



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Kryetari i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 13 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 11 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, nenin 2, paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të Ligji nr. 03/1-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.03/1-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme dhe nenin 44 të Ligjit Nr. 05/1-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nxjerr këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

1. **Miratohet pjesërisht** shpronësimi për interesin publik të pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit, të cilat ndodhet në zonat kadastrale: Jahoc dhe Osek Hilë, të cilat preken nga vazhdimi i zgjerimit të rrugës për Pejë - segmenti nga comodita (ish " Emin Duraku") e deri te hyrja në Skivjan, Gjakovë, sipas tabelarit i cili i është bashkangjitur këtij Vendimi.
2. Pjesë integrale e këtij Vendimi është akti i vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme/Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve, dhe tabela e bashkangjitur këtij Vendimi në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për ata pronar apo zotërues interesi, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të cilave iu janë prekur nga procesi i shpronësimit.
3. Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas nxjerrjes së këtij Vendimi, njoftohet subjektit kërkues dhe personat të tjerë të identifikuar në tabelën e përcaktuar në pikën 1 të këtij Vendimi.
4. Brenda dhjetë (10) Ditëve të Punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Organi Shpronësues bën shpalljen e vendimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
5. Kundër këtij Vendimi subjekti kërkues, cilido person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose të drejtat pronësore të prekura nga ky Vendim, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes legjitim të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme e cila është objekt i Vendimit Përfundimtar, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në tabelat e bashkangjitura të këtij Vendimi, brenda afatit prej tridhjetë (30) ditëve kalendarike, kanë të drejtë për të ushtruar ankesë pranë gjykatës kompetente vetëm sa i përket lartësisë së shumes së kompensimit të pacaktuar me këtë Vendim.
6. Ky Vendim bashkë me pjesët tabelore dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Gjakovës, është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

7. Vendimi hyn në fuqi datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.



Vendimi iu dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit të Komunës
- Drejtorisë për Infrastrukturë
- Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronë
- Arkivit.



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
SKUPSTINA OPSTINE DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Nr.Pikes	Nr.parceles	Pronari	Sipërfaqja[m ²]	Kultura	Sipërfaqja për shpronësim[m ²]	Sipërfaqja e mbetur[m ²]	Përshkrimi	Zona kadastrale
1	727-1	1/1 Rrustem Leti	1164	Jopjellore	53	1111	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 53m ²	Jahoc
2	728-4	1/1 Vllaznim Syla	403	Kullose(4)	57	346	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 57m ²	Jahoc
3	728-3	1/1 Sall Beqaj	302	Kullose(4)	22	280	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 22m ²	Jahoc
4	728-5	1/1 Dekorimi Group SHPK	230	Kullose(4)	26	204	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 26m ²	Jahoc
5	728-9	1/1 Bashkim Syla	94	Kullose(4)	15	79	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 15m ²	Jahoc
6	728-8	1/1 Besa Mrasori	1236	Kullose(4)	53	1183	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 53m ²	Jahoc
7	728-2	1/2 Zeqir Haxhia	1326	Kullose(4)	44	1926	Pa Investime	Jahoc
		1/2 Dervish Tahiri	500	Oborr				
			144	Shtepi-Ndertese				
8	816-13	2/4 Shefqet Rragamaj	1172	Are(2)	2	1170	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 2m ²	Jahoc
		1/4 Seifedin Rragamaj						
		1/4 Vjollca Rragamaj						
9	816-2	1/1 Ramë Ademaj	2407	Are(2)	2	2405	Rruge e shtruar me zhavorr ne sip. prej 2m ²	Jahoc
10	816-14	1/1 Besim Jasiqi	1305	Are(2)	4	1301	Trotuar i shtruar me kubeza ne sip. prej 4m ²	Jahoc
11	839-0	1/1 Menton Kabashi	835	Are(2)	3	1402	Hapesire e shtruar me beton ne sip. prej 3m ²	Jahoc
			500	Oborr				
			70	Shtepi-Ndertese				
12	650-7	1/1 Leonard Gjonaj	1196	Are(2)	4	1192	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 4m ²	Osek Hile
13	650-8	1/1 Zef Gjonaj	1221	Are(2)	5	1216	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 5m ²	Osek Hile
14	574-6	1/1 Jasiqi Zeqë	134	Are(2)	1	133	Pa Investime	Osek Hile
15	719-2	1/1 Bobi Muharrem	86	Oborr	1	200	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 1 m ²	Jahoc
			115	Shtepi-Ndertese				
16	719-3	1/1 Bobaj Muharrem	485	Oborr	2	573	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 2 m ²	Jahoc
			90	Shtepi-Ndertese				
17	718-0	1/1 Cenaj Avni	500	Oborr	10	875	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 10m ²	Jahoc
			133	Shtepi-Ndertese				
			252	Are(2)				
18	717-0	1/1 Ahmetaj Hamez	500	Oborr	13	675	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 13m ²	Jahoc
			131	Shtepi-Ndertese				
			57	Are(2)				
19	716-1	7/31 Komuna e Gjakoves	500	Oborr	6	619	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 6m ²	Jahoc
		24/31 Sadet Mullatahiri	63	Shtepi-Ndertese				
20	715-0	1/2 Mentor Jakupi	500	Oborr	2	1048	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 2m ²	Jahoc
		1/2 Isuf Jakupi	135	Shtepi-Ndertese				
21	714-1	1/2 Mentor Jakupi	500	Oborr	6	669	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 6m ²	Jahoc
		1/2 Isuf Jakupi	105	Shtepi-Ndertese				
22	714-2	1/1 Jusaj Jusë	500	Oborr	3	287	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 3m ²	Jahoc
			290	Are(2)				
23	713-0	1/1 Jusaj Jusë	543	Are(2)	13	530	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 13m ²	Jahoc
24	711-0	1/1 Ramadan Dautaj	880	Are(2)	21	859	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 21m ²	Jahoc
25	709-0	1/1 Ndue Prenk	500	Oborr	7	777	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 7m ²	Jahoc
			126	Shtepi-Ndertese				
			158	Are(2)				
26	708-0	1/1 Rexhep Hadri	500	Oborr	7	767	Hapesire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 7m ²	Jahoc
			110	Shtepi-Ndertese				
			164	Are(2)				
27	707-0	1/2 Lush Zeqiri	500	Oborr	9	756	Hapesire e shtruar me kubeza ne sip. prej 9m ²	Jahoc
		1/2 Miftar Zeqiri	47	Shtepi-Ndertese				
			218	Are(2)				



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
SKUPSTINA OPSTINE DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Nr.Plkes	Nr.parceles	Pronari	Sipërfaqja[m ²]	Kultura	Sipërfaqja për shpronësim[m ²]	Sipërfaqja e mbetur[m ²]	Përshkrimi	Zona kadastrale
28	706-2	1/1 Xhafer Zeqiri	500	Oborr	16	747	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 16m ²	Jahoc
			94	Shtepi-Ndertese				
			169	Are(2)				
29	706-1	1/1 Lush Zeqiri	500	Oborr	16	587	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 16m ²	Jahoc
			35	Shtepi-Ndertese				
			68	Are(2)				
30	705-4	1/1 Xhelal Mehmeti	651	Are(2)	19	632	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 6m ² dhe hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 13m ²	Jahoc
31	705-2	1/2 Behar Mehmeti	74	Are(2)	6	68	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 6m ²	Jahoc
		1/2 Xhelal Mehmeti						
32	703-0	1/1 Adem Bajrami	372	Are(2)	11	361	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 11m ²	Jahoc
33	702-0	1/1 Adem Bajrami	500	Oborr	6	788	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 6m ²	Jahoc
			207	Shtepi-Ndertese				
			87	Are(2)				
34	701-0	1/1 Muharrem Jakurti	784	Pemishte(2)	35	749	Hapësire e shtruar me beton ne sip. prej 14m ² dhe hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 21m ² . Poashtu rrethim me hekra ne gjatesi 24m.	Jahoc
35	699-0	1/2 Gjon Krasniqi	500	Oborr	11	1386	Hapësire e shtruar me beton ne sip. prej 11m ²	Jahoc
		120	Shtepi-Ndertese					
		1/2 Lush Krasniqi	777	Are(2)				
36	620-0	1/1 Pal Lekaj	500	Oborr	2	870	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 2m ²	Jahoc
			132	Shtepi-Ndertese				
			240	Are(2)				
37	619-1	1/1 Nikollë Lleshi	307	Jopjellore	1	306	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 1m ²	Jahoc
38	619-2	1/1 Nikë Lleshi	97	Oborr	3	226	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 3m ²	Jahoc
			132	Shtepi-Ndertese				
39	619-3	1/1 Dede Lleshi	214	Jopjellore	4	210	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 4m ²	Jahoc
40	617-0	1/1 Nikollë Bajrami	500	Oborr	2	580	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 2m ²	Jahoc
			50	Shtepi-Ndertese				
			32	Are(2)				
41	615-0	1/1 Uke Bajrami	500	Oborr	13	1114	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 13m ²	Jahoc
			202	Shtepi-Ndertese				
			425	Are(2)				
42	614-0	1/1 Skënder Bajrami	433	Oborr	8	558	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 8m ²	Jahoc
			133	Shtepi-Ndertese				
43	613-0	1/1 Nikollë Bajrami	434	Oborr	4	557	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 4m ²	Jahoc
			127	Shtepi-Ndertese				
			500	Oborr				
44	586-0	7/28 Ibrahim Maksuti	500	Oborr	1	863	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 1m ²	Jahoc
		7/28 Imer Maksuti	143	Shtepi-Ndertese				
		7/28 Ramadan Maksuti	221	Are(2)				
		7/28 Xheladin Maksuti						
45	587-0	7/28 Ibrahim Maksuti	944	Are(2)	26	918	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 26m ²	Jahoc
		7/28 Imer Maksuti						
		7/28 Ramadan Maksuti						
		7/28 Xheladin Maksuti						
46	585-5	1/1 Imer Krasniqi	217	Oborr	6	293	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 6m ²	Jahoc
			82	Shtepi-Ndertese				
47	585-8	1/1 Imer Krasniqi	835	Kullose(2)	36	799	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 32m ² dhe Hapësire e shtruar me beton ne sip. prej 4m ²	Jahoc
48	585-3	1/1 Nikolle Rrustemi	58		20	234	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 20m ²	Jahoc
			196	Shtepi-Ndertese				
49	581-2	1/1 Hysen Haxhija	547	Kullose(2)	3	544	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 3m ²	Jahoc
50	579-0	1/2 Agron Tunprenkaj	659	Are(2)	2	657	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 2m ²	Jahoc
		1/2 Anton Tunprenkaj						
51	1588-1	1/1 Kujtim Kajtazi	235	Are(2)	5	230	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 5m ² . Poashtu e rrethuar me muri prej betoni ne gjatesi prej 10m.	Jahoc
52	567-0	1/1 Lushe Marku	500	Oborr	6	818	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 6m ²	Jahoc
			90	Shtepi-Ndertese				
			234	Are(2)				
53	566-0	1/1 Lushe Marku	859	Are(2)	6	853	Hapësire e shtruar me zhavorr ne sip. prej 6m ²	Jahoc
54	564-0	1/1 Arben Hadri	1249	Are(2)	23	1226	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 23m ²	Jahoc
55	513-0	1/1 Lush Rrustemi	442	Are(2)	6	436	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 6m ²	Jahoc
56	476-0	1/1 Jasiqi Zeqë	500	Oborr	1	1183	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 3m ²	Jahoc
			90	Shtepi-Ndertese				
			596	Pemishte(2)				
57	568-2	1/1 Lushe Marku	357	Are(2)	1	356	Hapësire e shtruar me kubeza ne sip. prej 1m ²	Jahoc