

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA D.JAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Džakovica - Municipality of Gjakova

ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARCHIVE
OUTPUT ARCHIVES

Nr. Invi./Sr. Inv. 01-011/01-15001
Data/Datum/Date 24.09.2024

Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01 Nr. _____/2024
Datë: 20.09.2024

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 53 të Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, dhe në nenin 15 të Statutit të Komunës së Gjakovës, në mbledhjen e mbajtur me datë 20.09.2024 pas diskutimit në pikën e 4 të rendit të ditës: Rishqyrtimi i vendimit Përfundimtar për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë të pronës së pa luajtshme Komunale 01nr.011/01-8536 i datës 30.05.2024, e miratoi këtë:

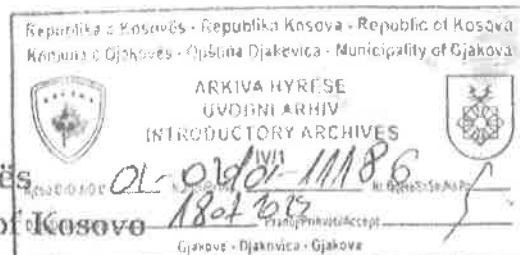
V E N D I M

1. Anulohet vendimi Përfundimtar i Kuvendit të Komunës 01nr.011/01-8536 i datës 30.05.2024 për dhënien në shfrytëzim Afatgjatë të pronës së pa luajtshme Komunale .
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës .
3. Vendimi iu dërgohet:
 - Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Arian Gjin .
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
 - Arkivit



Arbëneshë Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbëneshë Kuqi, Kryesuesë e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi, U. d. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 20.06.2024 VI-020-377
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Gjakovës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pruar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. 01-011/01-8536 për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-016371-1
I miratuar më datë: 30.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.06.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës nuk është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024, ka miratuar Vendimin përfundimtar Nr. 01-011/01-4933 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale P-70705029-016371-1.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës është në kundërshtim me Ligjin nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës:

Vendimi i miratuar është bazuar në nenin 19 paragrafi 3 ku i Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenet 21 dhe 22 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, të cilat sqarojnë procesin e vlerësimit të ofertave, ndërsa procedurat të cilat janë zhvilluar për këtë dhënie të pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë janë bërë sipas ankandit publik, është plotësuar ndryshuar vetëm Vendimi i Kuvendit, mirëpo i tërë procesi i zhvilluar është për aukand publik përfshirë edhe njoftimi publik për palët e interesit.

Andaj obligoheni të zhvilloni të gjitha procedurat sipas legjislacionit për dhënie të pronës në shfrytëzim afatgjatë përmes shprehjes së interesit.

Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Gjakovës duhet të ndërmerri veprimet dhe brenda afatit ligjor, prej 30 ditëve, të rishqyrtojë dhe të harmonizojë aktin me legjislacionin në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
 REPUBLIKA E KOSOVËS
 REPUBLIC OF KOSOVO
 Komuna e Gjakovës
 KOMUNA E GJAKOVËS
 MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Date: 30.05.2024

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 19 paragrafi 3 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe nenin 21 dhe 22 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024, pas diskutimit lidhur me pikën 8-të rendit të ditës: Rishqyrtimi i Vendimit Përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme Komunale 01nr.011/01-1933 i datës 28.03.2024, e miratoi këtë:

Përfundimtar për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës Komunale.

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin e korrigjuar sipas rekomandimeve të MAPL-së për vendimin përfundimtar për Dhënie në Shfrytëzim Afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale me numër të parcelës P-70705029-016371-1, ofertuesit: D&T Group SH.P.K, OSMANI CONSTRUCTION SH.P.K dhe KAN GROUP SH.P.K të rekomanduar nga Komisioni Vlerësues si oferta me e favorshme.
 2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 99 (nëntëdhjetenëntë) viteve.
 3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është siç përcaktohet në vendimin paraprak me numër 01-020-37472 të datës 25.07.2016, funksionalizimi i pronës, ndërtimi i objektit me destinim – objekt banimi shumë banesor me afarizëm.
 4. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi janë: Rekomandimi dhe dokumentet tjera të Komisionit Vlerësues dhe oferta e përzgjedhur së bashku me korrigjimin e gabimit teknik në njoftimin Publik.
 5. Autorizohet Kryetari i Komunës së Gjakovës që brenda 10 ditë pune nga hyrja në fuqi e këtij vendimi të lidhet kontrata me fituesin, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.
 6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.
- 7. Vendimi iu dërgohet:**
- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë .
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
 - Arkivit .
- 

Arbëneshë Ruqi