



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	21.03.2024 _____
Për:	Arbëneshja Kuqi, Kryesuese Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim vendim për caktimin e parcelës me numër 0949-2, Z.K Firzë, për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës në Gjakovë

Të nderuar,

Kryetari i Komunës së Gjakovës duke u bazuar në nenin 58 shkronja h të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në bazë të dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës, me datën 21.03.2024 e parashtrohet në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miraton vendimin për caktimin e lokacionit për ndërtimin e Kishës Rilindja e Kosovës – Gjakovë.
2. Qëllimi i ndarjes së parcelës është ndërtimi i Kishës Rilindja e Kosovës – Gjakovë, në pjesën e parcelës me numër P – 70705077-00949-2, Z. K Firzë.
3. Pjesë përbërëse e këtij propozimi janë: Certifikata e Pronësisë numër P – 70705077-00949-2, së bashku me dokumentacionin përcjellës të lëshuar nga njësitë përkatëse.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Datë:	21.03.2024
Numër:	07-zyrtarë
Për:	Kryetarin e Komunës, z. Ardian Gjini
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhë. Sek .Elida Bejtullahu inxh.dip ark.
Përmes:	Drejtori: Arben Bakalli
Lënda:	Informatë

I nderuar,

Bazuar në kërkesën për prezantimin e të dhënave hapësinore – urbane lidhur planifikimin hapësinorë të zonës - parcelës kadastrale ndërtimore me numër P-70705077-00949-2 Z.K. Firzë, me sipërfaqe të përgjithshme prej S-01.00.00 ha dhe kulturë: shtëpi në sipërfaqe prej 00.04.12 ha dhe me oborr në sipërfaqe prej 00.95.88 ha, Ju njoftojmë me sa vijon.

Sipas dokumentit të planifikimit hapësinor “Hartës Zonale të Komunës 2024-2032” e miratuar nga Kuvendi Komunal në Gjakovë me Vendimin me numër 01 Nr.011/01-1392/2024 datë 30.01.2024, parcela kadastrale ndërtimore në fjalë përfshihet në hapësirën e zonuar si : Zonë rekreacioni dhe turistike dhe mban kodin ZrT2 (Harta Zonale e shfrytëzimit bazë të tokës) e destinuar / ku lejohen zhvillimet si në vijim (kapitulli 5, paragrafi 5.6 Zonë Rekreative Turistike):

***Shfrytëzimet e lejuara në kuadër të ZrT2 janë aktivitetet si në vijim:** Aktivitetet e qëndrimit ditor, aktivitetet e mirëmbajtjes së hapësirës, shërbime të ushqimit, aktivitete të infrastrukturës (shtigje për ecje, çiklizëm, energji elektrike, ndriçim, telekomunikim, menaxhim të mbeturinave) aktivitete sportive dhe rekreative, pyllëzim dhe aktivitete fetare (Xhami, Tyrbe, Kishë) .

Sipas të njëjtit dokument hapësinor mund të shfrytëzohet dhe lejohet ndërtimi i objektit për aktivitet fetarë dhe të tjera.

Me respekt!

Bashkangjitur:

- Ekstrakt nga HZK për vendndodhjen të parcelës kadastrale dhe mbulueshmëri / zonim të së njëjtës;



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA / MUNICIPALITY OF GJAKOVA



EKSTRAKT NGA HARTA ZONALE KOMUNALE 2024-2032

Zona Kadastrale: Firzë

Parc: Nr. P-70705077-00949-2

 Zonë e Rekreacionit dhe Turistike / ZrT2

 Kufiri i parcelës



19.03.2024





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705077-00949-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

zyrtare

21.03.2024 - 10:31

GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

Firzë / Firza / Firza

GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705077-00949-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10000	-1988, Kërkesa e kryetarit të komunes se Gjakovës imeli i dt: 15.03.2022 drejtuar DGJKP-se Kërkesa nr. 6412/22 dt:15.03.2021 e kryetarit të komunes se Gjakovës	15.03.2022	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street Name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
fusha Gjakoves			15.03.2022	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		9588
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		412

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	PSH.NDERMARRJA KOMUNALE ÇABRATI	KCID0701870	Gjakovë / Gjakovë / Gjakovë /		rr.M.Lakuci	1/1	-1988	15.03.2022



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

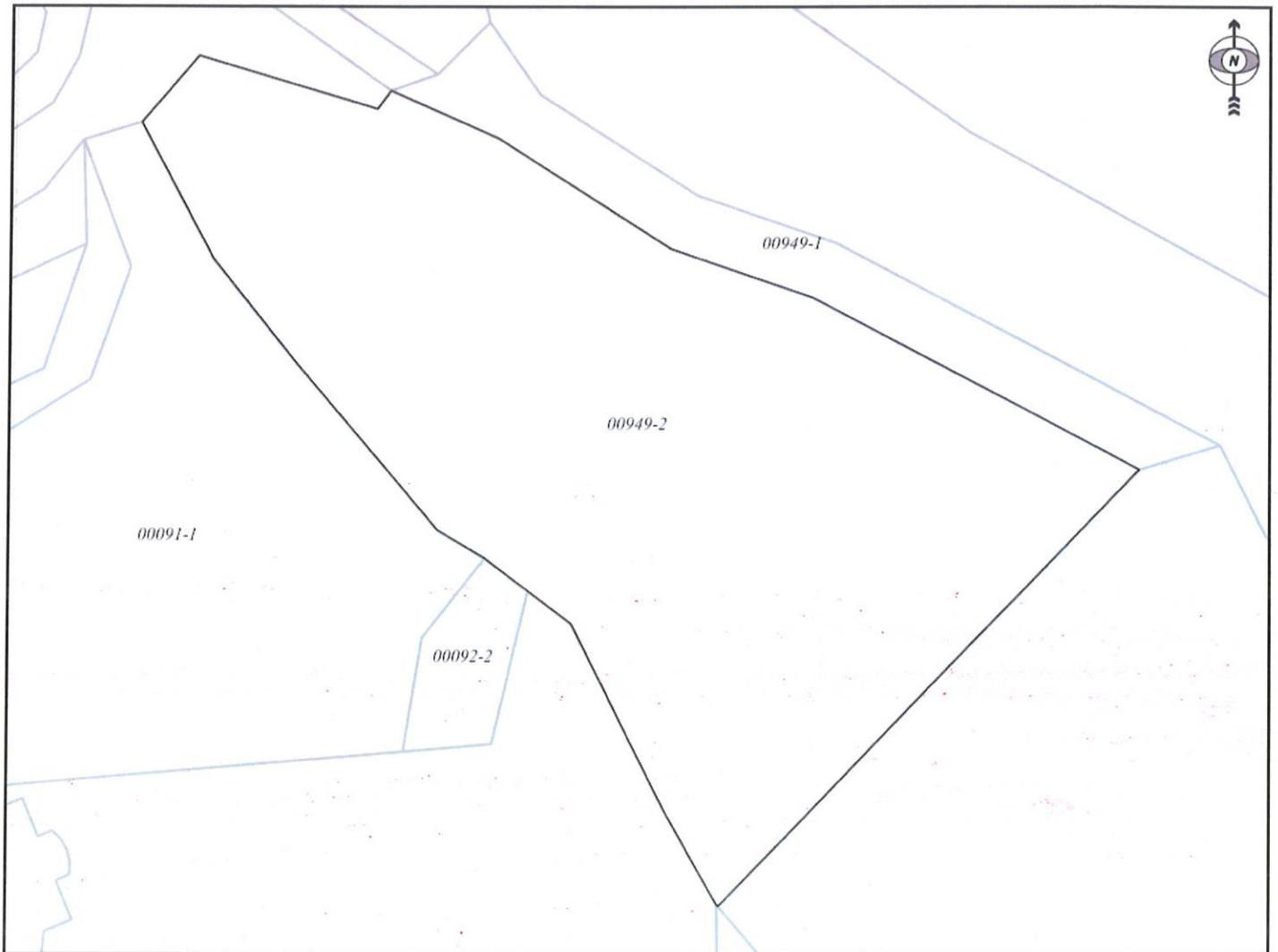
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Firzë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705077-00949-2	Parcelë / Parcela / Parcel	10000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1146

Punoi/Obradio/Created: Denis Efendija

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 21.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:58