



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë: 12.03.2025

Në mbështetje të dispozitave të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 04/L-174, Ligjit për Ndërtim Nr.04/L-110, në pajtim me dispozitave e Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L-031, si dhe në harmoni me nenin 37 të Udhëzimit Administrativ MMPH – NR.24/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, Komisioni për Përrjashtimet thërret:

TAKIM PUBLIK

Komisioni për Përrjashtimet mbi kërkesat për Kushte ndërtimore /Leje ndërtimore, organizon Takim Dëgjimorë të hapur dhe publik me qytetarët e interesuar për trajtimin e kërkesave / parashtresave për përrjashtime në zonat si:

- Zona jugore përrgjatë rrugës Skënderbeu / rruga Musli Mulliqi, parcela me numër P-70705028-05071-12 Z.K. Gjakovë qytet, aplikuesi Fatos Krelani;
- Zona veri perëndimore përrgjatë rrugës Sabrie Vokshi / rruga Mazllum Myezini, parcelat me numër P-70705028-00896-5,6 Z.K. Gjakovë qytet, aplikuesi Mexhid Shehu;
- Zona jug perëndimore përrgjatë rrugës Konferenca e Bunjajt dhe lumi Krena / rruga Konstantin Kristoforidhi, parcela me numër P-70705028-02936-3 Z.K. Gjakovë qytet, aplikuesi Bajrush Maloku, dhe;
- Zona jugore përrgjatë rrugës Kasim Uka (zona e spitalit) / rruga Kasim Uka, parcela me numër P-70705028-05492-40 Z.K. Gjakovë jashtë qytet, aplikuesi Agron Këpuska;

me qëllim të dëgjimit publik për shqyrtimin e propozimeve për përrjashtime për Kushte ndërtimi / Leje ndërtimore, në lokacionet të cilat janë të bashkëngjitura me këtë Njoftim Publik.

Takimi Dëgjimorë dhe Publik me qytetarët e interesuar do të mbahet me datën 20.03.2025 (e enjte) , në orën 10⁰⁰ në sallën e madhe të Kuvendit të Komunës së Gjakovës.

Kopjet fizike të këtyre dokumenteve mund të tërhiqen në objektin e Administratës të Komunës së Gjakovës, rruga “UÇK”, Nr. 53, 50000 Gjakovë çdo ditë pune prej orës 10⁰⁰ deri në orën 14⁰⁰, duke filluar nga data 14.03.2025 deri në ditën e organizimit të takimit publik me datë 20.03.2025, pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Kryesuesja e Komisionit

Elida Bejtullahu

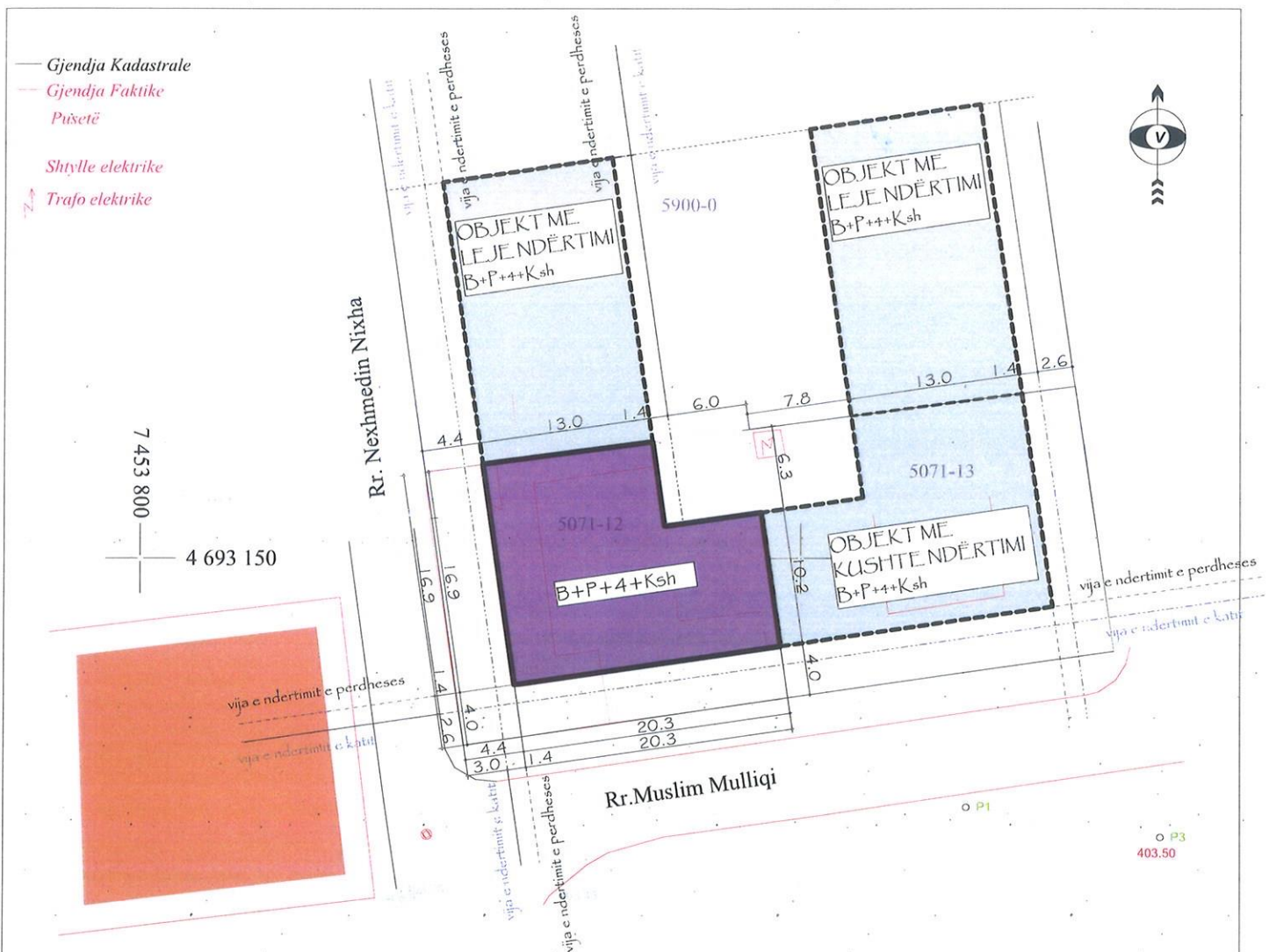


K.K. GJAKOVË

Z.k.Gjakove Qytet

Parcela: 5071-12

PLAN SITUACIONI



PROPOZIM KUSHTET E NDERTIMIT - PROPOZIMI PER PËRJASHTIM NGA HARTA ZOWALE KOMUNALE DHE HARMONIZIMI ME OBJEKTET FQINJE

LOKACIONI : FATOS KRELANI

ETAZHITETI : B+P+4+NK;

DIMENSIONET : Sipas prezantimit grafik me sip.p. = 293.0m²;

DESTINIMI:Përdhese afanizëm dhe banim në kate;

LARTËSIA E ETAZHËVE:

Niveli i dyshemesë së përdhësës (cokla) H= 0.2m,

Përdhese(dysheme-dysheme) : H=3.20m,

Katet: (dysheme-dysheme) : H=3.00m,

Bodrumi: (dysheme-dysheme) : H=3.00m,

NDËRKULMI: nënkupton lartësin maksimale 2.0 m të mureve të jashtme duke llogaritur nga kuota e dyshemes së nënkulmit deri në pikën e takimit me pjerrësin e kulmit apo tërheqjen e mureve të gabaritit deri në arritjen e lartësisë në raport me kulmin imagjinarë;

HAPJET: Lejohen hapje të dimensioneve standarde në anën perendimore dhe lindore Tërsisht dhe pjesërisht në anën lindore, ndërsa në anën veriore dhe pjesërisht lindore nuk lejohen hapje meqenëse objekti ndërtohet pranë kufirit kadastral me parcelat fqinje dhe është pjesë integrale e vargut të objekteve (me leje dhe kushte ndërtimi);

KONZOLA: Objekti mund të rritet në kate-të me dalje me konzollë në anët perendimore, jugore dhe pjesërisht lindore për max. 1.40m.

NUMRI I PARKINGJEVE: Gjatë projektimit duhet të planifikohet një vendparking për një njësi banimi, në etazhën e bodrumit me mundësi të lidhshmërisë së bodrumit apo dhe hyrjes / rampës me objektet fqinje;

Punoi : Bch i gjeod Shkelqim Brovina

P = 1 : 500

Verteton: "Geo Alp SHPK"
Drejtori:

PLAN SITUAZIONI

Këto përjashtime i referohen vetëm dy dispozitave nga Kushtet Zhvillimore dhe Ndërtimore , dhe struktura bazë me kriteret tjera sipas planifikimit për ZB3 (zonat e banimit me një njësi) ngelen të pa ndryshueshme dhe në përputhshmëri me planifikimin sipas HZK-së;

RE
Glas
Opatov
X

Këto përjashtime i referohen vetëm dy dispozitave nga Kushtet Zhvillimore dhe Ndërtimore , dhe struktura bazë me kriteret tjerë sipas planifikimit për ZB3 (zonat e banimit me një njësi) ngelen të pa ndryshueshme dhe në përputhshmëri me planifikimin sipas HZK-së;



PROPOZIM KUSHTET E NDËRTIMIT: PROPOZIMI PËR PËRJASHTIM NGA HARTAZONALE KOMUNALE DHE HARMONIZIMI ME OBJEKTET FQINJE

LOKACIONI: AGRON KËPUSKA

ETAZHITETI: B+P+4+KSH

DESTINIMI: Banim me shumë njësi dhe afarizëm

DIMENSIONET: Sipas prezantimit grafik me sip. p.=201.00m²

KONZOLLA: Objekti mund të rritet në kate - të ketë dalje me konzollë në anën lindore për max 1.80m

LARTËSIA E ETAZHEVE:

Niveli i dyshemesë së përdhesës (cokla) H=0.20m

Përdhesa dhe katet të jenë në harmoni me objektin në fqinjësi

KULMI I SHFRYTËZUSHËM: Nënkupëton shfrytëzimin e hapësirës mbreta vijave imagjinare të kulmit me pjerrtësi maksimale 45° nga pllaka e fundit meqënëse i njëjti mund të ketë ramje nga ana lindore perendimore dhe veriore, nërsa nga ana jugore nuk guxon të ketë ramje-duhet të parashifet kallkan sepse objekti parashifet të ndërtohet ngjitas me objektin e ndërtuar në parcelën fqinje.

REPUBLICA E SHQIPËS
MINISTRI E BASHKËPUNIMIT
DHE MBRITËRISË
DHE MBRITËRISË
DHE MBRITËRISË