



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Leje Ndërtimore



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/03-1867
Dt.23.05.2024.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura, lëshon këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	“SunVolta Energy” SH.P.K. me NUI 810053819, me seli në Prishtinë.		
Adresa:	Rruga “Ekrem Rexha, C1C, B4, Prishtinë.		
Telefoni:	045 667 511	Emaili:	

Emri i Projektit:	Ndërtimi i sistemit solar, me kapacitet 24 kWp, konform Pëlqimit nga KEDS nr. 962 dt. 29.01.2024, në objektin shkollor P .		
Emri i Projektuesit:	“Sun Volta Energy” SH.P.K. me NUI 810053819, me seli në Prishtinë.		
Adresa:	Rruga “Ekrem Rexha, C1C, B4, Prishtinë.		
Telefoni:	045 667 511	Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Rruga “Beqir Kastrati ”- pn .		
Zona(t) Kadastrale: Gjakovë-Qytet	Nr. i parcelave kadastrale: 00468-23	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri <input checked="" type="checkbox"/>	Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/>	Kategoria II <input type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Përshkrimi: - Lejohet Ndërtimi i sistemit solar, me kapacitet 24 kWp, konform Pëlqimit nga KEDS nr. 970 dt. 29.01.2024, në objektin shkollor SH.M.L GJIMNAZI”HAJDAR DUSHI ” .	

- **Obligohet pala qe pas pranimit te Lejes Ndërtimore – Instalimit te paneleve të siguron pëlqimin nga ZRRE, dhe me te njëjtin të informon DUMM-në dhe KEDS.**

Me këtë vendim, “Sun Volta Energy” SH.P.K. me NUI 810053819, me seli në Prishtinë, i lejohej Ndërtimi i sistemit solar, me kapacitet 24 kWp, konform Pëlqimit nga KEDS nr. 970 dt. 29.01.2024, në objektin shkollor SH.M.L Gjinnazi “Hajdar Dushi”, në parcelat me nr. 00468-23 : Gjakovë-Qytet dhe njëkohësisht obligohet pala qe pas pranimit te Lejes Ndërtimore –Instalimit te paneleve të siguron pëlqimin nga ZRRE, dhe me te njëjtin të informon DUMM-në dhe KEDS.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese në vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
 - informata mbi Lejen Ndërtimore
 - informatat mbi projektuesin
 - informata mbi kontraktuesin
 - prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
 - një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
 - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditore të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - protokollin e miratuar të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m



Aplikuesi – “Sun Volta Energy” SH.P.K. me NUI 810053819, me seli në Prishtinë, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/03-1867 të datës dt.08.02.2024 të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për Ndërtimi sistemit solar, me kapacitet 24 kWp, konform Pëlqimit nga KEDS nr. 970 dt. 29.01.2024, në objektin shkollor SH.M.L Gjinnazi”Hajdar Dushi ” , në parcelat me nr. 00468-23: Gjakovë-Qytet .

DUMM, përkatësisht zyrtari përgjegjës për lëndën, pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit 1: 500 i vërtetuar nga DUMM, dt.15.03.2023.
- Kopjen e planit së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme (fotokopje) në pronësi SH.M.L GJIMNAZI “HAJDAR DUSHI” -Gjakovë të lëshuara nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Lejen Mjedisore komunale me nr, 07/351/02-7087, 17.05.2024, lëshuar nga DUMM.
- Marrëveshjen e bashkëpunimit me nr. 01, nr. 413/01-16729, dt. 28.08.2023, në mes të Komunës së Gjakovës dhe Fondacionit të Kosovës për shoqëri të hapur.
- Vërtetimin mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë.
- Pëlqimit Elektroenergjetik, nga KEDS nr. 970 dt. 29.01.2024.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga “Sun Volta Energy” SH.P.K. me NUI 810053819, me seli në Prishtinë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim.

Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t’i dërgohet:

- Investitorit,
- Drejtorisë për Punë Inspektuese,
- Arkivit.

Zyrtari përgjegjës për lëndë

Elida Bejtullahu I.D.A.

Hartoi aktin

Zenel Shabani Z.L.Ligjor



Drejtori

Arben Bakalli