



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-25-733-5-2-1/C1058

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

BK - CONSTRUCTION SH.P.K., Zhujë Selmani, PEJË, me nr.unik 810746589, e përfaqësuar nga Kreshnik Muriqi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i parkut xhubleta me numër identifikues: 632-25-733-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-25-005-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i parkut xhubleta**

No.	Lot
1	Ndërtimi i parkut xhubleta

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **56,001.02 €** (pesëdhjetë e gjashtë mijë e një euro e dy cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	<i>për: Xhoxhian</i>
Data:	04.04.2025
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Kreshnik Muriqi
Pozita:	Drejt看 Menaxhues
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	04.04.2025
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-25-733-5-2-1/C1058

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidencialc. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiorë dhe cilësorë të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interesi për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të fatrave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në rastet urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-25-733-5-2-1/C1058

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 3 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit për fillim të punimeve
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 2 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Ekipi për menaxhimin e kontratësdo të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë para fillimit të punimeve.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuese e defekteve është 90 ditë.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

DRAFT - PARAMASA DHE PARALLOGARIA**HARTIMI I PROJEKTIT TË PARKUT " XHUBLETA"****LOKACIONI: GJAKOVË****INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË****VËREJTJE:**

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Në të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE				
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMEVE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI SHUMA
1.01.01	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve si në projekt. Sjellja e makinerive të nevojshme për fillim të punimeve.	cope	1	250.00 € 250.00 €
1.01.02	Furnizimi me material për vedosjen e tabelës me emrat e investitorit, ndërmarrjes projektuese dhe ndërmarrjes ndërtuese, vlerës investuese dhe fillimin dhe mbarimin e projektit. Tabela duhet të punohet nga materialet e kualitetit të lartë- shtypje me ngjyra në cerade dhe me shtyp të kualitetit të mirë për dukje të qartë nga distanca e largët. Dimensionet minimale të tabelës duhet të jenë: Gjatësia 2.5m, Gjerësia 1.5m, si dhe lartësia totale së bashku me kembizat 2.5-3.0m. Të gjitha duhet të punohen me udhëzime nga mbikqyresit e punimeve.	cope	1	250.00 € 250.00 €
1.01.03	Të parashihet zyra e përkohshme e ndërmarrjes më së paku 2 ndarje, secila ndarje duhet të ketë së paku sipërfaqe S=12m ² , me nyle sanitare si dhe e kyçur në furnizimin me energji të pandërprerë elektrike dhe të ujit. Zyra duhet të ketë lidhje në kanalizimin publik funksional ose në një rezervuar ekologjik mobil	cope	1	500.00 € 500.00 €
1.01.04	Të bëhet pastrimi i terrenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, pjesëve të betonit/ thyerja e tyre dhe mbeturinave/materialeve të tjera që ndodhen në sipërfaqe të terrenit të parkut. Njëherë material i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në deponi, sipas Menagjerit të kontratës, (largësia në rreze deri në 5km).	m ²	1,420	1.00 € 1,420.00 €
1.01.05	Shënjestimi i instalimeve nëntoksore të cilat nuk çvendosen nga pozicioni ekzistues. Të bëhet edhe shënjestimi i lokacionit para fillimit të punimeve ku parashihet lokacioni për punimin e parkut xhubleta.	cope	1	300.00 € 300.00 €
1.01.06	Rrethimi i komplet punishtes në perimetër të saj në mënyrë që mos të ketë qasje nga kalimtarët e rastit. Rrethimi të bëhet nga materiali i përkatës për këtë lloj pune d.m.th nga materialet të përkatës dhe i cili lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	m'	170	3.00 € 510.00 €
1.01.07	Pozicionimi gjeodezik i parcelles në të cilën do të punohet parku si dhe shënjestimi i elementeve të parkut.	komplet	1	300.00 € 300.00 €
TOTAL POZICIONI			1.01	3,530.00 €
1.02 PUNËT E GERMIMIT, DHEUT DHE TË ZHAVORIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI SHUMA
1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi deri 15 cm tërë sipërfaqen e parapardë për punimin e parkut. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	213.00	4.00 € 852.00 €
1.02.02	Gërmimi i dheut i kategorisë III-IV, me ngarkim dhe bartje deri në deponi në largësi min 15km. Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV, me makineri dhe dorë deri në 30 cm, për përgatitjen e terrenit tek pjesa ku do të punohet pllatoja, stazat për ecje dhe uleset. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	106.90	4.00 € 427.60 €
1.02.03	Planifikimi dhe nivellimi i nënbazës në pjesën e parkut ku do të punohet pllatoja, stazat për ecje dhe uleset, si dhe ngjeshja e saj me cilindër deri në masë të kërkuar sipas normave dhe standardeve për këtë lloj pune (Mts400 kg/cm ²)	m ²	462.10	0.50 € 231.05 €

1.

2.

3.

1.02.04	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së gjeotekstilëve në sipërfaqen e parkut në pjesët dhe sipas shtresave të parapara në projekt. Gjeosintetika duhet të jetë min. 300 g/m ² dhe duhet të përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m ²	462.10	1.50 €	693.15 €
1.02.05	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion {0-60} mm, për mbushje në terë hapsirë të parapara të punohet pllatoja dhe pjesës ku do të punohen kubezat me trashësi d=20 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M _t ≥600 kg/cm ³).	m ³	71.30	11.00 €	784.30 €
1.02.06	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion {0-31} mm, për mbushje, terë sipërfaqes të parapara të punohet pllatoja dhe pjesës ku do të punohen kubezat me shtresë me trashësi d=15 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (M _t ≥600 kg/cm ³). Ngjeshja duhet të bëhet në shtresë 10 cm.	m ³	76.30	12.00 €	915.60 €
1.02.07	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gureve dekorues në pjesën e parkut të parapara në projekt me trashësi 5cm. Guret dekorues duhet të jenë me ngjyrë të bardhë dhe duhet të vendosen gjatë kohës kur betoni është i njomë.	m ²	57.00	13.00 €	741.00 €
TOTAL POZICIONI 1.02					4,644.70 €

1.03 PUNËT E PLLATOSE ME KUBEZA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.03.01	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/30/8 cm; dhe të bazuara në ngjyrë hiri e hapur (ngjyrë betoni). Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur, vibrues dhe i tharë në furrë me dy shtresa, pranimit (thithja) e ujit e reduktuar në 90%. Shtresa e sipërme nga gurëz të fisnikëruar graniti, madhësia maksimale e kokrës (gurit) 3 mm, me përpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimit të ujit). Montimi duhet të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe fugat për distancim duhet të jenë 8mm me material të Basaltit fraks. 0/2 mm. Kriteret vëljuese të sipërfaqes së mveshur duhet të përmbushen dhe të dëshmohen përmes provave-me përmbajtjen ATEST në secilin plke: : 1) Rezistenca ndaj rrëshqitjes sipas DIN EN 1339 për pllaka betoni sipas DIN 51130 min. R11 ose standard të ngjashëm të EU. 2) Prova e fortësisë (qendrueshmërisë) së, ndaj lakimit (deformimit) dhe tërheqjes me aftësi ~6 MPa. 3) Rezistenca nga makinat për pastrim (fshesat me fije plastike /fshesat me tela) 4) Çvendosja (rrëshqitja) në sipërfaqet me frekuentim (qarkullim) të lartë, RSF5 5) Rezistenca ndaj rrëshqitjes SRT sipas DIN EN 1335 ose standard të ngjashëm EU. 6) Qëndrueshmëria ndaj substancave kimike për pastrim, RSF 5, etj. Vërejtje: Të gjitha pikat e shënuara me lartë të dëshmohen me ateste të veqanta të standardeve DIN ose të EU-së. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës.	m ²	258.20	16.00 €	4,131.20 €

1.

2.

3.

1.03.02	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/30/8 cm; dhe të bazuara në ngjyra e verdhe (pigmenti të vendoset gjatë procesit të prodhimit). Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur, vibruar dhe i tharë në furrë me dy shtresa, pranimi (thithja) e ujit e reduktuar në 90%. Shtresa e sipërme nga gurëz të finisieruar graniti, madhësia maksimale e kokrrës (gurit) 3 mm, me përpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimi të ujit). Montimi duhet të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe fugat për distancim duhet të jenë 8mm me material të Basaltit fraks. 0/2 mm. Kriteret vijuese të sipërfaqes së mveshur duhet të përmbushen dhe të deshmohen përmes provave-me përmbajtjen ATEST në secilin pike: : 1) Rezistenca ndaj rrëshqitjes sipas DIN EN 1339 për pllaka betoni sipas DIN 51130 min. R11 ose standard të ngjashëm të EU. 2) Prova e fortësisë (qendrueshmërisë) së, ndaj lakimit(deformimit) dhe tërheqjes me afte si -6 MPa. 3) Rezistenca nga makinat për pastrim (fshesat me fije plastike /fshesat me tela) 4) Çvendosja (rrëshqitja) në sipërfaqet me frekuentim (qarkullim) të lartë,RSF5 5) Rezistenca ndaj rrëshqitjes SRT sipas DIN EN 1335 ose standard të ngjashëm EU. 6) Qëndrueshmëria ndaj substancave kimike për pastrim,RSF 5,etj. Vërejtje: Te gjitha pikat e shënuara me lartë të deshmohen me ateste të veqanta të standardeve DIN ose të EU-se. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës .	m ²	65.80	16.00 €	1,052.80 €
1.03.03	Furnizimi, bartja prej dhe vendosja e skajorëve 8/20/100 me pamje ngjyrë të hirit me kualitet acc. EN1340:2003, C37/45, M100 i vendosur në shtresë betoni C16/20 } duke përfshirë edhe testimet laboratorike për soliditet në shtypje, lakim abrazion dhe ngjirje shkrije.	m'	302.6	7.00	2,118.20
1.03.04	Furnizimi, bartja prej dhe vendosja e skajorëve 24/18/100 me pamje ngjyrë të hirit me kualitet acc. EN1340:2003, C37/45, M100 i vendosur në shtresë betoni C16/20 } duke përfshirë edhe testimet laboratorike për soliditet në shtypje, lakim abrazion dhe ngjirje shkrije.	m'	151.8	14.00	€ 2,125.20
1.03.05	Furnizimi dhe montimi i pllakave të betonit C37/45 me trashësi t=8.0cm me dimensione 90 x 200 cm (preferohen të kenë një rrjet Q166). Në vlera referuese të Standardeve Evropiane EN 13748-2 Pllaka për përdorim në hapësira të hapura në ambiente të jashtme. Montimi i pllakave bëhet në shtresën e rres fraksion 4-8mm me trashësi 10 cm, parashihe vendosja e gjeotekstilit 300 gr/m2 si edhe mbushja e fugave me rërë të imët, si dhe ngjeshja e tyre.	cope	12.0	30.00	€ 360.00
1.03.06	Furnizimi me material,kalëpimi dhe betonimi i shiritit me trashësi 8cm, C25/30 në formë të xhubletës sipas vizatimit të parapare tek pjesa grafike.	m ³	6.5	120.00	€ 780.00
	Vërejtje:Para betonimit të bëhet vendosja e gypit fleksibil për instalimin e dritave si dhe vendosja e gureve dekorative kur betoni është i njomë në mënyrë që të kapen me të (të parapara në pozicione tjera).				
	Në qmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kalëpet e nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.				
TOTAL POZICIONI 1.03					10,567.40 €

1.05	PUNËT E GJELBRIMIT	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	TOTAL
	PËRSHKRIMI I PUNËVE				
1.05.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e dheut natyral-tekstura e dheut duhet të jetë lymore, lymore-argjillore ose ranore-argjillore, pra nuk duhet të jetë shumë e rëndë (argjillore) ose ranore. Nuk duhet të përmbajë gurë dhe mbetje tjera të padëshiruar. Pastaj duhet të jetë e pasur me materie ushqyese dhe të ketë pH optimale, përkatësisht mund të jetë e dobët acidike deri e dobët bazike.Mbushja duhet të bëhet për të nivelizuar terrenin brenda hapësirës së parkut me trashësi ~40cm. Për këtë duhet pasur kujdes vendi se ku merret dheu, ai duhet të merret në shtresën e sipërme të tokës përkatësisht në thellësi 20-25 cm, e kurrësi nuk duhet marr dhe në thellësi më të mëdha se 50 cm për shkak se kalon në substratin armë të tokës dhe nuk ka veti të mira fizike, kimike e biologjike. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës.	m ³	465.60	6.00 €	2,793.60 €

1.

2.

3.

DRAFT - PARAMASA DHE PARALLOGARIA**HARTIMI I PROJEKTIT TË PARKUT "XHUBLETA"****LOKACIONI: GJAKOVË****INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË****VËREJTJE:**

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofrura nga prodhuesit respektiv. Në të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOUMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMEVE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	SHUMA
1.01.01	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve si në projekt. Sjellja e makinerive të nevojshme për fillim të punimeve.	cope	1	250.00 €	250.00 €
1.01.02	Furnizimi me material për vedosjen e tabelës me emrat e investitorit, ndërmarrjes projektuese dhe ndërmarrjes ndërtuese, vlerës investuese dhe fillimin dhe mbarimin e projektit. Tabela duhet të punohet nga materialet e kualitetit të lartë- shtypje me ngjyra në cerade dhe me shtyp të kualitetit të mirë për dukje të qartë nga distanca e largët. Dimensionet minimale të tabelës duhet të jenë: Gjatësia 2.5m, Gjerësia 1.5m, si dhe lartësia totale së bashku me këmbezat 2.5-3.0m. Të gjitha duhet të punohen me udhëzime nga mbikqyresit të punimeve.	cope	1	250.00 €	250.00 €
1.01.03	Të parashihet zyra e përkohshme e ndërmarrjës më së paku 2 ndarje, secila ndarje duhet të ketë së paku sipërfaqe S=12m2, me një sanitare si dhe e kyçur në furnizimin me energji të pandërprerë elektrike dhe të ujit. Zyra duhet të ketë lidhje në kanalizimin publik funksional ose në një rezervuar ekologjik mobil	cope	1	500.00 €	500.00 €
1.01.04	Të bëhet pastrimi i terrenit prej materialeve të cilat konsiderohen pengesa për zhvillimin e punimeve, si: heqja e shkurreve, pjesëve të betonit/ thyerja e tyre dhe mbeturinave/materialeve të tjera që ndodhen në sipërfaqe të terrenit të parkut. Njëherë materiali i grumbulluar parashihet të dërgohet/transportohet deri në depoin, sipas Menagjerit të kontratës, (largësia në rreze deri në 5km).	m²	1,420	1.00 €	1,420.00 €
1.01.05	Shënjestimi i instalimeve nëntoksore të cilat nuk çvendosen nga pozicioni ekzistues. Të bëhet edhe shënjestimi i lokacionit para fillimit të punimeve ku parashihet lokacioni për punimin e parkut xhubleta.	cope	1	300.00 €	300.00 €
1.01.06	Rrethimi i komplet punishtës në perimetër të saj në mënyrë që mos të ketë qasje nga kalimtarët e rastit. Rrethimi të bëhet nga materialet perkatese për këtë lloj pune d.m.th nga materialet perkatese dhe i cili lejon zhvillim normal të punimeve në gjithë orarin sipas kërkesave të investitorit.	m'	170	3.00 €	510.00 €
1.01.07	Pozicionimi gjeodezik i parcelës në të cilën do të punohet parku si dhe shënjestimi i elementeve të parkut.	komplet	1	300.00 €	300.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	3,530.00 €

1.02 PUNËT E GERMIMIT, DHEUT DHE TË ZHAVORIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	SHUMA
1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit dhe dheut me trashësi deri 15 cm tërë sipërfaqen e paraparë për punimin e parkut. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m³	213.00	4.00 €	852.00 €
1.02.02	Gërmimi i dheut i kategorisë III-IV, me ngarkim dhe bartje deri në depoini në largësi min 15km. Gërmimi i dheut të kategorisë III-IV, me makineri dhe dorë deri në 30 cm, për përgatitjen e terrenit tek pjesa ku do të punohet pllatoja, stazat për ecje dhe uleset. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m³	106.90	4.00 €	427.60 €
1.02.03	Planifikimi dhe nivelizimi i nënbazës në pjesën e parkut ku do të punohet pllatoja, stazat për ecje dhe uleset, si dhe ngjeshja e saj me cilindër deri në masë të kërkuar sipas normave dhe standardeve për këtë lloj pune (Mts 400 kg/cm²)	m²	462.10	0.50 €	231.05 €

1.02.04	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së gjeotekstilit në sipërfaqen e parkut në pjesët dhe sipas shtresave të parapara në projekt. Gjeosintetika duhet të jetë min. 300 g/m ² dhe duhet të përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj materiali.	m ²	462.10	1.50 €	693.15 €
1.02.05	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion (0-60) mm, për mbushje në terë hapsirë të parapara të punohet pllatoja dhe pjesës ku do të punohen kubezat me trashësi d=20 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥600 kg/cm ³).	m ³	71.30	11.00 €	784.30 €
1.02.06	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gurit të thyer, fraksion (0-31)mm, për mbushje, terë sipërfaqes së parapara të punohet pllatoja dhe pjesës ku do të punohen kubezat me shtresë me trashësi d=15 cm, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥600 kg/cm ³). Ngjeshja duhet të bëhet në shtresë 10 cm.	m ³	76.30	12.00 €	915.60 €
1.02.07	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gureve dekorues në pjesën e parkut të parapara në projekt me trashësi 5cm. Guret dekorues duhet të jenë me ngjyrë të bardhë dhe duhet të vendosen gjatë kohës kur betoni është i njomë.	m ²	57.00	13.00 €	741.00 €
TOTAL POZICIONI 1.02					4,644.70 €

1.03	PUNET E PLLATOSE ME KUBEZA	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	TOTAL
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE				
1.03.01	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/30/8 cm; dhe të bazuara në ngjyra hiri e hapur (ngjyrë betoni). Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur, vibruar dhe i tharë në furrë me dy shtresa, pranimit (thithja) e ujit e reduktuar në 90%. Shtresa e sipërme nga gurëz të fisnikëruar graniti, madhësia maksimale e kokrrës (gurit) 3 mm, me perpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimit të ujit). Montimi duhet të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe fugat për distancim duhet të jenë 8mm me material të Basalit fraks. 0/2 mm. Kriteret vijuese të sipërfaqes së mveshur duhet të përmbushen dhe të dëshmohen përmes provave-me përmbajtjen AJEST në secilën pikë: 1) Rezistenca ndaj rrëshqitjes sipas DIN EN 1339 për pllaka betoni sipas DIN 51130 min. R11 ose standard të ngjashëm të EU. 2) Prova e fortësisë (qendrueshmërisë) së, ndaj lakimit(deformimit) dhe terheqjes me aftësi ~6 MPa. 3) Rezistenca nga makinat për pastrim (fshesat me fije plastike /fshesat me tela) 4) Çvendosja (rrëshqitja) në sipërfaqet me frekuentim (qarkullim) të lartë,RSF5 5) Rezistenca ndaj rrëshqitjes SRT sipas DIN EN 1335 ose standard të ngjashëm EU. 6) Qendrueshmëria ndaj substancave kimike për pastrim,RSF 5,etj. Vërejtje: Te gjitha pikat e shënuara me lartë të dëshmohen me ateste të veqanta të standardeve DIN ose të EU-se. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës .	m ²	258.20	16.00 €	4,131.20 €

1.

2.

3.

1.03.02	Furnizimi transporti dhe montimi i pllakave prej dy komponenteve me dimensione 60/30/8 cm; dhe të bazuara në ngjyra e verdhe (pigmenti të vendoset gjatë procesit të prodhimit). Komponenta e parë prej betoni premium i ngjeshur, vibruar dhe i tharë në furrë me dy shtresa, pranimi (lhithja) e ujit e reduktuar në 90%. Shtresa e sipërme nga gurëz të fisnikëruar graniti, madhësia maksimale e kokrës (gurit) 3 mm, me perpunim termostatik si dhe trajtim hidrofobik (kundër pranimi të ujit). Montimi duhet të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe fugat për distancim duhet të jenë 8mm me material të Basallit fraks. 0/2 mm. Kriteret vijuese të sipërfaqes së mveshur duhet të përmbushen dhe të deshmohen përmes provave-me përmbajtjen ATEST në secilen pikë: : 1) Rezistenca ndaj rrëshqitjes sipas DIN EN 1339 për pllaka betoni sipas DIN 51 130 min. R11 ose standard të ngjashëm të EU. 2) Prova e fortësisë (qendrueshmërisë) së, ndaj lakimit(deformimit) dhe tërheqjes me aftësi ~6 MPa. 3) Rezistenca nga makinat për pastrim (fshesat me fije plastike /fshesat me tela) 4) Çvendosja (rreshqitja) në sipërfaqet me frekuentim (qarkullim) të lartë,RSF5 5) Rezistenca ndaj rrëshqitjes SRT sipas DIN EN 1335 ose standard të ngjashëm EU. 6) Qëndrueshmëria ndaj substancave kimike për pastrim,RSF 5,etj. Vërejtje: Te gjitha pikat e shënuara me lartë të deshmohen me ateste të veqanta të standardeve DIN ose të EU-se. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës .	m²	65.80	16.00 €	1,052.80 €
1.03.03	Furnizimi, bartja prejra dhe vendosja e skajorëve 8/20/100 me pamje ngjyrë të hirit me kualitet acc. EN1340:2003, C37/45, M100 i vendosur në shtresë betoni C16/20) duke përfshirë edhe testimet laboratorike për soliditet në shtypje, lakim abrazion dhe ngjirje shkrirje.	m'	302.6	7.00	2,118.20
1.03.04	Furnizimi, bartja prejra dhe vendosja e skajorëve 24/18/100 me pamje ngjyrë të hirit me kualitet acc. EN1340:2003, C37/45, M100 i vendosur në shtresë betoni C16/20) duke përfshirë edhe testimet laboratorike për soliditet në shtypje, lakim abrazion dhe ngjirje shkrirje.	m'	151.8	14.00	€ 2,125.20
1.03.05	Furnizimi dhe montimi i pllakave të betonit C37/45 me trashësi t=8.0cm me dimensione 90 x 200 cm (preferohen të kenë një rjet Q166). Në vlera referuese të Standardeve Evropiane EN 13748-2 Pllaka për përdorim në hapësira të hapura në ambiente të jashtme. Montimi i pllakave bëhet në shtresën e rres fraksion 4-8mm me trashësi 10 cm, parashihet vendosja e gjeotekstilit 300 gr/m2 si edhe mbushja e fugave me rërë të imët, si dhe ngjeshja e tyre. Ngjyra e pllakave dhe dizajni i montimit përcaktohet nga mbikqyrësi dhe sipas udhëzimeve të projektantit.	cope	12.0	30.00	€ 360.00
1.03.06	Furnizimi me material,kallepimi dhe betonimi i shiritit me trashësi 8cm, C25/30 në formë të xhubletës sipas vizatimit të parapare tek pjesa grafike. Vërejtje:Para betonimit të bëhet vendosja e gypit fleksibil për instalimin e dritave si dhe vendosja e gureve dekorative kur betoni është i njome në mënyrë që të kapen me të (të parapara në pozicione tjera). Në qmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallepet e nevojshme për realizimin e kësaj pozicioni.	m³	6.5	120.00	€ 780.00
TOTAL POZICIONI				1.03	10,567.40 €

1.05	PUNËT E GJELBRIMIT	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
	PËRSHKRIMI I PUNËVE				
1.05.01	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e dheut natyral-tekstura e dheut duhet të jetë lymore, lymore-argjillore ose ranore-argjillore, pra nuk duhet të jetë shumë e rëndë (argjillore) ose ranore. Nuk duhet të përmbajë gurë dhe mbetje tjera të padëshiruara. Pastaj duhet të jetë e pasur me materie ushqyese dhe të ketë pH optimale, përkatësisht mund të jetë e dobët acidike deri e dobët bazike.Mbushja duhet të bëhet për të nivelizuar terenin brenda hapësirës së parkut me trashësi ~40cm. Për këtë duhet pasur kujdes vendi se ku merret dheu, ai duhet të merret në shtresën e sipërme të tokës përkatësisht në thellësi 20-25 cm, e kurrësi nuk duhet marr dhe në thellësi më të mëdha se 50 cm për shkak se kalon në substratin amë të tokës dhe nuk ka veti të mira fizike, kimike e biologjike. Te gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyrës.	m³	465.60	6.00 €	2,793.60 €

1.  2.  3. 

1.05.02	Hapja e gropave (Piketimi dhe matja) Për mbjelljen DRUNJEVE DEKORATIV, në këto dimensionet të hapen gropat me 1.5 m x 1.5 m x 1m thellesi. Drunjet do të mbillen në distancë dhe organizim sikur është parapare tek pjesa grafike projektit. Germimi i dheut për mbjelljen e Drunjeve Dekorativ dhe dërgimi deri në Deponi të mbeturinave si dhe largimi i dheut ku parashihet mbjellja e drunjeve. Ku për secilen gropë do të tërhiqet 1.5 m ³ kubik dhe. Vërejtje: Drunjet do të mbillen të fazen e dytë të punimeve.	cope	30.00	10.00 €	300.00 €
1.05.3	Furnizimi dhe mbjellja e barit holandez në terë sipërfaqen e parkut, të bëhet trashëmi, frezimi dhe pastrimi i Terenit nga mbetjet, largimi i mbeturinave të ngurta, mbjellja e barit dhe ngjeshja me cylinder. Vërejtje: Tek pjesët e drunjeve dekorativ brenda hapësirës siq edhe janë parapare në projekt duhet të bëhet trajtimi i terrenit dhe mbjellja e barit sikur në vizatime.	m ²	1,058.00	2.00 €	2,116.00 €
TOTAL POZICIONI 1.05					5,209.60 €

1.06 PUNËT E E NDRYSHME					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	TOTAL
1.06.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i ulësve sipas detaleve të pjesë grafike, me dimensionet të cekura në pjesën grafike të projektit. Lartësia e ulësve është 74 cm kurse pjesa horizontale e ulësve është 154 cm e thellesia 62cm. Konstruksioni i ulësve është nga korniza e aluminit ngjyrë e zeze dhe pjesa e ulësve dhe mbështetëses është dru pishe. Trarizat e impregnuara nga druri i pishës përforcohen në kornizën e aluminit.	cope	12	80.00 €	960.00 €
1.06.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i shportës për mbeturinë nga prodhuesi me origjinë nga EU (sipas detajit të dhënë). Shporta punohet prej kornizës së çelikut të galvanizuar me t=3mm mbi të cilat mund të vendosen: shtresa prej lamelave të drurit të pishës të pjesë e përparme me trashësi t=2cm. Shporta është e paisur me pjesën e mbrendshme kornizën e hapur në pjesën lartë, formë rrethore me dimensionet të paraqitura në pjesën grafike të projektit 37x 37x68cm dhe këmbe çeliku. Të gjitha punët duhet të përfundohen në pajtim me projektantin dhe sipas udhëzimeve të dhëna nga organi mbikqyrës. Vërejtje: Produkti duhet të jetë me origjinë nga vendet e EU-së. (Sipas detajit në projekt).	cope	8	35.00 €	280.00 €
TOTAL POZICIONI 1.06					1,240.00 €

REKAPITULLIM			
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE DHE DEMOLIMEVE		3,530.00 €
1.02	PUNËT E GERMIMIT, DHEUT DHE TË ZHAVORIT		4,644.70 €
1.03	PUNËT E PLLATOSE ME KUBEZA		10,567.40 €
1.04	PUNËT E GJELBRIMIT		5,209.60 €
1.05	PUNËT E E NDRYSHME		1,240.00 €
PUNËT NDËRTIMORE			GJITHSEJT 25,191.70 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01 PUNËT NDËRTIMORE DHE NGA RRJETI 0.4kV				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	SHUMA
2.01.01	Mihja e dheut për kanale dhe mbulimi i kanalit e ngjeshja e dheut me thellsi 0.8 m nga pika kyqse deri në Tabelën për ndricim të jashtëm. (TB1).	m	35	175.00 €
2.01.02	Furnizimi me material dhe vendosja e gypave fleksibil PVC me dim Ø63mm për vendosjen e kabllos energjetike PP00-A 4x16mm ² (Nga lidhja në rrjet 0.4kV deri në Tabelën e ndricimit të jashtëm).	m	35	35.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos nga pika kyqse e deri në tabelën e ndricimit të jashtëm. TB1. PP00-A 4x16 mm ² së bashku me pjesët lidhëse të kabllos (ku përfshihet lidhja dhe shtrirja e kabllos deri tek ormani i ndricimit të jashtëm).	m	40	200.00 €
2.01.04	Mihja dhe mbulimi i kanalit për shtrirje të kabllos me dim: 80x40cm, përfshihet edhe hapja e gropave për themelet e trupave ndricues.	m	280	840.00 €
	Mihja dhe mbulimi i kanalit për shtrirje të kabllos me dim: 80x40cm, për furnizimin e pompës në bunar.	m	50	150.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe shtrirja e rërës fraksion 0-30mm për mbrojtjen e gypave në kanal, rëra shtrihet nën gypa 10 cm dhe mbi gypat 10cm. Dim:(0.40x0.22) x 280m.	m ³	25	320.32 €
2.01.06	Vendosja e shiritit për paralajmërim "rreze për jetë".	m	280	140.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm. Për shtyllat e ndricimit	m	150	375.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi, i gypit brinjëzuar PVC fi 50mm. Për shtyllat	m	150	150.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi, i gypit brinjëzuar PVC fi 30mm. Për ndricuesin e tokës.	m	180	126.00 €
TOTAL POZICIONI 2.01				2,511.32 €

2.02 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	SHUMA

1.

2.

3.

2.02.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës së ndriçimit të jashtëm T81, me dimensione 800x600x20mm, IP65, propozohet CDCP,ABB, tabela duhet të jetë metalike e galvanizuar, siq është përshkruar në përshkrim teknik. njëri kapak të ketë xhamin për të lexuar njësorin. Ormani duhet të ketë skemën njëpolshe të vendosur brenda, numrin e ormanit si dhe shenjën e rrezikut të vendosur jashtë. Karakteristikat teknike: Enclosure series CDC and SDC are made of galvanized steel sheet and with the performance standards ISO 1461, IEC 61439-1, IEC 61439-5.	copë	1	1,000.00 €	1,000.00 €
	Përgaditja e bazamentit prej betoni për vëndosjen e Ormanave kryesor me gypave të brinjëzuar+armatur dhe beton të klases C-25/30 me dimensione (115x60x36)cm, sipas detajit në projekt. Në qmim përfshihet hapja e themelit të bazamenteve dhe largimi i dheut deri në deponi dhe mbushje të hapesirës rreth bazamentit.	copë	1	200.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Mbrojtjes diferenciale katërploare RCCB, me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale Idn=0.3A.	copë	1	100.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A. (Për pompen e bunarit).	copë	1	100.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njëpolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	3	100.00 €	300.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike trepolare 3P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A.	copë	1	100.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Inderpererësit (1,0,2) 1p, 16A.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Fotoqells së bashku me relen	copë	1	50.00 €	50.00 €
	Kontaktor modular 25A 4NO 230V	copë	2	50.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim modular në tabelën e siguresave, 16A.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemeve shpërndarese amocanali 80A	copë	5	20.00 €	100.00 €
	Furnizimi transporti dhe montimi bazës së aradhitit së bashku me siguresë shkrirëse, për lidhje dhe vazhdim të kabllos furnizuese të ndriçimit NYY-J 3x2.5 mm ² , për shtyllë.	copë	20	30.00 €	600.00 €
	Punimi i elaboratit për matjen e tokezimit mbrojtës, të çdo shtyllë metalike.	pl	1	250.00 €	250.00 €
	TOTAL POZICIONI			2.02	2,920.00 €

2.03 INSTALIMET KABLORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 3x2.5mm².	m	300	1.50€	450.00€
	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYY-J 5x2.5mm².(Per furnizimin e pomps ne bunarë).	m	80	2.50€	200.00€
2.03.02	Materiali i imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	250.00€	250.00€
TOTAL POZICIONI				2.03	900.00 €

2.04 NDRIÇIMI ELEKTRIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues kupol: LED PARK LIGHT MACAO NEW, NGJYRE E ZEZË, 40W, 4000K, 4000lm, IP66. Ky trup ndricues vendoset në shtyllë metalike 3.5m. Apo e ngjashme	copë	20	150.00€	3,000.00€
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues: LED UNDERGROUND LAMP CARO 10W, 950lm, 4000K, IP66. Ky trup ndricues vendoset direkt në tokë tek staza për ecje dhe punon me tension DC12V. Apo e ngjashme	copë	66	30.00€	1,980.00€
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues: LED GARDEN LIGHT GARDENA P 9075, kornizë e zezë, 9W, 450lm, RGB, IP66. Ky trup ndricues vendoset direkt në tokë afër pemëve për t'i ndricuar ato nga posht. Apo e ngjashme	copë	7	30.00€	210.00€
2.04.04	Porosia dhe transporti dhe vendosja e shtyllave h:3.5m, e galvanizuar dhe e ngjyrosur me ngjyrë të zezë. Diametri i gypit të shtyllës të jetë Ø97 fundi dhe Ø58 në majë. Ketu përfshihet hapja dhe mbyllja e gropës, punimi i ankerave të shtyllave, betonimi i bazamentit të shtyllave 60x60x80cm me beton, gypin e brinjëzuar për ankimim me gjatësi 1.2m-Ø60,4 bulonat M12 me pllake.	copë	20	120.00€	2,400.00€
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i konektrove Y dhe njësh për degzim të kabllove me mbrojtje IP67 dhe në temperaturë operative -20 +45 grade celsius.	copë	75	10.00€	750.00€
2.04.06	Materiali i imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	250.00€	250.00€
TOTAL POZICIONI				2.04	8,590.00 €

REKAPITULLIM				
2.01	PËRSHKRIMI I PUNËVE			2,511.32 €
2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE			2,920.00 €
2.04	INSTALIMET KABLORE			900.00 €
2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK			8,590.00 €

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK

GJITHSEJT

14,921.32 €

3 PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtes nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.

A KANALIZIMI ATMOSFERIK

3.01 PUNËT E TOKËSORE

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Gërmimi i dheut me thellësi të kanalit si në projekt dhe gjërësi 0.5m dhe me thellësi sipas projektit. Trasa duhet t'i përgjegjet				
3.01.01	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekondarë në kat. III-IV më makinë më gjërësi sipas normave dhe standardeve, thellësia mesatare h=1.0 m	m³	10.0	5.00 €	50.00 €
3.01.02	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m²	10.0	1.00 €	10.00 €
3.01.03	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës 0-16 mm në fundin e kanalit dhe mbi tub dhe ngjeshja (10 cm rërë vendoset nën gyp dhe 20 cm mbi gyp)	m³	5.0	20.00 €	100.00 €
3.01.04	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës 0-16 mm përgjatë perimetrit të gypit	m³	2.0	20.00 €	40.00 €
3.01.05	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m³	3.0	5.00 €	15.00 €
3.01.06	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (tepër) në deponi të qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largësi deri në 5km.	m³	3.0	5.00 €	15.00 €
TOTAL POZICIONI 3.01					230.00 €

3.02 PUNËT MONTUESE

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE/8 (Pellefilen i brinjëzua) të atestuar me ISO atest më të ri se 6 muaj.				
3.02.01	D 160mm	m'	20.0	5.00 €	100.00 €
3.02.02	Furnizimi dhe vendosja e shiritit sinjalizues. Shiriti duhet të vendoset min 50cm mbi gyp. Në këtë shirit duhet të shkruhet në gjuhën shqipe "KUJDES GYP I KANALIZIMIT"	m'	20.0	1.00 €	20.00 €
3.02.03	Sigurimi dhe montimi i kapakëve prej gize së derdhur Ø600mm me peshe bartese 10ton	cape	2.0	100.00 €	200.00 €
3.02.04	Furnizimi, transporti, montimi i grillave (ujëmbledhësve shiritor për ujërat atmosferik me dimensione të brendshme 0.2x0.3m). Grillat duhet të jetë me trup nga betoni dhe kapak nga giza. Sipas projektit ose të ngjashëm.	m'	10.0	300.00 €	3,000.00 €
TOTAL POZICIONI 3.02					3,320.00 €

3.03 PUNËT E BETONIT

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës së pusëtës nga zhavori me trashësi minimale t=20 cm, dim 100*100 cm. Zhavori duhet paraprakisht të ngjeshet.	m³	1.0	120.00 €	120.00 €
3.03.02	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit për pllakën e poshme për puseta me betonarme C- 25/30 me dimensione sipas projektit	m³	1.0	120.00 €	120.00 €
3.03.03	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonimit për kineta më përpunim sipas detalit.	m³	1.0	120.00 €	120.00 €
3.03.04	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø600/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	2.0	60.00 €	120.00 €
TOTAL POZICIONI 3.03					480.00 €

3.04 PUNËT E TJERA

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.04.01	Testimi i rrjetit të kanalizimit në joupëlëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	20.00	3.00	60.00 €
3.04.02	Shpërlarja e gypave para lëshuarjes së kolektorit në eksploatim	m'	20.00	3.00	60.00 €
3.04.03	Incizimi gjeodezik i kolektorit të ekzekutuar me objekte përcjellëse. Shënimi i gjendjes së incizuar në kadastrin e instalimeve nëntokësore sipas normave.	m'	20.00	3.00	60.00 €
TOTAL POZICIONI 3.04					180.00 €

REKAPITULLIM / KANALIZIMI ATMOSFERIK

3.01	PUNËT E TOKËSORE	230.00 €
3.02	PUNËT MONTUESE	3,320.00 €
3.03	PUNËT E BETONIT	480.00 €
3.04	PUNËT E TJERA	180.00 €

KANALIZIMI ATMOSFERIK	GJITHSEJT	4,210.00 €
-----------------------	-----------	------------

B SISTEMI UJITJES ME SPRINKLERE				
3.05 PUNËT E TOKËSORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI SHUMA
3.05.01	Gërmimi i dheut me thellësi të kanalit 0.5m dhe gjërësi 0.4m. Trasa duhet t'i përgjegjet kushteve të projektit. Gjatë gërmimit të kanalit menjëherë duhet shënuar dhe rrethuar kanalën në sipërfaqe, ashtu që çasja në kanal të jetë e sigurt. Gjithashtu duhet ndërtuar "ura" për kalimin e punëtorëve në distancë të nevojshme. Nëse gjatë gërmimit hasim në instalim edhe objekte nëntokësore punëkryesi është i obliguar që ato t'i ruaj. Në çmim të llogaritet gërmimi, deponimi i dheut një metër larg nga kanali,	m³	90.0	4.00 € 360.00 €
3.05.02	Sigurimi, transporti dhe vendosja e rërës në kanal, ashtu që së pari të ndërtohet baza prej 5cm, ndërsa pas montimit të gypit të hudhet rëra 5cm përrreth dhe mbi gyp. Llogaria në m³.	m³	16.0	13.00 € 208.00 €
3.05.03	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m³	74.0	3.00 € 222.00 €
3.05.04	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar (tepërt) në deponi të qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës në largësi deri në 5km.	m³	16.0	3.00 € 48.00 €
TOTAL POZICIONI 3.05				838.00 €

3.06 PUNËT MONTUESE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI SHUMA
3.06.01	Hapja e pusit eksploatues me shpim me diametër 800mm me thellësi H=25m. Në çmim të llogaritet: Gypi përkatës me diametër, Blloku i çimentos në sipërfaqen të tokës, tamponi i çimentos përrreth murit të gypit, mbushja me zhvor të granulluar 3-8mm përrreth gypit, rjeti në fund të pusit etj	m'	25.0	70.00 € 1,750.00 €
3.06.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Pompës zhytëse në pus. Pompa duhet të jetë me karakteristika Q=5.0l/s dhe H=100m.ë çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të nevojshme për funksionimin e pompës, automatike, mbrojtja e punës së pompës në tërësi dhe lidhja në rjetin elektrik në bazë të ngarkesës së pompës përkatëse (përafërsisht 2.5kW) dhe gypit i PE etj.	copë	1.0	250.00 € 250.00 €
Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit të PE.				
3.06.03	DN 50mm (2")	m'	10.0	3.00 € 30.00 €
3.06.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të furnizimit me ujë PEHD100 PN10	m'	20.0	3.00 € 60.00 €
3.06.05	Ø50mm	m'	450.0	2.00 € 900.00 €
3.06.06	Ø25mm	m'	150.0	2.00 € 300.00 €
3.06.07	Ø20mm	m'	100.0	2.00 € 200.00 €
3.06.08	Ø16mm	m'	100.0	2.00 € 200.00 €
Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike				
3.06.09	- Valvulë teleskopike DN50mm	copë	1.0	50.00 € 50.00 €
3.06.10	- regullues i shtypjes DN50mm	copë	1.0	20.00 € 20.00 €
3.06.11	- Valvulë e ajrit DN50mm	copë	1.0	100.00 € 100.00 €
3.06.12	- Filter DN50mm	copë	1.0	50.00 € 50.00 €
3.06.13	Elektrovintili DN50mm	copë	1.0	50.00 € 50.00 €
3.06.14	Elektrovintili DN25mm	copë	4.0	25.00 € 100.00 €
3.06.15	T-50/32/50	copë	4.0	25.00 € 100.00 €
3.06.16	Redukues 32/25	copë	1.0	20.00 € 20.00 €
Sigurimi dhe montimi i kokës së sprinklerëve (PUP SPRINKLEREVA) të prodhuesit Rain Bird ose të ngjashme				
3.06.17	- 15F (1/2 Rreth me rreze 4.6m q=0.23l/s)	copë	30.0	7.00 € 210.00 €
3.06.18	- 15H (Gjysm rreth me rreze 4.6m q=0.12l/s)	copë	30.0	7.00 € 210.00 €
3.06.19	- 15Q (3/4e rrethit me rreze 4.6m q=0.612l/s)	copë	100.0	7.00 € 700.00 €
3.06.20	Lidhese T 25-20-25 F	copë	35.0	10.00 € 350.00 €
3.06.21	Lidhese T 25-20-25 M	copë	35.0	10.00 € 350.00 €
3.06.22	Lidhese T 20-20-20 F	copë	20.0	10.00 € 200.00 €
3.06.23	Lidhese T 20-20-20 M	copë	20.0	10.00 € 200.00 €
3.06.24	Lidhese T 20-16-20 F	copë	30.0	10.00 € 300.00 €
3.06.25	Lidhese T 20-16-20 M	copë	30.0	10.00 € 300.00 €
3.06.26	Redukues ø 25/20	copë	25.0	7.00 € 175.00 €
3.06.27	Redukues ø 20/16	copë	25.0	7.00 € 175.00 €
3.06.28	Vazhdues ø 20/20	copë	25.0	7.00 € 175.00 €
3.06.29	Vazhdues ø 16/16	copë	25.0	7.00 € 175.00 €
3.06.30	Spërkatëse nentokësore me rotator ø 20	copë	100.0	5.00 € 500.00 €
3.06.31	Spërkatëse nentokësore me rotator ø 16	copë	60.0	5.00 € 300.00 €
3.06.32	Ventil elektromagnetik 24 v ø 25	copë	4.0	20.00 € 80.00 €
3.06.33	Ventil elektromagnetik 24 v ø 50	copë	1.0	20.00 € 20.00 €
3.06.34	Programer RX6 Dalje 230 v	copë	1.0	20.00 € 20.00 €
3.06.35	Kolektor me 1 dalje	copë	10.0	10.00 € 100.00 €
3.06.36	Kolektor me 2 dalje	copë	10.0	10.00 € 100.00 €

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

3.06.37	Kolektor me 3 dalje	copë	10.0	10.00 €	100.00 €
3.06.38	Kthesa me fileta 16-1/2, ø 16	copë	25.0	10.00 €	250.00 €
3.06.39	Kthesa me fileta 16-3/4, ø 16	copë	25.0	10.00 €	250.00 €
3.06.40	Vazhdues me fileta 16-1/2, ø 16	copë	25.0	10.00 €	250.00 €
3.06.41	T- Vazhdues 16x16x16, ø 16	copë	25.0	10.00 €	250.00 €
TOTAL POZICIONI				3.06	9,720.00 €

3.07 PUNËT E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.07.01	Furnizimi transporti dhe montimi i pusetave nga materiali (plastik) dim 60*60cm për Ujitje mekanike te sheshit, (elemente të parafabrikuara). Pusetat të vendosen në thellesi me te gjitha elemente percjellese, ø25mm . Llogarite ne cope.	copë	4.0	50.00 €	200.00 €
3.07.02	Furnizimi dhe montimi gypit elastik me ujitje mekanike L=30 m. Ne qmim te llogariten edhe pjeset vazhduse ,ventill ,kthesa ,mekanizmi sperkates dhe pjeset tjera shtes ø 25	copë	4.0	50.00 €	200.00 €
TOTAL POZICIONI				3.07	400.00 €

3.08 PUNËT E TJERA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.07.01	Testimi i rrjetit të ujës-jellësit në joulëlëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	720.00	0.50	360.00 €
3.07.02	Shpërlarja e gypave para lëshuerjes së kolektorit në eksploitim	m'	720.00	0.50	360.00 €
TOTAL POZICIONI				3.08	720.00 €

REKAPITULLIM / SISTEMI UJITJES ME SPRINKLERË					
3.05	PUNËT E TOKËSORE				838.00 €
3.06	PUNËT MONTUESE				9,720.00 €
3.07	PUNËT E BETONIT				400.00 €
3.08	PUNËT E TJERA				720.00 €
SISTEMI UJITJES ME SPRINKLERË				GJITHSEJT	11,678.00 €

REKAPITULLIM					
A	KANALIZIMI ATMOSFERIK				4,210.00 €
B	SISTEMI UJITJES ME SPRINKLERË				11,678.00 €
PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				GJITHSEJT	15,888.00 €

REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE					
1	PUNËT NDËRTIMORE				25,191.70 €
2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				14,921.32 €
3	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				15,888.00 €
				GJITHSEJT	56,001.02 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aprovohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet perfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Ne rastet e demolimit, te gjitha mbeturinat te dergohen ne deponi. Per ndonje ndryshim eventual, paraprakisht te konsultohet Projektanti.

1. 

2. 

3. 







Dega PEJË

Numri i polices 060030040099210

1 Të dhënat për agjentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Merlind Mustafaj-01108	Pejë, Rr.Mbretëresha Teutë p.n.	044/552-730	003004

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit " SIGKOS " sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	BK - CONSTRUCTION SH.P.K.		
Adresa	Zhuje Selmani Peje		
Përfaqësuar nga Z.	BESNIK MURIQI	Nr. i biznesit	810746589

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë , të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji:	SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT
NDËRTIMI I PARKUTXHUBELAT NR PROKORIMIT: 632-25-733-5-2-1	

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	Komuna e Gjakovës
Adresa	RR. N.TEREZA; NR.162
Shuma e siguruar €	5,600.12 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekt i veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thotë fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thotë se Përfituesi nuk mund të paraqes kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përbushjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periudha e sigurimit/garancisë Fillon me: 04.04.2025 Mbaron me: 31.10.2025

5

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
5,600.12 €	100.80 €	18.14 €	118.94 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht
Premium is paid completely

118.94 €

Data
03.04.2025

Me këtë: Numri i kështjeve
In Installments: Nr. 01/01

Shënime tjera:

I Siguruari / The Insured

BESNIK MURIQI

Data e lëshimit / Issued date

03.04.2025

Siguruesi / The Insurer

Merlind Mustafaj-01108



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Gjakovës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **BK - CONSTRUCTION SH.P.K. , Zhuje Selmani Peje**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **NDËRTIMI I PARKUT XHUBELAT**
NR PROKORIMIT: 632-25-733-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Pes mije e Gjashtë qinda e Dymbedhjete 5,600.12 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **5,600.12 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **210 ditë prej 04.04.2025 deri më 31.10.2025**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve
Emri i bankës ose i institucionit financiar
K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
03.04.2025

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	BK-CONSTRUCTION SH.P.K
Adresa	Rr. "Zhujë Selmani" Pejë
Qyteti	Pejë
Kodi Postar	30000
Kontakti	Kreshnik Muriçi
Telefoni	+383 49 766 813
Fax	
E-mail	info.bkconstruction@gmail.com
Numri i TVSH	330178477

BANKA	
Emri	Banka Kombëtare Tregtare Sh.A
Adresa	Pejë
Qyteti	Pejë
Kodi Postar	30000
Shteti	Kosovë
Llogaria Bankare	1921628805031196
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)


DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)
03.04.2025 