat (za privatne investitore, ovlašć eni autoritet može da verifikuje finansijske transakcije).
Ekonomski operater mora da obezbedi Memorandum sa licenciranom kompanijom za obuku zaposlenih - osnovnu stručnu obuku i specijalizovanu obuku, sertifikate i važeć e licence institucije za obuku	Memorandum, sertifikat i važeć a licenca ustanove za obuku (kopija)
Ekonomski operater mora biti opremljen sa ISO licenca - ISO 45001 2018, ISO 9001 2015, ISO 27001 2013	Ekonomski operater mora biti opremljen sa važeć a ISO licenca (kopija)
Ekonomski operater mora imati licencu od Arkep - Sertifikacija da važi	
Ekonomski operater mora biti licenciran za	Važeć a licenca za osnovne usluge obezbeđenja

osnovne usluge osiguranja da bi bio validan	aviona (kopija)
Ekonomski operater mora imati važeći sertifikat kontrolnog centra	Potvrda kontrolnog centra da je važeća (kopija)
Ekonomski operater mora biti licenciran da bi elektronski nadzor bio validan	Dozvola za elektronski nadzor da važi (kopija)
Ekonomski operater mora biti licenciran za važeće javne tubine	Javna licenca za tubulencije je važeća (kopija)
Ekonomski operater mora da pruži dokaz da ima najmanje 37 (trideset pet zaposlenih sa osnovnim licencama za osiguranje, licence moraju biti važeće) zaposlenih i dovoljno osoblja za realizaciju projekta na sledeći način a) Dva menadžera osnovnih usluga sa univerzitetskim diplomama, penzijskim fondom, licencom menadžera od Ministarstva unutrašnjih poslova (5 godina radnog iskustva) b.) Jedan menadžer za elektronski nadzor i praćenje, licenca srednje škole mora biti važeća,	Spisak obrazovnih i stručnih kvalifikacija vašeg stručnog osoblja mora se dokazati CV-jem, diplomom i ugovorom o radu ili predugovorom ili, u slučaju ugovora o delu, mora se navesti naziv projekta za koji je zaključen ugovor, za rukovodioca projekta mora se dostaviti dokaz i odluka za rukovodioca projekta, kao i spisak broja angažovanih zaposlenih sa sledećim podacima ime, prezime zaposlenog, zanimanje i pozicija u kompaniji.
Ekonomski operater mora da izjavi da će svojim radnicima isplaćivati minimalnu bruto platu od 350,00 evra.	Pisana i overena izjava (kopija)
Ekonomski operater uz ponudu mora da predstavi finansijsku analizu osnovne plate sa svim obavezama. Izvođač ponude mora da predstavi pisanu finansijsku analizu o tome kako je došao do konačne cene i gde ova analiza mora da uključuje najmanje minimalnu bruto osnovnu platu od 350,00 evra za radnike. Dodatne isplate za noćne smene i državne praznike, godišnje praznike, penzijski fond, dobit OE-a sa PDV-om, ukupan iznos ponude.	Finansijsku analizu sastavio izvođač radova. Potpisana i overena pečatom.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐	Ne ☒
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu		
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☒

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje *(ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)*

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora *(konkurentni postupak sa pregovorima)*

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i>		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 03.12.2025 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, navedite razloge Ovim zahtevom, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, molimo Vas da odobrite zahtev Direkcije za administraciju za odobrenje ubrzanja postupka za objavljivanje tendera pod nazivom „Fizičko osiguranje opštinskih objekata“ (dvogodišnji ugovor). Ovaj zahtev se podnosi zato što je unapred izračunata vrednost 391.000,00 evra, u ovim slučajevima se postupci nabavke produžavaju i naš trenutni ugovor ističe, a opštinski objekti ostaju bez osiguranja.		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 11 500,00		
Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima		

IV.3.5) Period validnosti tendera

Do datuma: *ili* Trajanje u danima **90** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **03.12.2025** vreme: **13:30:00** mesto: **Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa)**
Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE**V.1 ŽALBE**

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]