



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA GJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA



Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01 Nr. _____/2024

Datë: 25.07.2024

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7,8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 25.07.2024, pas diskutimit lidhur me pikën 3 të rendit të ditës: Propozim Vendimi për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraparak për dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të Pronës së Paluajtshme Komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26 me sipërfaqe të parcelës prej 1633m² Zona Kadastrale Gjakovë-Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0 me sipërfaqe të ndërtesës 241.36m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është afatshkurtër në kohëzgjatje prej dhjetë (10) viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokalin afarist.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.
6. **Vendimi iu dërgohet:**
 - Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini.
 - Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.
 - Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
 - Drejtorisë për Gjeodezi, Kadastër, dhe Pronë .
 - Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës.
 - Arkivit.



Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	15.07.2024 <u>01-963/02-10951</u>
Për:	Arbëneshë Kuqi, Kryesuesë e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 8 pika 1.1 dhe 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës së Gjakovës parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

PROPOZIM VENDIM

- Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale me numër të parcelës: P-70705029-00468-26, me sipërfaqe të parcelës prej 1633 m² Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, së bashku me objektin me numër të njësisë 468-26-598-0, me sipërfaqe të ndërtesës 241.36 m², në pronësi të Komunës së Gjakovës.
- Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, prej dhjetë (10) vitesh.
- Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokal afarist.
- Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër, realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
- Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikatat mbi pronësinë
- Kopja e planit

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirës dhe Infrastrukturës / Ministarstvo životne sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00468-26

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

10511/24

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

11.07.2024 - 13:44

Komuna / Opština / Municipality:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-00468-26	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1633	2/22 ndajje fizike, kërkesa zyrtare nr.808/22 dt.13.01.2022 e parashtruar nga komuna e Gjakovës. kërkesa zyrtare nr.754/24 dt.16.05.2024 e parashtruar nga komuna e Gjakovës. 23/24- Ndajje fizike, kërkesa zyrtare me nr.10511/24, dt.09.07.2024, e parashtruar nga Komuna e Gjakovës.	11.07.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i llogaritësit Naziv lica Called person	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qyteti			11.07.2024	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broi Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
	Tokë Tjetër/Oshtë Zemijshtë/Other Land	Jo Pjellorë/Neplodno/Unproductive		1633

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseđim individual / Individualna Drzavina Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		11.07.2024





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit, Hapësirave dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70705029-598-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 10511-24
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 11.07.2024 - 14:33
Komuna / Opština / Municipality: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-598-0	NDËRTESE / ZGRADA / BUILDING	Shogërore / Društvena / Socially	U	241.36	24/24 Regjistrim objekti, kerkesa zyrtare nga Komuna e Gjakovës me nr.10511/24, dt.09.07.2024	11.07.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
				11.07.2024



A.3 NDËRTESTSAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtesës Broj zgrade Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shtyrëzimi aktual i ndërtesës Trenutno korišćenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinjska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Numri i parcellos Broj parcele Parcelle Number	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70705029-598-0	Aftarizim/Poslovnii/Business	Lokal/Lokal/Local	241.36	P+0			P-70705029-00468-26	11.07.2024

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronesi individuale (Një Pronar) - Individualno Vlasništvo (V.) - Single Owner	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1		11.07.2024



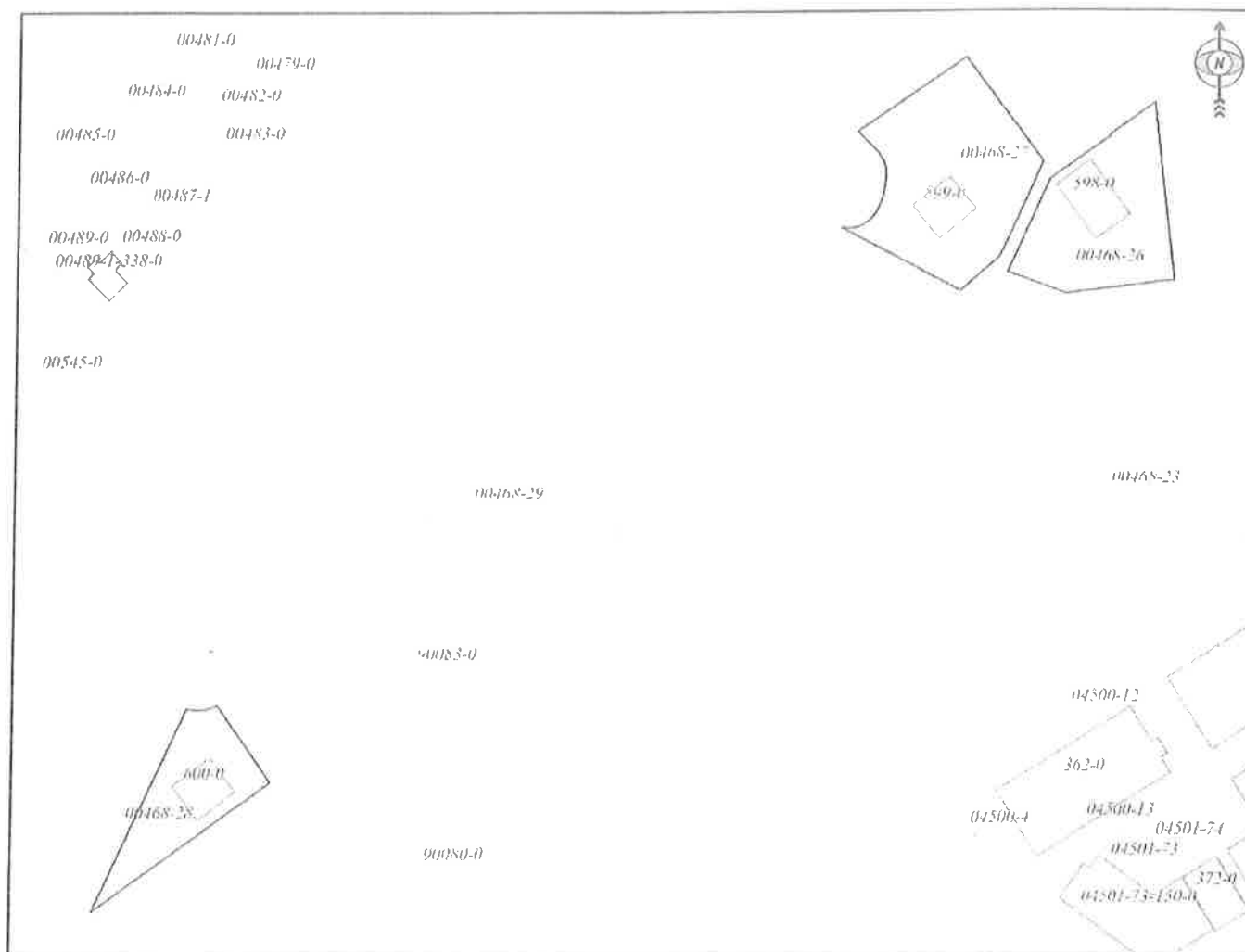


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1947

Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 11.07.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:39:56



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: GJAKOVË
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 10511/24

Në bazë të nenit 21, 25, 27 të Ligjit 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 5, 9, 10, 11, 15 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyren e Krijimit të Njësive Kadastrale, nenit 4, 5, 6 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 13/24 për Caktimin dhe Ri-rregullimin e Kulurit të Parcelës, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për ndarjen e njësisë/ve kadastrale, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, e cila ka të bëjë me Ndarja, sipas aktit juridik në njësinë/t kadastrale:

Të dhënat për gjendjen e re të krijuar	Njësia kadastrale	Zona Kadastrale	Vendi i quajtur	Sipërfaqja e përgjithshme	Lloji i shfrytëzimit të parcelës	Shfrytëzimi aktual i parcelës	Klasa e cilësisë	Sipërfaqja
I gjertanishmi:					Tokë Tjetër	Jo Pjellore		72784
P-70705029-00468-26 me sip. prej 1633 m² jo pjellore					Tokë Ndërtimor e	Shtëpi-Ndërtese		3834
P-70705029-00468-27 me sip. prej 2215 m² jo pjellore	P-70705029-00468-25	Gjakovë-Qyteti	QYTET	77118				
P-70705029-00468-28 me sip. prej 1110 m² jo pjellore								
P-70705029-00468-29 me sip. prej 67826 m² jo pjellore, 3834 m² shtëpi, 500 m² oborr					Tokë Ndërtimor e	Oborr		500

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për ndarjen e parcelave kadastrale sikur më lart në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrimin e ndarjeve:

1. Harta kadastrale e punuar nga DGJKP- me nr.10511/24, dt.11.07.2024 e aprovuar me dt.11.07.2024
2. Emaili zyrtar nga Kryetari i Komunes Z. Ardian Gjini drejtuar DGJKP-së me dt.08.07.2024
3. Vendimi për Leje Ndërtimi nga DUMM me nr.07/351/01-17376, dt. 19.06.2018

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndarjeve sipas dispozitave të cekura më lart.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Komuna: GJAKOVË
Zyre: Zyra kadastrale komunale

Numri referent i lëndës: 10511--24

Zona Kadastrale: Gjakovë-Qyteti

Në bazë të nenit 21, 25, 27, 31 dhe nenit 32 të Ligjit Nr. 08/L-237 për Kadastër të Pronës së Paluajtshme, nenit 13, 14, 15, 16 dhe 17 të Udhëzimit Administrativ MMPHI – Nr. 07/24 për Përcaktimin e Përmbajtjes së të Dhënave dhe Mënyrën e Krijimit të Njësive Kadastrale, duke vendosur sipas kërkesës së parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për regjistrimin e ndërtesave, nxjerr këtë:

AKTVENDIM

APROVOHET – Kërkesa e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, e cila ka të bëjë me Regjistrimin i ndërtesës në njësinë/t kadastrale:

468-26-598-0- Ndërtesë me sip. prej 241.36 m²
468-27-599-0- Ndërtesë me sip. prej 169.40 m²
468-28-600-0- Ndërtesë me sp. prej 169.93 m²

Vendimi për leje ndërtimi nga DUMM me nr.07/351/01-17376, dt.19.06.2018

Arsyetim

Zyra Kadastrale Komunale ka pranuar kërkesën e parashtruar nga Komuna e Gjakovës, me numër biznesi 600597986, për regjistrimin e ndërtesës në Regjistrin e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme dhe kërkesës së tij-saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim:

1. Leje ndërtimore e lëshuar nga Drejtoria për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit DUMM nr. 07/351/01-17376 dt:19.06.2018 Gjakovë
2. Harta kadastrale e punuar nga DGJKP me nr. 10511/24 dt: 11.07.2024 e aprovuar me dt: 11.07.2024
3. Emaili zyrtar nga Kryetari i Komunës Z. Ardian Gjini drejtuar DGJKP-së me dt.08.07.2024
4. Regjistri i fletëparaqitjes 24/24 zk.Gjakovë Qytet

Në bazë të gjendjes së konstatuar janë plotësuar të gjitha kushtet për regjistrimin e ndërtesës sipas dispozitave ligjore të cekura më lart.

Këshilla Juridike: Pala e pakënaqur ka të drejtë që në afatën prej tridhjetë (30) ditësh, nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi përmes ZKK-së të parashtoj ankesë në AKK.

Aktvendimi i dorëzohet:

Arkivit,
Shërbimit përkatës,
Parashtruesit të kërkesës

Zyrtari përgjegjës
Rina Shllaku



Drejtori
Gjeyalin Nikollhibaj

