



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS  
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



## Leje Ndërtimore



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS  
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Nr.07/351/02-15590

Dt. 26.02.2025

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, Hartës Zonale Komunale 2024-2032 Gjakovë si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

## VENDIM (për Leje Ndërtimore)

<b>Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:</b>			
Emri:	MEHMET ( IBRAHIM ) LILA nga Gjakova		
Adresa:	Rr. "Ymer Prizreni" nr.48 Gjakovë.		
Telefoni:	045 522 913 /048 522 913	Emaili:	Goni-lila@hotmail.com

Emri i Projektit:	OBJEKT I KATEGORISË SË II-TË-/ OBJEKT MAGAZINIMI – DEPO P+0		
Emri i Projektuesit:	Goni –Ing N.P.. - Suharekë		
Adresa:	Rr. "Brigada 123", Suharekë		
Telefoni:	048 374 656	Emaili:	

<b>Për punët ndërtimore në vijim:</b>			
Adresa: Rruga "Dah Polloshka", Gjakovë			
Zona(t) Kadastrale: Moglicë	Nr. i parcelave kadastrale: P-70705050-00503-0	GPS Koordinatat:	

<b>Lloji i ndërtimit të propozuar:</b>	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
<b>Kategoria e ndërtimeve të propozuara:</b>	
Kategoria I <input type="checkbox"/>	Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Përdorimi i propozuar:</b>	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Përshkrimi: LEJOHET NDËRTIMI I OBJEKT I KATEGORISË SË II-TË-/ OBJEKT MAGAZINIMI – DEPO P+0, TIPOLOGJIA NDËRTESE DYSHE, Sipas Hartës Zonale të Komunës së Gjakovës 2024-2032	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **MEHMET (IBRAHIM) LILA nga Gjakova**, me banim në rrugën “Ymer Prizreni” nr.48 Gjakovë, i lejohej ndërtimi i objektit të kategorisë së II-të, me destinim – Objekt magazinimi - DEPO e tipologjisë ndërtesë dyshe me etazhitet P+0 me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) për ndërtim **S= 454.51 m<sup>2</sup>**.

**Përdhesa:** (Sip,Bruto): **S= 454.51 m<sup>2</sup>**

**Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Të vendose tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - Protokollet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - o ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - o ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - o ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.



# Arsyetim

Aplikuesi: **MEHMET (IBRAHIM) LILA nga Gjakova**, me banim në rrugën “Ymer Prizreni”, nr.48 përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-15590 të datës dt. 04.10.2024 të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtimin e objektit të kategorisë së II-të, me destinim – Objekt magazinimi - DEPO e tipologjisë ndërtësë dyshe me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale ndërtimore me nr. P-70705070-00136-1 Z.K. Zidi i Sadik Agës , në rrugën “ Dah Polloshka” në pronësi të Mehmet Lila-ës 1/1.

Drejtorja për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, përkatësisht zyrtari përgjegjës për lëndën pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, Hartës Zonale Komunale 2024-2032 Gjakovë dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kopjen e planit të 13.03.2024 (fotokopje) së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) me numër të lëndës 986-24 të datës 13.03.2024,;
- Akti i Kushteve të Ndërtimit me nr. 07-351/02-3926/2024 datë 19.08.2024 me lokacion të lëshuar nga DUMM Gjakovë ;
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr. 554 të datës 16.09.2024;
- Pëlqimin nga K.R.U. ”Gjakova” Sh.A. Gjakovë, nr. 2583 të datës 17.09.2024;
- Pëlqimin nga PTK / VALA Gjakovë, nr. 163 të datës 09.09.2024;
- Pëlqimi nga K.R.M. “Çabrat”, Nr. 2436 të datës 06.11.2024;
- Pëlqim ( Leja) për kycje në komunikacion – nga zyrtari për komunikacion Drejtorja për Infrastrukturë pranë Komunës së Gjakovës me numër 13-352/01-6940 i datës 07.11.2024;
- Pëlqim për mbrojtje nga zjarri nga Agjencia e Menaxhimit Emergjent Prishtinë me numër Nr.0003890/24 datë 18.11.2024;
- Pëlqimin Sanitarë dhe Higjenik – nga DPI- me numër 14-530/01-17047 Datë 19.12.2024;
- Leje Mjedisore Komunale nga DUMM-Komuna e Gjakovës me numër 07-351/02-16992 datë 10.12.2024;
- Pëlqimin për ndërrim të destinimit të tokës, nga bujqësore në atë ndërtimore me nr. 08-320/01-8083 të datës 20.02.2025;•
- Elaboratin/ Raportin gjeomekanik të punuar nga “GeoMerkur “ datë Tetor 2024;
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative në vlerë prej 777.20 €, në Banka Kombëtare Tregtare - Filiali në Gjakovë) me datë 26.02.2025;
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1 (një) CD, i punuar nga Goni –Ing N.P.. - Suharekë.

**KËSHILLË JURIDIKE:** Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Nga një kopje të këtij vendimi ju dërgohet:

- **Parashtruesit të kërkesës, Drejtorisë për Punë Inspektuese dhe Arkivët.**

Udhëheqëse e sektorit:

**Elida Bejtullahu, inxh.dip.ark.**