



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF
GJAKOVA



Zyra e Prokurimit
Komuna e Gjakovës

Në bazë të nenit 72.1 të Rregullores për Prokurim Publik të dt. 01.11.2022, e plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren Nr. 002/2024, nenit 42.1, nenit 38, të Kushteve të Përgjithshme të Kontratës (KPK) dhe kërkesës së menaxherit të kontratës me numër identifikimi : 632-17-043-511 dhe nr. të protokollit 01nr.410/04-3202, për shkak të pamundësisë së përmbushjes së obligimeve kontraktuale nga ana e Kontraktuesit, në bazë të kompetencave dhe përgjegjësiwe ligjore më dt. 02.04.2025, Zyrtari përgjegjës i prokurimit, Ju njofton:

NJOFTIM

Për ndërprerjen me marrëveshje të Kontratës

Neni 42, paragrafi 42.1 i KPK përcakton se "Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën"

Neni 38, paragrafi 38.1 i KPK përcakton se: "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

Me dt.28.03.2025, Menaxheri i kontratës, përmes e-mailit i është drejtuar Zyrës së Prokurimit, me kërkesë për shpëputjen me marrëveshje të kontratës "Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit, në Komunën e Gjakovës", e lidhur me dt.22.02.2018, me numër identifikimi : 632-17-043-511 dhe nr. të protokollit 01nr.410/04-3202.

Sipas Menaxherit të kontratës, në vitin 2020 dhe 2021, pandemia globale COVID-19, shkaktoi vonesa të papritura dhe të pakontrollueshme në realizimin e projekteve publike. Prandaj për shkak të pandemisë dhe luftimeve tjera, ngjarje këto që shkaktojnë krizë globale ku edhe çmimet e lëndës së parë pësuan ndryshime të mëdha, pamundësuan realizimin e kontratës për pjesën e mbetur.

Andaj, bazuar në nenin 42, paragrafi 42.1 dhe nenin 38, paragrafi 38.1 të KPK, si dhe kërkesën e dt.28.03.2025, të menaxherit të kontratës, palët kontraktuese kanë arritur në përfundim që të bëhet ndërprerja e kontratës me marrëveshje mes dy palëve kontraktuese.

Nga sa u tha më lartë, ju informojmë se kontrata e nënshkruar me datën 22.02.2018, me numër identifikimi : 632-17-043-511 dhe nr. te protokollit 01nr.410/04-3202, me titull “Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit, në Komunën e Gjakovës”, ne mes të Komunës së Gjakovës dhe kryesit të punëve N.N.Sh.”Korben” & “King Holding” sh.p.k. – Gjakovë, do të ndërpritet me marrëveshje mes dy palëve me date 03.04.2025.

Palët janë pajtuar që nuk do të ketë kërkesë për dëmshpërblim nga ana e Kontraktuesit e as penalizim nga ana e Autoritetit kontraktues.

Shkresës i bashkëngjiten kërkesa e Operatorit ekonomik dhe rekomandimi i Menaxherëve të kontratës për shkëputje të kontratës.

Me respekt,

për Xhoferi
Udhëheqës i zyrës së Prokurimit





Republika e Kosovës
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo



GJAKOVA
Komuna Gjakovë
Opština Gjakovica
Municipal of Gjakova

DATË:	21.03. 2025
REFERENC-Ë:	
PËR/ZA/TO:	Zyrën e Prokurimit – z. Faton Gutaj Drejtoria për Kulturë , Rini dhe Sport, znj. Adea Roka
CC:	AL- Engineering, Prishtinë; Valdrin Zenuni – Ornani Mbikqyres z. Ndue Komani- OE
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM	Menaxheri i Projektit – Rexhë Rexha 
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për shkëputjen me marrveshje te kontratës me titull: Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit, në Komunën e Gjakovës " me nr. identifikimi 632-17-043-511, K Gjakovë

Operatori Ekonomik "Roza Komani BI" N.N.SH." KORBEN' Gjakovë ka paraqitur kërkesën Drejtorisë së Kulturës, Rinisë dhe Sport me datën 21.03.2025 që të bëhet me mirëkuptim shkëputja e kontratës me titull: Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit, në Komunën e Gjakovës " me nr. identifikimi 632-17-043-511, K Gjakovë.

Punimet kanë filluar 22.02.2018, punëkrysi ka ngritur shqetësimin se mosrealizimi i kësaj kontrate ka qenë COVID – 2019 (vitet 2020 – 2021) si dhe luftërat tjera ku te gjitha ngjarjet u shndërruan ne krizë globale ku dhe çmimet e lëndës së parë pësuan ndryshime të mëdha, andaj duke u bazuar në kontratë neni 38 " Forca Madhore" si pasojë e këtyre arsyeve të lartcekura:

Kërkoj si te behet ndërprerja e kontratës me titull ne mënyrë miqësore ne mes te Operatorit Ekonomik Korben dhe Komunës se Gjakovës për kontratën me titull: Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit, në Komunën e Gjakovës " me nr. identifikimi 632-17-043-511, K Gjakovë.

Menaxheri i Projektit – Rexhë Rexha _____



Kësaj shkrese ja bashkëngjis :

- Kerkesën e kompanisë
- Paramasa dhe parallogaria – prerja e punimeve

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.1 PUNËT PARAPREGADITORE		Punet e Kontraktuara			
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.1.05	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe terreni rreth objektit.	komplet	1.00	2.500.00	2.500.00
TOTAL POZICIONI				1.1	2.500.00
1.5 PUNËT E MURATIMIT					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.5.05	Furnizimi me material dhe vazhdimi i oxhakut të nxemjes qendrore deri mbi kulm për së paku 60 cm me elemente të parafabrikuara të prodhuesit Schiedel. Vazhdimi duhet të bëhet me oxhak metalik me termoizolim dhe dy mure llamarine, tipi ICS i mveshur me inox, me diametër të brendshëm Ø300 mm dhe diametër të jashtëm Ø350 mm. Në çmim të përfshihen të gjitha kthesat e nevojshme për devijimin e kanalit dhe koka/kapela e gjerë e hapur për mbrojtje nga depërtimi i shiut si dhe elementet tjera të nevojshme për kalim adekuat nga kanali i muratur në kanalin nga llamarina. Për më shumë të dhëna shih përshkrimin teknik.	m ^l	10.0	370.00	3,700.00
TOTAL POZICIONI				1.5	3,700.00
1.7 PUNËT E NGJYROSJES					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.7.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të palinuar dhe plafoneve të lëshuara të realizuara me pllaka gjips-kartoni me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit si StoColor Puran. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjytjes, etj. Për më shumë të dhëna rreth ngjyrave dhe aplikimit të tyre shih përshkrimin teknik dhe broshurat e materialeve.	m ²	2984.0	3.00	8,952.00
1.7.02	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të suvatuara dhe pjesëve të plafoneve të realizuara me pllaka gjips-kartoni me dy shtresa ngjyrë StoColor In. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjytjes, etj. Ngjyra StoColor In aplikohet për hapësirat komunikuese si koridore, kafazet e shkallëve, kthinat teknike dhe ato ndihmëse si depo, etj. Për më shumë të dhëna rreth ngjyrave dhe aplikimit të tyre shih përshkrimin teknik dhe broshurat e materialeve.	m ²	1733.0	2.00	3,466.00
TOTAL POZICIONI				1.7	12,418.00
1.11 PUNËT E DYSHEMËSË					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH

1.11.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë me laminat adekuat për hapësira publike si laminati i prodhuesit KRONO - nga seria Floordreams Vario, tipi Aquastop 12 mm me klikim të ashtuquajtur "1 clic2go" me nënshtrësën adekuate zëabsorbuese nga PE me trashësi 5 mm. Laminati i fillë ka shtrësën finale joulëlëshuese, antibakteriale dhe rezistente ndaj mikro-gërvishtjeve, me klasë R9 kundër rrëshqitjes dhe i takon klasit "Class 33 / AC 5" i destinuar për shfrytëzim intensiv në objekte komerciale. Tehet e laminatit të thyera në formë të shkronjës "V". Ngjyra dhe tekstura si dhe shkalla e shkëlqimit të laminatit të përzgjidhet nga organi mbikqyrës. Në çmim duhet të përfshihen elementet përcjellëse si rozetat/unazat nga druri për tubat që depërtojnë dyshemenë, listella e cokllës nga druri si tipi K70 me dimensione 21x70 mm ndërsa për fugat e dilatimit dhe për kapërcimin e fugave dhe disniveleve duhet të përdoren profilet kaluese dhe ato në formë rampash.	m ²	140.0	18.00	2,520.00
1.11.02	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së skenës me parket të bungut klasit të parë me trashësi 20 mm. Në çmim duhet të përfshihet ngjitja me ngjitës adekuat, gërryerja dhe lëmimi i parketit, mbrojtja me dy shtresa llak adekuat si dhe elementet tjera përcjellëse, listella e cokllës nga druri si tipi K70 me dimensione 21x70 mm ndërsa për fugat e dilatimit ndërsa për kapërcimin e fugave dhe disniveleve duhet të përdoren profilet kaluese dhe ato në formë rampash.	m ²	81.0	48.00	3,888.00
1.11.03	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së sallës koncertale dhe hapësirave tjera të përcaktuara me projekt me tepison adekuat për objekte publike me frekuentim intensiv si tepisoni i prodhuesit Sintelon nga Serbia, seria MATRIX, me trashësi totale 5.7 mm, me bazë të poshtme nga fije të thurura sintetike dhe karakteristika tjera të dhëna nga prodhuesi si në përshkrimin teknik. Në çmim duhet të përfshihet trajtimi paraprak të bazamentit për eliminimin e të metave të mundshme, lysterja me bazë/primer adekuat, aplikimi i masës rrafshuese vetnivelezuere, masa adekuate ngjitëse dhe finalizimi me të gjitha tipet e nevojshme të listellave këndore për mbrojtjen dhe ngjitjen e tepisonit duke ju përmbajtur në tërësi udhëzimeve të prodhuesit në lidhje me mënyrën e ngjitjes.	m ²	855.0	20.00	17,100.00
TOTAL POZICIONI				1.11	23,508.00
1.12	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.12.02	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së kthineve të përcaktuara me projekt me pllaka të paglazura qeramike me dimensione 60x60cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sonitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25. Për më shumë informata shih përshkrimin teknik.	m ²	255.0	29.00	7,395.00

1.12.04	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të granilit si pikore të dritareve, pllaka parapeti, etj. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për granit. Pikoret duhet të kenë kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtimet e padëshiruara të gahendura në anën e poshtme si dhe paralelisht me vijën e shpaletave. Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shiritë ekspandues hidroizolues për të parandaluar plasatën dhe dëmtimin e fasadës ndërsa në enterier të përdoret silikon sanitar. Pllakat e pikoreve duhet të mbështeten mbi mbajtës konzollë me ndërprerje termike të ankeruar në çdo 50 cm. Për më shumë të dhëna shih përshkrimin teknik. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të				
a.	Pllaka të granitit me trashësi 2 cm dhe gjerësi 15 cm për pikoret mbi kornizat e dritareve.	m ^l	66.0	30.00	1,980.00
b.	Pllaka të granitit me trashësi 2 cm dhe gjerësi 25 cm për pikoret e gjera të dritareve.	m ^l	51.0	40.00	2,040.00
c.	Pllaka të granitit me trashësi 2 cm dhe gjerësi 16 cm për pikoret e ngushta të dritareve.	m ^l	97.5	30.00	2,925.00
d.	Pllaka të granitit me trashësi 2 cm dhe gjerësi 22 cm për parapetin e dritareve.	m ^l	40.0	20.00	800.00
1.12.05	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme me pllaka graniti të poliruar Shkelëset - 35.0 x 135 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - 13.5 x 135 cm dhe trashësi 2 cm Basamaku në pushimore të vazhdohet në tërë gjatësinë e pushimores. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	48.0	65.00	3,120.00
1.12.06	Furnizimi me material dhe mveshja e pushimorëve të shkallëve të brendshme dhe dyshemesë në të gjitha hapësirat e përcaktuara me projekt me pllaka graniti të poliruar me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe punimin e cokllës nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me ngjitës adekuat për granit. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	585.0	50.00	29,250.00
1.12.07	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme të hyrjet kryesore dhe hyrja e personelit me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar. Shkelëset - gjerësi 35 cm dhe trashësi 3 cm Balloret - lartësi 12 cm dhe trashësi 2 cm Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ^l	335.0	60.00	20,100.00
1.12.08	Furnizimi me material dhe mveshja e terasës para bifësë, e pushimorëve të shkallëve të jashtme para hyrjeve kryesore dhe rampave/pjerrinave për personat me aftësi të kufizuara me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar me trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	376.0	52.00	19,552.00
1.12.09	Furnizimi me material dhe mveshja e platosë së ngritur para pllakës përkujtimore duke përfshirë edhe cokllën me lartë 10 cm si dhe mveshjen e bazës kubike ku do të vendoset pllaka përkujtimore me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar me trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	30.0	52.00	1,560.00
TOTAL POZICIONI			1.12	88.722.00	

1.13 PUNËT E ZDRUKHTARISË					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.13.03	Furnizimi dhe montimi i dyerve sipas specifikimeve në projekt. Materiali: ALUMIL ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Sistemi: M9400, profil me gjerësi 45 mm pa ndërprerje të urës termike. Korniza fikse: M9576 Krahu i derës: M9572 hapja brenda Krahu i derës: M9527 hapja jashtë Profili i mesëm lëvizës: M9504 Listella e kornizës: M9565 Listella e krahut: M9565 Adaptuesi i kahjes: M9374 Parapeti i dyerve: M9533 Profili i mesëm "T": M9548 Qelqi: Transparent/Termopan 4+14+4mm/Low-E + Argon Dorëzat: Inox Ngjyra: E bardhë - RAL 9016 Matt.				
b.	POS P - Panel ndarës me mbushje termoizoluese Dimensionet: 190x200 cm. Shih skemën A-66.	copë	1.0	1,700.00	1,700.00
1.13.06	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme të veshura me llamarinë çeliku. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: OIT - panel nga ashklat e drurit me trashësi 40 mm i veshur me llamarinë 0.8 mm. Korniza e derës: dypjesëshe - profili 21180 me trashësi 1.5 mm (opcionale - profili teleskopik 21168) Profili i mesëm: çelik - tipi 41102 Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak në formë rozete Mënteshat: tipi VX - 3 pjesësh me ngjyrë kromi mat Ngjyra: E bardhë - Traffic White RAL 7016.				
b.	POS 2 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 87.5x200 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-54.	copë	11.0	350.00	3,850.00
e.	POS 5 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-57.	copë	2.0	450.00	900.00
1.13.07	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime të veshura me llamarinë çeliku. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga lesi mineral - me trashësi 45 mm, i veshur me llamarinë çeliku dhe i përforcuar me shufra çeliku dhe kunja sigurie. Korniza e derës: dypjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe diplla dhe kontra-kornizë Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër Mënteshat: 3 pjesësh për pesha të mëdha Ngjyra: E bardhë - Grey White RAL 9002. Mbyllësi hidraulik: Standard				
a.	POS 6 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-58.	copë	1.0	450.00	450.00
a.	POS Z1 - Derë dykrahëshe Dimensionet: 200x200 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-59.	copë	2.0	1,250.00	2,500.00
b.	POS 6 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-60.	copë	2.0	550.00	1,100.00
1.13.09	Furnizimi dhe montimi i njësive të parafabrikuara me dyer dhe panele ndarëse për kabinat e WC-ve dhe kthinave të pisoarëve të punuara nga HPL laminati dhe këmbë me lartësi të ndryshueshme. Materiali: Laminex - Austria ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: Laminex Multipurpose Compact - 13 mm HPL (High Pressure Laminate) rezistent ndaj gërvishjeve, ngjyrës, goditjeve, thyrjeve dhe lagështisë. Ngjyra: E hirtë - Oyster Grey White				
a.	POS TP1 - Njësia e përbërë nga 2 WC kabina Dimensionet totale: 180x150x202 cm. Dizajni si në skemën e zdrukhtarisë A-67.	njësi	2.0	1,025.00	2,050.00

b.	POS TP2 - Njësia e përbërë nga 5 WC kabina Dimensionet totale: 400x150x202 cm. Dizajni si në skemën e zdrukthtarisë A-68.	njësi	2.0	1,750.00	3,500.00
c.	POS TP3 - Njësia e përbërë nga 2 WC kabina dhe kthina për pisaar. Dimensionet totale: 400x150x202 cm. Dizajni si në skemën e zdrukthtarisë A-69.	njësi	2.0	1,250.00	2,500.00
TOTAL POZICIONI				1.13	18,550.00

1.14 PUNËT E FASADËS					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.14.03	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario me finalizim nga pllakat e klinkerit nga prodhuesit e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario me pllaka klinkeri duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjitës - StoLevell Uni • Termoizolim - EPS Top 31 Grafitt N3 - t=10cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese - StoLevell Uni • Ngjitës për pllaka - StoColl FM-S • Pllaka klinkeri - StoBrick Sandig 400x71x14 mm Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si pllakat në formë të shkronjës "L" për ekzekutimin e këndeve, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	200.0	32.00	6,400.00
TOTAL POZICIONI				1.14	6,400.00

1.15 PUNËT E PLAFONIT DHE MVESHJES ME PLLAKA GJIPSKARTONI DHE PANELE KOMPOZITE					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.15.01	Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar me pllaka modulare 60x60 të prodhuesit "Armstrong" ose ndonjë prodhuesi tjetër duke përfshirë konstruksionin metalik të tipit Armstrong Prelude 24 TLX me mbajtës primar dhe sekondar dhe varëse të tipit "Quickhanger". Pllakat janë me përbërje të ndryshme në varësi të destinimit të kthinës dhe mund të jenë me përbërje minerale, zëapsorbuese dhe metalike. Në pjesë të caktuara bordurat me gjerësi të ndryshme nga pllakat e gjips-kartonit do të ngjiten në konstruksion metalik të të njëjtit tip. Ngjyra e pllakave dhe konstruksionit duhet të jetë RAL 9010 (Standard White). Për më shumë informata shih detalet në projekt. Në vazhdim janë dhënë sasi të materialeve të zbërthyera sipas llojit.				
a.	Konstruksioni metalik Armstrong Prelude 24 TLX me mbajtësit kryesor dhe sekondar, me varëse të tipit "Quickhanger" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tipila, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksion në profilin perimetrik, etj.	m ²	530.0	25.00	13,250.00
b.	Profil perimetrik për plafon nga pllakat modulare - AXIOM PERIMETER - SHADOWLINE PERIMETER BPT 3248 duke përfshirë fiksionin me vida në çdo 40 cm.	m ^l	651.0	30.00	19,530.00
c.	Profil perimetrik për bordurën e plafonit nga pllakat e gjipskartonit - AXIOM PERIMETER - PLASTERBOARD TRIM T3225 duke përfshirë fiksionin me vida në çdo 40 cm.	m ^l	122.0	38.00	4,636.00
d.	Profil i mesëm ndërlidhës për pjesën ku kalohet nga pllakat modulare në bordurat e gjipskartonit - AXIOM TRANSITION BPT3208.	m ^l	297.0	30.00	8,910.00
f.	Pllaka modulare me përbërje minerale zëapsorbuese - Ultima +dB - tipi Tegular 8 - 7695 M - 600x600x19 mm. Sasia - 135 copë.	m ²	48.6	45.00	2,187.00

g.	Pllaka metalike të perforuara Orcal Extra Microperforated Rg0701 - tipi Tëgular 8 - 600x600x8,5 mm Sasia - 1100 copë.	m ²	396.0	9.00	3,564.00
h.	Bardura rreth plafoneve të tipit Armstrong të punuara nga pllakat e gjipskartonit KNAUF - Platte A - EN520 12.5 mm duke përfshirë fiksimin me vida vetfletuese, mbushjen e fugave, bandazhimin dhe finalizimin e tërësishëm me një shtresë glet-masë. Pllakat ngjiten në konstruksionin e përshkruar në pikën 15.1.a	m ²	82.0	25.00	2,050.00
1.15.02	Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar nga pllakat e gjipskartonit KNAUF - Platte A - EN520 12.5 mm duke përfshirë mbushjen e fugave, bandazhimin dhe patinimin e tërë sipërfaqes me një shtresë gletë masë si dhe konstruksionin bartës metalik primar dhe sekondar i tipit D1 12 nga profilet CD 6x27, profilet perimetrike UD 28x27, lidhëset kryqë për profile CD dhe varëse metalike të tipit "nonius" si në detalet në projekt.	m ²	80.0	28.00	2,240.00
1.15.03	Furnizimi me material, mvëshja dhe modelimi i mureve në forma të thyera sipas projektit për reflektimin e zërit në sallën koncertale nga pllakat/panelet e dedikuara për mure dhe plafone me trashësi 10 mm, rezistuese ndaj lagështisë, rezistuese ndaj nxehtësisë së llampave, me sipërfaqe që mirëmbahet dhe pastrohet lehtë si KRONO Wall and Ceiling Panel - tipi XL Panel - Zero Joint me dimensione 2600x325 mm dhe konstruksionin bartës metalik me CW profile me trashësi 50 mm në distancat e rekomanduara nga prodhuesi i paneleve me mbushje nga leshti mineral i presuar me trashësi min.5 cm dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme si mjetet lidhëse dhe listelat e formave të ndryshme për mbylljen e këndeve të brendshme dhe të jashtme. Vërejtje: Në sipërfaqen e llogaritur nuk janë marrë parasysh thyerjet.	m ²	532.0	170.00	90,440.00
1.15.04	Furnizimi me material, mvëshja dhe modelimi i plafonit të lëshuar në forma të thyera sipas projektit për reflektimin e zërit në sallën koncertale nga pllakat/panelet e dedikuara për mure dhe plafone me trashësi 10 mm, rezistuese ndaj lagështisë, rezistuese ndaj nxehtësisë së llampave, me sipërfaqe që mirëmbahet dhe pastrohet lehtë si KRONO Wall and Ceiling Panel - tipi XL Panel - Zero Joint me dimensione 2600x325 mm dhe konstruksionin bartës metalik me CW profile me trashësi 50 mm në distancat e rekomanduara nga prodhuesi i paneleve me mbushje nga leshti mineral i presuar me trashësi min.5 cm dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme si mjetet lidhëse, varëset e tipeve të ndryshme dhe listelat e formave të ndryshme për mbylljen e këndeve të brendshme dhe të jashtme.	m ²	320.0	19.00	6,080.00
1.15.04	Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar në forma të thyera sipas projektit për apsorbimin e zërit në sallën koncertale nga pllakat e perforuara të gjipskartonit duke përfshirë mbushjen e fugave, bandazhimin, elementet tjera lidhëse dhe listelat e formave të ndryshme për mbylljen e këndeve të brendshme dhe të jashtme "KNAUF" - Cleaneo Acoustic - Seamless 8/18. Dimensionet e pllakës: 1188x1998 mm - 9.9kg/m ² - FF Material Number 94397 Në çmim duhet të përfshihen edhe: Nënkonstruksioni metalik - Profile MF - 65 mm Mbushja me lesht mineral të presuar min.5 cm Ngjyra: E bardhë - RAL 9010	m ²	160.0	24.00	3,840.00

1.15.05	Furnizimi me material, mveshja dhe modelimi i mureve në forma të thyera sipas projektit për opsorbimin e zërit në sallën koncertale të punuara nga pllakat e perforuara të gjipskartonit duke përfshirë mbushjen e fugave, bandazhimin, elementet tjera lidhëse dhe listellat e formave të ndryshme për mbylljen e këndeve të brendshme dhe të jashtme. "KNAUF" - Cleaneo Acoustic - Seamless 8/18. Dimensionet e pllakës: 1188x1998 mm - 9.9kg/m² - FF Material Number 94397 Në çmim duhet të përfshihen edhe: Nënkonstruksioni metalik - Profile MF - 65 mm Mbushja me lesh mineral të presuar min.5 cm Ngjyra: E bardhë - RAL 9010 Vërejtje: Në sipërfaqen e llogaritur nuk janë marrë parasyshtyerjet.	m²	240.0	21.00	5,040.00
1.15.07	Furnizimi me material dhe mveshja dekorative e shtyllave në sallën e ushtrimeve dhe në faqeun e sallës koncertale me panele kompozite të tipit ALUCOBOND Sunrise Silver Metallic pa shkëlqim duke përfshirë nënkonstruksionin metalik dhe të gjitha elementet tjera të nevojshme. Mveshja e shtyllave katrore duhet të bëhet me segmente gjysmë rrethore me lartësi 50 cm.	m²	37.5	60.00	2,250.00
TOTAL POZICIONI				1.15	164,017.00
1.16	PUNËT E METALIT				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.16.02	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallëve të brendshme sipas detaleve në projekt me profile inoksi 50x50x3 mm të ankeruara në anën e epërme të basamakëve me anë të pllakës së inoksit me dimensione 120x100x5 mm me katër bulona me tipila ankerimi. Mbatjesit kryesor montohen në çdo 60 cm respektivisht në çdo të dytin basamak. Dorëza e gardhit punohet nga tubi i inoksit Ø 50x3 mm të lidhur me mbatjesit kryesor me shufër inoksi Ø 15 mm ndërsa mbushja bëhet me shufra Ø 15 mm në çdo 12 cm ndërsa në shtylla lidhen përmes pjesëve të salduara dhe të perforuara cilindrike për përshtatjen e pjerrësisë. Lartësia e gardhit 90 cm.	m ^l	20.0	120.00	2,400.00
1.16.03	Furnizimi me material dhe montimi i dorëzës metalike të rampave për personat me aftësi të kufizuara sipas detaleve në projekt me profile inoksi Ø 50 mm/3mm në lartësi 90 cm paralelisht me rampën, sipas detalit të paraqitur në projekt, dhe të ankeruara në mure me anë të pllakave të inoksit në formë rozetash dhe me bulona ankerimi.	m ^l	30.0	90.00	2,700.00
1.16.06	Furnizimi me material dhe montimi i profileve speciale kompozite për fugën e dilatimit në dysheme në enterier dhe eksterier para hyrjeve kryesore si lipi DSM FP - Deck to Deck - Split Slab Extension Joint i prodhuesit EMSEAL ose ndonjë profil i ngjashëm i prodhuesve tjerë për fuga me gjerësi 5 cm dhe lartësi të dyshemesë 10 cm. Profili me materialet përbërëse duhet të jetë rezistent ndaj zjarrit, depërtimit të lagështisë, depërtimit të zhurmës, rezistent nga goditjeve mekanike, opsorbues i vibrimeve, etj. Për më shumë të dhëna shih broshurën në seksionin e Broshurave dhe Listave Teknike.	m ^l	26.0	30.00	780.00
TOTAL POZICIONI				1.16	5,880.00

1.17 PUNËT E NDRYSHME					
	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1.17.01	Furnizimi dhe montimi i ulëseve të spektatorëve në sallën koncertale në dy seksione me rradhitje zigzake dhe lartësi të ndryshme sipas projektit. Ulëset duhet të jenë të mbështjellura me tapacir tekstil të kualitetit të lartë, zjarrëqëndrues dhe që pastrohet lehtë. Pjesa e poshtme e ulëses duhet të palohet. Pjesa e pasme, këmbët dhe korniza bartëse e ulëseve duhet të jetë nga çeliku i mbrojtur me ngjyrë rezistente ndaj gërvishjeve. Gjerësia aksiale e ulëseve 55 cm. Gjerësia e mbështetësve për duar 8 cm. Lartësia e ulëseve 110 cm. Ngjyra e tapacirit dhe e pjesëve metalike të përcaktohet nga organi mbikqyrës duke pasqyruar ambientin dhe harmoninë e tërësishme në sallë.	copë	429.0	70.00	30,030.00
1.17.02	Furnizimi dhe montimi i gardhit nga qelqi transparent tek rendi i parë i ulëseve në seksionin e dytë të ulëseve. Gardhi nga qelqi i kalit 10+10 mm dhe lartësi totale 90 cm duhet të montohet në pjesën e epërme të konzollës para ulëseve me profilet nga alumini për ankim në dysheme, me kapak mbulues dekorativ dhe pa dorëz në pjesën e epërme për të mos penguar shikimin në drejtim të skenës si tipi M8200 i prodhuesit Alumil.	m ^l	11.7	125.00	1,462.50
1.17.03	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe platave para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar, me dimensione 10x20 cm dhe trashësi t=8 cm, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë të kuqe. Në çmim duhet të përfshihet ngjeshja e dheut, shtresa bazë nga rëra e imët me trashësi 20 cm, shtresa e zhavorit 0-31mm me trashësi 10 cm dhe shtresa zhavorit 4-8 mm me trashësi 5 cm, dhe finalizimi me mbushjen e fugave.	m ²	1330.0	18.00	23,940.00
1.17.05	Furnizimi dhe montimi i ulëseve publike në platolë para hyrjeve kryesore dhe tek sheshi në pjesën veriore në pozitat e përcaktuara me projekt. Bazamenti i ulëseve duhet të jetë nga betoni i cilësisë së lartë MB 45 që përfshihet me aditiv për vetkompaktësim ndërsa ulëset duhet të punohen nga druri i cilësisë së lartë i mbrojtur me ngjyrë adekuate. Dimensionet e ulëseve: 2140x450x500 mm	copë	32.0	125.00	4,000.00
1.17.06	Furnizimi dhe montimi i shportave të mbeturinave në platolë para hyrjeve kryesore dhe tek sheshi në pjesën veriore në pozitat e përcaktuara me projekt. Bazamenti statik duhet të jetë nga betoni i cilësisë së lartë MB 45 që përfshihet me aditiv për vetkompaktësim ndërsa enët/shportat e lëvizshme duhet të punohen nga llamarinë e zinkuar. Dimensionet e bazamentit nga betoni: ≈50x50x600 mm	copë	16.0	80.00	1,280.00
1.17.13	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, mbushjen me dhe kualitativ me trashësi së paku 30 cm, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, lule dhe shkurre dekorative.	m ²	700.0	5.00	3,500.00
1.17.14	Furnizimi me mbjellja e drunjëve gjetherënës në pjesët e parapara me projekt. Lloji i drunjëve të përcaktohet nga organi mbikqyrës në konsultim me përfaqësuesin e investitorit.	copë	70.0	30.00	2,100.00
1.17.16	Furnizimi dhe montimi i grilave për pastrimin e këpucëve në dysheme para erëmbrojtësve të hyrjeve kryesore. Grilat duhet të jenë të prodhuesit Hagomat të tipit Combistrip Brush 24 with Mondial Bristle Strip me kornizën nga çeliku që nuk ndryshket të ankuar në dysheme. Madhësia e grilave 2.10x210 cm. Korniza nga çeliku - Stainless Steel Part no. 18 400	copë	4.0	328.00	1,312.00

1.17.17	Furnizimi dhe montimi i pllakave/tabelave me emërtime/orientime në hyrje të objektit, pllakat/tabelat me emërtime/orientime në hallët e përbashkëta dhe pllakëzat me emërtime të kthinave ku duhet të specifikohet numri i kthinës, destinimi i kthinës dhe emri i personelit. Pllakat duhet të punohen nga dy pllaka transparente nga pleksiglasë, secila me trashësi 5 mm në mes të të cilave ngjitet teksti i punuar në tapet vetngjithës. Dimensionimi i pllakave të kthinave 15x25 cm ndërsa pllakat tjera në varësi nga përmbajtja. Fiksimi në mur duhet të bëhet me elemente shtrënguese cilindrike nga inoksi me koka me vidë që mundëson largimin e lehtë të pllakave dhe zëvendësimin e tekstit të përshkruar si në seksionin e punëve të ndryshme në përshkrimin teknik.	paushall	1.0	1,500.00	1,500.00
1.17.18	Pastrimi i tërësishëm i objektit nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranid-dorëzim të objektit. Në çmim duhet të përfshihet pastrimi i pluhurit, pastrimi i dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese.	paushall	1.0	2,000.00	2,000.00
1.17.19	Aparat për fikjen e zjarrit me pluhur - 9 kg	copë	12.0	100.00	1,200.00
1.17.20	Aparat për fikjen e zjarrit me CO2 - 5 kg	copë	5.0	75.00	375.00
TOTAL POZICIONI				1.17	72,699.50

REKAPITULLIM - PUNËT NDËRTIMORE

01	PUNËT PARAPREGADITORE				2,500.00 €
05	PUNËT E MURATIMIT				3,700.00 €
07	PUNËT E NGJYROSJES				12,418.00 €
11	PUNËT E DYSHEMËSË				23,508.00 €
12	PUNËT E QERAMIKËS DHE GRANITIT				88,722.00 €
13	PUNËT E ZDRUKHTARISË				18,550.00 €
14	PUNËT E FASADËS				6,400.00 €
15	PUNËT E PLAFONIT DHE MVESHJES ME PLLAKA GJIPSKARTONI DHE PANELE KOMPOZITE				164,017.00 €
16	PUNËT E METALIT				5,880.00 €
17	PUNËT E NDËRSHME				72,699.50 €
GJITHSEJT					398,394.50 €

2 INSTALIMET ELEKTRIKE

2.1 RRYMA E FORTË

2.1.2 KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.2.01	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja në të dy skajet e kabllove që shtrihen në mur nën suva por të futur me pare në tub fleksibil vetshuor V2 me seksion adekuat. Kablojt duhet të jenë me izolim të dyfishtë PP00-Y me seksion 1.5 mm² dhe 2.5mm². Tensioni nominal 1kV. Çmimi duhet të përfshijë edhe atestimin e kabllove të shtrira si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike në ato vende ku mund të parashihet se mund të vijë deri të këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.				
2.1.2.08	PP- Y 5x16mm²	m'	30.0	15.00	450.00
2.1.2.14	PE-GYP për realizimin e inst.el. FI63	m'	35.0	2.00	70.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.1.2	520.00

2.1.3 NDRIÇUESIT ELEKTRIK

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.3.01	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues PROLED L71A306S Downlight Sirius 80U - Type A, 9W, për montim në sallën e ushtrimeve, në koridore, sallën e leximit.	copë	637.0	5.00	3185.00
2.1.3.02	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues LED shirit 5m ndriçues PROLED FLEX STRIPS që lidhet dhe komandohet veçantë nga ndriçuesi downlight, 1-10V i komanduar nga MBNLED RGB MULTI kontrolleri. Montohet në sallën koncertale.	copë	132.0	95.00	12540.00
2.1.3.03	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues PROLED L710263 Downlight Module 16 - 30 deg. me fuqi 16W, 1200 lm, komplet me ringun për fiksim në plafonin e leshuar MR16. Montohen në sallën universale	copë	327.0	28.00	9156.00

2.1.3.04	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues për ndriçimin e fasades PROLED DELTA MONO BARS IP65 të firmës PROLED ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. IP 44	copë	10.0	33.00	330.00
----------	---	------	------	-------	--------

2.1.3.05	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes LED 600 Premium WW(Warm white- drite e ngrohte) - LED PANEL i holle per rastera 625 x 625 mm ose i ngjajshem	copë	162.0	30.00	4860.00
2.1.3.06	Ndriqes muri me sensor te levizjes led 18W. IP 20, per montim ne WC	copë	22.0	22.00	484.00
2.1.3.07	Ndriqes plafoni me sensor te levizjes led 18W. IP 20, per montim ne WC dhe koridore	copë	22.0	19.00	418.00
2.1.3.08	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes ndriqes emergjent LED për montim direkt ne mur apo plafon, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	cope	50.0	49.00	2450.00
2.1.3.09	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriqes ndriqes emergjent LED për montim direkt ne mur, me shtëpize nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje ne çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e zbritjes ne shkalle. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	16.0	30.00	480.00

TOTAL NËNPOZICIONI 2.1.3 33,903.00

2.1.4	RRUFEPRITËSI				
	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.4.05	Kuli matëse për vendosje ne fasade te objektit qe mundëson ndarjen fizike te rrufepritësit nga tokëzimi për te mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	copë	10.0	10	100.00
2.1.4.06	Matja e tokëzimit mbrojtës dhe dhenja e atestit te tokezimit	paushall	1.0	500	500.00
TOTAL NËNPOZICIONI 2.1.4					600.00

2.1.5	PRIZAT, NDRËPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.5.01	Furnizimi dhe montimi i elementeve (kufi, ram dhe kapak i bardhe) modulare 3M nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	15.0	5.00	75.00
2.1.5.02	Furnizimi dhe montimi i elementeve (kufi, ram dhe kapak i bardhe) modulare 4M nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	45.0	8.00	360.00
2.1.5.03	Furnizimi dhe montimi i elementeve (kufi, ram dhe kapak i bardhe) modulare 7M nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	15.0	7.00	105.00
2.1.5.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ modular nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	6.0	4.50	27.00
2.1.5.05	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve te thjesht modular nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	176.0	4.00	704.00
2.1.5.06	Furnizimi dhe montimi i tastoreve nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	25.0	2.60	65.00
2.1.5.07	Priza njëfazore per montim ne dozat fi 60mm, nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	72.0	11.00	792.00
2.1.5.08	Priza njëfazore per montim ne sistemin modular, nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	66.0	5.20	343.20
2.1.5.09	Priza njëfazore te dyfishta(2M) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	64.0	12.00	768.00
2.1.5.10	Priza njëfazore , per mostim ne mur, nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	2.0	10.00	20.00
2.1.5.11	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	2.0	6.00	12.00
2.1.5.12	Furnizimi dhe montimi i elementit i modular i tokes per furnizimin e bankave ne klasene IT me rryme te fort (4 priza) dhe rryme te dobet 4 module (RJ45), 2x Internet (kablo UTP cat 6) dhe 2x Telefoni (UTP cat 5e)	copë	14.0	85.00	1,190.00

2.1.5.13	Furnizimi dhe montimi i element i modular i murit per furnizimin e tavolines se arsimtareve me rryme te fort (2 priza) dhe rryme te dobet 2 module (RJ45) Internet (kablo UTP cat 6) dhe tel (UTP cat 5e)	copë	5.0	66.00	330.00
----------	--	------	-----	-------	--------

2.1.5.14	Furnizimi dhe montimi i tharseve te duave per banjo 1200W	copë	14.0	40.00	560.00
2.1.5.15	Furnizimi dhe montimi i projektorit Epson Powerlite 97H (projektor i destinuar per perdorim ne sallën koncertale ne kate) ose i ngjajshem per nga performanca (me VGA dhe HDMI kablo per kyaje, si dhe furnizim 230V) komplet me paisjen per fiksim ne tavan	copë	1.0	650.00	650.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.1.5	6,001.20

2.1.7. NDRICIMI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.1.7.01	Ormani shpërndarës me dimensione 700x1420x500mm	copë	1.0	100.00	100.00
2.1.7.02	Mihja e kanalit 75x50cm	m²	50.0	4.00	200.00
2.1.7.03	Mbulimi me rastim i kanalit 75x50cm	m²	50.0	2.50	125.00
2.1.7.04	Furnizimi dhe montimi i shtyllave njerendeshe me lartësi 4m me ndriqes (DISANO 1214 clima), kapaku i lartë nga poliesteri e perforcuar me lesh qelqi, komplet me mbeshjtjelles PMMA te llamba te tipit DM6827B IP65 220V 150W me bazament metalik katerankeresh	copë	10.0	350.00	3,500.00
2.1.7.05	Furnizimi dhe montimi Ndrriques i tokes per ndriqimin e fasades CARA 3-R 3x1W, fi 100mm dhe thellesi 160mm	copë	28.0	35.00	980.00
2.1.7.10	Betonimi i bazamentit te shtyllave 80x80x75cm me beton	m²	10.0	70.00	700.00
2.1.7.13	Kontaktor ROC-125, 500V, 125A	copë	1.0	200.00	200.00
2.1.7.14	Siguresa 50A	copë	3.0	15.00	45.00
2.1.7.15	Furnizimi dhe montimi i releut fotoelektrik	copë	1.0	60.00	60.00
2.1.7.16	Furnizimi dhe montimi i senzorit	copë	1.0	45.00	45.00
2.1.7.17	Portlamp me baze E27	copë	1.0	8.00	8.00
2.1.7.18	Prize OG 16A	copë	1.0	12.00	12.00
2.1.7.19	Pune dhe material i paraparë ne paramase	paushall	1.0	200.00	200.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.1.7.	6,175.00
TOTAL POZICIONI				2.1	47,199.20

2.2 RRYMA E DOBËT					
2.2.1 INSTALIMET E INTERNETIT, TELEFONISË DHE TV					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
INSTALIMET E LAN-it DHE TELEFONISË REALIZOHEN NË DYSHEME ME GYPA TË BRINJËZUAR					
2.2.1.01	Modul RJ-45 Cat. 6E, UTP, për montim në sistem modular të prizave (p.sh. Legrand Mosaic) ose ekuivalent. Vendosen në kuti dhe korniza mbajtëse të vendosura më parë (të përshkruara në pjesën energjetike)	copë	66.0	6.00	396.00
2.2.1.03	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	3.0	60.00	180.00
2.2.1.04	Switch 24 portësh i menagjueshem, Cat. 6	copë	3.0	111.00	333.00
2.2.1.05	UTP Patchcable Cat.5e 2m green	cope	66.0	1.80	118.80
2.2.1.06	Terminimi i kabllove me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	66.0	3.00	198.00
2.2.1.07	Ateslimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	66.0	2.00	132.00
2.2.1.08	Priza per TV me tri module : TV, SAT dhe R	copë	10.0	3.00	30.00
2.2.1.09	Kabel koaksiaal RG11	copë	40.0	2.00	80.00
2.2.1.10	Kabel koaksiaal RG6	copë	400.0	1.80	720.00
2.2.1.11	Rack cabinet 19" 36U	cope	1.0	450.00	450.00
2.2.1.12	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.0	300.00	300.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.2.1	2,937.80

2.2.2 CCTV - SISTEMI I MBIQYRJES ME KAMERA					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.2.2.01	Rack cabinet 19" 36U	copë	1.0	350.00	350.00
2.2.2.02	Kamera me ngjyra, të dizajnuara për ditë dhe natë, me ndjeshmëri së paku 0.3 lux (kolor) dhe 0.03 lux (bardh e zi) @ F1.0, me rezolucion të lartë (480 TVL min.), me format të çipit CCD 1/3", që pranon thjerrëza me montim të tipit C ose CS, me mundësi të rregullimit automatik të irisit (AI - Auto Iris) dhe ate me komandim DC ose Video-Drive, mundësi të kompensimit të dritës në prapavijë (Back-Light Compensation), me mundësi të korreklimit automatik të përforcimit (AGC - Automatic Gain Control), me furnizim 12V DC/ 24V AC, të tipit Ganz ZC-NH255P ose ekuivalent, komplet me trafo për furnizim.	copë	15.0	150.00	2,250.00
2.2.2.03	Shtëpizë e jashtme me ngrahës dhe termostatat, 12VDC/24VAC	copë	15.0	35.00	525.00
2.2.2.04	Mbajtës për shtëpizë të jashtme	copë	15.0	15.00	225.00
2.2.2.05	Kamera të tipit "dome" - gjysmësferike; me kamerë kolor për ditë dhe natë, me ndërrim automatik të modit ditë/natë, me ndjeshmëri 3 lux (kolor) dhe 0.3 lux (bardh e zi), me rezolucion horizontal 480 TVL; me motor që ka mundësi të rrotullohet deri në 360° horizontalisht (pa ndërprerje) dhe deri në 180° vertikalisht (me flip-funksion), me shpejtësi të lëvizjes deri 360°/sec për pozicione të fiksuara (me 255 pozita të fiksuara të programueshme) dhe deri 120°/sec për lëvizje manuale, dhe me thjerrëz motor-zoom 23x optike dhe 10x digjital; me autofokus; 8 hyrje dhe 2 dalje alarmuese; data portin për kontrollë përmes protokollit RS-485; mundësi e maskimit të zonave private. Të pajisura për montim të brendshëm në tavan-armstrong Xhami i gjysmësferës së shtëpizës duhet të jetë i errësuar dhe të mos mund të shihet pozicioni i kamerës. I tipit ZC-S123P ose ekuivalent, komplet me trafo për furnizim.	copë	12.0	100.00	1,200.00
2.2.2.06	Videorekorderi digjital, do të ketë së paku 16 kanale hyrëse të urëzuara (loop-through), si dhe 2 kanale dalje për monitor kryesor dhe monitor ndihmës, e të gjitha me BNC konektorë Sipas përshkrimit teknik.	copë	2.0	250.00	500.00
2.2.2.07	Tastierë komanduese për kontrollë të kamerave dhe DVR-it	copë	1.0	25.00	25.00
2.2.2.08	Monitor 21", Color	copë	1.0	150.00	150.00
2.2.2.09	Monitor 50" HD për montim në hollin e pritjes në perdhese	copë	4.0	340.00	1,360.00
2.2.2.10	UPS APC 1500 VA	copë	1.0	290.00	290.00
2.2.2.11	Konektorë BNC	copë	50.0	1.50	75.00
2.2.2.12	Materiali tjetër i imtë i paspecifikuar	copë	1.0	150.00	150.00
2.2.2.13	Montimi i Videorekorderit Digjital, monitorëve dhe konzollës komanduese	copë	1.0	250.00	250.00
2.2.2.14	Akordimi i kamerave	copë	1.0	65.00	65.00
2.2.2.15	Programimi i viderekorderit, kamerave	copë	1.0	100.00	100.00
2.2.2.16	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.0	60.00	60.00
2.2.2.17	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.0	150.00	150.00
2.2.2.18	Trajnimi i stafit për përdorim të pajisjes	copë	1.0	150.00	150.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.2.2	7,725.00
2.2.3 SISTEMI I LAJMUERUESVE TË ZJARRIT					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
2.2.3.01	Centrali kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.0	550.00	550.00
2.2.3.02	Furnizimi dhe montimi i detektorve elektronik optik te lymit ADR-600.Baza- 321 adresibil, montimi ne pilafon te varur ,me te gjitha pjesët përcjellëse.	copë	91.0	32.00	2912.00
2.2.3.03	Furnizimi dhe montimi i detektorëve elektronik termik, ADR-400 , Baze-321 adresibil,montimi ne plafon te varur ,me te gjitha pjesët përcjellëse.	copë	8.0	60.00	480.00
2.2.3.04	Bazament për vendosjen e detektorëve, System Sensor B501 ose ekuivalent	copë	98.0	9.00	882.00
2.2.3.05	Pika thirrëse manuale ADR-910, adresibil, xhamethyerese	copë	12.0	30.00	360.00

2.2.3.06	Sirene adresibile ADR-256, vendoset ne rreth, furnizohet me energji nga rrethi, ka ndërprerësin për ndërprerje si dhe mund ta rregulloj nivelin e zërit 85-95 dB	copë	14.0	50.00	700.00
2.2.3.07	Sirenë e jashtme e zjarrit, me blic stroboskopik, me bateri për vetëfurnizim, Bentel ECHO/R24 ose ekuivalent	copë	4.0	130.00	520.00
2.2.3.08	Akubateri 12V, 7Ah	copë	2.0	24.00	48.00
2.2.3.11	Programimi i centralit, paraqitja e detektorëve në softwerin për paraqitje grafike të zjarrit	copë	1.0	45.00	45.00
2.2.3.12	Testimi i pajisjes dhe instalimit komplet	copë	1.0	45.00	45.00
2.2.3.13	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.0	45.00	45.00
2.2.3.14	Trajnimi i stafit për përdorim të centralit	copë	1.0	45.00	45.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.2.3	6,632.00

2.2.4 SISTEMI I ADRESIMIT PUBLIK					
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
	Blerja, transporti, montimi, shtrirja e kabllave, lidhja dhe programimi me aftësim të personelit të sistemit të Adresimit Publik. Menaxhimi i sistemit të Adresimit do të bëhet në dhomen e kontrollit. Në çmim duhet të përfshihet edhe të gjitha shpenzimet që dalin për shkak të punëve ndërtimore të pa specifikuara. Sistemin e Adresimit Publik e përbëjnë elementet si më poshtë. Vërejtje: Paguhet komplet me lëshim në punë.				
2.2.4.01	Rack cabinet 19"	copë	1.0	100.00	100.00
2.2.4.02	Power Amplifier 6000-250 AMF-FP	copë	3.0	100.00	300.00
2.2.4.03	Mixer Preamplifier 6000-MPAMF	copë	1.0	150.00	150.00
2.2.4.04	Multitone Generator 6000-MTG	copë	1.0	310.00	310.00
2.2.4.05	Desktop Microphone 6000-DM	copë	1.0	230.00	230.00
2.2.4.06	Re-entrant Speaker 6000-RS 25/75, 15W	copë	8.0	10.00	80.00
2.2.4.07	Baffled Speaker 6000-S-8-25/75, 8W	copë	34.0	10.00	340.00
2.2.4.08	Kuti me regjela Krone	copë	14.0	10.00	140.00
2.2.4.10	Material i imet lidhes dhe montues i pa specifikuar	paushall	1.0	210.00	210.00
TOTAL NËNPOZICIONI				2.2.4	1,860.00
TOTAL POZICIONI				2.2	19,154.80

REKAPITULLIM - INSTALIMET ELEKTRIKE

2.1	RRYMA E FORTË				47,199.20 €
2.2	RRYMA E DOBËT				19,154.80 €
GJITHSEJT					66,354.00 €

3 INSTALIMET HIDROSANITARE

3.3 RRJETI I UJËSJELLËSIT

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
3.3.01	Kyqja në rjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	Komplet	1.0	58.00	58.00
3.3.05	Blerja dhe montimi i gypave Pexal të ujësjellësit të tipit Rehau, TECE ose me karakteristika të ngjashme. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, valvulat adekuate shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe material termoizolues (Armaflex) i gypave, të gjitha elementet për shlangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit				
	Ø40mm	m'	45.0	2.30	103.50
3.3.08	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kufia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj).	copë	8.0	100.00	800.00
3.3.10	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtë nëntokësorë për shuarjen e zjarrit DN2". Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	2.0	400.00	800.00
3.3.11	Blerja dhe montimi i pompës thithëse me karakteristikat: Q=5.5 l/s dhe H=40m. Në çmim të llogaritet edhe pjesët fazonike të nevojshme (valvula, valvula një kahore, kthesat, reduktues etj) si dhe automatika.	copë	1.0	1,450.00	1450.00
TOTAL POZICIONI				3.3	3,211.50

3.4 ELEMENTET SANITARE

	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
	Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë. Llojin dhe tipin e elementeve sanitare do ta cakton investitori.				
3.4.01	Blerja dhe montimi i të guaskës, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	25.0	75.00	1,875.00
3.4.02	Blerja dhe montimi i lavamanit me mbështetje në dyshem (këmbë), komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj)	copë	38.0	70.00	2,660.00
3.4.03	Blerja dhe montimi i të guaskës për përsone me afëtsi të kufizuar, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, mbajtëse përkatëse etj)	copë	1.0	89.00	89.00
3.4.04	Blerja dhe montimi i lavamanit për përsone me afëtsi të kufizuar, komplet (bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin, mbajtëse përkatëse etj)	copë	1.0	120.00	120.00
3.4.05	Blerja dhe montimi i pisuarit, komplet me të gjitha elementet e nevojshme (bateria me sensor, sifoni etj).	copë	11.0	80.00	880.00
TOTAL POZICIONI				3.4	5,624.00

REKAPITULLIM - INSTALIMET HIDROSANITARE

Vërejtje: Galenteri e banjove dhe bojleri qendror nuk janë pjesë e kësaj paramasa.

Llojin dhe tipin e galenterisë dhe të elementet sanitare do të zgjedhen nga investitori, gjegjësisht menaxheri

3.3	RRJETI I UJËSJELLËSIT				3,211.50 €
3.4	ELEMENTET SANITARE				5,624.00 €
GJITHSEJTI					8,835.50 €

4 INSTALIMET E MAKINERISË

4.1 NGROHJA - KLIMATIZIMI

POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
4.1.02	Furnizimi dhe montimi i Pompes Termike THAEB 4290 kompresor rotullues Scoll hermetik Kembyes me fletza pllakor ftohje me ajer me ventilator aksial Mikroprocesor elektronik kontrollues me rezervuar të integruar me kapacitet Qtt=286 Qng= 320kW rezervuarin prodhim RHOOS ose prodhues me karakteristika të ngjajshme.	copë	1.0	41,000.00	41,000.00
4.1.03	Furnizimi dhe montimi i akumulatorit të nxehtësis V=500 litra me një kembyes me të gjitha aksesoret e nevojshme për kyaje në sistemin e kaldojes dhe me ngrohësin elektrik.(pompen riqarkulluese, valvolen siguruese ,enen ekspanduese).	copë	1.0	1,200.00	1,200.00
4.1.04	Pompa qarkulluese UPS 32-60F	copë	1.0	420.00	420.00
4.1.05	Pompa qarkulluese UPS 65-120F	copë	1.0	540.00	540.00
4.1.06	Pompa qarkulluese UPS 80-120F	copë	2.0	630.00	1,260.00
4.1.07	Pompa qarkulluese UPS 100-120F	copë	1.0	800.00	800.00
4.1.08	Pompa riqarkulluese bojlerit UPS 25-60/180	copë	1.0	360.00	360.00
4.1.09	Ene e mbyllur e zgjerimi V= 500 L	copë	1.0	560.00	560.00
4.1.10	Furnizimi dhe montimi i kolektorit të kthimit Ø267x1800 mm dhe lidhja e gypave dhe valvolave ekzistuese	copë	1.0	310.00	310.00
4.1.11	Furnizimi dhe montimi i kolektorit të furnizimit Ø267x1800 mm dhe lidhja e gypave dhe valvolave ekzistuese	copë	1.0	320.00	320.00
4.1.12	Valvole me flaxhe DN 125	copë	8.0	280.00	2,240.00
4.1.13	Valvole me flaxhe DN 80	copë	8.0	175.00	1,400.00
4.1.14	Valvole me flaxhe DN 65	copë	6.0	130.00	780.00
4.1.15	Valvole me flaxhe DN 40	copë	2.0	110.00	220.00
4.1.16	Valvole me flaxhe DN 32	copë	4.0	93.00	372.00
4.1.17	Mbledhes i papasterfivë DN 125	copë	1.0	130.00	130.00
4.1.18	Mbledhes i papasterfivë DN 80	copë	2.0	110.00	220.00
4.1.19	Mbledhes i papasterfivë DN 65	copë	1.0	96.00	96.00
4.1.20	Mbledhes i papasterfivë DN 32	copë	1.0	70.00	70.00
4.1.21	Valvol njëkahore DN 125	copë	1.0	210.00	210.00
4.1.22	Valvol njëkahore DN 80	copë	2.0	150.00	300.00
4.1.23	Valvol njëkahore DN 65	copë	1.0	160.00	160.00

4.1.24	Valvol njekehore DN 32	copë	1.0	80.00	80.00
4.1.48	Furnizimi dhe montimi ventilator konvektorët kasetor (të tavanit), tip MFP-34KM-Q1KK1 , për sistem dygypor, uji i ftohet 7/12°C Qft=1.80kW për temperature te dhomës 26°C, uji i ngrahet 80/60°C, Qng=2.70kW për temperature te dhomës 20°C, tërheqje te ajrit ne mes si dhe prurja ne te katër anët e maskës se ventilator konvektorit ne dhome, për montim ne lartësi max=3.5m, me maske, termosta te dhomës, pompe për kondenzat prodhim MECO-KINE ose te ngjajshem	copë	2.0	1,000.00	2,000.00
4.1.49	Furnizimi dhe montimi ventilator konvektorët kasetor (të tavanit), tip MFP-51KM-Q1KK1 , për sistem dygypor, uji i ftohet 7/12°C Qft=2.70kW për temperature te dhomës 26°C, uji i ngrahet 80/60°C, Qng=4.05kW për temperature te dhomës 20°C, tërheqje te ajrit ne mes si dhe prurja ne te katër anët e maskës se ventilator konvektorit ne dhome, për montim ne lartësi max=3.5m, me maske, termosta te dhomës, pompe për kondenzat prodhim MECO-KINE ose te ngjajshem	copë	9.0	1,100.00	9,900.00
4.1.51	Furnizimi dhe montimi ventilator konvektorët kasetor (të tavanit), tip MFP-85KM-Q1KK1 , për sistem dygypor, uji i ftohet 7/12°C Qft=4.50kW për temperature te dhomës 26°C, uji i ngrahet 80/60°C, Qng=6.75kW për temperature te dhomës 20°C, tërheqje te ajrit ne mes si dhe prurja ne te katër anët e maskës se ventilator konvektorit ne dhome, për montim ne lartësi max=3.5m, me maske, termosta te dhomës, pompe për kondenzat prodhim MECO-KINE ose te ngjajshem	copë	5.0	1,100.00	5,500.00
4.1.52	Furnizimi dhe montimi ventilator konvektorët UTNV030 montim vertikal Qng=22300 W; Qft=14500 W; Kyqjet e kembysesit ne 1" dhe gypi i kondenzalit 3/4" Grilla në thithje 870x430mm dhe Grilla në prurje 800x300 mm.	copë	2.0	5,000.00	10,000.00
4.1.53	Lidhjet fleksibile te ventilator konvektorve DN 20 me paraizolim	copë	128.0	12.00	1,536.00
4.1.54	Perde Ajrore me uje Qft=3000 W ; Qng=4000 W	copë	6.0	1,200.00	7,200.00
4.1.71	Shqyrtimi i instalimit në të ftohet dhe të nxehtë	paushall	1.0	200.00	200.00
4.1.72	Mbushja e sistemit me antiiriz	litra	4000.0	2.80	11,200.00
4.1.73	Aparati per fikjen e zjarrit S-9	copë	1.0	110.00	110.00
4.1.74	Pasijet per fikjen e zjarrit: lopata dhe sandeku me rërë 0.5 m3	copë	1.0	150.00	150.00
TOTAL POZICIONI				4.1	100,844.00

4.2	SISTEMI I VENTILIMIT				
POS	PËRSHKRIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	ÇMIMI PËR NJËSI ME TVSH	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
	Furnizimi dhe montimi i klimakomorës me rekuperator si njësi e Jashtme dy kateshej tip: KU 9- M-DV50P-S; (V=19578/17620 m3/h) prodhim KLIMA OPREMA ose te ngjajshem me keto karakteristika: Seksioni 1: Prurja se ajrit Tipi : KU-9 Prurja e ajrit Lv = 19578 m³/ h, 350 Pa Ngrahesi me kapacitet Qng=102.69 kW ;DN40 Ftohesin me kapacitet Qft=64.82 kW ; DN 65 Dampere te jashtme për ajër te freskët me material të galvanizuar me dimensione 1270x 1795 mm. Dimensionet e seksionit 1 L=2325 mm B=1935 mm H=1935 mm Seksioni 2: Thithja se ajrit Tipi : KU-9 Thithja e ajrit Lv = 17620 m³/ h, 350 Pa Filtrot klasa G3 Shkalla e filtrimit 93 % Dimensionet e seksionit 1				

4.2.1	L=2325 mm	copë	1.0	21,000.00	21,000.00
	B=1205 mm				
	H=1935 mm				
	Seksioni 3 : Rekuperimit				
	Rekuperator pllakor tipe: FG AL 12 N 1490 C 1 AE SM				
	Dimensionet e seksionit 3				
	L=2230 mm				
	B=1205 mm				
	H=2615 mm				
	Regjimi I ngrohjes:				
	Prurje Lv = 19578 m³/h				
	Temperatura ne hyrje: -15°C				
	Renia e presionit:157 Pa				
	Thithje Lv = 17620 m³/h				
	Temperatura ne dalje: 20°C				
	Renia e presionit:140 Pa				
	Efienca 55.5%				
	Kapaciteti total I rekuperimit: Q=127.35 kW				
	Regjimi I ftohjes:				
	Prurje Lv = 19578 m³/h				
	Temperatura ne hyrje: 32°C				
	Renia e presionit:183 Pa				
	Thithje Lv = 17620 m³/h				
	Temperatura ne dalje: 24°C				
	Renia e presionit:149 Pa				
	Efienca 58.5%				
	Kapaciteti total I rekuperimit: Q=27.60kW				
	Seksioni 4: Filtrimi				
	Tipi : KU-9				
	Prurja e ajrit Lv = 19578 m³/h, 150 Pa				
	Filtrat klasa G3				
	Shkalla e filtrimit 93 %				
	Siperfaqja e filtrimit 15.60 m²				
	Presioni ne filtra 250 Pa				
	Damperat e jashtem për ajër te freskët me material të galvanizuar me dimensione 1270x 1795 mm.				
4.2.2	AUTOMATIKA DDC KONTROLLA SIEMENS	copë	1.0	500.00	500.00
	Climatix kontrolleri 21 I/O me TCP/IP komunikim (POL638.00/STD)				
	1 cope				
	Climatix 635-638 (POL063.86/STD).....1 cope				
	modul 14 I/O (POL955.00/STD).....1 cope				
	modul 955 (POL095.56/STD).....1 cope				
	Climatix HMI per montim ne mure				
	(POL871.72/STD).....1 cope				
	Presostati diferencial i ajrit 50...500 pa (DS-205 B).....2 cope				
	Sonde per montim ne kanale temperature 400 mm, LG-Ni1000, OEM version (QAM9120.040).....3 cope				
	Termostati kunder ngrirjes AC 24V, DC 0...10V, mjerno podruçje 0...15°C (QAF64.6-J).....1 cope				
	Materili lidhes QAF63/64 (AQM63.2).....1 cope				
	Damper actuator PO, 2-point, 7Nm, 230V, 90s (GMA321.1E).....2 cope				
	damper actuator BPO, 0...10V, 15Nm, 24V, 150s, (GEB161.1E).....1 cope				
	Kembyesi per ngrohje - Ngrohësi				
	Fitingjet 3 pjeseshe1 cope				
	Valvola tre kahore DN651 cope				
	Akutatori Electromotorik1 cope				
	Kembyesi per ngrohje - Ftohësi				
	Fitingjet 3 pjeseshe1 cope				
	Valvola tre kahore DN401 cope				
	Akutatori Electromotorik1 cope				
	ORMONI KONTROLLUES - PER KLIMA CENTRALIN				

4.2.3	Ormoni kontrollues i kompletuar me te gjitha elementet per DDC kontrolluesin si dhe me elementet dhe mbrojtjet e nevojshme (bimetallike, kontaktoret, nderpresesi etj.)	copë	1.0	150.00	150.00
4.2.4	Leshimi ne pune i kima centralit	copë	1.0	150.00	150.00
4.2.5	Ventilator kanalar per ventilim e WC TD500/160 V=580 m³/h, 50 Watt, 33 db me potenciometër ,timer kohor	copë	1.0	157.00	157.00
4.2.6	Ventilator kanalar per ventilim e WC TD250/100 V=250 m³/h, 24Watt ,31db me potenciometër ,timer kohor	copë	3.0	180.00	540.00
4.2.7	Topa të ajrit (JET NOZZLES) per hushje te ajrit nga lartësia Ø 315 DUF-K mm pordhim TROX ose te ngjajshem	cope	25.0	110.00	2,750.00
4.2.8	Furnizimi dhe montimi i grillave me rregullim te dyfisht 2R+D me dimensione 625x325mm.	cope	20.0	35.00	700.00
4.2.9	PV-valvola Ø100 mm	cope	34.0	8.00	272.00
4.2.10	Gypi fleksibil				
	Ø100 mm	m	15.0	1.40	21.00
	Ø150 mm	m	20.0	1.75	35.00
	Ø200 mm	m	10.0	3.00	30.00
4.2.11	Grilat fikëse (kundaër shiut) me rrjetë metalike nga inoxi				
	Ø200 mm	copë	3.0	44.00	132.00
	Ø250 mm	copë	1.0	53.00	53.00
4.2.12	Punimi i kanaleve te llamarine Zn-0.6-0.8 mm per ventilimin e hapsirave.	kg	3550.0	1.10	3,905.00
4.2.13	Punimi dhe montimi i fittingjeve si kthesa, reduktuese, telemente 30% nga pos 12. (gjithashtu jane parapare edhe perforcimet e nevojshme te kanaleve neper kapriata si : saldimet e profileve ,ngjyrosja e profileve shtese, shiritat perforcues te kanaleve, unazat, mbajteset etj.)	%	0.3	3,905.00	1,171.50
4.2.14	Izolimi i kanaleve te prurjes me izolim armaflex me trashesi 10mm .	m2	450.0	4.00	1,800.00
4.2.15	Izolimi i kanaleve dhe gypave (te ekspozuar ne ambientin e jashtem) me lesh gjami me trashesi t=100 mm dhe mbeshqjellja me llamarine alumini me trashesi t=0.55mm	m2	90.0	15.00	1,350.00
4.2.16	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m	35.0	1.00	35.00
4.2.17	Depërtimi i vrimave	paushall	1.0	150.00	150.00
4.2.18	Transporti	paushall	1.0	100.00	100.00
4.2.19	Shqyrtimi i instalimit te ventilimit dhe rregullimi i rrjedhes se ajrit neper rregulator	paushall	1.0	200.00	200.00
TOTAL POZICIONI				4.2	35,201.50

REKAPITULLIM - INSTALIMET ELEKTRIKE

Vërejtje: Të gjitha pozicionet janë për furnizim dhe montim të paisjeve.

4.1	NGROHJA - KLIMATIZIMI	100,844.00 €
4.2	SISTEMI I VENTILIMIT	35,201.50 €
GJITHSEJT		136,045.50 €

REKAPITULLIM

01	PUNËT NDËRTIMORE	398,394.50 €
02	INSTALIMET ELEKTRIKE	66,354.00 €
03	INSTALIMET HIDROSANITARE	8,835.50 €
04	INSTALIMET E MAKINERISË	136,045.50 €
TOTALI I PËRGJITHSHËM		609,629.50 €

KORBENK

044 500 810 | 044 133 586 | korben-ks@hotmail.com

ROZA KOMANI B.I
NUI 811129726
NR TVSH-së 330036716
Add: rr.UQK p.n GJAKOVË
Email: korben-ks@hotmail.com
Tel: 048/500810

KËRKESË

Me anë të kësaj kërkesë, kërkojmë nga Komuna e Gjakoves, Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport që me mirëkuptim të na mundësoj shkëputjen e kontrates : **Ndërtimi i Qendrës së kulturës në Rogovë të Hasit në Komunën e Gjakovës**, me Nr: **632-17-043-511**. Arsyeja është sepse kjo kontrat është shumë e vjetër, ku nënshkrimi i kësaj kontrate është me datë:22.02.2018.

Arsyeja për mos realizimin e kësaj është: situata që u krijua nga COVID-2019 në vitet 2020-2021 dhe më pas lufta në Ukrainë, ku të gjitha ngjarjet u shëndërruan në krizë globale ku çmimet e lëndës së parë pësuan ndryshime të mëdha respektivisht ngritje të mëdha, si dhe duke u bazuar në kontrat neni 38 "Forca Madhore" ku parashihen edhe epidemit dhe luftat që janë të shkaktuara jashtë kontrollit të palëve kontraktuese. Si pasojë e këtyre asyeve të lartëcekuar kërkojmë shkëputjen e kontratës me mirëkuptim.

Mbetemi me shpresë që bashkëpunimi jonë me Institucionin tuaj do të vazhdoj edhe në të ardhmen me projete të tjera.

Gjitha te mirat,

N.N.SH "KORBEN" ("Roza Komani B.I")



Venera Shtaloja

From: Rexhe Rexha <rexherexha1@gmail.com>
Sent: Friday, March 28, 2025 3:43 PM
To: Xhelal Halilosmani; Faton Gutaj; Venera Shtaloja; Besim Haxhija
Cc: valdrin.zenuni@alengineering-ks.com; Fisnik Caka
Subject: Kërkesa per nderprerje te kontrates nga kompania Korben
Attachments: Kërkesë (1).pdf; ndrepreja miqesore pallati rogove.pdf; PARAMASA (sasitë e mbetura)- Qendra e Kultures,Rogovë.xls

Caution! This message was sent from outside your organization.

[Allow sender](#) | [Block sender](#)