



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Komisioni Vlerësues (i themeluar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me numër 01-011/01-21401 të datës 30.10.2023, duke u bazuar në nenin 8 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenin 15 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me qëllim të zbatimit të vendimit paraprak me numër 01-020-37472 të datës 27.07.2016, të miratuar nga Kuvendi Komunal për dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës komunale, në mbledhjen e mbajtur me datën 29.01.2024 merr vendim për shpalljen e:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

Për dhënien në shfrytëzim afatëgjatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vite të pronës së paluajtshme komunale me numër të parces P-70705029-016371-1

Me të cilin ftohen të gjithë të interesuarit, që të shfrytëzojnë të drejtën e marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale:

- 1. Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim gjendet:** në zonën kadastrale Gjakovë - Qytet, e evidentuar me numër kadastral të ngastrës: P-70705029-016371-1.
- 2. Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës:**

Afati për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale do të jetë afatëgjatë, deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite.

Qëllimi:

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatëgjatë është:

1. Funkcionalizimi i pronës;
2. Ndërtimi i objektit me destinim – objekt banimi shumë banesor me afarizëm, siç përcaktohet me dokumentet e planifikimit hapësinor.

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:

Zgjedhja e ofertës për dhënien në shfrytëzim afatëgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, bazohet në ofertën ekonomikisht më të favorshme që përfshinë:

- a) Çmimi fillestar 30% e vlerës apo metër katror të ndërtimit në interes të Komunës, sipërfaqja e të cilës do të takoj Komunës për çdo etazh - **(vlerësohet nga 0 – 50 pikë)**;
- b) Plani dinamik i realizimit të investimit – ndërtimit - **(vlerësohet nga 0 – 20 pikë)**;
- c) Numri i të punësuarve - **(vlerësohet nga 0 – 10 pikë)**;
- d) Qarkullimi bankar për tri (3) vitet paraprake - **(vlerësohet nga 0 – 10 pikë)**.
- e) Mjete të gatshme në xhirollogari nga kompania në bankë, ose qasje në kredi të pakushtëzuar, nga një bankë duke emërtuar projektin për të cilin lejohet kredia - **(vlerësohet nga 0 – 10 pikë)**.

Në rast se në ankand ofrohen dy apo me tepër oferta të njëjta, atëherë përfituesi caktohet me short ndërmjet këtyre ofertave, në prani të tyre dhe të Komisionit Vlerësues.

Kushtet e përgjithshme të ankandit publik:

1. **Personat juridik** të cilët marrin pjesë në këtë procedurë, ofertës duhet bashkangjitur këto dokumentacione:
 - **Certifikatën e regjistrimit të biznesit – Veprimtaria ndërtim i lartë;**
 - **Vërtetimin e ATK-së mbi kryerjen e obligimeve tatimore;**
 - **Vërtetimin e tatimit në pronë;**
 - **Vërtetimin e taksës në firmë;**
 - **Pasqyrat financiare të audituara dhe qarkullimin bankar së paku tre (3) milion euro, në tri (3) vite të fundit;**
 - **Plani dinamik i realizimit të investimit – ndërtimit;**
 - **Dëshmi – certifikatën e përdorimit të lëshuar nga organi komunal për objekte e larta së paku dy (2) copë për tri (3) vitet të fundit;**
 - **Vërtetimin e gjykatës kompetente që operatori ekonomik nuk është në falimentim, ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor;**
 - **Deklaratë nga banka që dëshmon se OE ka mjete të gatshme në xhirollogari në vlerë prej 400.000,00 euro, ose qasje në kredi të pakushtëzuar, dokumenti të jetë origjinal i nënshkruar dhe vulosur nga institucioni;**
 - **Deklarata nën betim të nënshkruar dhe vulosur nga aplikuesi.**
2. Ofertuesit që nuk i bashkëngjisin të gjitha dokumentet e nevojshme, diskualifikohen dhe oferta e tyre nuk do të shqyrtohet fare.
3. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjatë është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb – faqe të Komunës dhe në vendet publike. **Ofertat** me dokumentacionin e plotësuar, duhet të dorëzohen të mbyllura (në pliko) në Komunën e Gjakovës, në Zyrën e Pranimit, kati përdhësë, adresa: rruga “UÇK”, Nr. 53, 50000 Gjakovë, nga data **29.01.2024** deri me datë **12.02.2024** në orën 15:00h dhe të protokollohen nga Komuna.

4. **Vendi dhe koha ku do të mbahet ankandi publik:** Objekti i Komunës së Gjakovës, Rruga “UÇK” (ish objekti i Bankosit), kati IV, salla e asamblesë komunale, me datën **15.02.2024** në fillim të orës 10:00 h, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.
5. **Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:** Të informohen me procedurat e ankandit publik, të shohin pronën që jepet në shfrytëzim, të kenë qasje në dokumentacionet e pronës dhe të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
6. Procedurat e ankandit mund të zhvillohen edhe në rastin kur paraqitet vetëm një ofertues me kusht që të jenë plotësuar të gjitha kriteret tjera të përcaktuara.
7. **Vlerësimi i ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:** Komisioni Vlerësues brenda tre (3) ditë pune pas mbylljes së njoftimit publik, fton për hapjen e ankandit dhe vlerësimin e ofertave. Kryesuesi i komisionit pasi vërteton se nuk ka konflikt interesi nga ai dhe anëtarët e komisionit, në prani të ofertuesve, bën hapjen e ofertave ku identifikohen të gjitha ofertat e aplikuesve. Pas vlerësimit të ofertave në ankand publik, Komisioni vlerësues harton raportin përfundimtar dhe për zgjedh ofertën më të favorshme. Njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike dhe në web-faqen zyrtare të komunës.
8. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë “Komisionit për ankesa” në afat prej shtatë (7) ditësh pas shpalljes së njoftimit në ueb – faqen e Komunës.
9. Nëse komisioni i ankesave vlerëson ankesat si të pabazuara, raporti i vlerësimit së bashku me ofertën e përzgjedhur i dërgohet kuvendit të komunës për miratim. Kuvendi miraton vendimin përfundimtar.
10. Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga kryetari i komunës i cili përfaqëson komunën dhe nga fituesi i përzgjedhur, me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.



Durrin Halilaj

Kryesuesi i Komisionit Vlerësues