

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 25.08.2025

Nabavka br.	632-25-7299-2-1-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Higijensko održavanje opštinskih objekata

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

☐ Izvršenje

☐ Kupovina

☐ Plan i izvršenje

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U zgradama opštine Đakovica

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☒ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☒

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☒

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 12

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Higijensko održavanje opštinskih objekata

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45111213-4

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 180,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)
Pogledajte predmere

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% vrednosti ugovora u trajanju od 13 meseci** % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli (po potrebi):

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

1-Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja privrednog operatera da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski Operater nije u stečaju ili pod nasilnom

	sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh Ekonomskog Operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju, postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a.	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Ekonomski Operater mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 360.000,00€, tokom poslednje tri godine, u slučaju vodeć eg konzorcijuma, mora imati najmanje 51% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Poreskoj upravi Kosova ili kopije finansijskih izveštaja ili izveštaja o upravljanju overene od strane priznate firme licencirane za kontrolu ili licenciranog nezavisnog revizora.
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Ekonomski Operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno zaključio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru). U vrednosti ne manjoj od 270.000,00 €, u slučaju vodeć eg konzorcijuma, mora imati najmanje 51% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak završenih ugovora, popunjavajuć i Aneks 6 Tenderskog dosijea gde se mora navesti naziv ugovora, iznos ugovora, datum početka i završetka i korisnik, kao i reference ili sertifikati za izvršenje usluga priloženih na listi, u slučaju da Ekonomski Operater predstavi ugovore i reference sa privatnim Ekonomskim Operatorom, onda Ekonomski Operater mora da predstavi potpisane situacije zajedno sa bankovnom transakcijom, koje odgovaraju istom ugovoru-referenci.
Ekonomski Operater mora da izjavi da će svim radnicima isplać ivati iste plate kao i radnicima u ovom sektoru sa BRUTO iznosom od 400,00 evra sa svim obavezama gde se godišnji odmor mora obračunati u skladu sa Zakonom o radu br. 03 L-212, kao i drugim zakonima koji regulišu radni odnos i PAK.	Dokazati originalnom izjavom koju je potpisao i overio pečat ekonomskog operatera, kao i detaljnom finansijskom analizom (original).

Ekonomski operater mora dostaviti finansijsku analizu koja uključuje plate radnika za potreban broj, materijalne troškove i poreske obaveze.	Finansijska analiza overena i potpisana od strane Ekonomskog Operatera.
Ekonomski Operater mora da izjavi da će isplatiti plate radnicima za prethodni mesec, do 5. narednog meseca, bez obzira na isplatu koju je izvršio Ugovorni Autoritet.	Originalna izjava potpisana i overena od strane Ekonomskog Operatera.
Ekonomski Operater mora da pruži dokaz da je stručnjak za upravljanje vanrednim situacijama, sa najmanje 5 godina radnog iskustva. Da ima sertifikat za bezbednost i zdravlje na radu od strane MRSZ-a.	Obrazovne i stručne kvalifikacije vašeg stručnog osoblja treba dokazati CV-jem, sertifikatom i ugovorom o radu, ili u slučaju ugovora o delu, navesti naziv projekta za koji je ugovor zaključen.
Ekonomski Operater mora imati ISO licencu - ISO 9001 2015 – Sertifikat za sisteme upravljanja kvalitetom – ISO 14001 2015 – Sertifikat za sisteme upravljanja životnom sredinom - ISO 45001 2018 - Sistemi upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu	Ekonomski Operater mora biti opremljen važećom ISO licencom (kopijom).
Ekonomski Operater mora posedovati alate, postrojenja i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta Obavezna oprema i mehanizacija prema tabeli u Prilogu 7 DT-a.	Spisak opreme za koju se mora priložiti dokaz o vlasništvu na ime ekonomskog operatera, faktura o kupovini. U slučajevima kada ekonomski operater ima ugovor o korišćenju, ekonomski operater takođe mora da dostavi ugovor o korišćenju. Ugovor mora biti potpisan i overen između zakupca i zakupodavca.

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☒	
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☒

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali

šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da ☐ Ne ☒

Ako da,

Prethodno obaveštenje o nameri od

Druge ranije objave (ako je primjenjivo)
od
od

Dokumenta se plaćaju Da ☐ Ne ☒

Ako je da, cena EUR

Uslovi i metoda plaćanja:

IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće

Datum **15.09.2025** vreme: **13:30:00** mesto: **Na platformi sistema enabavke.**

IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, navedite razloge

Ovim zahtevom, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, molimo Vas da odobrite zahtev Direkcije za administraciju, za odobrenje ubrzanja postupka objavljivanja tendera pod nazivom „Higijensko održavanje opštinskih objekata“ (Jednogodišnji ugovor). Ovaj zahtev se podnosi jer je unapred izračunata vrednost 180.000,00 evra, to je velika vrednost, a u ovim slučajevima postupci nabavke traju dugo i naš trenutni ugovor ističe i opštinski objekti ostaju bez održavanja, stoga Vas molimo da odobrite ubrzanje roka za prijavu za ovu aktivnost kako bi se otvorili postupci nabavke sa skracenim rokom.

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **5.000.00**

Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera
Do datuma: ili Trajanje u danima 90 ili mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera
Datum: 15.09.2025 vreme: 13:30:00 mesto: Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa) Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]