

KOMUNA E GJAKOVËS

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

Retender

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 14.04.2025

Nabavka br.	632-25-3043-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E GJAKOVËS		
Adresa UA: Rr "Nënë Tereza"		
Grad: GJAKOVË	Poštanski broj: 50000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Faton Gutaj		Telefon: +383 200-44041
Email: faton.gutaj@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/gjakove		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet: Ponovni tender- Izgradnja Poslovnog centra-II faza		
II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja <i>(odabрати samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)</i>		
☒ Rad	☐ Snabdevanje	☐ Usluge
☒ Izvršenje ☐ Plan i izvršenje ☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	☐ Kupovina ☐ Finansijski zakup (lizing) ☐ Zakup ☐ Kupovina na kredit ☐ Njihovo kombiniranje	
Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge U opštini Đakovica		
II.1.3 Obaveštenje obuhvata		
☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora		
II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)		
Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom		☐
Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera		☐
Izvršenje ugovora:		
Poziv/Poruka		☐
Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija		☐
Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:		
II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora Ponovni tender- Izgradnja Poslovnog centra-II faza		
II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN): 45000000-7		
II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒		
II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒		

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **349,732.20**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*

Pogledajte predmere

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **12** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSU NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
trajanju od 13 meseci % od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrijednosti ugovora u**

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli *(po potrebi)*:

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. LPP se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net> 2. Potvrda Poreske uprave Kosova. 3. Potvrda od strane nadležnog suda.

Traže se dokumentovani dokazi:

Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti člana 65. Zakona br. 04 L-042, Završetak Aneksa br. 2 Tenderskog dosijea 2. Potvrdu Poreske uprave zemlje osnivanja Privrednog operatera, da predmetni privredni subjekt ne kasni sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine pre podnošenja ponude. Kopija se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom organu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. 3. Uverenje suda kojim se potvrđuje da a. Ekonomski operater, bilo koji od njegovih rukovodilaca, menadžera ili

	direktora u poslednjih deset godina nije proglašen krivim od nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; I b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod nasilnom sudskom upravom. Za tačke (a) i (b), original se traži samo od ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora i dostavljen Ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Neuspeh ekonomskog operatera kome je predloženo da bude dodeljen ugovor da donese dokumentaciju traženu u tački 2 i 3 daje pravo Ugovaraču da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju tendera ako je isto traženo, da pokrene diskvalifikaciju. postupak u skladu sa članom 99.2 ZJN i nastavi sa dodelom ugovora sa Ekonomskim Operatorom koji je naveden na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Registracija kao Ekonomski Operater u profesionalnom, komercijalnom i ili registru preduzeć a u vašoj zemlji osnivanja.	Traže se dokumentovani dokazi: Potvrda o registraciji preduzeć a (kopija).
Potvrda o registraciji PDV-a izdata od strane PAK-a	Potvrda o PDV registraciji (kopija).
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Ekonomski operater mora imati finansijski promet u ukupnoj vrednosti od najmanje 699,000,00, slučaj da lider konzorcijuma mora da ima najmanje 51% ugovora slične prirode €, u poslednje 3 (tri) godine.	Traže se dokumentovani dokazi: Izjave dostavljene Upravi Porez Kosova ili kopije izveštaja finansijski ili upravljački izveštaji sertifikovan od strane priznate licencirane firme za inspekciju ili licencirani revizor i NEZAVISNI
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru. U vrednosti od najmanje 524.500,00 €, slučaj da lider konzorcijuma mora da ima najmanje 51% ugovora slične prirode	Traže se dokumentovani dokazi: Spisak izvršenih ugovora sa navođenjem naziva ugovora, iznosa ugovora, datuma početka, datuma završetka, podaci kontakt osobe i korisnika, kao i reference ili sertifikati za izvođenje radova su priloženoj listi. Reference ili izveštaji - Za svaki završeni projekat potrebna je evidencija o tehničkom prijemu (za privatne investitore, CA može da verifikuje finansijske transakcije).
Ekonomski operater mora da pruži dokaz da ima najmanje 20 (dvadeset) zaposlenih, minimalno 1 (jedan) obučeni i sertifikovani radnici za BZR (bezbednost i zdravlje na radu, kao i osoblja dovoljno stručni i tehnički	Spisak obrazovno-stručnih kvalifikacija vašeg stručno-tehničkog osoblja mora biti dokazan životopisom, diplomom i ugovorom o radu ili u slučaju ugovora o radu mora biti naveden naziv projekta za koji je zaključen ugovor, kao

za izvođenje projekta na sledeći način a.) Jedan (1) Rukovodilac projekta – Inženjer magistarskog nivoa (ili po starom sistemu diplomirani inženjer) građevinskog smera, smer građevinarstvo sa 10 godina radnog iskustva u struci nakon diplomiranja.b.) Jedan (1) inženjer magistarskog nivoa (ili po starom sistemu, diplomirani inženjer) u građevinarstvu, smer Građevinski rad sa diplomiranim inženjerom sa 10 godina radnog iskustva posle diplomiranja 10 godina. (ili po starom sistemu, diplomirani inženjer) građevinarstva, smer Arhitektura, sa 10 godina radnog iskustva u struci nakon diplomiranja.c.) Jedan (1) magistarski stepen inženjer (ili po starom sistemu diplomirani inženjer) građevinarstva, smer Hidrotehnika, sa 5 godina radnog iskustva u struci nakon diplomiranja.d.) Jedan (1) diplomirani inženjer elektrotehnike ili diplomirani inženjer elektrotehnike. sistema, diplomirani inženjer) sa minimalno 5 godina radnog iskustva nakon diplomiranja.) Jedan (1) inženjer magistarskog nivoa (ili po starom sistemu diplomirani inženjer) diplomirani inženjer mašinstva, termoelektrotehnika i termotehnika, sa 5 godina radnog iskustva u struci nakon diplomiranja.Jedan (1) licencirani geodet sa 5 godina profesionalnog radnog iskustva. Jedan (1) Geometar (geodetski tehničar), sa 10 godina radnog iskustva na geodetskim merenjima.	i spisak broja angažovanih radnika sa sledećim podacima ime, prezime zaposlenog, firma kao zanimanje, kao i radno mesto (važeće radno mesto, kao i radno mesto) obučenog radnika za BZR (bezbednost i zdravlje na radu), kao i za rukovodioca projekta, moraju se obezbediti dokazi i rešenje za rukovodioca projekta.
Ekonomski operater mora da poseduje alate, objekti i tehnička oprema koja se od neophodna za realizaciju projekta Pasjet a obavezna mehanizacija prema tabeli u Aneks 7 DT.	Jedinstvene carinske deklaracije ili ugovorne fakture kupovine za vozila koja nisu registrovana i Saobracajne knjige za vozila koja su registrovani. U slučajevima kada Operator Economic ima ugovor o upotrebi, Ekonomski operater takođe mora dostaviti ugovor za korišćenje mora biti potpisan i overen između njih zakupac i stanodavci.
Ekonomski operater mora imati Sertifikat za sisteme upravljanja kvalitetom ISO 9001 2015 Sertifikat za sisteme upravljanja zaštitom životne sredine ISO 14001 2015	Važeći sertifikat (kopija)

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu

III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐
--	---

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje *(ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)*

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora *(konkurentni postupak sa pregovorima)*

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ **Ne** ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ **Ne** ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ **Najniža cena**
ili
☐ **Ekonomski najpovoljniji tender u smislu**

--

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 06.05.2025 vreme: 13:30:00 mesto: Na platformi sistema enabavke.		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da ☐ Ne ☒ Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da ☒ Ne ☐ Ako je odgovor da, iznos garancije tendera Validnost garancije tendera u danima 90 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 60 <i>ili</i> mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 06.05.2025 vreme: 13:30:00 mesto: Ulica OVK (bivša zgrada Bankosa) Kancelarija za nabavke 1. sprat Đakovica		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]