Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Đakovica - Municipality of Gjakova
ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARHIVE
OUTPUT ARCHIVES
IV/2
Nr.Inv/Br.Inv 01-011/01- 16152
Data/Datum/Date 28.03.025
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA ĐAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. __________/2025
Datë: 27.03.2025

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7,8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 27.03.2025, pas diskutimit lidhur me pikën 5 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26 me sipërfaqe të parcelës prej 1633m^2 Zona Kadastrale Gjakovë-Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0 me sipërfaqe të ndërtesës 241.36m^2, në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është afatshkurtër në kohëzgjatje prej dhjetë (10) viteve.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokalin afarist.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

6. Vendimi iu dërgohet:
- Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër, dhe Pronë .
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
- Arkivit.

Arbënesha Kuqi
Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS • Komuna e Gjakovës • Kuvendi i Komunës • REPUBLIKA KOSOVA • Opština Đakovica • Skupština Opštine • REPUBLIC OF KOSOVA • Gjakova Municipality • Municipal Assembly • III

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Data/nr	**19.03.2025** 01-463/02-145 86
Për:	**Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26**

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-00468-26, me sipërfaqe të parcelës prej 1633 m^2 Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0, me sipërfaqe të ndërtesës 241.36 m^2 , në pronësi të Komunës së Gjakovës.

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, prej dhjetë (10) vitesh.

3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokal afarist.

4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikatat mbi pronësinë
- Kopja e planit

Me respekt!

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Gjakovës

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	36-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.03.2025 - 14:40
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurdar Ažurirano Updated
Komuna e Gjakovës			/ /	600597986	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
		NËNA TEREZË	-	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-598-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	**NDËRTESË / ZGRADA / building**	Shoqerore Drushtvena Socially / U	P+0	/ /	**241.36**	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	11.07.2024
P-70705029-00468-26	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		Qytet / Qytet / Qytet	**1633**	Tokë Tjetër - Jo Pjellore - / / Ostalo Zemljiste - Neplodno - / / OtherLand - Unproductive - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.07.2024

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

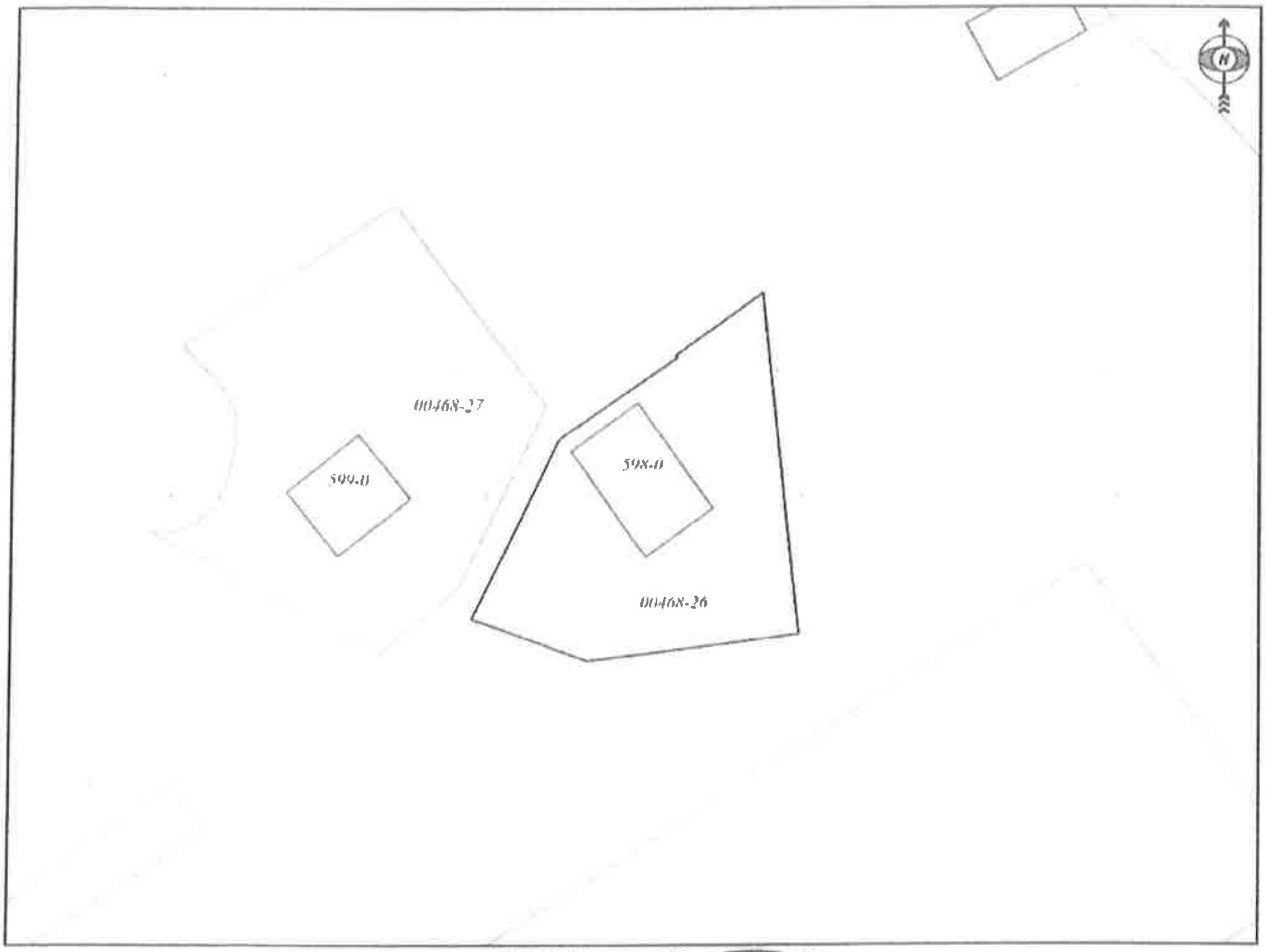
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705029-00468-26	Parcelë / Parcela / Parcel	1633
O-70705029-598-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	241,36



Shkalla/Razmera/Scale 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 18.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:38:36