



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.03.2025 <i>01-463/22-14586</i>
Për:	Arbëneshi Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës <i>Ardian Gjini</i>
Lënda:	Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-00468-26, me sipërfaqe të parcelës prej 1633 m² Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0, me sipërfaqe të ndërtesës 241.36 m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, prej dhjetë (10) vitesh.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokal afarist.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikatat mbi pronësinë
 - Kopja e planit

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Gjakovës

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	36-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	18.03.2025 - 14:40
Komuna / Opština / Municipality:	GIAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GIAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

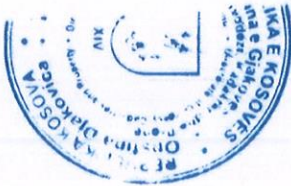
Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukućenja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azis Updated
Komuna e Gjakovës			/	600597986	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
/		NËNA TEREZË		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
O-70705029-598-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qytei / Gjakovë-Qytei / Gjakovë-Qytei	NDËRTESË / ZGRADA / building	Shogërore Drushvena Socially / U	P+0	/ /	241.36	Lokal / Lokal / Local /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VI.) / Single Owner	11.07.2024
P-70705029-00468-26	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qytei / Gjakovë-Qytei / Gjakovë-Qytei	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shogërore Drushvena Imovina Socially owned Land / U		Qytei / Qytei / Qytei	1633	Tokë Tjetër - Jo Pjellorë - / / Ostalo Zemljište - Neplodno - / / Other land - Unproductive - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	11.07.2024





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

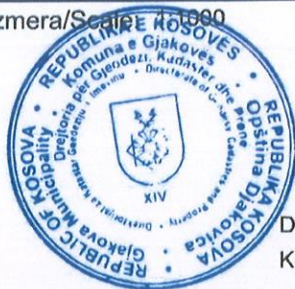
Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705029-00468-26	Parcelë / Parcela / Parcel	1633
O-70705029-598-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	241,36



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000



Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 18.03.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:38:36