KOMUNA E GJAKOVËS

# NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☒ ***SHËRBIME***

*Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

**Data e përgatitjes së njoftimit: 16.04.2025**

| | |
|---|---|
| **Nr i Prokurimit** | **632-25-3095-2-1-1** |
| **Nr i brendshëm** | |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

### I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

| | | |
|---|---|---|
| **Emri zyrtar**: **KOMUNA E GJAKOVËS** | | |
| **Adresa Postare**: **Rr "Nënë Tereza"** | | |
| Qyteti: **GJAKOVË** | Kodi postar: **50000** | Vendi: **Kosovë** |
| **Personi kontaktues**: **Faton Gutaj** | | Telefoni: **+383 200-44041** |
| Email: **faton.gutaj@rks-gov.net** | | Faksi: |
| Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*: **https://kk.rks-gov.net/gjakove** | | |

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

***Nëse po***, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**
**Hartimi i projekteve të ndërtimit të ulët**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

| ☐ **Punë** | ☐ **Furnizime** | ☒ **Shërbime** |
|---|---|---|
| ☐ Ekzekutim<br>☐ Plani dhe ekzekutimi<br>☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | ☐ Blerja<br>☐ Qira financiare (lizing)<br>☐ Qira<br>☐ Blerje me këste<br>☐ Një kombinim i këtyre | |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
**Në Komunën e Gjakovës**

**II.1.3) Njoftimi përfshinë**

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

**II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë** *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

**Ekzekutimi i kontratës:**

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**
**Hartimi i projekteve të ndërtimit të ulët**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

74000000-9

**II.1.7) Variantet pranohen**

**Po** ☐ **Jo** ☒

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

**Po** ☐ **Jo** ☒

***Nëse po,*** tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët** (*nëse aplikohen)*

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|---|---|---|
| | | |

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 150,000.00**

## II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm** *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
**Referohu te paramasa**

## II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
*apo*
Fillimi
Përfundimi

# NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

## III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

**Po** ☒ **Jo** ☐

***Nëse po***, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj** % e vlerës së kontratës

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata** *(nëse aplikohet)*:

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

**Po** ☐ **Jo** ☒

| |
|---|
| ***Nëse po,*** përshkrimi i kushteve të veçanta |

## III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

| **III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
|---|---|
| **1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov. net 2. Vërtetim nga Administrata Tatimore e Kosovës. 3. Vërtetim nga Gjykata kompetente.** | **1. Deklaratën nën betim se Operatori Ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik, se Operatori Ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori Ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar ne vendin e dytë.** |
| **III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| **Regjistrimi si Operator Ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit.** | **Certifikata e regjistrimit të biznesit (kopje).** |
| **Certifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK** | **Certifikata për regjistrim në TVSH (kopje).** |
| **III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| **Operatori Ekonomik duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 300,000.00€, në 3 (tri) vitet e funditnë rast** | **Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare apo raporteve të menaxhimit të** |

| | |
|---|---|
| konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 51% kontrata të natyrës së projektimit. | certifikuara nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur |
| **III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| Operatori duhet të ketë referenca të cilat dëshmojnë se ka kryer me sukses në tri vitet e fundit projektim të kësaj natyre  Terreneve sportive (minimum dy projekte)   Hapësirave publike, parqeve dhe varrezave (minimum dy projekte)   Rrugëve me dy shirita të trafikut dhe infrastrukturës së saj (minimum pesë projekte), Rrugëve me katër shirita të trafikut dhe infrastrukturës së saj (minimum dy projekte) Rrugët Unazore (Transite) dhe infrastrukturës së saj (minimum dy projekte)  Rrjetit rrugor të lagjeve ose zonave të urbanizuara (minimum dy projekte)  Të udhëkryqeve me semafor (minimum dy projekte),   Të udhëkryqeve klasik ose me rreth-rrotullim ose me disnivel (minimum dy projekte)  Lumenjtë dhe infrastrukturës së saj (minimum dy projekte)  Urave nga beton-armea ose nga çeliku ose nga druri (minimum dy projekte, njëra te jetë me gjatësi mbi 40 m`), Pendave dhe kanaleve të ujitjes (minimum dy projekte),   Kanalizimit të ujërave të zeza (minimum pesë projekte),   Impianteve (minimum dy projekte)  Elektrik ose ndriçim publik (minimum dy projekte).     Infrastrukturë në zonën e trashëgimisë kulturore (minimum një projekte),    në 3 (tri ) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë. Në një vlerë prej jo më pak se 225,000.00€,në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 51% kontrata . | Një listë të kontratave të realizuara,   , duhet të specifikohet se projekti ka përfunduar me sukses ndërsa duhet të ceket   emri i projektit, vendi dhe vlera e tij për secilin lloj të projektit të dhënat e personit kontaktues dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve me sukses. Në referenca duhet të specifikohet se projekti ka përfunduar me sukses ndërsa duhet të ceket emri i projektit, vendi dhe vlera e tij për secilin lloj të projektit. Për çdo  projekt te realizuar kërkohen Referencat ose  Raportet - Procesverbalet e pranimit teknik  (për investitor privat AK mund ti verifikoj transakcionet financiare). |
| Operatori Ekonomik duhet te ketë ne listën e stafit profesional minimumi këtë përbërjeje a.)Një Menaxher i këtij Projekti – Inxhinier i Diplomuar ose master ne Inxhinieri te Ndërtimit – drejtimi konstruktive ose infrastrukturë rrugore - me përvojë pune në projektim të projekteve në ndërtim të ulët së paku 10 vite përvojë pune – të dëshmohet se ka menaxhuar të paktën dy kontrata të natyrës së njëjtë me këtë tender.  b.)Një Projektues Lideri i Grupit - Inxhinier i Diplomuar ose master ne Inxhinieri te Ndërtimit drejtimi Konstruksion ose Infrastrukture Rrugore - me përvojë pune ne projektim te ndërtimit të ulët së paku 5 vite përvojë pune.  c.)Një asisten në projektim - Bachelor i Ndërtimtarisë drejtimi Konstruksion ose Infrastrukturë Rrugore - me përvojë pune profesionale minimumi 5 vite;     ç.)Një Arkitekt të Diplomuar ose master në Arkitekturë - me përvojë pune ne projektim, së paku 5 vite përvojë pune.  d.)Një Inxhinier te Diplomuar ose master ne Inxhinieri së Ndërtimit drejtimi Hidroteknike | Lista e kualifikimeve shkollore dhe profesionale të personelit tuaj profesional të dëshmohet me CV, diplomë, referenca ose certifikata përkatëse të cilat dëshmojnë se inxhinieri  ja ka përvojën profesionale sipas kërkesës së dosjes së tenderit dhe kontrata e punës apo në rast të lidhjes së kontratës mbi vepër duhet specifikuar titullin e projektit për të cilin   ka lidhë kontratë, si dhe lista e numrit të punëtorëve të angazhuar me të dhënat në vijim emri, mbiemri i e punëtorit, profesioni,dhe pozicioni në kompani.  Për Inxhinier te Diplomuar ose master në Inxhinieri të Ndërtimit drejtimi Gjeodezi Licenca valide lëshuar nga AKK, licenca valide Certifikatat  Vërtetimet lëshuar nga AAC, Certifikata për përdorim të softuerit të kërkuar dhe Licencat A të lëshuara nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës  ndersa për projekt menaxherin duhet të ofrohet vendimi. |

| | |
|---|---|
| - me përvojë pune ne projektim te ndërtimit të ulët së paku 5 vite përvojë pune. Dh.)Një Inxhinier i Diplomuar ose master ne Inxhinieri Elektrike dhe Kompjuterike - me përvojë pune ne projektim te ndërtimit të ulët së paku 5 vite përvojë pune. e.)Një Inxhinier i Diplomuar ose master në Inxhinieri Mekanike drejtimi Komunikacion - me përvojë pune ne projektim, së paku 5 vite përvojë pune. ë.)Një Inxhinier te Diplomuar ose master në Inxhinieri të Ndërtimit drejtimi Gjeodezi - me përvojë pune së paku 5 vite, Gjeodeti duhet të ketë licencë të lëshuar nga Agjencioni Kadastral i Kosovës. Të ketë certifikatë SAP nga Aviacioni Civil, sipas Rregullore Nr. 01 2017 për Sistemet e Mjeteve Ajrore Pa Pilot (Sap), Ndryshuar dhe Plotësuar Me Rregulloren (AAC) Nr. 01 2021. (sqarim certifikatë e nevojshme për operim me dron) Të ketë certifikatë për përdorimin e njërit prej softuerëve fotogramterik. (sqarim certifikatë e nevojshme për përpunim të të dhënave të matura nga droni) f.)Të paktën 6 nga 8 inxhinierët e kërkuar duhet të jenë të pajisur me Licencë A të lëshuar nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës sipas Ligjit Nr.08 L-012 dhe Udhëzimit Administrativ (MMPH) Nr.07 2023. | |
| Operatori Ekonomik duhet të posedojë mjete, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit Pasjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin 7 të DT. | Deklaratat unike doganore ose kontrata fatura e blerjes për automjetet që nuk regjistrohen dhe Librezat e qarkullimit për automjetet që regjistrohen. Në rastet kur Operatori Ekonomik ka marrëveshje për shfrytëzimin, Operatori Ekonomik duhet të dorëzoj edhe marrëveshjen për shfrytëzim.Marreveshja duhet te jete e nenshkruar dhe e vertetuar ne mes te qiramarrësi dhe qiradhënësit |
| Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me certifikatë të standardit ISO 9001 2015 – për sistemin e menaxhimit të kualitetit. | Certifikatë valide (kopje) |
| Ofertuesi duhet të ofroj mostra të hartimit të projekteve (shembuj) të cilat duhet ti ngarkoj në cloud (Google Drive ose OneDrive) të paktën 5 projekte të përfunduara sipas natyrës së kësaj kontrate (ndërtim i ulët) dhe ti ofroj linqet ku komisioni i vlerësimit mund ti shkarkoj dhe ti shoh projektet si modele. | Linqet e bashkangjitura në dokument të formatit .pdf të gatshme për klikim dhe të qasshme nga komisioni vlerësues |

## III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

**Po** ☐ **Jo** ☒

**III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar**

*Nëse po,* referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

**III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve**

**Po** ☐ **Jo** ☒

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

| **IV.1.1) Lloji i procedurës** |
|---|
| ☒ **E hapur** |
| ☐ **E kufizuar** |
| ☐ **Konkurruese me negociata** |
| ☐ **Kuotim i Çmimit** |
| **IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim** *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*<br><br>Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë: |
| **IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave** *(procedurë konkurruese me negociata)*<br><br>Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme<br>**Po** ☐ **Jo** ☐<br>në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar<br><br>Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë<br>kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata<br>**Po** ☐ **Jo** ☐ |
| **IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është**: |
| **IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik**<br><br>Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒<br><br>Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik: |

### IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**

*ose*

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

**Po** ☐ **Jo** ☒

***Nëse po,***
Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*
i
i

**Po** ☐ **Jo** ☒
Dokumentet me pages

***Nëse po***, çmimi EUR
Kushtet dhe metoda e pagesës:

**IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:***

***data*** **08.05.2025** ***koha*** **13:30:00** ***vendi*** **Në platformën e sistemit të e-prokurimit.**

**IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:**
☒ **Po** ☐ **Jo**

***Nëse po***, jep arsyetim **Duke u bazuar në përgatitjen teknike të tenderëve që jemi duke e bërë ku na duhen projekte të hartuara për të zhvilluar procedurat kërkojmë nga ju që të mundësoni shkurtimin e afatit për tenderin Hartimi i Projekteve të Ndërtimin e Ulët në mënyrë që të kemi të kontraktuar sa më shpejtë operator që do të na kryen këtë shërbim.**

**IV.3.4)** A është e nevojshme siguria e tenderit:
**Po** ☒ **Jo** ☐

***Nëse po***, vlera e sigurisë së tenderit **4,500.00**
Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** *apo* muaj

**IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:**
Deri më: data: ditët **90** apo muajt

**IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:**

**data 08.05.2025 koha 13:30:00 vendi Rruga UÇK (ndërtesa e ish Bankosit) Zyra e Prokurimit kati I-rë Gjakovë**

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

**Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.**

### V.2) INFORMACIONET SHTESË

**Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.**
*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)*