

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-25-3937-5-2-1/C1088

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

ALPING SH.P.K., Bll.6, Obj.II, Kalabri, Prishtine, me numër unik 811285768, e përfaqësuar nga Basret Selimi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Rindërtimi i Mejtepit Ruzhdi-faza 2 me numër identifikues: 632-25-3937-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-25-050-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Rindërtimi i Mejtepit Ruzhdi-faza 2**

No.	Lot
1	Rindërtimi i Mejtepit Ruzhdi-faza 2

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **148,534.34 €**(njëqind e katërdhjetë e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e katër euro e tridhjetë e katër cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

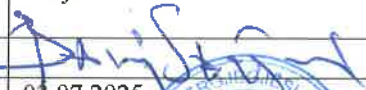
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	03.07.2025
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Basret Selimi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	03.07.2025
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-25-3937-5-2-1/C1088

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohe për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshitëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa voncesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogarinë përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshine për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumën, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shumën e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumën e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprën punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-25-3937-5-2-1/C1088

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 13 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit për fillim të punimeve
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 365 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë para fillimit të punimeve.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 12 muaj.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

RINDERTIMI I MEJTEPIT RUZHDIJË - FAZA 2

VEREJTJE:

Paramasa dhe Paralogaria është nxjerre bazuar në PERSHKRIMIN TEKNIK TE PUNIMEVE, PROJEKTIN, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE TE MATERIALEVE.

Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin, montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale duke përfshirë edhe punimet paraprake përgaditore të pozicionit, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhueseve. Të kalkulohet çmimi i tërë materialit shpenzues deri sa të funksionalizohet objekti, duke u bazuar në Specifikimin Teknik, në Projekt Kryesorë dhe Paramasë.

Llogaria e sasive përfundimtare do të bëhet pas përfundimit të interesit të pozicionit me Liber Ndërtimore.

Te dhënat teknike dimensionet, sasi, etj. Përmes kësaj kontrakte duhet të jenë me SI- Sistemin ndërkombëtar të njësive.

Te gjitha Produktet e propozuara, duhet të përcillen me Certificate kualiteti të prodhuesit.

Në rast të mos përputhjes së të dhënave në mes Paramasës dhe Përshkrimit Teknik, meritë merret gjithnjë PT, duhet përjashtuar rastet e gabimeve teknike ku duhet të miratohet zgjidhja teknikisht me të favorshme. Atestet e materialit duhet të jenë të shënuara, me datë dhe të kenë validitet.

Paramasa dhe Paralogaria

1

Punët e Arkitekturës dhe Strukturës

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.1	Punët e Përgaditore				
1.1.1	Rethimi i kantierit Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe rrethimi i kantierit me rrethojë jo transparente me lartësi 2m, sipas Specifikimit teknik dhe projektit kryesorë.	m'	50.00	10.00	500.00
1.1.2	Projektimi dhe konstruktimi i tabelës informuese me dimensione 1.5 x1 m, me emrin e projektit, Investitorin, Projektuesin dhe Kontraktorin. Tabela dizajnohet sipas projektit kryesorë	copë	1.00	500.00	500.00
1.1.3	Furnizimi i përkohshëm me energji elektrike për punët dhe objektet e kontraktorit të vendosura në kantier, duke përfshirë lidhjen, sistemin shpërndarës, rregullimet e brendshme dhe të gjitha pagesat ndaj autoriteteve për lidhje në rrjetin kryesor elektrik ose ndonjë burim alternativ të furnizimit, ruajtjes dhe shpërndarjes së energjisë elektrike konform kohëzgjatjes së projektit. Është përgjegjësi e kontraktorit të sigurojë furnizim të qëndrueshëm dhe të pandërprerë me energji elektrike për punimet në kantier. Kontraktori nuk ka të drejtë të pretendojë si dhe punëdhënësi nuk do të paguajë koston e shkaktuar nga kontraktori duke përdorur gjeneratorët e ose ndonjë furnizim tjetër alternativ me energji elektrike në rast të ndërprerjeve të furnizimit normal me energji elektrike.	komplet	1.00	50.00	50.00

KOMISIONI I VLERËSIMIT

1. I.ZH. - *[Signature]*

2. L.RR. - *[Signature]*



1.1.4	Furnizimi dhe sigurimi i ujit për punët dhe ujit të pijshëm, duke përfshirë pagesën e të gjitha tarifave dhe shpenzimeve, furnizimin nga rrjeti i ujit ose ndonjë burim tjetër alternativ të furnizimit, depozimin dhe shpërndarjen e ujit. Është përgjegjësi e kontraktorit që të sigurojë furnizim të qëndrueshëm dhe të pandërprerë me ujë, të nevojshëm për punët sipas kontratës, punët e nënkontraktuara.	komplet	1.00	50.00	50.00
1.1.5	Largimi i të gjitha materialeve të panevojshme të cilat gjinden mbrenda ndërtesës dhe bartja deri në deponinë e qytetit. Pastrimi i punishtës para fillimit të punimeve.	komplet	1.00	2,000.00	2,000.00
1.1.6	Izolimi i dritareve, dyerve, shkalleve, fasades, patosit etj me foli pvc dhe materiale tjera të forta (sidomos shkallet e drurit), izolimi i elementeve behet për mos demtim gjatë punimeve, largimi i tyre pas përfundimit të punimeve.	komplet	1.00	2,000.00	2,000.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.1					5,100.00
1.2	Punët e Demolimit				
1.2.1	Demolimi i mureve me trashësi 40-60cm për dyer dhe dritare sipas projektit, pastrimi i tyre dhe krijimi i hapjeve sipas projektit. Transporti i mbeturinave deri në deponi.	m3	2.80	100.00	280.00
1.2.2	Demolimi i pllakave të keramikës, transporti i mbeturinave në deponi.	m2	25.00	4.00	100.00
1.2.3	Demolimi, gryerja e suvatimit të brendshëm deri në baze të forta. Transporti i mbeturinave deri në deponi.	m2	1865.00	2.00	3,730.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.2					4,110.00
1.3	Punët e Muratimit				
1.3.1	Punimi i murit të erembrojturit në hapësirën Z01 prej xhami të kalitës me t=12mm me xham gjysmë të tejdukshëm me profile montimi prej inox-si. (Sipas aneks projektit fleta 9 detali c)	m2	20.46	280.00	5,728.80
1.3.2	Muratimi i mureve me tullë rreth dritareve dhe dyerve sipas formave dhe dimensioneve të projektit.	m'	16.80	10.00	168.00
1.3.3	Muratimi i mureve (sanimi i mureve) tek pjesa e pllafonit në katin përdheshë dhe katin e parë me tullë G-1 në vendet ku janë montuar trajet e nderkatit. Mbyllja e vrimave dhe përgaditja e sipërfaqeve për suvatim. Gjerësia e sanimit 10-30cm.	m'	360.00	10.00	3,600.00
1.3.4	Thyerja e mureve me trashësi 50 cm mbi hapjet ekzistuese të dyert të dhomave për krijimin e hapësirës për montimin e dyerve të brendshme. Hapja - lartësia për montimin e dyerve duhet të jetë 210 cm, ndërsa gjerësia sipas gjendjes në vend. Në llogari hyjnë edhe punimi i traut mbajtës të mbi derës	cope	9.00	100.00	900.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.3					10,396.80

1.1.2H. - *Sanimi*

2.1.2R. - *Sanimi*

3.1.2R. - *Sanimi*

1.4	Pozicionet intervenuese - konservuese dhe restauruese				
1.4.1	Përmisimi i sipërfaqeve të murit mbrenda (entier) të cilat kanë probleme me lagështinë, trajtimi i tyre sipas detalit të hollësishëm në projekt kryesor të restaurimit. Pas eliminimit të problemit, sipërfaqet e trajtuara do të suvalosen me përzjerjen e llaçit të propozuar, në qmim të përfshihen edhe skelerite e nevojshme: 1. Materiali i llaçit lidhës: - Llaçi lidhës: norma-1; seksioni-1; gëlqere hidraulike-NHL3.5 - Zhavor: norma-3; seksioni-3; 6mm rërë e imtë 2. Suvaja: - Llaçi lidhës : norma -1; seksioni-1; gëlqere hidraulike-NHL3.5 - Zhavor: norma-2,75; seksioni-2.75; 4mm rërë e imtë	m2	1865.00	15.00	27,975.00
1.4.2	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja me ngjyre kualitative të mureve të brendëshme, ngjyre e bardhe. Të përfshihen edhe skelerite e nevojshme.	m2	1865.00	1.80	3,357.00
1.4.3	Furnizimi me material si dhe montimi i trave shtanguese nga druri për konstruksionin e ndërkatit. Trajet të montohen nën pllakë e katit perdhese me dimensione 20/20 cm dhe gjatësi 7,50 m. Në llogari hyjnë të gjitha elementet tjera të nevojshme për montimin e traveve shtanguese dhe kthimin në gjendjen e mëparshme të mureve ku do të ankerohen trajet.	cope	3.00	50.00	150.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.4					31,482.00
1.5	Punët e Izolimit				
1.5.1	Vendosja e lesh gurit në mes traveve të mes katit sipas përshkrimit: -foli PVC ; lesh guri gjysëm i presuar (40 kg/m3) me trashësi t=10cm mm; foli PVC	m2	260.00	16.50	4,290.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.5					4,290.00
1.6	Punët e Zdrukthtarisë				
1.6.1	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe zëvendësimin e dërrasave (patosit) të dyshemesë në trashësi t=22mm origjinale të katit të parë, me material, formë dhe përmasa të njëjtë sipas dërrasave origjinale dhe sipas detalit të paraqitur në projektin kryesorë (3-Restaurimi-detali i dyshemes) të intervenimeve.	m2	580.00	26.00	15,080.00
1.6.2	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe zëvendësimin e dërrasave të tavanit origjinal me trashësi t=20mm, me material, formë dhe përmasa të njëjtë sipas dizajnit origjinal dhe sipas detalit të paraqitur në projektin kryesorë të intervenimeve (3-Resturimi-detali tavanit).	m2	280.00	28.00	7,840.00

1. J. ZH. - *[Signature]*

2. L. RR. - *[Signature]*

3. A. J. - *[Signature]*

1.6.3	Furnizimi me te gjithë materialin e nevojshem dhe punimi/montimi i llajseve qe vendosen ne mes drrasave te pllafonit dhe ne perimenter te kthinave, duhet te jete e ngjajshme me origjinalin. Me material, formë dhe përmasa të njëjtë sipas dizajnit origjinal dhe sipas detajit të paraqitur në projektin kryesorë të intervenimeve (3-Resturimi-detali tavanit).	m'	3890.00	2.20	8,558.00
1.6.4	Furnizimi me të gjithë materialin e nevojshëm dhe punimi i dyerve sipas modelit te gjendjes burimore, me dru breu, të klasës së parë. Punimi i dyerve do të bëhet sipas detajit të paraqitur ne projektin e restaurimit.	copë	9.00	650.00	5,850.00
1.6.5	Furnizimi me dyer prej druri te llameluar (me tekstur te cilen e cakton inxhinieri i QRTK-se) me dimensione:				
1.6.6	80x210..... (WC) me trashesi muri t=10cm	copë	5.00	450.00	2,250.00
1.6.7	90x210....(ne kuzhine dhe zyra e sekretarit) trashesi muri t=20 cm.	copë	2.00	450.00	900.00
1.6.8	100x210.....(WC per hendikep) trashesi muri t=10cm	copë	1.00	450.00	450.00
1.6.9	Furnizimi dhe punimi i shkalleve te drurit ne katin 1, tek pjesa e disnivelet. Ku do te punohen shkallet sipas nevojës me 2 apo 3 lartesi dhe gjeresi 100cm.	cope	1.00	450.00	450.00
1.6.10	Furnizimi dhe mveshja e traut mbajtes me drrasa sikurse te pllafonit duke perfshire edhe konstruksionin mbajtes nga druri per ti dhene formen e rregullit. Mveshja behet ne tri anet e traut. Gjithashtu ne çmim te perfshihen edhe llajset kendore te cilat duhet te vendosen ne kendet e traut. LLogaria ne m' te traut	m'	32.00	20.00	640.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.6					42,018.00
1.7	Punet e keramikës				
Ne qmim perfshihet blerja , transporti dhe vurja ne veper e materjalit te nevojshem per qdo pozicion.					
1.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit te lengshem dy komponentesh. Te punohet sipas standarteve.	m2	112.00	20.00	2,240.00
1.7.2	Vendosja e pllakave të qeramikës ne dyshe me dimensione 30x60 cm (klasi i parë) me dukje/teksturë druri, për dyshe me hapësirë sanitare dhe hapësirë e kuzhinës, me trashësi t=10mm me ngjës (Ardurid x7G) pa fuga. Tekstura dhe ngjyra përcaktohet nga inxhinieri mbikëqyrës i QRTK, sipas manualit të prodhuesit, specifikimit teknik dhe projektit kryesorë. Si dhe furnizimi me 2% të sasisë së instaluar për përdorim në të ardhmen kur të jetë e nevojshme pas periudhës së garancionit. Vërejtje: ne hapesiren Z03te punohet coklla me te njejtin materjal me lartesi prej 6 cm dhe gjatesi 7.4 m'	m2	40.00	30.00	1,200.00

1.1. ZH. - *[Signature]*

2. L. RR. - *[Signature]*

3. 8. 7. *[Signature]*

1.7.3	Vendosja e pllakave të qeramikës në mure me dimensione 30x60 cm (klasë i parë) në lartësi të mureve h=1,60 m' me dukje/teksturë druri, të hapësirave sanitare dhe hapësirën e kuzhinës, me trashësi t=10mm me ngjytës (Ardurid x7G) pa fuga. Tekstura dhe ngjyra përcaktohet nga inxhinier mbikëqyrës, sipas manualit të prodhuesit, specifikimit teknik dhe projektit kryesorë. Si dhe furnizimi me 2% të sasisë së instaluar për përdorim në të ardhmen kur të jetë e nevojshme pas periudhës së garancionit. Vrejtje: në hapësirën Z03 punohet vetëm sipërfaqja e murit që vendosen dollapet e kuzhinës.	m2	98.00	30.00	2,940.00
1.7.4	Furnizimi me material si dhe punimi i parapetit të dritareve me granitë epë të ngjashëm 2cm. Të përfshihet ngjitja me ngjytës. Gjerësia prej 20-35cm	m2	32.40	120.00	3,888.00
1.7.5	Furnizimi me material si dhe punimi i kendeve tek pjesët e qeramikave dhe granitit me silikon cilësor të klasit të parë me nuanca të përshtatshme sipas ngjyrave të qeramikes dhe granitit.	m'	164.80	0.80	131.84
Gjithsej totali me TVSH - 1.7					10,399.84

1.8	Punet e parterit				
Ne qmim perfshihet blerja , transporti dhe vurja ne veper e materjalit te nevojshem per qdo pozicion.					
1.8.1	Germimi i trotuarit rreth objektit, pastrimi nga mbeturinat, uja e pusetave, demolimi i trotuaret egzistues etj. Transporti i mbeturinave deri ne deponi.	m3	62.50	10.00	625.00
1.8.2	Furnizimi me material si dhe shtrurja dhe ngjeshja e zhavorit 0-60 dhe 0-30 si baze per punimin e trotuarit.	m3	41.05	20.00	821.00
1.8.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i trotuarit me beton C25/30, betoni te punohet me ramje. Ne qmim te perfshihet dhe armimi me rrjete F8-15/15cm.	m3	24.50	85.00	2,082.50
1.8.4	Furnizimi me material si dhe perpunimi i dheut, sjellja e dheut cilesor, mbjellja e barit etj. Trajtimi i zones rreth objektit.	m2	120.00	10.00	1,200.00
Gjithsej totali me TVSH - 1.8					4,728.50

REKAPITULLIMI I PUNËVE ARKITEKTURES DHE STRUKTURES		
1.1	Punët e Pergaditore	5,100.00
1.2	Punët e Demolimit	4,110.00
1.3	Punët e Muratimit	10,396.80
1.4	Pozicionet intervenuese - konservuese dhe restauruese	31,482.00
1.5	Punët e Izolimit	4,290.00
1.6	Punët e Zdrukthtarisë	42,018.00

1. I. ZH. - *[Signature]*

2. L. RR. - *[Signature]*

3. D. S. - *[Signature]*

1.7	Punet e keramikës	10,399.84
1.8	Punet e parterit	4,728.50
Gjithsej totali me TVSH		112,525.14

2	Instalimet Hidroteknike
---	--------------------------------

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.1	PAJISJET SANITARE				
2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i W.C, ne cmim duhet te perfsihet tubi fleksibili 1/2, 3/8 50cm, valvulat kendore, mbajtese per leter higjenike, brushe per pastrim te WC me perfundim krom. Vrejtje: Njera qe montohet ne wc per hendikep ti ket paisjet perciellese te nevojshme.	copë	3.00	140.00	420.00
2.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanit permasat sipas vizatimeve dhe pershkrimit teknik. Lavamani duhet të jetë i kualitetit të lartë, në çmim të përfshihet sifoni i kromit, mbajtes i sapunit te lengshem, i montuar në mur, pajisje per mbajtjen e letrave per tharje te duarve, i montuar në mur.	copë	3.00	140.00	420.00
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i rubinetes me tip montimi standard, ngjyrë dhe përfundim kromi, presioni i rekomanduar 1-5 bar, me prurje 5l/min, disk qeramik 25mm, etiketa uji klasi A, ne cmim perfsihet valvula këndore dhe të gjitha pajisjet e nevojshme për plotësimin e këtij pozicioni	copë	3.00	40.00	120.00
2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pasqyrave 60x80 cm sistem fiksimi horizontal dhe vertikal, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	3.00	40.00	120.00
2.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit me vëllim 120 L	copë	1.00	200.00	200.00
2.6	Pune tjera perciellese per hidroinstalime, si: mbajtes, brusha, shporta, lidhese te ndryshme etj. Te miret 30% nga pos 2.1. deri 2.5.	%	0.30	1,280.00	384.00
Gjithsej totali me TVSH - Pos 2.1 - Instalimet Hidroteknike					1,664.00

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3	Instalimet Elektrike				
3.1.	PUNËT NDERTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLOR TË				
3.1.1	Mihja, mbulimi dhe ngjeshja e kanalit per shtrirjen e kabllos me dim: 80x40cm, perfsihet edhe hapja e gropave për themelet e trupave ndriçues.	m	120.00	4.00	480.00

1. I. ZH. - *[Signature]*

2. L. RR. - *[Signature]*

3. B. 7 - *[Signature]*

3.1.2	Furnizimi dhe shtrirja e rërës fraksion 0-30mm për mbrojtjen e gypave në kanal, rëra shtrihet nën gypa 10 cm dhe mbi gypat 10cm. Dim:(0.40x0.22) x 100m.	m³	10.56	20.00	211.20
3.1.3	Vendosja e shirit per paralajmrim "rrezike per jete".	m	120.00	0.50	60.00
3.1.4	Furnizimi dhe punimi i bazamenteve prej betoni 60x60x80cm. Dhe vendosja e pllakes se bashku me gyp PVC Ø 63, punimi i ankerave te shtyllave- ankerim me gjatesi 1.2m-Ø60,4 bulonat M12 me pllake.	copë	8.00	100.00	800.00
3.1.5	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NAYY-J 4x16mm².	m	165.00	4.00	660.00
3.1.6	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYJ-J 3x1.5mm².	m	58.00	4.00	232.00
3.1.7	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm. Per shtyllat e ndricimit.	m	140.00	4.00	560.00
3.1.8	Furnizimi dhe montimi, i gyp i brinjëzuar PVC fi 50mm. Per shtyllat	m	140.00	1.00	140.00
3.1.9	Furnizimi dhe vendosja e kryqezorve të tokëzimit	copë	14.00	1.00	14.00
3.1.10	Punimi i eleboratit per matjen e tokëzimit mbrojtëse, te cdo shtylle metalike dhe matjet per tensioni e hapit dhe prekjes per qdo shtylle.	komplet	1.00	20.00	20.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.1					3,177.20
3.2.	TRUPAT NDRICUES LED DHE SHTYLLAT METALIKE KONIKE				
3.2.1	Furnizimi i trupit ndricues LED Lighting Fixture Sferike OPAL Ø400 me baze E27 dhe poq LED 40W, se bashku me shtyllen per mbajtjen e ndricuesit, shtylla me lartesi h=4m, Ø108/60.	copë	8.00	180.00	1,440.00
3.2.2	Furnizimi dhe montimi, i grupit të siguresave nga poliesteri(aralgjite) per furnizimin e trupit ndricues : Karakteristikat teknike: 1.Tensioni nominal 450V. 2.Rryma nomina e sigureses 16A. 3.Numri i sigures 2. 4.Tipi i kablos kyqese 16/Cu. 5. Temperatura e punes -50° deri 130°.	copë	8.00	10.00	80.00
3.2.3	Material i imët lidhës i pa specifikuar.	komplet	1.00	100.00	100.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.2					1,620.00
3.3	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
3.3.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës KSHE me dim 80x60x250mm të tensionit të ulët si dhe lidhja e kthinës të tensionit të ulët propozohet LEGRAND apo te ngjashme e fabrikisht dhe e atestuar sipas IEC 439, në të cilën do të vendosen elementet:	copë	1.00	350.00	350.00
3.3.2	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.00	45.00	45.00
3.3.3	Furnizimi dhe montimi i shkrakuesit e mbitensionit tip 1 40kA dhe sigures shkrirese 125A se bashku me baze.	copë	1.00	100.00	100.00

1. IZH. - *[Signature]*

2. L.RR. - *[Signature]*

3.3.4	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=63A.	copë	1.00	20.00	20.00
3.3.5	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A, per kabllin furnizuese te tabelës ne katin 1.	set	1.00	4.00	4.00
3.3.6	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A, per kabllin furnizuese te ndricimit te jashtem.	set	1.00	4.00	4.00
3.3.7	Kontaktor modul 10A 1NO 220-240.(Kontaktori vendoset ne KKSH dhe lidhet me ndërprerës dhe me fotoqeli per aktivizimin e ndricimit te jashtem)	copë	1.00	4.00	4.00
3.3.8	Furnizimi dhe montimi i fotoqelisese per ndricimin e jashtem	copë	1.00	4.00	4.00
3.3.9	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës 1-0-2, 1P, 10A, per kontrollin e ndricimit te jashtem, 1-per automatike me fotoqeli dhe 2 per ndezje manuale.	copë	1.00	5.00	5.00
3.3.10	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	10.00	4.00	40.00
3.3.11	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	5.00	4.00	20.00
3.3.12	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike T-K1 me mbrojtje IP20, 36mod	copë	1.00	40.00	40.00
3.3.13	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A, tip RCCB.	copë	1.00	5.00	5.00
3.3.14	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trefazore 3P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A	set	1.00	5.00	5.00
3.3.15	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	8.00	5.00	40.00
3.3.16	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	5.00	5.00	25.00
3.3.17	Materiali i imët përçellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, klame, bulona, etj.)	p.l	1.00	5.00	5.00

Gjithsej totali me TVSH - 3.3

716.00

3.4	INSTALIMET KABLLORE				
3.4.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablove energjetike NYM-J 5x4mm ² Cu, për furnizimin e tabelës se katin.	m	35.00	4.00	140.00
3.4.2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .	m	1200.00	3.00	3,600.00
3.4.3	Furnizimi dhe montimi i kablove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .	m	985.00	3.00	2,955.00
3.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø20mm.	m	1240.00	1.00	1,240.00
3.4.5	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m	400.00	1.00	400.00

1. IZH - *Ami*

2. L. RR. - *Ami*

3.4.6	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm.	m'	1000.00	1.00	1,000.00
3.4.7	Furnizimi dhe montimi i mbajtesit te gypit Ø20mm.	copë	650.00	0.20	130.00
3.4.8	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø20mm.	copë	50.00	0.20	10.00
3.4.9	Furnizimi dhe montimi i vazhdueses per gyp rixhid Ø20mm	copë	80.00	0.20	16.00
3.4.10	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	pl	1.00	50.00	50.00
3.4.11	Furnizimi, montimi si dhe shtrirja e gypit te brinjezuar PVC Ø63mm.	m'	50.00	1.00	50.00
3.4.12	Furnizimi, montimi si dhe shtrirja e gypit te brinjezuar PVC Ø40mm.	m'	25.00	1.00	25.00
3.4.13	Furnizimi, montimi si dhe shtrirja e gypit te brinjezuar PVC Ø25mm.	m'	300.00	0.80	240.00
3.4.14	Furnizimi, montimi si dhe shtrirja e gypit te brinjezuar PVC Ø25mm.	m'	1800.00	0.80	1,440.00
3.4.15	Furnizimi, montimi si dhe shtrirja e gypit te brinjezuar PVC Ø20mm.	m'	1800.00	0.80	1,440.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.4					12,736.00

3.5	NDRIÇIMI ELEKTIKE				
3.5.1	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED panel 18W, 4000K IP20, katror.	copë	3.00	20.00	60.00
3.5.2	Furnizimi dhe instalimi i Ndricues rrethor, LED DOWNLIGHTS, 12W, IP20 , 1200lm, 4000K, Ø150mm.	copë	8.00	20.00	160.00
3.5.3	PIR Sensor i levizjes 10m(max) (<22°C)120° side view) x360° top view) 5-480 sec (adjustable) 1200W (220~230V/AC).	copë	1.00	10.00	10.00
3.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit LED PANEL, 36W, 4000K, IP20, 600x600mm.	copë	62.00	20.00	1,240.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.5					1,470.00

3.6	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT				
3.6.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 2P+T/16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	40.00	4.00	160.00
3.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, prize dyshe 2x 2P+T/16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	9.00	4.00	36.00
3.6.3	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulese për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	4.00	4.00	16.00
3.6.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	15.00	4.00	60.00
3.6.5	Furnizimi dhe montimi i nderpersit per boiler.	copë	1.00	4.00	4.00
3.6.6	Materiali i imët	pl	1.00	200.00	200.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.6					476.00

3.7	SISTEMI I SINJALZIMIT TË ZJARRIT				
------------	---	--	--	--	--

1. JZH. - *[Signature]*
2. L.RR. - *[Signature]*
[Signature]

3.7.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konvencional tip UNIPOS me 2 unaza mbrojtëse, me të gjitha elementet përcjellës.	copë	1.00	100.00	100.00
3.7.2	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit.	copë	11.00	20.00	220.00
3.7.3	Furnizimi dhe montimi, taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse) FD7150	copë	2.00	20.00	40.00
3.7.4	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1.00	40.00	40.00
3.7.5	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës SF-105	copë	1.00	20.00	20.00
3.7.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduruese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm	m	620.00	1.20	744.00
3.7.7	Programimi, testimi dhe lëshimi në punë i sistemit.	pl	1.00	200.00	200.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.7					1,364.00
3.8	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-				
3.8.1	Furnizimi dhe instalimi i kablrit UTP Cat6e 4x2x23 AWG Cable	m	168.00	1.00	168.00
3.8.2	Furnizimi dhe instalimi i Wireless Access Point pa Poe.	copë	3.00	20.00	60.00
Gjithsej totali me TVSH - 3.8					228.00

REKAPITULLIMI		
1	PUNËT NDERTIMORE PËR KANALIZIMIN KABLLOR TË NDRICIMIT TË JASHTËM	3,177.20
2	TRUPAT NDRICUES LED DHE SHTYLLAT METALIKE KONIKE	1,620.00
3	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	716.00
4	INSTALIMET KABLLORE	12,736.00
5	NDRIÇIMI ELEKTIKE	1,470.00
6	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	476.00
7	SISTEMI I SINJALIZIMIT TË ZJARRIT	1,364.00
8	SISTEMI I TEKNOLOGJISË INFORMATIVE-	228.00
Gjithsej totali me TVSH - Instalimet Elektrike		21,787.20

1. I. ZH. -

2. L. RR. -

3. B. J. -

4	MAKINERIA				
4.1	TRUPAT NGROHËS DHE RRJETI GYPOR				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.1.1	Furnizimi dhe montimi i Radiatorëve panel të çelikut				
	22/600-1000	copë	1.00	120.00	120.00
	22/600-1200	copë	3.00	120.00	360.00
	22/600-1400	copë	6.00	140.00	840.00
	22/600-1600	copë	15.00	150.00	2,250.00
4.1.2	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve për radiatorë tip 22/600	copë	50.00	5.00	250.00
4.1.3	Furnizimi dhe montimi i Ventilave për radiator të sistemit dygypor me termokoke - hyrje	copë	25.00	5.00	125.00
4.1.4	Furnizimi dhe montimi i ventilave për radiator të sistemit dygypor me termokoke - dalje	copë	25.00	5.00	125.00
4.1.5	Furnizimi dhe montimi i rrjetit gypor				
	DN 15	m	240.00	4.00	960.00
	DN 20	m	160.00	4.00	640.00
	DN 25	m	85.00	6.00	510.00
	DN 32	m	85.00	6.00	510.00

1. 1. ZH. - *[Signature]*

2. 2. RR. - *[Signature]*

3. B. J. - *[Signature]*

	DN 40	m	85.00	6.00	510.00
	DN 50	m	85.00	6.00	510.00
4.1.6	Materiali i ndryshëm dhe imtësirat harxhuese të nevojshme për montim, bartje dhe përfundim të tubacionit si: lidhëse, kthesat, oksigjeni, acetileni, telat për saldime, mbajtësat etj. paguhen me 50% të shumës së çmimeve të instalimit të rrjetit të tubacionit	%	0.50	3,640.00	1,820.00
4.1.7	Pastrimi dhe lyerja e tubacionit me ngjyrë bazë në dy shtresa, ngjyrë e bardhë për temperatura deri në 120°C	komplet	1.00	50.00	50.00
4.1.8	Furnizimi dhe montimi i Pompës qarkulluese për ujë të ngrohët e cila shërben për shtytjen e ujit në rrjetin e tubacionit, e parapare që të montohet në tubin e dërgimit, komplet me flanaxha dhe kundërfanaxha, të tipit WILO:				
	TOP S 50/10 (PN 6)	copë	1.00	250.00	250.00
4.1.9	Këmbyesi i nxehtësise Alfa Laval Qng=100 kW	copë	1.00	850.00	850.00
4.1.10	Furnizimi dhe montimi i ndarësit i papastërtive me flanaxhe, kundërfanaxhe, diktung, bulona, dado DN 50	copë	1.00	20.00	20.00
4.1.11	Furnizimi dhe montimi i Ventilët njëkahor me flanaxhe, kundërfanaxhe, diktung, bulona, dado, DN 50	copë	1.00	20.00	20.00
4.1.12	Furnizimi dhe montimi i ventilët sferike shiber me flanaxhe, kundërfanaxhe, diktung, bulona, dado, DN 50	copë	2.00	20.00	40.00
4.1.13	Furnizimi dhe montimi i enës ekspanduese e tipit të mbyllur V =100 l, me të gjitha lidhjet dhe kyqjet e nevojshme. Tipi Elbi ose te ngjajshme	copë	1.00	250.00	250.00
4.1.14	Furnizimi dhe montimi i gypave te paraizoluor DN 32	m	80.00	10.00	800.00
4.1.15	Fitingu i tubacioneve të para-izoluor nga çeliku si: kthesa, reduktues, gas, tel për saldime etj., janë 50% nga pozicioni i gypave te paraizoluor.	%	0.50	800.00	400.00
4.1.16	Hapja e kanalit nëntokësor për tubacione të çelikut të para-izoluara. Pas montimit të tubacioneve dhe testimit, kanali plotësohet me një shtresë me rërë dhe dheu të kthehet në gjendjen e mëparshme.	m³	32.80	10.00	328.00
4.1.17	Testimi i instalimit	komplet	1.00	20.00	20.00
Gjithsej totali me TVSH - MAKINERIA					12,558.00

REKAPITULLIMI		
1	Punët e Arkitekturës dhe Strukturës	112,525.14
2	Punët e Hidroinstalimeve	1,664.00
3	Punët e Instalimeve Elektrike	21,787.20
4	Punët e Instalimeve të Makinerisë	12,558.00
Gjithsej totali me TVSH		148,534.34

1. J.ZH. - *[Signature]*
2. L.R.R. - *[Signature]*





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **140704**

Për **KOMUNA E GJAKOVËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Alping SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Rindërtimi i Mejtepit Ruzhdi-faza 2**

Nr. prokurimit: 632-25-3937-5-2-1 , Nr. brendshëm: ...

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **14,853.45€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **14,853.45€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **02.07.2025** deri më **01.08.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 01.07.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

PJESA V E KONTRATËS:**IDENTIFIKIMI FINANCIAR**

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	ALPING SHPK
Adresa	Blloku 6, Objekti II. Kalabri,PN
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Kontakti	Basret Selimi
Telefoni	044358254
Fax	/
E-mail	alping.shpk@gmail.com
Numri i TVSH	330418518

BANKA	
Emri	Procredit Bank Sha
Adresa	Str. George Bush no.26
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Shteti	Kosove
Llogaria Bankare	1189007835000121
IBAN (opcionale)	KX051189007835000121
BIC (Opcionale)	MBKOXKPR

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)



DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

01.07.2018

