

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 22.09.2025

Nabavka br.	632-25-8206-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Renoviranje objekta Autobuske stanice N.P.L. Đakovica, faza II

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**

☐ **Snabdevanje**

☐ **Usluge**

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U objektima autobuske stanice Đakovica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Renoviranje objekta Autobuske stanice N.P.L. Đakovica - faza 2

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **299,969.04**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)
Pogledajte paramasu

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **6** ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% vrednosti ugovora u trajanju od 7 meseci** % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja Privrednog operatera, da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju, postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Ekonomski Operater mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 599.000,00 €, u poslednje 3 (tri) godine, u slučaju da nosilac konzorcijuma mora imati najmanje 51% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Upravi Poreska uprava Kosova ili kopije izveštaja finansijski ili upravljački izveštaji sertifikovan od strane poznate licencirane firme na inspekciju ili ovlašć eni revizor NEZAVISNI
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Ekonomski operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U vrednosti od najmanje 449.000,00 €, u slučaju konzorcijum lider mora imati najmanje 51% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, sa navođenjem naziva ugovora, iznosa ugovora, datuma početka, datuma završetka, kontakt osobe i podataka o korisniku, kao i reference ili sertifikati o završetku radova priloženi uz spisak. Reference ili izveštaji o tehničkom prijemu su potrebni za svaki završeni projekat (za privatne investitore, ovlašć eni autoritet može da verifikuje finansijske transakcije).
Ekonomski operater mora da pruži dokaz da ima najmanje 10 (deset) zaposlenih, Najmanje 2 stručnog i tehničkog osoblja moraju biti sertifikovana po FIDIC standardu, kao i angažovano stručno osoblje, Najmanje 1 zaposleni obučen u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu. a.) Jedan (1) rukovodilac projekta - diplomirani građevinski inženjer ili master građevinski inženjer, građevinski	Spisak obrazovnih i stručnih kvalifikacija vašeg stručnog osoblja treba dokazati CV-jem, diplomom, licencom za geodetsko inženjerstvo, ugovorima o radu ili, u slučaju ugovora o delu, mora se navesti naziv projekta za koji je zaključen ugovor, kao i spisak broja angažovanih zaposlenih sa sledeć im podacima ime, prezime zaposlenog, zanimanje i položaj u kompaniji. Za rukovodioca projekta mora se

menadžment, minimum 5 godina radnog iskustva, - stručni angažman. Da poseduje sertifikat IWS (Međunarodni specijalista za zavarivanje) za zavarivanje. Da poseduje sertifikat za upravljanje gradilištem. b.) Ima diplomiranog arhitektonskog inženjera. Potrebno je da ima najmanje 5 godina radnog iskustva - stručni angažman nakon diplomiranja. Da poseduje sertifikat energetskog revizora u zgradama. c.) diplomirani ili master inženjer elektrotehnike, automatizacije i elektronike, sertifikovan za energetski audit u zgradama. Sertifikovan po ISO 50001 2018 (Za sisteme upravljanja energijom). Potrebno je da ima minimum 5 godina radnog iskustva - stručni angažman nakon diplomiranja.č.) Diplomirani inženjer ili master elektrotehnike, energetski menadžment, sertifikovan za energetske preglede u zgradama, sa minimalno 5 godina radnog iskustva - profesionalni angažmani nakon diplomiranja. d.) Diplomirani inženjer ili master građevinarstva, mora imati minimalno 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja, sertifikovan za energetske preglede u zgradama i sertifikovan kao stručnjak za bezbednost i zdravlje na radu. dh.) Minimum 1 osoba sertifikovana za elektroinstalatera. minimum 2 osobe sertifikovane za zavarivanje prema standardu ISO 9606-1., minimum 1 osoba sertifikovana za prvu pomoc', minimum 1 osoba sertifikovana za gipsara; minimum 1 osoba sertifikovana za rukovaoca dizalicom (kranom).; minimum 1 osoba sertifikovana za montažu demontažu skela; minimum 2 osobe sertifikovane za obradu izolaciju prozora. minimum 1 osoba sertifikovana za postavljača pločica. minimum 1 osoba sertifikovana za vozača teške mašinerije; minimum 1 osoba sertifikovana za gašenje požara i spasavanje od strane AME.	obezbediti odluka, dok se za tehničko osoblje moraju obezbediti sertifikati.
Ekonomski operater mora da predstavi izveštaj o proceni rizika na radnom mestu od kompanije licencirane od strane Ministarstva rada i socijalne zaštite za bezbednost i zdravlje na radu (u slučaju konzorcijuma, barem vođa mora biti opremljen).	Kopija izveštaja o proceni rizika na radnom mestu, kopija licence kompanije koja ima licencu za obavljanje poslova bezbednosti i zdravlja na radu.
Ekonomski operater mora da predstavi ISO	Važec'e kopije sertifikata

9001 (za upravljanje kvalitetom); ISO 45001 (za zdravlje i bezbednost na radu), ISO 14001 (za životnu sredinu), ISO 3834 (kvalitet zavarivanja) i ISO 50001 (upravljanje energijom)	
	Pojedinačne carinske deklaracije ili ugovori o kupovini faktura za vozila koja nisu registrovana i potvrde o registraciji vozila za vozila koja su registrovana. U slučajevima kada ekonomski operater ima ugovor o korišćenju, ekonomski operater takođe mora da podnese ugovor o korišćenju. Ugovor mora biti potpisan i overen između zakupca i zakupodavca.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i>		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 06.10.2025 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke.		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, navedite razloge Na osnovu sporazuma o sufinansiranju projekta „Renoviranje autobuske stanice – faza II“ sa ministrom regionalnog razvoja, kako bi se radovi što pre započeli i blagovremeno završili, molimo Vas da odobrite ubrzanje roka za prijavu za ovu aktivnost – otvaranje postupaka javne nabavke sa skracenim rokom za predmetni projekat.		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 8,500		
Validnost garancije tendera u danima 60 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 90 ili mesecima		

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **06.10.2025** vreme: **13:30:00** mesto: **Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa)**
Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]