Republika Kosova - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për ... Administratë - Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 1641 01-2023-5
Data/Datum 27.11.2023
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA

Kryetari i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 13 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 10 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, nenin 2, paragrafi 1, nën paragrafi 1.3 të Ligjit nr. 03/l-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.03/l-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme dhe nenin 44 të Ligjit Nr. 05/l-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nxjerrë këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

1. **Miratohet** shpronësimi për interesin publik të pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit, të cilat ndodhet në zonat kadastrale: Brekoc, të cilat përfshihen nga projekti "Zgjerimi i rrugës nga Ura e Tabakut e deri te Ura e Tahir Efendisë" në Gjakovë, sipas tabelarit i cili i është bashkangjitur këtij Vendimi.

2. Pjesë integrale e këtij Vendimi është akti i vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme/Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve si dhe tabela e bashkangjitur këtij Vendimi në të cilën është përcaktuar shuma e kompensimit për ata pronar apo zotërues interesi, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të cilave iu janë prekur nga procesi i shpronësimit.

3. Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas nxjerrjes së këtij Vendimi, njoftohet subjektit kërkues dhe personat të tjerë të identifikuar në tabelën e përcaktuar në pikën 1 të këtij Vendimi.

4. Brenda dhjetë (10) ditëve të Punës pas miratimit të Vendimit Përfundimtar, Organi Shpronësues bën shpalljen e vendimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

5. Kundër këtij Vendimi subjekti kërkues, cilido person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose të drejtat pronësore të prekura nga ky Vendim, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes legjitim të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme e cila është objekt i Vendimit Përfundimtar, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në tabelat e bashkangjitura te këtij Vendimi, brenda afatit prei tridhjetë (30) ditëve kalendarike, kanë te drejtë për të ushtruar ankesë pranë gjykatës kompetente vetëm sa i përket lartësisë së shumes së kompensimit të pacaktuar me këtë Vendim.

6. Ky Vendim bashkë me pjesët tabelore dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër te titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen ne fuqi të këtij Vendimi, drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë e Komunës së Gjakovës, është e obliguar të kryejë veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

7. Vendimi hyn në fuqi datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Ardian Gjini

Kryetar i Komunës së Gjakovës

Vendimi iu dërgohet:

- Zyrës së Kryetarit të Komunës
- Drejtorisë për Infrastrukturë
- Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër e Pronë
- Arkivit.

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
SKUPSTINA OPSTINE DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Zgjerimi i rrugës nga Ura e Tabakut deri te Ura e Tahir Efendisë

Nr. Rendor	Nr. Parceles	Pronari	Kultura	Sip. Totale	Sip. për Shpronësim	Sip. e mbetur	Përmirësimi i Pronës	Zona Kadastrale
1	99-0	1/1 Hashla Mehmet	Shtepi	52	4	246	Zhavorr	Brekoc
			Oborr	198				
2	93-0	1/1 Zalli Nue	Oborr	701	3	698	Kubeza	Brekoc
3	124-1	1/1 Radi Krist	Oborr	353	2	391	Muri prej betoni ne gjatesi prej 5.5m	Brekoc
			Shtepi	40				
4	124-2	1/2 Gjoka Kol 1/2 Gjoka Zef	Shtepi	40	3	37	Pa investime	Brekoc
5	129-0	1/1 Hoti Muharrem	Oborr	344	16	367	Pa investime	Brekoc
			Shtepi	39				
6	133-0	1/1 Radi Pashk	Oborr	309	5	404	Pa investime	Brekoc
			Shtepi	100				
7	138-0	1/1 Berisha Luz	Oborr	500	3	573	Zhavorr	Brekoc
			Shtepi	45				
			Kullose(4)	31				
8	137-0	1/1 Arnavllahu Kadri	Oborr	494	31	550	Muri prej betoni ne gjatesi 16m	Brekoc
			Shtepi	87				
9	136-0	1/1 Ibrahimi Lush	Oborr	298	25	313	Rrethim prej hekuri ne gjatesi 9.50 m	Brekoc
			Shtepi	40				
10	134-2	1/1 Bajrami Arben	Kullose(2)	86	14	72	Rrethim prej hekuri ne gjatesi 1.50 m	Brekoc
11	134-1	1/1 Bajrami Arben	Oborr	735	119	962	Pa investime	Brekoc
			Kullose(2)	346				
12	135-0	1/1 Bajrami Arben	Pemishte(8)	1187	77	1110	Pa investime	Brekoc
			Siperfaqja totale per shpronesim(m^2)		259			

foto

Data:26.07.2023

PUNOI:
DREJTORIA PËR GJEODEZI, KADASTËR DHE PRONË

REPUBLIKA KOSOVA
Opština Djakovica
Kadastar i Imovine
REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Gjakovës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije, Rada i Transfera – Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna: Gjakova Zona Kadastrale: Brekoc									
	Të dhënat sipas Elaboratit /Certifikatës së Pronës					Vlerësimi sipas ZVPP-së			
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytezimit të parcelës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²	Çmimi (€/m²)	Vlera e Investimit (€)	Totali (€)	
1	1/1 Haxhiu Mehmet	99-0	Shtepi;Oborr	250	4	140.00	30.00	590.00	
2	1/1 Zalli Nue	93-0	Oborr	701	3	140.00	54.00	474.00	
3	1/1 Raci Krist	124-1	Shtepi;Oborr	393	2	140.00	250.00	530.00	
4	1/2 Gjoka Kol; 1/2 Gjoka Zef	124-2	Shtepi	40	3	140.00		420.00	
5	1/1 Hoti Muharrem	129-0	Shtepi;Oborr	383	16	140.00		2,240.00	
6	1/1 Raci Pashk	133-0	Shtepi;Oborr	409	5	140.00		700.00	
7	1/1 Berisha Luz	138-0	Oborr,Shtepi,Kullose(4)	576	3	140.00	25.00	445.00	
8	1/1 Amurllahu Kadri	137-0	Shtepi;Oborr	581	31	140.00	1,120.00	5,460.00	
9	1/1 Ibrahimi Lush	136-0	Shtepi;Oborr	338	25	140.00	350.00	3,850.00	
10	1/1 Bajrami Arben	134-2	Kullose(2)	86	14	100.00	30.00	1,430.00	
11	1/1 Bajrami Arben	134-1	Oborr,Kullose(2)	1101	119	140.00		16,660.00	
12	1/1 Bajrami Arben	135-0	Pemishte(3)	1187	77	140.00		10,780.00	
	Total				302			43,579.00	