



KONTRATË

Numri i kontratës: ¹-632-23-4357-5-2-1/C883

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë, me numër unik 810048167, e përfaqësuar nga Arian Bytyqi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi dhe adaptimi Shkollës Zef Lush Marku-Brekoc me numër identifikues: 632-23-4357-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-23-053-521.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi dhe adaptimi Shkollës Zef Lush Marku-Brekoc**

No.	Lot
1	Renovimi dhe adaptimi Shkollës Zef Lush Marku-Brekoc

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **248,842.42 €** (dyqind e katërdhjetë e tetë mijë e tetëqind e katërdhjetë e dy euro e katërdhjetë e dy cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

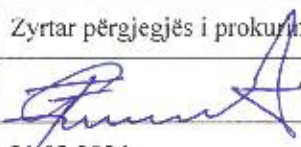
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	21.02.2024
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	Arian Bytyqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	21.02.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-4357-5-2-1/C883

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë çili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovtoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impianetet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrers dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënime të paraqitura në regjistrin e punës. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimin do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatën e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kuriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-4357-5-2-1/C883

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nenl. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj . Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës .
	17.2	Përfundimi i të gjitha punëve do të jetë për 385 ditë, brenda 24 muajve, sipas urdhëresës së menaxherit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë . Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 36 muaj
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Numri i Prokurimit: 632-23-4357-521 – Titulli: *Renovimi dhe adaptimi i shkollës Zef Lush Marku-Brekac*

Aneksi - 6.1

AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

Për: **KOMUNA E GJAKOVËS**
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: [**TRIANGLE shpk Rr. Brigada 123 pn Suharekë**]
(në vazhdim: "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: *Renovimi dhe adaptimi i shkollës Zef Lush Marku-Brekac*

Numri i Prokurimit: 632-23-4357-5-2-1

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriteri i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TE PROJEKTIT, DEKLAROJMË se do të përmbushim kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I. AFATI I IMPLEMENTIMIT të këtij projekti është:

385 ditë, nga data e fillimit të punëve e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës.
Shëno numrin e ditëve

II. PERIUDHA GARANTUESE vlen 3 vite nga data e pranimit të përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve
nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

Arian Bytyçi

Emri i përfqësuesit të OE

Nënshkrimi

Vula



PARAMASA DHE PARALLOGARIA**RENOVIMI DHE ADAPTIMI I SHKOLLES " ZEF LUSHMARKU "****LOKACIONI: BREKOC-GJAKOVË****VËREJTJE:**

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me çertifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

Ne të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.01.01	Pergatitja e kompanise dhe bartja e pajiseve qe mundesojne realizimin e punimeve ne vendpunishte. Ne cmim te perfsihet dhe sigurimi i vendpunishtes per realizimin e punimeve ne menyren me te sigurte (rrethimi i punishtes).	paushall	1	5,000.00 €	5,000.00 €
1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i njetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, njetit elektrik dhe ndriçimit të kantiert, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kablnave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	1,000.00 €	1,000.00 €
TOTAL ME TVSH				1.01	6,000.00 €

1.02 PUNËT E DEMOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.02.01	Te behet demolimi i dritareve metalike se bashku me parapetet ne bodrum, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	3.00	50.00	150.00
1.02.02	Te behet demolimi i deres metalike ne bodrum, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	1.00	100.00	100.00
1.02.03	Te behet demolimi i dritareve nga materiali PVC se bashku me parapetet,dritaret gjinden ne katin perdhese dhe katin e pare(khina teknike,klase,koridore,laboratore,etj.), transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	55.00	70.00	3,850.00
1.02.04	Te behet demolimi i deres metalike tek pjesa e kthines teknike, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	1.00	10.00	10.00
1.02.05	Te behet demolimi i plafonit nga lthuprrat e drurit tek pjesa e kthines teknike, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	34.50	5.00	172.50
1.02.06	Të bëhet demolimi i murit ndares per hapjen e cila lidhe kthinon teknike me kthinën qe lidhet me shkollën.Dimensionet e hapjes duhet te jene 100x240cm. Plani i demolimeve eshte paraqitur tek pjesa grafike.Transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m³	1.50	2.00	3.00
1.02.07	Te behet grryerja e suvatimit për gjatë gjithë sipërfaqes se perimetrit te mureve te brendshme tek pjesa e kthines teknike, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km	m²	88.50	1.00	88.50
1.02.08	Te behet demolimi i derrasave eksluese ne dyshemen e kthines lidhese me kthinën e teknike, transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m²	13.90	5.00	69.50
1.02.09	Te behet grryerja e suvase/shireses finale për gjatë gjithë sipërfaqes se perimetrit te mureve te brendshme dhe platoneve, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km	m²	3660.50	0.10	366.05
1.02.10	Te behet demolimi komplet i gardhit metalik tek dy pale shkallet e brendshme, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	2.00	300.00	600.00



1.02.11	Te behet demolimi i dyshemes nga laminati/parketi duke perfshire llajset dhe nenshtresat ne te gjitha kihinat te cilat kane kete tip te dyshemes se dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	200.50	5.00	1,002.50
1.02.12	Te behet demolimi i soibankave te brendshme ekzistuese tek te gjitha dritaret ne komplet objektin, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	1.00	500.00	500.00
1.02.13	Te behet demolimi i dyerve nga materiali drurit ne katin e perdheses, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna	cope	2.00	10.00	20.00
1.02.14	Te behet demolimi i dyshemes nga parketi duke perfshire te gjitha shtraset nen te tek sofa e EDF duke perfshire llajset, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	110.50	15.00	1,657.50
1.02.15	Te behet demolimi i ramit metalik tek dera ne hyrje te salles se EDF, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna	cope	1.00	50.00	50.00
1.02.16	Te behet demolimi i koshave te basketbollit, profilave anesore per rjeten e volejbollit si dhe pajisjeve per ushtrime ne perimete te salles, duke perfshire te gjitha konstruksionin ankerues te tyre, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km	komplet	1.00	100.00	100.00
1.02.17	Te behet demolimi i plafonit ekzistues nga knaufi te demtuar si dhe llamperia ne kihinat dhe koridorin e kati 1-re te cilat jane te parapara tek pjesa grafike, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	566.71	2.00	1,133.42
1.02.19	Te behet demolimi i dyshemes nga tepsoni tek kihina e qerdhes duke perfshire te gjitha shtraset nen te tek hapësira e qerdhes, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	51.60	5.00	258.00
1.02.20	Të bëhet demolimi i mbulesës së kulmit deri në konstruksion mbajtës (konstruksion mbajtës i drurit nuk demolohet), duke perfshire tregullat, listat, llamarinat e perimete, etj. te objektit te shkolles dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m ²	1080.00	0.80	864.00
1.02.21	Të bëhet demolimi i konstruksionit mbajtës te kulmit (brinjëve dhe shingimeve) te cilat jane te kalbura, demtuara, etj. me qe raste edhe ka ardhur deri te shafitja e kulmit, te perfshihet edhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m ²	150.00	2.00	300.00
1.02.22	Të bëhet demolimi i konstruksionit, mbulesës së kulmit te rafshit, duke perfshire ulluqet, lugjet, etj. te hyrja e objektit te shkolles dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m ²	16.50	5.00	82.50
1.02.23	Te behet demolimi i Antenes se vendosur ne kulem, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	1.00	100.00	100.00
1.02.24	Te behet demolimi i kapakeve eksitues per qasje ne kulem, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	2.00	10.00	20.00
1.02.26	Të bëhet demolimi i instalimeve elektrike duke perfshire të gjitha trupave ndriques ne perimete te objektit (ne fasaden ekzistuese). Mirepo instalimi (kabllo) te ruhen te mos demtohen si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna. Te ruhen kabllo ekzistuese ngase ato nuk nderrohen.	komplet	1.00	1,000.00	1,000.00
1.02.27	Të bëhet demolimi i llamarinës si dhe konstruksionit mbajtës per llamarinën e strehes ne perimete te objektit te shkolles (pjesa e vjeter) dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m	216.00	2.00	432.00
1.02.28	Të bëhet demolimi i ullukeve horizontal dhe vertikal nga llamarinat ne perimete te objektit dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	komplet	1.00	50.00	50.00
1.02.29	Të bëhet demolimi i instalimeve elektrike duke perfshire të gjitha trupave ndriques, nderpresve, prizave, etj. në të gjitha kihinat e objektit dhe ne perimete te objektit si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna. Te ruhen kabllo ekzistuese ngase ato nuk nderrohen.	komplet	1.00	1,000.00	1,000.00
1.02.30	Të bëhet demolimi e betonave ne perimete te objektit si dhe tek pjesa perpara objektit si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.		175.00	2.00	350.00



1.02.31	Të bëhet demolimi i oxhakeve ekzistues në komplet hapësirën e kulmit, demolimi i tyre të bëhet deri në nivel të pllakes së kulmit, si dhe të kthehet pjesa përpara objektit si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e	cope	16.00	20.00	320.00
1.02.32	Të bëhet demolimi i mveshjes ekzistuese së pushimorës dhe shkalleve të jashtme për të dy hyrjet e shkolles, duke përfshirë gjithë shtresat deri në konstruksionin betonit, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m ²	23.50	5.00	117.50
1.02.33	Të bëhet demolimi i mveshjes ekzistuese së pushimorës dhe shkalleve të brendshme, duke përfshirë gjithë shtresat deri në konstruksionin betonit, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m ²	29.50	5.00	147.50
1.02.34	Të bëhet demolimi i mufës së akzistues me të gjitha aksesoret e saj, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	komplet	1.00	100.00	100.00
1.02.35	Të bëhet demontimi i këmave ekzistues, riparimi dhe rimontimi i tyre në pozitë që kanë qenë me heret para punimit të fasades.	cope	3.00	50.00	150.00
1.02.36	Të bëhet prerja/hapja e dyshemese për depërllimin e gypave të kanalizimit(drenazhimit) në dyshemë në bodrum.Të përfshihet edhe pashimi i komplet hapësirës së bodrumit me uje me presion.	komplet	1.00	25.00	25.00
1.02.37	Të bëhet largimi i perkoreshmë i inventarit(komika,tavolina,rafta,ormane,labeta,etj.) në një hapësirë tjetër të përcaktuar nga komuna deri në përfundimin e punimeve dhe pas përfundimit të punimeve të kthehen në objekt.Demtimet eventuale gjatë largimit/transportit janë përgjegjësi e punëkryesit.Si dhe të parashihet transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna	komplet	1.00	500.00	500.00
TOTAL ME TVSH			1.02	15,689.47 €	

1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.03.01	Të bëhet gërmimi i dheut tek kthina teknike në thellësi 0.35m' në nivelin e shkolles, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ³	13.00	5.00	65.00
1.03.02	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 20 cm me fraksion 0/31 në pllaken e dyshemese së kthinës teknike dhe kthinës që lidhet me shkollën duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në aniljen e kompaktësish Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	17.50	10.00 €	175.00
1.03.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 10 cm me fraksion 0/31 në tërë gjerësinë e betonave perimenter të shkolles si dhe tek pllatoja tek busi, duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm. Vërejtje: Për shkak të pasaktësive gjatë punës dhe mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	45.00	10.00 €	450.00
TOTAL ME TVSH			1.03	690.00 €	

1.04	PUNËT E BETONIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.04.01	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakes së dyshemese tek kthina teknike dhe kthinës që lidhet me shkollën me trashësi 10 cm.Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për aniljen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen armimi me aramitur rreth Q-335 ,të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kollëcat e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	7.50	95.00 €	712.50 €

1.04.02	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i shërgut të ecjes në perimetër të shkollës me gjeresi 80 cm me trashësi 20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal Në çmim të përfshihen armimi me armaturë rreth Q-355, të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit. Te punohen llogarit çdo 2 m dhe mbushja e tyre.	m ³	44.00	95.00 €	4,180.00 €
1.04.03	Furnizimi me material, kallëpimi dhe betonimi i pilotave tek Busti "Zet Lushnarku", betonimi të bëhet me beton të markës C-25/30 mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	6.50	95.00 €	617.50 €
TOTAL ME TVSH				0.00	5,510.00 €

1.05	PUNËT E MURATIMIT				
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.05.01	Furnizimi me material dhe muratimi i murit tek pjesa ku do të vendoset erembrojtësi i ri, me trashësi 20cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaç të flluar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pilotës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtrëngim.	m ³	1.75	30.00 €	52.50 €
TOTAL ME TVSH				1.05	52.50 €

1.06	PUNËT E SUVATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.06.01	Furnizimi me material, dhe suvatimi i sipërfaqeve të mbyllura me blloqe argjile, pjesa ku është vendosur erembrojtësi si dhe tek kthina teknike (total e zhveshur) deri në nivelin e plafonit me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqerë+cimento+agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caklimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rjetë armimi dhe shirit vetngjilës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdhukshme me folie të PVC-së si dhe rjeta e PVC-së me fije qelqi për përfundimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si	m ²	95.50	3.00 €	286.50 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe finalizimi i mureve si dhe plafonit të punuar nga knaufi të kthinave teknike me llaç finalizues të hollë të parapërzier me strukurë me trashësi 2mm (gëlqerë + cemento + agregat i mëd).	m ²	302.00	8.00 €	2,416.00 €
1.06.03	Furnizimi me material geryerja,rafshimi,dhe pafinimi i mureve me dy shtresa gjet-masë RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha kthinat në nivelin e përdhësës dhe katit 1 duke përfshirë edhe sallën e EDF të përcaktuara me projekt.	m ²	4,730.00	0.50 €	2,365.00 €
1.06.04	Furnizimi me material si dhe punimi i plafonit tek hapësira e kthinës teknike me pllaka knaufi me trashësi 12mm duke përfshirë edhe nenkonstruksionin metalik, me pas finalizohen me gjet dhe ngjyre. Ky pozicion i plafonit vendoset në mes të trajeve. Paraprakisht të bëhet edhe izolimi me tesh guri gjysëm të presuar t=5cm.	m ²	34.50	8.00 €	276.00 €
1.06.05	Furnizimi me material si dhe punimi i pllafoneve tek hapësira e klaseve dhe koridorit në katin e parë , me pllaka knaufi me trashësi 12mm (dy shtresor/2xpllaka) duke përfshirë edhe nenkonstruksionin metalik, me pas finalizohen me gjet dhe ngjyre. Ky pozicion i plafonit vendoset në mes të trajeve.Paraprakisht të bëhet edhe izolimi me tesh guri gjysëm të presuar t=10cm.	m ²	570.50	10.00 €	5,705.00 €
TOTAL ME TVSH				1.06	11,048.50 €



1.07 PUNËT E NGJYROSJES/KNAUFIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.07.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të patinuara me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me afërsi të madhe të postrimit si StoColor Puran. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyeje bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	5,637.00	2.00 €	11,274.00 €
1.07.02	Furnizimi dhe ngjyrosja e murave të këllave të brendshme me ngjyrë disperseive në 3 shtresa. Deri në lartësinë 1.6 m të aplikohet ngjyra e lyndyrshme.	m ²	460.80	2.50 €	1,152.00 €
				1.07	12,426.00 €

1.08 PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit të këllave teknike në përdheshë për ngritjen në nivelin e dyshevesë së këllave fqinje. Në çmim të logaritit nivelizimi me ramje drejt ujëmbledhësve me: • Estrih t = deri 9 cm	m ²	48.40	10.00 €	484.00 €
				TOTAL ME TVSH	1.08 484.00 €

1.09 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.09.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i hapësirave të këllave teknike dhe këllave që lidhen me shkollën në përdheshë. Në çmim duhet përfshirë hidroizolimin e dyshevesë në këto hapësira si dhe hidroizolimin e mureve perimetrike deri në lartësi 30 cm me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex të aplikuar në dy shtresa sipas udhëzimeve të prodhuesit. Posahtu në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëthurave të pafestuarit ose njetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjate aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	48.50	8.00 €	388.00 €
				TOTAL ME TVSH	1.09 388.00 €

1.10 PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCHIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.10.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshevesë së këllave teknike me pllaka të paglazura porcelani me dimensione, ngjyrë dhe teksture/dizajn të përzgjidhen në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrozionit dhe të përshtatshme për frekuencën të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus ose prodhues me karakteristika të ngjashme. me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave për të parandaluar sillkon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25 ose prodhues me karakteristika të ngjashme.	m ²	48.80	18.00 €	878.40 €



1.10.02	Furnizimi me material dhe punimi i caktës për mirëmbajtje më të lehtë të kthirave teknike të cilat janë të shtrura me pllaka porcelani. Coklla të punohet me pllaka të glazuara porcelani me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të njëjtë si ato të dyshemesë. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 ose prodhues me karakteristika të ngjashme. Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40 ose prodhues me karakteristika të ngjashme. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ¹	40.10	10.00 €	401.00 €
1.10.03	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë tok zyrove të stafit, klasave, laboratorëve dhe hapësirave tjera të brendshme të përcaktuara në projekt me pllaka të paglazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	205.00	18.00 €	3,690.00 €
1.10.04	Furnizimi me material dhe punimi i caktës për mirëmbajtje më të lehtë të hapësirave me mure të suvaluara të cilat janë të shtrura me pllaka qeramike. Coklla të punohet me pllaka të glazuara qeramike me lartësi 10 cm, me ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përzgjedhur në koordinim me organin mbikqyrës të përcaktuar nga investitori. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus ose prodhues me karakteristika të ngjashme, me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40 ose prodhues me karakteristika të ngjashme. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25 ose prodhues me karakteristika të ngjashme.	m ¹	125.00	5.00 €	625.00 €
1.10.05	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet në objekt (dy hyrjet kryesore), mveshja e rampave/pjerrinave me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me fiokë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 3 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kufi të përcaktuar në projekt, duke përfshirë caktën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjytja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	17.50	50.00 €	875.00 €
1.10.06	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme duke përfshirë pushimoret, basamakët (shkelëset dhe balloret), caktën e shkallëzuar rreth mureve dhe shkallën e fundit në tërë gjerësinë e kafazit të shkallëve. Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara graniti me trashësi 3 cm (balloret dhe coklla 2 cm). Ngjytja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	34.50	50.00 €	1,725.00 €



1.10.07	Monitimi me materialin dhe mveshja e shkallëve të brendshme me kornizë për tërë pjesë e disnivelet të kateve, me pllaka graniti artificial me sipërfaqe të vrazhdë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 1 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë caktimin me fortësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjyja të bëhet me lloq të çimentos me trashësi min.2 cm	m ²	4.00	50.00 €	200.00 €
1.10.08	Monitimi me hidrenat dhe ngjyja e parapetëve të kateve sipërhapësive të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drojtim të murit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shiritë ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit)	m ¹	210.50	15.00 €	3,157.50 €
TOTAL ME TVSH				1.10	11,551.90 €

1.11 PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
	Furnizimi i transportit dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyrë të bardhë RAL 9016 me hapje dhe kiperim, Qelqi i dritareve: Transparent Termopan 6+14+4mm/Low-E + Argon dryeve: Transparent Termopan 4+12+4+12+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga laminalet e alumini me trashësi 1 mm me mbushje. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe përshkrimit. Produktuesi (Solamander, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjajshëm)."				Qelqi i
1.11.01	POS DO-03 - Derë dykrahëshe PVC me mbidritë Dimensionet: 240x270 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	1	650.00	650.00
1.11.02	POS DO-04 - Derë dykrahëshe PVC Dimensionet: 100x180 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	1	180.00	180.00
1.11.03	POS W-01 - Dritare PVC Dimensionet: 125x215 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	32	265.00	8,480.00
1.11.04	POS W-02 - Dritare PVC Dimensionet: 130x215 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	18	280.00	5,040.00
1.11.05	POS W-03 - Dritare PVC Dimensionet: 100x120 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	1	130.00	130.00
1.11.06	POS W-05 - Dritare PVC Dimensionet: 150x60 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	1	85.00	85.00
1.11.07	POS W-05 - Dritare PVC Dimensionet: 270/180cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	40	450.00	18,000.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga lëshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dy pjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe dipila dhe kontra-kornizë Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër Mantëshat: 3 pjesësh për pesha të mëdha Ngjyra: E kaltë (Ngjajshëm me dyert ekzistuese) Mbyllësi hidrolik Standard				
1.11.08	POS DO-02 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë	copë	2	350.00	700.00
	Derë metalike. Korniza dhe struktura e derës metalike e punuar me shufra metalike katrorë 5 x 5 cm që përbejnë kornizën dhe rrethet me shyllat e do 1 m dhe trau i mesit shtangues horizontal. Mveshja e kornizës me laminalet 3 mm ne te dy anet dhe mbushje lëshi mineral. Me goma izoluese EPDM përreth kornizës dhe sipërfaqe të rrafshta. Ngjyra e derës dhe profileve: Antracid Dorëzat: jekoradive.				
1.11.09	POS DO-01 - Derë dykrahëshe Dimensionet: 100x240 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukhtarisë		1	360.00	360.00



	Dritare metalike. Korniza dhe struktura e derës metalike e punuar me shufra metalike kaltrre 5 x 5 cm që përbejnë kornizën. Me gama izoluese EDPM përreth kornizës dhe sipërfaqe të rratshta. Qelqi i dritareve: Transparent Ngjyra e derës dhe profileve: E bardhë - RAL 9016.				
1.11.10	POS W-04 - Derë njëkrahëshe Dimensionet: 125x60 cm. Dizajni sipas skemës së zdhukhtarisë	copë	3	200.00	600.00
TOTAL ME TVSH				1.11	34,875.00 €

1.12 PUNËT E FASADËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
1.12.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem prodhues tjetër i ngjashëm dhe me karakteristika të ngjajshme Sistemi StoTherm Vario ose prodhues me karakteristika të ngjajshme, duhet të realizohet me shkrasat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese me leres me presion • Lyerja bazë StoPrep Contact ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Tipla plastike • Ngjithës StoLevell Uni ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Termoizolim Austrotherm EPS ose prodhues me karakteristika të ngjajshme, AF - t=10cm, N4 • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe, ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Uaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Ngjyrë akilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, ronderat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	1,650.0	22.00 €	36,300.00 €
1.12.02	Furnizimi me material dhe punimi i caktës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Caktës termoizoluese duhet të realizohet me shkrasat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Tipla plastike • Ngjithës - masë hidroizoluese StoFlexyl ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature ose prodhues me karakteristika të ngjajshme • Uaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm ose prodhues me karakteristika të ngjajshme Caktës duhet të realizohet nga kuta ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 1.5 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, ronderat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	195.0	20.00 €	3,900.00 €



1.12.03	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Materiali: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjilëse EPDM ose prodhues me karakteristika të ngjashme për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilit të dritares, kapakët skajor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikorëve.	m ^l	53.5	10.00 €	535.00 €
TOTAL POZICIONI			1.12	40,735.00 €	

1.13 PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, ulluqe horizontale dhe vertikale etj. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.				
1.13.01	PUNIMI I KULMIT NGA TJEGULLAT / OBJEKTI I SHKOLLËS Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Tjegullat Tondach "Venera" ose të ngjashme me ngjyrë të përcaktuar nga mbikqyesi. - Kapak kulmari Tondach ose prodhues me karakteristika të ngjashme duke përfshirë dhe shiritin/membranën izoluese vetengjilëse me vrima për ajrosje, dhe mbajtësat/distancerat metalik për ngritjen dhe nivelimin e trautit të kulmori - Listella 3 x 5 cm - Kontralistella 2 x 5 cm - Membrane 3 shtresore - Panel OSB 3 1.8cm - Traje të drurit 10/12cm ose 12/14cm për punimin e dyshemisë me leshgur. - Termoizollim - Lesh Gur 10 cm, 70kg/m². - Panel OSB 3 1.8cm Në çmim të përfshihen të gjithë mjetet, aksesoret e nevojshëm për lidhjen, fiksimin e trajëve të drurit, derasave, listelave dhe tjegullave. Për më gjerë shiko detalin sipas projektit.	m ²	1,210.00	20.00 €	24,200.00 €
1.13.02	RIKONSTRUKTIMI I KULMIT TË DEMTUAR Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Trajet e drurit 10 x 12 cm ose 12 x 14cm Në çmim të përfshihen të gjithë mjetet, aksesoret e nevojshëm për lidhjen, fiksimin e trajëve të drurit.	m ³	10.00	230.00 €	2,300.00 €
1.13.03	Ulluqe horizontale katrore 120x120 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimin/ankerim.	m ^l	217.00	10.00 €	2,170.00 €
1.13.04	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për largimin e ujërave nga kulmi i rrafshët, të punuara nga llamarinat e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse, kthesa), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksimin/ankerim. 10 copë h=5.70 m	m ^l	115.00	10.00 €	1,150.00 €



1.13.05	STREHA NE PERIMETER TE OBJEKTIT Furnizimi dhe montimi nga lllamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6mm e cila është e shtanguar për konstruksionin e punuar nga druri. Te parashihet punimi i konstruksionit të strehes nga listelat e drurit me dim. 3/5cm. Konstruksionit të jete i punuar në formë "L" me dim. 60/30cm, i cili duhet të përforcohet për konstruksionin ekzistues të kulmit. Pas punimit të konstruksionit duhet të vendosen listela në drejtim horizontal (gjatësor) në të cilën do të shtangohet lllamarina. Gjerësia e shpalosur e lllamarinës për pikore 40 cm. Ngjyra: E hirtë Vërejtje: Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të përforcuar metalik, gazida dhe vida të madhësive adekuatë. Gjithashtu NUK duhet të ketë shpime e as të shihen mjetet lidhëse në sipërfaqet e jashtme të strehes.	m ¹	210.00	10.00 €	2,100.00 €
1.13.06	PUNIMI I KULMIT TE RRAFSHËT / HYRJA TE SHKOLLA Furnizimi me material dhe punimi i kulmit të rrafshët me shtresat e definuara sipas projektit: - Muratimi i murit për atikës në pjesën e parapare me projekt në lartësi h=50cm nga niveli i pllakes. - Trajet e drurit 10 x 12 cm - Listella 3 x 5 cm - Sandwich panel t=5cm - Lllamarina e rrafshët e plastifikuar në formë "L" për investijë të murit të atikës dhe pjesës ku lidhet me objektin e shkollës. - Lllamarina e rrafshët e plastifikuar për mbulimin e atikës. Në anë të përshihen të gjitha mjetet, aksesoret e nevojshme për lidhjen, lëksimin e trajëve të drurit, listelave dhe panelit. Llogaria është bërë në bazë duke mos marrë parasysh pjartësin.	m ²	17.50	25.00 €	437.50 €
1.13.07	Ulluqe horizontale Ø110 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga sandwich paneli duke përfshirë pjesët tazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m ¹	4.20	8.00 €	33.60 €
1.13.08	Ulluqe vertikale Ø110 mm për kulmin të punuara me panele sandwich me dy shkarkim, duke përfshirë pjesët tazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksion.	m ¹	4.50	8.00 €	36.00 €
1.13.09	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga lllamarina e plastifikuar për mbrojtjen e botes për kulmin me tregulla dhe kulmin me sandwich panel, të punohen sipas standardeve dhe projektit.	m ²	1,097.50	0.20	219.50 €
TOTAL ME TVSH				1.13	32,646.60 €

1.14 PUNET E DYSHEMESËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.14.01	Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemeja në sallën e sportit do të punohet nga Vinyli heterogjen si shtresë finale nga prodhuesi Tarkett apo ngjashëm, me karakteristika të njëjta. Pas shtresave të Pllakes së betonit, shtresës hidroizoluese, termoizolimit, nivelizimit, vjen si shtresë përfundimtare shtresa e Vinyl heterogjen, me karakteristika të prodhuesit Tarkett apo ngjashëm me përshkrimet si më poshtë: Trashësia totale 8.3 mm., pesha totale 6.035 kg/m², gjerësia 2m, Gjatesia 20.5/23m, aftësia thithëse 33%, deformimi vertikal 1.2mm.-1.3mm., lëvizja vertikale e llopit 100% - 99% - 98%, reagimi ndaj zjarrit Cfl s1, rezistenca e qendrueshmërisë ≤1g, rezistenca nga gjurmët 0.29 mm/-0.39mm/0.50mm., rezistenca nga ngarkesa 0.10mm/-0.30mm, reflektiviteti 20dB, zhurmë e brendshme Klasa A ≤ 65 dB, Rezistenca termike 0.12 m² K/W. Ngjyra light green 26506 001-26507 001. Punimi i vijave të lojës sipas projektit dhe standardeve.	m ²	110.50	30.00	3,315.00
1.14.02	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë tek hapësira e parketare për qerdhe nga parketi i drurit "FERTIK PARKEI" me trashësi t=16mm dhe përfshir edhe llojshet në perimetere. Llojshet me lak Akryl lak Ekologjik në mënyrë që parketi duhet të jetë ekologjik, antialergjik, antibakterial, rezistent ndaj ndrydhjeve, gervishjeve të zakonshme si dhe nga uj, yndyrnat dhe lëngjet tjera. Parketi shoqërohet me folie kundër kondenzimit 0.2 mm dhe termoizolim i presuar 3mm i cili redukton zhurmën 18db si dhe mbron parketin nga myku. Në anë të përshihen të gjitha shtresat e nevojshme për punimin e dyshemesë si autonivelanti, etj. Ngjyra e parketit të caktohet nga organi	m ²	52.60	35.00 €	1,841.00
TOTAL ME TVSH				1.13.08	5,156.00 €

1.15 PUNET E FONTANES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.15.01	Te behet demolimi i kubezave ne perimeter te fontanes ne gjeresi 100cm per zgjerimin e hapësirës per punimin e bazes se fontanes, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna	m²	7.00	15.00	105.00
1.15.02	Te behet demolimi i mveshjes aktuale te fontanes deri ne beton,gjithashtu te behet largimi edhe i gurit te granilit ne perimeter te saj, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	komplet	1.00	200.00	200.00
1.15.03	Te behet demolimi i krojeve ekzistuese te fontanes, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	4.00	10.00	40.00
1.15.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i çezmeve (krojeve) mekanike për ujë te flohtë nga kromi klasa e parë. Ne çmimi te llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe te gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	cope	4.00	10.00	40.00
1.15.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i tulive/bloqe dekorative ne perimeter te fontanes me diameter D=300cm ne lartesi h=20cm mbi nivelin e kubezave. Te gjitha punet te behen ne pajtim dhe koordinim me organin mbikqyres.	m²	65.20	30.00	1,956.00
1.15.06	Furnizimi, transporti dhe mveshja e komplet fontantes (caklles paraprelit,pjeses mbi mure ne perimeter,etj.), me pllaka te granilit t=3cm te kualitetit te pare te tipit Mystik Grey ose te ngjashëm (sipas detajit të dhënë), me dimensione sipas projektit.(ngjyren dhe dizajnin e zgjedh organi mbikqyres).Te gjitha punet te behen ne pajtim dhe koordinim me organin mbikqyres.	komplet	1.00	200.00	200.00
1.15.07	Furnizimi dhe mbushja e hapësirës se percaktuar me projekt me gure te bardhe dekorativ. Guri dekorativ duhet te jete gure t lumit i pasruar dhe i lemuar fraksion 90-60. Trashesia e mbushjes te jete min 20cm	m²	7.00	20.00	140.00
TOTAL ME TVSH				1.14.01	2,681.00 €

1.16 PUNËT E NDRYSHME					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	TOTAL me tvsh
1.16.01	Furnizimi me material si dhe montimi i koshave statik, te cilet perforcohen me konstrukcion metalik ne muret anesore tek salla sportive: Tabela e koshit 180x105 cm bashkë me rrethin vetë rregullues në lartësin e duhur 305cm. Rrethi i koshit me nyje për basketboll. Rrjeta e koshit për lojë. Sigurimi mekanik kundër rrëzimit të koshit. Standardi i koshit duhet të jetë në pajtim me sistemin EN1270	cope	2.00	150.00	300.00
1.16.02	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetes per loje te volejbolli: Loja e volejbolli është projektuar me dimensione për lojtarë profesionalë garues, pajset e nevojshme janë: Profila te Aluminit te fiksuara ne muret anesore me lartësi 3m shtë. Mbrotjtja e shtyllave të volejbolli Rrjeta për lojtarë e volejbolli për gara Antenat dhe shkopinjët për rrjetën Pajset duhet të jenë	cope	1.00	100.00	100.00
1.16.03	Furnizimi me shkalë suedeze për ushtrime të gjërnastikës me dim. 260x90cm, ku brenda saj janë 16 shufra të fiksuara mirë dhe të palevizëshme. Faqet e shufrave duhet të jenë të petzuara mirë dhe të prodhuara nga druri i pishes.	cope	6.00	100.00	600.00
1.16.04	Furnizimi dhe montimi i litareve për ngritje me lartësi deri 4.5m për të fiksuara në muri me konzoll levizëse e cila mban 3 vende për ngritje.	cope	1.00	100.00	100.00



1.16.05	Furnizimi me material dhe shërimi i shtigjeve rreth objektit, para hyrjeve kryesore dhe parkingut të automjeteve të stafit me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, lloji BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parështetshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4-8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finolizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	66.50	20.00 €	1,330.00
1.16.06	Furnizimi me material dhe zgjerimi i platave para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajorë duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	60.00	8.00 €	480.00
1.16.07	Furnizimi dhe montimi i derraseve meçjapan mbrojtëse të mureve nga karrigat dhe bankat. Materiali i kësaj lloji të parështetshme 20cm dhe trashësi 2cm (material adekuat për kalim qallimej), të ankerohen me bulona jkorodiv dhe të ngjyrosen sipas standardeve ndërtimore.	m ²	650.0	5.00 €	3,250.00
1.16.08	Furnizimi me material si dhe montimi i oxhakut të ngrohjes qendrore me blloqe të parafabrikuar "shiedel" F-350mm, të përfshihen edhe të gjitha elementet tjera të nevojshme. Të parashihet ankerimi i oxhakut me objektin ekzistues.	m ²	10.0	50.00 €	500.00
1.16.09	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallëve të brendshme me profile inoxi Ø40x40x3 mm të ankeruara në pjesët anësore të krahëve të shkallëve me anë të plakave të inoxit me dimensione 100x100x5 mm me kancer bulona. Mbyllësit kryesor montohen në distancë 120 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi i inoxit Ø 60x3 mm në lartësi 100 cm ndërsa dorëza e gardhit për fëmijë nga tubi i inoxit Ø 60x3 mm në lartësi 60 cm. Mbushja e rrethojës të bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm.	m ²	16.40	100.00 €	1,640.00
1.16.10	Furnizimi me material dhe montimi i lajtnesëve "L" nga inoxi në koridorin e shkollës ku behet kalimi nga dyshemeja me keracer në dysheme me pllake keramike.	m ²	6.0	5.00 €	30.00
1.16.11	Furnizimi me material mbyllja dhe rregullimi i vrimave të hapura në pllaken e kalit të parështetshme. Mbushja të behet me cementpastë ose material të ngjashëm.	komplet	3	50.00 €	150.00
1.16.12	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike për tavan -OPTISTEP, për të beere të mundur të kene mundesi për hapje/dalje në kuim. Dimansionat e shkallëve të jene konform vrimës ekzistuese.	copë	2.0	100.00 €	200.00
1.16.13	Furnizimi me material dhe montimi kapakeve për mbylljen e hapjeve të oxhakeve pas largimit të stufave neper klase.	komplet	1	50.00 €	50.00
1.16.14	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të deponuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgatitjen për mbjellja të luleve, shkurreve dekorative dhe drunje të llojeve të ndryshme.	m ²	450	3.00 €	1,350.00
1.16.15	Furnizimi me material dhe mbjellja e llojeve të ndryshme të drunjeve gjetherënës dhe drunjeve halorë përgjatë kufijve të parcelës dhe në brendë të saj.	copë	20	30.00 €	600.00
1.16.16	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitarore, pastrimin e hyenike dhe dezinfektues nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e portierit dhe përgatitja për praninë e vizituesve në objekt.	komplet	1	200.00 €	200.00
TOTAL ME TVSH			1.16	10,880.00 €	

PUNËT NDËRTIMORE		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	6,000.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT	15,689.47 €
1.03	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	690.00 €
1.04	PUNËT E BETONIT	5,510.00 €
1.05	PUNËT E MURATIMIT	52.50 €
1.06	PUNËT E SËVATIMIT	11,048.50 €
1.07	PUNËT E NGJYROSJES/KNAUFIT	12,426.00 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESE	484.00 €
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	388.00 €
1.10	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	11,551.90 €
1.11	PUNËT E ZDRUKTHTARISË DYERT, DRITARËT DHE ELEMENTET TË JERA	34,875.00 €
1.12	PUNËT E FASADËS	40,735.00 €
1.13	PUNËT E KULMIT TË PËRRRËT DHE LLAMARINËS	32,646.60 €
1.14	PUNËT E DYSHEMESES	5,156.00 €
1.15	PUNËT E FONTANES	2,681.00 €
1.16	PUNËT E NDRYSHME	10,880.00 €
PUNËT NDËRTIMORE		TOTAL ME TVSH 190,813.97 €

3 PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemi i materialeve, pastrimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materiale dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.					
5.0 PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
5.01 KANALIZIMI I BRENDSHËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Gëbani sipas standardit DIN 1432-EN 11967-4a me të gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përfundimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve. Llogarite për metër gjatësi.				
5.01.01	Ø75mm	m'	15.0	3.00 €	45.00 €
5.01.02	Ø50mm	m'	5.0	2.00 €	10.00 €
5.01.03	Y Ø75mm, <45°	cope	1.0	5.00 €	5.00 €
5.01.04	Kthesa Ø75mm, <45°	cop	4.0	5.00 €	20.00 €
5.01.05	Kthesa Ø50mm, <45°	cop	4.0	5.00 €	20.00 €
5.01.06	Redukus Ø75/50mm	cop	2.0	5.00 €	10.00 €
5.01.07	Furnizimi dhe montimi i ujembledhësve Ø50mm	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
TOTAL ME TVSH				0.00	120.00 €

5.02 KANALIZIMI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
5.01.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusetave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmim të llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kolon thellësinë 150cm, matjet e gjedezika/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndërtesë/rrjet, largimi i ujrave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori. Llogarite në metër kub.	m³	58.5	5.00 €	292.50 €
	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	12.7	15.00 €	190.50 €
	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.0	10.00 €	10.00 €
	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	1.0	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përfunduar me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kincës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallët metalike Ø22mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	copë	4.0	250.00 €	1,000.00 €
	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm,	copë	4.0	50.00 €	200.00 €



Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit HDPE te brinjëzuar SN8 kualitetit te larte. Ne çmim te llogaritët edhe fazoneria komplet. Llogaritët ne meter gjatesi.				
Ø110mm	m'	44.0	2.00 €	88.00 €
Ø160mm	m'	38.0	3.00 €	114.00 €
Kyçja në mjetin kryesor të kanalizimit.	komplet	1.0	20.00 €	20.00 €
TOTAL ME TVSH			5.01.01	1,925.00 €

REKAPITULLIM				
5.01	KANALIZIMI I BRENDSHËM			120.00 €
5.01.07	KANALIZIMI I JASHTËM			1,925.00 €
PUNËT E DEMOLIMIT			Gjithsej TOTAL ME TVSH	2,045.00 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01 TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE: Tabelat duhet rrethorizuar duke vendosur dhe pritorizuar zbarra per percuesin e zerros dhe fozkizimit si dhe instalimi komponenteve tjera (Siguresa, FID-I, Shkarkuesi i mbitensiononeve, As.. ENI.)	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.01.01	Demolimi i komponenteve në tabelën shpërndarëse si dhe Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e komponenteve të reja në tabelën egzistuese .	psh	1	200.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i nderpersit magento termike AS 3p 63A 18kA.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesit e mbitensionit tip I 40kA dhe sigures shkritese 125A se bashku me baze.	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	10.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llamps për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemave shperndarëse amocanall 150A	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	5.00 €	5.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	22	5.00 €	110.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	10	5.00 €	50.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P , B	copë	3	5.00 €	15.00 €
2.01.02	Materiali i imtë i lidhese	pl	1	50.00 €	50.00 €
	Demolimi i komponenteve në tabelën shpërndarëse si dhe Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e komponenteve të reja në tabelën egzistuese .	psh	1	200.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i nderpersit magento termike AS 3p 63A 18kA.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesit e mbitensionit tip I 40kA dhe sigures shkritese 125A se bashku me baze.	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	10.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llamps për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemave shperndarëse amocanall 150A	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	5.00 €	5.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	22	5.00 €	110.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	10	5.00 €	50.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P , B	copë	3	5.00 €	15.00 €
	Materiali i imtë i lidhese	pl	1	20.00 €	20.00 €
	Demolimi i komponenteve në tabelën shpërndarëse si dhe Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e komponenteve të reja në tabelën egzistuese .	psh	1	200.00 €	200.00 €
	Furnizimi dhe montimi i nderpersit magento termike AS 3p 63A 18kA.	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesit e mbitensionit tip I 40kA dhe sigures shkritese 125A se bashku me baze.	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	10.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Llamps për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemave shperndarëse amocanall 150A	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P , C	copë	1	5.00 €	5.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	22	5.00 €	110.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	10	5.00 €	50.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P , B	copë	3	5.00 €	15.00 €

	Materiali i imtë i licheve	pl	1	50.00 €	50.00 €
	Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e tabellest-Ng (Tabela Ngrohjes) e murit, 24 module.	copë	1	200.00 €	200.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	3	10.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	6	10.00 €	60.00 €
	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1	50.00 €	50.00 €
TOTAL ME TVSH				2.01	1,800.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot NYM-J 5x2.5mm²	m	115.00	1.80 €	207.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot NYM-J 5x2.5mm²	m	115.00	1.80 €	207.00 €
2.02.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot NYM-J 3x2.5mm²	m	100.00	1.00 €	100.00 €
2.02.04	Furnizimi dhe shtrirja e kabllot NYM-J 3x1.5mm²	m	100.00	0.80 €	80.00 €
2.02.05	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø20mm.	m	500.00	0.20 €	100.00 €
2.02.06	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø25mm.	m	30.00	0.22 €	6.60 €
2.02.07	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m	30.00	0.22 €	6.60 €
2.02.08	Furnizimi dhe montimi i mbajtësit të gypit Ø25mm.	copë	60.00	0.50 €	30.00 €
2.02.09	Furnizimi dhe montimi i kthesës 90° për gyp Ø25mm.	copë	20.00	0.50 €	10.00 €
2.02.10	Furnizimi dhe montimi i kutisë 100x100mm OG IP55.	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
2.02.11	Furnizimi dhe montimi i vazhduesës për gyp rixhid Ø25mm	copë	50.00	5.00 €	250.00 €
2.02.12	Materiali imtë licheve i pa specifikuar.	pl	1.00	50.00 €	50.00 €
TOTAL ME TVSH				2.02	1,072.20 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit 36W LED, Waterproof Lamp, 1200mm 4500K	copë	10	15.00 €	150.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED panel tip LED PANEL për montim në bllof prej betoni (OG), 60x60cm, 40W, 4000lm, 4000K.	copë	132	30.00 €	3,960.00 €
2.03.03	Furnizimi dhe montimi i lampave ndriçuese për banjë, sensor të integruar: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	14	10.00 €	140.00 €
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit reflektor 8000 lm, 6000K IP65, me sensor.	copë	5	50.00 €	250.00 €
2.03.05	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED Panel 29W, 1200x300mm A++, 4000K, 3960 lm(OG).	copë	27	35.00 €	945.00 €
2.03.06	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED i jashtë LED PANEL LED-1x18W 1310lm, 4500K IP65, Ø220mm.	copë	1	10.00 €	10.00 €
2.03.07	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED linear 27W, 3600lm, 4000K IP20, 1200x104x60mm, asimetric për ndriçimin e tabellest.	copë	13	20.00 €	260.00 €
2.03.08	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit reflektor 8000 lm, 6000K IP65	copë	8	20.00 €	160.00 €
TOTAL ME TVSH				2.03	5,875.00 €



2.04 PRIZAT DHE NDERPRERESIT					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular	copë	47	5.00 €	235.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi C.	copë	25	5.00 €	125.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular, tipi B.	copë	4	5.00 €	20.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të	copë	5	5.00 €	25.00 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	2	5.00 €	10.00 €
2.04.06	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	50.00 €	50.00 €
TOTAL ME TVSH				2.04	465.00 €

2.05 TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLOVIKU, CCTV					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE: Sistemi i kamerave është egzistues, duhet të shihen edhe 2 kamera të cilat integrohen në sistemin egzistues të kamerave	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.05.01	Furnizimi dhe instalimi i kamerës së jashtme fikse 4mp full HD	copë	2	85.00 €	170.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i kabllove RG59+2x0.55mm	m	70	1.00 €	70.00 €
2.05.03	Materiali imët.	pl	1	50.00 €	50.00 €
TOTAL ME TVSH				2.05	290.00 €

2.06 TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	155	2.00 €	310.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm. Në qmim përfshihet shiritja e shiritit në tokë.	m	170	2.00 €	340.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave) 1.5m.	copë	6	15.00 €	90.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kullm L.	copë	50	1.00 €	50.00 €
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kullm S.	copë	100	1.00 €	100.00 €
2.06.06	Furnizimi dhe montimi i pronuesve të rrufepritës nga shiriti, FeZn 25x4 mm.	copë	6	1.00 €	6.00 €
2.06.07	Furnizimi dhe montimi i plllokave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	25	0.50 €	12.50 €
2.06.08	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit në vertikale.	copë	82	0.50 €	41.00 €
2.06.09	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim. Matja dhe punimi i eleboratit.	copë	6	0.50 €	3.00 €
2.06.10	Materiali imët.	pl	1	50.00 €	50.00 €
TOTAL ME TVSH				2.06	1,002.50 €

2.07 PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT					
POS	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI me tvsh	SHUMA me tvsh
2.07.01	Matja e rezistencës së izolimit të kabllove IEC(EN) 61557-2	pl	1	300.00	300.00
	Matja e impedancës (rezistencës) e lakut IEC(EN) 61557-3				
	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5				
	Shqyrtimi i FID-kontaktorit IEC(EN) 61557-6				
	Pergaditja e projektit të gjendjes së ekzekutuar, pergaditja e dokumentacionit teknike, pergaditja e skemave njeopolare per objektë.				
TOTAL ME TVSH				2.07	300.00 €

REKAPITULLIM					
2.01	TABELAT SHPERNDARËSE ENERGJETIKE				1,800.00 €
2.02	INSTALIMET KABLORE				1,072.20 €
2.03	NDRIÇIMI ELEKTRIK				5,875.00 €
2.04	PRIZAT DHE NDERPRERESIT				465.00 €
2.05	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLOVIKU, CCTV				290.00 €
2.06	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				1,002.50 €
2.07	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT				300.00 €
GJITHSEJTI TOTAL ME TVSH					10,804.70 €



4 INSTALIMET MAKINERIKE					
4.01 TRUPAT NGROHES DHE RRJETI GYPOR					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
	Furnizimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, apo të ngjajshëm komplet me mbajtës dhe kapokët				
4.01.01	Tip 22-600/800	copë	1.00	85.00 €	85.00 €
	Tip 22-600/1000	copë	3.00	95.00 €	285.00 €
	Tip 22-600/1200	copë	13.00	115.00 €	1,495.00 €
	Tip 22-600/1400	copë	3.00	140.00 €	420.00 €
	Tip 22-600/1600	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
	Tip 22-600/1800	copë	38.00	170.00 €	6,460.00 €
4.01.02	Furnizimi dhe montimi i valvolave me termokoke komplet	copë	60.00	28.00 €	1,680.00 €
4.01.03	Furnizimi dhe montimi i kalioferëve me kapacitet Q=5 kW	copë	5.00	425.00 €	2,125.00 €
4.01.04	Furnizimi dhe montimi i valvolave sferike për kalioferë DN25	copë	10.00	15.00 €	150.00 €
4.01.05	Furnizimi dhe montimi i c'ajrosjeve automatike	copë	5.00	8.00 €	40.00 €
	Gypat me tegel të çelikut (trashesia e murit të gypit 3,2 - 4,5)				
4.01.06	DN 65	m	6.00	13.00 €	78.00 €
	DN 50	m	18.00	11.00 €	198.00 €
	DN 40	m	32.00	8.00 €	256.00 €
	DN 32	m	56.00	6.80 €	380.80 €
	DN 25	m	64.00	5.50 €	352.00 €
	DN 20	m	36.00	4.20 €	151.20 €
	DN 15	m	480.00	3.20 €	1,536.00 €
4.01.07	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, tell për saldimit etj. është 50 % nga pozicioni. 10	%	0.50	2,952.00 €	1,476.00 €
4.01.08	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	cca	1.00	200.00 €	200.00 €
4.01.09	Valvulë automatike të çajrosjes për secilën vertikale të tubacioneve, 1/2"	copë	16.00	9.00 €	144.00 €
4.01.10	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	cca	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTAL ME TVSH				4.01	17,962.00 €

4.02 KTHINA TEKNIKE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
4.02.01	Kaldaja me lëndë djegëse me pelet me kapacitet Q = 300 kW, me temperaturë punuese 90/70 °C, me automatike, deponi e peletit dhe alarmet tjera për lidhje, Prodhues CENTROMETAL	copë	1.00	11,850.00 €	11,850.00 €
4.02.02	Plakëdhësi (breneri) për kaldajën adekuate me pelet	copë	1.00	1,250.00 €	1,250.00 €
4.02.03	Ena e mbyllur e zgjerimit V=300 l	copë	1.00	325.00 €	325.00 €
4.02.04	Furnizimi dhe montimi i akumulatorit të nxehtësisë me veçim të ujit V=2000 l, komplet me termometer, izolim adekuat, daljen për çajrosje automatike, daljen për zbrazje, kyçjet e senzoreve, etj	copë	1.00	2,850.00 €	2,850.00 €
4.02.05	Valvola me flaxhe dhe kundër flaxhe, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 10	copë	2.00	185.00 €	370.00 €
	DN-65, PN 11	copë	4.00	160.00 €	640.00 €
	DN-32, PN 10	copë	4.00	95.00 €	380.00 €
4.02.06	Ndarësi i ndytësirave me flaxhe dhe kundër flaxhe, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 10	copë	2.00	125.00 €	250.00 €
	DN-25, PN 10 kyçe me filote	copë	2.00	95.00 €	190.00 €
4.02.07	Valvula jokthyesë me flaxhe dhe kundër flaxhe, diftng dhe bulona				
	DN-80, PN 10	copë	2.00	145.00 €	290.00 €
	DN-65, PN 11	copë	2.00	135.00 €	270.00 €
	DN-32, PN 10	copë	2.00	80.00 €	160.00 €

4.02.08	Manometri 0...10 bar, me valvolë R-15,	copë	3.00	18.00 €	54.00 €
4.02.09	Termometri me bokol, 0...120 °C	copë	3.00	12.00 €	36.00 €
4.02.10	Termomanometrat për nxemje qendrore, 0 - 130° C / 0 - 6 bar	copë	3.00	14.00 €	42.00 €
4.02.11	Valvola për ajrore R-15	copë	4.00	8.00 €	32.00 €
4.02.12	Valvola për mbushje-zbraze R-20	copë	4.00	3.80 €	15.20 €
4.02.13	Pompa qarkulluese , WILO, TOP-S 65/10 ~3 PN6/10	copë	1.00	950.00 €	950.00 €
4.02.14	Pompa qarkulluese , WILO, TOP-S 32/10 ~3 PN6/10	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
4.02.15	Valvë sigurore me sustë DN - 25, 3 bar	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
4.02.16	Gypa të çelikut				
	DN 80	m	20.00	18.00 €	360.00 €
	DN65	m	32.00	13.00 €	416.00 €
	DN 32	m	40.00	6.80 €	272.00 €
	DN 25	m	10.00	5.50 €	55.00 €
	DN 20	m	10.00	4.20 €	42.00 €
4.02.17	DN 15	m	6.00	3.20 €	19.20 €
	Fitingu për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldime etj. është 50 % nga pozicioni 19.	%	0.50	1,164.20 €	582.10 €
4.02.18	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m2	40.00	2.00 €	80.00 €
4.02.19	Izolimi termik i gypave në kalidatore me lesh mineral 50 mm me mbështjellje të laminës së Al - 0.5 mm	m2	40.00	28.00 €	1,120.00 €
4.02.20	Punimi i kolektorit të dërgimit dhe kthimit me nga 3 dalje	copë	2.00	180.00 €	360.00 €
4.02.21	Punimi i enëve për pajrosje V = 2 l	copë	6.00	25.00 €	150.00 €
4.02.22	Aparati për mbrojtje kundër zjarrit S-9	copë	1.00	65.00 €	65.00 €
4.02.23	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	cca	1.00	136.25 €	136.25 €
TOTAL ME TVSH				4.02	24,131.75 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	SHUMA me tvsh
4.03.01	Ventilatori centrifugal kuti për prurjen e ajrit të pastër me kapacitet V=1600 m3/h	copë	1.00	325.00	325.00 €
4.03.02	Ventilatori centrifugal kuti për thithjen e ajrit të ndotur me kapacitet V=1600 m3/h	copë	1.00	325.00	325.00 €
4.03.03	Punimi i kanaleve nga lamarina e zinguar me trashësi 0.5 ...1.0 mm	kg	350.00	4.00	1,400.00 €
4.03.04	Pjesët fazonike është 30% nga poz. D. 4	%	0.30	1,400.00	420.00 €
4.03.05	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanalet me armaflex me trashësi 6 - 9 mm	m2	60.00	5.00	300.00 €
4.03.06	Grilat fikëse kundër shiut, prodhues klima oprema				
4.03.07	400X250 mm	copë	1.00	35.00	35.00 €
4.03.08	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 425 x 225 mm, prodhues klima oprema	copë	8	35	280.00
TOTAL ME TVSH				4.0	3,085.00 €

REKAPITULLIM			
4.01	TRUPAT NGROHES DHE RRJETI GYPOR		17,962.00 €
4.02	KTHINA TEKNIKE		24,131.75 €
4.03	VENTILIMI I SALLES SPORTIVE		3,085.00 €
4	INSTALIMET MAKINERIKE	GJITHSEJTI TOTAL ME TVSH	45,178.75 €

REKAPITULLIMI I TË GJITHA FAZAVE			
1	PUNËT NDËRTIMORE		190,813.97 €
2	PUNËT E RRJETIT TË UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT		2,045.00 €
3	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		10,804.70 €
4	INSTALIMET MAKINERIKE		45,178.75 €
GJITHSEJTI TOTAL ME TVSH			248,842.42 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. 122463

Për **KOMUNA E GJAKOVËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TRIANGLE SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatorit Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi dhe adaptimi Shkollës Zef Lush Marku-Brekoc**

Nr. prokurimit: 632-23-4357-5-2-1 , Nr. brendshëm: 632-23-053-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **24,884.24€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërës nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmiave të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **24,884.24€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 760 ditë kalendarike prej **21.02.2024** deri më **22.03.2026**

Data lëshimit: 21.02.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (UROG), botim 2010, publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismaj" nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115; E-mail: office@elsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 122463

Kontraktuesi	
Emri	TRIANGLE SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Ukë Baftjaraj
Adresa	Suhareka, Brigada 123
Nr i Biznesit	810048167
Telefoni	044479341

Përfituesi	
Emri	KOMUNA E GJAKOVËS
Adresa	GJAKOVË

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguar	24,884.24
Periudha Sigurimit	21.02.2024 - 22.03.2026
Primi	932.65
Tvsh	167.88
Primi Bruto	1,100.52
Data e lëshimit	21.02.2024 10:09

Aktiviteti Ekonomik:
Renovimi dhe adaptimi Shkollës Zef Lush Marku-Brekoc

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Leudona Balaj - 2569



Përfaqësuesi i të siguarit
Ukë Baftjaraj

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	"TRIANGLE" SHPK
Adresa	RR.BRIGADA 123 PN
Qyteti	SUHAREKË
Kodi Postar	23000
Kontakti	ARIAN BYTYÇI
Telefoni	049479341
Fax	
E-mail	triangle.shpk@gmail.com
Numri i TVSH	330363482

BANKA	
Emri	RAIFFEISEN BANK KOSOVO JSC
Adresa	SUHAREKË-KOSOVË
Qyteti	SUHAREKË
Kodi Postar	23000
Shteti	KOSOVË
Llogaria Bankare	1502040003107566
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

