GJAKOVA

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Leje Ndërtimore

REPUBLI...

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
Nr.07/351/02-20145
Dt. 06.08.2024

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21 dhe Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqi0tura, lëshon këtë:

VENDIM

(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje Ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**Arben (Xheladin) Muqishata dhe Bahtishah (Haxhi) Muqishta nga Gjakova.**		
Adresa:	**Rruga "Hyerije Hana" nr. 212**		
Telefoni:	**049 237 564**	Emaili:	

Emri i Projektit:	**Objekt i kategorisë së parë me destinim, objekt i banimit individual me etazhitet P+1.**		
Emri i Projektuesit:	**N.P.N. "Real Projekt" Gjakovë**		
Adresa:	**Rruga "Abedin Terbeshi" Nr 17 Gjakovë**		
Telefoni:	**044 189-098**	Emaili:	**realprojet@hotmail.com**

Për punët ndërtimore në vijim:		
Adresa: Rruga "Hyrije Hana"		
Zona(t) Kadastrale: Gjakovë-J-Qytet	Nr. i parcelave kadastrale: **4491-19**	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtim i ri ■ Rindërtim ☐ Riparim ☐	
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ■ Kategoria II ☐	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin kërkesa ndryshim të destinimit? Po ☐ Jo ■
Përshkrimi: **Lejohet ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim, objekt i banimit individual me etazhitet P+1.**	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Arben (Xheladin) Muqishata dhe Bahtishah (Haxhi) Muqishta nga Gjakova i** lejohet ndërtimi i ndërtimi i ndërtimi i objektit të kategorisë së parë me destinim, objekt i banimit individual me etazhitet P+1, me sipërfaqe të përgjithshme (bruto) për ndërtim (dy shtëpitë) **S=199.70m².**

Përdhese: (Sip.Bruto): S=101.02 m²
Kati i parë: (Sip,Bruto): S=98.68 m²

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë se saj në pajtim me Ligjin;
- Te vendose tabelën informuese ne vend ndërtim me informatat e mëposhtme:
  - informata mbi Lejen Ndërtimore
  - informatat mbi projektuesin
  - informata mbi kontraktuesin
  - prezantimi grafik i dukjes se ndërtimit
- Të sigurojë që kontraktuesi në vend ndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - një kopje të kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë;
  - një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - projektin kryesor me te gjitha faza për nevoja te realizimit te ndërtimit;
  - dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - protokollet e miratuara te nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor te miratuara nga projektuesi përveç në rastet kur:
    - ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike ne fuqi;
    - ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi: **Arben (Xheladin) Muqishata dhe Bahtishah (Haxhi) Muqishta nga Gjakova,** me banim në fshatin "Dejn" Komuna e Rahovecitrrugën 9 Nëntori Gjakovë, përmes kërkesës së evidentuar me nr. 07-351/02-20145 të datës 15.08.2022, të parashtruar DUMM-së, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për objektit të kategorisë së parë me destinim, shtëpi banimi me etazhitet P+1, në ngastrën kadastrale me numër 4491-19, ZK: Gjakovë-J-Qytet në pronësi të Arben (Xheladin) Muqishata dhe Bahtishah (Haxhi) Muqishta nga Gjakova

DUMM, përkatësisht zyrtari përgjigjes për lëndën, pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit të ndërtimor të lëndës, si dhe bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligjit për procedurën administrative, Nr. 05/L-031 dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.
Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Plani i Situacionit 1: 500 i vërtetuar nga DUMM, dt. 08.02.2021.
- Kopjen e planit së bashku me Certifikatën mbi të drejtën në pronën e paluajtshme në pronësi të Arben (Xheladin) Muqishata dhe Bahtishah (Haxhi) Muqishta nga Gjakova lëshuar nga Drejtoria për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë.
- Kushte Ndërtimore me nr. 07-351/02-19664, dt. 08.02.2021, lëshuar nga DUMM.
- Vërtetimet mbi kryerjen e obligimeve nga tatimi në pronë.
- Përgjigjen në kërkesë nr. 080320/01-9566, dt. 01.06.2023, lëshuar nga DBPZHR.-Gjakovë.
- Raporti i arsyesh mërisë për lëndën nga Zyrtari Përgjegjës për Lëndën – Urbanisti.
- Pëlqimin nga KEDS-Gjakovë, nr.4/200 të datës 12.03.2021.
- Pëlqimin nga K.R.U. "Gjakova" Sh.A. Gjakovë, nr.428 të datës 08.03.2021.
- Pëlqimin nga PTK-Gjakovë, nr.125 të datës 12.06.2024.
- Vërtetimin me nr. 715, dt. 26.04.2021 nga KRM "Çabrati".
- Dëshminë mbi kryerjen e obligimeve nga taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit në vlesa - co, filiali në Gjakovë me datë 02.08.2024.
- Projektin kryesor, në 3 (tri) kopje të forta dhe 1(një) CD, i punuar nga N.P.N. "Real Projekt" Gjakovë.

Taksa administrative dhe tarifa rregullative për rritjen e densitetit është paguar në vlerën prej 845.41 Euro.

- **Shtojcë:** Lejes së ndërtimit i bashkëngjitet: Plani i Situacionit së bashku me kushte lokacioni, me objektin sipas vijës së ndërtimit dhe rregullimit, në përpjesë 1:500 të datës 08.02.2021, të vërtetuar nga DUMM- Gjakovë.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afatin prej 30 ditësh, duke u llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim. Ankesa i parashtrohet Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës në Prishtinë, dhe e njëjta dorëzohet nëpërmjet kësaj Drejtorie.

Nga një kopje të këtij vendimi t'i dërgohet:

- **Investitorit,**
- **Drejtorisë për Punë Inspektuese,**
- **Arkivit.**

Hartoi aktin

Zenel Shabani Z.L. Ligjor

Zyrtari përgjegjës për lëndën

Agron Gojani I.D.A.

D r e j t o r i

Arben Bakalli