



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of
Komuna e GJAKOVË / Opština ?AKOVICA /



Bazuar në nenin 18 të ligjit 03/L-204 për tatimin në pronë, si dhe udhëzimit administrativ nr. 7/2011 të lëshuar nga MF, i cili ka të bëjë me urdhëresat e ndalimit të shërbimeve komunale për detyrim të pagesës së tatimit në

Na osnovu člana 18, zakona 03/L-204 za poreza na imovinu i administrativne uredbe MF br. 7/2011, u vezi zabrane opštinskih usluga za prinudu uplate poreza na imovinu, izdaje se ova:

Based on the article 18 of LAW 03/L-204 on property tax and administrative instruction MF no. 7/2011 on termination of services for enforcement of the municipal property tax, the municipal Property Tax Office

Nr / Br / No 430-LL-333

14/05/2024

VËRTETIM POTVRDA CERTIFICATE

Me të cilin vërtetohet se
Kojim se potvrđuje da
that certifies that

JETON BAKALLI, 1002982320

Nuk ka pronë të regjistruar në programin e tatimit në prone
Nema registrovanu imovinu u program za porez na imovinu
Has no registered properties in property tax system

Për nevoja personale

vërtetimi shërben për / potvrda služi za / certificate is used for

TENDER

Shënime shtesë / Druge podatke / Additional info



Nenshkrimi / Potpis / Signature



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



DATE:	14.05.2024
REFERENC-Ë:	06/ zyrt.
PËR/ZA/TO:	Jeton Bakalli
Aplikuesi :	Jeton Bakalli
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Drejtoria e zhvillimit Ekonomik
NGA/OD/FROM	Zyra e Taksës në firmë
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Vërtetim

V Ë R T E T I M

Në bazë të kërkesës së z. Jeton Bakalli me nr. Biznesi 810505133, Vërtetojmë se biznesi **Jeton Bakalli B.I**, në Gjakovë rr. Haki Tahaj nr.1, Zyra e Taksës në Firmë në Komunën e Gjakovës vërteton se pronari i këtij biznesi nuk ka obligime ndaj taksës në firmë.

Vërtetimi i lëshohet pronarit të biznesit aplikim për Grant.

Zyrtar Ligjor

Burim Frrokaj





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001150881

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

Jeton Bakalli

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

1002982320

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

810505133

Komuna:

Municipality:

Opština:

PRISHTINË

Data:

Date:

Datum:

13.03.2024

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



PD

FORMULARI I DEKLARIMIT VJETOR DHE PAGESES PËR TATIMIN NË TË ARDHURAT PERSONALE

[1] Periudha e Deklarimit:	2023	[3a] Numri Personal:	1002982320
[3] Numri Fiskal:	810505133		
[4] Emri i biznesit/individit:	Jeton Bakalli		
[5] Adresa e biznesit/individit:	Rruga Haki Tahaj, Nr.1		
[6] Telefoni:	+38345444432 49505438	[6a] Kodi primar i veprimtarisë:	4711



MFA2F8041574103A

Të ardhurat e tatueshme

[8] Pagat bruto.....	[8]	0.00
[9] Të ardhurat neto nga biznesi nga kutia 78 e DF.....	[9]	199,517.19
[10] Të ardhurat neto nga ortakëritë.....	[10]	0.00
[11] Qiratë bruto.....	[11]	0.00
[12] Të ardhurat bruto nga pagesat e pensionit.....	[12]	0.00
[13] Të ardhurat bruto nga interesi.....	[13]	0.00
[14] Të ardhurat bruto nga fitoret në lotari.....	[14]	0.00
[15] Të ardhurat bruto nga pasuria e patrupëzuar.....	[15]	0.00
[16] Fitimet kapitale.....	[16]	0.00
[17] Të ardhurat me burim nga jashtë.....	[17]	0.00
[18] Të ardhura tjera përfshirë dhuratat (specifiko llojin e te ardhures).....	[18]	0.00
[19] Totali i të ardhurave (shto 8 deri 18).....	[19]	199,517.19

Zbritjet

[20] Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e qirasë-reale ose 10% të qirasë bruto.....	[20]	0.00
[21] Shpenzimet për kontributet pensionale (bashkëngjit dokumentet).....	[21]	0.00
[22] Shpenzimet që lidhen me të ardhurat nga pasuria e patrupëzuar.....	[22]	0.00
[23] Shpenzimet tjera të lejueshme (specifiko).....	[23]	0.00
[24] Totali i shpenzimeve të lejuara (mbilidh 20 deri 23).....	[24]	0.00
[25] Shuma e tatueshme (19-24) - Nëse është negative vendos shumën në kllapa.....	[25]	199,517.19

Tjera

[26] Humbjet e bartura.....	[26]	0.00
[27] Zbritja për kontributet bamirëse (10% të vlerës së tatueshme, si dhe lejimi shtesë deri në 10%, nëse parashihet me ligje të veçanta në Kosovë), nuk është deklaruar në DF.....	[27]	0.00
[28] Totali i zbritjeve tjera (26+27).....	[28]	0.00
[29] Të ardhurat e tatueshme para tatimit [25]-[28] Nëse është negative vendose shumën në kllapa.....	[29]	199,517.19

[30] Tatimi në të ardhurat e tatueshme sipas grupeve tatimore (Nëse është negative vendose 0).....

19,685.32

Tatimi i mbajtur në burim gjatë vitit

[31] Tatimi i mbajtur në burim në paga nga punëdhënësit (bashkëngjit certifikatat).....	[31]	8,581.76
[32] Tatimi i mbajtur në burim mbi interesin (bashkëngjit certifikatat).....	[32]	17,018.67
[33] Tatimi i mbajtur në burim mbi qiratë (bashkëngjit certifikatat).....	[33]	0.00
[34] Tatimi i mbajtur në burim mbi fitoret në lotari (bashkëngjit certifikatat).....	[34]	0.00
[35] Kreditimi i tatimit të huaj (bashkëngjit certifikatat).....	[35]	0.00
[36] Totali i tatimit të mbajtur në burim dhe kreditimi (31 deri 35).....	[36]	25,600.43
[37] Tatimi Total i pagueshëm për periudhën [30]-[36].....	[37]	-5,915.11
[38] Pagesat tremujore paradhënie mbi të ardhurat nga biznesi.....	[38]	0.00
[39] Pagesat tremujore paradhënie mbi të ardhurat nga qiraja dhe pasuria e patrupëzuar.....	[39]	0.00
[40] Totali i pagesave paradhënie për periudhat [38] + [39].....	[40]	0.00
[41] Totali i tatimit për pagesë [37]- [40].....	[41]	-5,915.11

Shënim:

a) Nëse rezultati në kutinë [41] është pozitiv (+) ju keni një shumë obligative për pagesë, e cila duhet të vendoset në kutinë [42].
b) Nëse rezultati në kutinë [41] është negativ (-) ju mund të kërkonti rimbursim duke plotësuar kutinë [43].
c) Nëse shuma e vendosur në kutinë [43] është më e vogël se sa shuma në dispozicion për të kërkuar Rimbursim, atëherë shuma e mbetur konsiderohet pagesë tepër, e cila mund të përdoret si këste paradhënie për vitin vijues, si dhe për shlyerjen e detyrimeve tatimore në cilindo lloj tatimi dhe kontribut pensional.

[42] Obligimi..... 0.00

[43] Kërkesa për Rimbursim:..... 0.00

[44] Emri i bankës
NLB Prishtina

[45] Numri i llogarisë (sheno 16 shifra)
1700200100054202

[46] Mbjtësi i llogarisë
eldaard ntsh

DEKLARATA E TË HYRAVE DHE SHPENZIMEVE SIPAS AKTIVITETEVE

Të ardhurat bruto lidhur me aktivitetet operative

[60] Të ardhurat bruto.....[60] 4,969,828.15

Shpenzimet e lidhura me aktivitetet operative: aktuale (kolona [61] deri ne [73])

[61] Stoku ne fillim.....	[61]	152,890.90
[62] Blerjet apo kostoja e prodhimt.....	[62]	4,272,037.46
[63] Totali ([61]+[62]).....	[63]	4,424,928.36
[64] Stoku ne fund.....	[64]	119,775.55
[65] Kostoja e mallrave të shitura ([63]-[64]).....	[65]	4,305,152.81
[66] Bruto fitimi ([60]-[65]).....	[66]	664,675.34
[67] Pagat bruto.....	[67]	36,048.30
[68] Shpenzimet për zhvlerësim dhe amortizim (nuk përfshihen në koston e mallrave).....	[68]	41,648.82
[69] Shpenzimet e shitjes	[69]	122,194.24
[70] Shpenzimet e përgjithsh. dhe administrative (nuk përfsh. ne koston e mallrave).....	[70]	0.00
[71] Shpenzime për hulumtime dhe zhvillim.....	[71]	0.00
[72] Shpenzimet tjera operative	[72]	473,144.85
[73] Totali i shpenzimeve operative ([67] deri [72]).....	[73]	673,036.21
[74] FITIMI (HUMBJA) NGA AKTIVITETET OPERATIVE ([66]-[73])	[74]	-8,360.87

AKTIVITETET JO-OPERATIVE

[75] Të ardhurat tjera	[75]	207,878.06
[76] Shpenzimet tjera.....	[76]	0.00
[77] FITIMI (HUMBJA) NGA AKTIVITETET JO-OPERATIVE ([75]-[76]).....	[77]	207,878.06
[78] Të ardhurat neto ose humbja ([74]+[77])	[78]	199,517.19

Të ardhurat neto në kutinë 78 barten në të ardhurat Neto (Humbja) në kutinë 9 të TAP

Bashkangjit deklaratës për TAP

KONFIRMIM

Nga: Banka Ekonomike SH.A.

Sheshi Nëna Terezë p.n.

10000 Prishtinë, Kosovë

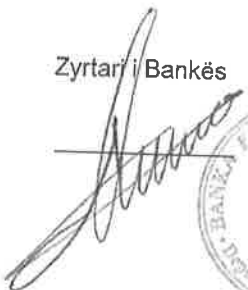
Data: 17/05/2024

Me anë të këtij dokumenti konfirmojme se kompania **JETON BAKALLI BI** me Numer Unik Identifikues **810505133** është bartës/e i/e llogarisë rrjedhëse pranë Bankës Ekonomike me numër **1401000000969403** dhe qarkullimi per periudhen 01.01.2023 – 31.12.2023 vijon:

Debi: 3,760,602.96 Euro;

Kredi: 3,515,254.94 Euro.

Zyrtar i Bankës






Pejton Unit - Prishtinë

DATE: May 17, 2024

CONFIRMATION

Company name: **Jeton Bakalli BI (NTSH ELDAARD)**

Account Number: **1901002142031126**

Business registration number: **810505133**

Address: **Rr. Haki Tahaj Nr 1 Prishtine Kosove**

Phone no: **+383 45 444 432**

Director: **Jeton Bakalli**

Nr. personal: **1002982320**

Phone no: **+383 45 444 432**

Residential(Y/N): **YES**

	2023
Debi:	7,788,061.62 EUR
Kredi:	7,900,208.76 EUR

TO WHOM IT MAY CONCERN

Hereby we confirm that the above-mentioned company is a customer of BKT Pejton Unit-Prishtina with all actual detailed information.

Shend Abdullahu
Corporate Manager





IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK

EMRI I KOMPANISE :

EMRI I STUDIO S PROJEKTUESE :

Nenshkrimi

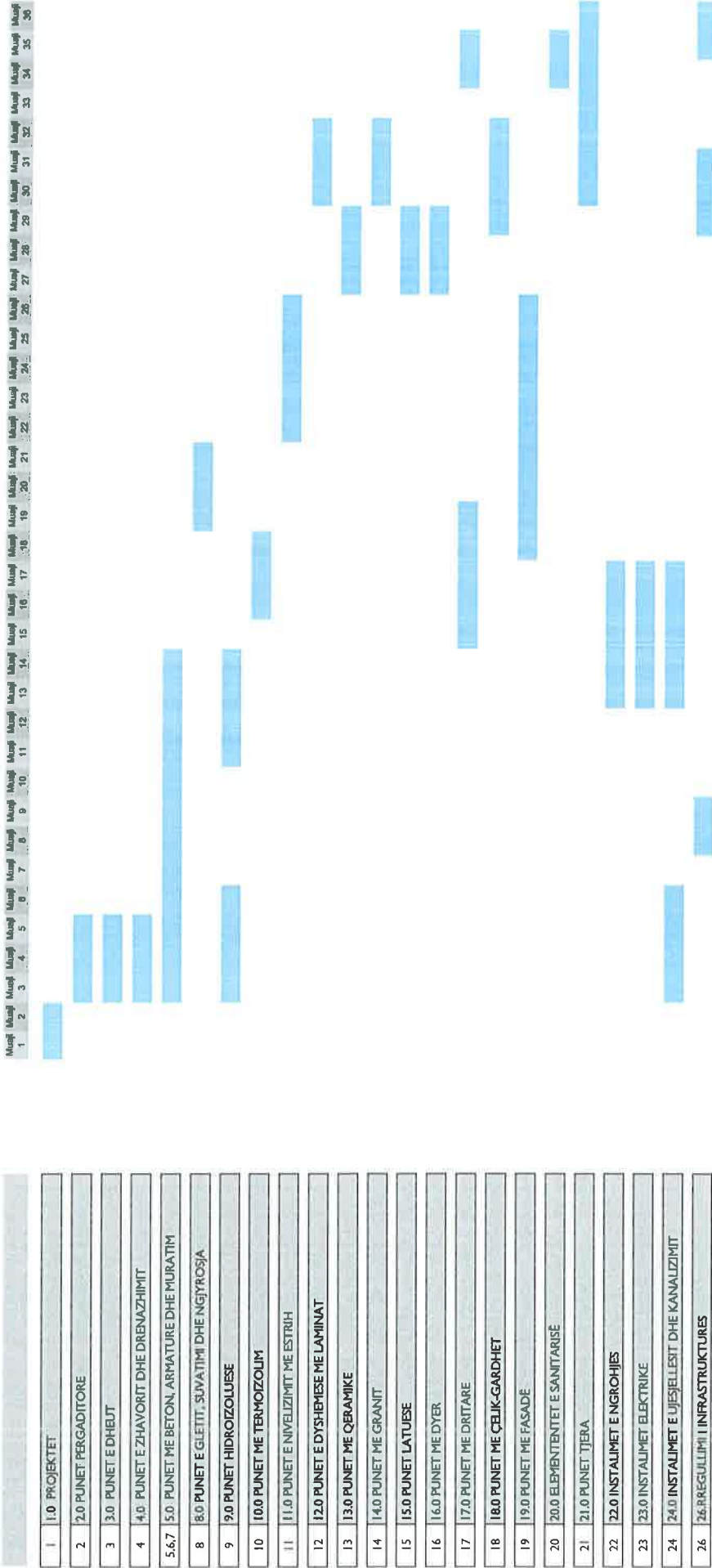
DATA:

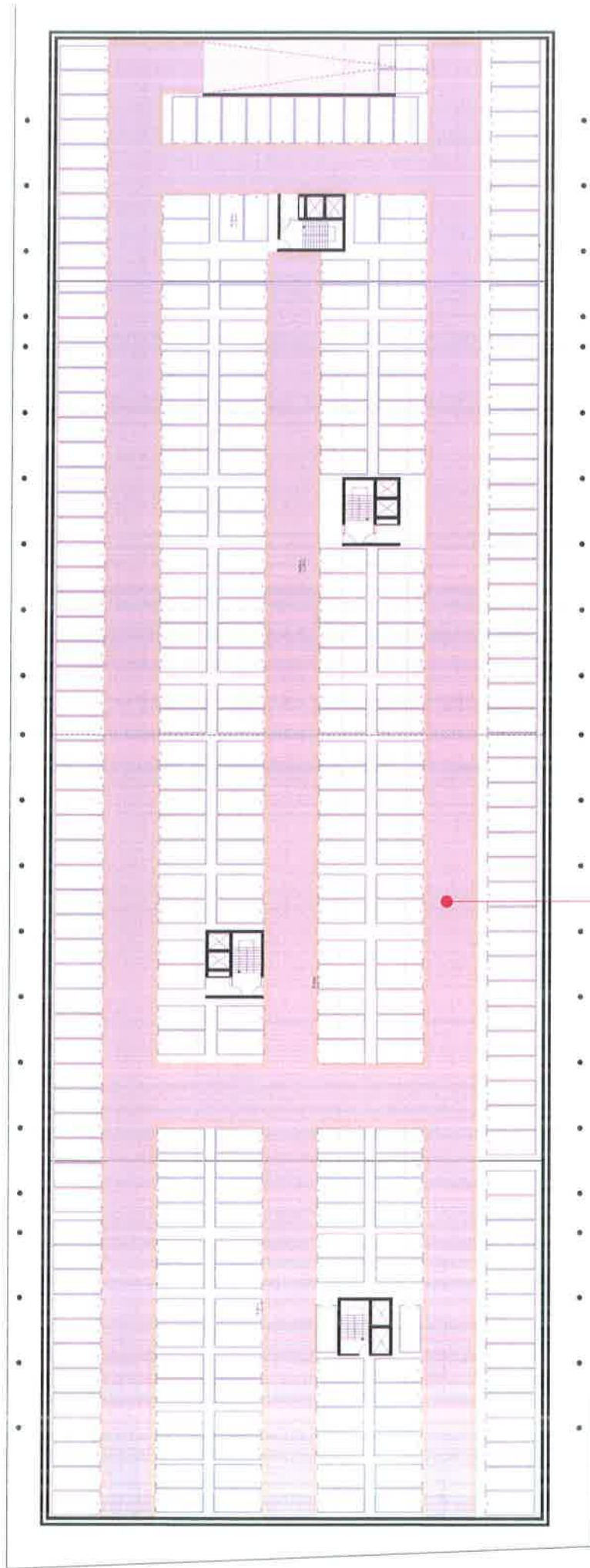
PROJEKTI: Kompleksi Mixed-Use (Parking, Qender Tregtare, Hotel etj)

PLANI I DINAMIK

Siperfaqja e Projektit

40,514.00 m2





Skema e Shkallimit

Sferfaqet

Legenda :

Siperfaqja qe i
takon Komunes

Shteti/Country: Republika e Kosoves
Qyteti/City: Gjakove
Investitori: Investor :

Faza/Phase: Projekt IDEOR

Emërtimi i faze: **Bodrumi - 2 Per
ndorje**

Page title:

Përfaqja/Scale:

1:400

Nr. i fletës / Page no.:

01.10



Shënim / Note:

Msc. arch. Klodian Ponosheci
Msc. arch. Alban Fajazit
Arch. Bler Fadinja
Arch. Flona Shyti
Arch. Natane Blacili
Design. Drilon Gashi
Landscape. Adonis Mustafa

land.
studio

Data/Date: 05/2024

Studio Projektuese
Land studio



Sistemi e Situacioni :

Legjenda :

Legjenda :

**Sipërfaqja që i
takon Komunes**

Shteti/Country: Republika e Kosovës
Qyteti/City: Gjakovë
Investitori/Investor :

Faza/Phase: Projekti IDEOR

Emërtimi i hapësirës: **Podrumi - 1 Per
ndarje**

Page title:
Përfaqja/Scale:

1:400
Nr. i fletës / Page no:

01.11

Date/Date: 05/2024

Studio Projekthuese
Land studio

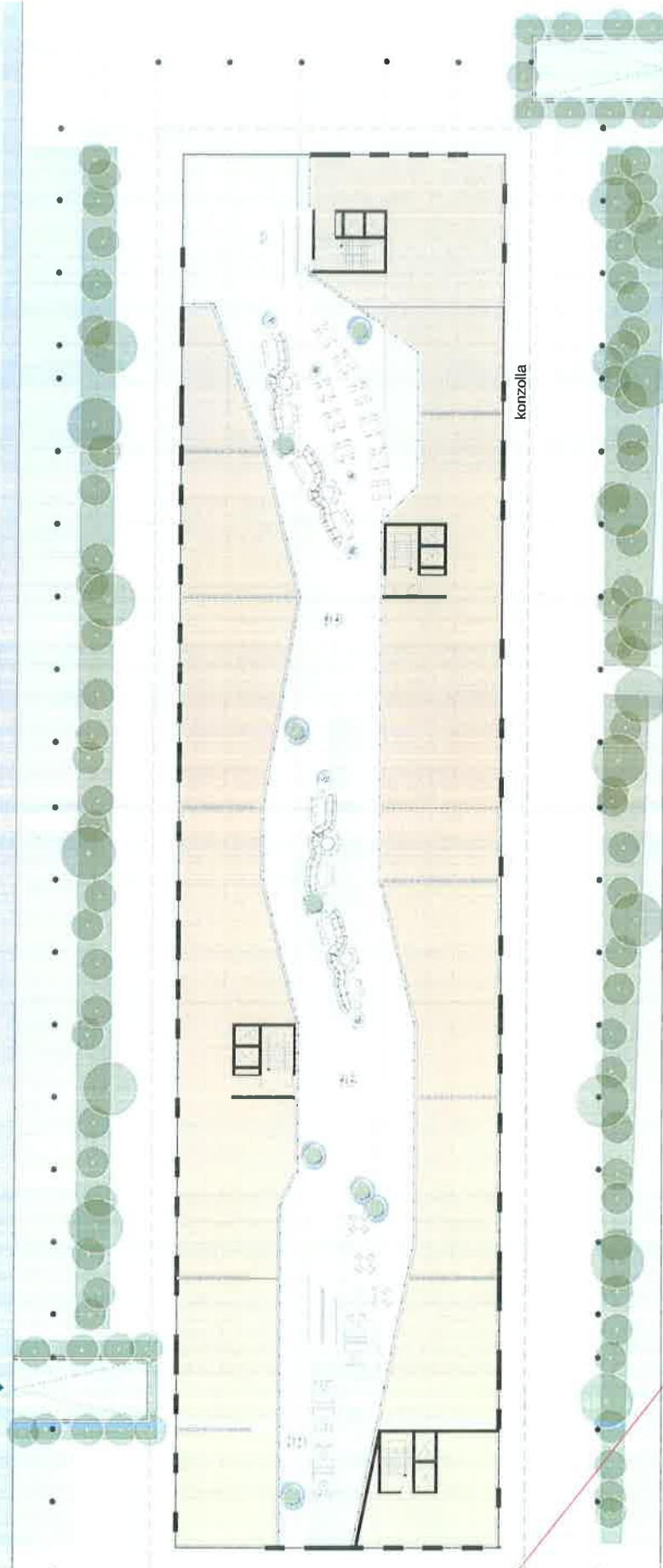
Msc arch. Klodian Ponosheci
Msc arch. Alban Pajazit
Arch. Elza Podrimja
Arch. Fiona Shyti
Arch. Naronë Blicall
Design. Dilon Gashi
Landscape. Adonis Mustafa

Shënim / Note:

land.
studio

Hyjja ne Bodrumi -1

TOTAL Parkingu per autobus
779.7 m ²
Parking per autobus
01
Parking per autobus
02
Parking per autobus
03
Parking per autobus
04
Parking per autobus
05
Parking per autobus
06
Parking per autobus
07
Parking per autobus
08
Parking per autobus
09
Parking per autobus
10
Parking per autobus
11



konzola

Hyjja ne Bodrumi -2

Sema e Situacioni

Siperfaqet

Legjenda:

Siperfaqja qe i takon Komunes

Shieli/Country: Republika e Kosoves
Qyteti/City: Gjakove
Investitori/ Investor :

Faza/Phase: Projekti IDEOR

Emertimi i faqes: **Perdhesa Per ndarje**
Page title:

Pirpjesa/Scale: V

Nr. i fletes / Page no.: 01.12

Data/Date: 05/2024

Studio Projektoreset Land studio

Msc arch. Klodian Ponosheci
Msc arch. Alban Fajziti
Arch. Elza Podrimja
Arch. Fiona Shylli
Arch. Naronë Bllali
Design, Drilon Gashi
Landscape, Adonis Mustafa

Shenim / Note:

land.
studio

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONIMIK

EMRI I KOMPANISE : N.T.Sh. Eldaard

EMRI I STUDIOS PROJEKTUESE : LAND Studio sh.p.k.

Nenshkrimi

DATA: 20.05.2024

PROJEKTI: Kompleksi Mixed-Use (Parking, Qender Tregtare, Hotel etj)

PLANI I INVESTIMIT

Siperfaqja e Projektit

40,514.00 m2

I.0 PROJEKTET

Pos.I	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
I.1	Projekti Ideor	m2			
I.2	Projekti Kryesor	m2			
I.3	Shpurjet Gjeomekanike	m2			
I.4	Mbikqyrja e Objektit	paushall			
I.0 TOTAL				€	607,710.00

2.0 PUNET PERGADITORE

Kushtet e pergjithshme:
Pastrimi i parcelles dhe shenjezi gjeodezik i parcelles dhe objektit te parapare per ndertim, si dhe sigurimi i rrjetit te perkohshem te ifrastruktures se nevijshe.

POS.2	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
2.1	Rrenimi i shtepive	paushall			
2.2	Rethoja e punishtes	m'			
2.3	Pozicionimi dhe shenjezi gjeodezik i nderteses	paushall			
2.4	Ndertimi i rrjetit te perkohshem te: ujit, kanalizimit, rrjetit elektrik, ndriqimit te punishtesh, ndertimi i objekteve tjera percjellese dhe furnizimi me material per keto pune.	paushall			
2.0 Total				€	121,542.00

3.0 PUNET E DHEUT

Pos.3	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
3.1	Germimi i bodrumit, sipas projektit, duke perfshire bartjen e dheut te tepert deri ne deponi .	m3			
3.2	Germimi i kanaleve per vendosjen e instalimeve te: ujit, kanalizimit, dhe rrymes. Pas shtrirjes se rrjetit perkates, mbushja e kanaleve me dhe te shkruft.	m'			
3.0 TOTAL				€	283,598.00

4.0 PUNET E ZHAVORIT DHE DRENAZHIMIT

Pos.4	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
4.1	Blerja dhe mbushja e pjeses se germuar me zhavor duke perfshire edhe ngjeshjen e te njejt, me trashesi s'paku 30cm.	m3			
4.2	Furnizimi, mbulimi dhe shtrirja e zhavorit mbi gypa te drenazhes, t=30cm	m'			
4.3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit nen kanale te instalimeve jasht objektit t=10cm	m'			
4.0 TOTAL				€	202,570.00

5.0 PUNET ME BETON, ARMATURE DHE MURATIMI

Pos.5	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
* Llogaritjet e Betonit te shiqohen ne paramasen e projektit te llogarise statike					
5.1	Punimi i shtreses rrafshuese nga betoni l thjeshte trshesi d=0.05m	m3			
5.2	Punimi i pllakes fundimit nga BA me trashësi d= 0.6m.	m3			
5.3	Betonimi i mureve te bodrumit me BA sipas projektit.	m3			
5.4	Betonimi i shkalleve nga BA	m3			
5.5	Betonimi i shtyllave nga BA	m3			
5.6	Betoni i pllakave te meskatit d=20 cm	m3			
6.1	Armatura sipas projektit te statikes, me kualitet Q400/500	T			
7.1	Furnizimi me material dhe muratimi l mureve te jashtme me: - Blloka Termo bllok, dim. 250 x 190 x 190 mm	m3			
7.2	Furnizimi me material dhe muratimi l mureve te brendshme me: - Blloka Termo bllok, dim. 120 x 190 x 190 mm	m2			
5.0 TOTAL				€	6,887,380.00

8.0 PUNET E GLETIT, SUVATIMI DHE NGJYROSJA

Kushtet e pergjithshme:

*Suvatimi dhe gletimi i siperfaqeve te mureve, trajeve dhe tavaneve me llaç ne bazë te gipsit (knauf LT-75), paraprakisht muret e trajtuara me prajmer (tief grund/ Relius)

*ngjyrosja e mureve me ngjyra kualitative me dispersion te tretshme me uje 140-150ml/m2, te prodhuesit "Brillux", Relius apo te ngjajshme (ne nuanca te perzgjedhura nga arkitekti).

*Suvatimi i mureve, trajevedhe tavaneve me llaç me baze te qimentos ne hapsirat e nyjeve sanitare.

*Ngjyrosja e tavaneve ne nyjet sanitare me ngjyre.

Pos.8	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
8.1	Suvatimi,gletimi,ngjyrosja,e mureve paraprakisht te trajtuara me prajmer (tief grund/Relius), me ngjyre dispersive "Brilux" ne hapsirat e apartmenteit ne lartesi 2.8m'	m2			
8.2	Patinimi i tavanit me MP 75 L ne hapsirat e apartmenteit ne lartesi 2.8m'	m2			
8.3	Suvatimi i mureve me llaç ne baze te cimentos ne nyjet sanitare,me lartesi h=2.8m'	m2			
8.4	Suvatimi i mureve me llaç ne baze te cimentos ne nyjet sanitare, ne lokalet afariste me lartesi h=3m'	m2			
8.5	Suvatimi i tavaneve me llaç ne baze te cimentos ne nyjet sanitare,ne katet e apartmenteit.	m2			
8.5	Suvatimi i tavaneve me llaç ne baze te cimentos ne nyjet sanitare,ne lokalet afariste.	m2			
8.5	Suvatimi, gletimi, ngjyrosja e tavanit te terasave paraprakisht te trajtuara me prajmer (tief grund/Relius), me ngjyre dispersive "Brilux" ne hapsirat e apartmenteit ne lartesi 2.8m'	m2			
8.0 TOTAL				€	1,296,448.00

9.0 PUNET HIDROIZOLUESE

Kushtet e pergjithshme:

Izolimi prej ujrave nentoksore: Mvaresi nga stina ato mund te jan ne mase te shtuar appo ne nivelin mesatar (ne shtresen e parapare per izolim, nuk ka shtypje-presion te ujit), prandaj materiali parapar per izolimin e dyshemese ndaj dheut, eshte **polimer-bitumen me folje te aluminit (t=4mm)** ose (**PVC 1.8 WOLFIN**) dheu duhet te jete shtruar mbi shtrese te pastert (pa yndyrera dhe mbeturina-pluhur) e cila me pare do te lyhet me bitulit-lyerje e ftohte. Ngjitja behet me flake, ndersa shtresat mbulojn njera tjetren me nga 10cm.

Folja PE (polietilen) t=0.2mm parashihet te vendoset mbi zhavor te ngjeshur per ruajtje te shtreses se pare te betonit.

Izolimi i kulmeve te rrafshita (terases se nenkulmit) : parashihet me pjerrtesi 1.5%. Shtresa e pare izoluese menjehere mbi shtresen per ramje eshte polimer-bitumen me folie te aluminit ne mes saje (penda kunder avullit), e cila poashtu ngjitet mbi siperfaqe te spastruar nga mbeturina dhe paraprakisht e lyer me bitulit. Ngjitja behet me flake, ndersa shtresat mbulojn njera tjetren me nga 10cm.

Shtresa perfundimtare izoluese e kulmit te rrafshet parashihet me PVC-P (≥1,5mm) sipas DIN 16938, te prodhuesve: "SARNAFOL", "WOLFIN" apo te ngjajshem. Vendosja e PVC-se (polyvinilchlorid) behet pasi qe eshte shtruar termoizolimi dhe mbi te (shtresa per ndarje i njohur me emrin gjeotekstil) "Vlies" sintetik 300gr/m2.

Kujdes i vecant t'i kushtohet lidhjeve te vet materialit si dhe lidhjeve me pjeset tjera perberese te ndertesës. Keto lidhje duhet te realizohen sipas rregullave specifike te prodhuesit dhe te garantohet per kete. Lidhjet me pjeset tjera konstruktive te ndertesës duhet te perfundohen dhe te mbulojen me llamarin te plastifikuar.

Izolimi i hapsirave sanitare: Banjo dhe tualeteve, eshte planifikuar te realizohen me lyerje te ftohte ne dy shtresa(per shembull te prodhuesit "ardex"; "Izomat" apo te ngjajshem) dhe natyrisht mbi siperfaqe te pastert e cila paraprakisht lyhet me Prajmer p.sh(ARDEX P 2-K). Dyshemete e ketyre duhet te izolojen ne teresi duke i perfshire edhe muret deri ne lartesi h1=30cm nga dyshemeja, kurse ne banjo te kada kjo lartesi eshte h2=200cm, ndersa te lavamani h3=1.2m', me mase izoluese si p.sh (ARDEX8+9) apo te cilesive te ngjajshme.

Duhet ti kushtohet vemendje e vecant receptires se pergaditjes se materialit (te mos tretet prej mase), menyres se lyerjesme trashesi optimale, perforcimit te kendeve90° me (rrjete-shirit ARDEX SK 12cm te gjere), me perpunimet adekvete dhe afatit te terjes ne mes te shtresave dhe afatit te tretjes perfundimtare.

Pos.9	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
9.1	Furnizimi dhe izolimi i hapsirave sanitare me lyerje te ftohtë në dy shtresa, ne dysheme dhe ne mure deri ne lartesis 1.5 m (lexo udhezimet nen kushtet e pergjithshme).	m2			
9.2	Furnizimi dhe izolimi i kulmit te rrafshet: lyrja me bitulit dhe shtrirja e pendes kunder avullit (Polimer- Bitumen 4mm me folie te aluminit ne mes) mbi estrihun me ramje dhe 45cm e para rreth mureve	m2			
9.3	Furnizimi dhe izolimi i kulmeve : lyrja me bitulit dhe shtrirja e pendes kunder avullit (Polimer- Bitumen 4mm me folie te aluminit ne mes) mbi estrihun me ramje dhe 45cm e para rreth mureve	m2			
9.4	Furnizimi dhe izolimi i kulmit me PVC-P(≥1.5mm) sipas DIN16938 dhe nen te "Vlies" sintetik 300gr/m2	m2			
9.5	Furnizimi dhe izolimi i terasave me hidroizolim PVC 1.8mm WOLFIN, mbigjeotekstil 300gr/m2	m2			
9.0 TOTAL				€	324,112.00

10.0 PUNET ME TERMOIZOLIM

Pos.10	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
10.1	Furnizimi dhe izolimi i dyshemese se apartmenteit me	m2			
10.2	Furnizimi dhe izolimi i terases me Styrodur t=3x2cm	m2			
10.3	Furnizimi dhe izolimi i kulmit te rrafshet me termodur t=10cm.	m2			
10.5	Furnizimi dhe izolimi i murit te atikes se kulmit te rrafshet me styrodur t=3cm,ne h=80cm	m2			
10.6	Furnizimi dhe izolimi i dyshemese se koridorit me Styrodur t=4cm	m2			
10.0 TOTAL				€	243,084.00

11.0 PUNET E NIVELIZIMIT ME ESTRIH

Pos.11	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
11.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i estrihut te cimentos se perforcuar, njeshtresore me fibra, ne dysHEME me trashesi t=5cm, mbi shtresen ndarese PE-folie 0.2, ne hapësirat e apartmenteit.	m2			
11.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i estrihut te cimentos per ramje 1.0 % ne terase me trashesi min. t=5cm deri 11cm (mesatarisht t=8cm).	m2			
11.3	Furnizimi dhe ekzekutimi i estrihut te cimentos se perforcuar, njeshtresore me fibra, ne dysHEME me trashesi t=5cm, mbi shtresen ndarese PE-folie 0.2, ne hapësirat e koridorit te perbashket.	m2			
11.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i estrihut te cimentos se perforcuar, njeshtresore me fibra, ne dysHEME me trashesi t=5cm, mbi shtresen ndarese PE-folie 0.2, ne lokalet afariste	m2			
11.0 TOTAL				€	364,626.00

12.0 PUNET E DYSHEMESE ME LAMINAT

Pos.12	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
12.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemeseve me Laminat min. t=0.8 cm ne hapësirat e apartmenteit.	m2			
12.0 TOTAL				€	364,626.00

13.0 PUNET ME QERAMIKE

Pos.13	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
13.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me qeramike t=8mm ne nyjet sanitare, ne hapësirat e apartamenteit.	m2			
13.2	Furnizimi dhe mveshja e mureve me qeramike t=8mm ne nyjet sanitare ne lartesi h=2.8	m2			
13.3	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me qeramike t=8mm ne kuzhine dhe depo.	m2			
13.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me qeramike t=8mm ne terasa.	m2			
13.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me qeramika porcelani t=8mm ne lokalet afariste.	m2			
13.6	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me qeramike t=8mm ne nyjet sanitare, ne lokalet afariste.	m2			
13.7	Furnizimi dhe mveshja e mureve me qeramike t=8mm ne nyjet sanitare ne lartesi h=2.0	m2			
13.0 TOTAL				€	648,224.00

14.0 PUNET ME GRANIT

Kushtet e pergjithshme:

Pos.14	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
14.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i dyshemese me granit natyror t=0.8cm ne koridorin e perbashket(me siperfaqe jo te lemuar)	m2			
14.2	Furnizimi dhe ekzekutimi i shkalleve me granit natyror t=2cm ne shkalle. Dim: 30x17.50x155cm ne Bodrum	cope			
14.3	Furnizimi dhe ekzekutimi i shkalleve me granit natyror t=2cm ne shkalle. Dim: 30x17.40x155cm ne Perdhese	cope			
14.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i shkalleve me granit natyror t=2cm ne shkalle. Dim: 30x16.66x155cm	cope			
14.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i pushimoreve te shkalleve me granit natyror t=2cm.	m2			
14.0 TOTAL				€	324,112.00

15.0 PUNET LATUESE

Pos. 15	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
15.2	Punimi dhe montimi olluqeve horizontale me gjërësi 140 mm, i cili vendoset sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe elementeve tjera nga lëmmarina e plastifikuar.	m'			
15.4	Punimi dhe vendosja e olluqeve vertikale 120x120 mm.	m'			
15.0 TOTAL				€	87,105.10

16.0 PUNET ME DYER

Pos. 16	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
16.1	DH1 Furnizimi dhe montimi i dyerve te hyrjes ne banesa 1.0m'x2.125m'	cope			
16.2	D01 Furnizimi dhe montimi i dyerve te dhomave te gjumit 0.9m'x2.125m'	cope			
16.3	D02 Furnizimi dhe montimi i dyerve te banjove 0.8m'x2.125m'	cope			
16.4	D04 Furnizimi dhe montimi i dyerve te hyrjes ne Perdhese 1.6m'x2.125m'	cope			
16.5	D06 Furnizimi dhe montimi i dyerve te hapësirave per instalime 0.6m'x2.1m'.	cope			
16.6	D05 Furnizimi dhe montimi i dyerve te berthames te prodhuesit "Hormann", me siguri ndaj thyerjeve: 1.0m'x2.125m'	cope			
16.0 TOTAL				€	607,710.00

17.0 PUNET ME DRITARE

Pos.17	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
17.1	Dr 01 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 0.60 m' x 2.40m'	cope			
17.2	Dr 02 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 0.80 m' x 2.40m'	cope			
17.3	Dr 03 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 0.90m' x 2.40 m'	cope			
17.4	Dr 04 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 1.00m' x 2.40 m'	cope			
17.5	Dr 05 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 1.20m' x 2.40m'	cope			
17.6	Dr 06 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 1.30m' x 2.40 m'	cope			
17.7	Dr 07 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 1.60 m' x 2.40m'	cope			
17.8	Dr 08 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 1.80m' x 2.40m'	cope			
17.9	Dr 09 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 2.00m' x 2.40m'	cope			
17.10	Dr 10 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 2.20m' x 2.40m'	cope			
17.11	Dr 11 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 2.40m' x 2.40m'	cope			
17.12	Dr 12 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes 3.20m' x 2.40m'	cope			
17.13	Dr 14 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes (Dritare kendore, shih skemat) 1.00m'+1.50m' x 2.40m'	cope			
17.14	Dr 13 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes (Dritare kendore, shih skemat) 1.00m'+1.80m' x 2.40m'	cope			
17.15	Dr 15 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes (Dritare kendore, shih skemat) 1.30m'+2.00m' x 2.40m'	cope			
17.17	Dr 16 Furnizimi dhe montimi i dritareve me profile te plastikes (Dritare kendore, shih skemat) 1.35m'+2.50m' x 2.40m'	cope			

17.18	FS01 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 7.45m' x 3.80m'	cope			
17.19	FS02 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 10.55m' x 3.80m'	cope			
17.20	FS03 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 6.60m' x 3.80m'	cope			
17.21	FS04 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 6.15m' x 3.80m'	cope			
17.22	FS05 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 3.60m' x 3.80m'	cope			
17.23	FS06 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 5.95m' x 3.80m'	cope			
17.24	FS07 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 2.95m' x 3.80m'	cope			
17.25	FS08 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 6.45m' x 3.80m'	cope			
17.26	FS09 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 18.30m' x 3.80m'	cope			
17.27	FS10 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 4.55m' x 3.80m'	cope			
17.28	FS11 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 6.00m' x 3.80m'	cope			
17.29	FS12 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 8.30m' x 3.80m'	cope			
17.30	FS13 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 7.30m' x 3.80m'	cope			
17.31	FS14 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 6.50m' x 3.80m'	cope			
17.32	FS15 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 5.60m' x 3.80m'	cope			
17.33	FS16 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysem strukturale me profile te aluminit 20.20m' x 3.80m'	cope			

17.0 TOTAL			€	972,336.00	
-------------------	--	--	----------	-------------------	--

18.0 PUNET ME ÇELIK-GARDHET

Pos.18	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
18.1	Furnizimi dhe ekzekutimi i gardhit te shkalleve me profile çeliku. (Dizajni sipas projektit)	m'			
18.2	Furnizimi dhe egzekutimi i gardhit te terasave me profile te xhamit me lartesi h=100 cm. (Dizajni sipas projektit)	m'			
18.3	Furnizimi dhe ekzekutimi i gardhit te dritaret me profile te xhamit me lartesi h= 100 cm . (Dritaret me P=0 qe nuk kan terasa , dizajni sipas projektit)	m'			
18.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i gardhit ne perimenter te terasave te katit te Nenkulmit me profile te xhamit me lartesi h= 100 cm .	m'			
18.0 TOTAL				€	607,710.00

19.0 PUNET ME FASADË

Pos.19	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
19.1	Sigurimi dhe punimi i fasades me keto shtresa: -Pambuk sintetik i gurit i presuar me trashesi t=10 cm, Hapesire Ajrore me trashesi t=5cm, Fasade Ventiluese i prodhuesit "GENTAS" me ngjyre te bardhe (Sipas detajeve te fasades ne projekt)	m2			
19.2	Sigurimi dhe punimi i fasades me keto shtresa: -Pambuk sintetik i gurit i presuar me trashesi t=10 cm, Hapesire Ajrore me trashesi t=5cm, Fasade Ventiluese i prodhuesit "GENTAS" me ngjyre hiri (Sipas detajeve te fasades ne projekt)	m2			
19.3	Sigurimi dhe punimi i fasades me keto shtresa: -Pambuk sintetik i gurit i presuar me trashesi t=10 cm, Hapesire Ajrore me trashesi t=5cm, Fasade Ventiluese i prodhuesit "GENTAS" me texture druri (Sipas detajeve te fasades ne projekt)	m2			
19.0 TOTAL				€	1,620,560.00

20.0 ELEMENTENTET E SANITARISË

Pos 20	Pershkrimi I Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
20.1	Furnizimi me material dhe montimi I lavamanit	copë			
20.2	Furnizimi me material dhe montimi I pasqyreve me elemente percjellese	copë			
20.3	Furnizimi me material dhe montimi I Xhamit statik si ndarje per tush kabine me dimensione 90x200 cm	copë			
20.4	Furnizimi me material dhe montimi I guacës	copë			
20.5	Furnizimi me material dhe montimi I rubinetave te lavamanit	copë			
20.6	Furnizimi me material dhe montimi I rubinetave te tushkabines	copë			
20.0 TOTAL				€	324,112.00

21.0 PUNET TJERA

Pos 21	Pershkrimi I Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali
21.1	Furnizimi me material dhe montimi I pragjeve te mbrendshme te dritareve nga mermeri I bardhe	m'			
21.2	Furnizimi me material dhe montimi I pragjeve te dyerve nga mermeri I bardhe	m'			
21.3	Furnizimi me material dhe montimi I oxhaqeve te ventilimit	m'			
21.4	Punimi dhe montimi I Ashensorëve sipas dimensioneve në projekt. Ashensorët të jenë të pasitur me tërë mekanizmin e tyre për funksionim si dhe me motorë elektrik për vurjen në lëvizje të tyre. Ashensorët duhet të jenë të pasitur edhe me akumulatorë(Bateri Rezervë) për mosndalje mes kateve në rast ndalje të korrenti. Dyert të jenë si edhe gjithë ashensorët (mveshja) Inox. Ashensorët të jenë të montuar dhe të punuar sipas standardeve më të larta. të pasitur me dyer automatike dyfishe. Të brendshme në kabinë dhe të jashtme nëpër katet e Objektivit. Shpëjtësia e levizje s duhet të jetë e balancuar me norma për bartje të personave në shtratë në objekte dhe	cope			
21.60	Furnizimi me material dhe montimi I paisjeve kunder zjarrit	paushall			
21.0 TOTAL				€	891,308.00

22.0 INSTALIMET E NGROHJES

Pos.22	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
--------	--------------------------	--------	-------	-------	-----------

22.0 TOTAL**€ 1,215,420.00****23.0 INSTALIMET ELEKTRIKE**

Pos.23	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
--------	--------------------------	--------	-------	-------	-----------

23.0 TOTAL**€ 688,738.00****24.0 INSTALIMET E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT**

Pos.24	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
--------	--------------------------	--------	-------	-------	-----------

24.0 TOTAL**€ 729,252.00**

26.RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES

Pos.26	Pershkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Gjithsejt
26.1	Kyqja e objektit ne Rrym (trafo)	m'	1		0.00
26.2	Kyqja e objektit me rrjetin e ujesjellesit	m'	1		0.00
26.3	Kyqja e objektit me rrjetin e kanalizimit	m'	1		0.00
19.0 TOTAL				€	324,112.00

REKAPITULIM

1	1.0 PROJEKTET	€	607,710.00
2	2.0 PUNET PERGADITORE	€	121,542.00
3	3.0 PUNET E DHEUT	€	283,598.00
4	4.0 PUNET E ZHAVORIT DHE DRENAZHIMIT	€	202,570.00
5,6,7	5.0 PUNET ME BETON, ARMATURE DHE MURATIM	€	6,887,380.00
8	8.0 PUNET E GLETIT, SUVATIMI DHE NGJYROSJA	€	1,296,448.00
9	9.0 PUNET HIDROIZOLUESE	€	324,112.00
10	10.0 PUNET ME TERMOIZOLIM	€	243,084.00
11	11.0 PUNET E NIVELIZIMIT ME ESTRIH	€	364,626.00
12	12.0 PUNET E DYSHEMESE ME LAMINAT	€	364,626.00
13	13.0 PUNET ME QERAMIKE	€	648,224.00
14	14.0 PUNET ME GRANIT	€	324,112.00
15	15.0 PUNET LATUESE	€	87,105.10
16	16.0 PUNET ME DYER	€	607,710.00
17	17.0 PUNET ME DRITARE	€	972,336.00
18	18.0 PUNET ME ÇELIK-GARDHET	€	607,710.00
19	19.0 PUNET ME FASADË	€	1,620,560.00
20	20.0 ELEMENTENTET E SANITARISË	€	324,112.00
21	21.0 PUNET TJERA	€	891,308.00
22	22.0 INSTALIMET E NGROHJES	€	1,215,420.00
23	23.0 INSTALIMET ELEKTRIKE	€	688,738.00
24	24.0 INSTALIMET E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT	€	729,252.00
26	26.RREGULLIMI I INFRASTRUKTURES	€	324,112.00
TOTALI		€	19,736,395.10