



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Leje Ndërtimore





REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC
OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr. 07-351/02-26567/2025

Datë: 24.06.2025

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Hartës Zonale Komunale 2024-2032 Gjakovë, Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative nenit 21, 22, 44 dhe 97, dhe dokumenteve të paraqitura me aplikacionit, lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	HYSEN REXHA		
Adresa:	Rr. "Sinan Rexha" pn. vendbanimi Ponoshec – Komuna e Gjakovës		
Telefon i:	044 424 437	Emaili:	

Emri i Projektit:	OBJEKT BANIMI ME NJË NJËSI I KATEGORISË I-RË- SHTËPI BANIMI P+0 (SHTËPI E VEÇANTË)		
Emri i Projektuesit:	NIKA RCHITECTURE STUDIO LLC. - Gjakovë		
Adresa:	Rr. "Yll Morina ", Pn Gjakovë		
Telefoni:	043 779 100	Emaili:	E.nikaarchitecture@gmail.com

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Rruga "Sinan Rexha " Ponoshec - Gjakovë		
Zona(t) Kadastrale: Ponoshec	Nr. i parcelave kadastrale P-70705060-00378-2	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:		
Ndërtim i ri	☒ Rindërtim ☐	Riparim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:		

Kategoria I ☒	Kategoria II ☐
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ☒
Përshkrimi: LEJOHET NDËRTIMI I OBJEKTIT TË KATEGORISË I-RË, ME DESTINIM SHTËPI E BANIMIT INDIVIDUAL, ME ETAZHITET P+0, TIPOLOGJIA SHTËPI E VEÇANTË	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **HYSEN (HAZIR) REXHA nga Ponosheci - Gjakova**, i lejohej ndërtimi i objektit të kategorisë së parë, me destinim – Objekt banimi me një njësi – Shtëpi Individuale e tipologjisë objekt i veçantë , me etazhitet P+0 me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) për ndërtim **S= 207.2 m² në strukturë të etazheve si në vijim:**

- **Përdhesa:** (Sip,Bruto): **S= 207.2 m² ;**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendosë tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

A r s y e t i m

Aplikuesi: Hysen (Hazir) Rexha nga Ponosheci - Gjakova, me banim në vendbanimin Ponoshec Komuna e Gjakovës, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-26567/2025 të datës datë 26.05.2025, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së parë, me destinim, Objekt banimi me një njësi – Shtëpi Individuale e tipologjisë shtëpi e veçantë , me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale ndërtimore me nr. P-70705060-00378-2, Z.K. Ponoshec., në rrugën “ Sinan Rexha ”, në pronësi individuale.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, përkatësisht zyrtari përgjegjës për lëndën pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit Nr. 05/L-031 për procedurën administrative, Hartës Zonale Komunale 2024-2032 Gjakovë dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kopjen e planit (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër 1722/2025 datë: 03.03.2025 dhe datë 13.03.2025, të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë;
- Plani i Situacionit 1: 500 i datës 03.03.2025;
- Akti i Kushteve të Ndërtimit me lokacion te objektit me nr. 07-351/02-11662 të datës 17.04.2025 , i lëshuar nga DUMM;
- Deklaratë - Akti noterial i autorizimit të Muharrem Rexha-ës për përfaqësim, LRP Nr.ren.3098/2025 datë 04.03.2025);
- Pëlqimin parimor nga KEDS-Gjakovë, nr. 304 datë 23.04..2025;
- Pëlqimin parimor për Ujësjiellës dhe kanalizimi nga Kompania regjionale K.R.U. “Gjakova” me numër 12/0 datë 24.04.2025;
- Pëlqimi për infrastrukturën e telekomunikimit nga PTK- VALA , me numër 45 datë 22.04.2025;
- Pëlqim nga Ndërmarrja Çabрати për menaxhimin e mbeturinave me numër 1144 datë 22.04.2025;
- Pëlqimin për ndërrim destinimit të tokës bujqësore në atë ndërtimore me, aplikimi me numër 08-320/01-26812 të datës 27.02.2025 të lëshuar më 29.05.2025;
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit 854.0 Euro.;
- Projektin ideorë në 3 (tri) kopje të forta dhe 1 (një) CD, i punuar nga NIKA RCHITECTURE STUDIO LLC. - Gjakovë.
- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacionin përfundimtarë me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 17.04.2025, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Nga një kopje të këtij vendimi ju dërgohet:

- *Parashtruesit të kërkesës,*
- *Drejtorisë për Punë Inspektuese,*
- *Arkivit.*

Udhëheqëse e Sektorit:

Elida Bejtullahu, inxh.dip.ark.