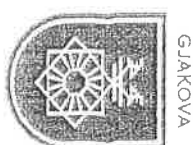




Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo



Komuna e Gjakovës

KOMISIONI PËR SHQYRTIMIN DHE VLERËSIMIN E KËRKESAVE

FORMULARI I APLIKIMIT

PËR PERSONAT FIZIK

Emri dhe Mbiemri _____

Adresa e banimit _____

Numri personal i l.nj. _____

Numri i tel: 045-44 44 32

Adresa e Pronës – Hapësirës publike _____

Qëllimi i shfrytëzimit të pronës publike _____

Kërkohet për kohëzgjatje deri me datën _____

Data e Aplikimit _____

PËR PERSONAT JURIDIK

Titulli (Firma / Emri) i personit juridik _____

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit _____

Selia e personit juridik _____

Numri i Biznesit _____

PRC Hc 00468-23 (ofer stadiumit të gjykt)

HOTEL dhe ZONE WERBINGARE

por jo më shumë se afati një (1) vjeçar

Nënshtetësi

Republika e Kosovës - Opština Diklovica - Municipality of Gjakova



ARKIVA HYRËSE
UVOODNI ARHIV
INTRODUCTORY ARCHIVES



Mesa O.O.J.O.

Data/Datum/Datë

01-353101-6380
25.04.2025

Gjakovë - Diklovica - Gjakova

Jeton Bakalli B.I
N.T.Sh., Eldaard"

Personi i autorizuar: Jeton Bakalli
Numri personal: 1002982320
Numri Unik Identifikues: 810505133
Adresa: Rr. "Haki Tahiraj" Nr 1 Prishtinë
Kontaktet: 045 444 432
Email adresa: Jeton.Bakalli@galeria-ks.com

KËRKESË
drejtuar

Kryetarit të Komunës së Gjakovës ARDIAN GJINI

Për marrjen në shfrytëzim të pronës komunale

I nderuar Kryetar,

Po ju drejtohem me kërkesë për të marrë në shfrytëzim për 99 vite pronën komunale që gjendet afër "Stadiumit të Qytetit", me nr të parcelës 00468-23 në zonën e qytetit.

Komuna në (Hartën Zonale) ka paraparë që në atë pjesë të tokës të ndërtohet një Hotel dhe zonë komerciale.

Ne si biznes që funksionojmë në të gjithë Kosovën që nga viti 2005, shprehim interesin për të marrë në shfrytëzim për 99 vite këtë pronë, me kushtet e përcaktuara me LIGJIN NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS.

Kërkesa jonë është që të caktoni një takim sipas nenit 11 të Ligjit Nr. 06/L-092 për të shprehur interesin tonë për të marrë në shfrytëzim këtë pronë, për të paraqitur idenë konkrete për investim afatgjatë për të mirën e qytetit të Gjakovës.

Qëllimi ynë është që të ndërtojmë "Hotel" në atë pjesë të pronës komunale me një projekt modern, sipas kërkesave të Hartës Zonale të miratuar nga Komuna e Gjakovës. Prandaj, ne jemi të gatshëm të negociojmë ofertën, planin investiv sipas kushteve të Komunës.

Presim përgjigje pozitive!

Me respekt,

Datë 25.04.2024

Jeton Bakalli





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

810505133

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Jeton Bakalli B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.T.Sh., „Eldaard“

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

**Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business**

Adresa:
Adresa:
Address:

**Rruga Haki Tahaj, Nr1
Prishtinë**

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

04/03/2005

19/06/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10035919**



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810505133

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 119218478
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Jeton Bakalli B.I.

Adresa
Address
Adresa
Rruga Haki Tahaj, Nr1
Prishtinë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
04/03/2005

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 0.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
4



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810505133

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70240446 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810505133

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810505133

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4711	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me pakicë në dyqane jo të specializuar, ku mbizotëron ushqimi, pijet dhe duhani Retail sale in non-specialised stores with food, beverages or tobacco predominating Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4639	Aktiviteti sekondar	Tregtia me shumicë, jo e specializuar, e artikujve ushqimorë, pijeve dhe duhanit Non-specialised wholesale of food, beverages and tobacco Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanskim proizvodima
4775	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e artikujve kozmetikë dhe të tualetit, në dyqane të specializuara Retail sale of cosmetic and toilet articles in specialised stores Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
4645	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e artikujve të parfumerisë dhe kozmetikës Wholesale of perfume and cosmetics Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
4532	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pjesëve dhe aksesorëve të automjeteve Retail trade of motor vehicle parts and accessories Trgovina na malo delovima i priborom za motorna vozila
4511	Aktivitetet tjera	Tregtia e veturave dhe automjeteve me fuqi motorike të vogël Sale of cars and light motor vehicles Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
4649	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë shtëpiakë Wholesale of other household goods Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
4635	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e produkteve të duhanit Wholesale of tobacco products Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
4637	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e kafes, çajit, kakaos dhe erëzave Wholesale of coffee, tea, cocoa and spices Trgovina na veliko kavom, čajem, kakaom i začinima
4641	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e tekstileve Wholesale of textiles Trgovina na veliko tekstilom
4690	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4636	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e sheqerit, e çokolatës dhe e ëmbëlsirave Wholesale of sugar and chocolate and sugar confectionery Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
4638	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë ushqimorë, përfshirë peshkun, krustacet dhe molusqet (frutat e detit) Wholesale of other food, including fish, crustaceans and molluscs Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribe, rakove i školjke



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

7320	Aktivitetet tjera	Hulumtimi i tregut dhe matja e opinionit publik (sondazhet) Market research and public opinion polling Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnjenja
4643	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pajisjeve elektroshtëpiake Wholesale of electrical household appliances Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
6920	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e kontabilitetit, libërmbajtjes dhe auditimit; këshillime tatimore Accounting, bookkeeping and auditing activities; tax consultancy Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske delatnosti; porezno savetovanje
4725	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e pijeve në dyqane të specializuara Retail sale of beverages in specialised stores Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
4634	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pijeve Wholesale of beverages Trgovina na veliko pićima
4644	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e porcelanit dhe artikujve të xhamit, si dhe e materialeve pastruese Wholesale of china and glassware and cleaning materials Trgovina na veliko porculanom, staklom i sredstvima za čišćenje
9511	Aktivitetet tjera	Riparimi i kompjuterëve dhe pajisjeve periferike Repair of computers and peripheral equipment Popravka računara i periferne opreme
4666	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive dhe pajisjeve të tjera të zyrave Wholesale of other office machinery and equipment Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
6202	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e këshillimeve kompjuterike Computer consultancy activities Savetovanje u vezi s računarima
6209	Aktivitetet tjera	Teknologjia tjetër informative dhe aktivitetet shërbyese kompjuterike Other information technology and computer service activities Ostale uslužne delatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računarima
4613	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e lëndës së drurit dhe materialeve të ndërtimit Agents involved in the sale of timber and building materials Posredovanje u trgovini drvom i građevinskim materijalom
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom

Filialet / Branches / Jedince



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri: Name: Ime:	Depo Nr.2
Kodi: Code: Kod:	4638
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë ushqimorë, përfshirë peshkun, krustacet dhe molusqet (frutat e detit) Wholesale of other food, including fish, crustaceans and molluscs Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribe, rakove i školjke
Adresa: Address: Adresa:	Magjistralka Gjakove-Prizren, Rruga Skenderbeu Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	13/03/2014
Emri: Name: Ime:	DEPO Nr.1
Kodi: Code: Kod:	4638
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me shumicë e artikujve të tjerë ushqimorë, përfshirë peshkun, krustacet dhe molusqet (frutat e detit) Wholesale of other food, including fish, crustaceans and molluscs Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribe, rakove i školjke
Adresa: Address: Adresa:	B.Curri,45 Gjakovë
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	12/03/2014
Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor	



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Jeton Bakalli
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1002982320
Adresa: Address: Adresa:	Z.e Re Indu.Veternik Magj.Prish - Shkup Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	20/06/1971

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Jeton Bakalli
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1002982320
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Z.e Re Ind.Veternik Magj.Prish.-Shkup Prishtinë, Kosova

