



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë: 01.04.2025

Në mbështetje të dispozitave të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174, Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110, në pajtim me dispozitave e Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, si dhe në harmoni me nenin 37 të Udhëzimit Administrativ MMPH – NR.24/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, Komisioni për Përrjashtimet thërret:

TAKIM PUBLIK

Komisioni për Përrjashtimet mbi kërkesat për Kushte ndërtimore /Leje ndërtimore, organizon Takim Dëgjimorë të hapur dhe publik me qytetarët e interesuar për trajtimin e kërkesave / parashtrësive për përrjashtime në zonat si:

- Zona perëndimore e Komunës së Gjakovës – vendbanimi Ponoshec, përrgjatë rrugës regjionale “ Mehmet Dula “, parcela kadastrale me numër P-70705060-00378-2, Z.K. Ponoshec., aplikuesi Hysen (Hazir) Rexha;

Qëllimi i dëgjimit publik është shqyrtimi i propozimeve për përrjashtime për Kushte ndërtimi / Leje ndërtimore, në lokacionin të cilin e gjeni të bashkëngjitur me këtë Njoftim Publik. Lokacioni për ndërtimin e objektit të banimit sipas destinimit të përrcaktuar me dokumentin e planifikimit hapësinor si Harta Zonale e Komunës 2024-2032 dhe kërkesa për përrjashtim që i referohet mundësimit të shfrytëzimit dhe zhvillimit të parcelës pa përrmbushur kushtin e sipërfaqes minimale prej 10.0ari/1000 m², sepse është e pa mundur arritje e të njëjtit - parcela ka sipërfaqe prej 8.34 ari ndërsa kërrkohet 10.0ari (kriter për “ zonë rurale me intensitet te larte “ ZB2):

- PËRRJASHTIMI I REFEEROHET SIPËRFAQES MINIMALE PËRR ZHVILLIM ;

Takimi Dëgjimorë dhe Publik me qytetarët e interesuar do të mbahet me datën 08.04.2025 (e martë) , në orën 10⁰⁰ në sallën e madhe të Kuvendit të Komunës së Gjakovës.

Kopjet fizike të këtyre dokumenteve mund të tërrhiqen në objektin e Administratës të Komunës së Gjakovës, rruga “UÇK”, Nr. 53, 50000 Gjakovë çdo ditë pune prej orës 10⁰⁰ deri në orën 14⁰⁰, duke filluar nga data 01.04.2025 deri në ditën e organizimit të takimit publik me datë 08.04.2025, pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Kryesuesja e Komisionit
Elida Bejtullahu

Republika e Kosovës

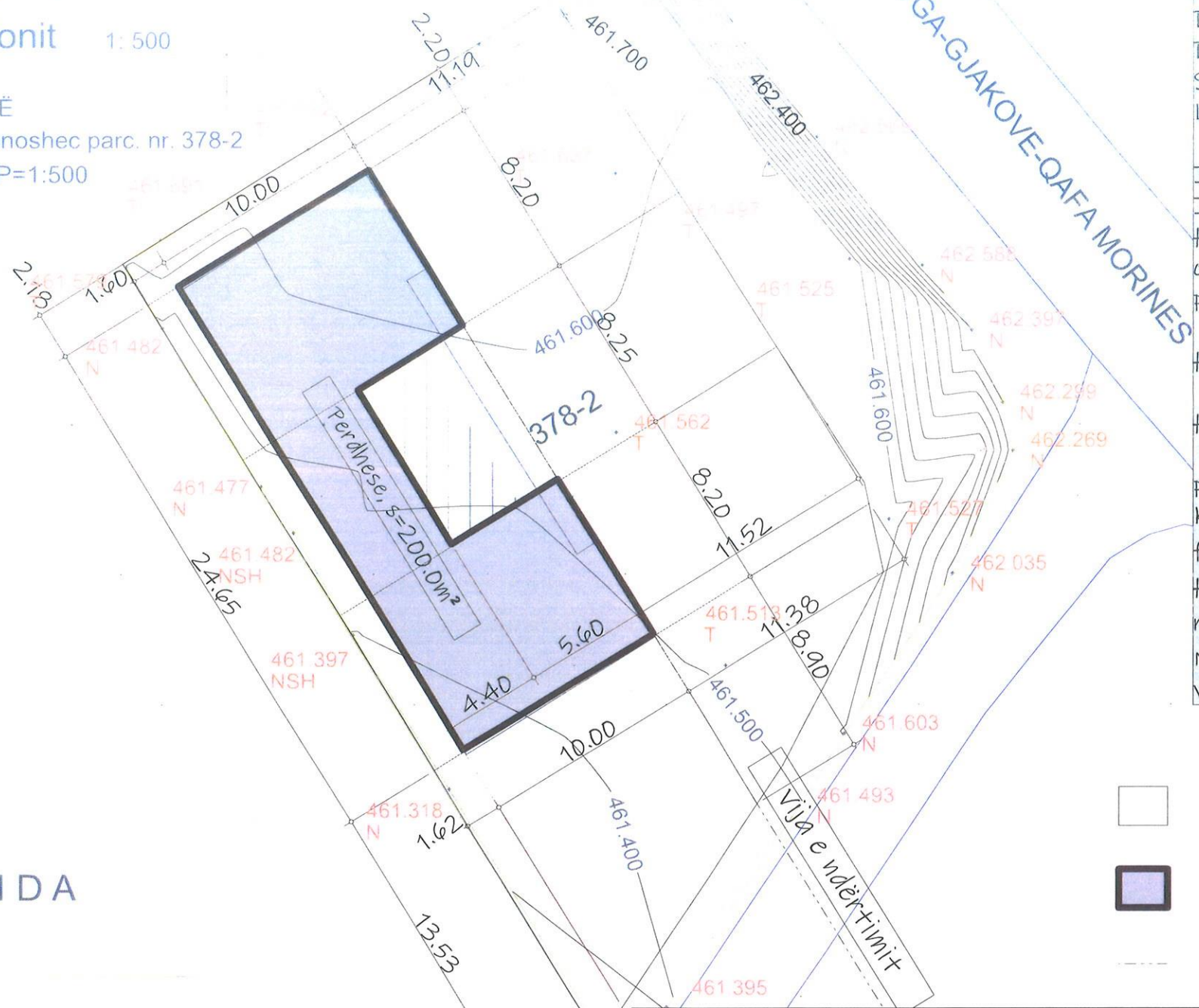
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria Vlada-Government

Plani i situacionit 1: 500

KOMUNA-GJAKOVË

Zona kadastrale -Ponoshec parc. nr. 378-2

Shkalla e zvoglimit :P=1:500



LEGJENDA

RRUGË ASFALTI
VEKTORI KADASTRAL
NGASTER EGZISTUESE

- Parcela kadastrale
- Lokacioni i objektit
- vija e ndërtimit

Rilevoi / Snimio: Haxhi Krasniqi gj. Rinor Krasniqi gj. NNP. UNIPROJEKT-JUNIK
(emri dhe mbiemri i gjeodetit.kompania / ime i prezime geodeta.kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 22

TI. 044/ 180 446 - 044/ 580 752

Nënshkrimi / Potpis:

Data e rilevimit / Datum snimanje: 03.03.2025

LOKACIONI : HYSEN REXHA

ETAZHITETI : P+0/Shtëpi individuale e banimit -një njësi , objekt i kategorisë së I-rë / Sipërfaqe rurale me intensitet të lartë;

DESTINIMI: Banim me një njësi e tipologjisë e veçantë

DIMENSIONET : Sipas prezantimit grafik sipefaqja e perdhese S-200.0m²;

LARTËSIA E ETAZHËS: Përdhese(dysheme-dysheme) : H=3.00m

Niveleta e dyshemese se perdhese H maksimal 0.60m'

ISHPKZH: 12-25% e përvetsuar 25%

ISN: 0.25 - (0.25 e 834 m²) -200.0m²;

HAPJET: Lejohen hapje të dimensioneve standarde në të gjitha anët e objektit meqenëse i njëjti do të ndërtohet i larguar nga kufijt kadastral me parcelat fqinje dhe rrugën qasëse në distancat:

*Distanca nga kufiri anësor nga ana e veriore 2L/1GJ, min. 1.6 m' për H =3.2m', e përvetsuar D=2.2m';

*Distanca nga kufiri anësor nga ana jugore - 2L/1GJ, min. 1.6 m' për H =3.2m', e përvetsuar D=13.53m';

*Distanca nga kufiri prapa - 2L/1GJ min. 1.6 m' për H =3.2m', e përvetsuar D=2.2m';

KULMI: Mund të jetë i rrafshhtë apo i pjerrët në harmoni me zonën në fqinjësi- sipas përzgjedhjes së projektantit;

HYRJA: Hyrja përmes rrugës dytore në anën jugore të parcelës e jo nga rruga regjionale Gjakovë - Qafë Morinë;

NUMRI I PARKINGJEVE: Gjatë projektimit duhet të planifikohet një vendparking për një njësi banimi.

Lokacioni për ndërtimin e objektit të banimit sipas destinimit të përcaktuar me dokumentin e planifikimit hapësinor si Harta Zonale e Komunës 2024-2032 dhe kërkesa për përjashtim që i referohet mundësimin të shfrytëzimit dhe zhvillimit të parcelës pa përmbushur kushtin e sipërfaqes minimale prej 10.0ari/1000 m², sepse është e pamundur arritje e të njëjtit - parcela ka sipërfaqe prej 8.34 ari ndërsa kërkohet 10.0ari (kriter për " zonë rurale me intensitet të lartë " ZB2):PËRJASHTIMI I REFEROHET SIPËRFAQES MINIMALE PËR ZHVILLIM

01.04.2025 / Gjakovë