



HARTA ZONALE E KOMUNËS SË GJAKOVËS

2024 - 2032



INSTITUTI PËR SHKENCË DHE TEKNOLOGJI "INSI" Sh.P.K
Bregu i Diellit, Qendra e re Tregtare, Nr.42 - Prishtinë



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Bartës i hartimit të dokumentit: Komuna e Gjakovës, përkatësisht Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtja e Mjedisit në bashkëpunim me Drejtoritë dhe sektorët tjerë të Komunës.

Profesionalisht dokumenti është mbështetur nga kompania konsulente **“INSI” Sh.P.K**.

Gjakovë, 2024.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

FJALA E KRYETARIT

Harta Zonale Komunal është dokument strategjik multi-sektorial, i cili orienton dhe rregullon zhvillimin dhe shfrytëzimin hapësinor të Komunës. Bazuar në Ligjin Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, Komuna e Gjakovës ka marrë vendim për hartimin e këtij dokumenti për periudhën 2024-2032.

Ky dokument mbështet planifikimin e qëndrueshëm, të barazpeshuar dhe afatgjatë të territorit të komunës tonë, përmes të cilit do të racionalizohet dhe funksionalizohet shfrytëzimi hapësinor i saj, si dhe do të përmirësohet aspekti social, ekonomik dhe mjedisor për të gjithë ata që jetojnë dhe punojnë në Gjakovë. Gjakova duke qenë kryeqendër e regjionit perëndimor të Kosovës do të luajë rolin e qendrës regjionale ekonomike, qendrës regjionale të shëndetësisë, arsimit dhe kulturës, nyje ndërlidhëse infrastrukturore duke u bërë komunë që ofron cilësi për punë, jetë dhe vlera të tjera sociale.

Hartimi i këtij dokumenti bazohet në një proces gjithëpërfshirës dhe transparent, i cili merr parasysh gjendjen ekzistuese në terren, veprimet e parapara me dokumente të tjera hapësinore në fuqi, nevojat e qytetarëve, shqetësimet e tyre dhe palëve të tjera të interesit si dhe adresimin e këtyre çështjeve përmes sugjerimeve të ekspertëve të fushave të ndryshme. Në këtë proces janë përfshirë grupi punues i komunës i përbërë nga drejtori të ndryshme komunale, si dhe përfaqësues të agjensioneve të tjera rajonale, të shoqërisë civile dhe të sektorit privat, të cilët kanë kontribuar në përmirësimin e dokumentit përmes të dhënave, vërejtjeve, sugjerimeve dhe propozimeve të tyre. Me këtë rast, dëshiroj të shpreh mirënjohjen dhe falënderimin tim dhe të Komunës për të gjithë ata që kanë marrë pjesë në përgatitjen e këtij dokumenti të rëndësishëm.

Zbatimi i Hartës Zonale Komunal 2024-2032 të Gjakovës do të kontribuojë drejt përmirësimit të vazhdueshëm të cilësisë së jetës së banorëve të komunës tonë, prandaj është e rëndësishme që të gjithë së bashku të angazhohemi në zbatimin sa më të përpiktë të tij. Pra, ne presim që angazhimi i qytetarëve dhe i shoqërisë civile të vazhdojë përtej fazës së planifikimit me qëllim që zbatimi i planit të jetë sa më transparent. Si Institucion Komunal, do të vazhdojmë angazhimin tonë drejt zhvillimit të qëndrueshëm dhe të dinjitetshëm të komunës sonë, përmes hapjes së perspektivave të reja dhe sigurimit të resurseve të nevojshme njerëzore e kapitale për implementimin e këtij dokumenti. Për realizimin e tërësishëm të Hartës Zonale Komunal na duhet edhe përkrahja e mëtutjeshme e institucioneve qendrore, donatorëve dhe partnerëve tanë.

Bashkë mund t'ia dalim!

Ardian Gjini
Kryetari Komunës



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PËRMBAJTJA

1	HYRJA	10
1.1	Baza ligjore për hartimin e Hartës Zonale të Komunës	10
1.2	Proceset dhe ekipet e përfshira në hartimin e Hartës Zonale të Komunës	10
1.3	Ekipet e përfshira në përgatitjen e Hartës Zonale të Komunës.	11
1.4	Qëllimi i Hartës Zonale të Komunës.....	13
1.5	Përshkrimi i kërkesave që rrjedhin nga planet zhvillimore sektoriale të planit zhvillimor komunal	13
1.6	Ndërlidhjet me Planet Rregulluese Urbane në fuqi	13
1.7	Ndryshimet në tematikë ose në strategjitë sektoriale lokale që nga miratimi i PZhK-së.....	14
1.8	Shqyrtimi i përgjithësuar i dokumentit të planifikimit paraprak të po të njëjtit nivel	15
2	ARSYETIMI	15
3	KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR ZHVILLIM PËR TË GJITHA ZONAT	28
3.1	Masat mbrojtëse	28
3.2	Shfrytëzimet e tokës	35
3.3	Qasja në parcelën kadastrale.....	37
3.4	Qasja në infrastrukturën teknike	38
3.5	Rregulla për parkim dhe shkarkim	38
3.6	Rregullat për zhvillim të peizazhit dhe shiritave të gjelbër mbrojtës.....	39
3.7	Kërkesat dhe dizajni i ndriçimit natyror dhe artificial	43
3.8	Kërkesat për zvogëlim të zhurmës	44
3.9	Përdorimi i Suteranit dhe bodrumit.....	44
4	LISTA E ZONAVE DHE LISTA E ZONAVE MBISHTRESORE	45
4.1	Lista e zonave të destinuara sipas kushteve zhvillimore	45
4.2	Lista e Zonave Mbishtresore	47
5	KUSHTET NDËRTIMORE	48
5.1	Zonat e banimit me një njësi (ZB1, ZB2 dhe ZB3)	49
5.2	Zonat e banimit me shumë njësi (ZB4, ZB5, ZB6, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10 dhe ZB11)	60
5.3	Zonat për shfrytëzim të përzier (ZSHP1, ZSHP2, ZSHP3, ZSHP4, ZSHP5)	78
5.4	Zonat komerciale (ZK1, ZK2, ZK3, ZK4 dhe ZK5)	91
5.5	Zonat industriale (ZI1 dhe ZI2)	97
5.6	Zonë rekreative-turistike (ZrT1, ZrT2, ZrT3, ZrT4, ZrT5)	102
5.7	Zonat e komunikacionit - transportit (ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5)	105
5.8	Zonë Bujqësore (Zb)	107
5.9	Zonë pyjore (ZP)	119
5.10	Zonë minierë sipërfaqësore (ZmS)	124
5.11	Sipërfaqe ujore (SU1 dhe SU2)	125
5.12	Zonë e Mbrojtur (ZM)	130
5.13	Zonë e Mbrojtur Arkeologjike - Historike (ZmaH1 dhe ZmaH2)	136



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

5.14	Zonë Ushtarake e Sigurisë (ZuS) ZuS1 dhe ZuS2	138
6	ZONAT MBISHTRESORE DHE KUSHTET ZHVILLIMORE.....	139
6.1	Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të vërshuara - ZMSH-B	140
6.2	Kushtet zhvillimore plotësuese për zona mbishtresore të akuifereve - ZMSH-C.....	141
6.3	Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të pasuritë minerare - ZMSH-D	142
6.4	Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore rrëshqitje të dheut – ZMSH - H.....	142
6.5	Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore rrëshqitje të dheut – ZMSH - I.....	142
6.6	Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore erozion – ZMSH – J	142
7	INFRASTRUKTURA RRUGORE.....	144
7.1	Rrugët publike, të motorizuara dhe jo të moterizuar me kategorizimin dhe nivelimin	144
7.2	Rrjeti hekurudhor i lehtë dhe i rëndë.....	157
7.3	Ndërtesat dhe sipërfaqet për transport ajror.....	158
7.4	Ndërtesat dhe sipërfaqet për transport publik urban dhe rural.....	159
7.5	Sipërfaqet publike për vendparkim	161
8	INFRASTRUKTURA PUBLIKE DHE SOCIALE.....	163
8.1	Parqet publike dhe hapësirave të hapura ZrT1.....	163
8.2	Fushat sportive dhe hapësirat rekreative ZrT4.....	165
8.3	Hapësirat dhe ndërtimet për shërbime mjekësore ZSH3.....	167
8.4	Ndërtesat për shërbime sociale	169
8.5	Ndërtesat e institucioneve arsimore ZSH1.....	170
8.6	Qendrat administrative ZSH5	178
8.7	Ndërtesat për infrastrukturës së institucioneve kulturore ZSH16.....	179
8.8	Varrezat ZSH8	180
9	INFRASTRUKTURA TEKNIKE.....	181
9.1	Rrjeti i Ujësjellësit.....	181
9.2	Rrjeti i Kanalizimit.....	188
9.3	Rrjeti i shpërndarjes lokale i energjis termike	193
9.4	Energjia e ripertritshme.....	204
9.5	Rrjeti i shpërndarjes lokale i energjis elektrike	207
9.6	Rrjeti i telekomunikacionit dhe instalimeve të ngjashme.....	215
9.7	Rrjeti i grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave mbitokësore dhe nëntokësore.....	228
10	ARSYETIMI PËR NEVOJËN E HARTIMIT TË PLANEVE RREGULLUESE TË HOLLËSISHME TË PLANIFIKUARA	230
11	TRAJTIMI I VENDBANIMEVE JOFORMALE	231
12	PLANI I VEPRIMIT	233
13	ADMINISTRIMI, ZBATIMI DHE MONITORIMI I ZBATIMIT	346
13.1	Administrimi i zbatimit dhe monitorimi i zbatimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës.....	346
13.2	Zbatimi i hartës zonale të Gjakovës.....	347
13.3	Vlerësimi i hartës zoanle të komunës.....	358



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

13.4	Metodat e vlerësimit	358
14	NDRYSHIM PLOTËSIMET DHE PËRJASHTIMET	359
15	PËRJASHTIMET	361
16	JO KONFORMITETET	363
17	BONUSET E ZONIMIT	368
18	INTERPRETIMI	369
19	ANKESAT	371
20	PËRKUFIZIMET	371
21	PJESA HARTOGRAFIKE	371

LISTA E FIGURAVE

Figura 1	Shembuj të sistemeve strukturore	34
Figura 2	Brezi i gjelbër	43
Figura 3	Shembulli i llogaritjes së lartësisë dhe vëllimit të ndërtesës bazuar në këndin 45°	44
Figura 4	Shembulli i llogaritjes së lartësisë bazuar në këndin 45°	54
Figura 5	Shembulli i llogaritjes së lartësisë së lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale	54
Figura 6	Rruga në të cilën duhet respektuar vija ndërtimore zero (0) metra apo e barabart me vijën rregulluese	64
Figura 7	Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°	67
Figura 8	Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°	83
Figura 9	Shembulli i llogaritjes së lartësisë së lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale	84
Figura 10	Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°	95
Figura 11	Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°	100
Figura 12	Përshtatshmëria e tokave bujqësore	110
Figura 13	Zonimi Agro-Ekologjik	113
Figura 14	Plani Rregullues i Hollësishëm Çarshia e Madhe Gjakovë	137
Figura 15	Rrugët nacionale dhe rajonale në komunën e Gjakovës	145
Figura 16	Brezi mbrojtës rrugor	151
Figura 17	Kushtet për kufizimin e shpejtësisë në rrugët lokale	153
Figura 18	Klasifikimi funksional i rrjetit rrugor	154
Figura 19	Kriteret për përzgjedhjen e vendkalimit optimal për këmbësorë	155
Figura 20	Shtegu dhe korsia për biçikleta	156
Figura 21	Brezi mbrojtës dhe rregullues hekurudhor	158
Figura 22	Elementet teknike minimale horizontale të vendndaljes së autobusit	160
Figura 23	Shtrirja e nevojshme e hapësirave të hapura publike në kuadër të komplekseve urbane	165
Figura 24	Shtrirja e nevojshme e Qendrave të Mjekësisë Familjare në kuadër të komplekseve urbane	169
Figura 25	Shtrirja e nevojshme për çerdhe/kopshte publike të fëmijëve në kuadër të komplekseve urbane	175
Figura 26	Shtrirja e nevojshme e shkollave fillore dhe të mesme publike në kuadër të komplekseve urbane	177
Figura 27	Shtrirja e nevojshme e shkollave të mesme të larta publike në kuadër të komplekseve urbane	178
Figura 28	Detali i Ujëmatësit Zonal me standard	186
Figura 29	Detali i vendosjes së gypave të ujit dhe kanalizimi në një kanal në zona urbane dhe ruala, në riparimin e infrastrukturës së vjetër dhe investime të reja	187
Figura 30	Puset për ndarjen e ujerave të përziera (Owerflow Chamber)	190



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Figura 31 Karakteristikat teknike të gypave të instaluar në trasë (kanal) Burimi: www.isoplus.org	198
Figura 32 Lojet e instalimeve ne trase (Burimi: www.isoplus.org).....	199
Figura 33 Instalimi i valvolave teleskopike në degzimet nga rrjeti primar deri tek objektet (nënstacionet termike në objekte) Burimi: www.isoplus.org	200
Figura 34 a-gypat e vendosur në trase, b-shiriti lajmërues mbi aksin e gypave	200
Figura 35 Stacionit kryesor të gazit , Figura 36 Stacioni ndihmës të gazit	202
Figura 37 Stacioni i rregullimit.....	203
Figura 38 Dukja organizative e stacionit te gasit	203
Figura 39 Skema e funksionimit të sistemit CNG-së.....	204
Figura 40 Rrjeti nga furnizohet me energji elektrike komuna dhe rrethi i Gjakovës	207
Figura 41 Shtrirja e rrjetit 110 kV në qytetin e Gjakovës (linjat dhe nënstationet)	208
Figura 42 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 35 kV (linjat dhe nënstationet)	209
Figura 43 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 10 kV (linjat).....	210
Figura 44 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 10 kV ne qytetin e Gjakovës (linjat).....	210
Figura 45 Shembull i ilustrimit të përjashtimeve nga kushtet zhvillimore ku parcelat siç shihen nuk kanë qasje në rrugë apo ndërtimi i objekteve nuk është konform zonës.....	362
Figura 46 Shembulli ky zona është e paraparë për infrastruktur publike kurse zona është zhvilluar me objekte banimit.....	364
Figura 47 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual.....	365
Figura 48 Shembull ky objekti i trashëgimisë kulturore gjendet në zonë e banimit kolektiv	366
Figura 49 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual.....	367
Figura 50 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual.....	367

LISTA E TABELAVE

Tabela 1 Lista e kontribuesve nga komuna e Gjakovës.....	11
Tabela 2 Lista e kontribuesve nga INSI.....	12
Tabela 3 Sipërfaqet në (ha) destinuara sipas PZhK-së.	14
Tabela 4 Kërkesat minimale për vendparkingjet për automjete sipas llojit të ndërtesës.....	38
Tabela 5 Kërkesat minimale për vend parkingjet për biçikleta sipas llojit të ndërtesës.....	39
Tabela 6 Kriteret a planifikimit të rrugëve brenda vendbanimeve	39
Tabela 7 Kufizimet e nivelit të lejuar të zhurmës.....	44
Tabela 8 Lista e zonave të destinuara sipas kushteve zhvillimore.....	45
Tabela 9 Lista e zonave mbishtresore.....	47
Tabela 10 Zonat e banimit me një njësi.....	49
Tabela 11 Kushtet zhvillimore të zonave të banimit me një njësi.....	50
Tabela 12 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.	51
Tabela 13 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-1	57
Tabela 14 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-2	58
Tabela 15 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-3	59
Tabela 16 Zonat e banimit me shumë njësi.....	60
Tabela 17 Kushtet zhvillimore të zonave të banimit me shumë njësi.....	61
Tabela 18 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.	62
Tabela 19 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 4.....	71
Tabela 20 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 5.....	72



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Tabela 21. Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 6.....	73
Tabela 22 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 7.....	73
Tabela 23 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 8.....	74
Tabela 24 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 9.....	75
Tabela 25 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 10.....	76
Tabela 26 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 11.....	77
Tabela 27 Zonat për shfrytëzim të përzier.....	78
Tabela 28 Kushtet zhvillimore për zonat me shfrytëzim të përzier (ZSHP).....	79
Tabela 29 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara	80
Tabela 30 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP – 1.....	86
Tabela 31 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP 2.....	87
Tabela 32 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP 3.....	88
Tabela 33 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP 4.....	89
Tabela 34 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP 5.....	90
Tabela 35 Zonat Komerciale.....	91
Tabela 36 Kushtet zhvillimore për zonat komerciale (ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5).	92
Tabela 37 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.	93
Tabela 38 Kushtet ndërtimore për Zonat Komerciale (ZK)	96
Tabela 39 Zonat Industriale.....	97
Tabela 40 Kushtet zhvillimore për Zone Industriale (ZI)	98
Tabela 41 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.	99
Tabela 42 Kushtet ndërtimore për Zonat Industriale (ZI) - ZI1 dhe ZI2	101
Tabela 43 Zonat Rekreative-turistike	102
Tabela 44 Zonat Komunikacionit-transportit	105
Tabela 45 Zonimi agro-ekologjik dhe ndarja në zona.....	111
Tabela 46 Lloji i përdorimit:.....	114
Tabela 47 Hapësirë m ² për krerë/kafshë.....	116
Tabela 48 Hapësirë m ² për krerë/kafshë.....	117
Tabela 49 Zonat Pyjore.....	119
Tabela 50 Zonat minier sipërfaqësore	124
Tabela 51 Sipërfaqet ujore.....	125
Tabela 52 Zonat e mbrojtura në Komunën e Gjakovës	130
Tabela 53 Ndarja e zonave të Parkut Kombëtar Bjeshkët e Nemuna.....	132
Tabela 54 Zona e Mbrojtura Arkeologjike-historike.....	136
Tabela 55 Zona Ushtarake e Sigurisë.....	138
Tabela 56 Kategorizimi i rrugëve	144
Tabela 57 Rrjeti rrugor në komunën e Gjakovës.....	146
Tabela 58 Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore	151
Tabela 59 Vlerat minimale të rrezes së rrubullakësimit (harkut) në udhëkryqe.....	152
Tabela 60 Distanca dhe vendndodhja e vendkalimeve për këmbësorë	155
Tabela 61 Numri i vend-parkingjeve për biçikleta.....	156
Tabela 62 Kriteret për shfrytëzimin e infrastrukturës së përbashkët nga çiklistët dhe këmbësorët	157
Tabela 63 Gjerësia e sipërfaqeve për lëvizje të biçikletave	157



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Tabela 64 Elementet teknike minimale horizontale në varësi të shpejtësisë së hyrjes.....	159
Tabela 65 Gjatësia e vendndaljes dhe zona e pritjes së autobusit në varësi të shpejtësisë së hyrjes, llojit të autobusit dhe numrit të autobusëve që ndalojnë në ndalesë në të njëjtën kohë	159
Tabela 66 Numri i vendparkimeve varësisht nga përmbajtja.....	161
Tabela 67 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale hapësirave të hapura publike në kuadër të komplekseve urbane.....	164
Tabela 68 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për Qendrave të Mjekësisë Familjare në kuadër të komplekseve urbane	168
Tabela 69 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për çerdhe/kopshte publike të fëmijëve në kuadër të komplekseve urbane	174
Tabela 70 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për shkollave fillore dhe të mesme publike në kuadër të komplekseve urbane	176
Tabela 71 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për shkollave të mesme të larta publike në kuadër të komplekseve urbane	177
Tabela 72 Nxhtësia e nevojshme specifike e ngrohjes	194
Tabela 73 bazuar në udhëzimin administrativ Gjerman për kursim të nxhtësisë WSVO 1982	194
Tabela 74 bazuar në udhëzimin administrativ Gjerman për kursim të nxhtësisë WSVO 1982	194
Tabela 75 Vlerat orientuese për nxhtësinë specifike të ngrohjes, në varësi nga vjetërsia dhe raporti A/V	195
Tabela 76 Nxhtësia e nevojshme specifike mesatare maksimale për objekte afaristepër m ³ të hapësirës Për hapësirat me vëllim 1.000 m ³ , ngrohja e nevojshme është ~ 1.25 W/m ³ K Për hapësirat me vëllim 2.000 m ³ ngrohja e nevojshme është ~ 1.00 W/m ³ K Për hapësirat me vëllim 5.000 m ³ ngrohja e nevojshme është ~ 0.8 W/m ³ K Për hapësirat me vëllim 10.000 m ³ ngrohja e nevojshme është ~ 0.6 W/m ³ ...	195
Tabela 77 Dimenzionimi i gypave varësisht nga konsumi, katakteristikat teknike.....	196
Tabela 78 Konsumi specifik i energjisë varësisht nga vjetërsia e objektit.....	197
Tabela 79 Krahasimi i energjisë termike dhe efijences se energjisë varësisht nga lënda djegës	197
Tabela 80 Detali i gypave të paraizoluar, dimenzioni kryesor i gypave.....	198
Tabela 81 Dimenzionet e gypave	198
Tabela 82 Karakteristikateknike të instalimit të gypave të ngrohjes në trase Burimi: www.isoplus.org	199
Tabela 83 Përdorimet kryesore të sistemeve diellore në shkallë të vogël dhe të mesme, zonat bujqësore.....	207
Tabela 84 Linjat transmetuese te energjisë elektrike me karakteristikat teknike.....	208
Tabela 85 Linjat transmetuese te tensionit te lartë dhe te mesëm ne komunën e Gjakovës.....	211
Tabela 86 Te dhënat e transformatorëve energjetik te të gjitha niveleve te tensionit ne distriktin e Gjakovës.....	211
Tabela 87 Te dhënat mbi kategoritë e shpenzueseve dhe shpenzimi dhe ngarkesa ne rrjet.	211
Tabela 88 Koridoret qe duhet te sigurohen per stabilimente energjetike –linja kabllore egzistuese dhe ndertime te reja.....	212
Tabela 89 Koridoret qe duhet te sigurohen per stabilimente energjetike –linjaajrore egzistuese dhe ndertime te reja.	212
Tabela 90 Thellësia e kanalit në hyrje të pusetës	220
Tabela 91 Llojet e gypave kabllor dhe fushat e përdorimit të tyre.....	221
Tabela 92 Thellësia minimale e shtrirjes së gypit kabllor	221
Tabela 93 Distancat minimale e kabllave nëntokësore të komunikimit apo gypave kabllore nga objektet tjera	222
Tabela 94 Distancat minimale ndërmjet linjave ajrore të komunikimit me objektet tjera	227



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1 HYRJA

1.1 Baza ligjore për hartimin e Hartës Zonale të Komunës

Me nxjerrjen e ligjit për planifikimin hapësinor Nr. 04/L-174, janë përcaktuar parimet bazë të planifikimit hapësinor, kushtet dhe mënyrën e zhvillimit dhe rregullimit hapësinor, llojet, ecuritë dhe përmbajtjen e planeve, përgjegjësitë e subjekteve administrative të nivelit qendror dhe lokal për hartimin dhe zbatimin e dokumenteve të planifikimit hapësinor, mbikëqyrjen administrative për zbatimin e këtij ligji, si dhe aktivitetet të cilat ndërmerren në planifikim hapësinor dhe rregullim territorial në Republikën e Kosovës.

Ligji i ri i planifikimit por edhe ndërimi i disa ligjeve tjera të sistemit e planifikimit hapësinor, ndryshuan bazën ligjore, me këtë rast edhe përgjegjësitë dhe kërkesat në kuvendin dhe autoritetin përgjegjës për planifikim dhe menaxhim hapësinor në nivel qendror dhe lokal. Në këtë drejtim, me Nenin 16 të këtij ligji u kërkohej komunave të përgatisin Hartën Zonale të Komunës. Duhet theksuar se baza ligjore është kompletuar edhe me nxjerrjen e akteve nënligjore si : Udhëzimit Administrativ Nr. 24/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, Udhëzimi Administrativ Nr. 05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor si dhe parimet dhe procedurat për pjesëmarrjen e publikut, e sidomos Udhëzimit Administrativ Nr. 08/2017 mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor. Në këtë vazhdimësi, kemi edhe shumë akte tjera nënligjore që janë miratuar dhe janë të rëndësishme në sistemin e planifikimit hapësinor.

Duke u bazuar në përgjegjësitë dhe kompetencat e nivelit komunal, me datën 28.03.2019 Komuna e Gjakovës mori vendimin për hartimin e Hartës Zonale të Komunës. (Kopja e vendimit është bashkangjitur në Shtojcën 1 të këtij dokumenti).

Pas marrjes së vendimit për hartimin e Hartës Zonale të Komunës, Komuna ka shpallur konkurs projektimi për hartim të dokumentit përmes përkrahjes profesionale në procesin e hartimit të këtij dokumenti dhe ka përzgjedhur kompaninë "INSI" Prishtinë.

Pas çdo faze të përgatitjes së këtij dokumenti, Komuna ka organizuar diskutime publike.

Pas formësimit të dokumentit është marrë pëlqimi nga MMPHI ka hapur shqyrtimin publik nga data 20.02.2023 deri në datën 21.03.2023. Gjatë kësaj periudhe një mujore janë pranuar gjithsej 225 vërejtje, sugjerime dhe komente.

Sipas afateve ligjore Komuna u është përgjigjur vërejtjeve, sugjerimeve, komenteve, peticioneve të pranuar gjatë shqyrtimit publik dhe ka hartuar raportin e shqyrtimit publik për Hartën Zonale të Komunës së Gjakovës dhe me datë..... ka proceduar dokumentin për të marrë pëlqimin nga MMPHI dhe vendimin e pëlqimit të MMPHI-së është marrë me datë.....

Së bashku me pëlqimet nga MMPHI, propozimi u është dorëzuar anëtareve të asamblesë Komunale për trajtim me datën..... Ansambleja komunale ka aprovuar Hartën Zonale të Komunës së Gjakovës me datën.....

Pëlqimi Vlerësimit Strategjik Mjedisor për Hartën Zonale Komunale të Gjakovës nga MMPHI Pëlqim për pajtueshmërinë e Hartës Zonale Komunale të Gjakovës me Hartën Zonale të Kosovës.

Planin Hapësinor të Kosovës dhe dokumentet dhe strategjitë tjera të nivelit qendrorë nga MMPHI.

Vendimi i kuvendit komunal për aprovimin e hartës zonale të komunës së Gjakovës.

1.2 Proceset dhe ekipet e përfshira në hartimin e Hartës Zonale të Komunës

Autoriteti komunal, përgjegjës për planifikim dhe menaxhim hapësinor në Gjakovë, gjatë hartimit të Hartës Zonale të Gjakovës është kujdesur që të sigurojë pjesëmarrjen publike, të ketë një proces transparent dhe pa diskriminim, të ofrojë qasje publike në të gjitha të dhënat, të ndërmarrë fushatë informimi për informimin dhe sigurimin e pjesëmarrjes publike gjatë hartimit të këtij dokumenti, të organizojë diskutime publike dhe forma tjera të pjesëmarrjes publike.

Procesi ka qenë i konceptuar dhe i organizuar në atë formë që iu ka përshtatur punës së komunës dhe mund të konsiderohet racional dhe i qëndrueshëm. Është formuar ekipi komunal i planifikimit në cilësinë e bartësit kryesor në procesin e hartimit të Hartës Zonale të Gjakovës. Roli i kompanisë profesionale në proces ishte hartimi i projektit në përputhje me rregullat dhe dispozitat ligjore në fuqi, dhënia e udhëzimeve për rrjedhën e këtij procesi dhe mënyrën e implementimit të tij, hapat që duhet të zhvillohen gjatë hartimit dhe pas aprovimit të tij, pjesëmarrjen e të gjithë akterëve, transparenca, si dhe për ngritjen e kapaciteteve të komunës.

Janë organizuar trajnimet për ta kuptuar njëjtes procesin e hartimit dhe përmbajtjen e të Hartës Zonale të Gjakovës. Trajnimet janë organizuar edhe për GIS dhe mund të themi se shumica e informatave janë digitalizuar. Vlen të thuhet se në këto trajnime kanë marrë pjesë edhe përfaqësues të shoqërisë civile si dhe përfaqësues të kompanive publike. Në fillim të procesit jemi dakorduar që të sigurohet të paktën një diskutim publik në secilën fazë të procesit, të sigurohet diskutime publike që sjellin së bashku të gjitha palët e interesuara dhe relevante (qytetarët, bizneset, sektori publik dhe privat, OJQ-të, ekspertët etj, të bëhet njoftimi publik për diskutimet publike së paku 8 ditë para mbajtjes së diskutimit publik (përmes ftesave, letrave njoftuese publike, mediave qendrore apo lokale, të shqyrtohen të gjitha propozimet dhe vërejtjet e dhëna gjatë diskutimeve publike nga autoriteti i planifikimit hapësinor për përfshirjen e mundshme të tyre në projekt dokumentin e planifikimit hapësinor.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Bazuar në përgjegjësitë e autoritetit të planifikimit hapësinor si dhe procedurat për pjesëmarrje dhe përfshirje të spektrit të gjerë të publikut, që nga fillimi dhe përgjatë të gjitha fazave të procesit të planifikimit është bërë njoftim paraprak i palëve të interesuara dhe publikut, për kohën, vendin dhe qëllimin e mbajtjes së diskutimeve publike, është siguruar pjesëmarrja e personave fizikë dhe juridikë, pjesëmarrje e shoqatave apo organizatave në hartimin e Hartës Zonale Komunale të Gjakovës, për të cilat janë përgatitur fotografi, procesverbale dhe lista nga takimet e zhvilluar.

Në këtë formë ka pasur disa diskutime, konsultime, debat të lirë dhe të hapur me publikun dhe hisedarët tjerë, të organizuar nga komuna bazuar në parimet e qeverisjes së mirë. Procesi ka qenë cilësor që nga fillimi dhe në disa takime ka pasur përfaqësues edhe të MIMPHI-së.

Në fazën e fundit të procesit, komuna ka marrë vendim për organizimin e shqyrtimit publik duke përcaktuar me hollësisht format e pjesëmarrjes publike gjatë fazës së shqyrtimit publik, duke e konsideruar shqyrtimin publik si një ngjarje të hapur për pjesëmarrje publike, e zhvilluar në vendin e përshtatshme (sallën e Kuvendit komunal të Gjakovës) nga autoriteti i planifikimit hapësinor, i cili përmes njoftimit publik i ka ftuar qytetarët, ekspertët dhe palët e interesuara për të parashtruar kundër Gjakovës, komentet apo sugjerimet, para finalizimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës.

Vendimet sipas Udhëzimit Administrativ për organizimin e shqyrtimit publik të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës i ka nxjerrë Kuvendi Komunal.

Njoftimi publik është bërë tetë (8) ditë para hapjes së shqyrtimit publik dhe është përcaktua kohëzgjatja e shqyrtimit publik prej tridhjetë (30) ditësh. Njoftimi për organizimin e shqyrtimit publik është publikuar në tri gazeta të përditshme, në faqen e internetit të komunës dhe në mediat televizive qendrore dhe lokale.

Te gjitha propozimet dhe vërejtjet që janë paraqitur nga publiku brenda afatit kohor të përcaktuar janë përfshirë në Raportin mbi shqyrtimin publik. Raporti ka përfshirë edhe regjistrin e pjesëmarrësve që kanë dhënë propozime dhe vërejtje me shkrim në projekt dokumentin Hartës Zonale Komunale të Gjakovës brenda afatit dhe mënyrës së përcaktuar në udhëzimin administrativ.

Raporti gjithashtu përmban arsyetimin për miratimin apo refuzimin e propozimeve dhe vërejtjeve duke mos përfshirë propozimet dhe vërejtjet pas afatit të dhënë. Raporti i janë bashkëngjitur edhe procesverbalet nga prezantimet dhe diskutimet gjatë shqyrtimit publik, pesë (5) ditë pas përfundimit të Raportit mbi shqyrtimin publik. Raporti i përfunduar është publikuar në faqen zyrtare të internetit të komunës.

Raporti është përgatitur nga Autoriteti Përgjegjës Komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor, drejtorja e për Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit në bashkërendim me drejtoritë tjera komunale bazuar në Raportin e shqyrtimit publik, propozimin e Hartës Zonale Komunale të Gjakovës është shqyrtuar dhe plotësuar përfundimisht nga operatori ekonomik i kontraktuar për hartimin e projektit në bashkëpunim me autoritetin përgjegjës komunal.

Projekt dokumentit të plotësuar të planifikimit hapësinor, i është bashkëngjitur edhe Raporti i shqyrtimit publik, Pëlqimi i Vlerësimit Strategjik Mjedisor dhe është proceduar për pëlqim dhe për aprovim në subjektet përgjegjëse të përcaktuara me Ligjin Nr. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor.

1.3 Ekipet e përfshira në përgatitjen e Hartës Zonale të Komunës.

Udhëheqësi komunal i projektit është Leonora Rraci nga Drejtoria për Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Gjakovës.

Tabela 1 Lista e kontribuuesve nga komuna e Gjakovës

	EMRI MBIEMRI	POZITA	KOMUNA\DREJTORIA
1	Ardian Gjini	Kryetar	Kryetari i Komunës së Gjakovës.
2	Flamur Fetahu	Nënkryetar	Nënkryetar i Komunës
3	Leonora Rraci	Menaxhere	Menaxhere e projektit HZK-s
4	Arben Bakalli	Drejtor	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
5	Adelina Shehu-Kola	Drejtor	Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
6	Eranda Kumnova-Baçi	Drejtor	Arsim
7	Durim Halilaj	Drejtor	Buxhet dhe Financa
8	Kosovar Alija	Drejtor	Administratë e përgjithshme
9	Shkumbin Kastrati	Drejtor	Shërbime Publike
10	Hysni Muhadri	Drejtor	Inspektion
11	Haxhi Sejdiu	Drejtor	Mbrojtje dhe Shpëtim
12	Adea Roka	Drejtor	Kulturë, Rini dhe Sport
13	Gjevalin Nikollëbibaj	Drejtor	Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

14	Ferdinant Kolaj	Drejtor	Zhvillim Ekonomik
15	Gani Hajdari	Drejtor	Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
16	Fatos Deda	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
17	Elida Bejtullahu	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
18	Durie Berisha	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
19	Arber Jusufaj	Zyrtar	Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë
20	Denis Efendija	Zyrtar	Gjeodezi, Kadaster dhe Pronë
21	Besim Meqa	Zyrtar	Mbrojtje dhe Shpëtim
22	Lekë Sina	Zyrtar	Shërbime Publike
23	Dalon Kulludra	Zyrtar	Zhvillim Ekonomik
24	Besmir Hasi	Zyrtar	Kultur, Rini dhe Sport
25	Taulant Bakalli	Zyrtar	Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
26	Lon Ibishi	Zyrtar	Zhvillim Ekonomik
27	Shpëtim Kusari	Zyrtar	KRU Radoniqi-Dukagjini
28	Armend Behluli	Zyrtar	ZKK
29	Pjeter Marku	Zyrtar	Shërbime Publike
30	Rozafat Hoxha	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
32	Marigona Mati	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
33	Mirlinda Mullahasani	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
34	Agron Gojani	Zyrtar	Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
35	Elvane Qarkagjia	Zyrtar	Arsim
36	Bajram Beqiraj	Zyrtar	Buxhet dhe Financa
37	Florije Zhubi	Zyrtar	Komunitet dhe Këthim
38	Lumnije Shllaku	Zyrtar	Zyra për Barazi Gjinore
39	Liridon Hasimja	Zyrtar	N.P.L Stacioni Autobuseve
40	Arber Jakaj	Zyrtar	Inspeksion
41	Riza Morina	Zyrtar	Shërbime Publike
42	Dafina Thaqi	Zyrtar	Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural
43	Blerta Qela	Zyrtar	Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
44	Lekë Stublla	Zyrtar	Mbrojtje dhe Shpëtim

Tabela 2 Lista e kontribuesve nga INSI

	EMRI E MBIEMRI	FUSHA EKSPERTIZËS
1	Ismajl Baftijari	MSc. Ndërtimtarisë /Planer urban
2	Flamur Kuçi	Dr. sc. Menaxhim Urban
3	Armend Sokoli	MSc. Arkitekturës dhe Planifikimit Hapësinor
4	Valon Gërmizaj	MSc. Arkitekturës/Planer urban
5	Rrustem Baftjari	Bsc. Arkitekturës
6	Venera Goxha	Dr. sc. Menaxhim Urban
7	Alban Frrokaj	MSc. Bujqësisë
8	Sylejman Berisha	Dr. sc. Shkencave Mjedisore
9	Mevlan Bixhaku	Dr. sc. Trafikut dhe Transportit
10	Arben Hajrizi	MSc. Ndërtimtarisë /Hidroteknik
11	Astrite Neziri	MSc. Elektroteknikës
12	Reshat Azizi	Ekspert i Ekonomisë
13	Blerim Morina	MSc. Makinerisë
14	Visar Brahimi	Bsc. Gjeografisë
15	Merita Pelaj	Bsc. I Ekonomisë

15	Flaka Deda	MSc. Menaxhim Mjedisor Urban

1.4 Qëllimi i Hartës Zonale të Komunës

Një ndër qëllimet e para të Hartës Zonale të Komunës së Gjakovës, është përmbushja e kërkesës ligjore, e cila obligon komunën për hartimin e HZK-së dhe e cila është rezultat i zbatimit të projektit të reformës së integruar ligjore, që ka filluar për t'u zbatuar, me aprovimin e ligjit të ri të planifikimit Ligji Nr. 04/L-174. Qëllimi tjetër i rëndësishëm i Hartës Zonale të Gjakovës është të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm dhe të baraspeshuar të planifikimit hapësinor për tërë territorin e komunës së Gjakovës, e cila do krijojë bazat e qeverisjes së mirë, shfrytëzimit të përshtatshëm të tokës, mbrojtjes së mjedisit dhe trashëgimisë kulturore dhe natyrore.

Përmes kushteve, rregullave, masave, standardeve, ky dokument ka për qëllim të sigurojë qeverisje të qëndrueshme, shfrytëzim efikas të fondeve publike, parakushte për zhvillim social dhe ekonomik të baraspeshuar, rregullim të qëndrueshëm të hapësirës, duke siguruar trajtim të barabartë, lëvizje të lirë dhe qasje adekuate në shërbimet publike për qytetarët dhe banorët e komunës së Gjakovës. Ky dokument është përgatitur përmes një procesi transparent, gjithëpërfshirës dhe më të disiplinuar në funksion të ruajtjes së shëndetit, pasurisë dhe mirëqenies publike duke kontrolluar vendndodhjen, volumin dhe shfrytëzimin e të gjitha parcelave, ndërtesave dhe strukturave, nëpërmjet zhvillimit të qëndrueshëm të tokës brenda territorit të komunës.

Harta Zonale e Komunës si një mjet, i cili i mundëson komunës, që përmes kushteve, masave, bonuseve dhe përmbytjeve tjera, të rregullojë shfrytëzimin dhe zhvillimin e tokës për tërë territorin e komunës. Kjo nënkupton definimin e kushteve dhe masave për rregullimin e resurseve dhe mjedisit, infrastrukturës dhe shërbimeve përcjellëse, me synim të sigurimit të zhvillimit hapësinor, fizik, ekonomik, social dhe mjedisor, shëndetit, si dhe mirëqenies së komuniteteve urbane dhe rurale.

Qëllimet dhe objektivat e PZHK-së së Gjakovës dhe Qëllimet e Zhvillimit të Qëndrueshme (QZHQ) do jenë qëllime bazë edhe për HZK-në, pasi që Harta Zonale Komunale paraqet një mjet për arritjen e qëllimeve dhe objektive të Planit Zhvillimor Komunal si dhe për shtrirjen hapësinore dhe gjeografike të qëllimeve dhe objektive, duke përcaktuar kushtet dhe masat për zhvillimet hapësinore përmes zonave.

Harta Zonale e Gjakovës bazohet në nevojën e hartimit të planeve rregulluese të hollësishme të planifikuara, përgatitja e Planit i Veprimt për Zbatim, mundësimi i administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit të këtij dokumenti. Harta Zonale e Gjakovës lehtëson që në një proces transparent të mundësojë marrjen e kushteve dhe lejes ndërtimore pa proceduara të komplikua burokratike në komplet territorin e Komunës.

1.5 Përshkrimi i kërkesave që rrjedhin nga planet zhvillimore sektoriale të planit zhvillimor komunal

Kërkesat që kanë dalur nga PZHK e të cilat janë trajtuar në Hartën Zonale Komunale janë:

- Zona ekonomike dhe industrisë;
- Zona e bujqësisë;
- Zona e hapësirave publike;
- Vendbanimet;
- Zonë Pyjore;

Ndërsa si objektiva të cilat kanë dalur nga PZHK e të cilat janë trajtuar më tutje në Hartën Zonale Komunale janë:

1.6 Ndërlidhjet me Planet Rregulluese Urbane në fuqi

Komuna e Gjakovës ka (23) Plane Rregulluese Urbane (PRrU) dhe të Hollësishme (PRrH) të cilët mbulojnë tërë zonën urbane të qytetit të Gjakovës, (23) plane rregulluese detale të miratuara në periudhën para vitit 1999.

Planet rregulluese janë :

- Plani Rregullues Urban: "Gjakova 2005"
- Plani Rregullues Urban: "Tranziti"
- Plani Rregullues Urban:
- Lokacionit në mes të rrugëve "Sadik Stavileci dhe UÇK"
- Plani Rregullues Urban Zona e ngushtë e Qendres së Qytetit , Potezi i Rugës "Mbretëresha Teutë"
- Plani Rregullues Urban: vendbanimi joformal "Brekoc"
- Plani Rregullues Urban "Dardania Perëndimore"
- Plani Rregullues Urban: "Ura e Islam Beut - Gjykata Komunale"
- Plani Rregullues Urban: "Zona e spitalit"
- Plani Rregullues Urban: "Jugu 1"



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Plani Rregullues Urban: vendbanimi joformal "Ali Ibra"
- Plani Rregullues Urban: "Xheladin Hana,Vashingtoni dhe Hysni Dobruna"
- Plani Rregullues Urban: "Jugu 2"
- Revidimi I Planit Urbanistik "Orize 1-8"
- Plani Rregullues Urban: Kampusi Universitar
- Plani rregullues Urban: "Kompleksi Urbanistik I potezit përgjatë rrugës regjionale Gjakovë Prizren - ana jugore"
- Plani Rregullues Urban: "Parku I Qytetit dhe segmenti perëndimor I rrugës Tirana"
- Plani Rregullues Urban: "Jugu" potezi në mes të rrugëve "Skënderbeu", "Musa Zajmi" dhe "Naum Veqilharxhi" dhe "Jugu A" potezi në mes të rrugëve "Skënderbeu", "Sadedin Shehu" dhe "Ali Pash Tepelena" dhe Jugu ana lindore
- Plani Rregullues Urban: "Qarshia e Vogël – ana perëndimore" potezi në mes të rrugëve "Skënderbeu", "Abedin Tërbeshi", "Lumi Krena" dhe "Xheladin Hana".
- Plani Rregullues I Hollësishëm: për zonën pejsazh I mbrojtur "Shkugza"
- Plani Rregullues I Hollësishëm: Fehmi Agani, Sadik Stavileci, Tivari.
- Plani Rregullues I Hollësishëm: qendra sekundare "Rogovë"
- Plani Rregullues I Hollësishëm: "Dëshmorët e Lirisë" ana lindore dhe perëndimore.
- Plani Rregullues I Hollësishëm: Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi"

Planet Urbanistike ideore dhe Detale të miratuara në periudhën para vitit 1999.

- Plani Urbanistik(ndrimi I destinimit)miniblloku "Orize"
- Vendimi mbi Planin e detal të megakompleksit "Ali Pashë Tepelena" (është miratuar nga Këshilli I Ekspertëve)
- Vendimi mbi Planin ideorë të "Veriu"(revidim)
- Vendimi mbi Planin e detal të "Jugu B"
- Vendimi mbi Planin detal të qendrës së ngusht të qytetit segmenti Nëna Terezë - Mazllom Lakuci.
- Vendimi mbi Planin detal të qendrës së ngusht të qytetit segmenti "Nëna Terezë- Mazllom Lakuci- Abedin Tërbeshi"

Planet ideore dhe detale të aplikueshme të periudhës së para vitit 1999.

- Vendimi mbi Planin e rregullacionit të Qarshisë së Madhe
- Vendimi mbi Planin e detal të "Orize Jugore dhe orize
- Vendimi mbi Planin e detal të "Orize lindore"
- Vendimi mbi Planin detal të segmenti "Mulliri I Gutave"
- Vendimi mbi Planin ideorë të potezit "Teflon 2"
- Vendimi mbi Planin ideorë të potezit "Cara potok 1"
- Vendimi mbi Planin ideorë të potezit "Cara potok 2"
- Vendimi mbi Planin ideorë të potezit "Cara potok 3"
- Vendimi mbi Planin detal të Parkut Memorial "Çabrat"
- Piskot Dardani Lindore
- Zona industriale
- Bllloqet e vjetra urbane Stacion deri ne trajanik kah veterina
- Bllloqet e vjetra urbane –senjaku
- Bllloku Sh.mesme deri tek policia e re
- Planet Urbanistike për 23 vendbanime të Komunës së Gjakovës (Meqë, Skivjan, Bec, Doblibare, Berdosane, Damjan, Lipovec, Novosellë e epërme, Smaq, Kodrali e Becit, Marmull, Zhdrell, Ujz, Trakaniq, Osek Pashë,Qerim, Lugbunar, Rogovë, Bishtazhin, Cërmijan,Janosh dhe Novosellë e poshtme).

1.7 Ndryshimet në tematikë ose në strategjitë sektoriale lokale që nga miratimi i PZhK-së

Harta Zonale e Gjakovës është në përputhje me Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030 dhe nuk ka asnjë ndryshim në fushat e ndryshme tematike. Në PZhK janë paraparë këto destinime me sipërfaqet e paraqitura në tabelën me poshtë.

Tabela 3 Sipërfaqet në (ha) destinuara sipas PZhK-së.

Emri	Sip/ ha
Sipërfaqe Ujore	1,095
Zonë Banim	5,054.41
Zonë e shfrytëzimit të përzier	217.90
Zonë Bujqësore	19,887.24



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Zonë e Shërbimeve	593.12
Zonë Komercale	662.26
Zonë komunikacioni, transporti	688.48
Zonë e mbrojtur arkeologjike -historike	6.54
Zonë Pyjore	20,491.32
Zonë e mbrojtur ¹	4,694.98
Zonë rekreative-turistike	162.68
Zonë minierë sipërfaqësore	73.54
Zonë Industriale	323.98
Zonë Ushtarake-sigurisë	4,713.44 ²

Gjendja ekzistuese e fundit, ka shtrirje më të zgjeruar të objekteve të banimit, objekteve afariste dhe objekteve industriale në dëm të tokës bujqësore, duke e zvogëluar fondin e tokës së punëshme bujqësore dhe duke i rritur dhe zgjeruar vendbanimet në mënyrë shpërndarëse.

1.8 Shqyrtimi i përgjithësuar i dokumentit të planifikimit paraprak të po të njëjtit nivel

Gjatë përgatitjes së Hartës Zonale të Gjakovës, nuk ishte e mundur të bëhet shqyrtimi i përgjithësuar i dokumentit të planifikimit paraprak saktësisht i të njëjtit nivel, pasi që kjo është Harta Zonale Komunale e parë e Gjakovës. Pas miratimit të këtij dokumenti me siguri se do të kemi edhe hartime të dokumenteve të reja të të njëjtit nivel, ku mund të kemi shqyrtim të përgjithësuar të dokumentit të planifikimit paraprak të po të njëjtit nivel pra të kësaj HZK-je, edhe gjatë rishikimit dhe plotësimit nëse ndodh pas 4 viteve mund të ketë shqyrtim të përgjithësuar të Hartës Zonale Komunale.

Prandaj këtu kemi trajtuar si dokumente paraprake të njëjtit nivel Planin Zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban që mbulon zonën urbane.

2 ARSYETIMI

Gjatë përgatitjes së HZK-së së Gjakovës, në harmoni edhe me detyrimet ligjore, kemi trajtuar dhe sqaruar arsyet ligjore, mjedisore, ekonomike, financiare dhe sociale për krijimin e Zonave, zonave mbishtetëse si dhe zhvillimin dhe zbatimin e Planit të Veprimit që rrjedh nga Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030.

Arsyeshmëria e përdorur në pjesën e arsyetimit përfshin marrjen në konsideratë të kriterëve të përcaktuara në nenin 5 të Udhëzimit Administrativ 24/2015, të cilat duhet t'i marrim për bazë, që në fakt paraqesin parimet e tilla si:

- Parimi i demokracisë, subsidiaritetit, pjesëmarrjes, integritetit, proporcionalitetit dhe parandalimit.
- Parimi i zonimit të përdorura gjatë hartimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës:
- Trajtimi i këtij dokumenti si mjet për arritjen e qëllimeve dhe objektivave të Planit Zhvillimor Komunal dhe për shtrirjen hapësinore si dhe gjeografike të tyre.

Në bazë të Hartës së Shfrytëzimit të Planifikuar të Tokës nga Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030, Harta Zonale e Komunës ofron elaboratin e hollësishëm të kufijve të zonave dhe kushteve zhvillimore për çdo zonë. Përveç parimeve të përgjithshme të përcaktuara në nenin 4 të Ligjit të planifikimit hapësinor Nr.04/L-013 dhe në nenin 4 të Udhëzimit Administrativ Nr 24/2015 Harta Zonale e Komunës hartohet në pajtim me parimet specifike në vijim:

- Promovimin e objektivave të planeve zhvillimore sektoriale dhe hartat e shfrytëzimit të planifikuar të tokës të përcaktuara në Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030;
- Promovimin e objektivave të komunitetit, ashtu si janë deklaruar në Planin Zhvillimor Komunal 2022 – 2030, si krijimi i mundësive të reja për punë, ofrimi i banimit të përballueshëm, etj;
- Promovimin e shëndetit dhe sigurisë publike dhe të mirëqenies së përgjithshme;
- Sigurimin e llojllojshmërisë së shfrytëzimit dhe densiteteve të përshtatshme me karakterin e komunës që pasqyrojnë nevojat aktuale dhe ato të planifikuara;
- Balancimin e interesin publik me të drejtat e pronës private dhe shfrytëzimin të arsyeshëm të pronës në pajtim me Kushtetutën e Republikës së Kosovës dhe legjislacionin në fuqi;

¹ Zonat e mbrojtura në tabelen 3 janë zona të përcaktuara me ligjet në fuqi ku shfrytëzimin bazë pjesa më e madhe është pyje.

² Zonat e ushtarake-sigurisë në tabelen 3 janë zona të përcaktuara me ligjet në fuqi ku shfrytëzimin bazë pjesa më e madhe është pyje.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Sigurimin e zhvillimit të planifikuar të bazuar në:

- modelet e shfrytëzimit të tokës të bazuara të Planit Zhvillimor Komunal 2022 - 2030;
- gjendjen ekzistuese, marrë parasysh mjedisin e ndërtuar faktik dhe të drejtat pronësore me qëllim që hartimi i dokumenteve të planifikimit hapësinor të jetë real dhe i zbatueshëm ;
- karakteristikat natyrale të tokës, përfshirë përshtatshmërinë e shfrytëzueshmërisë të bazuar në karakteristikat e dheut, topografisë dhe ndjeshmërisë ndaj ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore ;
- kapacitetet ekzistuese dhe të planifikuara të shërbimeve dhe ndërtësive publike dhe private;
- nevoja për të formësuar dhe balancuar zhvillimin urban dhe rural;
- harmonizimin e kërkesave të interesit publik me të drejtat në pronën private nëpërmjet shfrytëzimit të arsyeshëm të pronës;
- promovimin e teknikave inovative për zhvillim;
- sigurimin e kontrollit të ndotjes së ajrit, ujit, tokës, ndotjes akustike ujërave tokësor edhe nëntokësor;
- sigurimin e masave mbrojtëse ndaj zjarrit, erozionit, rrëshqitjes së dheut, ortekeve, tërmeteve dhe vërshimeve;
- sigurimin e mbrojtjes së karakterit natyror, historik, kulturor dhe peizazhor të territorit të Komunës;
- ruajtjen dhe promovimin e traditës në prodhimtarinë bujqësore, pylltari, peshkim, rekreacionit dhe aktiviteteve në hapësirë të hapur;
- promovimin e veprimtarive të organizuara në fushën e bujqësisë dhe blegtorisë, në zonat rurale në funksion të ruajtjes së tokës bujqësore kualitative dhe kulturave të ndryshme;
- sigurimin e mbrojtjes së investimeve të infrastrukturës publike, sociale, teknike dhe zhvillimit të integruar e të arritshëm në funksion të transportit urban, ndërrurban, rural dhe menaxhim të mbeturinave;
- promovimin e mundësive të barabarta për banim të qëndrueshëm për familjet që nuk janë në gjendje ekonomike t'i përballojnë ofertat e tregut të banimit me qëllim të stabilitetit social, shëndetit dhe zhvillimit të mirëqenies njerëzore për të gjithë qytetarët nën administrimin territorial të komunës së Gjakovës;
- sigurimin e mundësisë së shfrytëzimit të tokës në koordinim me komunat fqinje, qeverinë qendrore dhe agjencitë tjera, veçanërisht në lidhje me resurset dhe shërbimet që shtrihen përtej kufijve të komunës së Gjakovës apo që kanë ndikim të drejtpërdrejtë në komunë;
- sigurimin që shfrytëzimi i tokës të përfshijë udhëzime të planifikimit dhe obligimet të cilat rrjedhin nga dokumentet dhe planet hapësinore për rajon më të gjerë e të cilat afektojnë komunën e Gjakovës;
- sigurimin e përfshirjes së elementeve hapësinore të transportit, zhvillimit ekonomik, shoqëror, mjedisor dhe politikat tjera strategjike për komunën në procesin e planifikimit hapësinor; dhe
- sigurimin e rishikimit efikas të propozimeve për zhvillim dhe kërkesave për leje ndërtimore për sqarim dhe përshpejtim të procedurës.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës:

- Është bazuar në Planin Hapësinor të Kosovës, në Hartën Zonale të Kosovës (ky dokument ende nuk është hartuar nga niveli qendror dhe për momentin nuk është relevant) dhe interesat kombëtare të paraqitura si objektiva, plane dhe politika zyrtare të Qeverisë.
- Ka marrë parasysh mundësitë e integritetit të Planeve Rregulluese Urbane që janë në fuqi. Harta Zonale e Komunës e Gjakovës është hartuar në përputhje me normat teknike të planifikimit hapësinor.
- Është hartuar në formën e cila e bën më të lehtë përdorimin dhe lehtëson monitorimin dhe rishikimin dhe ka kaluar në procese të diskutimeve dhe shqyrtimit publik, ku janë marrë në konsideratë kërkesat e të gjithë qytetarëve si dhe kërkesat dhe nevojat specifike të personave me nevoja të veçanta, të moshuarve, minoriteteve, fëmijëve, të rinjve dhe aspektet e ndjeshme gjinore.

Hartimi i Hartës Zonale të Gjakovës është bazuar edhe në parimet e mëposhtme:

- Promovimin e interesave të përbashkëta të qytetarëve të komunës së Gjakovës, duke mbrojtur burimet natyrore, trashëgiminë kulturore dhe përkrahur zhvillimin e qëndrueshëm;
- Promovimin e procesit demokratik të pjesëmarrjes publike dhe përfshirjen ndër-sektoriale në formulimin e strategjive zhvillimore dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor;
- Promovimin e transparencës së plotë në procesin e planifikimit dhe vendimmarrjes, duke siguruar qasje publike për palët e interesuara në të dhëna, harta, grafikone, të drejta dhe në të gjitha dokumentet e planifikimit hapësinor;
- Promovimin e kornizës themelore, transparente dhe të planifikuar të shfrytëzimit dhe zhvillimit, mbrojtjes së mjedisit, trashëgimisë kulturore, si dhe të drejtave pronësore;
- Promovimin e mundësive të barabarta të zhvillimit ekonomik, social dhe mjedisor për të gjithë qytetarët e Gjakovës;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Promovimin e cilësisë së lartë të jetesës dhe sistemeve të qëndrueshme për zhvillimin e vendbanimeve ;
- Promovimin e planifikimit hapësinor të integruar përmes ecurive efikase;
- Promovimin e pjesëmarrjes publike në hartimin e dokumenteve të planifikimit hapësinor;
- Promovimin e zhvillimit të balancuar dhe të qëndrueshëm bazuar në nevojat publike dhe ekonomike; dhe
- Promovimin e vazhdueshëm të harmonizimit me praktikën më të mira ndërkombëtare dhe me parimet Evropiane për zhvillim hapësinor;
- Zhvillim të qëndrueshëm dhe proporcional të komunitetit, duke shfrytëzuar në mënyrë efikase fondet publike; dhe
- Parimet ndërkombëtare të planifikimit hapësinor, zhvillim të qëndrueshëm, dhe qeverisje në harmoni me normat e BE-së.

Elementet dhe kërkesat themelore e përdorura gjatë hartimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës janë:

- Të bazohet në aktivitetet zhvillimore hapësinore të cilat rrjedhin nga Plani Zhvillimor Komunal 2022 - 2030, përkatësisht nga harta e shfrytëzimit të planifikuar të tokës, planet zhvillimore sektoriale dhe plani i veprimt.
- Të përcaktojë ndarjen precize të territorit të komunës në zona funksionale dhe për secilën zonë përcakton shfrytëzimet e tokës, kushtet zhvillimore dhe masat mbrojtëse për periudhën e planifikuar të zhvillimit.
- Të përmbajë zonat funksionale të cilat rrjedhin nga Plani Hapësinor i Kosovës dhe Planet Hapësinore për Zona të Veçanta.

Gjatë hartimit të Hartës Zonale të Gjakovës në funksion të kompletimit të detyrimeve ligjore që rrjedhin nga ligji i ri i planifikimit, po edhe më shumë të krijimit një bazë reale për trajtimin zhvillimeve të ardhme hapësinore përmes me HZK, si dhe sigurimit të zhvillimit të qëndrueshëm dhe të baraspeshuar të planifikimit hapësinor për tërë territorin e komunës së Gjakovës për precizimin e Zonave, Zonave mbishtresore dhe zbatimin e Planit të Veprimt që rrjedh nga Plani Zhvillimor Komunal.

Është bërë një analizë e hollësishme, reale dhe e qëndrueshme ligjore, mjedisore, ekonomike, financiare dhe sociale siç edhe është kërkuar në këtë pjesë të dokumentit.

▪ Zonat

Arsyeja e precizimit si zona të cilat në elemente të caktuara dallojnë nga planet e më hershme të shfrytëzimit të tokës, rrjedh nga analizat e hollësishme, reale dhe të qëndrueshme ligjore, qoftë arsyeja se shumica e objekteve pa leje ndërtimore janë në proces të legalizimit bazuar në Ligjin Nr. 04/L-188 Për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje, te arsyet mjedisore janë analizuar ndikimet e mundshme negative në mjedisore për tu propozuar ose jo ndryshimi. Në aspektin ekonomik janë vlerësuar se sa kemi zhvillim të bizneseve në zonë, cilat janë potencialet ekonomike dhe cilat do ishin pasojat nga aspekti ekonomik nëse nuk do lejohej ndryshimi, edhe në kuptimin financiar janë analizuar se cilat janë kostot e ndërtesave dhe zhvillimeve në zonë dhe cilat do ishin kostot e rrënimeve eventuale dhe në aspektin financiar është vlerësuar se sa ja vlen ndryshimi ose ruajtja e destinimit të mëhershëm dhe krejt në fund nga aspekti social është vlerësuar se sa do të ishte numri i familjeve që do kishin pasoja nëse nuk merret për bazë gjendja ekzistuese.

Një element tjetër përmbajtësor është analizimi gjatë precizimit të zonave bazë janë edhe parimet e hartimit të Hartës Zonale të Komunës dhe dihet se hartimi i këtij dokumenti bazohet në parimet e lartpërmendura dhe ndër më të rëndësishmet janë:

Parimi i demokracisë, subsidiariteti, pjesëmarrja, integriteti, proporcionaliteti dhe parandalimi.

- Në këtë kuadër edhe parimet specifike si promovimin e procesit demokratik të pjesëmarrjes publike dhe përfshirjen ndërsektoriale në formulimin e strategjive zhvillimore dhe dokumenteve të planifikimit hapësinor;
- Promovimin e transparencës së plotë në procesin e planifikimit dhe vendimmarrjes, duke siguruar qasje publike për palët e interesuara në të dhëna, harta, grafikone, të drejta dhe në të gjitha dokumentet e planifikimit hapësinor;
- Promovimin e kornizës themelore, transparente dhe të planifikuar të shfrytëzimit dhe zhvillimit, mbrojtjes së mjedisit, trashëgimisë kulturore, si dhe të drejtave pronësore;
- Promovimin e mundësive të barabarta të zhvillimit ekonomik, social dhe mjedisor për të gjithë qytetarët e Gjakovës.

Duke i zbatuar këto parime profesionalisht, seriozisht dhe si obligim për hartimin e HZK-së dhe analizuar dokumente të ndryshme hapësinore dhe gjendjen ekzistuese, Harta Zonale ka përcaktuar Zonat e radhitura në kapitullin 4 të këtij dokumenti si kushtet zhvillimore për to të përshkruara në kapitullin 5 të këtij dokumenti.

▪ Zonat mbishtresore

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MMPH Nr. 24/2015 Mbi Elementet Dhe Kërkesat Themelore Për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës por edhe në shembuj të vendeve që përgatisin Harta Zonale, ekipet punuese kemi trajtuar zonat mbishtresore si një teknikë të zonimit që përdoret për vendosjen e kushteve zhvillimore alternative, në kuadër të një sipërfaqeje specifike të komunës së Gjakovës, e cila kërkon vëmendje të veçantë dhe zonat për të cilat duhen kushte plotësuese përpos kushteve zhvillimore dhe kushte ndërtimore në zonën bazë, vendosen mbi një apo disa zona bazë dhe krahas kushteve të zonës bazë, për zonat mbishtresore



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

vendosen kushte apo masa plotësuese dhe në rastet kur janë përcaktuar kushte që janë në kundërshtim në mes të zonës bazë dhe zonës mbishtresore atëherë kushtet e zonës mbishtresore kanë përparësi ndaj atyre të zonës bazë.

Duke e ditur se zonat mbishtresore përdoren për vendosjen e kushteve zhvillimore më strikte dhe masave mbrojtëse shtesë në disa hapësira specifike gjeografike, për definimin e zonave mbishtresore është analizuar komplet territori i Komunës së Gjakovës se ku ka nevojë, me qëllim të përcaktohen masat mbrojtëse për:

- Resurset kulturore, historike, ekonomike, turistike, bujqësore të cilat nuk janë adresuar me zonën bazë;
- Sipërfaqet e Mbrojtura, Zonat e Veçanta, Zonat e Veçanta të Mbrojtura dhe Zonat Mbrojtëse;
- Resurset lokale natyrore, si: mbrojtja e natyrës, e sipërfaqeve ujore, klimës, pyjeve, etj. të cilat nuk janë të adresuara me zonën bazë ;
- Ndikimet në mjedis si: ndotja e ajrit, ujit, akustikes, etj.;
- Sipërfaqet me rrezikshmëri nga zjarri, nga përmytja, sipërfaqet sizmike, erozive, rrëshqitja e gurëve, ortekëve, tërmetet, e të tjera dhe standarde të caktuara që nuk janë të nevojshme për t'u zbatuar në gjithë territorin e Komunës së Gjakovës.

Gjatë analizave të hollësishme të dokumenteve të ndryshme dhe gjendjes ekzistuese, Harta Zonale ka përcaktuar Zonat Mbishtresore të radhitura në kapitullin 6 të këtij dokumenti si që përcaktojnë kushtet plotësuese zhvillimet e reja brenda këtyre zonave për to të përshkruara në kapitullin 7 të këtij dokumenti.

▪ Zhvillimi dhe zbatimi i Planit të Veprimit që Rrjedh nga Plan i Zhvillimor Komunal

Plan i Veprimit për zbatim paraqet aktivitetet e pararara në Planin e Veprimit nga Plan i Zhvillimor Komunal, përmes të cilit parashe zhvillimet e projekteve konkrete të rrjetit të infrastrukturës teknike, publike dhe sociale për çdo vit pasues duke përcaktuar si vijon:

- Vendodhjen e dedikuar, përfshirë edhe shpronësimet eventuale;
- Koston e përafërt të zbatimit;
- Burimet e parapara të financimit;
- Përiudhen e zbatimit dhe
- Institucionin përgjegjës për zbatim.

Komuna në kuadër të planit të veprimit të HZK-s mund të shtojë aktivitete shtesë nga ato që kërkohen me Planin e Veprimit nga Plan i Zhvillimor Komunal.

▪ Përshkrimi i obligimeve të cilat rrjedhin nga dokumentet e planifikimit hapësinor për rajonin dhe me gjerë

Hartat Zonale Komunale duke u bazuar në ligjin për planifikim hapësinor ka për obligim të bazohet në dokumentet e planifikimit të nivelit qendrorë, strategjit e nivelit qendrorë si dhe dokumentet e planifikimit lokal Planin Zhvillimor Komunal si dhe duke harmonizuar veprimet me strategjit e dokumenteve hapësinore me komunat fqinje.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës ka marr obligim të integroi të gjitha planifikimet dhe strategjit e parapara në Planin Hapësinor Kosovës dhe Strategjive tjera të nivelit lokal si dhe strategjit nga dokumente hapësinore të komunave fqinje.

Obligimet të cilat rrjedhin nga Plan Hapësinor i Kosovës:

- Aeroporti i Gjakovës,
- Kanjoni i Drinit të Bardhë me Urën e Fshejtë,
- Liqeni akumulues – Radoniqi,
- Çarshia e Madhe - Gjakovë,
- Kalimet kufitare (Prush e Morinë).
- Hekurudha

Gjakova si komunë me kompetenca rajonale përmes Harta Zonale e Komunës në bashkëpunim me komunat fqinje merr obligime dhënjën e kushteve për projektet strategjike në nivel rajonale si:

- Furnizimi me ujë, Komunën Rahovecit dhe disa fshatra të komunës së Prizrenit;
- Menaxhimin e ujërave të ndotura duke planifikuar kapacitete për trajtim të ujërave të ndotur në nivel rajonal;
- Planifikim dhe dhënjë të kushteve për zhvillim të zonave rekreative-turistike me komunat e Junikut dhe Deçanit.

▪ Raport i përmbledhur i procesit të Shqyrtimit Publik

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, bazuar në LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR (KREU IV, PJESËMARRJA DHE SHQYRTIMI PUBLIK, Neni 20), Udhëzimin Administrativ të MMPH Nr. 05/2014 për përgjegjësitë e Autoriteteve të Planifikimit



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Hapësinorë, si dhe parimet dhe procedurat e pjesëmarrjes së Publikut në Planifikim Hapësinor dhe Vendimin nr.01Nr.011/01-1978/2023 datë 27. 01.2023 të Kuvendit Komunal në Gjakovë për hapjen e Shqyrtimit Publik të Draft dokumentit të planifikimit hapësinor si: Harta Zonale e Komunës., ka organizuar, mbajtur dhe përmbyllur procesin e Shqyrtimit Publik me vijueshmërinë dhe rezultatet e më poshtë elaboruara.

Me rastin e konfirmimit të ligjshmërisë së Vendimin nr.01Nr.011/01-1978/2023 datë 27. 01.2023 të Kuvendit Komunal në Gjakovë për hapjen e Shqyrtimit Publik nga ana e MMPHI-së., me datë 10.02.2023, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit - Sektori i Planifikimit ka proceduar me publikimin e Njoftimi Publik për organizimin dhe kohëzgjatjen e Shqyrtimit Publik në së paku tri Gazeta të përditshme, faqen zyrtare të internetit të Komunës dhe në mediat publike lokale (8 ditë para hapjes së Shqyrtimit- Neni 8 i UA 05/2014), meqenëse hapja zyrtare e Shqyrtimit publik është planifikuar me datë 20.02.2023. Përmes Zyrës së Informimit pranë Komunës së Gjakovës është publikuar Njoftimi Publik për hapjen dhe mbajtjen e Shqyrtimit Publik në:

- Në ueb faqen zyrtare të komunës së Gjakovës: <https://kk.rks-gov.net/gjakove/wp-content/uploads/sites/2/2023/02/Njoftim-per-Konsultim-Publik-Harta-Zonale-Komunale.pdf>, <https://kk.rks-gov.net/gjakove/gjakova/konsultimet-publike/konsultimet-publike-2/>;
- Në Platformën Digjitale të Konsultimeve Publike: <https://konsultimet.rks-gov.net/consultations.php?InstitutionID=20505&OpenPage=0&ClosedPage=0>;
- Gjithashtu Njoftimin është përcjellë edhe mediumet: TV Syri, Radio Gjakova, Kosova Press dhe Gazeta Nacionale (https://nacionale.com/live/njoftim-publik-mbi-shqyrtimin-publik-te-draft-dokumentit-te-planifikimit-hapesinor?fbclid=IwAR0vJopESRRGRNiFr5_owvY3Wp0BW6IEQGAXLJdLHyLiKszCJ7IGNxE_AA);

Përmes publikimit të Njoftimit Publik, janë njoftuar të gjithë qytetarët e Komunës së Gjakovës se që nga data 20.02.2023 me fillim në ora 10.00, hapet shqyrtimi publik i draft dokumentit të planifikimit hapësinor “Harta Zonale e Komunës”, në kohë zgjatje prej 30 ditë (kalendrike) nga data 20.02.2023 deri më 21.03.2023. Draft dokumenti i Hartës Zonale të Komunës ka qenë në dispozicion të publikut dhe për të gjithë të interesuarit, për shqyrtim, sugjerime dhe komente, çdo ditë pune prej orës 10:00- 12:00 dhe 13:00 h-16:00 h, në hapësirat e Komunës dhe në web faqen zyrtare të Komunës <https://kk.rks-gov.net/gjakove/category/konkurset-njoftimet/njoftimet>.

Gjatë kohëzgjatjes së Shqyrtimit Publik të dokumentit, Sektori i Planifikimit ka organizuar 4 Dëgjime Publike me grupe të ndryshme të interesit me qëllim të informimit sa më të gjerë dhe transparent të qytetarëve të Komunës së Gjakovës dhe grupeve të ndryshme të interesit me dokumentin hapësinorë, me mundësitë për të kontribuar në përmirësimin dhe përsosjen e dokumentit përmes vërejtjeve, sugjerimeve komenteve dhe reagimeve të tjera. Dëgjimet Publike janë organizuar sipas vijueshmërisë së më poshtë listuar, si:

- Dëgjimi Publik me përfaqësuesit e 30 Këshillave Lokal të Komunës së Gjakovës (10 Këshilla Lokal në qytet dhe 20 Këshilla lokal në vendbanimet tjera të Komunës) / Bazuar në qëllimet e dokumentit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka organizuar Dëgjim Publik me Kryetarët e Këshillave Lokal të Komunës së Gjakovës i cili dëgjim është mbajtur me datë 03.03.2023;
- Dëgjimi Publik me përfaqësuesit Ndërmarrjet Publike Agjensionet dhe Kompanitë Private të Infrastrukturave (KEDS, KRU GJAKOVA, PTK- VALA, IPKO, FIBERLINK etj), Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria për Infrastrukturë / Bazuar në qëllimet e dokumentit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka organizuar Dëgjim Publik me Ndërmarrjet Publike, Agjensionet dhe Kompanitë Private të Infrastrukturave teknike i cili dëgjim është mbajtur me datë 06.03.2023;
- Dëgjimi Publik me përfaqësuesit e Asociacionit të Arkitektëve, Qendrën Regjionale për Trashëgimi Kulturorë, Institutin e Planifikimit Hapësinorë, Shoqatën e Intelektualëve, Shoqatën e Beshkatarëve, Shoqatën Hoteliere, Shoqatën e Ambientalistëve, Komunitetin e Inxhinierëve / Bazuar në qëllimet e dokumentit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka organizuar Dëgjim Publik me Subjektet dhe Ekspertët e fushës i cili dëgjim është mbajtur me datë 08.03.2023;
- Dëgjimi Publik me përfaqësuesit Bizneset – Ndërmarrjet / Kompanitë (të mesme dhe të mëdha) në Komunën e Gjakovës / Bazuar në qëllimet e dokumentit, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit ka organizuar Dëgjim Publik me Bizneset – Ndërmarrjet / Kompanitë të Komunës së Gjakovës i cili dëgjim është mbajtur me datë 10.03.2023;

Gjatë Shqyrtimit publik në kohëzgjatje prej 30 ditë, në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit janë adresuar / parashtruar përmes Zyrës së pranimit dhe E-mail-ave zyrtarë 220 kërkesa/ ankesa. Me përfundimin dhe pranimin e ankesave, nga Kryetari i Komunës së Gjakovës, është formuar Komision në përbërje të gjerë për trajtimin e çdo parashtrës të deponuar pranë DUMM-së lidhur me dokumentin / Hartën Zonale të Komunës.

Komisioni për shqyrtimin e kërkesave – ankesave, propozimeve, vërejtjeve dhe hartimin e Raportit nga Shqyrtimi Publik i draft dokumentit të planifikimit hapësinor “Harta Zonale e Komunës” i formuar me Vendimin e Kryetarit të Komunës me numër 01 Nr.011/02-6333 datë 22.03.2023, në përbërje të plotë ka filluar punën me datë 29.03.2023. Të njëjtët kanë shqyrtuar ankesat e adresuara pranë Komisionit dhe lidhur me të njëjtat kanë vendosur me shumicë votash. Meqenëse numri i ankesave, komenteve dhe të ngjashme përfshirë dhe adresimet përmes e-mail-it kanë arritur numrin 220, përkundër trajtimit të çdo parashtrës në veçanti në baza ditore, për Komisionin ka qenë e pa mundur përmbyllja e trajtimit me të gjitha analizat përcjellëse brenda afatit kohorë të paraparë me Udhëzimin Administrativ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

MMPH 05/2014 për përgjegjësitë në Autoriteteve të Planifikimit Hapësinorë, si dhe parimet dhe procedurat e pjesëmarrjes së Publikut në Planifikim Hapësinor, përfshirë këtu që sipas legjislacionit aktual afatet kohore janë ditë kalendarike (e jo ditë pune), Vendimet lidhur me çështje të caktuara kanë kërkuar dhe marrë kohë më tepër pasur parasysh ndjeshmërinë dhe rëndësinë e çështjeve të caktuara, domosdoshmërinë për pjesëmarrje të plotë të Komisionit, si dhe numri i madh i festave zyrtare që kanë

Komisioni ka trajtuar 220 parashtresat, dhe nga të njëjtat ka rezultuar me:

- 63 parashtresa janë miratuar;
- 2 parashtresa pjesërisht janë miratuar;
- 127 parashtresa janë refuzuar, dhe;
- 28 parashtresa janë Konstatime dhe rekomandime;

Nga analiza e parashtresave, pjesa dërmuese e ndryshimeve të kërkuara i përkasin zonës urbane e që i referohen ndryshimit të kushteve të zhvillimit përbrenda zonave , përderisa parashtresat që i përkasin zonës rurale kryesisht janë në numër më të vogël dhe i referohen më tepër zgjerimit të zonave për ndërtim, largimin- zhvendosjen e traseve të hekurudhës dhe të ngjashme.

Lidhur me parashtresat (ku përfshihen ankesat, kërkesat për ndryshim të kushteve të zhvillimit, peticione e të tjera) e miratuara nga ana e Komisionit, të njëjtat i referohen miratimit të ndryshimeve në kushte zhvillimi të zonës pa ndërhyrë në zonimin bazë të rekomanduar nga Plani Zhvillimor Komunal (veçse i miratuar në Maj 2022).

Ndryshimet në Kushte Zhvillimi të propozuara nga parashtresat e kërkesave janë trajtuar në veçanti por dhe në varshmëri të ndodhive dhe planifikimit (zonës dhe Kushteve Zhvillimore) në fqinjësi, pozitës së lokacionit në strukturën urbane në raport me klasifikim të strukturës (sipërfaqe urbane, qendrore, kryesore etj), elementit shumë me rëndësi për Komunën e Gjakovës siç është gjendja fizike e terreni si dhe gjendjen faktike të krijuar nga ndërtimet në vazhdimësi (deri në miratimin e Hartës Zonale të Komunës).

▪ Ndryshimet dhe arsyeshmerit nga shqyrtimi publik

Çdo parashtresë e adresuar në shqyrtimin publik e që është miratuar nga Komisioni, është në përputhshmëri të plotë dhe brenda kornizës së konceptit të zhvillimit hapësinorë i shprehur përmes Hartës së shfrytëzimit të tokës me Planin Zhvillimor të Komunës.

Konform Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 05/2014 për përgjegjësitë e Autoriteteve të Planifikimit Hapësinorë si dhe parimet dhe procedurat e pjesëmarrjes së Publikut në Planifikim Hapësinor, shqyrtimi i ankesave është bazuar në parimet bazë të promovuar me ligjin për Planifikim Hapësinor (Neni 4- Parimet), dhe ndryshimet e argumentuara brenda llojit duke i'u përmbajtur konceptit bazë të zhvillimit hapësinor të zonës sipas Planit Zhvillimor Komunal dhe shfrytëzimit të tokës, janë në përputhshmëri të plotë me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

Çdo ankesë e miratuar që rezulton me ndryshim brenda llojit – nën zonës dhe ruan sipërfaqen e njëjtë të zonës bazë me shfrytëzim parësor, nuk ndërhyrë në kushte zhvillimore dhe të ndërtimit të përcaktuara dhe miratuara me draftin paraprak i cili ka marrë miratimin paraprak për t'u nënshtruar Shqyrtimit Publik, nuk ndryshon në asnjë rast zonën bazë me përjashtim të korrigjimit të gabimeve teknike apo dhe ndonjë lëvizje e cila optimalizon dhe nuk zhvlerëson pronën dhe shfrytëzimin e saj.

Indikator kryesorë që kanë rezultuar me miratim të ankesave të parashtuara, të miratuara nga organi kompetent komunal por të kontestuara dhe të diskutuara me organin kompetent të MMPH-së në proces të miratimit përfundimtarë të dokumentit hapësinor HARTA ZONALE E KOMUNËS janë dhe i referohen çështjeve si në vijim:

- Ndryshimi i kodeve / nën zonave brenda zonimit bazë të banimit (ZB) në zonën urbane të përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal, është rezultat i ndryshimit të gjendjes në terren në raport me gjendjen fillestare të hartimit të dokumentit të Hartës Zonale të Komunës. Këto ndryshime në terren janë rezultat i kohëzgjatjes së hartimit të dokumentit, kërkesa të shumta për ndërtim të ndërtesave me shumë njësi, korniza ligjore e cila e mundëson zhvillimin e zonave bazuar në zhvillimet në fqinjësi, ka ndryshuar gjendjen në terren, ka ndodhë transformimi i strukturave ndërtimore nga ato me një njësi banimi në struktura me shumë njësi të cilat nuk janë domosdoshmërisht njësi banimore por ka të zhvilluar dhe shfrytëzime tjera , duke krijuar realitet tjetër ku mos ndryshimi i kodit – nën zonës e bën të pazbatueshëm planifikimin dhe ndëshkon banorët tjerë të zonës, andaj ndryshimet e miratuara janë gjithnjë në përputhshmëri me skenarin e Zhvillimit Hapësinorë me kahje të propozuara dhe trajtuara për zonat e mundshme për intensifikim të ndërtimit dhe dendësisë banimore dhe me qëllimin parësorë të zonës të përcaktuar me Plan Zhvillimor Komunal;
- Ndryshimet e miratuara në ristrukturim të kufirit të zonës së shfrytëzimit të përzier në zonën urbane nuk ndikojnë në rritjen e dendësisë banimore dhe mbështetjen e banimit si funksion. Ato ndryshime i referohen ndërhyrjes në aktivitete komerciale dhe rirregullim të zonës së definuar me PZHK në aspekt të

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

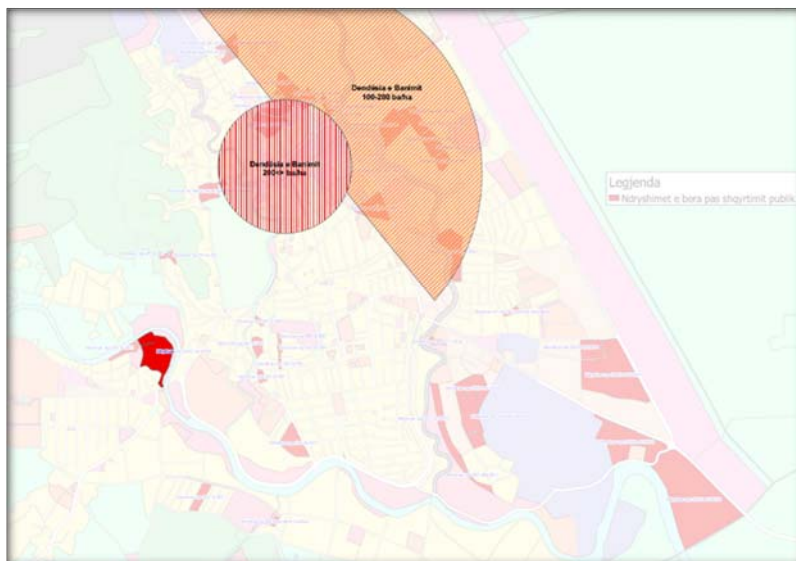
shfrytëzueshmerisë optimale të sipërfaqes tokësore. Ky element me shpërfaqet në një lokacion (ZrT1 – ZK4), ku pozicionimi i kufirit të zonës respektivisht nën zonës fragmenton sipërfaqet tokësore (parcelat kadastrale) në sipërfaqe me parametra të pamjaftueshëm për tu zhvilluar brenda llojit të caktuar me kushtet e zhvillimit të nën zonës. Lëvizja e kontrolluar e fragmentimit dhe sigurimi i parametrave sipas normave teknike të planifikimit garanton planifikimin e zbatueshëm dhe të qëndrueshëm të bazuar në bashkëveprim me komunitetin, pronarë të pronave brenda zonës. Andaj rregullimi i kufirit në mes të zonës së shërbimeve të përziera dhe zonës rekreative të gjelbërt nuk e ndërhyr në shfrytëzim parësor por rregullon fragmentimin e zonës dhe e bën të shfrytëzueshëm dhe të zbatueshëm;

- Ndryshimet e miratuara për kalim nga një nënzona në një nënzona tjetër (lëvizja brenda llojit të përcaktuar të zonës si zonë e shfrytëzimeve të përziera p.sh. ZSHP 1 në ZSHP 3) nuk rezulton me ndryshime në strukturën dhe dendësinë banimore bazuar në shfrytëzimet e lejuara sipas HILUCS-it, por ridefinohen nënzonat bazuar në dimensionin funksional të shfrytëzimit ekzistues të tokës, ku të gjitha parashtresat e miratuara i referohen zonës urbane - tokës ndërtimore urbane veç të ndërtuar që i përket zonave me struktura të ndërtuara të sipërfaqeve të përgjithshme Urbane apo qendrore urbane e jo zonave suburbane dhe periferike. Nga shqyrtimi publik kemi interferuar në katër lokacione të njëjtës tendencë duke ri përcaktuar përkatësinë e nën zonës brenda zonës bazë, duke ruajtur në tërësi qëllimin parësor të zonës gjithnjë në përputhshmëri me kategorinë parësore të zonës të përcaktuar me Planin Zhvillimor Komunal por duke trajtuar dhe marrë parasysh të gjithë indikatorët e zonës si: gjendjen dhe shfrytëzimin aktual të tokës e që kryesisht janë aktivitetet ekonomike dhe shërbyese, pozicionet e lokacioneve dhe ndërlidhja me zonat dhe strukturat e ndërtuara apo planifikuara përreth, lidhshmëria dhe kalimet nga një strukturë me intensitet të lartë apo optimal në atë me intensitet të ulët me trajtim të mundësive të shfrytëzimit të konfigurimit të terrenit dhe krijimit të siluetës organike urbane, shembull i analizës së rezultateve dhe nivelit të ndërhyrjes që bën dhe lejon ndryshimin e gjeni në vijim:

1. Ndryshim nga ZSHP1 në ZSHP2.

- Sipërfaqja e cila ka ndryshuar nga ZSHP1-ZSHP2 pas shqyrtimit publik të HZK-së është **4.126 ha;**
- Sipas PZHK-së lokacioni në fjalë është i planifikuar si zonim bazë: Zonë e Shfrytëzimit të përzier (ZSHP) / Banim me funksione tjera të përputhshmëri (Sipas normave teknike të planifikimit hapësinor dhe shfrytëzimeve të përcaktuara me HILUCS, brenda kësaj banimi nuk është obligativ brenda kësaj kategorie janë të definuara shfrytëzimet e mundshme që mund të jetë strukturë tërësisht jo banimore p.sh. objekt hotelier, administrativ);
- Para shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë ishte e paraparë ZSHP1 si Sip. Sub-Urbane me dendësi banimi 30-105 ba/ha;
- Etazhiteti P+2 banim me një njësi dhe me afarizëm P+0;
- $4.126\text{ha} \times 70\text{ba} = 289\text{ba} / 3\text{etazhe} = 96\text{ba} \times 2\text{etazhe} = \mathbf{192\text{ba}}$
- Pas shqyrtimit publik të HZK-së zona në fjalë është ndryshuar në ZSHP2 si Sip. Urbane e Përgjithshme me dendësi banimi 105-200ba/ha;
- Etazhiteti P+4 banim me shumë njësi dhe afarizëm në P+1;
- $4.126\text{ha} \times 170\text{ba} = 701\text{ba} / 5\text{etazhe} = 140\text{ba} \times 3\text{etazhe} = \mathbf{420\text{ba}}$
- Rritja e dendësisë në këto zona që janë ndryshuar pas shqyrtimit publik të HZK-së nga ZSHP3 në ZSHP4 është **228ba.**

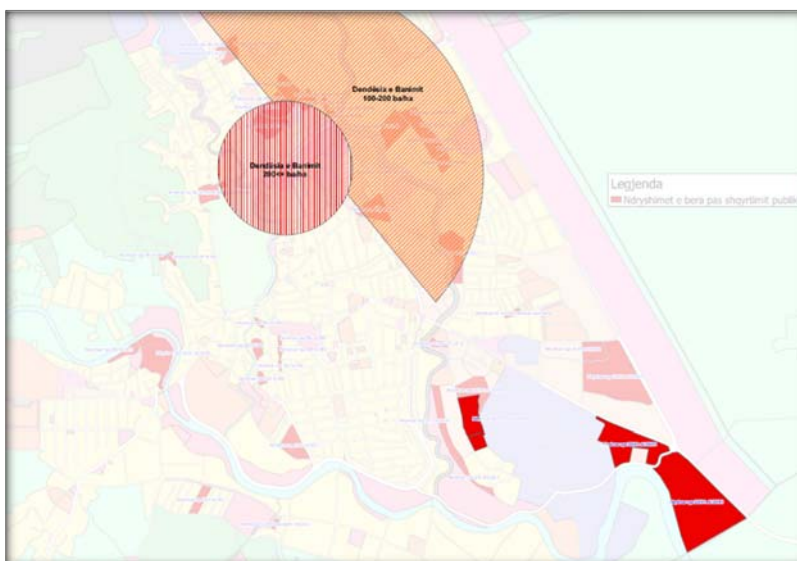
Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



2. Ndryshim nga ZSHP1 në ZSHP3

- Sipërfaqja e cila ka ndryshuar nga ZSHP1-ZSHP3 pas shqyrtimit publik të HZK-së është **34.862 ha**;
 - Sipas PZHK-së lokacioni në fjalë është i planifikuar si Zonë e Shfrytëzimit të përzier (ZSHP) / Banim / Banim me funksione tjera në përputhshmëri;
-
- Para shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë ishte e paraparë ZSHP1 si Sip. Sub-Urbane me dendësi banimi 30-105 ba/ha;
 - Etazhiteti P+2 banim me një njësi dhe me afarizëm P+0;
 - $34.862\text{ha} \times 70\text{ba} = 2440\text{ba} / 3\text{etazhe} = 813\text{ba} \times 2\text{etazhe} = \mathbf{1626\text{ba}}$
-
- Pas shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë janë ndryshuar në ZSHP3 si Sip. Urbane e përgjithshme me dendësi banimi 105-200ba/ha;
 - Etazhiteti P+3 banim me shumë njësi dhe afarizëm në P+1;
 - $34.862\text{ha} \times 155\text{ba} = 5404\text{ba} / 4\text{etazhe} = 1351\text{ba} \times 2\text{etazhe} = \mathbf{2702\text{ba}}$
-
- Rritja e dendësisë në këto zona që janë ndryshuar pas shqyrtimit publik të HZK-së nga ZSHP1 në ZSHP3 është **1076ba.**

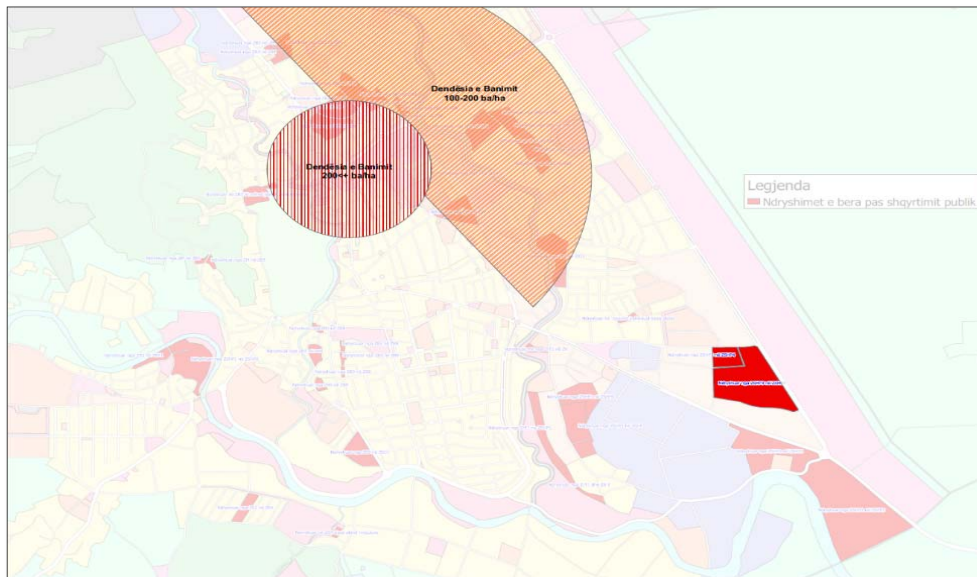
Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



3. Ndryshim nga ZSHP3 në ZSHP4.

- Sipërfaqja e cila ka ndryshuar nga ZSHP3-ZSHP4 pas shqyrtimit publik të HZK-së është **14.666 ha**;
- Sipas PZHK-së lokacioni në fjalë është i planifikuar si Zonë e Shfrytëzimit të përzier (ZSHP) / Banim / Banim me funksione tjera të përputhshme;
- Para shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë ishte e paraparë ZSHP3 si Sip. Urbane e Përgjithshme me dendësi banimi 105-200ba/ha;
- Etazhiteti P+3 banim me shumë njësi dhe afarizëm në P+1;
- $14.666\text{ha} \times 70\text{ba} = 1027\text{ba} / 4\text{etazhe} = 256\text{ba} \times 2\text{etazhe} = \mathbf{512\text{ba}}$
- Pas shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë janë ndryshuar në ZSHP4 si Sip. Urbane e Qëndrore $200 < \dots$;
- Etazhiteti P+5 banim me shumë njësi dhe afarizëm në P+1;
- $14.666\text{ha} \times 200\text{ba} = 2933\text{ba} / 6\text{etazhe} = 489\text{ba} \times 4\text{etazhe} = \mathbf{1956\text{ba}}$
- Rritja e dendësisë në këto zona që janë ndryshuar pas shqyrtimit publik të HZK-së nga ZSHP3 në ZSHP4 është **1444ba.**

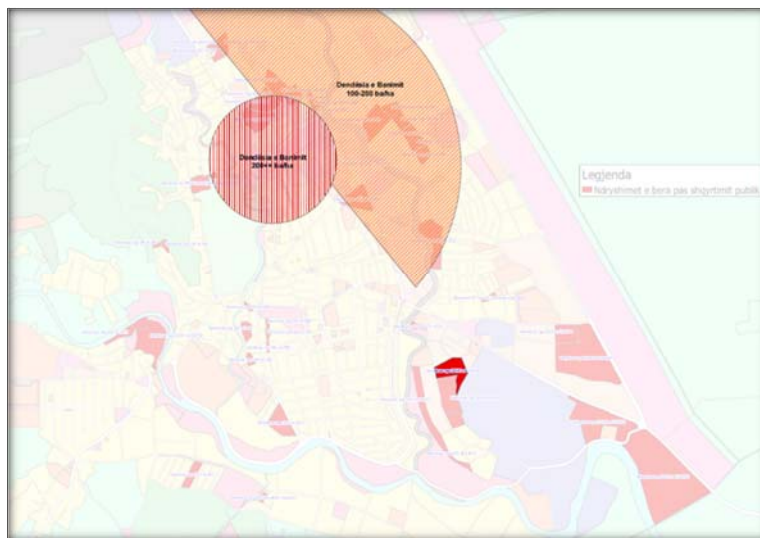
Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



4. Ndryshim nga ZSHP1 në ZSHP4.

- Sipërfaqja e cila ka ndryshuar nga ZSHP1-ZSHP4 pas shqyrtimit publik të HZK-së është **4.126 ha**;
- Sipas PZHK-së lokacioni në fjalë është i planifikuar si Zonë e Shfrytëzimit të përzier (ZSHP) / Banim / Banim me funksione tjera të përputhshme;
- Para shqyrtimit publik të HZK-së zonat në fjalë ishte e paraparë ZSHP1 si Sip. Sub-Urbane me dendësi banimi 30-105 ba/ha;
- Etazhiteti P+2 banim me një njësi dhe me afarizëm P+0;
- $4.126\text{ha} \times 70\text{ba} = 289\text{ba} / 3\text{etazhe} = 96\text{ba} \times 2\text{etazhe} = \mathbf{192\text{ba}}$
- Pas shqyrtimit publik të HZK-së zona në fjalë është e ndryshuar ZSHP4 si Sip. Urbane e Qëndrore 200 <;
- Etazhiteti P+5 banim me shumë njësi dhe afarizëm në P+1;
- $4.126\text{ha} \times 200\text{ba} = 825\text{ba} / 6\text{etazhe} = 137\text{ba} \times 4\text{etazhe} = \mathbf{548\text{ba}}$
- Rritja e dendësisë në këto zona që janë ndryshuar pas shqyrtimit publik të HZK-së nga ZSHP1 në ZSHP4 është **356ba.**

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



- Ndryshimi i kufirit nga Zona e Mbrojtura e natyrës në zonë banimi duke ju referuar vendimit për plotësimin e vendimeve për përcaktimin e tokës ndërtimore urbane, i referohet gabimit teknik të lëshuar në dokumentet hapësinore si në: Planin Zhvillimor Komunal ashtu dhe në Hartën Zonale të Komunës. Ky gabim është verifikuar dhe analizuar andaj dhe bazuar në ankesën e palëve dhe Vendimin e Kuvendit Komunal në Gjakovë mbi plotësimin e vendimit për tokën ndërtimore urbane me numër 01 Nr.011-606/2013 të datës 31.01.2013, rirregullohet kufiri në mes të zonave dhe parcelat kadastrale me numër P-70705028-05202; 05206; 05207/1,2,3 dhe 05444/2 Z.K. Gjakovë Jashtë Qytetit i'u definohet përkatësia nga Zona e Mbrojtur në Zonën e banimit. Vendimi i Kuvendit Komunal me numër 01 Nr.011-606/2013 të datës 31.01.2013 është vendim i nxjerrë sipas dokumentit paraprak si Plani Zhvillimor Urban dhe Komunal.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kuvendi i Komunës - Gjakovë
01 Nr. 011-626 /2013
Dt. 31.01.2013

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, duke u bazuar në nenin 11 dhe 12 shkronja d të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në mbledhjen e mbajtur me dt.31.01.2013, pas diskutimeve lidhur me pikën e IV-të të rendit të ditës: Shqyrtimi i rekomandimit të MAPL-së për rishqyrtimin e vendimit të Kuvendit 01 nr.011-864/2012 të dt.23.02.2012 për plotësimin e vendimeve mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane dhe në zonën ndërtimore, njëzëri e miratoi këtë:

VENDIM

PËR PLOTËSIMIN E VENDIMEVE MBI CAKTIMIN E TOKËS NDËRTIMORE URBANE DHE NË ZONËN NDËRTIMORE TË QYTETIT TË GJAKOVËS

I. Me këtë Vendim plotësohen Vendimet e më parshme: mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane dhe në zonën ndërtimore (të qytetit) të Gjakovës, por njëherit ndryshohet kufiri perëndimorë, pjesërisht verior, lindorë dhe pjesërisht jugorë i zonës ndërtimore sipas Planit Zhvillimor Urban.

II: Plotësimi i përshkruar me këtë Vendim ka destinim të caktuar sipas Planit Zhvillimor Urban me qëllim ndërtimi dhe ruajtjes së hapësirës në kufijtë e caktuar me këtë Vendim.

III. Plotësimi i tokës ndërtimore urbane përfshinë tokat jashtë sipërfaqeve të përfshira me Vendimet e mëparshme si: Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në qytetin e Gjakovës, G.Z.KSAK, Nr.27/79, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën ndërtimore, G.Z.ksak, Nr.27/79, Vendimi mbi plotësimin e Vendimit mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në qytetin e Gjakovës, G.Z.KSAK, Nr.37/88, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane, G.Z.R.S. Nr.11/93, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane, G.Z.R.S. Nr.11/94, Vendimi mbi caktimin e tokës ndërtimore urbane në zonën industriale të qytetit, Nr.01-zyrtar datë 17.04.2002.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

IV. Në përbërje të këtij plotësim-ndryshimi të Vendimeve të mëparshme përfshihen ngastrat kadastrale në zonën ndërtimore si:

Z.K.Qerim

Toka ndërtimore në masë të komasacionit: Ngastrat - Tab: 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 231, 249, 251 pjesë, 252/1, 2, 3, 4, 5, 253/1, 301, 316, 509, 510, 512, 513, 517, 5705 (rrugë),

Z.K.Gjakovë jashtë qytet:

4458 pjesë, 4459 - 4461, 4462 pjesë, 4464 pjesë, 4512, 4514 pjesë, 4596, 4598, 4599 pjesë, 4601, 4602 pjesë, 4603 pjesë, 4604 pjesë, 4605, 4606, 4607/2,5, 4612 pjesë, 4613, 4614 pjesë, 4615, 4616, 4618/1 pjesë, 5737 4631/1, 4632/2 pjesë, 4633/5 pjesë, 4633/6,7,8,9, 4767 pjesë, 4768/1,2,3, pjesë, 4769 pjesë, 4770-4773, 4776/1,2,3, 4777 pjesë, 4778, 4779/4,5, 4781, 4782, 4781, 4782, 4799/4,5, 4800, 5740
4244/2, 4245, 4271, 4273, 4285, 4287, 4288/1,2,3, 4289, 4325, 4301, 4302, 4303, 4308, 4309/1,2, 4324, 4325, 4326/2, 4332, 4333, 4334, 4335, 5208, 5209, 5146/2, 5147/2, 5155, 5158, 5159/2, 5162/2, 5164/1, 5165, 5166/1, 5166/2 pjesë, 5167, 5168, 5169/1,2, 5170/1,2, 5171, 5172, 5183- 5186, 5189, 5191 pjesë, 5192 pjesë, 5194/1 pjesë, 5196-5199, 5200/1,2, 5216/1,2, 5217, 5218, 5220/1,2, 5233, 5235, 5236, 5239, 5240, 5244, 5245, 5250, 5253, 5255/1,2, 5256/1,2,3, 5257/1,2,3,4, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5266, 5267, 5268/1,2, 5269 -5273, 5274/1,2, 5275-5284, 5285/1, 5305, 5324/2, 5326/2, 5327, 5334/2, 5455, 5759
5005/1,2,3, 5007 - 5009, 5010/1,2, 5011, 5012, 5013/1,2, 5014, 5015, 5016/1,2, 5017, 5018, 5019/1,2, 5023/1,2, 5024/1,2, 5025, 5026, 5027/1,2, 5028, 5087-5093, 5718,
Toka ndërtimore në masë të komasacionit: Ngastrat - tabelat: 203/2,3,4,5, 204/2, 204/1 pjesë, 205/1,2,

V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.

VI. Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit në Kuvendin e Komunës dhe të nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit.

VII. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunës.
- Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.
- Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Shërbimit Profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit



- Lidhur me përcaktimin e zonave ku do të aplikohen Bonuset e Zonimit, nga trajtimi i çështjes së ngritur dhe nivelin e analizës në dokumentin si Harta Zonale e Komunës, konsiderojmë që në këtë nivel të trajtimit të hapësirës konform kërkesave ligjorë, çdo zonë ndërtimi është dhe zonë e mundshme e aplikimit të bonuseve të cilat më detajisht do të zbërthehen në Rregulloren për Bonuset e Zonimit. Pjesë e prezantimeve hartografike është dhe Harta e Bonuseve të Zonimit.zonat ku mund të aplikohen Bonuset.

Të gjitha ndryshimet e miratuara nga ankesat e parashtruara në Shqyrtimin Publik të draft dokumentit hapësinorë janë në përputhshmëri me shfrytëzimet bazë të tokës të përcaktuara me Planin Zhvillimor Komunal/Hartën e Shfrytëzimit të Tokës dhe me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

3 KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR ZHVILLIM PËR TË GJITHA ZONAT

Emërues i përbashkët i kushteve zhvillimore të përgjithshme, është se këto kushte vlejné për tërë territorin e Komunës dhe duhet të zbatohet gjatë zhvillimeve dhe përdorimeve sipas asaj që është përcaktuar për zonat e përfshira në këtë dokument. Duke e trajtuar më tutje këtë materie, bazuar në udhëzimin Udhëzimin administrativ të MMPH-së nr. 24/2015 mbi elementet dhe dhe kërkesat themelore për për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, ku edhe specifikohet se “Kushtet Zhvillimore të Përgjithshme” përcaktojnë rregullat dhe standardet e përgjithshme për zhvillimet e ardhme. Megjithatë, ka disa rregulla si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme sipas të cilave mund të sigurohet:

- Qëndrueshmërisë - rregull i përgjithshëm është marr trajtimi nga aspekti social, ekonomik dhe mjedisor për të gjitha zonat për arritjen e qëllimeve të qëndrueshmërisë.
- Realizueshmëri - rregull i përgjithshëm është marr analiza financiare dhe e KAB (Korniza Afatmesme Buxhetore) dhe mundësi të tjera financiare për realizim.
- Drejtësi - rregull i përgjithshëm është marr trajtimi i zhvillimeve, pronës dhe kushteve me HZK në mënyrë të barabartë për të gjithë, pa marrë parasysh statusin etnik, gjinor, social etj.
- Demokraci dhe drejta të njeriut - rregull i përgjithshëm informimi cilësor, kyçja në proces dhe pjesëmarrje në vendimmarrje si dhe përmeshja e rregullave dhe standardeve tjera të demokracisë dhe të të drejtave të njeriut.
- Legjitimitim - rregull i përgjithshëm është marr që Komuna është bartëse e procesit të përgatitjes së HZK-së dhe akterët tjerë janë të mirëseardhur që të jenë pjesë sa më shumë e vendimeve në kuadër të rregullave që do ishte shumë e dëshirueshme. Për disa zhvillime anëtarët e komunitetit do të duhej të bie dakord për një seri rregullash të brendshme.

E cekëm më lart se rregullat u trajtuan edhe nga aspekti teknik që sipas Ligjit për standardizim (Nr.2004/12) të miratuar nga Kuvendi i Kosovës, termi rregulla teknike përkufizohet si vijon:

“Rregullat Teknike - janë aktet nënligjore me karakter teknik të cilat i përcaktojnë karakteristikat, proceset, ku përfshihen edhe masat administrative që zbatohen në rast të shkeljes së tyre. Rregullat teknike mund të përmbajnë terminologjinë, simbolet, ambalazhin, shënjimet ose kërkesat për etiketimin që kanë të bëjnë me produktin, procesin apo metodën e prodhimit.”

Rregullat teknike janë të detyrueshme për zbatim nga subjektet fizike dhe juridike, të fushës përkatëse dhe duhet të zbatohen gjatë të projektimit, të ndërtimit, përdorimit, etj.

3.1 Masat mbrojtëse

Bazuar në udhëzimin administrativ Kushtet Zhvillimore të Përgjithshme mund të përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në kërkesat dhe rregullat, masat mbrojtëse, modelet e projektimit dhe udhëzimet, derisa sa shkruhet se përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në kërkesat dhe rregullat, fare lehtë konstatohet se ekipet punuese mund të shtojnë kërkesa dhe rregulla tjera plotësues dhe të njëjtat janë trajtuar shumë seriozisht, në vazhdimësi janë trajtuar masat mbrojtëse si pjesë e Kushteve zhvillimore të përgjithshme.

Masat mbrojtëse janë veprime apo mënyra të veprimit, urdhra apo udhëzime të nevojshme për të arritur qëllime të caktuara, në këtë rast mbrojtje të jetës, pasurisë ose vlerave tjera sociale, ekonomike apo mjedisore dhe mund t'i klasifikojmë si:

- Masa parandaluese, masa të rëndësishme (të shpejta, të ngutshme, të drejta, të rrepta);
- Masa konkrete (praktike, energjike, rrënjësore, përgatitore);
- Masa organizative;
- Masa lehtësuese;
- Masat e nevojshme;
- Masa mjekësore (higjienike, parandaluese, parambrojtëse);
- Masa sigurimi etj.

Masat mbrojtëse qoftë ndaj rreziqeve, qoftë potencialeve që duhet mbrojtur, apo edhe potencialeve që duhet ruajtur që më vonë të zhvillohen, janë pjesë e detyrueshme që rrjedhin nga Kushtetuta, ligjet, aktet nënligjore, konventat ndërkombëtare dhe një gamë e gjerë e obligimeve dhe përgjegjësisë që ushtrohen qoftë në nivelin qeveritarë qoftë në atë lokal dhe e një numri institucioneve, për t'u kujdesur për një cilësi të jetës, për florë dhe faunë të pasur dhe për qëndrueshmëri sociale, ekonomike dhe mjedisore, e të cilat për emërues të përbashkët kanë gjitha zonat - në këtë rast territorin e komunës.

Masave mbrojtëse si pjesë e Kushteve Zhvillimore të Përgjithshme kanë për qëllim që mënjanohet nevoja për:

- Reagim urgjent përmes zbutjes, amortizimit deri te neutralizimi i dëmeve; si dhe



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Shkatërrimit përmes mbrojtjes dhe shfrytëzimit të qëndrueshëm të pasurive natyrore dhe kulturore - historike.

Ky dokument ka trajtuar me kujdes masat mbrojtëse, si një formë e kushteve zhvillimore për të baraspeshuar nevojat për mbrojtje të pasurive natyrore dhe kërkesave për zhvillim. Për shembull, një pikë me potencial të zhvillimit të turizmit që shtrihet brenda tokës bujqësore, ose mbi pasuri nëntokësore, ose zonës arkeologjike, shpesh krijojnë interesa të ndryshme të zhvillimit dhe ruajtjes.

Masat mbrojtëse janë efektive kur hartohen në suaza të kapaciteteve të komunës për t'i zbatuar ato, dhe kur iu bëhet e qartë qytetarëve se masat mbrojtëse janë të obligueshme për të gjitha zhvillimet për të cilat vlejnë, por nuk kufizohen vetëm në këtë nivel se komunat sfidohen edhe nga rreziqet që i tejkalojnë kompetencat komunale.

Masat mbrojtëse përcaktohen edhe për një zonë të vetme me specifika të caktuara, apo për një sipërfaqe më të madhe si p.sh. zonë rurale. Nëse kufijtë e sipërfaqes që duhet mbrojtur janë të ndryshme nga kufijtë e zonave të përcaktuara, dhe në çfarëdo rasti kur përveç zonës bazë kemi edhe një shtresë tjetër me specifika si të lartcekura trajtohen me kushte zhvillimore për zonat që janë të determinuar si Zona Mbishtresore.

Masat mbrojtëse ndër të tjera përfshijnë kushte hapësinore, urbanistike, ndërtimore dhe masat e tjera teknike, ku definojnë kushte zhvillimore (caktohen kushtet hapësinore, urbane dhe ndërtimore) me qëllim të parandalimit apo zvogëlimit të efekteve të dëmshme si pasojë e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive të tjera si dhe për të mundësuar mbrojtjen, shpëtimin dhe ndihmën.

Projektet për ndërtimin e objekteve, të destinuara për shfrytëzim kolektiv, furnizim të qytetarëve, transport publik, si dhe deponim, prodhim dhe përdorim të materieve të rrezikshme, të naftës dhe të derivateve të saj, si dhe të gazrave energjetike, duhet të përmbajnë elaborate për siguri nga fatkeqësitë natyrore dhe fatkeqësitë tjera.

▪ Evakuimi

Duhet të mendohet edhe për evakuimin e banorëve të rrezikuar atëherë kur me masa të tjera nuk mund të garantohet siguria e tyre. Lëvizja e banorëve nga zona e paraparë për evakuim në vendin e caktuar, duhet të bëhet sipas mënyrës dhe afateve kohore të përcaktuara në planet e reagimit emergjent apo siç është përcaktuar në vendimin e organit kompetent.

▪ Akomodimi dhe kujdesi i njerëzve të rrezikuar

Qeveria dhe komunat janë të obliguar të sigurojnë strehim dhe kujdes të domosdoshëm për qytetarët, të cilët në rast të fatkeqësisë natyrore apo fatkeqësisë tjetër kanë humbur shtëpitë dhe mjetet e tyre të jetës dhe nuk mund të kthehen në vendbanimet e tyre për shkak të rrezikut.

Në raste të jashtëzakonshme, kur nuk mund të sigurohet akomodim tjetër, Kryetari i Komunës kërkon nga pronarët ose shfrytëzuesit e ndërtesave të banimit t'i strehojnë përkohësisht banorët e evakuuar të cilët janë të rrezikuar.

▪ Mbrojtja radiologjike, kimike dhe biologjike

Mbrojtja radiologjike, kimike dhe biologjike, përbën masat dhe mjetet për mbrojtje të drejtpërdrejtë nga efektet e armëve nukleare, kimike dhe biologjike, si dhe nga pasojat e incidenteve që përfshijnë materiet e rrezikshme.

Pronarët dhe shfrytëzuesit e objekteve dhe të pajisjeve të destinuara për furnizim publik, transport dhe deponim të gjërave ushqimore, medikamenteve, ushqimit për kafshë, shërbimet publike, shëndetësore, ruajtje dhe arsimim të fëmijëve, duhet t'i sigurojnë mjetet mbrojtëse dhe t'i ndërmarrin masat e parapara për mbrojtje kimike, biologjike dhe radiologjike.

Me akt nënligjor qeveria ka rregulluar organizimin e mbrojtjes radiologjike, kimike dhe biologjike, si dhe i ka përcaktuar mjetet dhe masat për mbrojtje. andej kur specifikohen masat mbrojtëse nëse ky rrezik merret në konsideratë duhet bazuar në aktin nënligjor.

▪ Strehimi

Strehimoret dhe objektet tjera për mbrojtje ndërtohen me qëllim të mbrojtjes së njerëzve në raste të luftës apo rreziqeve të tjera. Strehimoret ndahen në strehimore të mbrojtjes elementare dhe plotësuese.

Strehimoret e mbrojtjes elementare ndërtohen në qytete dhe vendbanime të rrezikuara brenda ndërtesave të reja, të destinuara për shërbime të shëndetit publik, kujdesit dhe edukimit të fëmijëve, mbrojtje të trashëgimisë kulturore, informimit publik, televizioneve dhe radiove kombëtare, trafikut hekurudhor dhe ajror si dhe në ndërtesat e rëndësishme për furnizim me energji dhe ndërtesat industriale të destinuara për tu shfrytëzuar në kohë lufte për mbajtjen e aktiviteteve të rëndësishme të veçantë për mbrojtje dhe siguri.

Strehimoret në ndërtesat e reja në vendbanimet e caktuara, pllaka e parë duhet të përforcohet deri në masën që i reziston depërtimit të rrënojave. Strehimoret ndërtohen si objekte të përdorimit të dyfishtë deri në masën që nuk e çrregullon funksionin e tyre mbrojtës. Objektet tjera për mbrojtje duhet të ndërtohen në atë formë që sigurojnë strehim nga rrënojat.

Me qëllim të sigurimit të strehimit për njerëzit në vendet publike duhet të përdoren strehimoret publike apo objektet tjera të përshtatshme. Strehimoret publike janë në kompetencë të autoriteteve lokale të komunës të cilat janë diskutuar gjatë hartimit të HZK-së. Strehimoret për mbrojtje elementare duhet të sigurojnë mbrojtje nga mbi-presioni, rrënojat, radioaktiviteti, zjarri dhe efektet e armëve dhe materiet tjera kimike si dhe duhet të furnizohen në masën që mundëson banim për një kohë më të gjatë.



▪ Mbrojtja e trashëgimisë kulturore

Mbrojtja e trashëgimisë kulturore përfshinë përgatitjet dhe ndërmarrjen e masave për zvogëlimin e rreziqeve, parandalimin dhe zvogëlimin e ndikimit negativ të fatkeqësive natyrore dhe të fatkeqësive të tjera në trashëgiminë kulturore.

Përgatitjet dhe masat zbatohen nga pronarët dhe shfrytëzuesit e trashëgimisë kulturore, shërbimi për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore, nivelet qendrore dhe lokale.

Gjatë realizimit të mbrojtjes së trashëgimisë kulturore nga fatkeqësitë natyrore dhe nga fatkeqësitë e tjera, sipas nevojës, marrin pjesë edhe njësitë dhe shërbimet gjegjëse të mbrojtjes dhe shpëtimit, njësitë e zjarfikës, si dhe strukturat tjera për mbrojtje, shpëtim dhe ndihmë.

Qeveria me akt nënligjor rregullon mbrojtjen e trashëgimisë kulturore në rastet e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera.

Në qoftë se gjatë zhvillimit në teren në fazën e gërmimeve haset në mbetje arkeologjike investitorët janë të obliguar ti ndërpresin punimet dhe menjëherë të njoftojnë organet kompetente komunale. Kjo vleni për të gjitha kategoritë e ndërtimeve.

Hartimi i Master Planit të ruajtjes dhe rigjenerimit/konservimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore të Komunës Gjakovë, duke përfshirë përcaktimin e statusit të mbrojtjes dhe kontrurat e sipërfaqes së mbrojtur të tyre, si dhe vendosja e tyre në Planin Hapësinor dhe Hartën Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me attribute, kriteret dhe kushtet e mbrojtjes dhe të zhvillimit

▪ Masat për mbrojtje nga zjarri sipas kategorive të objekteve

Pronarët apo shfrytëzuesit e objekteve, pjesëve të objekteve dhe mjedisit janë të obliguar të marrin masat për mbrojtje nga zjarri, të përcaktuara sipas ligjit LIGJI Nr. 04/L-012 PËR MBROJTJE NGA ZJARRI dhe akteve nënligjore të nxjerra në bazë të tij, si dhe në përputhje me planin e mbrojtjes nga zjarri.

Pronarët apo shfrytëzuesit e objekteve, pjesëve të objekteve dhe mjedisit janë të detyruar të ndërmarrin masat si në vijim:

- Për kategorinë e I (parë) të rrezikshmërisë, janë të obliguar të hartojnë planin e mbrojtjes nga zjarri në bazë të vlerësimeve të rrezikshmërisë, si dhe të formojnë njësitë e mbrojtjes nga zjarri me kuadro të nevojshëm dhe mjete e domosdoshme për punë për zbatimin e masave për mbrojtje nga zjarri;
- Për kategorinë e II (dytë) të rrezikshmërisë nga zjarri, janë të obliguar të hartojnë planin e mbrojtjes nga zjarri në bazë të vlerësimeve të rrezikshmërisë nga zjarri, të kenë numër të mjaftueshëm të punëtorëve të cilët janë të trajnuar në këtë fushë dhe mund të kryejnë kujdestarinë e përhershme për fikjen e zjarrit dhe zbatimin e masave mbrojtëse nga zjarri;
- Për kategorinë e III (tretë) të rrezikshmërisë nga zjarri, janë të obliguar të kenë së paku një punëtor i cili është i trajnuar dhe drejtpërdrejt organizon dhe përkujdeset për zbatimin e masave për mbrojtje nga zjarri;
- Për kategorinë e IV (katërt) të rrezikshmërisë nga zjarri, janë të obliguar të kenë një punëtor të trajnuar dhe ngarkuar me punë të mbrojtjes nga zjarri.

Planin e mbrojtjes nga zjarri, janë të obliguar ta nxjerrin pronarët, përkatësisht shfrytëzuesit e objekteve, pjesëve të objekteve dhe mjedisit, të radhitura në kategorinë e parë dhe të dytë të rrezikshmërisë dhe ky plan duhet të jetë i harmonizuar me planin komunal për mbrojtje nga zjarri. Personat juridik përgjegjës për punët e mbrojtjes nga zjarri, duhet të punësojnë personat të cilët kanë të kryer trajnimet profesionale për zjarfikës apo drejtimin teknik, dhe të cilët e kanë të dhënë provimin profesional për kryerjen e punëve për mbrojtje nga zjarri.

Janë vlerësuar disa masa mbrojtëse në gati të gjitha sfidat dhe të gjitha fushat, që trajtohen me HZK, si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme, për sigurimin e një mbrojtje, shfrytëzim dhe zhvillim të qëndrueshëm, e disa që nuk adresohen këtu janë adresuar në kushtet zhvillimore. Duke e kuptuar se masat mbrojtëse nuk kufizohen vetëm te rreziqet por edhe në këto sfida dhe probleme (nuk kufizohen vetëm në këto) të cilat shkaktohen nga ndotja, erozioni, humbja e potencialeve dhe resurseve sipërfaqësore dhe nëntokësore.

▪ Masat e përgjithshme për mbrojtjen dhe ruajtjen e natyrës.

Këto masa mbrojtëse janë precizuar me Ligjin nr. 03/L-233 për Mbrojtjen e Natyrës, i cili rregullon mbrojtjen e natyrës, shfrytëzimin e qëndrueshëm të saj dhe veçanërisht:

- Mbrojtjen, ruajtjen, përtëritjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve natyrore, në gjendje të baraspeshës natyrore;
- Përtëritja e natyrës në zonat e dëmtuara ose pjesëve të tyre dhe kompensimi për dëmet e shkaktuara;
- Vendosjen e rrjetit të zonave të mbrojtura, sistemit për planifikim, udhëheqje, inventarizim, monitorim, informim dhe financim me qëllim të mbrojtjes së natyrës;
- Pengimin e shfrytëzimit të tepërt, rrezikimit të llojeve të florës dhe faunës e sidomos i atyre me rëndësi të veçantë, të rralla dhe të rrezikuara, si dhe vendbanimeve të tyre;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Sigurimin e të drejtës së publikut për informim për gjendjen e natyrës dhe pjesëmarrje në vendim marrje për mbrojtjen e natyrës;
- Sigurimin e ushtrimit e të drejtës së qytetarëve për jetesë të shëndoshë, pushim dhe rekreacion në natyrë;
- Parandalimin e veprimeve të dëmshme të personave juridikë dhe fizikë në natyrë si pasojë e aktiviteteve ekonomike;
- Mirëmbajtjen ose skanimin në statusin e favorshëm të ruajtjes së vendbanimeve natyrore dhe llojeve me interes për komunitet, Kosovën sipas standardeve të BE-së;
- Ruajtjen e të gjitha llojeve të zogjve të cilët natyrshëm jetojnë në gjendje të egër (zogjtë, vezët e tyre, çerdhet dhe vendbanimet e tyre).

Rregullimi i tokës – masat për përmirësimin e projektimit të zonës rurale, si zhvillimin e shfrytëzimit më ekonomik dhe racional të tokës, grupimin e tokës bujqësore dhe rritjen e sipërfaqes së fermave, përmirësimin e infrastrukturës dhe mundësinë e qasjes në të, ruajtjen e peizazhit dhe natyrës, zbatimin e masave agroteknike, agromelioruse dhe hidromelioruese, ripyllëzimin e tokës me kualitet të ulët ose tokës së ndotur dhe masat e reja të tokës edhe këtu kemi masat e parapara me ligjin nr. 04/l-040 për rregullimin e tokës dhe në kuadër të masave meliorative për rregullimin e tokës përfshihet edhe:

- Ndërtimi dhe mirëmbajtja e sistemit të ujitjes dhe kullimit;
- Meliorimi i livadheve dhe kullotave;
- Kthimi i tokës së pa punueshme në tokë të punueshme;
- Përmirësimi i cilësisë dhe vetive të tokës bujqësore përmes klasifikimit, humusimit, kullimit, shkripëzimit, plehërimit meliorativ, rikultivimit të tokave të dëmtuara dhe të degraduara.

Ndër masat tjera të rregullimit të tokës janë: Masat mbrojtëse të tokës bujqësore nga erozioni.

Me qëllim të mbrojtjes së tokës bujqësore nga efektet e dëmshme të erozionit dhe kontrolli i përmytjeve në zonën e erozionit ndërmerren masat kundër erozive si në vijim:

- Ndalimi i përkohshëm ose i përhershëm i lërimit të livadheve, kullotave dhe tokave të tjera bujqësore për shkak të konvertimit të tyre në tokë të punueshme me kulturat bujqësore vjetore;
- Prezantimi i kulturave bujqësore në rotacion;
- Kultivimin e plantacioneve shumëvjeçare;
- Ngritjen e ndërtesave specifike përkatëse;
- Përmirësimi i teknikave për trajtimin e tokës bujqësore;
- Ngritjen dhe kultivimin e brezave mbrojtës bujqësorë për mbrojtje nga erë dhe ujë;
- Ndalimi i kullotjes së bagëtive në një kohë të caktuar ose kufizimi i numrit të kafshëve që mund të lirohen në hapësira të caktuara;
- Ndalimi i prerjes së pyjeve dhe plantacioneve pyjore mbi tokë të rrezikuar;

▪ Masa të tjera mbrojtëse.

▪ Masat mbrojtëse të tokës bujqësore nga fragmentimi

Masat kundër fragmentues janë:

- Toka e punueshme bujqësore, sipërfaqja e secilës është ≤ 0.50 ha, nuk mund të fragmentohet në parcela;
- Toka e punueshme bujqësore e konsoliduar, sipërfaqja e së cilës është ≤ 1.00 ha, nuk mund të fragmentohet në parcela.

▪ Masat mbrojtëse dhe rregullimi i tokës pyjore

Masat mbrojtëse dhe rregullimi i tokës pyjore bëhet nëpërmjet formave si në vijim:

- Mbrojtja e tokës pyjore nga shpyllëzimi- prerja e të gjitha bimëve pyjore dhe më pas përdorimi i kësaj toke për shfrytëzime të tjera jo pyjore;
- Mbrojtja dhe rregullimi i tokës pyjore nëpërmjet pyllëzimit- krijimi i një pylli apo të një grumbulli të bimëve pyjore (ekskluzivisht autoktone) në një tokë ku nuk kishte pyll;
- Mbrojtja dhe rregullimi i tokës pyjore nëpërmjet ripyllëzimit- rivendosja e mbulesës pyjore (ekskluzivisht autoktone), në formë të natyrshme (nëpërmjet mbjelljes natyrore, nëpërmjet kthimit të pyjeve cungishte në trungishte) ose në forme artificiale (nëpërmjet mbjelljes së drejtpërdrejtë të bimës dhe farës).

▪ Masat për ri kultivimin e tokës për bujqësi dhe industri

Ndër masat e para është përgatitja e projektit për rikultivim e projekti për rikultivim duhet të përmbajë:

- Mënyrën e heqjes dhe ruajtjes së shtresës pjellore dhe shtresës me potencial pjellor.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Procedurat teknike, agroteknike, dhe biologjike të rikultivimit të tokës bujqësore dhe afatet e kryerjes së rikultivimit biologjik të tokës bujqësore.
- Dinamika e kthimit të tokës prodhimtarisë bujqësore.
- Hulmtimi i materieve të dëmshme dhe të rrezikshme në tokën e rikultivuar dhe Shumën financiare të projektit.
- Shfrytëzuesi apo investitori i përkohshëm i tokës bujqësore është i detyruar që për sigurimin e rikultivimit të tokës bujqësore, të paguajë paraprakisht në llogarinë të cilën e cakton organi kompetent komunal për bujqësi shumën prej së paku 30% të mjeteve të nevojshme për rikultivim. Mjetet të cilat mund të shfrytëzohen vetëm për qëllime të rikultivimit dhe pas rikultivimit mjetet i kthehen shfrytëzuesit.
- Nëse gjatë eksploatimit të lëndëve industriale dhe lëndëve tjera minerale nga toka bujqësore, çrregullohet regjimi ujqor, apo vjen deri te përmbytjet dhe grumbullimi i ujit, shfrytëzuesi është i detyruar që para kryerjes të rikultivimit biologjik t'i kryej edhe punët hidroteknike me të cilat do të vendos regjimin e mëparshëm ujqor në tokë.
- Nëse shfrytëzuesi pas përfundimit të eksploatimit të lëndëve industriale dhe mineraleve të tjera nuk e kryen rikultivimin e tokës bujqësore, organi kompetent për bujqësi do të angazhoj organizatën tjetër e cila do të bëjë rikultivimin e tokës me shpenzimet e shfrytëzuesit të tokës bujqësore për qëllime jo bujqësore.

▪ Transformimi i tokës bujqësore

Te sipërfaqet apo hapësirat në të cilën ekzistojnë vlera arkeologjike, historike dhe zona tjera të mbrojtura. Në sipërfaqet apo hapësirat në të cilën ekzistojnë vlera të tilla merren masat e ndalimit të ndërtimit të deponisë për mbeturina. Në lokacionin ku ndërtohet deponia e mbeturinave apo zona e deponisë planifikohet zona neutrale (së paku 50 m) përreth deponisë e cila duhet të jetë 600 m në distancë nga zona e monumenteve kulturore, historike dhe religjioze.

▪ Masat për mbrojtjen e ujit nga ndotja

Masat për mbrojtjen e ujit nga ndotja janë:

- Eliminimi i shkaqeve të ndotjes së ujit,
- Zvogëlimi i sasisë së materieve ndotëse në ujë,
- Ndërmarrja e masave të posaçme të pastrimit.

Shkalla e ndotjes së ujit mund të zvogëlohet me montimin e instalimeve të veçanta për spastrimin e ujërave të ndotura.

Mbrojtja e ujit nga ndotja mund të bëhet edhe duke ndaluar hedhjen e ndotësve në ujë. Zvogëlimi i sasisë së lirit të materieve ndotëse në ujë është formë e rëndësishme e luftës kundër ndotjes. Kjo nënkupton vendosjen e filtrave përkatës dhe e sistemeve për fundërrim në vendet ku lirohen ujërat e ndotura si dhe ftohjen e obliguar të ujit para se ai të lirohet në rrjedhën e lumit ose në ndonjë recipient tjetër.

Një formë e mbrojtjes së ujërave rrjedhës nga ndotja është edhe mbrojtja speciale e burimeve, planifikimi i lokacionit të deponive për hedhurina sa më larg ujërave rrjedhëse, zvogëlimi i përdorimit të pesticideve dhe plehrave artificiale në bujqësi si dhe pyllëzimi dhe ruajtja e tokës nga erozioni kur prehen pyjet krojet sterri. Me konventa ndërkombëtare ndotja e ujërave është e sanksionuar. Por, vështirë është të binden njerëzit që të mos e ndotin atë. Prandaj, është me rëndësi vetëdijësimi dhe edukimi i popullatës për shfrytëzim racional të resurseve ujore. Mbrojtja e ujërave nga ndotja sigurohet me ndalesë, me përkufizim dhe me pengim të shkarkimit të materieve të dëmshme dhe të rrezikshme në ujëra si dhe marrjen e masave për ruajtjen dhe përmirësimin e cilësisë së ujërave.

▪ Masat mbrojtëse prej shqetësimit dhe dëmtimit nga zhurmat

Çdo shtetas ka të drejtë të mbrohet dhe të përfitojë mbrojtje nga organet shtetërore nga efektet e dëmshme të zhurmës mjedisore. Mbrojtja zbatohet për zhurmën, ndaj së cilës njerëzit ekspozohen në mjedisin ku ndodhen, në zona të banuara, në mjediset e institucioneve publike, në parqe publike dhe hapësira të tjera, të qeta, çlodhëse, në zona të qeta në natyrë, në institucionet për fëmijë, institucione shëndetësore, arsimore, kulturore, fetare dhe në mjedise të tjera të ngjashme me to.

▪ Cilat janë masat e mbrojtjes nga zhurma?

Me masa të mbrojtjes nga zhurma do të kuptojmë ndërhyrjet dhe veprimet që ndërmerren ndaj burimit të zhurmës, si dhe në vendin ku ai ka ndikim negativ, duke e sjellë atë në një nivel të lejueshëm. Masat kryesore të mbrojtjes nga zhurma janë:

- Përzgjedhja e makinerive apo pajisjeve që nuk bëjnë shumë zhurmë;
- Përzgjedhja e vendit ku do të vendosen dhe do të punojnë pajisjet që lëshojnë zhurmë që të garantojë një nivel të lejueshëm zhurme në mjediset rreth tyre.

▪ Çfarë duhet të mbahet parasysh gjatë projektimit dhe realizimit të ndërtesave?

Çdo ndërtim dhe rikonstruksion ndërtesash, për banim apo për veprimtari të tjera ekonomike e shoqërore, projektohet dhe realizohet në mënyrë që zhurma në brendësi apo në afërsi të saj, të jetë brenda nivelit të lejueshëm.

▪ Ku duhet të kërkohet miratimi për zhvillimin e veprimtarive të ndryshme?



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për zhvillimin e veprimtarive argëtuese, të veprimtarive me grumbullime, manifestime të përkohshme, në mjedise të jashtme apo të brendshme, të cilat mund të bëhen burim shqetësimi për banorët, duhet kërkohet miratimi nga organet kompetente dhe për kohë të caktuar, në territorin e komunës ku zhvillohet aktiviteti. Pasi që planifikimi është multisektorial edhe masat duhet jenë për të gjitha fushat por po i trajtojmë edhe disa të përgjithshme si të tërmetet:

- Përgatitja e një rregulloreje për të gjitha ndërtimet në pajtim me shkallën e rrezikut sizmik. Përgatitja e projektit dhe ndërtimi duhet të bëhen sipas standardeve.
- Në rastet e objekteve të veçanta si dhe në ndërtesat shumëkatëshe duhet bërë ndërtimi sipas konceptit dhe rregullave të arkitekturës kundër sizmike.
- Ndërtimi i stacioneve kundër breshrit.
- Masat në periudhën dimërore e veçanërisht në zonat kodrinore-malore.
- Përgatitja e objekteve për akumulim të ujërave lumorë dhe të përroskave që mund t'u nevojitet pendave ashtu qenë rast të ndonjë thatësie eventuale ky ujë të përdoret për ujitje.
- Përgatitja e projekteve përhapjen e kanaleve të reja, pastrimin, mirëmbajtja e kanaleve ekzistuese.
- Ndërmarrja e masave për eliminimin e kthesave të ashpra të lumenjve dhe menaxhimi i brigjeve të lumenjve.
- Ndërmarrja e masave për mbrojtjen e lumenjve nga hedhja e mbeturinave që në këtë rast do të thotë pengimi rrjedhës së lirë të ujit.
- Ndërmarrja e masave për ndalimin e ndërtimeve të objekteve banuese dhe objekteve të karakterit ekonomik afër brigjeve të lumenjve, në largësi prej më së paku 10 metrave nga shtrati lumor (pikës së ujit).
- Ndërmarrja e masave për moslejimin e ndërtimeve ose zbatimi i standardeve atje ku është e nevojshme për objektet apo pajisjet që shkaktojnë zjarr ose ndihmojnë zjarret në pyje dhe vendet tjera të rrezikuara nga zjarret.
- Ndërmarrja e masave mbështetëse për objektet apo pajisjet që pengojnë ose ndihmojnë shuarjen e zjarreve në pyje apo vendet tjera të rrezikuara nga zjarret.
- Hartimi i projekteve për vendosjen e sa më shumë hidrantëve dhe ujit të akumuluar në sa më shumë vende dhe vendbanime.
- Hartimi i projektit për sigurimin e qasjes për veturat që shfrytëzohen për fikjen e zjarrit deri tek secila njësi banesore në komunë.
- Masa kontrolluese kundër shkelësve të ligjit.
- Masat ndëshkuese.

▪ Modelet e projektimit

Përderisa Republika e Kosovës ende nuk ka Kodin Unik të Ndërtimit i cili duhet të zbatohet në tërësi pas miratimit të tij, ky dokument ka përcaktuar kushtet zhvillimore dhe modelet e projektimit të cilat duhet të zbatohen për zhvillimet e reja përderisa nuk shfuqizohen me akte ligjore të reja të cilat mund të hyjnë në fuqi pas miratimit të këtij dokumenti. Deri sa me MODEL definojmë diçka që zakonisht është punuar në mënyrë të veçantë dhe merret si shembull për të bërë edhe një tjetër ose disa të tjera si ajo ose edhe shprehur më ndryshe: diçka në të cilën një kopje mund të bazohet sepse është një shembull jashtëzakonisht i mirë i llojit të tij, dhe me PROJEKTIM definojmë paraqitjen në letër, planin e një objekti të infrastrukturës teknike ose sociale.

Modelet e projektimit si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme brenda HZK-së do jenë të tilla që të plotësojnë kriteret e funksionalitetit, qëndrueshmërisë, cilësisë së shërbimit, përshtatshmërisë me ambientin.

Modelet e projektimit si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme brenda HZK -së janë hulumtuar te llojet e ndryshme të projekteve për të cilat duhet dhënë kushte zhvillimore. siç janë: Ndërtesat e banimit, Ndërtesat e banimit me një njësi, Shtëpitë e veçanta, Shtëpitë dyshe, Shtëpitë në varg, Ndërtesat e banimit me shumë njësi, Ndërtesat e veçanta, Ndërtesat në varg, Ndërtesat terracore.

Gjithashtu edhe te projektet infrastrukturës rrugore dhe sipërfaqet transportuese të përcaktuara për zhvillim si: rrugët publike me nivelimin sipas kategorizimit, të motorizuar dhe jo të motorizuar; rrjeti hekurudhor i lehtë dhe i rëndë; ndërtesat dhe sipërfaqet për transport ajror dhe ndërtesat dhe sipërfaqet për transport publik urban, rural dhe ndër-urban.

Te projektet e infrastrukturës publike dhe sociale, ku përfshihen parqet publike dhe sipërfaqet e hapura, fushat sportive dhe hapësirat rekreative, hapësirat dhe ndërtimet e shërbimeve mjekësore, ndërtesat për shërbim social, ndërtesat e institucioneve parashkollore për përkujdesje ditore, shkollat dhe universitetet, qendrat administrative, hapësirat dhe ndërtesat e sigurisë publike dhe varrezat.

Modelet e projektimit si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme brenda HZK-së janë bazuar në llojet e ndryshme të projekteve të infrastrukturës teknike për të cilat duhet dhënë kushte zhvillimore, modele që do bazohen në shtrirjen e rrjeteve dhe kapacitetet e ndërtesave përcjellëse, shiritat mbrojtës dhe pajisjet, të përcaktuara për zhvillim, si: Rrjetin e ujësjellësit, Rrjetin e kanalizimit, Impiantet e trajtimit të ujërave të zeza, Sistemet e drenazhimit, Rrjetin e ujitjes, Rrjetin e shpërndarjes lokale me energji termike, Rrjetin e shpërndarjes

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

lokale me energji elektrike, Rrjetin e telekomunikacionit dhe instalimet e ngjashme, Rrjetin e grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave mbitorësore dhe nëntokësore, si dhe Ndërtesa dhe hapësira për riciklim dhe dekompozim.

Modelet e Projektimit në përgjithësi mund të jenë të shumta dhe të ndryshme dhe t'u përgjigjen fushave multisektorale si pjesë e HZK-së. Këto modele mund të bazohen duke u bazuar në projektet e zhvilluara më herët, që kanë treguar rezultate të mira ose modele të reja që ende po evoluojnë dhe po paraqiten me përmbajtje më të mira. Sidomos zhvillimi i teknologjive të reja po ndihmojnë në definimin e modeleve të reja të projektimit dhe zhvillimit. Modeli i projektimit mund të definohet si model me të cilën komunat krijojnë dhe përdorin resurset e tyre për t'u ofruar konsumatorëve, partnerëve, furnizuesve dhe pjesëmarrësve të tjerë të projektimit vlera më të mira për të realizuar përfitim nga ky aktivitet. Modeli i projektimit duhet të paraqesë faktorin që i mundëson komunës të ketë një përparësi, për të përformuar më mirë në raport me sfidat dhe problemet në një periudhë afatgjatë.

Përmbajtjet kryesore të Modeleve të Projektimit, do të paraqesim llojet e ndryshme të projekteve, për të cilat duhet dhënë kushte zhvillimore dhe të gjitha këto lloje të zhvillimeve që duhet hartuar një projekt, do të synohet modeli i projektimit, bazuar në përvojat, parimet, rregullat, standardet dhe elementet e tjera që do ta definojnë edhe si model të Projektimit.

Modeli i projektimit për ndërtesat të cilat potencialisht shtrihen në zonat sizmike, do të zhvillohet ashtu, që stabiliteti i objektit të jetë në harmoni me normat dhe standardet e fushës, dhe një ndër kushtet e këtij modeli është të përmbajë një analizë të sistemeve strukturore që mund të përdorën në zonat sizmike, analizë e cila mund të bëhet në dy mënyra: Mënyra e parë dhe më e shpeshtë është në bazë të konceptit mbajtës të sistemit struktural, pra, në varësi të mënyrës së përcjelljes së forcës sizmike. Ndërkaq, mënyra e dytë e ndarjes është në varësi të materialeve konstruktive, pra, ndarja në strukturat nga betonarmeja, çeliku, druri apo edhe materiale të tjera dytësore.

Në përgjithësi literatura profesionale preferon ndarjen e parë dhe në këtë drejtim mundësia për zgjidhje të sistemeve strukturore përmbledhet në: Sistemet me mure, Sistemet me rama rigid, Sistemet e shtanguara (sisteme kapriatë, me rama të shtanguar, përimetër të shtanguar etj), Sistemet duale (me rama dhe mure).

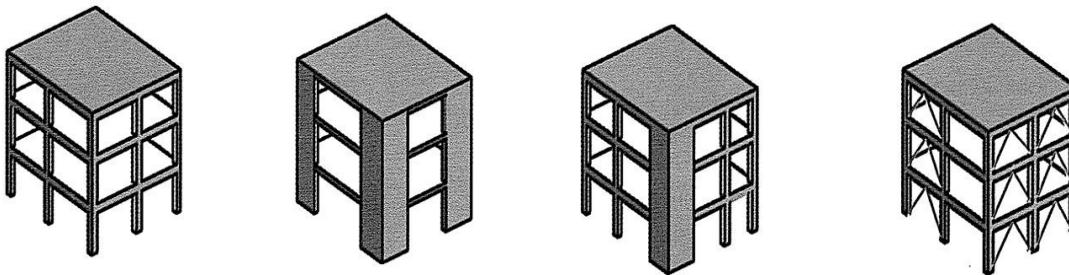


Figura 1 Shembuj të sistemeve strukturore

Në përgjithësi këto sisteme (dhe nënsistemet që derivohen) kundrejt forcës sizmike veprojnë si një konsolë vertikale e ngarkuar me forca horizontale. Shtangësia, rigiditeti dhe konfiguracioni i kësaj konsolle përcakton edhe reagimin sizmik të strukturës.

Në vazhdimësi për të përvetësuar një model ose do përdoret modeli i punuar më herët për zonën bazuar në këto analiza, ose do të merremi me detalisht me secilin prej këtyre sistemeve strukturore asizmike dhe do të përvetësojmë një si model projektimi edhe për rastet tjera bazuar në normat, standardet, parimet dhe kriteret e funksionalitetit, qëndrueshmërisë, cilësisë së shërbimit, përshtatshmërisë me ambientin. Dhe ky model për pos sigurimit të një sistemi i cili do t'i kundërvihet forcave sizmike. Modeli me shpesh projektohet ashtu që mos t'i konkurrojnë arkitekturës së objektit, përkatësisht, që ndikimi i strukturës në arkitekturë të jetë minimal.

Modelet e projektimit janë të rëndësishme në të gjitha zonat por sidomos këto modele fitojnë në peshë te zonat mbishtresore ku përpos kushteve të rëndomta kërkojnë edhe kushte shtesë gjatë projektimit dhe duhet përvesuar modelet e dëshmuara si të qëndrueshme funksionale, cilësore dhe të përshtatshme në ambientet dhe situatat e tilla, dhe jo në pak raste edhe materialet që përdoren janë jo të njëjta me kushtet e rëndomta. Gjatë shqyrtimit të kërkesës së lejes ndërtimore përpos vlerësimit të përputhshmërisë me kushtet zhvillimore, Komuna do të vlerësojë gjithashtu edhe përputhshmërinë e projekteve të propozuara me modelet e projektimit.

Në rast se ndërtesat, infrastruktura teknike dhe sociale përmbush kushtet zhvillimore, mirëpo projekti nuk është në harmoni edhe me modelet e projektimit të përcaktuara për disa lloje të ndërtimeve, atëherë Komuna është e detyruar për të kërkuar plotësimin edhe të përshtatshmërisë me modelet e projektimit të përvetësuar qoftë nga përvojat, qoftë nga analizat, qoftë edhe nga modelet e përvetësuar nga zhvillimet teknologjike ose kërkesat tjera në trend (si objektet e gjelbërta, SMART (objektet e mençura) etj, ose zhvillimet nëse nuk përshtaten me modelet duhet refuzuar kërkesën ndërtimore.

Një pjesë e konsiderueshme modeleve të projektimit bazohet në aktet nënligjore në fuqi apo në praktikat më të mira të projektimit. Në rast se në të ardhmen shfuqizohet nga një akt i ri nënligjor i cili do ta shfuqizojë atë në të ardhmen, atëherë të gjitha zhvillimet e reja duhet të përmbushin kërkesat minimale të projektimit të përcaktuara me aktin e ri nënligjor të miratuar në të ardhmen.

▪ Udhëzimet

Edhe për udhëzimet u ngritën sfidat se çka janë udhëzimet dhe cilat janë udhëzimet e përgjithshme për zhvillim që zbatohen për të gjitha zonat. Në këtë drejtim edhe udhëzimet u trajtuan nga aspekti praktik të cilat nënkuptojnë: përcaktimi i rrugës dhe mënyrave për të bërë një punë a për të zhvilluar një veprimtari, që tregon si të veprosh, që përmban udhëzime: Material udhëzues, Shkresë udhëzuese, Rregulla udhëzuese, Tekst udhëzues, që përcakton drejtimin nga duhet të lëvizë një zhvillim, aktivitet.

Duke e marrë për bazë se Hartat Zonale të Komunës janë multisektorale por edhe bazohen në dokumente dhe strategji të niveleve të ndryshme, edhe numri i udhëzimeve administrative që përcaktojnë kriteret për zhvillimin e ujësjellësit, kanalizimit, trajtimit të ujërave të zeza, sistemet e drenazhimit, rrjetin e ujitjes, energjisë termike, energji elektrike, telekomunikimit, rrugëve, transportit, tokës bujqësore, pasurive nëntokësore, trashëgimisë, infrastrukturës sociale do shfrytëzohen për bazë dhe do vlejë për të gjitha zhvillimet hapësinore.

Me një fjalë udhëzimet e të gjitha fushave vlejë për të gjitha zonat dhe në fushat përkatëse duhet marrë për bazë gjatë hartimit të këtij dokumenti Udhëzimet administrative që mbulojnë fushat përkatëse.

3.2 Shfrytëzimet e tokës

Kushtet zhvillimore sipas shfrytëzimeve të tokës në vijim janë përcaktuar në përputhje me ligjin, udhëzimet dhe nomenklaturën e Sistemit Hierarkik të Klasifikimit të Shfrytëzimit të Tokës (HILUCS) të përcaktuar në Udhëzimin Administrativ MMPH- Nr.08/2017 Mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, i cili përcakton llojet e aktiviteteve të cilat lejohen për secilën kategori të shfrytëzimit të paraqitura në këtë kapitull. Për aktivitet specifikë të përfshihen në shfrytëzimet e tokës të paraqitura në vijim, referojuni Udhëzimin Administrativ MMPH-Nr.08/2017 mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Shfrytëzimet e lejuara të tokës janë shfrytëzimet të cilat potencialisht mund të zbatohen dhe janë të lejuara në komplet territorin e komunës, por të cilat realisht zbatohen në një zonë ose më shumë zona specifikë e cila ose të cilat janë përcaktuar me Plan Zhvillimor Komunal të Gjakovës dhe ka për qëllim zhvillimin e atyre shfrytëzimeve. Shfrytëzimet e lejuara janë e drejtë e cila mund të zhvillohet nga pronarët e tokave derisa i plotësojnë dhe kushtet zhvillimore dhe ndërtimore për zonën ku gjendet prona.

Bazuar në LPH janë përcaktuar dhjetë kategori parësore të zonave: zonë banimi (ZB), zonë komerciale (ZK), zonë industriale (ZI), zonë bujqësore (Zb), zonë për shfrytëzim të përzier (ZSHP), Zonë pyjore (ZP), zonë e mbrojtur (ZM), sipërfaqe ujore (SU). Në kuadër të NTPH janë krijuar edhe disa kategori tjera të zonave, siç janë: zonë ushtarake- sigurisë (ZuS), zonë rekreative-turistike (ZrT), zonë e komunikacionit-transportit (ZKT), zonë e shërbimeve (ZSh), dhe zonë-minierë sipërfaqësore (ZmS). Këto zona të dhëna shtesë në kuadër të NTPH do të gjejnë më shumë përdorim në dokumentet e planifikimit hapësinor të nivelit qendror.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë funksione dhe aktivitete që janë dytësore dhe/ apo vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë dhe mund të gjenden në të njëjtën parcelë në të cilën zhvillohet shfrytëzimi i lejuar parësor. Një shfrytëzim dytësor mund të kufizohet të zhvillohet në kuadër të së njëjtës parcelë me shfrytëzimin kryesor. Zakonisht, shfrytëzimi dytësor ndalohet të zhvillohet pa prezencën apo zhvillimin e shfrytëzimit kryesor ndaj të cilit është vartës apo i shërben. Edhe shfrytëzimet e lejuara dytësore, ashtu si shfrytëzimet e lejuara kryesore, mund të jenë subjekt i kufizimeve në zonë lidhur me madhësinë, formën dhe vendndodhjen. Një shfrytëzim dytësor mund të rezultojë me një ndërtim dytësor si në vijim:

- Infrastrukturë e transportit rrugor, Infrastrukturë e transportit hekurudhor, Formë tjetër e infrastrukturës së transportit;
- Infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike, Infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza;
- Infrastrukturës publike dhe sociale.

Shfrytëzimet dytësore në kuadër të zonave të banimit mund të jenë verandat, garazhet, pishinat për konsum vetjak, ndërtime të pa banueshme më të vogla se 25 m², ose të ngjashme. Kurse, shfrytëzim dytësor në kuadër të një zone komerciale mund të jetë një kopsht për fëmijë, ose kënd i lojërave për fëmijë. Gjeni më poshtë shembuj të shfrytëzimeve të lejuara dytësore:

- Një garazhe si funksion dytësor i shërben vetëm ndërtësës kryesore- shtëpisë dhe si funksion varet nga shfrytëzimi/ndërtesa kryesore si nga aspekti i formës/madhësisë, prandaj është shfrytëzim dytësor vartës; kurse
- Një çerdhe si pjesë e një parcele / ndërtese zyresh si funksion dytësor i shërben jo vetëm ndërtësës / parcelës ku gjendet, dhe mund të shërbejë dhe ndërtësave përreth dhe më gjerë, por nuk varet nga shfrytëzimi kryesor në këtë rast zyrat, si nga aspekti i funksionit / formës / madhësisë, prandaj është shfrytëzim dytësor jo vartës.

Praktikë e zakonitë në kuadër të hartave zonale është të përcaktohen shfrytëzime dytësore që vlejë për të gjitha zonat apo për të gjitha zonat urbane apo rurale. Raste tjera përcaktojnë shfrytëzime dytësore për të gjitha zonat banimore, komerciale apo industriale. Shembuj që mund të përdoret për përshkrim dhe përcaktim të shfrytëzimeve të lejuara dytësore :



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Lejohen shërbimet rekreative që i shërbejnë dhe janë pjesë e integruar në kuadër të blloqeve banimore. Si shërbim rekreativ mund të jenë por nuk kufizohen në hapësirat e hapura, hapësirat dhe lodrat për fëmijë, terrenet sportive e të gjitha madhësi dhe parkingjet e hapura në shërbim të bllokut në kuadër të blloqeve banimore.
- Lejohen shfrytëzime dhe objekte ndërtimore si: 1. pishina dhe të ngjashme; 2. fusha për tenis , basket, dhe fusha tjera sportive të ngjashme; 3. Ndërtesa ose struktura që shërbejnë zyrat e menaxhimit ose mirëmbajtjes, ose pajisje të mirëmbajtje ose pajisje të tjera dhe furnizime që lidhen me hapësirën e hapur ose shfrytëzimin rekreativ; 4. Lodra për fëmijë apo mbuloja për piknik; 5. Fontana dhe art publik.

▪ Shfrytëzime të lejuara të veçanta

Shfrytëzime të lejuara të veçanta janë shfrytëzime të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në zonë dhe lejohen me kusht që aplikuesi të përmbushë disa kushte plotësuese të përcaktuara në HZK. Shfrytëzimet e lejuara të veçanta janë të nevojshme, por mund të paraqesin shqetësime ose rreziqe të cilat duhet të parandalohen, prandaj edhe i nënshtrohen kushteve plotësuese. Është e rëndësishme të theksohet se shfrytëzimet e lejuara të veçanta duhet të lejohen nëse aplikuesi mund të dëshmojë se propozimi i zhvillimit i plotëson të gjitha kushtet e HZK dhe kushtet plotësuese të shfrytëzimit të veçantë dhe se është në pajtueshmëri të plotë (nuk kanë ndikim negativ në mjedis dhe nuk pengojnë zhvillimin normal të shfrytëzimeve bazë) dhe që do të lejohen me dhënien e lejes së veçantë për shfrytëzim.

Leja e veçantë për shfrytëzim jepet, pasi të plotësohen kushtet plotësuese të përcaktuara në mënyrë specifike në shërbim të shfrytëzimit të veçantë dhe mbrojtjes së mjedisit rrethues nga ndikimet negative të shfrytëzimit të veçantë. Nëse shfrytëzimi i lejuar i veçantë përfshin punë ndërtimore, atëherë kërkohet edhe leje ndërtimore. Kushtet plotësuese trajtojnë vendndodhjen, shiritat mbrojtës nga llojet specifike të shfrytëzimeve, sipërfaqe minimale ose maksimale të parcelave, rregullin e rrafshit 45°, sipërfaqe minimale gjelbëruese, numër i caktuar i parkingjeve shtesë, dhe të tjera. Rezultati i kushteve plotësuese është se ndërsa një shfrytëzim lejohet në zonë, kushtet plotësuese kontrollojnë që shfrytëzimi i veçantë mos funksionojë ose ndërtohet në çdo pronë brenda zonës. Kjo qasje është e orientuar drejt performancës sepse ndikon direkt në zhvillim dhe arritjes së standardeve.

Për shembull, le të imagjinojmë një zonë banimi ka një restorant të mirë. Banorët e zonës e pëlqejnë restorantin. Megjithatë, gjatë natës, restoranti shndërrohet në një diskotekë. Muzika është me zë të lartë deri natë vonë, duke i mbajtur njerëzit të zgjuar që jetojnë në apartamente mbi disko dhe duke krijuar një shumë trafik të zhurmshëm nga klientët e diskos. Komuna mund të reagojë: "Restoranti është në rregull. Ashtu që, ky është një shfrytëzim i lejuar në zonë. Megjithatë, diskotekat duhet t'i ndjekë këto kushte plotësuese: të ndalet muzika me zë të lartë pas një kohë të caktuar në mbrëmje, dritaret dhe dyert e mbyllura në mbrëmje, duhet siguruar izolim nga zhurma në dyshemetë lart dhe mureve që prekin hapësirat e banimit dhe duhet të sigurojnë parkim shtesë në mbrëmje."

Shumë prej masave mbrojtëse ndaj ndriçimit, zhurmës, dridhjeve, mbrojtja e mjedisit, shiritat mbrojtës dhe standarde të peizazhit aplikohen si kushte zhvillimore të përgjithshme. Në raste të tjera, masat mbrojtëse të diskutuara më lart përdoren për t'u kontrolluar shfrytëzime veçanërisht shqetësuese, që mund të shkaktojnë shqetësime për pronarët përreth.

Rrjedhimisht, lista e shfrytëzimeve të lejuara të veçanta duhet të përmbajë vetëm ato shfrytëzime që komuna është e sigurt që duhet të lejohen nëse përmbushen kushtet plotësuese dhe standardet e duhura. Në rastet ideale, lejohet një numër më i madh i shfrytëzimeve të lejuara, dhe shumë pak shfrytëzime të veçanta. Në këtë mënyrë, komunat mund të arrijnë të lejojnë fleksibilitet maksimal për zhvillim për t'ju përgjigjur kërkesave të tregut.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të përkohshme

Shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë funksione dhe aktivitete që janë të lejuara për shfrytëzimin e një ndërtese apo parcele për një periudhë të përkohshme kohore për diçka të ndryshme nga shfrytëzimet e lejuara. Pas periudhës specifike kohore shfrytëzimet e tilla duhet që plotësisht të tërhiqen nga ndërtesa apo parcela.

Shfrytëzime të përkohshme mund të përfshihen edhe instalim apo ngritje të ndërtimeve të përkohshme , si objekte të përkohshme ndërtimore në vend ndërtim, tenda, konstruksion festivalesh dhe koncertesh, pika shitjeje dhe kioske. Shfrytëzimet e lejuara të përkohshme mund të përdoret nga komunat si më poshtë :

- Shfrytëzime të lejuara me afat kohor të përcaktuar në certifikatën e përdorimit, por jo më shumë se dy vjet.
- Nuk do të rezultojnë në ngritje të objekteve ndërtimore të përhershme, edhe pse objektet ndërtimore dhe ndërtimet ekzistuese mund të përdoren për shfrytëzime të përkohshme.

Nëse objektet e përkohshme ndërtimore nuk largohen brenda periudhës kohore të përcaktuar në lejen ndërtimore dhe/apo në certifikatën e përdorimit, inspektori i ndërtimit ka për detyrë dhe autorizim që të "urdhërojë poseduesin e lejes ndërtimore të rrënojë objektet ndërtimore të përkohshme që nuk janë rrënuar brenda afatit të përcaktuar", apo të "marrë masa për rrënim të këtyre objekteve ndërtimore të përkohshme, nga ana e komunës" pa kompensim dhe shpenzime të mbuluara nga vetë investitori.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Shfrytëzime që nuk janë të lejuara në një zonë nën asnjë rrethanë apo kusht, përcaktohen si shfrytëzime të ndaluara. Mirëpo, një listë specifike me shfrytëzime të ndaluara është e rrallë. Shumë harta zonale thjesht do të përcaktojnë që çdo shfrytëzim që nuk është i listuar si i lejuar, dytësor, përkohshëm apo i lejuar i veçantë, konsiderohet si i ndaluar. Shfrytëzimet e ndaluara janë ato shfrytëzime të cilat është e nevojshme të specifikohen si të palejuara, me qëllim të sigurimit që zhvillimet apo funksionet e tilla të mos kenë efekte negative mbi zhvillimet përreth në zonë. Efektet negative mund të jenë si ndotje mjedisore apo zhurmë, dhe që paraqesin rrezik për jetesën dhe mirëqenien e pronave përreth. Për shembull, shfrytëzim i ndaluar në një zonë me shfrytëzim dominues banim, mund të jetë industria e rëndë. Shfrytëzimet e ndaluara në zonë përcaktojnë funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe janë të deklaruara në mënyrë specifike si të pa lejuara.

Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë:

- Kategoritë e shfrytëzimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të HZK- së zhvillimi dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- Kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi;
- Çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton strukturat dhe monumentet e trashëgimisë kulturore;
- Çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të shfrytëzimit të tokës dhe strukturave në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të HZK-së zhvillimi dhe të instrumenteve të planifikimit në fuqi;
- Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/zonë më prioritet zhvillimi në HZK. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë HZK.
- Përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e HZK-së.
- Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industrinë e rënda, kimikë dhe të tjera ndotëse më ndikim të lartë në mjedis, ndërtimet ushtarake, varrezat, impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; zonat ku bëhet kompostimi i mbetjeve organike.
- Aktivitetet në zonën e banimit në zonat rurale, përpos rritjes së - bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve si ekonomi familjare në kapacitete të vogla janë të ndaluara stallat me mbi 25 gjedhe, 50 krerë dele, dhi apo derra, 1,000 shpezë, kurse në zonën urbane ndalohen gjitha këto aktivitete të sipërpërmendura. Në zonën urbane lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe hortikulturës në oborret dhe kopshtet individualë të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.
- Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e banimit, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.
- Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosën në brigjet ujore, në zonat të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.
- Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave / objekteve, përcaktohen në legjislacionin në fuqi.
- Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe ujitjes të tokave bujqësore nga legjislacioni në fuqi.

3.3 Qasja në parcelën kadastrale

Është synim të sigurohet qasje në të gjitha parcelat kadastrale, dhe në këtë formë në të gjitha zonat, pra në tërë territorin e komunës së Gjakovës. Qasja do të sigurohet përmes :

- Rrugëve të niveleve dhe kategorive të ndryshme, e sidomos me anë të rrugëve lokale ku komuna është kompetente, por edhe me rrugë bujqësore dhe rrugë pyjore.
- Servituteve bujqësore, energjetike, mjedisore etj.

Do të përkrahen zhvillimet e reja që nuk cenojnë të drejtën apo nuk pamundësojnë qasjen me mjete transporti apo në këmbë të pronarit apo shfrytëzuesit të parcelës kadastrale fqinje në rrugë publike. Në rast se për parcelat fqinje nuk ekziston ndonjë alternativë e qasjes në rrugë publike, atëherë pronarët e tokave dhe investitorët duhet të përcaktojnë një shteg përbrenda parcelës kadastrale që do të shërbejë si servitut i qasjes në parcelat fqinje për pronarët apo shfrytëzuesit e tyre.

Pronari i tokës apo investitori që dëshiron të ushtrojë një zhvillim të ri duhet të dëshmojë që zhvillimi i propozuar nuk cenon qasjen e papenguar të për pronarët apo shfrytëzuesit të parcelave kadastrale fqinje. Në rast se zhvillimi i ri propozohet për parcelë kadastrale e cila gjendet në mes të rrugës publike dhe parcelës fqinje nuk ka qasje tjetër në rrugë publike, atëherë pronari i tokës apo investitori duhet të

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

krijojë një shteg me gjerësi prej së paku 3 metra dhe lartësi prej së paku 4 metra përgjatë kufirit të parcelës kadastrale nga rruga publike deri në kufirin e parcelës kadastrale fqinje që nuk ka qasje tjetër në rrugë publike.

Para se të jepet pëlqimi për zbatimin e zhvillimit të ri, pronari i tokës apo investitori duhet të dorëzojë marrëveshjen mes pronarit apo shfrytëzuesit të parcelës fqinje të cilit i cenohet e drejta e qasjes në parcelën e tyre kadastrale.

Në rast se pronari i tokës apo investitori që synon të shfrytëzojë parcelën kadastrale për zhvillime të reja nuk ka pas mundësi të gjej shfrytëzuesin apo pronarin e parcelës kadastrale fqinje, atëherë pronari i tokës apo investitori duhet të dorëzojë një deklaratë të nënshkruar që shtegu i qasjes me gjerësi prej së paku tre metra do të jetë në disponim të pronarit apo shfrytëzuesve të parcelës fqinje.

3.4 Qasja në infrastrukturën teknike

Qasja në infrastrukturën teknike si pjesë e kushteve zhvillimore të përgjithshme synon të ofrojë qasje për të gjithë akterët qasje sa më të lehtë dhe të lirë bazuar në rregullat dhe standardet e përgjithshme për zhvillim, dhe që nuk kufizohen vetëm në kërkesat dhe rregullat por edhe në masat mbrojtëse dhe modelet më të përshtatshme të projektimit dhe në harmoni me udhëzimet për Infrastrukturë teknike. Bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe marrë parasysh gjendjen ekzistuese duhet që me hartë zonale të trajtohet infrastruktura teknike si: kapaciteti dhe shtrirja e rrjeteve, ndërtesat përcjellëse, shiritat mbrojtës dhe pajisjet për të siguruar qasje për të gjitha zonat, në varësi të specifikave në:

- Rrjetin e ujësjellësit;
- Rrjetin e kanalizimit;
- Impiantet e trajtimit të ujërave të zeza;
- Sistemet e drenazhimit;
- Rrjetin e ujitjes;
- Rrjetin e shpërndarjes lokale me energji termike;
- Rrjetin e shpërndarjes lokale me energji elektrike;
- Rrjetin e telekomunikacionit dhe instalimet e ngjashme;
- Rrjetin e grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave mbitokësore dhe nëntokësore; dhe ndërtesat dhe hapësirat për riciklim dhe dekompozim.
- Qasja duhet sigurohet në harmoni me normat e planifikimit hapësinor dhe standardet për infrastrukturë teknike.

3.5 Rregulla për parkim dhe shkarkim

Qëllimi i këtij kapitulli është që përmes krijimit të rregullave që synojnë zvogëlimin e ngarkesave të automjeteve dhe rreziqeve që kanosen nga trafiku të zhvillohet një mjedis i sigurt dhe adekuat.

Përpos në raste se kushtet zhvillimore dhe kushtet ndërtimore kanë përcaktuar ndryshe, në kushtet vijuese paraqesin kërkesat minimale për vendparkingje të cilat duhet të vendosen përbrenda parcelave kadastrale për të cilën kërkohet leja ndërtimore:

Tabela 4 Kërkesat minimale për vendparkingjet për automjete sipas llojit të ndërtesës

PËRIMBAJTJA	LLOJI I NDËRTESES	NR. MINIMAL I VEND PARKIMEVE
Banimi	Banim me shumë njësi mbi 4 kate	2VP/ 100m ²
	Banim me shumë njësi nën 4 kate	1.5VP/ 100m ²
	Shtëpi	1VP/100m ²
Hoteleria	Hotele deri në 3*	0.2VP/një shtrat
	Hotele deri në 4*	0.5VP/një shtrat
	Hotele deri në 5*	0.75VP/një shtrat
	Restorante, kafene dhe të ngjashme	4VP/100m ²
Komeriale	Shitje me pakicë	4VP/100m ² të hapësirës
	Tregë	3VP/100m ² të hapësirës shitëse
	Depo dhe shitje me shumicë	1VP/100m ²
	Artizanale	2VP/100m ²
Zyre	Afarizëm	4VP/ 100 m ²
	Administratë publike	2VP/ 100 m ²
Industriale	Industriale	1VP/100m ²
	Kinema, teatro, salla për mbledhje publike	1VP/100m ²

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Institucione kulturore	Ndërtesa religjioze	1VP/100m ²
	Muze, galeri dhe biblioteka	1VP/100m ²
	Sallate kongreseve	1VP/100m ²
Institucione arsimore	Kopshte/çerdhe të fëmijëve	1VP/100m ²
	Shkollë fillore dhe të mesme të ulëta	0.5VP/ 100m ²
	Shkollë e mesme e ultë	1VP/100m ²
	Institucione të arsimit të lartë	1VP/100m ²
Shëndetësia dhe mirëqenia sociale	Spitale, kli nika dhe të përmbajtjeve të tjera të ngjashme	1VP/100m ²
	Ambulantë, poliklinikë dhe shtëpi të shëndetit	6VP/100m ²
	Shtëpi për të moshuar	0.5VP/ 100m ²
Sporti dhe rekreacioni	Fushat sportive dhe fushat e lojës të hapura për fëmijë	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta.
	Salla sportive të hapura dhe të mbyllura pa spektator	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta.
	Ndërtesat e sporteve dhe fushave sportive me spektator	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta.

Të gjitha hapësirat e dedikuara për vend parkingje duhet të jenë shënuara me vijat ndarëse në projektin e propozuar dhe në sipërfaqet e ndërtuara.

Duke u bazuar në konfiguracionit të rrafshët të terrenit që shtrihet në territorin e Komunës dhe vonesat që udhëtimi me automjetet shkakton për shkak të ngarkesave të mëdha të trafikut, në të ardhmen pritet një rritje në numër të udhëtimeve në Komunë me biçikleta.

Në mënyrë që të mbrohet mjedisi dhe shëndeti i banorëve të Komunës, Harta Zonale Komunale ka përcaktuar edhe numrin minimal të vendparkimeve sipas llojit të ndërtesës të cilat duhet të përmbushen gjatë projektimit dhe ndërtimit të tyre si vijon:

Tabela 5 Kërkesat minimale për vend parkingjet për biçikleta sipas llojit të ndërtesës

LLOJI I NDËRTESES	NUMRI MINIMAL I VEND-PARKIMEVE PËR BIÇIKLETA (VPB)
Banim me shumë njësi	1VPB/100m ² të bruto sipërfaqes se ndërtuar (BSN) për vizitor
Përmbajtjet tregtare dhe komunale	5VPB/100m ² të bruto sipërfaqes se ndërtuar(BSN) për vizitor
Përmbajtjet e bizneseve dhe publike	1VPB/100m ² të bruto sipërfaqes se ndërtuar (BSN) për të punësuar
Përmbajtjet arsimore	1VPB/5 nxënës, për vizitor + 1VPB/10 të punësuar
Përmbajtjet kulturore-teatro dhe muze	10VPB/100 ulëse, për vizitor
Përmbajtjet shëndetësore-spitale	10VPB/100 shtretër, për vizitor
Përmbajtjet sportive dhe rekreative	10VPB/100 ulëse, për vizitor

3.6 Rregullat për zhvillim të peizazhit dhe shiritave të gjelbër mbrojtës

Qëllimi i këtyre rregullave është përcaktimi i kushteve të cilat do të përmirësojnë mjedisin dhe shëndetin e banorëve të Komunës. Varësisht nga kategoria e rrugëve publike, Harta Zonale e Komunës ka përcaktuar gjerësitë minimale të brezave të gjelbër të cilat zhvillimet e reja duhet të respektojnë dhe përmbushin:

Tabela 6 Kriteret a planifikimit të rrugëve brenda vendbanimeve

KATEGORIA E RRUGËS PUBLIKE	VENDBANIME URBANE
Rrugë nacionale	35m
Rrugë regjionale	22m
Rruga urbane	10m
Rrugë në vendbanime	8m

Të gjitha ndërtimet e ardhme duhet të respektojnë distancat minimale të parashtruara sipër dhe këto kritere janë të detyrueshme përgjatë të gjithë rrugëve publike, ku nuk është planifikuar zhvillimi i ndërtimeve me PZhK. Në sipërfaqet ku është paraparë zhvillimi i ndërtimeve, kushtet ndërtimore përcaktojnë brezin e gjelbër rrugor. Peizazhi nënkupton çdo kombinim të vegjetacionit të gjallë, si bar, bimë, shkurre ose drunjtë, dhe mund të përfshijë edhe objekte ndërtimore në shërbim të peizazhit siç janë shëtitorët, gardhet, bankat, sheshet publike, artet publike, fontanat dhe të ngjashmet. Rrugët publike ose hapësirat për ngarkim, parkim ose ruajtje të automjeteve ose materialeve nuk janë sipërfaqet të trajtohen nga këto rregullat vijuese:

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Çdo pjesë e një parcele me shfrytëzim të përzier, komerciale, industriale, teknologjike, shërbimeve publike ose banim që nuk përdoret për ndërtim, rrugë publike, ngarkim dhe parkim dhe hapësira të caktuara të magazinimit do të zhvillohet me peizazhe që do të mirëmbahen.

Për çdo dhjetë (10) hapësira të reja parkimi në kuadër të vend parkimeve jashtë rrugore, nevojitet të paktën mbjellja e një (1) druri gjetherënës. Nëse një vend parkim jashtë-rrugor do të përfshijë 20 ose më shumë hapësira të reja parkimi, hapësira me peizazh të rregulluar do të sigurohen brenda hapësirës së parkimit. Përndryshe, në rastet kur një parcelë do të përfshijë më pak se 20 hapësira të reja parkimi, drunjtë mund të mbillen përreth hapësirës së parkimit. Peizazhi i rregulluar do të mbrohet me anësore, ose pajisje të tjera për mbrojtje nga dëmtimi i automjeteve.

Si pjesë e ndërtimit të çfarëdo rruge të re ose ndërtese të re duhet të kërkohet që të mbillen drunjtë përgjatë rrugëve. Një mesatare prej një dru për çdo 20m² do të mbillen përgjatë gjatësisë së rrugës. Drunjtë e rrugëve mund të mos mbillen në intervale të caktuara, por mund të lëvizin për t'u përshtatur me infrastrukturën teknike, infrastrukturën publike, infrastrukturën sociale, rrugët publike dhe karakteristika të tjera. Lokacionet për mbjelljen e drurëve mund të jenë ose të mos jenë ndërmjet vijës së rregulluese dhe skajit të rrugës, në varësi të rrethanave të vendit. Nëse drunjtë nuk janë të vendosur ndërmjet të vijës rregulluese dhe skajit të rrugës, ato vendosen brenda parcelës menjëherë pranë vijës rregulluese, apo përgjatë vijës aksiale qarkulluese të rrugëve publike. Drunjtë të ri rrugor nuk do të kërkohen aty ku ka drunjtë ekzistues përgjatë rrugëve publike janë të shëndetshëm. Drunjtë e tillë do të ruhen dhe do të shërbejnë për të njëjtin qëllim.

Të gjitha rregullimet e nevojshme të peizazhit mirëmbahen vazhdimisht nga pronari i pronës dhe mbahen të pastra nga mbeturinat. Çdo peizazh i kërkuar që vdes, hiqet ose dëmtohet rëndë, duhet të zëvendësohet nga pronari aktual i pronës sa më shpejt që është praktike duke pasur parasysh sezonet e rritjes, brenda një maksimumi prej 150 ditësh.

▪ Rregullimi i peizazhit

Rregullimi i peizazhit për hapësira të përbashkëta dhe parcela individuale, bashkë me arkitekturën e ndërtesës, mundet që në një sasi të madhe t'i shtoj vlerat e zonës. Rregullimi i peizazhit plotëson qarkullimin e këmbësorëve dhe automjeteve dhe duhet të jetë i vendosur në atë mënyrë që të përforcojë karakteristikat funksionale dhe vizuale të rrugës. Karakteristikat fizike të lokacionit si destinimi i tokës, kushtet klimatike, karakteristikat topografike, vegjetacioni ekzistues, menaxhimi i ujërave atmosferik, etj, janë të rëndësishme së veçantë në zhvillimin e planit të gjelbërimit.

Në Komunën e Gjakovës janë paraparë disa sheshe të reja, korridore gjelbërimi përgjatë rrugëve si breza mbrojtës rrugor. Brenda ngastrave individuale detyrimisht duhet të parashihen sipërfaqe të lira/të pa ndërtuara si hapësira gjelbërimi, për lojëra të fëmijëve, pllakosje, etj. Këto sipërfaqe të lira brenda ngastrave private kushtimisht do të balancojnë raportin me sipërfaqen e ndërtuar. Klasifikimi i sipërfaqeve të lira /të pa ndërtuara janë të ndara në:

- Shesh
- Park/hapësirë e gjelbër
- Sport dhe rekreacion
- Shirit gjelbërimi
- Gjelbërimi në kuadër të ngastrës
- Elementet mikro-urbane
- Ndriçimi
- Sheshet

Sheshet janë hapësira të lira publike të dedikuara kryesisht për lëvizjen dhe grumbullim e qytetarëve. Sheshet karakterizohen edhe nga kufizimi i tyre me funksione aktive. Sheshe tjera publike janë propozuar brenda oborreve të brendshme të ndërtesave ekzistuese shumë banesore dhe se lidhja e tyre me rrugët kryesore duhet të jetë e qartë me qëllim të shfrytëzimit sa më të mirë të këtyre hapësirave. Për të krijuar hapësirë sa më të madhe të lirë është propozuar që nën këto sheshe të ndodhen parkingje publike.

▪ Hapësirat e gjelbra

Hapësirat e gjelbra apo parqet e pushimit janë elemente shumë me rëndësi. Në këtë zonat e komunës së Gjakovës sidomos në zonën urbane ekzistojnë këto hapësira, mirëpo ato mund të organizohen në brendi të blloqeve më të mëdha urbanistike ku mund të ketë përmbajtje të lojës për fëmijë, shtigje të këmbësorëve, hapësira për rekreacion duke u bazuar në kërkesat e qytetarëve. Nëse ekziston kërkesa dhe hapësira po ashtu në këto hapësira të hapura mund të parashihen përmbajtje të përkohshme hoteliere.

Shiritat e gjelbërimit janë hapësira të gjelbërimit të lartë të parapara si barrierë mbrojtëse ndaj zonave të caktuara dhe rrugëve. Shiritat e gjelbërimit përgjatë rrugëve përmbledhëse dhe lokale janë planifikuar në të dy anët e rrugëve dhe janë shirita ndarëse në mes të rrugës dhe shtigjeve për këmbësorë. Përveç mbrojtjes nga zhurma dhe ndotja ato në të njëjtën kohë përmirësojnë pamjen vizuale të rrugës dhe hapësirës përreth. Sipërfaqet e gjelbra në profilet e rrugës duhet të jetë rezistuese ndaj nivelit të lartë të ndotjes. Duhet kontrolluar lartësinë dhe kurorën e tyre në mënyrë që të mos pengohet trafiku.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Drunjtë e rrugëve duhet:

- Të sigurojnë definimin e profilit;
- Të jenë rezistues ndaj ndotjes dhe pluhurit (me gjethe të mëdha, kurorë të madhe).
- Të mos jenë gjetherënëse, nuk lëshojnë fruta ose rënie të degëve të mos pengojnë shikueshmërinë.

Gjelbërimi: në kuadër të ngastrës është i detyruar dhe duhet të parashihet nga secili zhvillues i ngastrës. Nëse raporti i sipërfaqes së ndërtuar dhe të pa ndërtuar është i ndryshueshëm dhe ajo përcaktohet varësisht prej etazhitetit. Hapësira e gjelbër duhet të përfshijë min. 20% të sipërfaqes së përgjithshme, ose 40% të sipërfaqes së pa ndërtuar. Gjelbërimi i lartë në kuadër të ngastrës duhet të vendoset në mënyrë proporcionale përgjatë qarkullimit të trafikut, oborrit, në hapësirat e parkingjeve dhe në qasjet e parcelës. Pasi që këto hapësira nuk janë publike ato mund të organizohen në kuadër të ngastrave individuale varësisht prej kërkesës së investitorit por nuk duhet të kenë karakter komercial dhe të përfshijnë një hapësirë më të madhe se 20% të sipërfaqes së lirë. Raporti i hapësirave të pllakëzuara dhe atyre të gjelbra duhet minimum të jetë 80%, 20% në të mirë të sipërfaqeve të gjelbëruara në të cilën duhet të jenë rekuizitat për rekreacion. Kjo sipërfaqe duhet të jetë e mbrojtur me shirit për gjelbërim të lartë (për mbrojtje nga zhurma dhe ndotja). Në pjesën grafike të HZK-së së Gjakovës nuk janë paraqitur hapësirat e tilla. Kushtet e rregullimit të sipërfaqeve të lira janë:

- Trajtimi i gjelbërimit për gjatë rrugëve;
 - Përqindja e sipërfaqeve të gjelbra në ngastër;
 - Zonat e përcaktuara për sipërfaqe të lira (vija rregulluese, vija ndërtimore, tampon gjelbërimi, pjesa e pasme, etj.)
 - Llojet specifike të bimëve;
 - Madhësia minimale e bimëve dhe diametri i drunjëve ;
 - Sistemi i ujitjes;
 - Forma e hapësirës së parkimit;
 - Standarde të nivelimit së paku një dru me kurorë të gjerë duhet të mbillet për 500 m² të sipërfaqes së pa ndërtuar të zonave të ndërtimit. Sugjerohet mbjellja e bimëve autoktone, që i përshtaten klimës dhe vendit.
- Trupat ekzistues të drunjtëve të ruhen.
- Nëse një numër i caktuar duhet të prehen për shkak të ndërtimit, atëherë ato duhet të zëvendësohen me drunjtë rinj të mbjellë në pjesën e lirë të parcelës. Gjatë ndërtimit të sipërfaqeve të gjelbra duhet pas parasysh largësinë e nevojshme nga instalimet nëntokësore.
 - Këto janë raporte që duhet respektuar. Në rast të mbjellës së drunjtëve me rrënjë shumë të zhvilluara, largësia duhet të jetë më e madhe, ose më e vogël në rastin e kundërt.

Sipërfaqja gjelbëruese e absorbuese e parcelës (SGJAP): paraqet raportin mes sipërfaqes gjelbëruese dhe absorbuese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim shumëzuar me 100. Kjo përqindje mund të jepet si vlerë e vetme e përqindjes së SGJAP apo si shumë e kalkuluar nga shuma e përqindjes së sipërfaqes gjelbëruese të parcelës (SGJP) dhe përqindjes së sipërfaqes absorbuese të parcelës (SAP).

Sipërfaqja gjelbëruese e parcelës (SGJP): paraqet raportin mes sipërfaqes gjelbëruese dhe sipërfaqes së parcelës kadastrale për zhvillim, shumëzuar me 100.

Sipërfaqja gjelbëruese e parcelës (SGJP) e lejuar me dokument të planifikimit hapësinor mund të arrihet përmes kombinimit të sipërfaqes private, të përbashkët, gjysmë-publike dhe/ose sipërfaqes së hapur publike të ofruar në parcelë apo bllok.

Sipërfaqja e përdorshme e gjelbër mund të mos jetë e vendosur në tokë, por mund të shtrihen edhe në mënyrë vertikale përbrenda parcelës kadastrale. Kopshtet dhe peizazhet mbi kulm, duke përfshirë kulmet mbi strukturat e parkimit, mund të përdoren për të përmbushur kërkesat për sipërfaqe të hapura. Kërkesa për sipërfaqe të hapura gjelbëruese nuk përmbushet përmes sipërfaqeve përdhes të parkimit, rrugëve për automjete ose sipërfaqeve shërbyese.

Mundësia e kombinimit, si në aspektin e shtrirjes vertikale të hapësirave të gjelbra, si dhe shtrirjen horizontale të hapësirave të gjelbra i specifikohet në dokumentet e planifikimit hapësinor.

▪ Sport dhe rekreacion

Sporti dhe rekreacioni hyn në sipërfaqet e dedikuara për sport dhe rekreacion në kuadër të hapësirave të lira. Hapësirat për sport dhe rekreacion si lojëra për fëmijë, fusha për sport të përshtatshme për lokacionin duhet të parashihen edhe brenda blloqeve të banimit varësisht prej kërkesës së banorëve.

▪ Gjelbërimit e përgjithshëm publik

Gjelbërimi i rrugëve, rrugicave dhe shëtitoreve – Si pjesë e ndërtimit të çfarëdo rruge të re apo objekti të ri, kërkohet mbjellja e drunjve përgjatë rrugëve. Shtigjet e shtruara me materiale të forta për automjete dhe këmbësorë, shoqërohen nga një rresht i vetëm ose disa



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

rreshta me drunj apo shkurre, që mund të mbillen drejtpërdrejtë në tokë, mbajtëse ose përgjatë një rripi toke të pashtuar. Një distancë prej të paktën 10 metra nga kryqëzimet për të siguruar dukshmërinë.

Gjatë projektimit të merren në konsideratë:

- Aspektet funksionale të planit të rrugës: drejtimet, lloji dhe intensiteti i lëvizjes
- Pozicioni dhe kërkesat e instalimeve nën dhe mbitokësore (sidomos tubacionet dhe kabllot) – Drunjtë e rrugës mund të mbillen në intervale të pacaktuara, në përshtatshmëri me infrastrukturën teknike, publike, sociale, etj.
- Drunjtë për gjelbërimin e rrugëve dhe bulevardeve duhet të mbillen në shiritat e gjelbëruar, ose kur nuk ka të tillë, në trotuar, jo më pak se 0.70 m nga buza e rrugës
- Drunjtë të kenë formë të mirë, strukturë degësh të përshtatshme për ngritjen e mëvonshme të kurorës
- Trungu 2-3 m mbi sipërfaqen e tokës, degët tjera të arrijnë deri në 4.5m (drunj të tillë mbillen si drunj të vetmuar, dhe janë të përshtatshëm për parqe, hapësira publike, zona me lëvizshmëri të mjeteve të rënda, etj).

Hapësirat lëndinë-me bar

Zonat me bar mbillen me specie të përshtatura mirë për kushtet lokale të rritjes dhe qëllimet e dizajnit. Ato mund të pastrohen, të mbyllen, të mbulohen, të përdoren mulçe organike ose të mbjellen me farë, përveç zonave të ekspozuara nga erozioni përdoren shtresat e biodegradueshme.

Pemët/drunjtë

Madhësia e pemëve: Të gjitha pemët, përveç pemëve të rrugës, duhet të jenë të paktën 3m të larta dhe të kenë një kaliper minimal prej 5cm në kohën e mbjelljes, përveç se 30% e kërkesës për pemë mund të plotësohet nga speciet vendase me një lartësi minimale prej 2.5m dhe një kaliper minimal prej 3.5 cm në kohën e mbjelljes.

Madhësia e pemëve në rrugë dhe nevoja për hapësirë

Përzgjedhja e drunjve për mbjellje varet shumë nga ajo se çfarë ofrohet në tregun lokal dhe të importuar në Kosovë.

Pemët e rrugës duhet të jenë specie që rriten në kushtet e zonës të cilat normalisht në pjekuri arrijnë lartësinë prej të paktën 6 metra. Pemët e rrugëve duhet të kenë një trung të pastër prej 1.2 m në kohën e mbjelljes, dhe duhet të sigurohen përgjatë të gjitha rrugëve një distancë 5-8-12 metra, varësisht species, formës dhe qëllimit të përdorimit. Drunjtë mbjellen në largësi të tillë që të sigurojnë rritjen e plotë dhe të lirë të kurorës. Kjo vlen edhe për drunjtë në parqe/hapësira të gjelbra dhe për drunjtë në rrugë.

Llojet e drunjve për mbjellje në rrugë: Mështekna (*Betula pendula*), Panja e Heldraikut (*Acer heldreichii*), Shkoza (*Carpinus betulus*), Frashëri i bardhë (*Fraxinus ornus*), Bleri (*Tilia*), Panja gjetehhirtë (*Acer negundo*), Rapi gjethepanje (*Platanus x acerifolia*) etj.

Speciet me kurorë piramidale vendosen më dendur (2-4 m), ndërsa ato me kurorë të plotë dhe gjethe të mëdha mbillen në distancë 10-12 m respektivisht.

- Gropat e mbjelljes:* Gropat e pemëve të jenë sa më të mëdha për të lejuar hapësirë të mjaftueshme për rritjen e rrënjëve dhe kurorën e pemës, me madhësi optimale 1.5 m. Gjerësia e trotuarit mund të kufizojë madhësinë e gropës. Në raste kur kemi të bëjmë me hapësirë parku, inkurajohen gropa të vazhdueshme pemësh kur është e mundur, dhe sidomos kur përfshihen bimë grupore.
- Bimët grupore:* Mbjellja e bimëve në grup preferohet për shkak të përfitimeve të pemëve kur gjenden në afërsi, duke përfshirë maksimizimin e hijes, më pak ngjeshje të tokës, më pak nxehtësi të thithur nga një pemë e vetme, etj. Bimët e grupuara mund të mbjellen në disa lloje sipërfaqesh:

- Trekëndësh në rrugë, rreth-rrotullim, me mundësi për të krijuar një shtrat mbjelljeje
- Një shtrat/strukturë e mbjellur brenda një sheshi apo përgjatë një kalimi për këmbësorë

Brezi i gjelbër

Brezi i gjelbër përgjatë rrugëve dhe shtigjeve ka për qëllim:

- Izolimin e këmbësorëve, çiklisteve dhe ndërtesave nga trafiku i veturave/zhurma;
- Krijimin e kushteve të përshtatshme higjienike dhe mikroklimatike;
- Përmirësimin e cilësisë estetik të peizazhit.

Brezi i gjelbër përgjatë rrugëve dhe shtigjeve ndahet në:

Brez të gjelbër, përgjatë sistemeve kombëtare të infrastrukturës rrugore, si pjesë e sistemeve lokale të infrastrukturës rrugore:

- Rrjeti i rrugëve nacionale: $\geq 35m$;
- Rrjeti i rrugëve rajonale: $\geq 22m$.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Brezi gjelbër, përgjatë sistemit lokal të infrastrukturës rugore:

- Rrjeti primar: ≥ 10 m;
- Rrjeti sekondar: ≥ 8.00 m.
- Brez i gjelbër, përgjatë shtigjeve: ≥ 3.00 m.
- Brez i gjelbër, përgjatë vend-parkimeve: $\geq 2.50-4.50$ m.

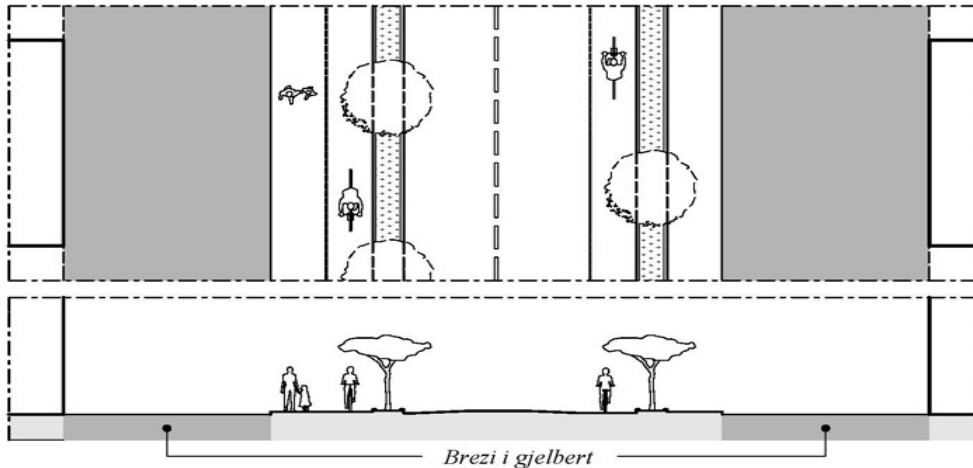


Figura 2 Brezi i gjelbër

3.7 Kërkesat dhe dizajni i ndriçimit natyror dhe artificial

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese, të cilat:

- Janë ndërtuar sipas kushteve ndërtimore të këtij dokumenti dhe posedojnë leje ndërtimore apo certifikatë të shfrytëzimit;

Rregulli i këndit prej 45° kontrollon hijezimin të strukturave dhe pronave fqinje dhe përdoret kryesisht në zonat me dendësi të mesme dhe të lartë, ose ndërmjet dy zonave me intensitet të ndryshëm të zhvillimit. Rregulli kontrollon që asnjë pjesë e vëllimit të zhvillimit të ri të mos e kalojë vijën e tërhequr në këndin prej 45° shkallë vetëm nga qendra e dritares të katit përdhese së një hapësirë e banueshme, më të afërt në pronat fqinje. Rregulli i këndit prej 45° nuk është obligativ për dritare të kthinave sanitare, komunikuese, garazheve, depove dhe hapësirave të tjera të katit përdhese, për të cilat ndriçimi i natyror nuk është obligativ.

- Zhvillimet e reja drejtpërdrejt përballë dritares së prekur si dhe ndërmjet dy parcelave kadastrale fqinje ose dy zhvillimeve ndërmjet rrugëve publike.

Zhvillimet e reja/zonat me intensitet shumë më të lartë është i kthyer direkt kah zhvillimi ekzistues/zona me intensitet më të ultë.

Sigurimi i ndriçimi natyror të mjaftueshëm për dy zhvillime fqinje në terren të pjerrët arrihet kur këndi 45° shkallë tërhiqet prej një lartësie specifike. Distanca ndërmjet ndërtesave varet nga lartësia e specifikuar dhe varësisht prej terrenit të pjerrtë. Kjo lartësi mund të përcaktohet si plus ose minus në numër dhe varet sipas pjerrësisë së terrenit. Ky rregull mund të përdoret ndërmjet dy parcelave kadastrale fqinje ose zhvillimi në të dy anët i kthyer kah rruga publike.

Në llogaritjen e lartësisë së ndërtesës konform këtij rregulli që përcakton pikën më të lartë të kulmit, nuk duhet të përfshihen edhe lartësia e strukturave vijuese të cilat tejkalojnë lartësinë e kulmit:

- Oxhaqeve, boshteve e ventilimit, spiraleve, shtyllave ose direkëve (kur shtyllat dhe direkët janë më pak se 9m mbi nivelin e tokës), me kusht që dimensionin maksimal i tyre paralel me kufirin për secilën nga këto struktura nuk kalon 1 metër dhe me kusht që për ndërtesat mbi tre kate, këto karakteristika janë të përfshira brenda ose janë të mbështetura direkt në muret e jashtme strukturore;

Boshteve të ashensorëve, boshteve e shkallëve, dhe rezervuarëve të ujit në çati me kusht që ka maksimalisht një ndërhyrje të boshtit të ashensorëve ose boshtit të shkallëve ose rezervuarit të ujit në çati (ose struktura që inkorporon më shumë se njërin nga këto) që lejohet për çdo 20 metra gjatësie të kufirit të brendshëm, dhe që dimensionin maksimal i tyre paralel me kufirin për këtë strukturë nuk tejkalon 3m, dhe me kusht që distanca minimale ndërmjet secilës prej këtyre strukturave është 20m, dhe me kusht që për ndërtesat mbi tre kate, këto karakteristika janë të përfshira brenda ose janë të mbështetura direkt në muret e jashtme strukturore;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kur një fund çatie i vetëm me një bazë (duke përfshirë strehët) prej 7.5 metra ose më pak përballet me një kufi dhe rrafshi i tërhequr godet jo më poshtë se në gjysmë ndërmjet strehëve dhe vijës kurrizore, fund çatia mund të ndërhyjë në rrafshin e tërhequr.

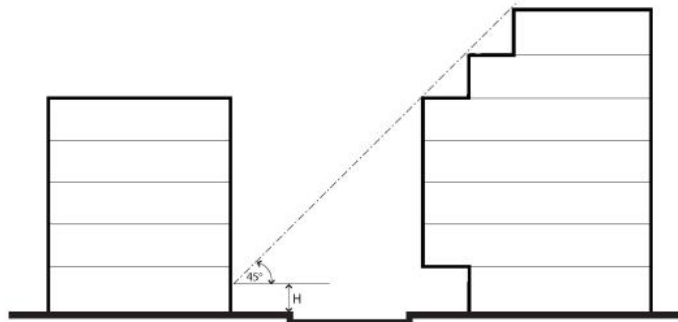


Figura 3 Shembulli i llogaritjes së lartësisë dhe vëllimit të ndërtesës bazuar në këndin 45°

3.8 Kërkesat për zvogëlim të zhurmës

Në mënyrë që të sigurohet një mjedis i përshtatshëm për zhvillimin e jetës dhe punës, Komuna ka përcaktuar disa kufizime në për të shmangur, parandaluar ose zvogëluar efekteve e dëmshme, bezdisjen që shkakton zhurma. Këto kufizime janë të detyrueshme për të gjitha veprimtaritë përbrenda Komunës, të përcaktuara për secilin shfrytëzim të planifikuar të tokës dhe llojit të vendbanimit.

Tabela 7 Kufizimet e nivelit të lejuar të zhurmës

LLOJI I ZONIMIT	ZHURMA MAKSIMALE E LEJUAR 08:00 – 22:00	ZHURMA MAKSIMALE E LEJUAR 22:00 – 08:00
Zonë Industriale	90db(A)	90dB(A)
Zona Urbane	60db(A)	50dB(A)
Zonë Komerciale	55db(A)	45dB(A)
Zonë Mikse-Banimit dhe Komerciale	50db(A)	40dB(A)
Zonë Banimit	45db(A)	35dB(A)
Zonë Hekurudhore	100db(A)	100dB(A)

Efektet më të zakonshme të zhurmës janë shqetësimi dhe bezdisja. Por ato na bezdisin edhe kur punojmë, kur merremi me veprimtari të tjera apo kur pushojmë. Në mënyrë që të mbrohet shëndeti i banorëve, të gjitha veprimtaritë përbrenda Komunës duhet të respektojnë nivelet e përcaktuara për zonat e sipërme, duke përfshirë edhe veprimtaritë ekonomike dhe fetare.

Të gjitha veprimtaritë argëtuese, miqjes sipërfaqësore, gurëthyesve apo të tjera të ngjashme të cilat ndërmerren jashtë këtyre zonave me kufizime maksimale të lejuar të zhurmës duhet të ndërmarrin masat e nevojshme që mos të tejkalojnë kufizimet e parapara të emetimit të zhurmës përtej kufijve të zonave fqinje.

3.9 Përdorimi i Suteranit dhe bodrumit

LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR e as aktet nënligjore të këtij ligji të cilat duhen të merren parasysh gjatë përgatitjes së Hartës Zonale Komunale, nuk kanë përcaktuar trajtimin e suteranit dhe bodrumeve në këtë dokument apo numrin e etazheve të tyre.

Për trajtim më të detajuar të zonave kodrinore ku mund të aplikohen suteranet, një gjë e tillë mund të bëhet përmes hartimit të Planeve Rregulluese të Hollësishme, të cilat përcaktojnë numrin e niveleve të lejuara të suteranit dhe kriteret për llogaritjet e koeficienteve për to.

Sa i përket trajtimit të sipërfaqes nëntokësore për ndërtim SNP në koeficient, UDHEZIMI ADMINISTRATIV MMPH-NR.08/2017 MBI NORMAT TEKNIKE TË PLANIFIKIMIT HAPËSINOR ka përcaktuar kriteret vijuese:

“Kapituli 1.4.2. Kur tejkalohet pragu i (SNP) maksimale (80% nga sipërfaqja e përgjithshme në prerje ortogonale e parcelës kadastrale), duhet të kërkohet projekt i menaxhimit të reshjeve atmosferike. Në këtë rast, leja ndërtimore i nënshtrohet kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim. SNP nuk përfshihet në përllogaritjet e sipërfaqes së ISN dhe ISHPKZh.”

Duke u bazuar në kriterin e lartpërmendur që përjashton llogaritjen e sipërfaqes së bodrumit në përllogaritjet e sipërfaqes së ISN dhe ISHPKZh dhe kriterin në vijim, përllogaritjet e sipërfaqes së ISN dhe ISHPKZh duhet të behët nga kati niveli i të cilës është 1.2 m ose më shumë më i lartë se niveli i tokës ose se niveli i rrugës ngjitur:

“Kapituli 5.3.6. Hapësira nën tokë (themelet, bodrumi) llogaritet si kat nëse cilado pjesë e nivelit të lartë të saj është 1.2 m ose më shumë më i lartë se niveli i tokës ose se niveli i rrugës ngjitur.”



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Bazuar në LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR , aktet nënligjore të këtij ligji si dhe kriteret e lartpërmendura, Harta Zonale Komunale e komunës së Gjakovës nuk kufizon numrin e etazheve për bodrume dhe suterene, por lejon aplikimin e tyre duke mos shkelur kriteret e lartpërmendura.

4 LISTA E ZONAVE DHE LISTA E ZONAVE MBISHTRESORE

Duke u bazuar në planet zhvillimore sektoriale, gjenden ekzistuese dhe Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike për Planifikim Hapësinor kemi listuar Listën e Zonave dhe Listen e Zonave Mbishtresore si vijim.

4.1 Lista e zonave të destinuara sipas kushteve zhvillimore

Tabela 8 Lista e zonave të destinuara sipas kushteve zhvillimore

Lloji i zonës	Përmbajtja Zonave (Shfrytëzimi i Planifikuar i Zonave)	Kodi HILUCS	Kodi	Simboli
Zonë banimi	Banim me një njësi	5.1	ZB1	ZB1
	Banim me një njësi	5.1	ZB2	ZB2
	Banim me një njësi	5.1	ZB3	ZB3
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB4	ZB4
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB5	ZB5
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB6	ZB6
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB7	ZB7
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB8	ZB8
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB9	ZB9
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB10	ZB10
	Banim me shumë njësi	5.1	ZB11	ZB11
Zonë për shfrytëzim të përzier	Banim me njësi dhe afarizëm	5.2	ZSHP1	ZSHP1
	Banim me shumë njësi dhe afarizëm	5.2	ZSHP2	ZSHP2
	Banim me shumë njësi dhe afarizëm	5.2	ZSHP3	ZSHP3
	Banim me shumë njësi dhe afarizëm	5.2	ZSHP4	ZSHP4
	Banim me shumë njësi dhe afarizëm	5.2	ZSHP5	ZSHP5
Zonë industriale	Zonë industriale	2.1.1- 2.3.5	ZI1	ZI1
	Zonë industriale	2.1.1- 2.3.5	ZI2	ZI2
Zonë komerciale	Pikë Karburanti	3.1.1	ZK1	ZK1
	Restaurant	3.1.3	ZK2	ZK2
	Tregë	3.1.1	ZK3	ZK3
	Afarizëm tregti-Biznese	3.1.1-3.2.5	ZK4	ZK4
	Hotel	3.1.3	ZK5	ZK5
Zonë rekreative-turistike	Hapësirat e gjelbra dhe Park	3.4.2	ZrT1	ZrT1
	Hapësire për rekreim	3.4.4	ZrT2	ZrT2
	Maja e Kurorës	3.4.4	ZrT3	ZrT3
	Institucione Sportive - Stadium/Fusha Sportive dhe	3.4.3	ZrT4	ZrT4
	Hapësire rekreative/plazhe	3.4.4-3.4.5	ZrT5	ZrT5
Zonë e komunikacionit- transportit	Rrugë	4.1.1	ZKT1	ZKT1
	Parking	4.1.1	ZKT2	ZKT2
	Trotuar	4.1.1	ZKT3	ZKT3
	Hekurudha e Planifikuar	4.1.2	ZKT4	ZKT4
	Stacion i autobusëve	4.1.1	ZKT5	ZKT5
	Stacion multimodal	4.1.1	ZKT6	ZKT6
Zonë bujqësore	Drithëra	1.1.1	Zb1	Zb1
	Fruta	1.1.1	Zb2	Zb2
	Perime	1.1.1	Zb3	Zb3
	Bimë Foragjere (livadhe)	1.1.1	Zb4	Zb4

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji i zonës	Përmbajtja Zonave (Shfrytëzimi i Planifikuar i Zonave)	Kodi HILUCS	Kodi	Simboli
	Vreshta	1.1.1	Zb5	Zb5
	Kullosa	1.1.1	Zb6	Zb6
	Infrastrukturë bujqësore (fermë)	1.1.2	Zb7	Zb7
Zonë pyjore	Zonë pyjore	1.2.1	ZP	ZP
Zonë e shërbimeve	Institucione të arsimit para-universitar - Shkollë	3.3.2	ZSH1	ZSH1
	Institucione të arsimit parashkollor - Qerdhe	3.3.2	ZSH2	ZSH2
	Institucione shëndetësore	3.3.3	ZSH3	ZSH3
	Institucione shëndetësore – Spitali Përgjithshëm	3.3.3	ZSH4	ZSH4
	Institucione administrative	3.3.1	ZSH5	ZSH5
	Institucione fetare - Xhami	3.3.4	ZSH6	ZSH6
	Institucione fetare - Kishë	3.3.4	ZSH7	ZSH7
	Varreza	3.3.5	ZSH8	ZSH8
	Zjarrfikës	3.3.1	ZSH9	ZSH9
	Dogana	3.3.1	ZSH10	ZSH10
	Institucione fetare - Tyrbe dhe Teqe	3.3.4	ZSH11	ZSH11
	Qender e kontrollit teknik	3.3.1	ZSH12	ZSH12
	Stacion Policorë	3.3.1	ZSH13	ZSH13
	Trafo për energji elektrike	4.3.1	ZSH14	ZSH14
	Institucione kulturore - Shtëpi Kulture	3.4.1	ZSH15	ZSH15
	Post	3.2.3	ZSH16	ZSH16
	Institucione kulturore - Muze	3.4.1	ZSH17	ZSH17
	Ngrohtore	4.3.1	ZSH18	ZSH18
	Shërbim tjetër i komunitetit	3.3.1	ZSH19	ZSH19
	Institucioneve të arsimit të lartë (Fakulteti dhe Kampusi) universitar	3.3.2	ZSH20	ZSH20
	Institucione kulturore - Bibliotekë	3.4.1	ZSH21	ZSH21
	Deponi tranzite e mbeturinave	4.3.3	ZSH22	ZSH22
	Institucione të mirëqenies sociale - Shtëpi e pleqve	3.3.3	ZSH23	ZSH23
	Fabrika e Ujit	4.3.2	ZSH24	ZSH24
	Panela solar	2.4.4	ZSH25	ZSH25
	Lapidar	3.3.5	ZSH26	ZSH26
	Implant	4.3.2	ZSH27	ZSH27
	Rezervuar dhe sisteme të pompimit	4.3.2	ZSH28	ZSH28
	Qendra për edukim jo formal për fëmijët	3.3.2	ZSH29	ZSH29
Zonë e Mbrojtur	Kanioni i Drinit të Bardhë	3.4.4	ZM1	ZM1
	Park i Natyrës/Malet Pashtrikut	3.4.4	ZM2	ZM2
	Parku Kombëtar	3.4.4	ZM Zona	ZM Zona 3A
	Parku Kombëtar	3.4.4	ZM Zona	ZM Zona 3B
	Parku Kombëtar	3.4.4	ZM Zona	ZM Zona 3C
	Parku Kombëtar	3.4.4	ZM Zona	ZM Zona 3P
	Parku Kombëtar	3.4.4	ZM Zona 2	ZM Zona 2
	Pejsazh natyror/Shkugëz	3.4.4	ZM3	ZM3
	Pejsazh natyror/Çabrati	3.4.4	ZM4	ZM4
Zonë mbrojtur arkeologjike-historike	Zona Historike (Çarshia e Madhe e Gjakovës)	6.3.1	ZmaH1	ZmaH1
	Hapësira të Mbrojtur Arkeologjike dhe Historike	6.3.1	ZmaH2	ZmaH2
Sipërfaqe ujore	Lumenjë	6.3.2	SU1	SU1
	Liqeni i Radoniqit dhe Morinës	6.3.2	SU2	SU2



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji i zonës	Përmbajtja Zonave (Shfrytëzimi i Planifikuar i Zonave)	Kodi HILUCS	Kodi	Simboli
Zonë-minierë sipërfaqësore	Minier/gurore	1.3.3	ZmS	ZmS
Zonë ushtarake-sigurisë	Poligon gjuajtje për ushtrinë	6.3.1	ZuS1	ZuS1
	Hapësira e Aeroporti (Kazerm Ushtarake)	4.1.3	ZuS2	ZuS2

4.2 Lista e Zonave Mbishtresore

Tabela 9 Lista e zonave mbishtresore

ZONAT MBISHTRESORE	Kodi
Zonë Sizmike	ZmSh - A
Zonë e Vërshimeve	ZmSh - B
Zonë e Akuifereve	ZmSh - C
Zonë e pasurive Minerare	ZmSh - D
Zonë me përmbajtje të uraniumit të varfëruar	ZmSh - H
Zonë e me rrëshqitje të dheut	ZmSh - I
Zonë me Erozion	ZmSh-J



5 KUSHTET NDËRTIMORE

Definimi i zonave është zhvilluar në kuadër të një procesi i cili ka qenë transparent dhe gjithëpërfshirës. Zonat dhe kushtet janë vijimësi e qëllimeve dhe objektivave, e hartave të shfrytëzimit të planifikuar të tokës nga PZHK-ja, PZHU-ja dhe PRrU-ja, si dhe planet tjera zhvillimore sektoriale.

Gjithashtu, janë marrë për bazë edhe nevojat dhe zhvillimet e rëndësishme nga gjendja ekzistuese.

Përveç tjerash, gjatë definimit të zonave dhe kushteve janë bërë edhe analiza legale, sociale, ekonomike, mjedisore dhe financiare, gjithnjë duke u mbështetur në parimet e planifikimit hapësinorë, UA për HZKom, UA për NTPH dhe vet ligjit për Planifikim Hapësinorë nr. 04/L-174 dhe ligjeve të tjera ndërlidhëse.

▪ Zonat e Banimit (ZB)

Në vijim janë paraqitur kushtet zhvillimore për zona të banimit, që duhet të përmbushen për të gjitha zhvillimet e ardhme për shfrytëzim banimi në vendbanimet me numër të planifikuar të banorëve mbi 10,000 banorë.

▪ Njësitë strukturore të zonave të banimit

Vendbanimet janë të organizuara në njësi strukturore. Bashkimi i disa njësive përbën një njësi të një rendi më të lartë. Ato përbëhen nga komponentët e mëposhtme:

- Parcelë për Banim;
- Parcelë për Infrastrukturë Teknike;
- Parcelë për Infrastrukturë Publike;
- Parcelë për Infrastrukturë Sociale; dhe
- Parcelë për Infrastrukturë Transporti dhe Transport Publik.

Të gjitha vendbanimet me numër të planifikuar të banorëve mbi 10,000 banorë, do të kenë njësitë strukturore që janë të organizuara në rendin e mëposhtëm hierarkik:

- Grupi i Banimit;
- Blloku i Banimit;
- Kompleksi i Banimit; dhe
- Lagjja e Banimit.

▪ Grupi i Banimit

Grupi banimit është njësia më e vogël strukturore me një madhësi maksimale prej [1.5] ha për ndërtesa banimi me shumë njësi ose [5] ha për ndërtesa banim me një njësi, që strehon një popullatë nga minimum [1.000] deri maksimumi [2.000] banorë. Grupi i banimit është i përbërë nga:

- Parcela Banimi;
- Hapësirë Publike; dhe
- Shesh Lojëra për Fëmijë.

Të gjitha zhvillimet e reja në kuadër të grupit të banimit në zonat e banimi me shumë njësi duhet të përmbushin kërkesat minimale hapësinore vijuese:

- Parcela neto strehim kërkon një minimum të sipërfaqes prej [14.5] m² për banor;
- Parcela shesh lojërash për fëmijë 0-6 vjeç kërkon një minimum të sipërfaqes prej [1.3] m² për banor;

▪ Blloku i Banimit

Blloku i banimit është njësia strukturore që përbëhet nga maksimum 4 grupe banimi me një madhësi prej minimum [6] ha dhe maksimale [8] ha për ndërtesa banimi me shumë njësi ose [20] ha për ndërtesa banim me një njësi, që strehon një popullatë prej [3,000] deri në [5,000] banorë.

Blloku i banimi përbëhet nga :

- Parcela Banimi;
- Hapësirë e lirë;
- Shesh Lojëra për Fëmijë;
- Parcelë për Aktivitete Sportiv; dhe



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

▪ Rugë dhe Sheshe.

Të gjitha zhvillimet e reja në kuadër të bllokut të banimit në zonat e banimi me shumë njësi duhet të përmbushin kërkesat minimale hapësinore vijuese :

- Parcela neto strehim kërkon një minimum të sipërfaqes prej [14.5] m² për banor;
- Parcela shesh lojërash për fëmijë 0-6 vjeç kërkon një minimum të sipërfaqes prej [1.5] m² për banor;
- Parcela për aktivitete sportive kërkon një minimum të sipërfaqes prej [0.5] m² për banor;
- Rugët dhe sheshet kërkojnë një minimum të sipërfaqes prej [1.5] m² për banor.

▪ Kompleksi i Banimit

Kompleksi Rezidencial është njësia strukturore që përbëhet nga maksimumi 4 blloqe banimi me një madhësi nga minimumi [15] ha në maksimumi [30] ha për ndërtesa banimi me shumë njësi ose [60] ha për ndërtesa banim me një njësi, që strehon një popullatë prej [12,000] deri në [20,000] banorë.

Përveç të gjitha elementet e bllokut të banimit, kompleksi i banimit është e pajisur edhe me komponentë të mëposhtme:

- Kopsht publik;
- Shërbime tregtare;
- Kopsht/ Çerdhe publike të fëmijëve; dhe
- Objekt për arsimin parashkollor, fillor, të mesëm të ulët publik.

Të gjitha zhvillimet e reja në kuadër të kompleksit të banimit në zonat e banimi me shumë njësi duhet të përmbushin kërkesat minimale hapësinore vijuese:

- Parcela neto strehim kërkon një minimum të sipërfaqes prej [14.5] m² për banor;
- Parcela shesh lojërash për fëmijë 0-6 vjeç kërkon një minimum të sipërfaqes prej [1.5] m² për banor;
- Parcela për aktivitete sportive kërkon një minimum të sipërfaqes prej [1.5] m² për banor;
- Rugët dhe sheshet kërkojnë një minimum të sipërfaqes prej [3] m² për banor;
- Parcela për kopsht publik kërkojnë minimum të sipërfaqes [1.5] m² për banor;
- Parcela për shërbime tregtare kërkojnë një minimum prej të sipërfaqes [1] m² për banor;

Të gjitha zhvillimet e reja në kuadër të kompleksit të banimit në zonat e banimi me shumë njësi dhe zonat e banimit me një njësi duhet të përmbushin kërkesat minimale hapësinore vijuese:

- Parcela për kopsht/çerdhe publike për fëmijë kërkon një minimum të sipërfaqes prej [1.3] m² për banor;
- Parcela për objekt për arsimin parashkollor fillor, të mesëm të ulët publik kërkojnë një minimum të sipërfaqes prej [2.8] m² për banor.

▪ Lagja e Banimit

Lagja e banimit është njësia strukturore që përbëhet prej maksimalisht 4 komplekseve të banimit me një madhësi prej minimumi [45] ha dhe maksimumi [100] ha për banim shumë familjar ose [200] ha për banim të veçuar, që strehon një popullatë prej [35.000] deri në [80.000] banorë.

Përveç të gjithë elementëve të kompleksit të banimit, lagja e banimit duhet të ketë së paku një institucion të arsimit mesëm të lartë që përmbush kërkesën minimale të parcelës kadastrale [10] m² për banor.

5.1 Zonat e banimit me një njësi (ZB1, ZB2 dhe ZB3)

Gjatë procesit të zonimit është paraqitur nevoja e precizimit, zgjerimit dhe ndarjes së zonave në nën zona për shkak të kushteve specifike që janë zhvilluar nga një zonë në tjetrën. Por, në tërësi, zona e banimit me një njësi është ndarë sipas kushteve të veçanta zhvillimore në 3 zona vijuese:

Tabela 10 Zonat e banimit me një njësi

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i strukturës së ndërtuar	Lloji i ndërtesës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
1.	ZB1	Zonë e banimit me një njësi	Sipërfaqe Rurale me intensitet të lartë	Ndërtesa banimi me një njësi	875.88
2.	ZB2	Zonë e banimit me një njësi	Sipërfaqe Rurale me intensitet të lartë	Ndërtesa banimi me një njësi	3060
3.	ZB3	Zonë e banimit me një njësi	Sipërfaqe Sub - Urbane	Ndërtesa banimi me një njësi	711

▪ Shfrytëzimet e lejuara



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në kuadër të zonave të banimit me një njësi, shfrytëzime të lejuara janë funksionet dhe aktivitetet si në vijim:

Ndërtatat e banimit me një njësi – objektet e banimit individual, siç janë shtëpitë e veçanta, shtëpitë dyshe dhe shtëpitë në varg, shërbimet fetare, bujtinat, infrastruktura e transportit rrugorë, infrastruktura e shpërndarjes së energjisë elektrike, termike, gazit, furnizimit me ujë, kanalizimit fekal dhe atmosferik, infrastruktura e post-telekomit dhe internetit, si dhe infrastruktura tjetër në shërbim të banimit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të zonave të banimit me një njësi, shfrytëzime të lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim:

Hapësirat e lejuara rekreative, banim me funksione të tjera në pajtueshmëri, shërbimet kulturore, administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale, dhe shoqërore, tregtisë me pakicë, mallrave personale dhe shtëpiake, shërbimet financiare dhe të sigurimeve, shërbimet teknike profesionale dhe shkencore, shërbime të informimit dhe komunikimit, shërbime administrative dhe mbështetëse dhe shërbime arsimore.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të zonave të banimit me një njësi, por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

Shërbimet argëtuese, hapësirat e hapura rekreative, banim tjetër, shërbime publike, Shërbim i akomodimit (kampingjet, restaurantet, hotelet, bare), shërbimet shëndetësore, sallonet e ondulimit, shërbimet e auto-servisimeve, infrastruktura e telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të zonave të banimit me një njësi, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna) Prodhimet bujqësore për prodhim vetjak, mbledhja e produkteve natyrore, peshkimi, tokë kalimtare, tokë e braktisur.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Funksionet dhe aktivitetet të cilat në mënyrë specifike janë të ndaluara në kuadër të zonave të banimit me një njësi, për shkak që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në kuadër të kësaj zone janë të ndaluara të gjitha shfrytëzimet të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Tabela 11 Kushtet zhvillimore të zonave të banimit me një njësi

Prodhim primarë	ZB1	ZB2	ZB3		
Bujqësi	LP	LP	LP		
Pylltari	N	N	N		
Minierë dhe gurorë	N	N	N		
Akuakulturë dhe peshkim	N	N	N		
Prodhimtari parësore tjetër	N	N	N		
Prodhim dytësor					
Industri e lëndës së parë	N	N	N		
Industri e prodhimeve të rënda	N	N	N		
Industri e prodhimeve të lehta	N	N	N		
Prodhim i energjisë	N	N	N		
Prodhim tjetër dytësorë	N	N	N		
Prodhim tretësor					
Shërbim tregtar	LD	LD	LD		
Shërbim profesional financiar dhe i informacionit	LD	LD	LD		
Shërbim i komunitetit	LD	LD	LD		
Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ	LD	LD	LD		
Shërbim tjetër	LD	LD	LD		
Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike					
Rrjetet e transportit	L	L	L		
Shërbim i logjistikës dhe magazinimit	N	N	N		
Shërbim publik	LV	LV	LV		

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Banim					
Banim i përhershëm	L	L	L		
Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri	LD	LD	LD		
Banim tjetër	LV	LV	LV		
Shfrytëzim tjetër					
Tokë kalimtare	LP	LP	LP		
Tokë e braktisur	LP	LP	LP		
Tokë natyrore e cila nuk është nën ndonjë shfrytëzim tjetër ekonomik	LP	LP	LP		
Hapësirë në të cilën të gjitha shfrytëzimet janë të lejuara	LP	LP	LP		
Hapësirë pa ndonjë shfrytëzim të specifikuar apo të planifikuar	N	N	N		
Hapësirë me shfrytëzim të panjohur	N	N	N		
L-Lejuar; LD-Lejuar Dytësore; LV-Lejuar e Veçantë; LP-Lejuar e Përkohshme dhe N-Ndalu					

Kushtet ndërtimore në zonat e banimit me një njësi janë në pajtueshmëri me nenin 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor (nr. 04/L-174) dhe duhet të jenë sipas trajtës dhe elementeve në vijim :

▪ Etazhiteti

- Në ZB1, numri i etazheve të lejuara është dy, përkatësisht B+P+1.
- Në ZB2, numri i etazheve të lejuara është tre, përkatësisht B+P+2.
- Në ZB3, numri i etazheve të lejuara është tre, përkatësisht B+P+2.

▪ Vija rregullative (VRR)

Vija rregullative është e definuar nga profili i rrugës së planifikuar publike.

Në raste të planifikimit të rrugëve të reja tek të cilat duhet të caktohen gjërat e rrugëve si dhe vija rregulluese, duhet të jenë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor si:

Tabela 12 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.

GJËRËSIA E RRUGËS NË MES DY VUJAVE RREGULLUESE		VIJA RREGULLUESE
Rrugë të rrjetit nacionale apo regjionale- 23,00 m		11.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët transite Urbane – 21,00m		10.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës
Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve – fshatrave – 9,50 m.		4.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse – 10,5 m		5.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët Servisore – 9,00 m		4.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët banesore- 8,50 m		4.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët industriale – 10,00 m		5.00 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe/dykahëshe – 5,50 m		2.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / njëkahëshe – 3,50 m		1.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Plotësim	Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën rregulluese të planifikuar konform Rregullores për Bonuse të zonimit .	

Aty ku Komuna ka nevojë për detajime më të mëdha, atëherë me anë të Planeve Rregulluese të Hollësishme do të përcaktohen më saktësisht vijat ndërtimore.

▪ Vija ndërtimore

ZB1 vija ndërtimore përgjatë rrugës publike është 9m nga Vija Rregulluese;

ZB2 dhe ZB3 vija ndërtimore përgjatë rrugës publike është 6m nga Vija Rregulluese.

Aty ku Komuna ka nevojë për detajime më të mëdha, atëherë me anë të Planeve Rregulluese të Hollësishme do të përcaktohen më saktësisht vijat ndërtimore.



▪ Lartësia e lejuar

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike është 1L/1GJ , ku GJ është distanca nga vija rregulluese dhe L është lartësia e ndërtesës.

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale matet si raporti ndërmjet gjatësisë nga kufiri anësor dhe i prapmë i parcelës kadastrale dhe lartësisë së ndërtesës. Ky raport nuk mund të jetë më i vogël se 0.5 L / 1 GJ dhe më i madh se 2 L / 1 GJ, ku GJ- është distanca mes ndërtesës dhe kufiri të parcelës kadastrale dhe L është lartësia e ndërtesës. Mirëpo, në rast se parashtruesi/ja i/e kërkesës për leje ndërtimore ka siguruar marrëveshje paraprake me pronarët e tokave fqinje atëherë raporti L/GJ maksimal i lejuar për:

- **Ndërtesë të veçantë** është 4L/1GJ, dhe në fasadat të cilat përdorin këtë raport nuk lejohen të kenë hapësira e jashtme si loxha, ballkonet, tarracat, kopshtet dhe atriumi, apo hapje në hapësira për banim si: dhoma e ditës apo dhoma për shumë qëllime, dhoma, tryezaria dhe kuzhina;

Ndërtesë dyshe ; Në këto ndërtesa kemi dy mundësi për distance nga kufiri i parcelave fqinje, kufiri nga parcela kadastrale me të cilën nuk lejohet bashkimi por duhet të përdoret raporti 2L/1GJ referoju nënkaptullit 2.1 , si dhe kufiri me parcelën fqinje deri në bashkim të ndërtesave referoju nënkaptullit 2.2

- 2.1 Në njërën anë distanca nga kufiri i parcelës llogaritet duke përdorur raportin 2L/1GJ me parcelën kadastrale fqinje me pronarin e të cilës nuk lejohet marrëveshja për bashkim të ndërtesave;
- 2.2 Në njërën anë ku lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale, (pjesa ku është siguruar marrëveshja me pronarin e parcelës fqinje për bashkim të ndërtesave) nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atrium dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët;

Te ky tip i ndërtesave është e domosdoshme që me njërën parcelë kadastrale anësore fqinje të respektohet rregulli 2.1 si dhe në anën tjetrën 2.2.

Ndërtesë në varg : Në këtë tipologji të ndërtesave lejohet bashkimi i ndërtesave në të dy anët me parcelat fqinje, gjithmonë me marrveshje në mes fqinjëve, rregulli i bashkimit të ndërtesave në mes vete vlenë si në nënkaptullin 3.1.

- 3.1 Lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale anësore, nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atriumet dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët. Numri i maksimal i lejuar i ndërtesave në varg është 8 shtëpi.

- **Distanca minimale ndërmjet ndërtesës dhe kufirit anësor dhe të pasmë të parcelave kadastrale**, me kthina primare në fasada, në rast të pamundësisë të zbatimit të kushteve të përmendura më lart, në zona veç më të ndërtuara (të mbushura me ndërtim më shumë se 60%), është së paku një e katërta (1/4) e lartësisë të ndërtesës më të lartë.

▪ Lartësia maksimale:

- Në ZB1, lartësia maksimale është 9m.
- Në ZB2 dhe ZB3 lartësia maksimale është 12m.

▪ Ndërhyrjet e lejuara në lartësi

Elementet dhe struktura e mëposhtme lejohen të ndërhynë në kufizimet e zonës për lartësi maksimale:

- Kambanarët, majat, sahat kullat ose kullat e kambanave, kupolat, ose shtizat e flamujve;
- Oxhaqet ose pirgjet;
- Antenat e radios, televizionit ose telekomunikimit;
- Pajisjet ndihmëse për navigim;
- Kullat ose shtyllat e tensionit të lartë;
- Konstruksionet e rezervuarve të ujit;
- Hangarët, siloset, furrat, mullinjtë me erë, hambarët e drithërave;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Kullat e ashensorëve ose nën-kulmet mekanike që zënë jo më shumë se 10 përqind të sipërfaqes së kulmit të një ndërtese në të cilën ndodhet.

▪ Distancat në mes ndërtësive të banimit në raport me zona të tjera:

1. Distanca minimale ndërmjet ndërtësive të banimit nga çerdhet, kopshtet, shkollat dhe ndërtetat shëndetësore është jo më e vogël se 1.5 herë lartësia e ndërtësës më të lartë të banimit, në anën jugore ose juglindore. Në drejtimet e tjera të horizontit zbatohen pikat si më lartë në kapitullin **Lartësia e lejuar**.
2. Pavarësisht nga dispozitat e këtushme, distancat duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtësës, dhe në mes të ndërtësive. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkalim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra i gjerë dhe 5 metra i lartë.
3. Në sipërfaqet e mbrojtura, zonat mbrojtëse, zonat e veçanta, zonat e veçanta të mbrojtura duhet të respektohen me ligjet si dhe rregulloret sektoriale. Në çdo rast distancat ndërmjet ndërtësive nuk duhet të jenë më të vogla sesa ekzistuese.
4. Distancat duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtësës, dhe në mes të ndërtësive. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkalim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra i gjerë dhe 5 metra i lartë.
5. Distanca minimale ndërmjet ndërtësive të banimit në raport me lumenjtë në raste kur është i përcaktuar brezi i gjelbër mbrojtës i lumit është së paku një e katërta (1/4) e lartësisë të ndërtësës nga brezi mbrojtës dhe vlen për zonat brenda kufirit të zonës urbane, në raste kur nuk kemi të përcaktuar brezin mbrojtës përgjatë lumit, distanca nga kufiri i parcelës së lumit duhet të jetë minimum 10m. Për zonat rurale distancat duhet të ruhen sipas Ligjit Nr. 04/L – 147, për ujërat e Kosovës.

▪ Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh)

Në ZB1 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtësës është : Ndërtësë e veçantë 10-20%, Ndërtësë dyshe 12-24%, Ndërtësë në varg 12-25%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është: Ndërtësë e veçantë 80% deri 70%, Ndërtësë dyshe 78% deri 66%, Ndërtësë në varg 78% deri 65%.

Në ZB2 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtësës është: Ndërtësë e veçantë 10-25%, Ndërtësë dyshe 12-25%, Ndërtësë në varg 15-25%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është: Ndërtësë e veçantë 80% deri 65%, Ndërtësë dyshe 78% deri 65%, Ndërtësë në varg 75% deri 65%.

Në ZB3, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtësës është: Ndërtësë e veçantë 33%, Ndërtësë dyshe 40%, Ndërtësë në varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është Ndërtësë e veçantë 57%, Ndërtësë dyshe 50%, Ndërtësë në varg 45%.

Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të parcelës (SNP) maksimale është 80% nga sipërfaqja e përgjithshme në prerje ortogonale e parcelës kadastrale.

▪ Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar (ISN)

Në ZB1, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) është: Ndërtësë e veçantë 0.20, Ndërtësë dyshe 0.24, Ndërtësë në varg 0.25.

Në ZB2, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) është: Ndërtësë e veçantë 0.25, Ndërtësë dyshe 0.25, Ndërtësë në varg 0.25.

Në ZB3, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) është: Ndërtësë e veçantë 1.00, Ndërtësë dyshe 1.20, Ndërtësë në varg 1.50.

Në kuadër të ISN – ve lejohe shfrytëzimi i 20% të ISN për shfrytëzime të lejuara dytësore, të lejuara të veçanta dhe të lejuara të përkohshme, të cilat janë të përcaktuara më sipër.

▪ Kërkesat minimale për vend-parkingje

Kërkesat minimale për vend – parkingje në zonat e banimit me një njësi janë : 2 VP/100 m² të sipërfaqes bruto të ndërtuar. Por jo më pak se numri i njërive të banimit për pjesën e ndërtësës së banimit.

▪ E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në figurën 4.

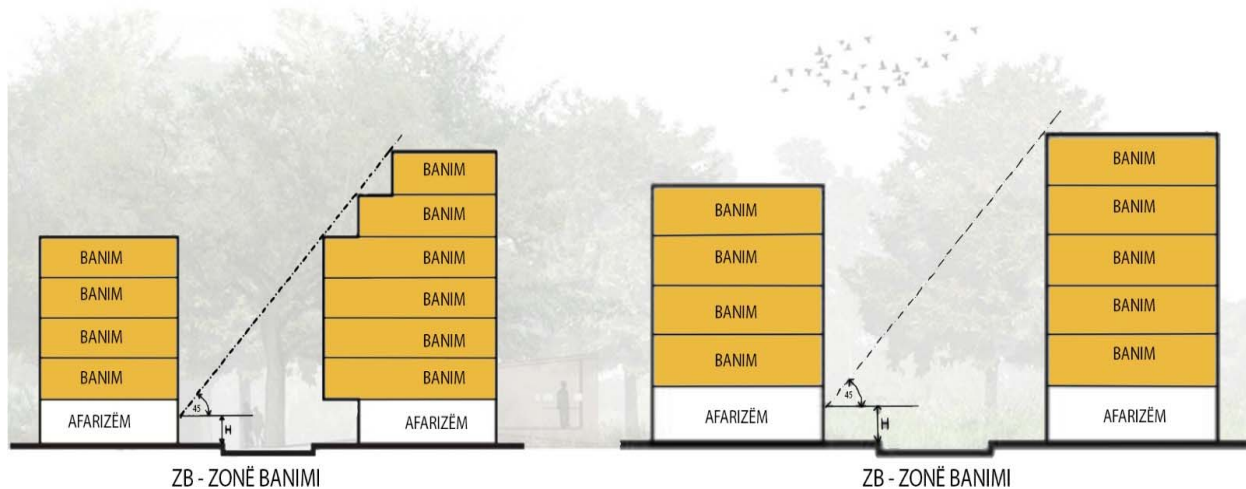


Figura 4 Shembulli i llogaritjes së lartësisë bazuar në këndin 45°

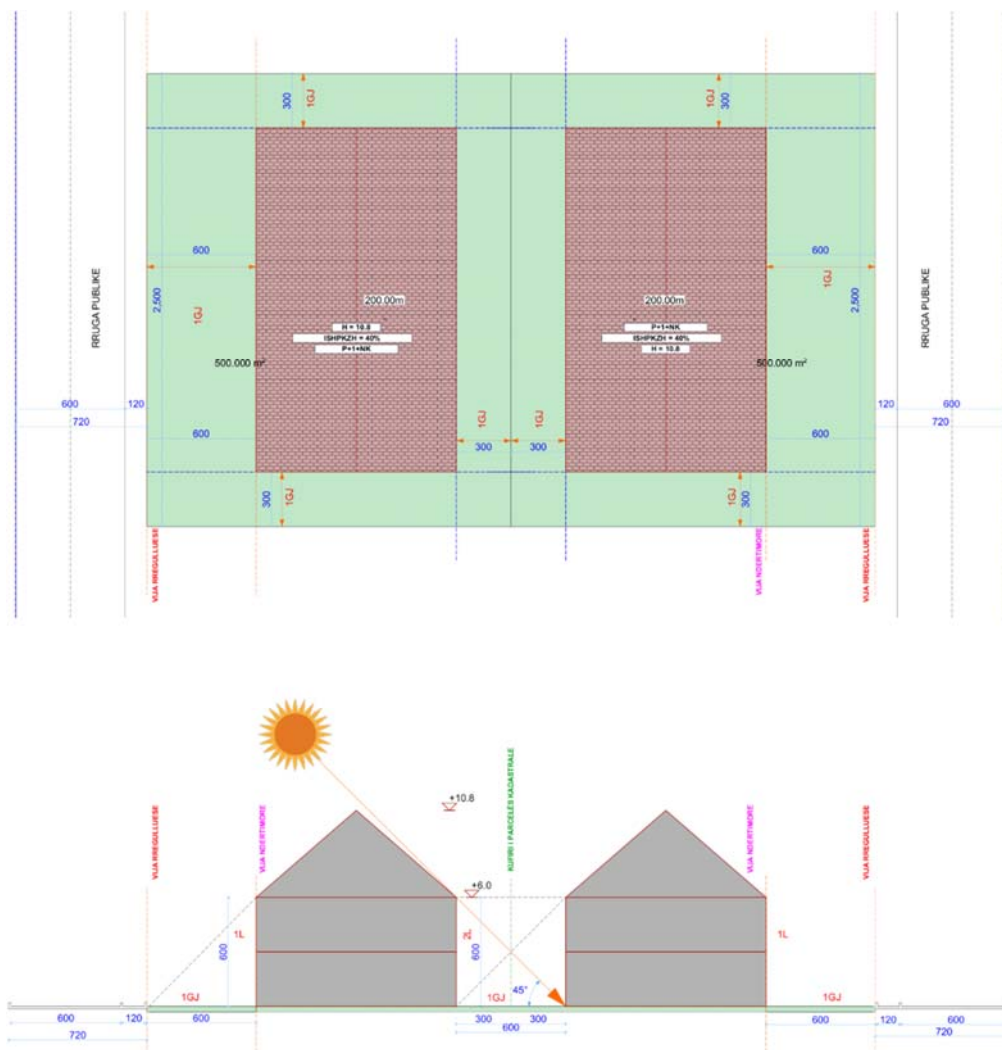


Figura 5 Shembulli i llogaritjes së lartësisë së lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

▪ Qasja adekuatë në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike

Secila ndërtesë duhet të gëzojë qasje në infrastrukture teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sjellët situacioni që përmban infrastrukturën teknike ekzistuese.

Të gjitha objektet e banimit duhet të dizajnohen dhe ndërtohen sipas standardeve që i përgjigjen nevojë të personave me aftësi të kufizuara.

▪ Kufizimet ndaj zhurmës

Kufizimet e depërtimit të zhurmës në mjedis të hapur dhe mjedise të mbyllura fqinje janë sipas intervaleve kohore:

▪ 08:00-22:00 = 45db (A), dhe

▪ 22:00-08:00 = 35db (A)

▪ Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore

Nëse brenda zonës ka zona të tilla atëherë masat për mbrojtjen e tyre janë precizuar në kuadër të ligjeve dhe udhëzimeve administrative.

▪ Kërkesa tjera për rregullim të hapësirës gjatë përcaktimit të kushteve ndërtimore

ZB1 janë zona banimi me **sipërfaqe rurale me intenzitet të lartë** të destinuara për banim me një njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 10 njësi banimi, ndërtesa dyshe 11 njësi banimi, ndërtesa në varg 12 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 20 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 30 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 40 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1000 m², ndërtesa dyshe 900m² dhe ndërtesa në varg 800m².

ZB2 janë zona banimi me **sipërfaqe rurale me intenzitet të lartë** të destinuara për banim me një njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 7 njësi banimi, ndërtesa dyshe 10 njësi banimi, ndërtesa në varg 13 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi: ndërtesa të veçanta 30 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 40 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 50 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1000 m², ndërtesa dyshe 800m² dhe ndërtesa në varg 600m².

ZB3 janë zona banimi me **sipërfaqe sub-urbane** të destinuara për banim me një njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 28 njësi banimi, ndërtesa dyshe 36 njësi banimi, ndërtesa në varg 43 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi: ndërtesa të veçanta 66 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 95 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 100 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 300 m², ndërtesa dyshe 240 m² dhe ndërtesa në varg 200 m².

▪ Formësimi arkitektonik dhe estetik

Formësimet arkitektonike dhe estetike, respektivisht dizajni i ndërtesave duhet të demonstrojë përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesave. Forma, arkitektura dhe ngjyra e ndërtesave dhe komplekseve të ndërtesave të banimit dhe ndërtesave të tjera duhet të jetë në harmoni, duke krijuar një mjedis kualitativ të ndërtuar, në mënyrë të veçantë në aspektin estetik të formësimit arkitektonik. Forma e objektit preferohet të jetë formë gjeometrike Katrore.

Formësimet arkitektonike dhe estetike, do të zbatohen për zhvillimet e shfrytëzimeve konform kushteve zhvillimore të përgjithshme lidhur me banimit të përhershëm, ndërtimeve me një njësi, me shumë njësi dhe me shfrytëzim të përzier. Do të zbatohen për ndërtimet e reja duke përfshirë shtesat në ndërtimet ekzistuese, si dhe për riparimin ose rehabilitimin thelbësor të fasadës së jashtme të një ndërtese ekzistuese.

Ndërtesat e planifikuara në zonat e banimit, me HZK inkurajohet që fasadat e këtyre ndërtesave të jenë në harmoni me arkitekturën karakteristike të qytetit. Materialet e jashtme, duhet të jenë shumë të qëndrueshme dhe që lejojnë mirëmbajtje të lehtë. Kështu, fasadat e ndërtesave duhet të kenë ngjyra të nuancave relativisht të lehta, të cilat nuk tërheqin vëmendjen nga objektet përreth qytetit.

Forma e kulmit duhet të jetë dy ose me shumë ujor, strehët e kulmit duhet të jenë me gjatësi deri në një metër, kjo për arsye të mbrojtjes së dritareve nga rrezet e diellit gjatë periudhës së verës dhe mbrojtjes së mureve anësore nga lagështia gjatë reshjeve atmosferike. Në kulme lejohet nxjerrja e baxhave me qëllim të përfitimit të ndriçimit tek nën kulmet, jo më shumë se 20% e sipërfaqes së kulmit. Në zona ku 80% e ndërtesave është aplikuar kulmi i rrafshët (me Atikë), mund të përdoret edhe në ndërtesat e reja.

Ballkonet, lozhat dhe tarracat me qëllim të mënjanim të rrezeve të diellit në hapësirat e brendshme gjatë verës, duhet të ndërtohen mbi dritaret e vendosura në pjesën jugore, jug-lindore dhe jug-perëndimore të katit përfund duke krijuar strehë. Secila nga lozhat, ballkonet dhe terasat duhet të jenë të rrethuar nga gardhi mbrojtës me lartësi minimale 110 cm nga pllaka, elementet e gardhit mbrojtës duhet të jenë të vendosura në pozitë vertikale, ku hapësirat mes tyre mos të jenë më të mëdha se 10 cm.

▪ Rregullat për zhvillimin e peizazhit

Të gjithë shiritat e gjelbër përgjatë rrugëve duke i përfshirë edhe ata që kanë karakter mbrojtës duhet të jenë me bimë – drunjë të cilët kanë aftësi dhe kapacitete për peizazhe atraktive dhe rregullatorë të mjedisit.

Parcelat e zhvilluara për përdorime rezidenciale për një familje duhet të ofrojnë peizazh në të gjitha zonat që nuk mbulohen nga ndërtesa, struktura, ose rrugë. Pemët e përshtatshme për kopshtet në zona banimi do të kenë të paktën një karakteristikë të dukshme dekorative dhe zakonisht do të jenë të vogla ose të mesme me madhësi maksimale 15m, mjaftueshëm për krijimin e hijes në nivel ndërtese. Kjo vlen për ZB3. (Kujdes i shtuar për zgjedhjen e drunjve dhe shkurreve për mbrojtjen nga erërat).

Në të gjitha zonat e banimit, me përjashtim të atij rural, peizazhi minimal i pranueshëm për çdo 15 m lineare të frontit të rrugës (ose pjesë e tyre, duke zbritur gjerësinë e rrugës) është :

- Një pemë minimalisht 1.6 m të lartë
- Lloje të shkurreve sipas specifikimeve në seksionin për shkurret
- Zona e mbetur të trajtohet me mbulesë tokësore (p.sh, bar, gur natyror, apo/dhe shkurre me gjelbërim të përhershëm).

Drunjtë <9 metra sygjerohen për mbjellje në zonat e banimit qendrore të qytetit ku hapësira e tokës është e kufizuar. Drunjë e vegjël apo të mesëm ofrojnë zgjedhje të mira për mbjellje pranë një oborri, ose në zona të ekspozuara ndaj erërave të mundshme. Asnjë parakusht për tolerancën mjedisore nuk është vendosur për këtë kategori. Megjithatë, cilësia e rrënjëzimit dhe disponueshmëria e dritës do të jenë ende shumë të rëndësishme për përzgjedhjen e specieve të përshtatshme.

- të mesme (10-15m) mbillen në distancë prej 8 m;
- të vogla (<10m) mbillen në distancë prej 4-6 m.

Drunjë të madhësisë së vogël	Drunjë të madhësisë së mesme
Kumbulla e kopshtit (<i>Prunus cerasifera</i>)	Shelgu i përkulur (<i>Salix babylonica</i>)
Dëllinja (<i>Juniperus Hibernica</i>)	Qarriu (<i>Quercus trojana</i>)
Panja (<i>Acer pseudosieboldianum</i>)	Mështekna (<i>Betula pendula</i>)
Lajthia (<i>Corylus avellana</i>)	Tilia parvifolia

- Në një hapësirë/trotuar më të ngushtë se 1 m nuk mbillen drunj që në pjekuri arrijnë një diametër trungu >30 cm;
- Për llojet halore vlen distanca prej 1.8-2m mes pemëve në vetvete.

Nuk ka rregullore për mbjelljen e pemëve shumë pranë linjës së pronës së banimit apo distance të caktuar. Është përgjegjësi e pronarit të pronës të mirëmbajë pemët në mënyrë që ato të mos prekin banorët ngjitur. Çdo peizazh i kërkuar që vdes, hiqet ose dëmtohet rëndë, duhet të zëvendësohet nga pronari aktual i pronës sa më shpejt që është praktike, duke pasur parasysh sezonet e rritjes, brenda një maksimumi prej 150 ditësh. Çdo mosmarrëveshje me pronat e banimit kalon në çështje civile. Të gjitha rregullimet e nevojshme të peizazhit mirëmbahen vazhdimisht nga pronari i pronës dhe mbahen të pastra nga mbeturinat. Kërkesa për hapësirën mesatare për njësi familjare të vetme bazohet në pamjen totale lineare të rrugës për të gjithë projektin dhe jo në bazë të gjerësive të pjesëve individuale.

Në zonat e banimit, me strukturë kryesisht shtëpi në varg, pemët mbillen brenda parcelës menjëherë pranë vijës rregulluese për të siguruar një “ekran” efektiv, përveç rasteve të specifikuara më poshtë:

- Mesatarisht një (1) pemë do të mbillet për çdo gjashtë (6) m të kësaj linje të brendshme pronësore
- Pemë të tilla duhet të pajisen me sipërfaqe të mjaftueshme për llojin e pemës dhe zonën përreth.

Aty ku kërkohet gjelbërimi i vazhdueshëm, zbatohen kushtet e mëposhtme:

- Një rresht shkurresh me gjelbërim të përhershëm që do të rriten për të formuar një mbrojtje të vazhdueshme, të paktën 1.2 m të lartë brenda dy (2) viteve nga mbjellja; ose,
- Një “mur” dheu i kombinuar me lloje me gjelbërim të përhershëm ose një gardh që formon një mbulesë atraktive dhe që gjithashtu shërben si mbrojtës zhurme, të paktën 1.8 m të lartë brenda dy (2) viteve të vendosjes.

Përcaktimi i numrit të drunjve brenda parcelës, bëhet varësisht modelit të mbjelljes së adoptuar; qoftë drejtkëndëshe apo katrore. Teorikisht, përdorimi më i mirë i dritës, ujit, lëndëve ushqyese dhe hapësirës nga bima individuale ndodh kur bimët janë në distancë të barabartë nga njëra tjetra në të gjitha drejtimet. Vlera të përafërta të numrit të drunjve në nivel parcele janë përcaktuar në tabelën e mëposhtme:

Kategoria	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	300	57%	39.50
Ndërtesa dyshe	240	50%	27



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Ndërtesa në varg	200	40%	18.50

■ Parkingjet

Parkingu përgjatë rrugës publike dhe parkingjet e përbashkëta të cilat i kemi shprehur si:

Aty ku është e nevojshme përgjatë rrugës të ketë parkingje dhe ku paraqitet nevoja të ketë parkingje të përbashkëta këto duhet të punohen sipas normave të planifikimit hapësinorë të specifikuara për parkingje përgjatë rrugës dhe parkingje të përbashkëta.

Tabela 13 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-1

Kushtet ndërtimore	ZB-1		
Lloji i strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe rurale me intensitet të lartë		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	9m	9m	9m
Etazhiteti	B+P+1	B+P+1	B+P+1
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	9	9	9
Lartësia maksimale e parapetit të nënkulmit (m')	1.40	1.40	1.40
L/GJ nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1L/1GJ	1L/1GJ	1L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	10-20%	12-24%	12-25%
% e gjelbërimit	80% deri 60%	78% deri 66%	78% deri 65%
SNP	80%	80%	80%
ISN	0.20	0.24	0.25
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Dendësia maksimale banorë/ha	20	30	40
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	7	10	13
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1,000	900	800
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	25	22.50	20

Tabela 14 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-2

Kushtet ndërtimore	ZB-2		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe rurale me intenzitet të lartë		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+2	B+P+2	B+P+2
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	12	12	12
L/GJ nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	10-25%	12-25%	15-25%
% e gjelbërimit	80% deri 65%	78% deri 65%	75% deri 65%
SNP	80%	80%	80%
ISN	0.25	0.25	0.25
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dysheja 0.5	Dysheja 0.5	Dysheja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	30	40	50
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	7	10	13



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1000	800	600
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	25	20	15

Tabela 15 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me një njësi ZB-3

Kushtet ndërtimore	ZB-3		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe Sub-Urbane		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+2	B+P+2	B+P+2
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	12	12	12
L/GJ nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlenë për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	33%	40%	50%
% e gjelbërimit	57%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	1.00	1.20	1.50
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	66	95	100
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	28	36	43
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	300	240	200
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	20	20	20
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	15	12	10

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuse t e zonimit të cilat jepen për zonat e banimit me një njësi duhet të jenë konformn normave teknike te planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitllin IV të normave teknike te planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte te interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar ne planin e veprimit per zbatim ne mungese te buxhetit.

- Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.

5.2 Zonat e banimit me shumë njësi (ZB4, ZB5, ZB6 ,ZB7, ZB8, ZB9, ZB10 dhe ZB11)

Gjatë procesit të zonimit është paraqitur nevoja e precizimit, zgjerimit dhe ndarjes së zonave në nënzona për shkak të kushteve specifike që janë zhvilluar nga një zonë në tjetrën. Por, në tërësi, zona e banimit me shumë njësi është ndarë sipas kushteve të veçanta zhvillimore në dy zona vijuese:

Tabela 16 Zonat e banimit me shumë njësi

Nr	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i strukturës së ndërtuar	Lloji i ndërtesës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
1.	ZB4	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe Urbane qendrore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	24.00
2.	ZB5	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe Urbane kryesore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	25.00
3.	ZB6	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe Urbane kryesore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	4.55
4.	ZB7	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe Urbane kryesore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	52.00
5.	ZB8	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe urbane e përgjithshme	Ndërtesa banimi me shumë njësi	73.42
6.	ZB9	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe urbane qendrore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	87.52
7.	ZB10	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe urbane e përgjithshme	Ndërtesa banimi me shumë njësi	14.81
8.	ZB11	Zonë e banimit me shumë njësi	Sipërfaqe urbane kryesore	Ndërtesa banimi me shumë njësi	0.47

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të zonave të banimit me shumë njësi shfrytëzimet e lejuara janë funksionet dhe aktivitetet si në vijim:

Ndërtesa banimit me shumë njësi - ku në këtë lloj të objekteve bëjnë pjesë, Ndërtesat e banimit me shumë njësi, të Veçanta, Ndërtesat në Varg dhe Ndërtesat Dyshe dhe Terracore.

Shërbim fetar, Bujtinë, Infrastrukturë e transportit rrugor, Infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, Infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të zonave të banimit me shumë njësi shfrytëzimet e lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim:

Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri, Hapësirë e mbuluar rekreative, Shërbim kulturor, Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale, Shërbim shëndetësor dhe shoqëror, Shërbim tregtar (tregti me pakicë), Riparimi i automjeteve, mallrave personale dhe shtëpiake, Shërbim financiar dhe i sigurimit, Shërbim teknik profesional dhe shkencor, Shërbim i komunitetit, Shërbim administrativ dhe mbështetës.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të zonave të banimit me shumë njësi, por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

Shërbim argëtues, Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ, Shërbim i akomodimit (kampingjet, restaurantet, hotelet, baret), Shërbim profesional financiar dhe i informacionit, Hapësirë e hapur rekreative, Kamping, Hotel, Infrastrukturë e telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të zonave të banimit me shumë njësi, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna), Prodhimet bujqësore për prodhim vetjak, mbledhja e produkteve natyrore, ekstraktimet minerare sipërfaqësore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Funksionet dhe aktivitetet të cilat në mënyrë specifike janë të ndaluara në kuadër të zonave të banimit me shumë njësi për shkak që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme, të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Tabela 17 Kushtet zhvillimore të zonave të banimit me shumë njësi

Hilucs2	ZB4	ZB5	ZB6	ZB7	ZB8	ZB9	ZB10	ZB11	LV	N
Prodhim primarë										
Bujqësi	N	N	N	N	N	N	N	N		
Pylltari	N	N	N	N	N	N	N	N		
Lloji i funksioneve dhe aktiviteteve										
Minierë dhe gurore	N	N	N	N	N	N	N	N		
Akuakulturë dhe peshkim	N	N	N	N	N	N	N	N		
Prodhimtari parësorë tjetër	N	N	N	N	N	N	N	N		
Prodhim dytësor										
Industri e lëndës së parë	N	N	N	N	N	N	N	N		
Industri e prodhimeve të rënda	N	N	N	N	N	N	N	N		
Industri e prodhimeve të lehta	N	N	N	N	N	N	N	N		
Prodhim i energjisë	N	N	N	N	N	N	N	N		
Prodhim tjetër dytësorë	N	N	N	N	N	N	N	N		
Prodhim tretësor										
Shërbim tregtar	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD		

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Shërbim profesional financiar dhe informacionit	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV		
Shërbim i komunitetit	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD		
Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV		
Shërbim tjetër	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD		
Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike										
Rrjetet e transportit	L	L	L	L	L	L	L	L		
Shërbim i logjistikës dhe magazinimit	N	N	N	N	N	N	N	N		
Shërbim publik	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV	LV		
Banim										
Banim i përhershëm	L	L	L	L	L	L	L	L		
Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD	LD		
Banim tjetër	N	N	N	N	N	N	N	N		
Shfrytëzim tjetër										
Tokë kalimtare	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP		
Tokë e braktisur	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP		
Tokë natyrore e cila nuk është nën ndonjë shfrytëzim tjetër ekonomik	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP		
Hapësirë në të cilën të gjitha shfrytëzimet janë të lejuara	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP		
Hapësirë pa ndonjë shfrytëzim të specifikuar apo të planifikuar	N	N	N	N	N	N	N	N		
Hapësirë me shfrytëzim të panjohur	N	N	N	N	N	N	N	N		
L-Lejuar; LD-Lejuar Dytësore; LV-Lejuar e Veçantë; LP-Lejuar e Përkohshme dhe N-Ndalar										

Kushtet ndërtimore në zona janë në pajtueshmëri me nenin 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor (nr. 04/L-174) i cili kërkon përcaktimin e kushteve sipas trajtës dhe elementeve në vijim:

▪ Etazhiteti

Në ZB4 numri i etazheve të lejuara është shtatë, përkatësisht B+P+6.

Në ZB5 numri i etazheve të lejuara është tetë, përkatësisht B+P+7.

Në ZB6 numri i etazheve të lejuara është tetë, përkatësisht B+P+7.

Në ZB7 numri i etazheve të lejuara është tetë, përkatësisht B+P+7.

Në ZB8 numri i etazheve të lejuara është pesë, përkatësisht B+P+4.

Në ZB9 numri i etazheve të lejuara është gjashtë, përkatësisht B+P+5.

Në ZB10 numri i etazheve të lejuara është katër, përkatësisht B+P+3.

Në ZB11 numri i etazheve të lejuara është katërmbedhjet, përkatësisht B+P+13.

▪ Vija rregullative

Vija rregullative është e definuar nga profili i rrugës së planifikuar publike.

Në raste të planifikimit të rrugëve të reja tek të cilat duhet të caktohen gjerësitë e rrugëve si dhe vija rregulluese, duhet të jenë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor si:

Tabela 18 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.

gjërësia e rrugës në mes dy vijave rregulluese	vija rregulluese

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Rrugë të rrjetit nationale apo regionale- 23,00 m	11.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët transite Urbane – 21,00 m	10.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës
Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve – fshatrave – 9,50 m	4.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse – 10,50 m	5.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët Servisore – 9,00 m	4.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët banesore- 8,50 m	4.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët industriale – 10,00 m	5.00 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe/dykahëshe – 5,50 m	2.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe/njëkahëshe – 3,50m	1.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Plotësim	Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën rregulluese të planifikuar konform Rregullores për Bonuse të zonimit.

▪ Vija ndërtimore

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB4 është 8m;

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB5 është 10m;

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB6 është 5m;

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB7 është 6m.

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB8 është 6m.

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB9 është 6m.

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB10 është 6m.

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZB11 është 14 m.

Vija ndërtimore llogaritet nga vija rregulluese.

Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën ndërtimore të planifikuar.

Tejkalime të lejuara në vijën ndërtimore :

Përgjat rrugës Transite – Adem Jashari, Luan Haradinaj dhe Avdullah Babalija (nga rrethrotullimi në dalje për Prishtinë e deri tek rrethrotullimi në dalje për Prizren) nga ana e djathtë pamvarësisht zonave të cilat janë të planifikuara, vija ndërtimore është 0 distancë apo e barabartë me vijën rregulluese.

Kjo vlenë vetëm për zonat të cilat shtrihen përgjatë rrugës Adem Jashari, Luan Haradinaj dhe Avdullah Babalija dhe jo për zonat e tjera.

Kjo vijë ndërtimore është obligative dhe në këtë rrugë nuk lejohet distancë tjetër përgjatë rrugore.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



Figura 6. Rruga në të cilën duhet respektuar vija ndërtimore zero (0) metra apo e barabart me vijën rregulluese

▪ Lartësia e lejuar

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike është 3.0L/1GJ në, ZB4, ZB5, ZB6, ZB7, ZB8, ZB9, ZB10 dhe ZB10, ku GJ është distanca nga vija rregulluese dhe L është lartësia e ndërtesës.



▪ **Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale**

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale matet si raporti ndërmjet gjatësisë nga kufiri anësor dhe i prapmë i parcelës kadastrale dhe lartësisë së ndërtesës. Ky raport nuk mund të jetë më i vogël se 0.5 L / 1 GJ dhe më i madh se 2 L / 1 GJ, ku GJ- është distanca mes ndërtesës dhe kufiri të parcelës kadastrale dhe L është lartësia e ndërtesës. Mirëpo, në rast se parashtruesi/ja i/e kërkesës për leje ndërtimore ka siguruar marrëveshje paraprake me pronarët e tokave fqinje atëherë raporti L/G maksimal i lejuar për:

▪ **Ndërtesë të veçantë** është 4L/1GJ, dhe në fasadat të cilat përdorin këtë raport nuk lejohen të kenë hapësira e jashtme si logja, ballkonet, tarracat, kopshtet dhe atriumi, apo hapje në hapësira për banim si: dhoma e ditës apo dhoma për shumë qëllime, dhoma, tryezaria dhe kuzhina.

▪ **Ndërtesë dyshe** ; Në këto ndërtesa kemi dy mundësi për distance nga kufiri i parcelave fqinje, kufiri nga parcela kadastrale me të cilën nuk lejohet bashkimi por duhet të përdoret raporti 2L/1GJ referoju nënkaptullit 2.1 , si dhe kufiri me parcelën fqinje deri në bashkim të ndërtesave referoju nënkaptullit 2.2

2.1 Në njërën anë distanca nga kufiri i parcelës llogaritet duke përdorur raportin 2L/1GJ me parcelën kadastrale fqinje me pronarin e të cilës nuk lejohet marrëveshja për bashkim të ndërtesave;

2.2 Në njërën anë ku lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale, (pjesa ku është siguruar marrëveshja me pronarin e parcelës fqinje për bashkim të ndërtesave) nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atrium dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët;

Te ky tip i ndërtesave është e domosdoshme që me njërën parcelë kadastrale anësore fqinje të respektohet rregulli 2.1 si dhe në anën tjetër 2.2.

▪ **Ndërtesë në varg** : Në këtë tipologji të ndërtesave lejohet bashkimi i ndërtesave në të dy anët me parcelat fqinje, gjithmonë me marrëveshje në mes fqinjëve, rregulli i bashkimit të ndërtesave në mes vete vlenë si në nënkaptullin 3.1.

3.1 Lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale anësore, nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atriumet dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët. Numri i maksimal i lejuar i ndërtesave në varg është 8 ndërtesa.

▪ **Distanca minimale ndërmjet ndërtesës dhe kufirit anësor dhe të pasmë të parcelave kadastrale**, me kthina primare në fasada, në rast të pamundësisë të zbatimit të kushteve të përmendura më lart, në zona veç më të ndërtuara (të mbushura me ndërtim më shumë se 60%), është së paku një e katërta (1/4) e lartësisë të ndërtesës më të lartë.

▪ **Lartësia maksimale:**

▪ Në ZB4, lartësia maksimale është 22m.

▪ Në ZB5, ZB6, ZB7 lartësia maksimale është 25m.

▪ Në ZB8, lartësia maksimale është 16m.

▪ Në ZB9, lartësia maksimale është 19m.

▪ Në ZB10, lartësia maksimale është 13m.

▪ Në ZB11, lartësia maksimale është 44 m.

Lartësia e përdhësës nuk mund të jetë më e ulët se 4 metra (nga dyshemeja e përdhësës në dyshemen e katit të parë)

▪ Ndërhyrjet e lejuara në lartësi

Elementet dhe struktura e mëposhtme lejohen të ndërhyjnë në kufizimet e zonës për lartësi maksimale;

▪ Kambanarët, majat, sahat kullat ose kullat e kambanave, kupolat, ose shtizat e flamujve;

▪ Oxhaqet ose pirgjet;

▪ Antenat e radios, televizionit ose telekomunikimit;

▪ Pajisjet ndihmëse për navigim;

▪ Kullat ose shtyllat e tensionit të lartë;

▪ Konstruktionet e rezervuarve të ujit;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Hangarët, siloset, furrat, mullinjë me erë, hambarët e drithërave;
- Kullat e ashensorëve ose nën-kulmet mekanike që zënë jo më shumë se 10 për qind të sipërfaqes së kulmit të një ndërtese në të cilën ndodhet.
- Distanca në mes ndërtesave të banimit në raport me zona të tjera:
- Distanca minimale ndërmjet ndërtesave të banimit nga çerdhet, kopshtet, shkollat dhe ndërtesat shëndetësore është jo më e vogël se 1.5 herë lartësia e ndërtesës më të lartë të banimit, në anën jugore ose juglindore. Në drejtimet e tjera të horizontit zbatohen pikat si më lartë.
- Pavarësisht nga dispozitat e këtushme, distancat duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtesës, dhe në mes të ndërtesave. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkallim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra l gjerë dhe 5 metra i lartë.
- Në sipërfaqet e mbrojtura, zonat mbrojtëse, zonat e veçanta, zonat e veçanta të mbrojtura duhet të respektohen me ligjet si dhe rregulloret sektoriale. Në çdo rast distancat ndërmjet ndërtesave nuk duhet të jenë më të vogla sesa ekzistuese.
- Distanca duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtesës, dhe në mes të ndërtesave. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkallim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra l gjerë dhe 5 metra i lartë.
- Distanca minimale ndërmjet ndërtesave të banimit në raport me lumenjtë në raste kur është i përcaktuar brezi i gjelbër mbrojtës i lumit është 4m, nga brezi mbrojtës dhe vlen për zonat brenda kufirit të zonës urbane, në raste kur nuk kemi të përcaktuar brezin mbrojtës përgjatë lumit, distanca nga kufiri i parcelës së lumit duhet të jetë minimum 10m. Për zonat rurale distancat duhet të ruhen sipas Ligjit Nr. 04/L – 147 për ujërat e Kosovës.

▪ **Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh)**

Në ZB4, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, Ndërtesë Dyshe 35%, Ndërtesë në Varg 40%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është: Ndërtesë e Veçantë 60%, Ndërtesë Dyshe 55%, Ndërtesë në Varg 50%.

Në ZB5 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, Ndërtesë Dyshe 40%, Ndërtesë në Varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 60%, Ndërtesë Dyshe 50%, Ndërtesë në Varg 40%.

Në ZB6 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesa dyshe 40%, Ndërtesë në Varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesa dyshe 50%, Ndërtesë në Varg 40%.

Në ZB7 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, Ndërtesë Dyshe 40%, Ndërtesë në Varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 60%, Ndërtesë Dyshe 50%, Ndërtesë në Varg 40%.

Në ZB8 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, Ndërtesë Dyshe 40%, Ndërtesë në Varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 60%, Ndërtesë Dyshe 50%, Ndërtesë në Varg 40%.

Në ZB9 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 35%, Ndërtesë Dyshe 45%, Ndërtesë në Varg 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 55%, Ndërtesë Dyshe 45%, Ndërtesë në Varg 40%.

Në ZB10 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, Ndërtesë Dyshe 40%, Ndërtesë në Varg 45%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 60%, Ndërtesë Dyshe 50%, Ndërtesë në Varg 45%.

Në ZB11 përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës është: Ndërtesë e Veçantë 30%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale është : Ndërtesë e Veçantë 60% .

Përqindja e sipërfaqes nëntokësore të parcelës (SNP) maksimale nuk është më shumë se 80% nga sipërfaqja e përgjithshme në prerje ortogonale e parcelës kadastrale në të gjitha zonat e banimit.

▪ **Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar (ISN)**

Në ZB4, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 2.10, Ndërtesa Dyshe 2.45 dhe Ndërtesa në varg 2.80.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në ZB5, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 2.40, Ndërtesa Dyshe 3.20 dhe Ndërtesa në varg 4.00.

Në ZB6, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa në dyshe 3.20, Ndërtesa në varg 4.00.

Në ZB7, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 2.40, Ndërtesa Dyshe 3.20 dhe Ndërtesa në varg 4.00.

Në ZB8, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 1.50, Ndërtesa Dyshe 2.00 dhe Ndërtesa në varg 2.50.

Në ZB9, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 2.10, Ndërtesa Dyshe 2.70 dhe Ndërtesa në varg 3.00.

Në ZB10, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 1.20, Ndërtesa Dyshe 1.60 dhe Ndërtesa në varg 1.80.

Në ZB11, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, (ISN) është Ndërtesa të Veçanta 4.00.

Në kuadër të ISN – ve lejohe shfrytëzimi i 20% të ISN për shfrytëzime të lejuara dytësore, të lejuara të veçanta dhe të lejuara të përkohshme, të cilat janë të përcaktuara më sipër.

▪ Kërkesat minimale për vend-parkingje

Kërkesat minimale për vend – parkingje në zonat e banimit me shumë janë: 2 VP/100 m² të sipërfaqes bruto të ndërtuar.

▪ E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të lartë të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në figurën 12 dhe vlen për të gjitha zonat e banimit me shumë njësi.

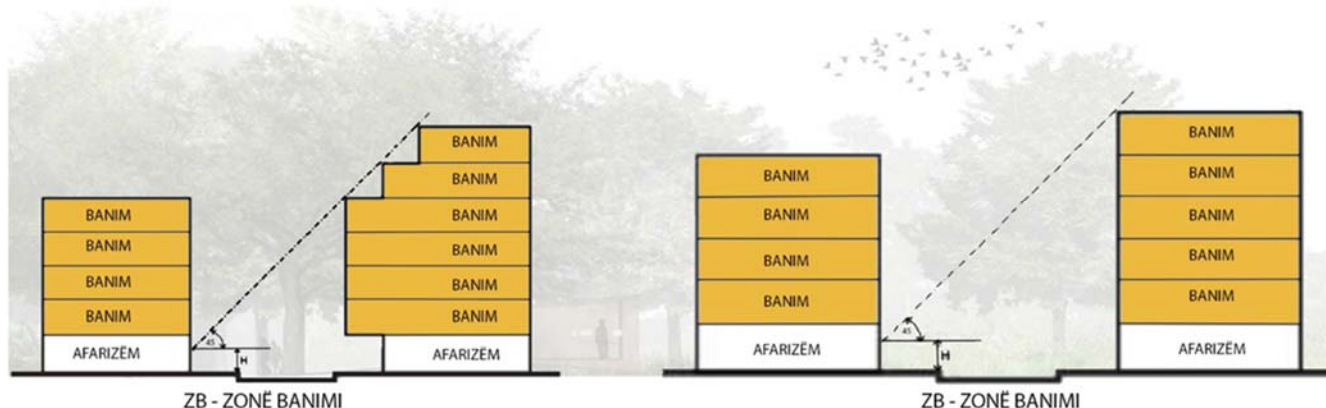


Figura 7 Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°

▪ Qasja adekuate në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike

Çdo ndërtesë duhet të gëzojë qasje në infrastrukture teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sjellët Situacioni që përmban infrastrukturën teknike ekzistuese.

Të gjitha objektet e banimit duhet të dizajnohen dhe ndërtohen sipas standardeve që i përgjigjen nevojës të personave me aftësi të kufizuara.

▪ Kufizimet ndaj zhurmës

Kufizimet e depërtimit të zhurmës në mjedis të hapur dhe mjedise të mbyllura fqinje janë sipas intervaleve kohore:

08:00-22:00 = 45db (A), dhe



22:00-08:00 = 35db (A)

▪ Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore

Nëse brenda zonës ka zona të tilla atëherë masat për mbrojtjen e tyre janë precizuar në kuadër të ligjeve dhe udhëzimeve administrative.

▪ Kërkesa tjera për rregullim të hapësirës gjatë përcaktimit të kushteve ndërtimore

ZB4 është zona banimi me Sipërfaqe Urbane qendrore dhe sipërfaqe urbane qendrore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 105 njësi banimi, ndërtesa dyshe 123 njësi banimi, ndërtesa në varg 140 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 225 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 263 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 300 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1,200 m², ndërtesa dyshe 800 m² dhe ndërtesa në varg 600 m².

ZB5 është zona banimi me Sipërfaqe Urbane Kryesore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 126 njësi banimi, ndërtesa dyshe 168 njësi banimi, ndërtesa në varg 210 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 270 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 360 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 450 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 2,250 m², ndërtesa dyshe 1,710 m² dhe ndërtesa në varg 1,350 m².

ZB6 është zona banimi me Sipërfaqe Urbane Kryesore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa dyshe 168 njësi banimi për çdo hektar, ndërtesa në varg 450 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi: ndërtesa në dyshe 360 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 210 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale në ndërtesa dyshe 1,710 m² ndërsa në varg 1,350 m².

ZB7 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane kryesore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 126 njësi banimi, ndërtesa dyshe 168 njësi banimi, ndërtesa në varg 210 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 270 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 360 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 450 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 2,250 m², ndërtesa dyshe 1,710 m² dhe ndërtesa në varg 1,350 m².

ZB8 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane përgjithshme të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 63 njësi banimi, ndërtesa dyshe 84 njësi banimi, ndërtesa në varg 105 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 135 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 180 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 225 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1,200 m², ndërtesa dyshe 800 m² dhe ndërtesa në varg 600 m².

ZB9 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane qendrore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 84 njësi banimi, ndërtesa dyshe 112 njësi banimi, ndërtesa në varg 140 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 180 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 240 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 300 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1,200 m², ndërtesa dyshe 800 m² dhe ndërtesa në varg 600 m².

ZB10 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane përgjithshme të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 56 njësi banimi, ndërtesa dyshe 63 njësi banimi, ndërtesa në varg 70 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 120 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 135 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 150 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 800 m², ndërtesa dyshe 650 m² dhe ndërtesa në varg 500 m².

ZB11 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane kryesore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 238 njësi banimi, dendësi maksimale banimi : ndërtesa të veçanta 510 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 4,290 m².

▪ Formësimi arkitektonik dhe estetik

Formësimet arkitektonike dhe estetike, respektivisht dizajni i ndërtesave duhet të demonstrojë përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesave. Forma, arkitektura dhe ngjyra e ndërtesave dhe komplekseve të ndërtesave të banimit dhe ndërtesave të tjera duhet të jetë në harmoni, duke krijuar një mjedis kualitativ të ndërtuar, në mënyrë të veçantë në aspektin estetik të formësimit arkitektonik. Forma e objektit preferohet të jetë formë gjeometrike Katrore.

Formësimet arkitektonike dhe estetike, do të zbatohen për zhvillimet e shfrytëzimeve konform kushteve zhvillimore të përgjithshme lidhur me banimit të përhershëm, ndërtimeve me një njësi, me shumë njësi dhe me shfrytëzim të përzier. Do të zbatohen për ndërtimet e reja

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

duke përfshirë shtesat në ndërtimet ekzistuese, si dhe për riparimin ose rehabilitimin thelbësor të fasadës së jashtme të një ndërtese ekzistuese.

Ndërtesat e planifikuara në zonat e banimit, me HZK inkurajohet që fasadat e këtyre ndërtesave të jenë në harmoni me arkitekturën karakteristike të qytetit. Materialet e jashtme, duhet të jenë shumë të qëndrueshme dhe që lejojnë mirëmbajtje të lehtë. Kështu, fasadat e ndërtesave duhet të kenë ngjyra të nuancave relativisht të lehta, të cilat nuk tërheqin vëmendjen nga objektet përreth qytetit.

Fasadat si elemente kryesore me rëndësi estetike dhe formësuese tek ndërtesat, duhet të jenë në harmoni të plotë me ndërtesat tjera ekzistuese të zonës, kjo për arsye të kontekstualizimit në arkitekturë. Në raste të zonave të reja ku nuk kemi ndërtesa tjera apo zona nuk ka formuar kontekstin arkitektonik dhe urban, ndërtesat duhet ti zbatojnë këto kushte për formësim arkitektonik.

Forma e kulmit duhet të jetë dy ose me shumë ujor, strehët e kulmit duhet të jenë me gjatësi deri në një metër, kjo për arsye të mbrojtjes së dritareve nga rrezet e diellit gjatë periudhës së verës dhe mbrojtjes së mureve anësore nga lagështia gjatë reshjeve atmosferike. Në kulme lejohet nxjerrja e baxhave me qëllim të përfitimit të ndriçimit tek nën kulmet, jo më shumë se 20% e sipërfaqes së kulmit. Në zona ku 80% e ndërtesave është aplikuar kulmi i rrafshët (me Atikë), mund të përdoret edhe në ndërtesat e reja.

Ballkonet, lozhat dhe tarracat me qëllim të mënjanimi të rrezeve të diellit në hapësirat e brendshme gjatë verës, duhet të ndërtohen mbi dritaret e vendosura në pjesën jugore, jug-lindore dhe jug-perëndimore të katit përfund duke krijuar strehë. Secila nga lozhat, ballkonet dhe terasat duhet të jenë të rrethuar nga gardhi mbrojtës me lartësi minimale 110 cm nga pllaka, elementet e gardhit mbrojtës duhet të jenë të vendosura në pozitë vertikale, ku hapësirat mes tyre mos të jenë më të mëdha se 10cm.

▪ Rregullat për zhvillimin e peizazhit

Pemët e përshtatshme për kopshtet do të kenë të paktën një karakteristikë të dukshme dekorative dhe zakonisht do të jenë të vogla ose të mesme me madhësi maksimale 15m (kujdes i shtuar për zgjedhjen e drunjve dhe shkurreve për mbrojtjen nga erërat). Përrjashtimisht, një pemë me rritje të ngadaltë me përmasa të mëdha (potenciale) mund të përfshihet në këtë kategori.

Në të gjitha zonat e banimit, me përjashtim të atij rural, peizazhi minimal i pranueshëm për çdo 15 m lineare të frontit të rrugës (ose pjesë e tyre, duke zbritur gjerësinë e rrugës) është:

- Një pemë minimalisht 1.6 m të lartë
- Lloje të shkurreve sipas specifikimeve në seksionin për shkurret
- Zona e mbetur të trajtohet me mbulesë tokësore (p.sh., bar, gur natyror, apo/dhe shkurre me gjelbërim të përhershëm).

Normat m²/banorë:

Norma prej 2.5 m²/banorë sipërfaqe gjelbërimi qoftë për zona deri në 10.000 banorë dhe ato me mbi 10.000 banorë, për brenda blloqeve të banimit, sheshet e lojërave për fëmijë;

Norma prej 1 m²/banorë sipërfaqe gjelbërimi për zonat deri në 10.000 banorë dhe 4 m²/banorë për zonat me mbi 10.000 banorë, për sipërfaqet e gjelbra masive, parqe, lulishte, brenda blloqeve të banimit;

Gjelbërimi në sheshet urbane (të konceptuara me “mure” rrethuese, skaje të sheshit, gardhe):

Preferohen përzgjedhja e specieve që nuk arrijnë lartësi shumë të larta, sigurojnë hije dhe janë tolerante ndaj ndotjes. Gjatë projektimit merret në konsideratë:

- Kur strukturat nëntokësore nuk lejojnë, mbjelljet bëhen në mbajtëse prej betoni/druri
- Hapësirë minimale e ekspozuar ndaj shkëlqjeve intensive
- Këshillohet ujitja dhe plehërimi

Vlera të përafërta të numrit të drunjve në nivel parcele janë përcaktuar në tabelën e mëposhtme:

Kategoria (ZB4)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	1200	60%	250
Ndërtesa dyshe	800	55%	101
Ndërtesa në varg	600	50%	69.5

Kategoria (ZB5, ZB6, ZB7)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	2250	60%	312.5
Ndërtesa dyshe	1710	50%	198
Ndërtesa në varg	1350	40%	125



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kategoria (ZB8)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	1200	40%	111
Ndërtesa dyshe	800	50%	92.6
Ndërtesa në varg	600	40%	55.5

Kategoria (ZB9)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	1200	55%	222
Ndërtesa dyshe	800	45%	115.7
Ndërtesa në varg	600	40%	74

Kategoria (ZB10)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	800	60%	111
Ndërtesa dyshe	650	50%	75
Ndërtesa në varg	500	45%	52

Kategoria (ZB11)	Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	Përqindja e gjelbërimit (%)	Nr. i fidaneve
Ndërtesa të veçanta	4290	60%	596

Kushtet për të gjitha zonat:

Gardhet: Gardhet dhe muret nuk duhet të ndërtohen ose të përmbajnë asnjë material që mund të shkaktojë dëme fizike, të tilla si tela elektrike ose me gjemba, xhamat e thyer, thumba ose ndonjë material tjetër të rrezikshëm, përveç si më poshtë:

Klasifikimi sipas lartësisë:

- Gardhe me bimë xhuxhe: deri 0.5 m; p.sh. Buxus
- Gardhe të ulët, me lartësi 0.5–1 m, për ndarjen e zonave të ndryshme, me shkurre me formë të rregullt; p.sh. Buxus sempervirens, Veronica anagallis, Thuja, Spiraea, Agrostis alba, etj.
- Gardhe me lartësi mesatare 1-3 m; Cornus sanguinea, Forsythia, Mahonia aquifolium, Mentha aquatica, Juniperus sabina, Salix purpurea, etj.

Shkurret: Të gjitha shkurret duhet të jenë të paktën 45 cm në lartësi menjëherë pas mbjelljes. Kur përdoren në formë gardhi apo për çështje vizuale, shkurret duhet të mbillen në një distancë maksimale mesatare prej 75 cm në qendër ose nëse mbillen në një lartësi minimale prej 90 cm, preferohet të kenë një hapësirë mesatare prej 1.20 m në qendër, për formimin e gardhit solid brenda një viti pas mbjelljes.

Shkurret ngjitëse për muret mbajtëse, sygjerohet që në çdo 2 m të strukturës mbajtëse të mbillet nga një bimë ngjitëse/kacavjerrëse.

Llojet më të shpeshta bimore në nivelin e shkurreve që lloji i tokës mbështet dhe propozohen për mbjellje:

Lloje të shkurreve: Salix purpurea, Tamarix tetrandra, Frangula alnus, Cornus sanguinea, etj.

Lloje të shkurreve ngjitëse: Hardhia kanadeze (Parthenocissus quinquefolia), Urthi (Hedera helix), Euonymus fortunei, Dioscorea balcanica, etj

Hardhitë: Duhet të jenë të paktën 30 cm të larta menjëherë pas mbjelljes dhe mund të përdoren për ngjitjen në mure apo çfarëdo strukture tjetër, për të përmbushur kërkesat e barrierave fizike siç specifikohet.

Kur sipas llogaritjeve dhe standardeve kërkohet të mbillen më shumë se 15 pemë për të përmbushur standardet, sygjerohet një përzierje speciesh. Numri i specieve që do të mbillen ndryshon në varësi të numrit të përgjithshëm të pemëve që kërkohen të mbillen.

Nr. i kërkuar i fidaneve	Nr. minimal i species
16-30	2

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

31-45	3
46-60	4
61-75	5
76-90	6
91+	7

- Bimët shumëvjeçare të gjata 0.7-1 m mbillen në dendësi 3-6 bimë/m²
- Bimët me gjatësi mesatarisht 0.5-0.7 m mbillen në dendësi 9-12 bimë/m² dhe
- Bimë të ulëta deri në 50 cm, mbillen në dendësi 20-25 bimë/m².

▪ Parkingjet

Aty ku është e nevojshme përgjatë rrugës të ketë parkingje dhe ku paraqitet nevoja të ketë parkingje të përbashkëta këto duhet të punohen sipas normave të planifikimit hapësinorë të specifikuara për parkingje përgjatë rrugës dhe parkingje të përbashkëta.

Tabela 19 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 4

Kushtet ndërtimore	ZB-4		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe Urbane e qendrore		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	8m	8m	8m
Etazhiteti	B+P+6	B+P+6	B+P+6
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	22	22	22
L/GJ nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlenë për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	30%	35%	40%
% e gjelbërimit	60%	55%	50%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.10	2.45	2.80
Kërkesat minimale për vendparkingje Por jo më pak se numri i njërive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit.	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Dendësia maksimale banorë/ha	225	263	300
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	105	123	140
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1,200	800	600
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	30	20	15

Tabela 20 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 5

Kushtet ndërtimore	ZB-5		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Kryesore		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	10m	10m	10m
Etazhiteti	B+P+7	B+P+7	B+P+7
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	25	25	25
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.5L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)	2.5L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)	2.5L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	30%	40%	50%
% e gjelbërimit	60%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.40	3.20	4.00
Kërkesat minimale për vendparkingje. Por jo më pak se numri i njësive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	270	360	450
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	126	168	210

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	2,250	1,710	1,350
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	45	45	45
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	50	38	30

Tabela 21. Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 6

Kushtet ndërtimore	ZB-6	
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Kryesore	
Lloji I ndërtësës	Ndërtesë dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	5m	5m
Etazhiteti	B+P+7	B+P+7
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	25	25
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	3L/1GJ (përgjatë njërrës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlenë për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërrës anë)
ISHPKZh	40%	50%
% e gjelbërimit	50%	40%
SNP	80%	80%
ISN	3.20	4.00
Kërkesat minimale për vendparkingje. Por jo më pak se numri i njërive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit.	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	450	360
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	210	168
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1,710	1,350
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	45	45
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	38	30

Tabela 22 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 7

Kushtet ndërtimore	ZB-7		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Kryesore		
Lloji I ndërtësës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+7	B+P+7	B+P+7
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	25	25	25



Harta Zonale e Komunes së Gjakovës 2024 -2032

H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)	3L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)	3L/1GJ (përgjatë rrugës Tranzite - distanca është e barabart me zero)
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprahe me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprahe me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprahe me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Mënë për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	30%	40%	50%
% e gjelbërimit	60%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.40	3.20	4.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	270	360	450
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	126	168	210
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	2,250	1,710	1,350
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	45	45	45
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	50	38	30

Tabela 23 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 8

Kushtet ndërtimore	ZB-8		
Lloji i strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Përgjithshme		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+4	B+P+4	B+P+4
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	16	16	16
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprahe me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	30%	40%	50%
% e gjelbërimit	40%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	1.50	2.00	2.50
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përcueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	135	180	225
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	63	84	105
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1,200	800	600
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	30	20	15

Tabela 24 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 9

Kushtet ndërtimore	ZB-9		
Lloji i strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Qendrore		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+5	B+P+5	B+P+5
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	19	19	19
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njëres anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njëres anë)
ISHPKZh	35%	45%	50%
% e gjelbërimit	55%	45%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.10	2.70	3.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	180	240	300
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	84	112	140
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1200	800	600
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	30	20	15

Tabela 25 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 10

Kushtet ndërtimore	ZB-10		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Përgjithshme		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	6m	6m	6m
Etazhiteti	B+P+3	B+P+3	B+P+3
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	13	13	13
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ	3L/1GJ	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.			
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlenë për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	30%	40%	45%
% e gjelbërimit	60%	50%	45%
SNP	80%	80%	80%
ISN	1.20	1.60	1.80
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5	DysHEMEJA 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	120	135	150
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	56	63	70
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	800	650	500
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	30	30	30
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	27	22	17

Tabela 26 Kushtet ndërtimore për zonat e banimit me shumë njësi ZB - 11

Kushtet ndërtimore	ZB-11
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Kryesore
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	14
Etazhiteti	B+P+13
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	44
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	3L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ
ISHPKZh	30%
% e gjelbërimit	60%
SNP	80%
ISN	4.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²
	Muri 0.5

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m²K])	Kulmi 0.3
	DysHEMEJA 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	510
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	238
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m²)	4,290
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	65
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	66

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuse t e zonimit te cilat jepen për zonat e banimit me shumë njësi duhet të jenë konformn normave teknike te planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitullin IV të normave teknike te planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte te interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar ne planin e veprimt per zbatim ne mungese te buxhetit.

- Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.

5.3 Zonat për shfrytëzim të përzier (ZSHP1, ZSHP2, ZSHP3, ZSHP4, ZSHP5)

Gjatë procesit të zonimit është paraqitur nevoja e precizimit, zgjerimit dhe ndarjes së zonave në nënzona për shkak të kushteve specifike që janë zhvilluar nga një zonë në tjetrën. Por, në tërësi, për Shfrytëzim të Përzier është ndarë sipas kushteve të veçanta zhvillimore në 5 zona vijuese:

Tabela 27 Zonat për shfrytëzim të përzier

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i strukturës së ndërtuar	Lloji i ndërtesës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
ZSHP1	Zonë për shfrytëzim të përzier	Sipërfaqe Sub-Urbane	Ndërtesa banimi me një njësi dhe afarizëm	48.85
ZSHP2	Zonë për shfrytëzim të përzier	Sipërfaqe urbane përgjithshme	Ndërtesa banimi me shumë njësi dhe afarizëm	37.00
ZSHP3	Zonë për shfrytëzim të përzier	Sipërfaqe urbane përgjithshme	Ndërtesa banimi me shumë njësi dhe afarizëm	105.60
ZSHP4	Zonë për shfrytëzim të përzier	Sipërfaqe urbane qendrore	Ndërtesa banimi me shumë njësi dhe afarizëm	90.81
ZSHP5	Zonë për shfrytëzim të përzier	Sipërfaqe urbane kryesore	Ndërtesa banimi me shumë njësi dhe afarizëm	63.20

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të **ZSHP**, shfrytëzime e lejuara janë funksionet dhe aktivitetet si në vijim:

- Ndërtesa banimit me një njësi, ndërtesa banimi me shumë njësi, Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri, shërbimet e komunitetit, shërbimet tregtare si (hotelet), funksioni i shërbimit profesional financiar dhe informacionit me aktivitetet e tyre, Industri e prodhimeve të lehta vetëm në (ZSHP1 dhe ZSHP3), infrastruktura rrugore si dhe infrastruktura ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të **ZSHP**, shfrytëzime të lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim :

- Shërbimet argëtuese, shërbimet e komunitetit duke përjashtuar vetëm shërbimin fetar, shërbimet tregtare si: (tregtia me pakicë, riparimi i automjeteve, mallrave personale dhe shtëpiake), Shërbim i akomodimit (kampingjet, restaurantet, hotelet, bare), shërbimet profesionale financiare dhe informacionit, Shërbim tjetër.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të **ZSHP**, por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

- Shërbim kulturor, hapësirë e mbuluar rekreative, hapësirë e hapur rekreative, akuakultura, Prodhim i energjisë dhe infrastrukturë e telekomunikacionit, Shërbim i logjistikës dhe magazinimit , Banim tjetër.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZSHP**, pas së cilës largohen plotësisht janë: Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna), Prodhim bujqësor për konsum vetjak, Mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në Zonën e shfrytëzimeve të Përziera ZSHP kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksionet dhe aktivitetet që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme , si të ndaluara janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Tabela 28 Kushtet zhvillimore për zonat me shfrytëzim të përzier (ZSHP)

Lloji i funksioneve dhe aktiviteteve	Kushtet e shfrytëzimit							Hilucs3	
Hilucs2	ZSHP1	ZSHP2	ZSHP3	ZSHP4	ZSHP5			LV	N
Prodhim primar									
Bujqësi	LP	N	LP	N	N				
Pylltari	N	N	N	N	N				
Minierë dhe gurore	N	N	N	N	N				
Akuakulturë dhe peshkim	N	N	N	N	N				
Prodhimtari parësore tjetër	N	N	N	N	N				
Prodhim dytësor									
Industri e lëndës së parë	N	N	N	N	N				
Industri e prodhimeve të rënda	N	N	N	N	N				
Industri e prodhimeve të lehta	L	N	L	N	N				
Prodhim i energjisë	LV	LV	LV	LV	LV				
Prodhim tjetër dytësorë	N	N	N	N	N				
Prodhim tretësor									
Shërbim tregtar	L	L	L	L	L				
Shërbim profesional financiar dhe i informacionit	L	L	L	L	L				
Shërbim i komunitetit	LD	LD	LD	LD	LD				
Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ	L	L	L	L	L				

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Shërbim tjetër	LD	LD	LD	LD	LD				
Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike									
Rrjetet e transportit	L	L	L	L	L				
Shërbim i logjistikës dhe magazinimit	LV	LV	LV	LV	LV				
Shërbim publik	LV	LV	LV	LV	LV				
Banim									
Banim i përhershëm	L	L	L	L	L				
Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri	L	L	L	L	L				
Banim tjetër	LV	LV	LV	LV	LV				
Shfrytëzim tjetër									
Tokë kalimtare	LP	LP	LP	LP	LP				
Tokë e braktisur	LP	LP	LP	LP	LP				
Tokë natyrore e cila nuk është nën ndonjë shfrytëzim tjetër ekonomik	LP	LP	LP	LP	LP				
Hapësirë në të cilën të gjitha shfrytëzimet janë të lejuara	LP	LP	LP	LP	LP				
Hapësirë pa ndonjë shfrytëzim të specifikuar apo të planifikuar	N	N	N	N	N				
Hapësirë me shfrytëzim të panjohur	N	N	N	N	N				
L-Lejuar; LD-Lejuar Dytësore; LV-Lejuar e Veçantë; LP-Lejuar e Përkohëshme dhe N-Ndalu									

Kushtet ndërtimore në zonat e banimit me një njësi janë në pajtueshmëri me nenin 21 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor (nr. 04/L-174) i cili kërkon përcaktimin e kushteve sipas trajtës dhe elementeve në vijim:

▪ Etazhiteti

- Në ZSHP1, numri i etazheve të lejuara është tre, përkatësisht B+P+2, ku për afarizëm lejohet 1 etazhë.
- Në ZSHP2, numri i etazheve të lejuara është katër, përkatësisht B+P+4, ku për afarizëm lejohet 2 etazha.
- Në ZSHP3, numri i etazheve të lejuara është katër, përkatësisht B+P+3, ku për afarizëm lejohet 2 etazha
- Në ZSHP4, numri i etazheve të lejuara është shtatë, përkatësisht B+P+5, ku për afarizëm lejohet 2 etazha.
- Në ZSHP5, numri i etazheve të lejuara është tetë, përkatësisht B+P+7, ku për afarizëm lejohet 2 etazha.

▪ Vija rregullative

Vija rregullative është e definuar nga profili i rrugës së planifikuar publike.

Në raste të planifikimit të rrugëve të reja tek të cilat duhet të caktohen gjerësitë e rrugëve si dhe vija rregulluese, duhet të jenë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor si:

Tabela 29 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara

GUËRËSIA E RRUGËS NË MES DY VJAVE RREGULLUESE	VIJA RREGULLUESE
Rrugë të rrjetit nacionale apo regjionale- 23,00 m	11.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët transite Urbane – 21,00m	10.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës
Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve – fshatrave – 9,50 m.	4.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse – 10,50 m	5.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët Servisore – 9,00m	4.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët banesore- 8,50 m	4.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët industriale – 10,00 m	5.00 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / dykahëshe – 5,50 m	2.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.

Rrugët qaseshe / njëkahëshe – 3,50m	1.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Plotësim	Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën rregulluese të planifikuar konform Rregullores për Bonuse të zonimit.

▪ Vija ndërtimore

- Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZSHP1 është 6m nga Vija Rregulluese.
- Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZSHP2 është 8m nga Vija Rregulluese.
- Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZSHP3 është 10m nga Vija Rregulluese.
- Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZSHP4 është 7m nga Vija Rregulluese.
- Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZSHP5 është 10m nga Vija Rregulluese.

Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën ndërtimore të planifikuar.

Tejkalime të lejuara në vijën ndërtimore :

▪ Lartësia e lejuar

Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale matet si raporti ndërmjet gjatësisë nga kufiri anësor dhe i prapmë i parcelës kadastrale dhe lartësisë së ndërtesës. Ky raport nuk mund të jetë më i vogël se 0.5 L / 1 GJ dhe më i madh se 2 L / 1 GJ, ku GJ- është distanca mes ndërtesës dhe kufiri të parcelës kadastrale dhe L është lartësia e ndërtesës. Mirëpo, në rast se parashtruesi/ja i/e kërkesës për leje ndërtimore ka siguruar marrëveshje paraprake me pronarët e tokave fqinje atëherë raporti L/G maksimal i lejuar për :

1. **Ndërtesë të veçantë** është 4L/1GJ, dhe në fasadat të cilat përdorin këtë raport nuk lejohen të kenë hapësira e jashtme si logja, ballkonet, tarracat, kopshtet dhe atriumi, apo hapje në hapësira për banim si: dhoma e ditës apo dhoma për shumë qëllime, dhoma, tryezaria dhe kuzhina.

- **Ndërtesë dyshe** ; Në këto ndërtesa kemi dy mundësi për distance nga kufiri i parcelave fqinje, kufiri nga parcela kadastrale me të cilën nuk lejohet bashkimi por duhet të përdoret raporti 2L/1GJ referoju nënkaptullit 2.1 , si dhe kufiri me parcelën fqinje deri në bashkim të ndërtesave referoju nënkaptullit 2.2

2.1 Në njërën anë distanca nga kufiri i parcelës llogaritet duke përdorur raportin 2L/1GJ me parcelën kadastrale fqinje me pronarin e të cilës nuk lejohet marrëveshja për bashkim të ndërtesave;

2.2 Në njërën anë ku lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale, (pjesa ku është siguruar marrëveshja me pronarin e parcelës fqinje për bashkim të ndërtesave) nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atrium dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët;

Te ky tip i ndërtesave është e domosdoshme që me njërën parcelë kadastrale anësore fqinje të respektohet rregulli 2.1 si dhe në anën tjetër 2.2.

Ndërtesë në varg : Në këtë tipologji të ndërtesave lejohet bashkimi i ndërtesave në të dy anët me parcelat fqinje, gjithmonë me marrëveshje në mes fqinjëve, rregulli i bashkimit të ndërtesave në mes vete vlenë si në nënkaptullin 3.1.

3.1 Lejohet ndërtimi i mureve të jashtme në largësi 10cm nga kufiri i parcelës kadastrale anësore, nuk mund të kenë hapje apo konzollë dhe duhet izoluar për mbrojtje nga zjarri, gjersa në fasadat ballore ngjitur me këtë mur hapjet, logjat, ballkonet, tarracat, kopshtet, atriumet dhe konzollat duhet të largohen së paku 1.5m nga kufiri i parcelës për të cilën është arritur marrëveshja me fqinjët. Numri i maksimal i lejuar i ndërtesave në varg është 8 ndërtesa.

Distancat përgjat rrugore dhe anësore në Zonat e Shfrytëzimit të Përzier (ZSHP) janë llogaritur duke shfrytëzuar lartësin e kateve të banimit.

▪ Lartësia maksimale e lejuar :

- Në ZSHP1, lartësia maksimale është 9 m.
- Në ZSHP2, lartësia maksimale është 16 m.
- Në ZSHP3, lartësia maksimale është 13 m.
- Në ZSHP4, lartësia maksimale është 19m.
- Në ZSHP5, lartësia maksimale është 25 m.

Lartësia e përdhësës nuk mund të jetë më e ulët se 4 metra (nga dyshemeja e përdhësës në dyshemen e katit të parë)

▪ Ndërrhyrjet e lejuara në lartësi



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Elementet dhe struktura e mëposhtme lejohen të ndërhyjnë në kufizimet e zonës për lartësi maksimale ;
- Kambanarët, majat, sahat kullat ose kullat e kambanave, kupolat, ose shtizat e flamujve;
- Oxhaqet ose pirgjet;
- Antenat e radios, televizionit ose telekomunikimit;
- Pajisjet ndihmëse për navigim;
- Kullat ose shtyllat e tensionit të lartë;
- Konstruksionet e rezervuarve të ujit;
- Hangarët, siloset, furrat, mullinj të me erë, hambarët e drithërave;
- Kullat e ashensorëve ose nën-kulmet mekanike që zënë jo më shumë se 10 për qind të sipërfaqes së kulmit të një ndërtese në të cilën ndodhet.
- **Distanca në mes ndërtesave të banimit në raport me zona të tjera:**
- Distanca minimale ndërmjet ndërtesave të banimit nga çerdhet, kopshtet, shkollat dhe ndërtesat shëndetësore është jo më e vogël se 1.5 herë lartësia e ndërtesës më të lartë të banimit, në anën jugore ose juglindore. Në drejtimet e tjera të horizontit zbatohen pikat si më lartë.
- Pavarësisht nga dispozitat e këtushme, distancat duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtesës, dhe në mes të ndërtesave. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkalim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra l gjerë dhe 5 metra i lartë.
- Në sipërfaqet e mbrojtura, zonat mbrojtëse, zonat e veçanta, zonat e veçanta të mbrojtura duhet të respektohen me ligjet si dhe rregulloret sektoriale. Në çdo rast distancat ndërmjet ndërtesave nuk duhet të jenë më të vogla sesa ekzistuese.
- Distanca duhet të jenë mjaft të mëdha për të siguruar qasje të drejtpërdrejtë të automjeteve të mbrojtjes nga zjarri dhe mjeteve të tjera të emergjencave në të paktën dy anë të ndërtesës, dhe në mes të ndërtesave. Në rast të pamundësisë, përcaktohet nënkalim për automjetet e mbrojtjes nga zjarri që duhet të jetë të paktën 4 metra l gjerë dhe 5 metra i lartë.
- Distanca minimale ndërmjet ndërtesave të banimit në raport me lumenjtë në raste kur është i përcaktuar brezi i gjelbër mbrojtës i lumit është 4m, nga brezi mbrojtës dhe vlen për zonat brenda kufirit të zonës urbane, në raste kur nuk kemi të përcaktuar brezin mbrojtës përgjatë lumit, distanca nga kufiri i parcelës së lumit duhet të jetë minimum 10m. Për zonat rurale distancat duhet të ruhen sipas Ligjit Nr. 04/L – 147 për ujërat e Kosovës.
- **Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh)**
 - Në ZSHP1, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesave të veçanta është 33%, ndërtesave të dyshe është 40%, ndërtesave në varg është 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale të ndërtesave të veçanta është 47%, ndërtesave të dyshe është 50%, ndërtesave në varg është 40%.
 - Në ZSHP2, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesave të veçanta është 40%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale të ndërtesave të veçanta është 50%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 40%.
 - Në ZSHP3, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesave të veçanta është 40%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale të ndërtesave të veçanta është 50%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 40%.
 - Në ZSHP4, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesave të veçanta është 40%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale të ndërtesave të veçanta është 50%, ndërtesave të dyshe është 45%, ndërtesave në varg është 40%.
 - Në ZSHP5, përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesave të veçanta është 30%, ndërtesave të dyshe është 40%, ndërtesave në varg është 50%, ndërsa përqindja sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale të ndërtesave të veçanta është 60%, ndërtesave të dyshe është 50%, ndërtesave në varg është 40%.
- **Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar (ISN)**
 - Në ZSHP1, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) në ndërtesa të veçanta 1.00, ndërtesa dyshe 1.20, ndërtesa në varg 1.50.
 - Në ZSHP2, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) në ndërtesa të veçanta 2.00, ndërtesa dyshe 2.25, ndërtesa në varg 2.50.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në ZSHP3, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) në ndërtesa të veçanta 1.60, ndërtesa dyshe 1.80, ndërtesa në varg 2.00.

Në ZSHP4, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) në ndërtesa të veçanta 2.40, ndërtesa dyshe 2.70, ndërtesa në varg 3.00.

Në ZSHP5, indeksi e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISN) në ndërtesa të veçanta 2.40, ndërtesa dyshe 3.20, ndërtesa në varg 4.0.

Shfrytëzimi i ISN-ve të përgjithshme të përcaktuara më lart dhe në tabel, lejohet vetëm për ndërtesat afariste apo te ngjashme, pa sipërfaqe banimi duke respektuar kushtet zhvillimore te lejuara.

▪ Kërkesat minimale për vend-parkingje

Kërkesat minimale për vend – parkingje në zonat e shfrytëzimit të përzier, të planifikuara për banim janë: 2 VP/100 m² të sipërfaqes bruto të ndërtuar.

Kërkesat minimale për vend – parkingje në zonat e shfrytëzimit të përzier, të planifikuara për afarizëm janë: 3 VP/100 m² të sipërfaqes bruto të ndërtuar.

▪ E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave te propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në ilustrimin vijues: mënyrë figurative në figurën.

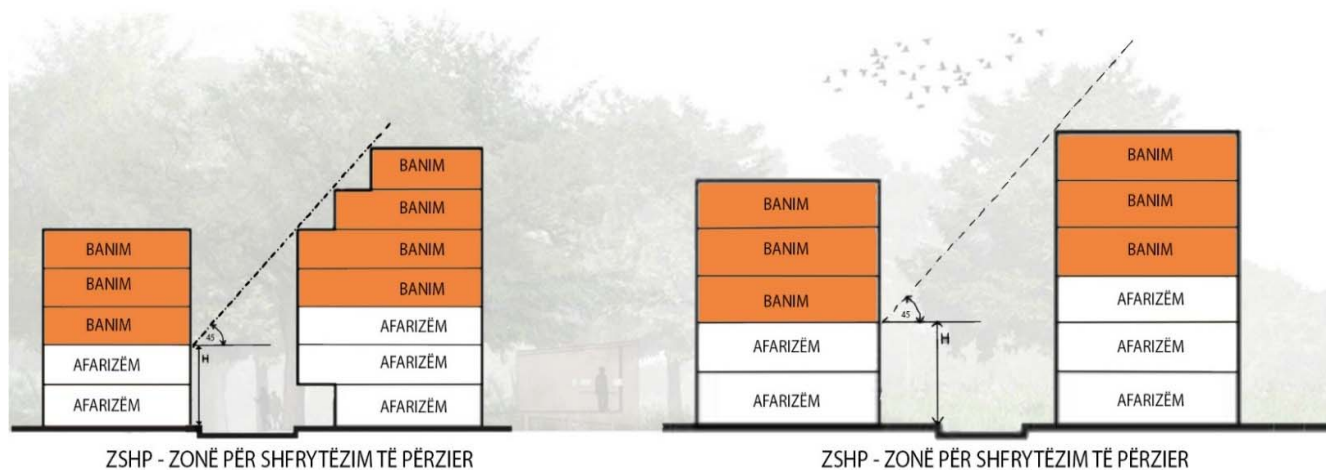


Figura 8 Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

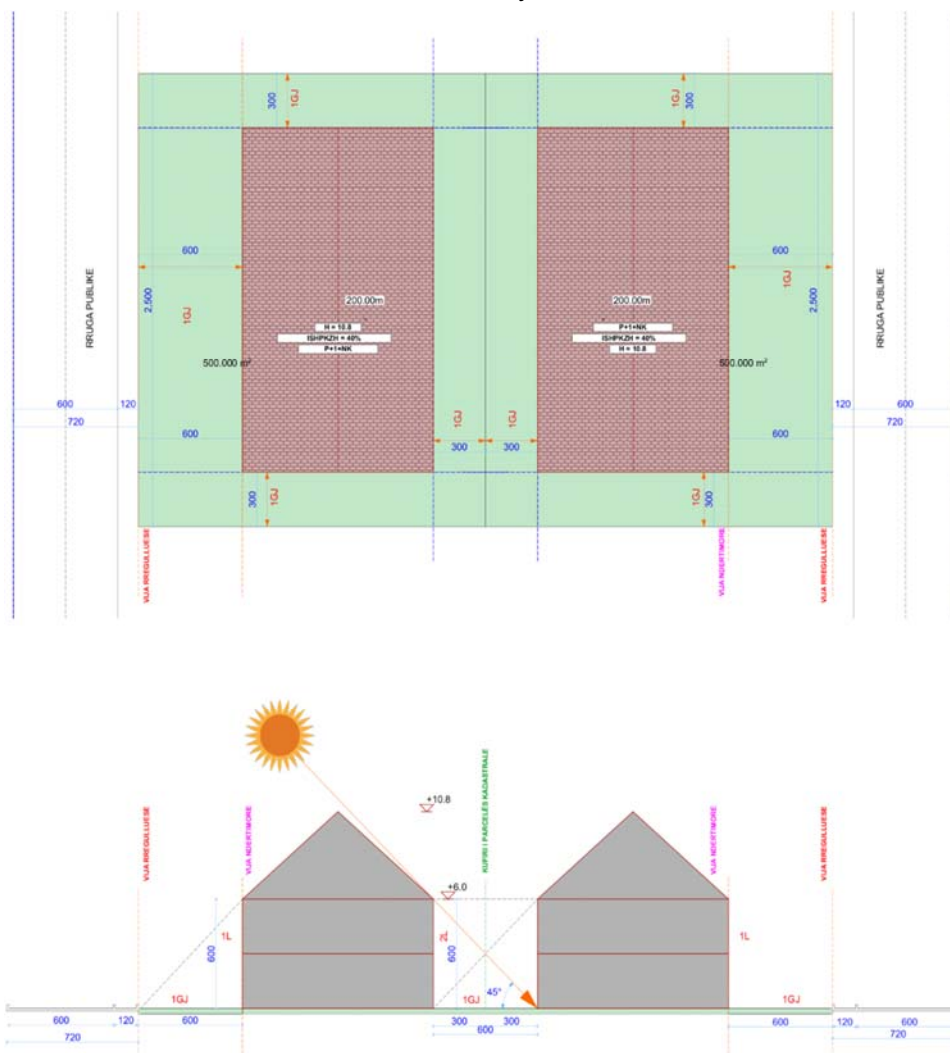


Figura 9 Shembulli i llogaritjes së lartësisë së lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale

▪ Qasja adekuatë në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike

Secila shtëpi duhet të gëzojë qasje në infrastrukturë teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sjellët Situacioni që përmban infrastrukturën teknike ekzistuese.

Të gjitha objektet e banimit duhet të dizajnohen dhe ndërtohen sipas standardeve që i përgjigjen nevojë të personave me aftësi të kufizuara.

▪ Kufizimet ndaj zhurmës

Kufizimet e depërtimit të zhurmës në mjedis të hapur dhe mjedise të mbyllura fqinje janë sipas intervaleve kohore:

- 08:00-22:00 = 45db (A), dhe
- 22:00-08:00 = 35db (A)

▪ Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore

Nëse brenda zonës ka zona të tilla atëherë masat për mbrojtjen e tyre janë precizuar në kuadër të ligjeve dhe udhëzimeve administrative.

▪ Kërkesa tjera për rregullim të hapësirës gjatë përcaktimit të kushteve ndërtimore

ZSHP 1 janë zona banimi me Sipërfaqe Sub-urbane të destinuara për banim me një njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 21 njësi banimi, ndërtesa dyshe 26 njësi banimi, ndërtesa në varg 28 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banor për hektar: ndërtesa të veçanta 75 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 90

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 98 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 300 m², ndërtesa dyshe 240 m² dhe ndërtesa në varg 200 m².

ZSHP2 janë zona banimi me Sipërfaqe urbane përgjithshme të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 45 njësi banimi, ndërtesa dyshe 53 njësi banimi, ndërtesa në varg 60 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banor për hektar: ndërtesa të veçanta 158 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 184 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 210 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1000 m², ndërtesa dyshe 800 m² dhe ndërtesa në varg 600 m².

ZSHP3 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane e përgjithshme të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 5 njësi banimi, ndërtesa dyshe 6 njësi banimi, ndërtesa në varg 8 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banor për hektar: ndërtesa të veçanta 18 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 22 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 27 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 800 m², ndërtesa dyshe 650 m² dhe ndërtesa në varg 510 m².

ZSHP4 janë zona banimi me Sipërfaqe urbane qendrore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 45 njësi banimi, ndërtesa dyshe 45 njësi banimi, ndërtesa në varg 45 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banor për hektar: ndërtesa të veçanta 158 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 158 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 156 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 1,200 m², ndërtesa dyshe 1000 m² dhe ndërtesa në varg 800 m².

ZSHP5 janë zona banimi me Sipërfaqe Urbane Kryesore të destinuara për banim me shumë njësi, me dendësi maksimale banesore e shprehur si numri maksimal i njësive banesore për hektar në ndërtesa të veçanta 63 njësi banimi, ndërtesa dyshe 84 njësi banimi, ndërtesa në varg 105 njësi banimi për çdo hektar, dendësi maksimale banor për hektar: ndërtesa të veçanta 135 banorë për çdo hektar, ndërtesa dyshe 180 banorë për çdo hektar, ndërtesa në varg 225 banorë për çdo hektar, ndërkaq sa i përket madhësisë minimale të parcelës kadastrale ndërtesa të veçanta 2,250 m², ndërtesa dyshe 1,710 m² dhe ndërtesa në varg 1,350 m².

■ Formësimi arkitektonik dhe estetik

Formësimi arkitektonik dhe estetik, do të zbatohet për zhvillimet e shfrytëzimeve konform kushtet zhvillimore të përgjithshme lidhur me banimit të përhershëm, ndërtimeve me shumë njësi dhe me shfrytëzim të përzier. Formësimet arkitektonike dhe estetike, do të zbatohen për ndërtimet e reja duke përfshirë shtesat në ndërtimet ekzistuese, si dhe për riparimin ose rehabilitimin thelbësor të fasadës së jashtme të një ndërtese ekzistuese.

Dizajni i ndërtesës duhet të demonstrojë përdorim të qëndrueshëm të ngjyrave, materialeve dhe detajeve në të gjitha lartësitë e ndërtesës. Forma, arkitektura dhe ngjyra e ndërtesave dhe komplekseve të ndërtesave të banimit dhe ndërtesave të tjera duhet të jetë në harmoni, duke krijuar një mjedis kualitativ të ndërtuar, në mënyrë të veçantë në aspektin estetik të formësimit arkitektonik.

Ndërtesat e planifikuara në zonat e banimit me intensitet të lartë, me HZK inkurajohet që fasadat e këtyre ndërtesave të jete në harmoni me arkitekturën karakteristike të qytetit. Materialet e jashtme, duhet të jenë shumë të qëndrueshme dhe që lejojnë mirëmbajtje të lehtë. Kështu, fasadat e ndërtesave duhet të kenë ngjyra të nuancave relativisht të lehta, të cilat nuk tërheqin vëmendjen nga objektet përreth qytetit.

Fasadat si elemente kryesore me rëndësi estetike dhe formësuese tek ndërtesat, duhet të jenë në harmoni të plotë me ndërtesat tjera ekzistuese të zonës, kjo për arsye të kontekstualizmit në arkitekturë.

Në raste të zonave të reja ku nuk kemi ndërtesa tjera apo zona nuk ka formuar kontekstin arkitektonik dhe urban, ndërtesat duhet të zbatojnë këto kushte për formësim arkitektonik.

Në ZSHP, fasada duhet të jete ngjyre e bardhë me sipërfaqe prej 60%, lejohet përdorimi i tullave të fasadës me sipërfaqe prej 40% dhe me ngjyrë të kuqe, kornizat e dritareve duhet të jetë nga druri ose PVC me teksturë druri apo ngjyrë të zezë, ngjyra e tjegullave të kulmeve duhet të jetë e kuqe, apo hiri e mbyllur.

Forma e objektit preferohet të jetë formë gjeometrike Katrore.

Forma e kulmit duhet të jetë dy ose me shumë ujor, strehët e kulmit duhet të jenë me gjatësi deri në një metër, kjo për arsye të mbrojtjes së dritareve nga rrezet e diellit gjatë periudhës së verës dhe mbrojtjes së mureve anësore nga lagështia gjatë reshjeve atmosferike. Në kulme lejohet nxjerrja e baxhave me qëllim të përfitimit të ndriçimit tek nën kulmet, jo më shumë se 20% e sipërfaqes së kulmit. Në zona ku 80% e ndërtesave është aplikuar kulmi i rrafshët (me Atikë), mund të përdoret edhe në ndërtesat e reja.

Ballkonet, lozhat dhe tarracat me qëllim të mënjanim të rrezeve të diellit në hapësirat e brendshme gjatë verës, duhet të ndërtohen mbi dritaret e vendosura në pjesën jugore, jug-lindore dhe jug-perëndimore të katit përfund duke krijuar strehë. Secila nga lozhat, ballkonet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

dhe terasat duhet të jenë të rrethuar nga gardhi mbrojtës me lartësi minimale 110 cm nga pllaka, elementet e gardhit mbrojtës duhet të jenë të vendosura në pozitë vertikale, ku hapësirat mes tyre mos të jenë më të mëdha se 10 cm.

▪ Rregullat për zhvillimin e peizazhit

Aty ku është e përshtatshme, shfrytëzimet e përziera duhet të promovohen për zhvillim, veçanërisht në qendrat e qyteteve. Përdorimet e vetme duhet të shmangen në objektet kryesore, përveç rasteve kur mund të demonstrohet se ato nuk do të dëmtojnë vitalitetin dhe gjallërinë e zonës, ose se përdorimet alternative nuk janë të zbatueshme.

Gjatë projektimit të peizazhit, merren parasysh përdorimet që ndihmojnë në zbutjen e ndikimeve negative të zonave të parkimit, aktiviteteve, magazinimit ose strukturave që përbëjnë këto zona. Sugjerohet rregullimi i peizazhit me përdorimin e pemëve gjetherënëse (që zakonisht janë lloje gjethegjera), për shkak të aftësisë së tyre të ofrojnë hije, dhe aty ku është e mundur mbjellja e shtretërve të sheshtë me bimë grupore (minimalisht 1.5 m të gjera). Propozohen specie që rriten më pak se 12 m, për të mos penguar pamjen, me distancë minimale 1.2 - 1.8 m ndaj çdo pengese të kundërt, dhe me kaliper rreth 6 cm në kohën e mbjelljes.

Preferohen lloje rezistente ndaj thatësirës dhe specie autoktone.

Të bëhet çdo përpjekje për të siguruar peizazh që të jetë në përputhje me përdorimet në nivel lagjeje.

- Asnjë pemë nuk duhet të mbillet nën një strehë, ballkon ose mbingarkesë tjetër;
- Një pemë do të sigurohet për çdo 90m² të sipërfaqes së kantierit që nuk është një pengesë e kërkuar, e zënë nga ndërtesa, ose e përdorur për parkim ose vendkalime për këmbësorë. Madhësia minimale e pemës në mbjellje duhet të jetë kuti 60 cm;
- Drunjtë në rrugë mbillen sipas standardeve në pikën ii - Madhësia e pemëve në rrugë dhe nevoja për hapësirë: -janë integruar në seksion të veçante.

▪ Parkingjet

Parkingu përgjatë rrugës publike dhe parkingjet e përbashkëta të cilat i kemi shprehur si:

Aty ku është e nevojshme përgjatë rrugës të ketë parkingje dhe ku paraqitet nevoja të ketë parkingje të përbashkëta këto duhet të punohen sipas normave të planifikimit hapësinorë të specifikuar për parkingje përgjatë rrugës dhe parkingje të përbashkëta.

Tabela 30 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim të përzier ZSHP – 1

Kushtet ndërtimore	ZSHP-1		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe Sub-Urbane		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	9m	9m	9m
Etazhiteti maksimal	B+P+2	B+P+2	B+P+2
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	9	9	9
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	33%	40%	50%
% e gjelbërimit	57%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN e përgjithëshme	1.00	1.20	1.50
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përqeshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	75	90	98
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	21	26	28
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	300	240	200
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	20	20	20
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	15	12	10

Tabela 31 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim te perzier ZShP 2

Kushtet ndërtimore	ZShP-2		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane përgjithshme		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	8m	8m	8m
Etazhiteti maksimal	B+P+4	B+P+4	B+P+4
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	16	16	16
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	3L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	3L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	40%	45%	50%
% e gjelbërimit	50%	45%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.00	2.25	2.50
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	158	184	210
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	45	53	60
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1000	800	600
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	30	30
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	25	27	20

Tabela 32 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim te perzier ZSHP 3

Kushtet ndërtimore	ZShP-3		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane përgjithshme		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	10m	10m	10m
Etazhiteti maksimal	B+P+3	B+P+3	B+P+3
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	13	13	13
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	40%	45%	50%
% e gjelbërimit	50%	45%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	1.60	1.80	2.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përcueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	18	22	27
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	5	6	8
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	800	650	510
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	30	30	30
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	27	22	17

Tabela 33 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim te perzier ZSHP 4

Kushtet ndërtimore	ZShP-4		
Lloji I strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane qendrore		
Lloji I ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	7m	7m	7m
Etazhiteti maksimal	B+P+5	B+P+5	B+P+5
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	19	19	19
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)
ISHPKZh	40%	45%	50%
% e gjelbërimit	50%	45%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.40	2.70	3.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	158	158	156
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	45	45	45
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	1,200	1000	800
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	40	40	40
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	30	25	15

Tabela 34 Kushtet ndërtimore për shfrytëzim te përzier ZShP 5

Kushtet ndërtimore	ZShP-5		
Lloji i strukturës së ndërtuar	Sipërfaqe urbane Kryesore		
Lloji i ndërtesës	Ndërtesa të veçanta	Ndërtesa dyshe	Ndërtesë në varg
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Vija Ndërtimore nga Vija Rregulluese	10m	10m	10m
Etazhiteti maksimal	B+P+7	B+P+7	B+P+7
Lartësia maksimale e ndërtesave (m')	25	25	25
H/L nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale pa marrëveshje me paraprake me fqinjët	2L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale	2L/1GJ	2L/1GJ	2L/1GJ
L/GJ nga kufiri i pasmë i parcelës kadastrale me marrëveshje paraprake me fqinjët, në të cilën fasadë nuk lejohen hapje për hapësira banimi apo hapësira të jashtme.	4L/1GJ	Nuk lejohet	Nuk lejohet
L/GJ nga kufiri anësor i parcelës kadastrale për ndërtesat dyshe dhe në varg	Nuk lejohet	2L/1GJ (përgjatë njërës anë në të cilën nuk ka marrëveshje)	2L/1GJ (Vlen për ndërtesën e parë apo te fundit të vargut përgjatë njërës anë)

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

ISHPKZh	30%	40%	50%
% e gjelbërimit	60%	50%	40%
SNP	80%	80%	80%
ISN	2.40	3.20	4.00
Kërkesat minimale për vendparkingje	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²	2 VP/100 m ²
Koeficienti minimal i përqeshmërisë termike (U-value [W/m ² K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00=45db(A)	08:00-22:00=45db (A)	08:00-22:00=45db(A)
	22:00-08:00=35db(A)	22:00-08:00=35db (A)	22:00-08:00=35db(A)
Dendësia maksimale banorë/ha	135	180	225
Dendësia maksimale njësi banimi/ha	63	84	105
Madhësia minimale e parcelës kadastrale (m ²)	2,250	1,710	1,350
Thellësia minimale e parcelës kadastrale (m')	45	45	45
Gjatësia minimale e pjesës së përparme të parcelës (m')	50	38	30

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuse t e zonimit te cilat jepen për zonat të shfrytëzimit të përzier duhet të jenë konformn normave teknike te planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitullin IV të normave teknike te planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte te interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar ne planin e veprimit per zbatim ne mungese te buxhetit.

- Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.

5.4 Zonat komerciale (ZK1, ZK2, ZK3, ZK4 dhe ZK5).

Gjatë procesit të zonimit është paraqitur nevoja e precizimit, zgjerimit dhe ndarjes së zonave në nënzona për shkak të kushteve specifike që janë zhvilluar nga një zonë në tjetrën. Por, në tërësi, për zonat komerciale është ndarë sipas kushteve të veçanta zhvillimore në 5 zona vijuese:

Tabela 35 Zonat Komercale

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
1.	ZK1	Zonë komerciale	Pompë Benzines	1.44
2.	ZK2	Zonë komerciale	Restaurant	0.87
3.	ZK3	Zonë komerciale	Tregë	5.00

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

4.	ZK4	Zonë komerciale	Afarizëm tregti-Biznese	489.60
5.	ZK5	Zonë komerciale	Hotel	0.93

Zonat komerciale shënohen me kodin **ZK** dhe janë të ndara sipas përmbajtjes në pesë kategori kryesore si: ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të **ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5**, shfrytëzime e lejuara janë funksionet dhe aktivitetet si në vijim:

- Tregti me shumicë, Tregti me pakicë, Afarizëm tregti - Biznese, Pomp Benzine, Tregu i gjelbërt dhe kafshëve, Shërbim i akomodimit (kampingjet, restaurantet, hotelet, motel, baret, bujtinë), Shërbime të tjera tregtare, infrastruktura rrugore si dhe infrastruktura ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, Infrastrukturë e telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të **ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5**, shfrytëzime të lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim:

- Shërbimet tregtare si: (tregtia me pakicë, Riparimi i automjeteve, mallrave personale dhe shtëpiake), shërbimet profesionale financiare dhe informacionit, Shërbim i komunitetit, Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ.
- Shërbime teknike profesionale dhe shkencore, shërbime administrative dhe mbështetëse, shërbime të sigurisë publike dhe emergjencave.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të **ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5**, por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

- Shërbim kulturor, Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri, hapësirë e mbuluar rekreative, hapësirë e hapur rekreative, Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale, shërbime arsimore, shërbime shëndetësore dhe shoqërore, shërbime fetare, minierat sipërfaqësore.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5**, pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore), Prodhim bujqësor për konsum vetjak , Mbledhje e produkteve natyrore, peshkimi, kopshtet familjare, minierat.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Funksionet dhe aktivitetet të cilat në mënyrë specifike janë të ndaluara në kuadër të **ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5**, për shkak që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në kuadër të kësaj zone janë , të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në : Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Tabela 36 Kushtet zhvillimore për zonat komerciale (ZK1, ZK2,ZK3, ZK4 dhe ZK5).

Lloji i funksioneve dhe aktiviteteve	Kushtet e shfrytëzimit						Hilucs3
Hilucs2	ZK1	ZK2	ZK3	ZK4	ZK5	LV	N
Prodhim							
Bujqësi	LP	LP	LP	LP	LP		
Pylltari	LP	LP	LP	LP	LP		
Minierë dhe gurorë	LP	LP	LP	LP	LP		
Akuakulturë dhe peshkim	LP	LP	LP	LP	LP		
Prodhimtari parësorë tjetër	LP	LP	LP	LP	LP		
Prodhim i energjisë së ripërtrishme	LP	LP	LP	LP	LP		
Prodhim dytësor							
Industri e lëndës së parë	L	L	L	L	L		
Industri e prodhimeve të rënda	N	N	N	N	N		
Industri e prodhimeve të lehta	L	L	L	L	L		
Prodhim i energjisë	N	N	N	N	N		

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji i funksioneve dhe aktiviteteve	Kushtet e shfrytëzimit						Hilucs3
Prodhim tjetër dytësorë	L	L	L	L	L		
Shërbim tregtar	L	L	L	L	L		
Shërbim profesional financiar dhe i informacionit	L	L	L	L	L		
Shërbim i komunitetit	LD	LD	LD	LD	LD		
Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ	LD	LD	LD	LD	LD		
Shërbim tjetër	L	L	L	L	L		
Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike							
Rrjetet e transportit	L	L	L	L	L		
Shërbim i logjistikës dhe magazinimit	L	L	L	L	L		
Shërbim publik	L	L	L	L	L		
Banim							
Banim i përhershëm	N	N	N	N	N		
Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri	LV	LV	LV	LV	LV		
Banim tjetër	LV	LV	LV	LV	LV		
Tokë kalimtare	LP	LP	LP	LP	LP		
Tokë e braktisur	LP	LP	LP	LP	LP		
Tokë natyrore e cila nuk është nën ndonjë shfrytëzim tjetër ekonomik	LP	LP	LP	LP	LP		
Hapësirë në të cilën të gjitha shfrytëzimet janë të lejuara	LP	LP	LP	LP	LP		
Hapësirë pa ndonjë shfrytëzim të specifikuar apo të planifikuar	LP	LP	LP	LP	LP		
Hapësirë me shfrytëzim të panjohur	LP	LP	LP	LP	LP		
L-Lejuar; LD-Lejuar Dytësorë; LV-Lejuar e Veçantë; LP-Lejuar e Përkohshme dhe N-Ndaluar							

▪ Vija rregullative

Vija rregullative është e definuar nga profili i rrugës së planifikuar publike.

Në raste të planifikimit të rrugëve të reja tek të cilat duhet të caktohen gjerësitë e rrugëve si dhe vija rregulluese, duhet të jenë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor si:

Tabela 37 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.

GUJËRËSIA E RRUGËS NË MES DY VJAVE RREGULLUESE	VJAJ RREGULLUESE
Rrugë të rrjetit nacionale apo regionale- 23,00 m	11.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët transite Urbane – 21,00m	10.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës
Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve – fshatrave – 9,50 m.	4.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse – 10,50 m	5.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët Servisore – 9,00m	4.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët banesore- 8,50 m	4.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët industriale – 10,00 m	5.00 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / dykahëshe – 5,50 m	2.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / njëkahëshe – 3,50m	1.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Plotësim	Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën rregulluese të planifikuar konform Rregullores për Bonuse të zonimit.

▪ Etazhiteti

- Në ZK1, numri i etazheve të lejuara është dy, përkatësisht B+P+1.
- Në ZK2, numri i etazheve të lejuara është dy, përkatësisht B+P+1.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Në ZK3, numri i etazheve të lejuara nuk është i kufizuar.
- Në ZK4, numri i etazheve të lejuara është katër, përkatësisht B+P+3.
- Në ZK5, numri i etazheve të lejuara është njëmbëdhjet, përkatësisht B+P+10.
- Për përdorimin e bodrumeve dhe suteranit, referojuni kapitullit 3.9 *Përdorimi i suteranit dhe bodrumit*.

▪ Vija ndërtimore

Në ZK1 dhe ZK2 vija ndërtimore përgjatë rrugës publike është 6m.

Në ZK4, vija ndërtimore përgjatë rrugës publike është 7.5m.

Në ZK5, vija ndërtimore përgjatë rrugës publike është 15m.

Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zoonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën ndërtimore të planifikuar.

▪ Ndërhyrjet e lejuara në lartësi

Elementet dhe struktura e mëposhtme lejohen të ndërhyjnë në kufizimet e zonës për lartësi maksimale ;

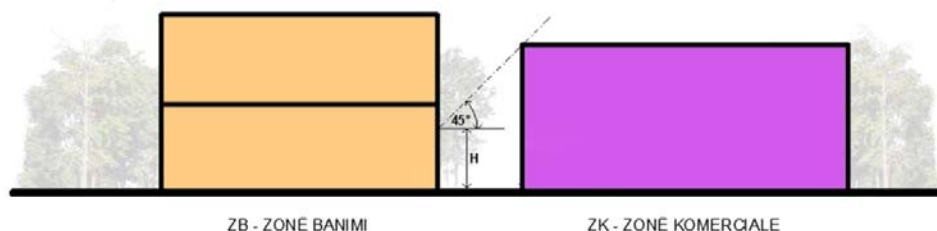
- Kambanarët, majat, sahat kullat ose kullat e kambanave, kupolat, ose shtizat e flamujve;
- Oxhaqet ose pirgjet;
- Antenat e radios, televizionit ose telekomunikimit;
- Pajisjet ndihmëse për navigim;
- Kullat ose shtyllat e tensionit të lartë;
- Konstruktionet e rezervuarve të ujit;
- Hangarët, siloset, furrat, mullinjtë me erë, hambarët e drithërave;
- Kullat e ashensorëve ose nën-kulmet mekanike që zënë jo më shumë se 10 për qind të sipërfaqes së kulmit të një ndërtese në të cilën ndodhet.

▪ Kërkesat minimale për vend-parkingje

KOMERCIALE	Shitje me pakicë	4VP/100M ² të hapësirës
	Treg	3VP/100m ² të hapësirës shitëse
	Depo dhe shitje me shumicë	1VP/100m ² të hapësirës
	Artizanale	2VP/100m ² të hapësirës

▪ E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në figurën.



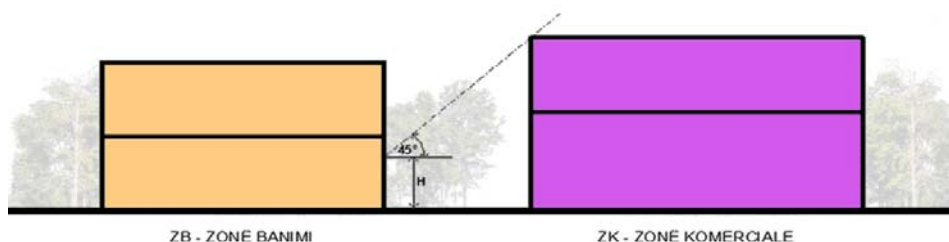


Figura 10 Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°

▪ Qasja adekuate në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike

Secila ndërtesë duhet të gëzojë qasje në infrastrukture teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sjellët Situacioni që përmban infrastrukturën teknike ekzistuese.

Të gjitha ndërtesat duhet të dizajnohen dhe ndërtohen sipas standardeve që i përgjigjen nevojë të personave me aftësi të kufizuara.

▪ Kufizimet ndaj zhurmës

Kufizimet e depërtimit të zhurmës në mjedis të hapur dhe mjedise të mbyllura fqinje janë sipas intervaleve kohore:

- 08:00-22:00 = 45db (A); dhe
- 22:00-08:00 = 35db (A)

▪ Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore

Nëse brenda zonës ka zona të tilla atëherë masat për mbrojtjen e tyre janë precizuar në kuadër të ligjeve dhe udhëzimeve administrative.

▪ Kërkesa tjera për rregullim të hapësirës gjatë përcaktimit të kushteve ndërtimore

Parcela zhvillimore minimale për zhvillim është 2500m².

Ndërsa në ZK5 parcella minimale për zhvillim është 5000m².

▪ Rregullat për zhvillimin e peizazhit

Në zonat komerciale, bimët/drunjtë mbillen në distancë minimale 10 m larg anëve të trotuarit, për të parandaluar dëmtimin nga barrierat mbrojtëse. Respektohet norma për mbjelljen e një specieje për çdo 6 m lineare, në intervale afërsisht të barabarta përgjatë gjithë gjatësisë së parcelës pranë rrugës. Për zonat me përdorim komercial dhe industrial, speciet e përzgjedhura duhet të jenë rezistente ndaj ndotjes, sygjerohet përdorimi i barërave rezistente ndaj kushteve të thata dhe bimë vendase apo barishte me rritje të ulët, që luajnë rolin e mbulesës tokësore. Distancë e detyrueshme prej 5 metrash nga burime të mundshme zjarri.

Pronari i pronës ose qiramarrësi do të jetë përgjegjës për mirëmbajtjen e peizazhit. Bimët/drunjtë duhen mbajtur në gjendje të mirë në mënyrë që të kenë pamje të shëndetshme, të rregullt dhe të pastrohen nga barërat e këqija.

- Në shqyrtimin e propozimeve për zhvillim, të kërkohen veçori shtesë për zbutjen e niveleve të zhurmës si p.sh., pengesa të ngritura natyrore (nga toka e kompaktuar), gardhe, ose mure.

Peizazhi minimal i pranueshëm për çdo rreth 90 m² të këtyre pengesave të kërkuara në të gjitha zonat komerciale-industriale varion si më poshtë:

- Një pemë të paktën 1.8 m e gjatë për çdo 9 m ballore të rrugës
- Kur një pronë/servitut përbën "të drejtë kalimi" në prona që kryejnë aktivitet industrial, minimalisht 30% e kësaj pengese duhet të jetë e peizazuar.

Buffer zona

Buffer i gjelbër kërkohet kryesisht përgjatë kufinjve të zhvillimit që përballen me një rrugë publike. Mbrojtësit e gjelbër në përgjithësi duhet të jenë të sheshtë në raport 1:40. Nëse situata e zonës nuk e lejon, pjerrësia e propozuar nuk duhet të jetë më e pjerrët se raporti 1:2.5.

Minimalisht kërkohet një rresht pemësh, jo më pak se 3 m të larta në momentin e mbjelljes për llojet gjetherënëse dhe jo më shumë se 9 m distancë nga njëra tjetra, dhe 1.5 m të larta në momentin e mbjelljes për llojet me gjelbërim të përhershëm, jo më shumë se 4.5 m distancë nga specia.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Shënim: Aty ku Drejtoria përgjegjëse e Komunës përcakton që një mbjellje e tillë do të ishte e pamundur pranë zonës, ose në zona historike ku përcaktohet që një mbjellje e tillë e pemëve nuk do të ishte në karakter me zonën, bimët/drunjtë duhet të mbillen në një vend alternativ, që do të zgjidhet nga Drejtoria përgjegjëse e Komunës, përveç nëse Drejtoria përgjegjëse e Komunës përcakton që asnjë vend alternativ nuk është i disponueshëm, ose nëse asnjë vend alternativ nuk ofrohet brenda 30 ditëve nga aplikimi në Drejtorinë përgjegjëse të Komunës.

Në rast të pamundësisë për mbjellje të një bime/druri të përcaktuar nga Drejtoria përgjegjëse e Komunës, ose në rast se mbjellja nuk mund të përfundojë për shkak të sezonit, fonde ekuivalente me koston e mbjelljes së një bime/druri, mund të depozitohet në një llogari të Komunës. Fonde të tilla do t'i kushtohen mbjelljes së bimëve/drunjëve në rrugë nga Komuna në një vendndodhje alternative ose, në rastin e një depozite jashtë sezonit, në sezonin e ardhshëm të duhur të mbjelljes.

■ Parkingjet

Parkingu përgjatë rrugës publike dhe parkingjet e përbashkëta të cilat i kemi shprehur si:

- Aty ku është e nevojshme përgjatë rrugës të ketë parkingje dhe ku paraqitet nevoja të ketë parkingje të përbashkëta këto duhet të punohen sipas normave të planifikimit hapësinorë të specifikuar për parkingje përgjatë rrugës dhe parkingje të përbashkëta.

Tabela 38 Kushtet ndërtimore për Zonat Komercale (ZK)

Kushtet ndërtimore	ZK1	ZK2	ZK3	ZK4	ZK5
Vija Ndërtimore	6m	6m	/	7.5m	15m
Vija rregullative nga Vija Rregulluese	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar	/	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Etazhiteti	B+P+1	B+P+1	/	B+P+3	B+P+10
H e lejuar/largësia nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ	1.5L/1GJ	2 L / 1 GJ	2.5L/1GJ
ISHPKZh	40%	50%	/	40%	25%
% e gjelbërimit	60%	50%	/	60%	75%
SNP	80%	80%	/	80%	80%
ISN	0.80	1.00	/	1.60	2.75
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m²K])	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5	Dyshemeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00= 45db (A)	08:00-22:00= 45db (A)	08:00-22:00= 45db (A)	08:00-22:00= 45db (A)	08:00-22:00= 45db (A)
	22:00-08:00= 35db (A)	22:00-08:00= 35db (A)	22:00-08:00= 35db (A)	22:00-08:00= 35db (A)	22:00-08:00= 35db (A)
Madhësia e parcelës kadastrale	Min: 15ari	Min: 15ari	3ari	Min: 20ari	Min: 50ari
Gjatësia e pjesës së përparme të parcelës	Min 50m	Min 50m	/	Min 50m	Min 65m
Lartësia maksimale e ndërtesave	9m	9m	/	15m	36m

■ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuse t e zonimit te cilat jepen për zonat komerciale duhet të jenë konformn normave teknike te planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitllin IV të normave teknike te planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte të interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar në planin e veprimtimit për zbatim në mungesë të buxhetit.

- **Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.**

5.5 Zonat industriale (Z11 dhe Z12).

Zona Industriale shënohet me kodin ZI e cila është një zonë e destinuar kryesisht për prodhimtari industriale dhe aktivitete tjera afariste-shërbyese.

Tabela 39 Zonat Industriale

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
Z11	Zonë Industriale	6.59
Z12	Zonë Industriale	322

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të ZI shfrytëzimet e lejuara janë funksionet dhe aktivitetet në vijim:

- Shërbim argëtues, tregti me shumicë, tregti me pakicë, shërbim i ushqimit (restaurantet, hotelet, baret, motel), riparimi i automjeteve, mallrave personale dhe shtëpiake, prodhimi i produkteve të tekstilit, prodhimi i drurit dhe produkteve me bazë të drurit, prodhimi i produkteve të letrës, prodhimi i rrobave dhe lëkurës, botim dhe shtyp, prodhim i pasjeve elektrike dhe optike, prodhim i energjisë, energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore), prodhim i pijeve, ushqimeve dhe produkteve të duhanit, Prodhim i produkteve tjera të lehta, shërbime të informimit dhe komunikime, shërbim administrativ dhe mbështetës, infrastrukturë e transportit rrugor, infrastrukturë e transportit hekurudhor, infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza, depot, prodhimet e plastikes, prodhimet e metaleve, prodhimet e gurit, shkolla profesionale, qerdhe për nevojat e zonave.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të ZI shfrytëzime të lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim:

- Shërbime të informimit dhe komunikime, shërbim administrativ dhe mbështetës, Shërbim tregtar, Shërbim i komunitetit, Shërbim tjetër.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të ZI por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

- Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale, infrastrukturë e transportit ajror, infrastrukturë e telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të ZI pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna), Prodhim bujqësor për konsum vetjak dhe Mbledhje e produkteve natyrore, pylltari, peshkim me akuakulturë, Tokë kalimtare.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Funksionet dhe aktivitetet të cilat në mënyrë specifike janë të ndaluara në kuadër të zonave të banimit me një njësi për shkak që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në kuadër të kësaj zone janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në : Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Tabela 40 Kushtet zhvillimore për Zone Industriale (ZI)

Lloji i funksioneve dhe aktiviteteve	Kushtet e shfrytëzimit		Hilucs3
Hilucs2	ZI 1	ZI 2	N
Bujqësi	LP	LP	
Pylltari	LP	LP	
Minierë dhe gurorë	LP	LP	
Akuakulturë dhe peshkim	LP	LP	
Prodhimtari parësore tjetër	LP	LP	
Prodhim i energjisë së ripërtitshme	LP	LP	
Prodhim dytësor			
Industri e lëndës së parë	L	L	
Industri e prodhimeve të rënda	L	L	
Industri e prodhimeve të lehta	L	L	
Prodhim i energjisë	L	L	
Prodhim tjetër dytësorë	L	L	
Prodhim tretësor			
Shërbim tregtar	LD	LD	
Shërbim profesional financiar dhe i informacionit	LD	LD	
Shërbim i komunitetit	LV	LV	
Shërbim kulturor, argëtues dhe rekreativ	LD	LD	
Shërbim tjetër	LD	LD	
Rrjetet e transportit, logjistikës dhe infrastrukturës publike			
Rrjetet e transportit	L	L	
Shërbim i logjistikës dhe magazinimit	L	L	
Shërbim publik	L	L	
Banim			
Banim i përhershëm	N	N	
Banim me funksione të tjera në pajtueshmëri	LV	LV	
Banim tjetër	N	N	
Shfrytëzim tjetër			
Tokë kalimtare	LP	LP	
Tokë e braktisur	LP	LP	
Tokë natyrore e cila nuk është nën ndonjë shfrytëzim tjetër ekonomik	LP	LP	
Hapësirë në të cilën të gjitha shfrytëzimet janë të lejuara	LP	LP	
Hapësirë pa ndonjë shfrytëzim të specifikuar apo të planifikuar	LP	LP	
Hapësirë me shfrytëzim të panjohur	LP	LP	
L-lejuar; LD-Lejuar Dytësore; LV-Lejuar e Veçantë; LP-Lejuar e Përkohshme dhe N-Ndalu			

▪ Etazhiteti

- Në ZI1, numri i etazheve të lejuara është dy, përkatësisht B+P+1.
- Në ZI2, numri i etazheve të lejuara është katër, përkatësisht B+P+3.

▪ Vija rregullative

Vija rregullative është e definuar nga profili i rrugës së planifikuar publike.

Në raste të planifikimit të rrugëve të reja tek të cilat duhet të caktohen gjerësitë e rrugëve si dhe vija rregulluese, duhet të jenë në përputhje me Udhëzimin Administrativ për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor si:

Tabela 41 Vija rregulluese sipas profileve të rrugëve të planifikuara.

GJËRËSIA E RRUGËS NË MES DY VIJAVE RREGULLUESE		VIJA RREGULLUESE
Rrugë të rrjetit nacionale apo regjionale- 23,00 m		11.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët transite Urbane – 21,00m		10.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës
Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve – fshatrave – 9,50 m.		4.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse – 10,50 m		5.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët Servisore – 9,00m		4.50 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët banesore- 8,50 m		4.25 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët industriale – 10,00 m		5.00 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / dykahëshe – 5,50 m		2.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Rrugët qaseshe / njëkahëshe – 3,50m		1.75 m nga Vija Aksiale Qarkulluese e Rrugës.
Plotësim	Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën rregulluese të planifikuar konform Rregullores për Bonuse të zonimit.	

▪ Vija ndërtimore

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZI1 është 6m.

Vija ndërtimore përgjatë rrugës publike në ZI2 është 8m.

Autoriteti përgjegjës komunal mund edhe të aplikoj bonuset e zonimit gjatë përpjekjeve për të zbatuar vijën ndërtimore të planifikuar.

▪ Ndërhyrjet e lejuara në lartësi

Elementet dhe struktura e mëposhtme lejohen të ndërhynë në kufizimet e zonës për lartësi maksimale ;

- Kambanarët, majat, sahat kullat ose kullat e kambanave, kupolat, ose shtizat e flamujve;
- Oxhaqet ose pirgjet;
- Antenat e radios, televizionit ose telekomunikimit;
- Pajisjet ndihmëse për navigim;
- Kullat ose shtyllat e tensionit të lartë;
- Konstruktionet e rezervuarve të ujit;
- Hangarët, siloset, furrat, mullinjtë me erë, hambarët e drithërave;
- Kullat e ashensorëve ose nën-kulmet mekanike që zënë jo më shumë se 10 për qind të sipërfaqes së kulmit të një ndërtese në të cilën ndodhet.

▪ Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh)

- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale (ISHPKZh) për ZI1 është 50%
- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale (ISHPKZh) për ZI2 është 40%

▪ Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar (ISN)

- Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar ISN për ZI1 është 1.0
- Indeksi i sipërfaqes së ndërtuar ISN për ZI2 është 1.6

▪ Kërkesat minimale për vend-parkingje

Kërkesat minimale për vend-parkingje në zona industriale ZI janë: 1VP/100m² të sipërfaqes bruto të ndërtuar.

▪ E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese

Ndriçimi natyror për dritaret paraqet rregullin e rrafshit imagjinar në kënd prej 45° për të siguruar ndriçim natyror dhe diellosje për strukturat ekzistuese. Rrafshi imagjinar është i projektuar për të siguruar dritë dhe ajër në nivelin e dritares më të ulët të ndërtesave të propozuara dhe ekzistuese. Ky kusht ndërtimor është i paraqitur në mënyrë figurative në figurën:



Figura 11 Shembulli i llogaritjes së lartësisë për bazuar në këndin 45°

▪ Qasja adekuatë në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike

Secila ndërtesë duhet të gëzojë qasje në infrastrukturë teknike dhe atë publike, duke mos penguar fqinjët, apo infrastrukturën teknike ekzistuese.

Si pjesë e dokumentacionit për aplikim për Kushte dhe Leje ndërtimore duhet të sjellët Situacioni që përmban infrastrukturën teknike ekzistuese.

Të gjitha objektet e banimit duhet të dizajnohen dhe ndërtohen sipas standardeve që i përgjigjen nevojë të personave me aftësi të kufizuara.

▪ Kufizimet ndaj zhurmës

Kufizimet e depërtimit të zhurmës në mjedis të hapur dhe mjedise të mbyllura fqinje janë sipas intervaleve kohore:

- 08:00-22:00 = 45db (A), dhe
- 22:00-08:00 = 35db (A).

▪ Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore

Nëse brenda zonës ka zona të tilla atëherë masat për mbrojtjen e tyre janë precizuar në kuadër të ligjeve dhe udhëzimeve administrative.

▪ Kërkesa tjera për rregullim të hapësirës gjatë përcaktimit të kushteve ndërtimore

Parcela zhvillimore minimale për zhvillim është 1,500m².

▪ Rregullat për zhvillimin e peizazhit

Në zonat komerciale, bimët/drunjtë mbillen në distancë minimale 10 m larg anëve të trotuarit, për të parandaluar dëmtimin nga barrierat mbrojtëse. Respektohet norma për mbjelljen e një specijeje për çdo 6 m lineare, në intervale afërsisht të barabarta përgjatë gjithë gjatësisë së parcelës pranë rrugës. Për zonat me përdorim komercial dhe industrial, speciet e përzgjedhura duhet të jenë rezistente ndaj ndotjes, sygjerohet përdorimi i barërave rezistente ndaj kushteve të thata dhe bimë vendase apo barishte me rritje të ulët, që luajnë rolin e mbulesës tokësore. Distancë e detyrueshme prej 5 metrash nga burime të mundshme zjarri.

Pronari i pronës ose qiramarrësi do të jetë përgjegjës për mirëmbajtjen e peizazhit. Bimët/drunjtë duhen mbajtur në gjendje të mirë në mënyrë që të kenë pamje të shëndetshme, të rregullt dhe të pastrohen nga barërat e këqija.

- Në shqyrtimin e propozimeve për zhvillim, të kërkohej veçori shtesë për zbutjen e niveleve të zhurmës si p.sh., pengesa të ngritura natyrore (nga toka e kompaktuar), gardhe, ose mure.

Peizazhi minimal i pranueshëm për çdo rreth 90 m² të këtyre pengesave të kërkuara në të gjitha zonat komerciale-industriale varion si më poshtë:

- Një pemë të paktën 1.8 m e gjatë për çdo 9 m ballore të rrugës

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Kur një pronë/servitut përbën "të drejtë kalimi" në prona që kryejnë aktivitet industrial, minimalisht 30% e kësaj pengese duhet të jetë e peizazhuar.

Buffer zona

Buffer i gjelbër kërkohet kryesisht përgjatë kufinjve të zhvillimit që përballen me një rrugë publike. Mbrojtësit e gjelbër në përgjithësi duhet të jenë të sheshtë në raport 1:40. Nëse situata e zonës nuk e lejon, pjerrësia e propozuar nuk duhet të jetë më e pjerrët se raporti 1:2.5. Minimalisht kërkohet një rresht pemësh, jo më pak se 3 m të larta në momentin e mbjelljes për llojet gjetherënëse dhe jo më shumë se 9 m distancë nga njëra tjetra, dhe 1.5 m të larta në momentin e mbjelljes për llojet me gjelbërim të përhershëm, jo më shumë se 4.5 m distancë nga specia.

Shënim: Aty ku Drejtoria përgjegjëse e Komunës përcakton që një mbjellje e tillë do të ishte e pamundur pranë zonës, ose në zona historike ku përcaktohet që një mbjellje e tillë e pemëve nuk do të ishte në karakter me zonën, bimët/drunjtë duhet të mbillen në një vend alternativ, që do të zgjidhet nga Drejtoria përgjegjëse e Komunës, përveç nëse Drejtoria përgjegjëse e Komunës përcakton që asnjë vend alternativ nuk është i disponueshëm, ose nëse asnjë vend alternativ nuk ofrohet brenda 30 ditëve nga aplikimi në Drejtorinë përgjegjëse të Komunës.

Në rast të pamundësisë për mbjellje të një bime/druri të përcaktuar nga Drejtoria përgjegjëse e Komunës, ose në rast se mbjellja nuk mund të përfundojë për shkak të sezonit, fonde ekuivalente me koston e mbjelljes së një bime/druri, mund të depozitohet në një llogari të Komunës. Fonde të tilla do t'i kushtohen mbjelljes së bimëve/drunjëve në rrugë nga Komuna në një vendndodhje alternative ose, në rastin e një depozite jashtë sezonit, në sezonin e ardhshëm të duhur të mbjelljes.

▪ Parkingjet

Parkingu përgjatë rrugës publike dhe parkingjet e përbashkëta të cilat i kemi shprehur si:

- Aty ku është e nevojshme përgjatë rrugës të ketë parkingje dhe ku paraqitet nevoja të ketë parkingje të përbashkëta këto duhet të punohen sipas normave të planifikimit hapësinorë të specifikuar për parkingje përgjatë rrugës dhe parkingje të përbashkëta.

Tabela 42 Kushtet ndërtimore për Zonat Industriale (ZI) - ZI1 dhe ZI2

Kushtet ndërtimore	ZI 1	ZI 2
Vija Ndërtimore	6m	8m
Vija rregullative	Profili i rrugës së planifikuar	Profili i rrugës së planifikuar
Etazhiteti	B+P+1	B+P+3
ISHPKZh	50%	40%
% e gjelbërimit	50%	60%
SNP	80%	80%
ISN	1.00	1.60
Koeficienti minimal i përçueshmërisë termike (U-value [W/m²K])	Muri 0.5	Muri 0.5
	Kulmi 0.3	Kulmi 0.3
	Dyshejeja 0.5	Dyshejeja 0.5
Kufizimet e ndotjes mjedisore nga zhurma	08:00-22:00 = 45db (A)	08:00-22:00 = 45db (A)
	22:00-08:00 = 35db (A)	22:00-08:00 = 35db (A)
Madhësia e parcelës kadastrale	Min : 15ari	Min : 15ari
Gjatësia e pjesës së përparme të parcelës	Min : 30m	Min : 30m
Lartësia maksimale e ndërtesave	9 m	12 m

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuset e zonimit të cilat jepen për zonat industriale duhet të jenë konformn normave teknike të planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitullin IV të normave teknike të planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte të interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar në planin e veprimit për zbatim në mungesë të buxhetit.

- Për kushtet zhvillimore për energjinë e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.

5.6 Zonë rekreative-turistike (ZrT1, ZrT2, ZrT3, ZrT4, ZrT5)

Zonat Rekreative-Turistike shënohen me kodin ZRT1, ZRT2, ZRT3, ZRT4 dhe ZRT5, janë sipërfaqe me vlera të mëdha natyrore, peisazhike, kulturore, sportive, pushimi dhe rekreimi të cilat janë përcaktuar parasegjitash për zhvillim të rekreacionit. Janë kryesisht zona ku zhvillohen aktivitetet sportive, afariste si hoteleria dhe aktivitetet rekreacioni, të cilat janë ndarë në tetë kategori kryesore:

Tabela 43 Zonat Rekreative-turistike

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit	Sipërfaqe për zhvillim (ha)
1.	ZrT1	Zonë rekreative-turistike	Park dhe hapësira të gjelbërta	103.00
2.	ZrT2	Zonë rekreative-turistike	Hapësire për rekreim	5.92
3.	ZrT3	Zonë rekreative-turistike	Maja e Kurorës	44.11
4.	ZrT4	Zonë rekreative-turistike	Stadium/Fusha Sportive dhe Pishina	34.20
5.	ZrT5	Zonë rekreative-turistike	Hapësire rekreative/plazh	16.84

▪ Zonë rekreative-turistike “Park dhe Hapësirë e Gjelbërt” ZrT1

Zonat e pakut dhe hapësirave të gjelbërta janë përcaktuara si zona rekreative-turistike të cilat janë identifikuar me kodet ZrT1, ku janë përcaktuar kushtet zhvillimore për këto zona.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZrT1** shfrytëzimet e lejuara janë: Gjellërimi, mbjellja e drunjtëve, aktivitetet e qëndrimit ditorë (hapësira për bankina të ushqimit dhe qëndrimit), aktivitetet e mirëmbajtjes së parqeve dhe hapësirave të gjelbërta, aktivitetet e infrastrukturës si: (Shtigje për ecje, parking, çiklizëm, energji elektrike, ndriçimit, ngrohjes, telekomunikimit, menaxhimit të mbeturinave), aktivitetet sportive dhe rekreative.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZrT1** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë: Aktivitete rekreative në ambiente të hapura, mbjellja e fidanëve për qeshje edukative dhe arsimore, zhvillimi i aktivitetëve arsimore dhe shëndetësore në ambiente të hapura.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZrT1** shfrytëzimet e lejuara veçanta janë: Aktivitetet shërbyese (ushqimore dhe pijeve), aktivitetet bujqësore, shërbime profesionale financiare dhe informacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Në **ZrT1** shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë: Veprimtarit turistike mobile, kampingu, panairët, tregtia me pakice, shitja e librave, aktivitetet argëtuese sezonale, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve, Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna).

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZrT1** i kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në : Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet Ndërtimore

Në kuadër të **ZrT1** hyjnë funksione dhe aktivitete me përmbajtje të larmishme, për të cilat kushtet ndërtimore janë specifike dhe rregullohen sipas rregulloreve specifike për normat e projektimit. Sa i përket parqeve, normat e planifikimit japin këto kushte:

- Parqet publike në kuadër të lagjes: 1.00 m²/banor;
- Parqet publike në kuadër të vendbanimit: 2.00 m²/banor;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Brezat e gjelbër përgjatë rrugëve: 1.00 m²/banor;
- Brezat e gjelbër përgjatë rrjedhave ujore: 2.00 m²/banor.

Të gjitha aktivitetet dhe funksionet, përkatësisht çdo ndërtim në kuadër të kësaj zone duhet të dizajnohet dhe ndërtohet sipas kërkesave dhe standardeve që respektojnë të drejtat e personave me aftësi të kufizuara.

▪ **Zonë rekreative-turistike ZrT2**

Zona rekreative-turistike Suka e Cermjanit dhe zoan Jug Lindore është shënuar me kodin **ZrT2** për të cilat janë përcaktuar kushtet zhvillimore si shfrytëzimet e lejuara, shfrytëzimet e lejuara dytësore, shfrytëzimet e lejuara me kushte të veçanta, shfrytëzimet e lejuara të përkohshme dhe shfrytëzimet e ndaluara.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara**

Në kuadër të **ZrT2** aktivitetet e lejuara janë: Aktivitetet e qëndrimit ditorë (hapësira për bankina të ushqimit dhe qëndrimit), aktivitetet e mirëmbajtjes së hapësirës, shërbime të ushqimit, aktivitetet e infrastrukturës si: infrastrukturë (Shtigje për ecje, çiklizëm, energji elektrike, ndriçimit, ngrohjes, telekomunikimit, menaxhimit të mbeturinave), aktivitete sportive dhe rekreative, pyllëzimi, aktivitetet fetare (Xhami, Tyrbe dhe Kishë, teleferik, turizëm malor.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara dytësore**

Në **ZrT2** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë: Tregtia me pakicë (kioska), kampingu, aktivitete rekreative në ambiente të hapura, mbjellja e fidanëve për qeshje edukative dhe arsimore, zhvillimi i aktiviteteve arsimore dhe shëndetësore në ambiente të hapura.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara të veçanta**

Në **ZrT2** shfrytëzimet e lejuara veçanta janë: Aktivitetet shërbyese (ushqimore dhe pijeve), aktivitetet bujqësore, shërbime profesionale financiare dhe informacionit, bujtinat.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht**

Në **ZrT2** shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë: Veprimtarit turistike mobile, kampingu, tregtia me pakice, aktivitete argëtuese sezonale, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve.

▪ **Shfrytëzimet e ndaluara**

Në **ZrT2** i kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ **Kushtet Ndërtimore**

Kushtet ndërtimore në kuadër të kësaj zone janë subjekt i ligjit të natyrës, planeve për menaxhimin e zonave të mbrojtura apo planeve të tjera.

▪ **Zonë rekreative-turistike “Maja e Kurorës” ZrT3**

Zona rekreative-turistike Maja e Kurorës është shënuar me kodin **ZrT3** për të cilat janë përcaktuar kushtet zhvillimore si shfrytëzimet e lejuara, shfrytëzimet e lejuara dytësore, shfrytëzimet e lejuara me kushte të veçanta, shfrytëzimet e lejuara të përkohshme dhe shfrytëzimet e ndaluara.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara**

Në kuadër të **ZrT3** aktivitetet e lejuara janë: Hapësira për kampinge, Hotel, Restaurant, Bungallova, Parkingje, Piste skimi, Ballkon panoramik, infrastrukturë (Rrugë, Parkingje, Shtigje për ecje, çiklizëm, energji elektrike, ndriçimit, ngrohjes, telekomunikimit, menaxhimit të mbeturinave), aktivitete sportive dhe rekreative, pyllëzim, shesh.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara dytësore**

Në **ZrT3** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë: Tregtia me pakicë (kioska), kampingu, aktivitete rekreative në ambiente të hapura, mbjellja e fidanëve për qeshje edukative dhe arsimore, zhvillimi i aktiviteteve arsimore dhe shëndetësore në ambiente të hapura.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara të veçanta**

Në **ZrT3** shfrytëzimet e lejuara veçanta janë: Aktivitetet shërbyese, aktivitetet bujqësore, shërbime profesionale financiare dhe informacionit, bujtinat, Qendra ditore për pensionist, gjuetia.

▪ **Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht**

Në **ZrT3** shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë: Veprimtarit turistike mobile, kampingu, tregtia me pakice për aktivitete specifike, aktivitete argëtuese sezonale, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve.

▪ **Shfrytëzimet e ndaluara**



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në ZrT3 i kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet Ndërtimore

Kushtët ndërtimore për këtë zonë përcaktohen me plan rregullues të kësaj zone.

▪ Zonë rekreative-turistike “Stadium/Fusha Sportive dhe Pishinë” ZrT4

Zona rekreative-turistike Stadium/ Fusha Sportive dhe Pishinë është shënuar me kodin **ZrT4** për të cilat janë përcaktuar kushtet zhvillimore si shfrytëzimet e lejuara, shfrytëzimet e lejuara dytësore, shfrytëzimet e lejuara me kushte të veçanta, shfrytëzimet e lejuara të përkohshme dhe shfrytëzimet e ndaluara.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të **ZrT4** aktivitetet e lejuara janë: Gjelbërim, infrastruktura e nevojshme për funksionim dhe mirëmbajtje të hapësirave spotive, parking, pishina, hapësire e hapur rekreative, aktivitete sportive dhe rekreative.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZrT4** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë: Veprimtarit turistike mobile, aktivitete argëtuese.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZrT4** shfrytëzimet e lejuara veçanta janë: Aktivitetet shërbyese, shërbime profesionale financiare dhe informacionit, gastronomia.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Në **ZrT4** shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë: Tregtia me pakice, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve, kampingu, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZrT4** i kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet Ndërtimore

Normat minimale për sipërfaqen e parcelës së infrastrukturës se institucioneve sportive dhe fushave rekreative janë si në vijim:

Numri i banorëve në vendbanim:

- ≤ 5000 banor: 2.50 m²/banor;
- ≥ 5001- 20000 banor: 4.50 m²/banor;
- > 20001 banor: 5.00 m²/banor.

Të përcaktohen duke marrë parasysh shërbimet ekzistuese dhe funksionaliteti i tyre, kërkesat për shërbime të reja si dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.

- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh), Ndërtesat sportive: 60%.

Distanca optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore:

- Fushat sportive dhe rekreative: 800 m.

▪ Zonë rekreative-turistike “Hapësire Rekreative/Plazh” ZrT5

Zona rekreative-turistike Hapësire rekreative/plazh është shënuar me kodin **ZrT5** për të cilat janë përcaktuar kushtet zhvillimore si shfrytëzimet e lejuara, shfrytëzimet e lejuara dytësore, shfrytëzimet e lejuara me kushte të veçanta, shfrytëzimet e lejuara të përkohshme dhe shfrytëzimet e ndaluara.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të **ZrT5** aktivitetet e lejuara janë: Aktivitetet e plazhit, Pishinat, Shërbimet e ushqimit dhe pijes, Restaurantet, Kampingu, infrastrukturë- (Rrugë, Parkinge, Shtigje për ecje, energji elektrike, ndriçimit, ngrohjes, telekomunikimit, menaxhimit të mbeturinave), aktivitete sportive dhe rekreative.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZrT5** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë: Tregtia me pakicë (kioska), aktivitete rekreative në ambiente të hapura.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në **ZrT5** shfrytëzimet e lejuara veçanta janë: Aktivitetet shërbyese, aktivitetet bujqësore, shërbime profesionale financiare dhe informacionit, bujtinat.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Në **ZrT5** shfrytëzimet e lejuara të përkohshme janë: Veprimtarit turistike mobile, tregtia me pakice për aktivitete specifike, aktivitete argëtuese sezonale, mbajtja e koncerteve dhe festivaleve.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZrT5** i kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Rregullat e pejsazhimit për të gjitha zonat

Norma prej 8 m²/banorë sipërfaqe gjelbërimi për zonat deri në 10.000 banorë dhe 17 m²/banorë për zonat me mbi 10.000 banorë, për sipërfaqet e gjelbra në zona rekreative, parqe në periferi, objekte çlodhëse, kulturore dhe sportive.

Sipërfaqet e gjelbra në zona rikrijuese mund të përfshijnë gjithashtu struktura të shërbimit publik për aktivitete argëtuese, kulturore, sportive, sheshe të ndryshme lojërash, rrugë të destinuar për këmbësorë, etj. Sipërfaqja e asfaltuar dhe/apo e zënë me struktura përbën jo më shumë se 5% të sipërfaqes së përgjithshme të zonës apo hapësirës.

Lëndinat - sipërfaqe bari të kositura për qëllime estetike:

- Lëndinë dekorative: lartësia maksimale e barit 5-7 cm
- Lëndinë e zakonshme: lartësia maksimale e barit 15 cm

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuset e zonimit të cilat jepen për zonat rekreative dhe turistike duhet të jenë konformn normave teknike të planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitullin IV të normave teknike të planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdorë bonuset e zonimit vetëm për projekte të interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar në planin e veprimit për zbatim në mungesë të buxhetit.

- **Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.**

5.7 Zonat e komunikacionit - transportit (ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5)

Zona e komunikacionit dhe transportit shënohet me kodin **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** dhe janë zona që shërbejnë për qëllime të transporti, mallrave, shërbimeve, informatave dhe udhëtarëve. Rregullat e shfrytëzimit dhe ndërtimit në kuadër të kësaj zonë rregullohen sipas legjislacionit dhe rregulloreve specifike të kësaj fushe dhe dominojnë ndaj rregullave të HZKom-it.

Tabela 44 Zonat Komunikacionit-transportit

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
ZKT1	Rrugë	912.00
ZKT2	Parking	3.32
ZKT3	Hekurudha e Planifikuar	32.20



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

ZKT4	Stacion i autobusëve	1.13
ZKT5	Stacion Multimodal	17.19

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** shfrytëzimet e lejuara janë funksionet dhe aktivitetet si në vijim:

- Infrastrukturë e transportit rrugor, Infrastrukturë e transportit hekurudhor, Infrastrukturë e transportit ajror dhe të gjitha formave të tjera të transportit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** shfrytëzimet e lejuara dytësore janë funksionet dhe aktivitetet, të cilat janë në varësi të shfrytëzimeve të lejuara dhe mund të jenë pjesë përbërëse e së njëjtës parcelë me shfrytëzimet e lejuara. Shfrytëzimet e lejuara dytësore janë si në vijim:

- Infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike, Infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza-atmosferike.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Funksionet dhe aktivitetet të cilat janë në pajtueshmëri me shfrytëzimet e lejuara në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** por të cilat i nënshtrohen kushteve plotësuese dhe kërkesës për leje të veçantë për shfrytëzim janë:

- Infrastrukturë për trajtimin i mbeturinave, shërbim tregtar me shumice dhe pakicë dhe riparimi i automjeteve dhe mallrave personale dhe shtëpiake.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Prodhim bujqësor për konsum vetjak , Mbledhje e produkteve natyrore.
- Shfrytëzimet aktuale-ekzistuese, Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna).

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Funksionet dhe aktivitetet të cilat në mënyrë specifike janë të ndaluara në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** për shkak që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në kuadër të kësaj zone, janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet Ndërtimore

Të gjitha karakteristikat lidhur me kërkesat për kushtet ndërtimore në kuadër të **ZKT1, ZKT2, ZKT3, ZKT4 dhe ZKT5** janë subjekt i legjislacionit, rregulloreve dhe eurokodeve specifike të fushës së ndërtimit dhe transportit dhe komunikacionit. Kushtet për ndërtimin dhe projektimin e infrastrukturës së transportit janë elaboruar në kapitullin 7.

▪ Bonuset e zonimit

Komuna e Gjakovës do miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit sipas UA mbi Normat teknike të planifikimit hapësinor.

Bonuset e zonimit janë stimulime që do të jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit janë brenda udhëzimit administrativ për norma teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë;

Bonuset e zonimit të cilat jepen për zonat e komunikacionit dhe transportit duhet të jenë konformn normave teknike të planifikimit dhe udhëzimit administrativ për zonën përkatëse në kapitullin IV të normave teknike të planifikimit hapësinor.

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale;

Komuna do të përdore bonuset e zonimit vetëm për projekte të interesit publik, këto projekte konsiderohen si bazë për të ofruar bonuset e zonimit vetëm në raste kur Komuna nuk e ka zbatuar projektin bazuar në planin e veprimit për zbatim në mungesë të buxhetit.

- Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.



5.8 Zonë Bujqësore (Zb)

Zona Bujqësore shënohen me kodin Zb dhe është kryesisht sipërfaqe e mbuluar me tokë bujqësore të kualitetit të lartë. Ky grup paraqet tokën e kualitetit më të mirë e cila ka kufizime të menaxhueshme mjedisore. Ka përdorime intensive bujqësore apo për hortikulturë që duhet mbrojtur në mënyrë të rreptë për shfrytëzim bujqësor. Përderisa zbatohet një standard i lartë, gjasa që ky lloj i shfrytëzimit të tokës të shkaktojë dëme minimale mjedisore. Këto sipërfaqe janë të përshtatshme për prodhim të drithërave, perimeve pemëve dhe lloje të tjera intensive të industrive bujqësore, varësisht nga kushtet lokale, qasja dhe parametrat e tokës.

Në tokat bujqësore janë përcaktuar shfrytëzimet në të cilat shfrytëzime janë përcaktuara edhe aktivitetet e lejuara të cilat janë radhitur si më poshtë:

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **Zb** funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

Kultivimi i drithërave, Bimët bishtajore dhe i farërave vajore, Kultivimi i perimeve, Pjepra dhe Shalqin, Bimë rrënjore, Tuberoze, Kultivimi i kallamsheqerit, Kultivimi i duhanit, Kultivimi i hardhive, Kultivimi në serë, Kultivimi i frutave me bërthamë dhe frutave me farë, Kultivimi i frutave të tjera pëmore, Arra dhe Lajthi, Shumimi i bimëve, Kultivimi i bimëve të tjera njëvjeçare, Kultivimi i bimëve të tjera shumëvjeçare,

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **Zb** funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar janë:

Shërbimet tregtare në të mirën e bujqësisë, Kultivimi i erëzave, Bimëve aromatike, Farmaceutike dhe Mjekësore, Veprimtaritë ndihmëse për prodhimet bimore, Veprimtaritë e pas korjes së bimëve, pas vjeljes së pemëve, shfrytëzimi i mineraleve sipërfaqësore dhe nëntokësore dhe shfrytëzimit të drurit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **Zb** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

Infrastruktura bujqësore (fermat), ndërtesat mbështetëse të fermave dhe objektet për grumbullimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore, ndërtesat për përpunim, ruajtje dhe konservim të mishit, aktivitetet për nxjerrjen e pasurive nëntokësore dhe sipërfaqësore, kampingu, aktivitete shërbyese ushqimore brenda fermës (agro-turizem konform politikave zhvillimore me PZHK), Bletaria.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **Zb**-së, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore, paraprakisht kërkohet të bëhet një plan fizibiliteti për potencialet energjetike për energji të ripërtrishme), *(Shfrytëzimet e lejuara të përkohshme për energji të ripërtrishme që mund të aplikohen për tokat bujqësore, vlejnë për tokat me kulturë të klasës 5 e më lartë sipas përcaktimit aktual me legjislacion në fuqi për tokat bujqësore)*. Mbledhje e produkteve natyrore, promovimi dhe shitja e produkteve bujqësore sipas periudhave të caktuara, shfrytëzimi i kullosave për kullotje të bagëtisë.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Të gjitha aktivitetet të cilat nuk janë të lejuara, të lejuara dytësore, të lejuara me kushte të veçanta apo të lejuara të përkoshme janë të ndaluara.

▪ Kushtet Zhvillimore për zonat bujqësore Zb

Në vijim janë përcaktuar kushtet zhvillimore për zonat bujqësore që niveli qendror i ka përcaktuar për tu përdorur ekskluzivisht vetëm për veprimtari bujqësore, me qëllim të ruajtjes së tokave bujqësore.

Përderisa Plani Zhvillimor Komunal ka përcaktuar kufijtë ndërtimor të fshatrave përtej të cilave nuk lejohet ndërtimi i ndërtesave, si dhe përcaktimin e tokave bujqësore. Për të mbrojtur tokat bujqësore përreth këtyre vendbanimeve, harta zonale përcakton kushtet e shfrytëzimit dhe kufizon zhvillimet të cilat do të ndikojnë në dëmtimin dhe tjetërsimin e këtyre zonave të përshtatshme për zhvillimin ekonomik të vendit.

Në përputhje me kërkesat e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 08/2017, kushtet zhvillimore vijuese për zonat bujqësore janë përcaktuar në bazë të kritereve dhe zonimeve vijuese:

- Kushtet zhvillimore sipas përshtatshmërisë së tokës bujqësore për klasat 1 – 8-të,
- Kushtet zhvillimore sipas zonimit agro-ekologjik,
- Kushtet zhvillimore sipas mënyrës së shfrytëzimit të tokës bujqësore,
- Kushtet zhvillimore për ndërtesat mbështetëse.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kushtet zhvillimore sipas përshtatshmërisë së tokës bujqësore për klasat 1 – 8-të

Kjo pjesë përcakton kushtet zhvillimore për shfrytëzimin e tokës sipas përshtatshmërisë së tokës bujqësore të cilat janë kushte plotësuese që duhen të përmbushen krahas kushteve të përcaktuara sipas ligjit për tokat bujqësore 02/L-26 dhe U.A Nr. 02/2012 për zonimin agro-ekologjik. Bazuar në klasifikimin e përshtatshmërisë së tokës bujqësore nga niveli qendror, në komunën tonë janë identifikuar sipërfaqet vijuese për klasat 1-8:

- Zb-K1, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 1 janë gjithsejtë 3003.20 ha
- Zb-K2, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 2 janë gjithsejtë 7138.50 ha
- Zb-K3, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 3 janë gjithsejtë 7786.82 ha
- Zb-K4, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 4 janë gjithsejtë 13109.62 ha
- Zb-K5, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 5 janë gjithsejtë 4151.46 ha
- Zb-K6, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 6 janë gjithsejtë 4571.37 ha
- Zb-K7, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 7 janë gjithsejtë 2528.38 ha
- Zb-K8, zonë bujqësore të përshtatshmëria e tokës bujqësore klasës 8 janë gjithsejtë 6571.19 ha

Në vijim janë paraqitur kushtet zhvillimore për secilën klasë të përshtatshmërisë së tokave bujqësore që shtrihen në komunën tonë.

Kushtet zhvillimore për tokat klasa 1-4

Mbase lloji më i rëndësishëm në kuadër të kornizës së shfrytëzimit të tokës. Kjo është tokë intensive bujqësore apo për hortikulturë që duhet mbrojtur në mënyrë të rreptë për shfrytëzim bujqësor. Ky grup paraqet tokën e kualitetit më të mirë në e cila ka kufizime të menaxhueshme mjedisore. Përderisa zbatohet një standard i lartë, ka gjasa që ky lloj i shfrytëzimit të tokës të shkaktojë dëme minimale mjedisore. Këto sipërfaqe janë të përshtatshme për prodhim të perimeve, drithërave dhe lloje të tjera intensive të industrive bujqësore, varësisht nga kushtet lokale, qasja dhe parametrat e tokës.

Në tokat e klasës 1-4 kemi caktuar edhe shfrytëzimet të cilat janë të lejuara dhe në kundërshtim me zhvillimet e këtyre tokave dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të lejuara apo të ndaluara, e këto janë:

- tokat e kategorisë 1-4 lejohen të shfrytëzohen për zhvillim bujqësorë të përcaktuara në shfrytëzimet e lejuara për zona bujqësore;
- lejohet infrastruktura bujqësore konform kushteve të veçanta zhvillimore për përcaktimin e hapësirave për vendosjen e fermave dhe objekteve përcjellëse të përcaktuara me kushte zhvillimore të veçanta për zona bujqësore dhe konform dispozitave ligjore (ligjit për toka bujqësore);
- lejohet shfrytëzimi i përkohshëm i tokës bujqësore për nxjerrjen e lendeve industriale, mineraleve sipërfaqësore dhe nëntokësore konform dispozitave ligjore;
- lejohet rregullimi i tokave (komasacioni) bujqësore konform dispozitave ligjore UA Nr. 09/2007;
- lejohet servituti sezonal për qasje në parcelat bujqësore sipas dispozitave ligjore;
- lejohen shfrytëzimet e përkohshme të përcaktuara me shfrytëzimet e lejuara të përkohshme për zona bujqësore;
- lejohet dhenja e tokave bujqësore klasa 1-4 me qira vetëm për qëllime bujqësore;
- lejohet energjia e ripërtrishme deri në 10 MW me pëlqimin e Komuna), sipas dispozitave ligjore LIGJI Nr. 04/L – 110 PËR NDËRTIM.
- ndalohet shfrytëzimi i tokave bujqësore 1-4 për qëllime të tjera jo bujqësore të përcaktuara me kushte zhvillimore të ndaluara për zona bujqësore;
- ndalohet largimi i shtresave humusore apo shtesave të punueshme nga tokat bujqësore;
- ndalohet përdorimi i lëndëve të dëmshme dhe të rrezikshme të cilat dëmtojnë strukturat e tokave bujqësore;
- ndalohet ndërrimi i destinimit për tokat bujqësore në komasacion dhe sistem të ujitjes përveç rasteve me rendësi të veçanta publike.

Kushtet zhvillimore për tokat klasa 5-6

Përfshijnë një varg të gjerë të kualitetit të tokës, ka pengesa relativisht të qëndrueshme për kultivim lavëtarë si kufizimet nga erozioni, uji nëntokësorë apo biodiversiteti, nuk mund të lehtësohen me teknika të thjeshta të menaxhimit të tokës. Në shumicën e rasteve, kualiteti i tokës është mesatar, dhe shpesh ka ndjeshmëri mjedisore. Kjo tokë është e përshtatshme për një përzierje komplekse të kulturave vjetore dhe të përhershme, vegjetacion natyror dhe zona të lokalizuara të kultivimit intensiv lavëtarë.

Në tokat e klasës 5-6 kemi caktuar edhe shfrytëzimet të cilat janë të lejueshme dhe në kundërshtim me zhvillimet e këtyre tokave dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të lejuara apo të ndaluara, e këto janë:

- tokat e kategorisë 5-6 lejohen të shfrytëzohen për zhvillim bujqësorë apo zhvillime tjera konform dispozitave ligjore;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- lejohej infrastruktura bujqësore konform kushteve të veçanta zhvillimore për përcaktimin e hapësirave për vendosjen e fermave dhe objekteve përcjellëse të përcaktuara me kushte zhvillimore të veçanta për zona bujqësore;
- lejohen shfrytëzimet e përkohshme të përcaktuara me shfrytëzimet e lejuara të përkohshme për zona bujqësore;
- lejohej shfrytëzimi i përkohshëm i tokës bujqësore për nxjerrjen e lendeve industriale, mineraleve sipërfaqësore dhe nëntokësore konform dispozitave ligjore;
- lejohej rregullimi i tokave bujqësore (komasacioni) konform dispozitave ligjore UA Nr. 09/2007;
- lejohej servituti sezonal për qasje në parcelat bujqësore sipas dispozitave ligjore;
- lejohej energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore), sipas dispozitave ligjore LIGJI Nr. 04/L – 110 PËR NDËRTIM.
- lejohej dhënja e tokave bujqësore klasa 5-6 me qira vetëm për qëllime bujqësore;
- lejohej shfrytëzimi i kullotave duke respektuar dispozitat ligjore të përcaktuara me UA NR. 09/2007 për shfrytëzim të kullotave;
- ndalohet shfrytëzimi i tokave bujqësore 5-6 për qëllime të tjera jo bujqësore të përcaktuara me kushte zhvillimore të ndaluara;
- ndalohet largimi i shtresave humusore apo shtesave të punueshme nga tokat bujqësore;
- ndalohet përdorimi i lëndëve të dëmshme dhe të rrezikshme të cilat dëmtojnë tokat bujqësore;
- ndalohet ndërimi i destinimit për tokat bujqësore në komasacion dhe sistem të ujitjes përveç rasteve me rendësi të veçanta publike.

Kushtet zhvillimore për tokat klasa 7-8

Këto sipërfaqe bujqësore shpesh përmbajnë zona të vegjetacionit natyror. Përbehen nga kulturat vjetore dhe të përhershme me rendiment të ulët, së bashku me kullosat të përshtatshme për bagëti dhe vegjetacion natyror. Disa nga këto sipërfaqe janë shumë të pjerrëta, gjë që rrit shpenzimet e përfshira në zhvillim, por sidoqoftë janë sipërfaqe bujqësore që duhet zhvilluar nëse toka e një kualiteti më të mirë duhet të ruhet.

Në tokat e klasës 7-8 kemi caktuar edhe shfrytëzimet të cilat janë të lejueshme dhe në kundërshtim me zhvillimet e këtyre tokave dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të lejuara apo të ndaluara, e këto janë:

- tokat e kategorisë 7-8 lejohen të shfrytëzohen për zhvillim bujqësorë apo zhvillime tjera jo bujqësore konform dispozitave ligjore;
- lejohej infrastruktura bujqësore konform kushteve të veçanta zhvillimore për përcaktimin e hapësirave për vendosjen e fermave dhe objekteve përcjellëse të përcaktuara me kushte zhvillimore të veçanta për zona bujqësore;
- lejohej shfrytëzimi i përkohshëm i tokës bujqësore për nxjerrjen e lendeve industriale, mineraleve sipërfaqësore dhe nëntokësore konform dispozitave ligjore;
- lejohej shfrytëzimi i përkohshëm i tokës bujqësore për nxjerrjen e lendeve industriale, mineraleve sipërfaqësore dhe nëntokësore konform dispozitave ligjore;
- lejohej rregullimi i tokave bujqësore konform dispozitave ligjore;
- lejohej energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore), sipas dispozitave ligjore LIGJI Nr. 04/L – 110 PËR NDËRTIM.
- lejohej servituti sezonal për qasje në parcelat bujqësore sipas dispozitave ligjore;
- lejohej dhënja e tokave bujqësore klasa 7-8 me qira vetëm për qëllime bujqësore apo qëllime tjera të përcaktuar nga komiteti planifikues i komunës;
- lejohej shfrytëzimi i kullotave duke respektuar dispozitat ligjore të përcaktuara me UA NR. 09/2007 për shfrytëzim të kullotave;
- ndalohet përdorimi i lëndëve të dëmshme dhe të rrezikshme të cilat dëmtojnë tokat bujqësore;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

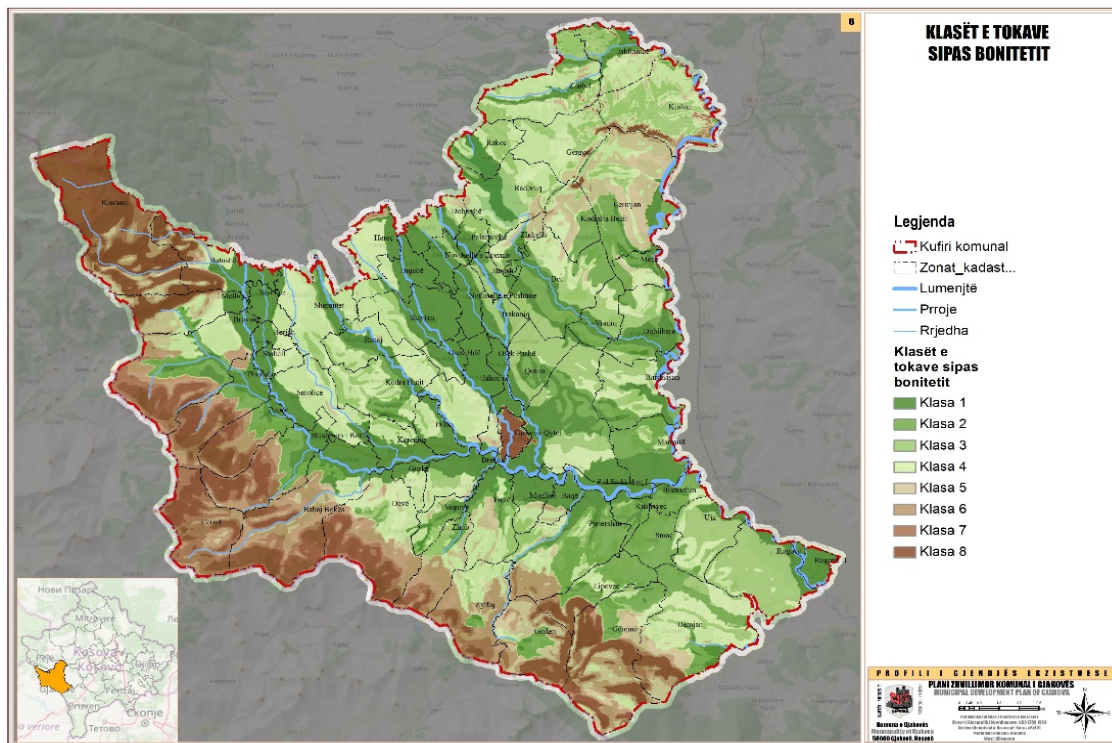


Figura 12 Përshtatshmëria e tokave bujqësore

Kushtet zhvillimore për tokat bujqësore sipas klasifikimit të zonimit agro-ekologjik

Zonimi Agro-ekologjike (ZAE) i referohet ndarjes së një sipërfaqe të tokës në zona të vogla, të cilat kanë karakteristika të ngjashme të lidhura me përshtatshmërinë e tokës bujqësore, prodhimin potenciale dhe ndikimin në mjedis. ZAE i referohet klasifikimit të përshtatshmërinë e tokës si input bazë, si dhe përdor një grup të gjerë të të dhënave në analizën e saj.

▪ Zonimi agro-ekologjik:

Nuk nënkupton që duhet të kultivohen kulturat bujqësore sipas parimeve të prodhimtarisë organike (bio).

Është një planifikim sipas kushteve zhvillimore të cilat përcaktojnë rendimente më të larta për kulturat bujqësore duke u mbështetur në analizat e përparësive vijuese klimatike, fiziko-kimike, mjedisore dhe natyrore të tokave të përshtatshme për zhvillimin e bujqësisë. Nuk është obligativ, nuk detyron dhe nuk ndëshkon shfrytëzuesin e tokës që ka vendosur të zhvillojë kultura tjera bujqësore mbi zona e përcaktuara agro-ekologjike në këtë Hartë Zonale.

Në Komunën tonë, Harta Zonale ka përcaktuar sipërfaqet vijuese sipas kulturave bujqësore të cilat janë më të leverdishme për të kultivuar në to, bazuar në formën dhe përmbajtjen unike të tokës bujqësore, karakteristikat klimatike, vetit fizike dhe kimike të tokës. Faktorët kryesorë dhe kushtet agro-ekologjike të cilat luajnë rolë të rëndësishëm në kultivimin, zhvillimin dhe prodhimin e kulturave bujqësore mund të radhiten:

- Lloji i përshtatshmërisë së tokës bujqësore;
- Pedologjia (lloji i tokës);
- Intensiteti i ujërave nëntokësore dhe mbitokësore;
- Ekspozicioni ndaj djellit;
- Lartësia mbidetare dhe pjerrtësia e terrenit;
- Kushtet klimatike (temperatura, lagështia, reshjet);
- Periudha e rritjes, (periudha e diellosjes LGP);
- Sasia e ujit sipërfaqësor dhe nëntokësor në dispozicion për ujitje; dhe
- Kërkesat për lëndë ushqyese.

Tabela 45 Zonimi agro-ekologjik dhe ndarja në zona

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
1	Zb1	Zonë bujqësore	Drithëra	6,603.56
2	Zb2	Zonë bujqësore	Fruta	4643.25
3	Zb3	Zonë bujqësore	Perime	3779.60
4	Zb4	Zonë bujqësore	Foragjere (Livadhe)	2830.50
5	Zb5	Zonë bujqësore	Vreshta	1360.24
6	Zb6	Zonë bujqësore	Kullosa	664.32
7	Zb7	Zonë bujqësore	Infrastruktur bujqësore	24.00

▪ **Kushtet zhvillimore për kultivimin e drithërave në zonat agro- ekologjike të përcaktuara Zb1.**

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për kultivimin e drithërave:

- Kërkesa për tokë: tokat më të përshtatshme për kultivimin e drithërave janë tokat e pëlleshme dhe të thella me reaksion të lehtë acidik si dhe me lagështi relative;
- Kërkesat ndaj faktorëve të mjedisit: Temperatura 18 - 22 °C; Ujë/ujitje 500 - 700 mm;
- Kërkesat për lëndë ushqyese kg/ha: Azot: 150 -180; Fosfor 90 - 100; Kalium 160 - 200;
- Lloji, sasia dhe mënyra e mbjelljes së farës e përshtatshëm për atë tokë.

▪ **Kushtet zhvillimore për kultivimi e frutave Zb2.**

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për kultivimin dhe rritjen e pemëve frutore janë:

- Kërkesa për tokë: Sasia e ujit në tokë, Përmbajtja e elementeve ushqyese (mikro dhe makro elementeve), pH tokës 6.5 – 7.5, Thellësia dhe drenazhimi i tokës.
- Kërkesat ndaj faktorëve të mjedisit: Temperatura e ajrit (17 – 25 °C), Lagështira ajrore dhe tokësore 50 – 70%, Djellosja 235 ditë vegjetacion, Ajrimi, Erërat (në raste të erërave të forta të krijohen breza mbrojtës).
- Lartësia mbidetare: > 700 m (produktivitet më i lartë), < 700 m (produktiviteti më i ulët).

▪ **Kushtet zhvillimore për kultivimi e perimeve Zb3**

Më prodhimin e përgjithshëm të perimeve nënkuptohet kultivimi i perimeve qoftë në fushë të hapur apo në mjedise të mbrojtura (serra), Për kultivimin dhe zhvillimi e prodhimit perimtare (lavërtar) janë dhënë disa kushte mbi zgjedhjen e tokave apo zonave për kultivim:

Ekologjike (tokësorë)	Klimatikë:	Ekonomike:
• Tipi i tokës (lloji i përshtatshëm i tokës për zhvillim)	• Temperatura	• Fuqia Punëtore
• Pjerrtësia e terrenit (0.16 – 6.0 shkallë)	• Drita (intensiteti i ndriçimit dhe gjatësia e dritës)	• Materiali reproduktues
• Ekspozicioni ndaj dritës	• Lagështia (sasia e ujit)	• Pajisjet (makineria)
• Niveli i ujit nëntokësor	• Cilësia e ajrit	• Plasmani (tregu)
• Infektimi me baroja	• Erërat	
• Reaksioni i tokës		

▪ **Kushtet zhvillimore për ndërtimin e serrave në zonat e përcaktuara për zhvillim Zb3**

Kushtet e përgjithshme të cilat duet të marrim për bazë gjatë ngritjes dhe shfrytëzimit të serave janë paraqitur në vazhdim:

- Zgjedhja e vendit ku do të ndërtohet serra;
- Të kemi ajrim efektiv, dritaret duhet të përfaqësohen në masën 18 – 25% të sipërfaqes së serrës;
 - Preferohen sipërfaqet të cilat i ekspozohen së paku 8 ore gjatë sezonit vegjetativ dhe 4 orë diellosje gjatë stinës së dimrit;
 - Të zgjidhen zonat me vlera më të larta të temperaturës minimale;
 - Shmangia e zonave me temperaturë maksimale shumë të lartë si dhe atyre shumë të ftohta;
 - Të ndërtohen pranë burimeve energjetike (mundësi e qasjes në energji elektrike);



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Jo shumë larg rrugëve kryesore që të mund të kemi transport të shpejt të mallit;
- Të vendosura së paku 2 – 4 km, larg nga ndotësit industrialë.

- Të zvogëlohet humbja e energjisë;
- Të këtë volume (shfrytëzim) sa më të madhe që të jetë e mundur;
- Të lejojnë instalimin e pajisjeve për ngrohjen e serrës gjatë natës;
- Rritja e standardeve të kontrollit të mikroklimës në serrë;
- Zgjedhja dhe shfrytëzimi i materialeve plastike më të përshtatshëm për kërkesat për dritë dhe temperaturë;
- Instalimi i sistemit të ujitjes me efektivitet të lartë (Sistemi pikë-pikë apo edhe sisteme tjera të përshtatshme).

Zhvillimi apo ndërtimi i serrave mund të bëhet në ato zona ku sipas Zb3/4 është përcaktuar për kultivimin e perimeve, por duhet pasur parasysh kushtet e përmendura më lart për ndërtimin e serrave para se të përcaktohet lokacioni.

▪ Kushtet e përgjithshme për kultivimin e rrushit Zb5.

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për kultivimin e rrushit:

- Kërkesa për tokë: Toka të thella shkrihtë, me lagështi të mjaftueshme dhe të afta për tu ajrosur, Përmbajtja e elementeve ushqyese (mikro dhe makro elementeve), pH tokës 6.5 – 7.5, Thellësia dhe drenazhimi i tokës;
- Kërkesat ndaj faktorëve të mjedisit: Periudha vegetative 120 - 250 ditë, Temperatura e ajrit (22 – 25 °C), Lagështira ajrore dhe tokësore 60 – 70 %, Ajrimi, Erërat (në raste të erërave të forta të krijohen breza mbrojtës).
- Kërkesat për lëndë ushqyese: Azot 90 - 130, Fosfor: 40 - 50, Kalium: 60 - 140, Hekur: 1 - 2, Magnez: 30 - 40;
- Lartësia mbidetare: > 700 m (produktivitet më i lartë), <700 m (produktiviteti më i ulët).

▪ Kushtet zhvillimore për kultivimin e bimëve foragjere (jonxha, tërfili, bari anglez, misri për silazh) Zb4.

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për kultivimin e bimëve foragjere janë:

- Kërkesa për tokë: Toka të thella shkrihtë, me lagështi të mjaftueshme dhe të afta për tu ajrosur, Përmbajtja e elementeve ushqyese (mikro dhe makro elementeve), pH tokës 6.5 – 7.5, Thellësia dhe drenazhimi i tokës;
- Kërkesat ndaj faktorëve të mjedisit: Periudha vegetative 35 - 50 ditë për kositje, Temperatura e ajrit (22 – 25 °C), Lagështira ajrore dhe tokësore si dhe kërkesat për ujë 60 – 70%, 300 - 400 mm reshje, Erërat (në raste të erërave të forta të krijohen breza mbrojtës);
- Kërkesat për lëndë ushqyese kg/ha: Azot 100- 120, Fosfor: 80 - 100, Kalium: 110 - 130.

▪ Kushtet zhvillimore për kultivimin e kullotave Zb6.

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për shfrytëzimin e kullotave:

- Të bëjë shfrytëzimin racional të kullotave,
- T'u mundësoj shfrytëzuesve tjerë kalimin, afrimin dhe dërgimin e bagëtisë në kullota dhe në fusha, si dhe caktimin e vendit për dhënien e ujë bagëtisë;
- Të bëjë vazhdimisht meliorimin dhe mirëmbajtjen me qëllim të përmirësimit të cilësisë dhe shtimit të kapaciteteve të kullotave dhe
- Të zbatojë masat e mbrojtjes së kullotave nga shfrytëzimi i tepërt dhe jodestinues.
- Të respektoj kërkesat të cilat dalin nga UA NR. 09/2007 për shfrytëzimin e kullotave.

▪ Kushtet e nevojshme për mundësin e aplikimit të peshkimit dhe akuakultures

Kushtet dhe kërkesat zhvillimore për kultivimin e peshkut, këto kushte janë të specifikuar edhe me Ligjin nr.02/L-83 për peshkim dhe akuakulturë.

▪ Kriteret për peshkim rekreativ

Të merret leja për peshkim sportiv rekreativ

- Një ditore dhe
- Një vjeçare

Mjetet dhe pajisjet për peshkim rekreativ sportiv

- Rrjeta për kapjen – nxjerrjen e peshqve;
- Rrjeti për ruajtjen e peshqve;
- Grepit për tërheqjen e gjahut.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- **Kushtet e nevojshme për mundësin e aplikimit dhe zhvillimit akuakulturës**
- Aktivitetin e akuakulturës mund ta zhvillojnë personat fizik apo juridik të regjistruar dhe të licencuar për akuakulturë si dhe shfrytëzuesit e resurseve ujore nëse një gjë të tillë kanë planifikuar me program në regionin apo zonën për të cilën e ka fituar të drejtën e shfrytëzimit.
- Personat fizik apo juridik mund të zhvillojnë aktivitetin e akuakulturës pasi të kenë marrë licencë nga ministria duke i plotësuar këto kushte:
 - nëse personi fizik apo juridik ka përgatitje profesionale apo ka të punësuar profesional;
 - kur zbatimi i projektit nuk shkakton efekte negative ndaj mjedisit;
 - kur zhvillimi i aktivitetit nuk bie ndesh me interesat e sektorëve tjerë që merren me menaxhimin ujërave;
 - kur ndryshimi i destinimit të tokave është në përputhje me ligjin e tokave;
 - kur shfrytëzimi i tokave në pronësi shtetërore rregullohet sipas procedurave të autoriteteve që menaxhojnë me tokat, kompetente;
 - kur e drejta e shfrytëzimit të ujërave është rregulluar sipas ligjit për koncesione.

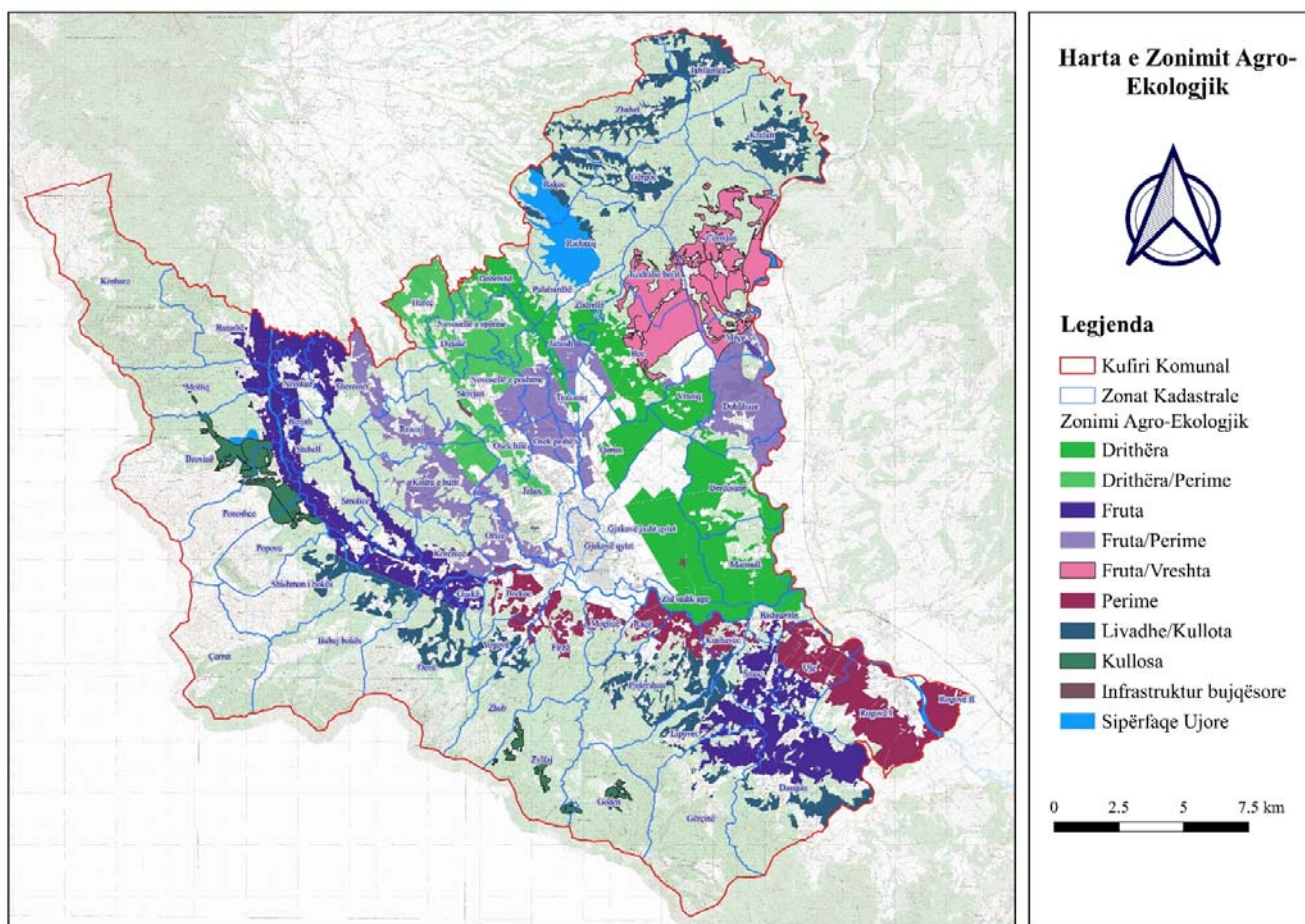


Figura 13 Zonimi Agro-Ekologjik

▪ Mënyra e shfrytëzimit të tokës bujqësore

Mënyra e shfrytëzimit të tokës përcakton dhe orienton zhvillimin e zonave të cilat janë të përshtatshme për zhvillimin e kulturave të ndryshme bujqësore për një sipërfaqe të përcaktuar bujqësore të cilat sjellin rendimente të larta, mirëpo sa i përket leverdisë ekonomike të zhvillimit të këtyre kulturave pa dyshim që varet nga faktorët ekonomik të tregjeve vendore, regionale apo ndërkombëtare.

Mënyra e shfrytëzimit të tokës është përcaktuar si udhë rrëfyese për shfrytëzuesit e tokës dhe drejtorin komunale të bujqësisë për të përgatitur programin e kulturave bujqësore që do të subvencionohen për secilin vite radhas nga 2023 – 2031.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Drejtoria komunale do të përcaktoj në programin e tyre cilat kultura bujqësore do të subvencionohen duke u bazuar në vlerën monetare të tyre në treg duke përzgjedhur rendimentet më të leverdishme për secilin vit radhazi duke u bazuar në sipërfaqet e përcaktuara për kultivimin e tyre.

Kushtet e shfrytëzimit të këtyre zonave është përshkruar në kapitujt e sipërm, gjersa mënyra e shfrytëzimit të tokës përcakton kulturat më të përshtatshme për kultivim në të ardhmen.

Mënyra e përdorimit - Lista e kulturave

Tabela 46 Lloji i përdorimit:

Drithëra Zb1:	Fruta Zb2:	Perime Zb3:	Serra Zb3:	Vreshta Zb5:	Livadhe Zb4:
Misër	Mollë	Domate	Tranguj	Rrush tryeze	Jonxhë
Grurë	Dardhë	Tranguj	Domate	Rrush vere	Tërfili
Tërshërë	Kumbull	Spec	Sallat		Tërfili Kuq
Thekër	Pjeshkë	Qepë	Spinaq		Bari Anglez
Elb	Mjedër	Hudhër	Dredhëz		
Tritikale	Manaferrë	Shalqin	Spec		
Sorgum	Dredhëz	Pjepër			
	Lajthi	Lakër			
	Arrë	Patate			
	Vishnje	Majdanos			
	Qersh	Karrot			
		Fasule			
		Kungull Misiri			

▪ **Klasifikimi i sistemeve të ujitjes dhe kushtet zhvillimore**

Sistemet e ujitjes të tokave bujqësore sipas UA Normat dhe standardet teknike të planifikimit hapësinor i klasifikojnë sipas kategorive në vazhdim:

- Tokë bujqësore me sistem të ujitjes në sipërfaqe- brazda;
- Tokë bujqësore me sistem të ujitjes me spërkatje;
- Tokë bujqësore me sistem të ujitjes me pika;
- Tokë bujqësore me sistem të ujitjes nëntokësor;
- Tokë bujqësore me sistem të ujitjes të kombinuar ujitjes.

Sistemi i ujitjes në sipërfaqe- brazda - Kjo metodë e ujitjes është e përshtatshme kur toka ka një pjerrësi të vogël. Kur rregulloni brazdat, duhet të kihet parasysh se distanca midis tyre, gjerësia e tyre, gjatësia dhe thellësia e prerjes varen nga pjerrësia, shkalla e ujitjes dhe lloji i tokës. Në tokë të rëndë kjo distancë bëhet e barabartë me rreth 1 metër. Në tokat e lehta, brazdat prehen në një distancë më të shkurtër - rreth 0,5 metra. Kjo duhet të bëhet me kujdes në mënyrë që të mos dëmtojë rrënjët e bimëve.

Varësi të pjerrësisë së terrenit, thellësia e brazdës mund të ndryshojë nga 1,20 në 2,50 metra. Për më tepër, sa më e vogël të jetë pjerrësia, aq më të thella janë brazdat. Një pengesë e rëndësishme e kësaj metode është përdorimi joracional i tokës. Përveç kësaj, shumë ujë konsumohet për ujitje të sipërfaqeve të kultivuara.

Sistemi i ujitjes me spërkatje - Kjo metodë e ujitjes mund të përdoret me pothuajse çdo sipërfaqe apo kulturë bujqësore, mundëson kontrollimin e sakt të kërkesave për ujë, dhe lagështia uniforme të tokës. Përveç kësaj, me një ujitje të tillë rritet lagështia e ajrit.

Varësisht prej terrenit, sipërfaqeve dhe kulturave të cilat do të ujiten, analizohen dhe sugjerohen lloji i sistemit që do të përdoret.

Llojet e sistemit të ujitjes me spërkatje: 1. Spërkatësit tërheqës; 2. Spërkatësit për ujitje në distanca të largëta; 3. Spërkatësit rrethor; 4. Spërkatësit rain bird; 5. Spërkatësit pro-spray.

Sistemi i ujitjes me pika - Sistemi i ujitjes pikë-pikë aplikohet kryesisht në sipërfaqe të mbrojtura (serra, pemishte) por edhe me gjer. Ky sistem aplikohet në dy forma: sistem mbi tokësor dhe nën tokësor.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kushtet kryesore në përdorimin e sistemit pikë-pikë janë: 1. Gjendja e tokës (pjerrtësia e tokës, madhësia e sipërfaqes); 2. Lloji i kulturës që do të mbillet; 3. Hapësira dhe distanca e mbjelljes; 4. Gjendja, lartësia e burimit të ujit; 5. Cilësia e ujit; 6. Cilësia teknike e materialit që do të përdoret; 7. Kushtet ekonomike.

Duke pasur parasysh kushtet e përdorimit të radhitura më lart dhe pasi që të jenë analizuar këto kushte vendosin mbi llojin dhe mënyrën e shfrytëzimit të këtij sistemi.

Sistemi i ujitjes nëntokësor - Sistemi i ujitjes nën tokësore është mënyrë më e përshtatshme për ujitjen e tokave bujqësore. Ky sistem kupton vendosjen e gypave të ujit nën tokë, gypa varësisht prej sipërfaqes së ujitur përcaktohen dimensionet dhe vendosja e tyre në dhe. Gypat primar të ujitjes së paku duhet të vendosen 0.40 - 0.60 metra nën tokë ndërsa ata sekondar 0.20 - 0.30 metra.

Përveç vendosjes së gypave duhet të kemi parasysh edhe pajisjet mbështetëse të sistemit si: Pompat për pompim të ujit, Rezervarët për deponim të ujit, Rregullatorët presues të ujit, Filtrat dhe Llojet e spërkatësve.

Të gjithë gypat primar dhe sekondar si dhe pajisjet mbështetëse të sistemit varësisht prej sipërfaqes së ujitur dhe kulturës që do të ujitet përcaktohen llojet e gypave dhe pajisjeve mbështetëse.

Sistemi i ujitjes të kombinuar - Sistemi i kombinuar i ujitjes duhet të jetë i lidhur me një sistem qendror të furnizimit me ujë ose me një burim të përhershëm të ujit. Në rastin e parë, nuk ka nevojë për të integruar një sistem filtrimi në njësinë e kontrollit të ujitjes. Në rast të shfrytëzimit të burimeve (puseve) për ujitje atëherë ky sistem duhet të jetë i automatizuar në mënyrë që të funksionoj ky lloj sistemi i ujitjes.

▪ Kushtet e nevojshme për përcaktimin e hapësirës për vendosjen e fermave dhe objekteve përcjellëse Zb7

Në tokën bujqësore lejohet ndërtimi i ndërtesave për mbarështimin komercial të kafshëve dhe shpezëve, si dhe objekteve ndihmëse, përderisa plotësojnë kushtet vijuese:

- Madhësia e fermës: mbi 15 krerë gjedhe, 50 krerë dele, dhi apo 40 krerë derra, 1,000 copë shpend lejohet të ndërtohet në toka bujqësore duke ju përmbajtur kërkesave ligjore.
- Madhësia e sipërfaqes (hapësirës) ku do të vendoset ferma apo objektet përcjellëse (parcela jo më pak se 0.50 ha).
- Kushtet klimatike dhe meteorologjike (sidomos erërave),
- Sigurimi i ujit të mjaftueshëm (mundësia e qasjes së fermës në burimet e ujit),
- Mbrojtjen e ambientit, ndërtimi i gropave septike sipas kriterëve të përcaktuara më poshtë sipas llojit të fermës.
- Ndikimi i ndërtimit përreth lokacionit.
- Sigurimi i ushqimit për të gjithë vitin.
- Distancat nga kufiri ndërtimor i vendbanimeve:
 - 150-200 metra minimalia;
 - 200-250 metra optimale;
 - 250-300 metra standarte.

(varësisht nga pozita hapësinore, kushtet zhvillimore dhe teknike duhet të përdoren distancat e përcaktuara, preferohet gjithmonë të respektohen distanca standarte për arsye të mbrojtjes së mjedisit dhe parandalimit të ndotjes).

- Të jenë 100 metra larg nga autostradat dhe rrugët nacionale;
- Distanca anësore të mureve të jashtme të fermës duhet të jenë së paku 10 metra nga kufijtë e parcelës;
- Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje të drejtpërdrejt ndaj një rruge publike ose private apo përmes të servitutit kalimtar në një parcelë fqinje.
- ISHPKZh-ja është 25%;
- ISN është 0.25;
- Etazhiteti P+NK
- Lartësi maksimale e lejuar është P+NK dhe lartësi maksimale 7m, duke përjashtuar siloset e grurit, dhe objekte tjera me karakter të njëjtë të zhvillimit.
- Materiali ndërtimor: dru, gur, tulla, metal dhe fasada.
- Lidhja infrastrukturore - Para që të fillojë zhvillimi i parcelës duhet të sigurohet lidhja me rrjetet e infrastrukturës rrugore dhe teknike.
- Kushtet për ndërtimin e objekteve për mbarështimin e gjedheve



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për ngritjen e objekteve për lopë qumështore duhet të kemi parasysh këta faktorë, rregullat për ndërtimin e objekteve për lopë qumështore

- Shtrati/boksi (vendpushimi): gjerësia; 100 - 120 cm, gjatësia: 140 – 200 cm;
- Shufrat e ndarjes së shtretërve: pjesa e parë 35 – 45 cm ndërsa pjesa e dytë 60 – 80 cm;
- Korridori në mes: 220 – 300 cm (në gjerësinë e korridorit nuk llogariten grazhdet);
- Korridori pas shtretërve: 120 – 150 cm;
- Hapësira për ushqim (Grazhdi): gjerësia: 0.40 – 0.60 cm, lartësia - 0.20 – 0.40 cm;
- Kanali për largimin e plehut : 20 – 30 cm;
- Deponim plehut krerë: 5m³ pleh i lëngët dhe 1,5 m² për atë të ngurtë.

Nëse lopët mbahen në sistem të lirë: për çdo lopë duhet siguruar nga një shtrat me madhësi si më lartë dhe stalla duhet të ketë madhësi që siguron së paku 10 m²/lopë.

Nëse stalla ka padok (hapësirë për shëtitje të kafshëve), madhësia duhet të jetë e tillë që siguron së paku 4,5 m²/lopë.

▪ Kushtet për ndërtimin e objekteve për dhen dhe dhi

Hapësira minimale të objekteve për mbajtje të kafshëve sipas kategorisë:

- Lartësia minimale e katit përdhësë: 3.00– 4.00 m dhe maksimalja e objektit 7m;
- Korridori në mes: 2.20 – 2.50 m;
- Lugjet: lartësia 0.25 – 0.35 cm, gjatësia 1.85 – 2.5 m;
- Dyert duhet të jenë dykrahëshe me lartësi 2.80 – 3.00 m dhe gjerësi 2.00 – 2.50 m.

Tabela 47 Hapësirë m² për krerë/kafshë

Lloji i kafshëve	Dele	Dash	Qengjë	Cjap	Dhi	Ftuta dhe ftujak
m ² /krerë	1.50	3.00	0.50 – 0.70	2.50 – 3.00	1.80 – 2.20	0.60 – 0.80

▪ Kushtet për ndërtimin e objekteve për pula vojëse

Standardet për pula vojse në kafaz:

Kushtet minimale teknike të kafazeve të përmirësuar (sipas standardeve të BE-së) për pula vojse:

- Sipërfaqja minimale e kafazit së paku 2000 cm²;
- 750cm²/pulë vojse nga e cila 600 cm me lartësi 45 cm, me fole/strofull, me pjesën e shtruar për shpurdhje dhe çukitje dhe 15 cm shkop (purtekë) /pulë për qëndrim, e vendosur mbi pjesën e shtruar;
- Qasja në ushqim së paku 12 cm për pulë;
- Korridori në mes të baterive minimum 90 cm;
- Në mes të dyshemesë dhe fundit të kafazeve duhet të mbetet një hapësirë prej 35 cm;
- Deponim plehut 5 m³ për 1000 pula.

Për pula vojse dhe për broilerë të mbajtur në dysheme:

- Dendësia maksimale për broiler: 33 kg peshë e gjallë/m²;
- Dendësia maksimale për pula vojse: nëntë (9) pula/m².

Si dhe të plotësohen kushtet vijuese:

- Pajisjet lineare për ushqim të sigurojnë të paktën 10 cm për pulë/zog, kurse ato rrethore të paktën 4 cm për pulë/zog;
- Govatat lineare të ujit të pijshëm duhet të sigurojnë së paku 2,5 cm për pulë ose govatat rrethore 1 cm për pulë. Kur furnizimi me ujë është me pikatore, për çdo 10 pula/zogj = 1 pikatore.

Vetëm për pula vojse:

- Të paktën një fole për çdo shtatë pula;
- Nëse përdoren fole grupe, për 120 pula duhet siguruar së paku 1,2 m²;
- 15 cm shkopinj (purteka)/pulë, pa tehe të mprehta, të ngritur mbi shtrojë dhe distanca horizontale mes tyre duhet të jetë së paku 30 cm, ndërsa distanca në mes të shkopinjve dhe murit duhet të jetë së paku 20 cm;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Të paktën 250 cm² shtrojë për pulë, shtroja së të paktën një të tretën e sipërfaqes së dyshemesë.

▪ Ndriçimi

Për broilerë dhe pula vojse të mbajtura në dysheme, madhësia e dritareve të stallës duhet të jetë së paku sa 3% e sipërfaqes së dyshemesë.

▪ Kushtet për ndërtimin e objekteve për derra

Të gjitha fermat e derrave duhet t'i përmbushin kërkesat minimale si më poshtë:

Sipërfaqja e lirë e dyshemesë në dispozicion për çdo derrkuc apo derra për mbarështim të cilët mbahen në grup, përveç derrave femra të reja pas shërbimit dhe dosave, duhet të jetë të paktën sipërfaqen minimale të dyshemesë varësisht prej masës së kafshës:

Tabela 48 Hapësirë m² për krerë/kafshë

Masa e kafshës (kg)	Deri në 10	> 10 - 20	> 20 - 30	>30 - 50	>50 - 85	>85 - 110	>110
Sipërfaqja (m ²)	0.15	0.20	0.30	0.40	0.55	0.65	1.00

Sipërfaqja e përgjithshme e lirë e dyshemesë në dispozicion për çdo derr femër e re pas shërbimit dhe për çdo dose kur femrat e reja dhe/ose dosat mbahen në grupe duhet të jetë së paku 1,64 m² dhe 2,25 m² për dosë. Kur këto kafshë mbahen në grup me pak se gjashtë kafshë, zona e lirë e dyshemesë duhet të rritur për 10%. Kur këto kafshë mbahen në grupe prej 40 ose më shumë, sipërfaqja e lirë e dyshemesë mund të zvogëlohet për 10%.

▪ Kushtet për ndërtimin e objekteve për përpunim dhe konservim të mishit (thertoret)

Ndërtimet e objekteve përpunimi dhe konservimi i mishit dhe mishit të shpezëve (thertore) duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- Përcaktimi i Hapësirës ku do të ndërtohet ferma dhe objektet përcjellëse;
- Vetit gjeologjike - pedologjike të vendit;
- Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej 1 m³/m²;
- 10 metër nga kufijtë e parcelës;
- 100 metër nga qendrat e banuara;
- 100 metër nga rrugët nacionale dhe autostradave
- Të parashikohet ndërtimi i hapësirës për trajtimin e mbetjeve nga thertorja.

▪ Kushtet e nevojshme për ndërtimin e objekteve ndihmëse në bujqësi (hangarët)

Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak te produkteve bujqësore, duhet te plotësojnë kushtet e mëposhtme:

Objektet për grumbullimin e produkteve bujqësore:

- Vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin e ndërtimit prej 1 m³/m²;
- Te respektojnë distancat minimale 10 metër nga kufijtë e parcelës;
- Të respektojnë distancën 10 m nga objektet të tjera;
- Të ndërtojnë hapësira për trajtimin e mbeturinave që vijnë nga deponimi i produkteve bujqësore.

▪ Kushtet e nevojshme për ndërtimin e objekteve të agro-turizmit

Zonat e agro-turizmit përfshijnë ato zona të cilat lejohet aktivitetet e zhvillimit bujqësor, banimit dhe shërbimeve në të mirën e zhvillimit të turizmit rural.

Zonat e agroturizmit nënkupton të gjitha ato hapësira që plotësojnë kushte për zhvillimin e kësaj veprimtarie të orientuara me Planin Zhvillimor Komunal por të cilat plotësojnë këto kushte:

- Kanë aktivitete bujqësore të zhvilluara apo potenciale për zhvillim;
- Kanë aktivitete bujqësore të ndërlidhura me peizazhin natyror dhe rural;
- Mundëson zhvillimin e infrastrukturës turistike por e cila ruan dhe promovon karakterin rural të zonës (akomodim, aktivitete rekreative dhe edukuese);
- Gëzon një ndërlidhje me infrastrukturën por nuk përjashton mundësi të tjera agroturizmi në zonë.

Kushtet ndërtimore të objekteve për zhvillim të agroturizmit janë si vijon:



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Madhësia minimale e parcelës 0.50 ha
- Distanca anësore të ndërtesës 10 metra nga kufijtë e parcelës;
- Aksesit në parcelë - Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejt ose me anë të servitutit kalimtar në një parcelë fqinje.
- ISHPKZh-ja është 10%;
- ISN është 0.20;
- Etazhiteti është P+1;
- Lartësi maksimale e lejuar - 8 metra;
- % e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit: 50% banim 50% shërbim;
- Vija ndërtimore: 5-6 metra;
- Materiali ndërtimor: dru, gur, tulla, metal;
- Vendparkingjet: 2 VP/100 m²
- Lidhja infrastrukturore - Para që të fillojë zhvillimi i parcelës duhet të sigurohet lidhja me rrjetet e infrastrukturës rrugore dhe teknike.

▪ Kushtet e nevojshme për bletari

Bletaria është sektor i rëndësishëm i bujqësisë së vendit, burim i prodhimit natyral me vlerë të lartë ushqimore, dietik e mjekësore. Bletët ndikojnë në mbajtjen e florës së pyjeve dhe kullotave duke ripërtërirë natyrën si hallkë të zinxhirit ekologjik.

Kushtet për vendosjen dhe transportimin e bletores duhet të bazohen në ligjin për bletari nr. 02/L-111.

▪ Mbrojtja e tokave bujqësore

Në bazë të udhëzimit administrativ për norma dhe standarde të planifikimit hapësinor është kërkuar që tokat bujqësore të mbrohet nga faktorët mjedisor dhe social si:

- Erozioni;
- Fragmentimi;
- Vërshimet dhe
- Ndërtimi.

▪ Mbrojtja nga erozioni

Me qëllim të mbrojtjes së tokës bujqësore nga efektet e dëmshme të erozionit dhe kontrolli i përmytjeve në zonën e erozionit ndërmerren masat kundër-erozive si në mbrohen dhe zhvillohen duke i pasur parasysh këta faktorë:

- Ndalimi i përkohshëm ose i përhershëm i lërimit të livadheve dhe kullotave dhe tokave të tjera bujqësore për shkak të konvertimit të tyre në tokë të punueshme me kulturat bujqësore vjetore;
- Prezantimi i kulturave bujqësore në rotacion;
- Kultivimin e plantacioneve shumëvjeçare;
- Ngritjen e ndërtesave specifike përkatëse;
- Përmirësimi i teknikave për trajtimin e tokës bujqësore;
- Ngritjen dhe kultivimin e brezave mbrojtës bujqësor apo mbjelljen e bimëve drunore shumëvjeçare;
- Ndalimi i kullotjes së bagëtive në një kohë të caktuar ose kufizimi i numrit të kafshëve që mund të lirohen në hapësira të caktuara;
- Ndalimi i prerjes së pyjeve dhe plantacioneve pyjore mbi tokë të rrezikuar;
- Masa të tjera mbrojtëse.

▪ Mbrojtja nga fragmentimi

Masat kundër-fragmentuese janë:

- Toka e punueshme bujqësore e konsoliduar, sipërfaqja e së cilës është ≤ 1.00 ha, nuk mund të fragmentohet në parcela. Kjo masë mbrojtjeje duhet të respektohet në dokumentet e planifikimit hapësinor;
- Toka e punueshme bujqësore, sipërfaqja e së cilës është ≤ 0.50 ha, të mos mund të fragmentohet tutje, kjo masë mbrojtjeje mund të përcaktohet në dokumentet e planifikimit hapësinor.

▪ Mbrojtja e tokës bujqësore nga Vërshimet



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Masat dhe rekomandimet që duhet të ndërmerren për parandalimin e vërshimeve në toka bujqësore:

- Ndërtimi i rezervuarëve ose trupave ujqor artificial në ujë mbledhësit për të qetësuar rrjedhat e përmybytyjeve;
- Ndërtimi i skelave dhe brigjeve kundër përmybytyjes rreth pronave të rëndësishme për të parandaluar përmybytyjen;
- Zgjerimi i kanaleve ekzistuese ose lumenjve për të zvogëluar nivelin e përmybytyjes ose për të përmyrësuar regjimin e rrjedhës;
- Ndërtimi i kanaleve anësore për shmangie artificiale të përmybytyjeve;
- Nxijtja e zonimit të fushave lymore me masat përmyjellës të planifikimit;
- Zbatimi i masave inxhinierive për kullim, gjeqjësishit ruajtja e ujërave dhe objektet e pompimit
- Praktika e ruajtjes së tokës dhe masat përmyforuese për brigje të lumenjve;
- Organizimi i planifikimit të emergjencës, masave dhe mobilizimit të mjeteve dhe materialeve;
- Përmyrësimi i parashikimit të përmybytyjes me sistemin e paralajmërimit.

▪ Mbrojtja e tokave bujqësore nga ndërtimi

Në zonave bujqësore është e ndaluar çdo aktivitet më karakter jo bujqësor si ndërtesa banimi, ndërtesa industriale, komerciale dhe aktivitete tjera me karakter jo bujqësor.

▪ Rregullimi i tokës bujqësore

Aspekti i rregullimit të tokës bujqësore është i përcaktuar me ligj ku janë disa kategori të rregullimit të tokave bujqësore. Rregullimi i tokës bujqësore bëhet nëpërmjet:

- Konsolidimit;
- Përmyrësimi i pjellorisë së të tokës bujqësore përmes meliorimit.

▪ Rregullimi nëpërmjet konsolidimit

Rregullimi i tokës bujqësore nëpërmjet konsolidimit bëhet në rastet e mëposhtme:

- kur për shkak të fragmentimit të lartë dhe të formave të parregullta të parcelave kadastrale, toka bujqësore nuk mund të shfrytëzohet në mënyrë të arsyeshme;
- kur të bëhet ndërtimi i sistemeve të kullimit ose të ujitjes;
- kur të bëhet ndërtimi i rrjetit të rrugëve fushore;
- kur të behet ndërtimi i infrastrukturës dhe ndërtesave të mëdha- rrugëve publike, hekurudhave, rezervuarëve, etj.;
- kur të bëhet rregullimi i rrjedhave ujqore dhe zgjerimi i tokave ndërtimore;
- kur të bëhen punë dhe masa kundër-erozive.

▪ Rregullimi nëpërmjet meliorimit

Rregullimi i tokës bëhet për këto qëllime:

- Grupimi i tokës për shfrytëzim më racional dhe ekonomik;
- Krijimi i parcelave me formë të rregullt gjeometrike;
- Përmyrësimin e tokës përmes zbatimit të masave agro-teknike, agro-melioruese dhe hidromelioruese;
- Përmyrësimi i infrastrukturës duke përfshirë qasjen në infrastrukturën teknike si dhe shërbimeve publike;
- Ripyllëzimi i tokës të cilësisë më të dobët ose tokës së ndotur.

- **Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërmyrshme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërmyrshme”.**

5.9 Zonë pyjqore (ZP)

Zona Pyjqore shënohen me kodin **ZP** dhe është kryesisht sipërfaqe e mbuluar me pyje të larta dhe shkurre.

Tabela 49 Zonat Pyjqore

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Sipërfaqet për zhvillim (ha) ³
ZP	Zona Pyjqore	20423.80

³ Në kuadër të Zonës Pyjqore nuk janë të kalkuluara Zona e Beshkëve të Nemuna, Malet e Pashtrikut dhe Poligoni Ushtarak i Sigurisë, për arsye që këto Zona janë të zonuar si zona të Mbrojtura (ZM) dhe Zonë Ushtarake Sigurisë (ZuS).



▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZP** funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

- Pylltari e bazuar në rotacion të shkurtër, pylltari e bazuar në rotacion të mesëm apo të gjatë, pylltari e bazuar në mbulesë të vazhdueshme, kultivimi pyjeve (drunjtëve), bletaria, mbledhja e frutave natyrore, prerja sanitare e pyjeve.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZP** funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar janë:

- Shërbimet tregtare si: (Tregtia me pakicë, Riparimi i automjeteve, mallrave personale dhe shtëpiake), shërbimet profesionale financiare dhe informacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZP** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

- Infrastruktura bujqësore, ndërtesat mbështetëse të fermave dhe objektet për grumbullimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore (*konform kushteve të përcaktuara për ndërtimin e objekteve bujqësore*), kullosat, aktivitetet për nxjerrjen e pasurive nëntokësore dhe sipërfaqësore, kampingu, bujtinat (stane), aktivitete shërbyese ushqimore brenda fermës (agro-turizem konform politikave zhvillimore me PZHK), gjuetia dhe prerja e pyjeve, kultivimi dhe mbjellja e fidanëve dhe ripyllëzimi.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZP**, pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Energjia e ripërtrishme (deri në 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep Komuna ndërsa mbi 10 MW lejen dhe pëlqimin e jep institucionet qendrore) Mbledhje e produkteve natyrore, ndërtimi i objekteve për qëllime të pylltarisë, blegtorisë (stane për kafshë) dhe gjuetisë.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZP** kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet zhvillimore për lëndinat natyrore, semi-natyrore, kaçubat dhe vendet e hapura

Rekomandimet e mëposhtëm japin specifika për menaxhimin e vendeve të hapura, lëndinat dhe zonat që nuk janë pyllëzuar, por i takojnë kategorisë së vegetacionit semi-natyor, në ruajtjen e peizazhit, zvogëlimin e erozionit të pyjeve dhe funksioneve shoqërore rekreative.

- Të identifikohen zonat e habitateve ekzistuese që mund të jenë me rëndësi të lidhmërisë së lartë, pavarësisht nga rëndësia e drejtpërdrejtë e biodiversitetit të tyre. Për shembull, parqet, hekurudhat e pashfrytëzueshme, kanalet dhe lumenjtë në zonat urbane mund të mbajnë pak specie ose habitatet të rëndësishme, por mund të sigurojnë migrim të rëndësishëm, përhapje ose përmes ushqimit të kafshëve;
- Të identifikohen zonat prioritare në rrjetin ekologjik që mund të jetë cak për menaxhim të habitateve, zgjerim ose restaurim përmes skemave bujqësor-mjedisore;
- Të përmirësohet lidhshmëria funksionale e rrjetit (ekologjik) të habitateve në mjedis më të gjerë;
- Të ruhen copat e habitatit semi-natyor në peizazh (p.sh. lëndinë semi-natyrore dhe shkurret në habitatet bujqësore, drunjtë e tharë dhe pjesët moçalore në pyje);
- Nga elementet e lidhshmërisë, të nxitet, menaxhimi i favorshëm për botën shtazore (p.sh. rrethoja e gardhit, kanalet) si mjet për përmirësim të vitalitetit të përgjithshëm të peizazhit;
- Të identifikohen zonat e prioritetit të habitatit të matricës për restaurim për të shtuar përshkueshmërinë e peizazhit në lëvizje të specieve;
- Të identifikohen opsionet për përshtatje të skemave agro-mjedisore në të ardhmen dhe mekanizmat e përdorur për të synuar përmirësimin e vazhdimësisë ndërmjet habitateve bujqësore dhe jobujqësore;
- Të nxitet kositja e lëndinave semi-natyrore për të ruajtur cilësinë e tij, por të respektohen datat e nevojshme për rritje të bimëve dhe rritje të shpejëve (1 prill – 1 gusht, data duhet të konfirmohet nga autoriteti përkatës në vend);
- Të nxitet menaxhimi i matur dhe i kujdesshëm i bagëtisë/kullotave dhe të shmanget tejkullotja dhe erozioni rezultues;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Të nxitet ri-mbjellja e barit në tokë të brishtë kodrinore ose malore, duke e lënë atë të mbjellët në verë të hershme dhe duke e lënë bagëtinë ta shkelin dhe pastaj e lëni për shira; rishkelja nga bagëti në shpatet që shikojnë nga veriu, pjesët ku bie dielli dhe ato të zhveshura sa më shumë në verë të thatë;
- Kullota me presion të ulët/bagëti afatshkurtër që ka në cak vetëm zonat me kullotë cilësore nga e cila pastaj largohet bagëti për t'i ikur tej kullotjes së lëndinës dhe kullotja dhe shkelja e vegjetacionit natyror;
- Ndalohet ose kufizohet kullotja gjatë periudhave të rritjes së bimëve natyrore dhe që pason menjëherë;
- Pastrimi minimal i vegjetacionit dhe trazimi i tokës;
- Të krijohet toka me druaj dhe toka me kaçuba, ku drunjtë janë të dobishëm për hije dhe strehim të bagëtisë, si dhe u ofron banim veshtullave (parazit bimësh), zogjve dhe insekteve;
- Vegjetacioni bregor përgjatë përroskave, i cili është i vlefshëm për furnizim dhe cilësi të ujit, si dhe për peshq, insekte dhe bimë akustike vendore;
- Zonat moçalore (kullojset, moçalet, hurdhat e fermave), të cilat janë të vlefshme për kullota dhe ujë të bagëtive, duke u ofruar habitat zogjve, insekteve dhe peshqve vendas;
- Aty ku ka nevojë për punime tokësore, të merret parasysh ruajtja e ndërgjegjshme e shtigjeve dhe shfrytëzimi i makinave të përshtatshme (gërmuesi, buldozeri i vogël) për të ulur trazimin dhe erozionin e tokës;
- Të krijohet mozaiku i moshave të ndryshme të vegjetacionit nëpër ngastrat e ofruara semi-natyrore.

▪ Kushtet zhvillimore për menaxhimin e pyjeve për ekonomi ose bio-energj

Zonat pyjore ose me vegjetacion natyror zakonisht vazhdojnë të jenë në zonat më malore, në tokë shkëmbore jopjellore dhe në zonat shpesh të përmbytura. Pavarësisht pjellorisë së dobët të përgjithshme, shumë pyje janë të përshtatshme për krijimin e plantacioneve për tregti. Një nga arsyt kryesore për prerjen e paligjshme të pyjeve është varësia tradicionale për dru si lëndë djegëse për ngrohje dhe për këto arsye më poshtë kemi cekur disa rekomandime për mbrojtjen dhe zhvillimin e këtyre zonave.

- Plan për Administrimin e Pyjeve duhet të jetë pjesë integrale për prodhimin e biomasës;
- Pyjet e degraduara, me vlerë të ulët mund të përdoren për bio-energj si pjesë e përmirësimit të qëndrimit për rigjenerim dhe shndërrim në lloje më të dëshirueshme;
- Plantacionet që kultivojnë drunjtë apo fidane, rreth 25-45% të biomasës së pyllit lihet në vend, kur drunjtë me vlerë të lartë priten për drunjtë e prerë me sharrë ose drunjtë të butë. Ky prodhim i 'mbeturinave' mund të përdoret për prodhim të bio-energjisë. Kjo përmirëson rendimentin e punëve pyjore dhe zvogëlon rreziqet nga zjarri;
- Duhet të nxitet FMP-të e përbashkëta, që të mund të përmirësoj fitimin ekonomik dhe të zvogëlojnë dëmtimin e mjedisit, duke harmonizuar menaxhimin e infrastrukturës së pyjeve dhe masave;
- Duhet të nxitet konsolidimi i pronësisë së pyjeve;
- Zonat pyjore me shkurre/kaçuba të dendura (të ulta) të kthehen në zona pyjore ekonomisht dhe ekologjikisht të qëndrueshme;
- Kurdo që është e mundur për prodhimin e energjisë duhet të kultivohen drunjtë që rriten shpejtë, të cilët janë të përshtatshëm për klimën dhe tokën lokale (disa nga llojet kryesore janë: plepi, plepi i egër, Liquidambar styraciflua dhe shelgu).

▪ Kushtet zhvillimore për mbrojtjen e tokave pyjore nga erozioni

Pasi rreziku nga erozioni i tokës po rritet, ngjashëm shtohet edhe rëndësia e zvogëlimit të këtyre rreziqeve. Në zonat pyjore kudo që konsiderohet se ka rrezik mjaft të lartë të erozionit duhet të sigurohen masat për zvogëlimin e erozionit dhe si rezultat i saj kemi dhen disa rekomandime se si të mbrohemi nga erozioni në tokë pyjore.

- Të ruhet mbulesa ekzistuese e tokës, nëse mbulesa është larguar për çfarëdo arsye, atëherë shkorret, hasra ose mbrojtja tjetër e përkohshme për sipërfaqen e tokës;
- Mos të ngjiten veturat apo makineria elektrik lart e poshtë shpateve për shkak se mund të kanalizohet nëpër shtigje rrjedhja e shtuar;
- Duhet pasur kujdes të veçantë gjatë punëve të rrallisjes së pyjeve në tokë të ndjeshme, zonat e ndjeshme në erozion dhe zonat punët mund të çojmë në erozion të tepërt të tokës sidomos në afërsi të ujë-rrjedhave.
- Duhet shmangur teknikat e papërshtatshme të tilla si lëvrimi i thellë i tokës, para mbjelljes, dhe përdorimi i makinerisë së papërshtatshme;
- Aty ku toka tashmë është rëndë e gërryer, duhet të krijohen masa të veçanta teknike anti-erozive sa më shpejt të jetë e mundur, sepse erozioni i thellë mund të shkaktojë ndikim serioz ekonomik në infrastrukturën e afërt. Këto masa përfshijnë terracimin, duke përfunduar shpatet me gurë, rrjeta metalike ose çimento, duke e shtuar lartë shtresën e punueshme dhe duke krijuar një mbulesë të trashë bari;



▪ **Mbrojtja e tokave pyjore**

Pyjet janë resurse kombëtare, duhet të zhvillohen dhe mbrohen në atë mënyrë që të ofrojnë rendimente me vlerë dhe në të njëjtën kohë të ruhet biodiversiteti për të mirën e gjeneratave të tashme dhe të ardhshme. Udhëheqja e pyjeve do të marrë parasysh gjithashtu edhe interesat të tjera publike.

Mbrojtja dhe zhvillimi i tokave pyjore është i rregulluar me ligjin për pyjet nr. 2003/3 dhe U.A nr. 05/2010 që rrjedhin nga ky ligj, në kuadër të ligjeve janë përcaktuar mënyrat e mbrojtjes së tokave pyjore si:

- Mbrojtja nga prerja e pa kontrolluar e pyjeve dhe dëmtimeve tjera;
- Mbrojtja nga ndërrimi i destinimit;
- Mbrojtja dhe shfrytëzimi i produkteve pyjore jo-drusore;
- Mbrojtja nga zjarri.

▪ **Mbrojtja nga prerja e pa kontrolluar e pyjeve dhe dëmtimeve tjera**

Me qëllim të mbrojtjes së pyjeve dhe tokave pyjore, përveç nëse me ligjin për pyjeve nuk është përcaktuar ndryshe, aktivitetet në vijim ndalohen:

- Shkretërimi i pyjeve;
- Prerja e pastër e pyjeve;
- Prerja e pyjeve e cila nuk është në harmoni me planin e menaxhimit afatgjatë të pyjeve;
- Prerja e drunjve të llojeve të rralla dhe të mbrojtura, përveç nëse nevojiten për arsye sanitare;
- Prerja e drunjve pa damkë pyjore dhe pa shënjim paraprak të trunjeve për prerje;
- Prerja e llojeve të rralla dhe të rrezikuar, pemëve të egra si dhe prerja e drunjëve në grumbujt farorë, përveç nëse është paraparë me planet e menaxhimit të këtyre grumbujve;
- Shfrytëzimi i dheut, humusit, gurëve, zhavorrit dhe lëndëve tjera minerale pa pëlqimin e Agjencisë ose të pronarit të pyjeve private;
- Dëmtimi i fidanishteve dhe fidanëve;
- Dëmtimi dhe zhdukja e shenjave pyjore, tabelave, udhërrëfyeseve dhe vijave kufitare;
- Kullotja, ose mbledhjet komerciale të frutave pyjorë, kërpudhave, myshqeve, likeneve, rrëshirës, bimëve mjekuese, vendosja e koshereve dhe tendave pa lejen Agjencisë apo pronarit të pyjeve private;
- Ndërtimi i objekteve dhe infrastrukturës tjetër në pyje, pa lejen e Agjencisë ose pronarit të pyjeve private;
- Deponimi dhe hedhja e mbeturinave dhe materialeve toksike në pyje dhe toka pyjore përveç për deponime të përkohshme të materialeve që përdoren për trajtim fitosanitar të pyllit të njëjtë;
- Ndezja e zjarrit të hapur në pyje dhe toka pyjore;
- Uzurpimi i pyjeve dhe tokave pyjore;

▪ **Mbrojtja nga ndërrimi i destinimit të tokave pyjore**

Ndërrimi i destinimit të tokave pyjore mund të bëhet duke respektuar dispozitat ligjore si në vazhdim:

- Pyjet dhe tokat pyjore duhet të përdoren vetëm për qëllime pyjore sipas ligjit dhe përjashtimisht mund të përdoret edhe për qëllime tjera vetëm në rastet e përcaktuara me këtë ligj;
- Toka pyjore e klasit 1 deri 4, përcaktohet si tokë pyjore dhe ndalohet ndërrimi i destinimit përveç rasteve të veçanta të përcaktuara me ligj;
- Toka pyjore e klasit 5-6, përcaktohet si tokë pyjore dhe përjashtimisht mund të përdoret për qëllime tjera sipas kushteve të përcaktuara me ligj;
- Toka pyjore e klasit 7-8, mund të përdoret edhe për qëllime tjera sipas kushteve dhe mënyrës së përcaktuar me ligj;
- Kërkesa për ndërrimin e destinimit të pyllit privat bëhet nga pronari dhe dorëzohet tek organi kompetent komunal, pas plotësimit të kushteve të përcaktuara me ligj;
- Ndërrimi i destinimit të pyjeve dhe tokave pyjore shtetërore mund të bëhet nëse është paraparë me planin e menaxhimit;
- Ndërrimi i destinimit të pyjeve dhe tokave pyjore private bëhet nga organi komunal, pas marrjes së pëlqimit nga Ministria;
- Kur një aprovim i tillë jetë bërë, menaxhuesi i pyllit ka heq dorë nga kërkesat që drunjtë të shënjohen para prerjes dhe pronarit të pyllit i jepet leja, të transportoj drunjtë e prerë;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Ministria me akt nënligjor përcakton kushtet dhe mënyrën e ndërrimit të destinimit.
- **Mbrojtja dhe shfrytëzimi i produkteve pyjore jo-drusore:**
- Asnjë person s'mund të shfrytëzojë produktet pyjore jodrunore për qëllime komerciale prej tokës nën administrim të Agjencisë Pyjore, pa licencë;
- Ministria me rregullore vendosë kufirin e sasisë të produkteve jodrunore pyjore, dhe çfarëdo shfrytëzimi mbi këto sasi në një vit kalendarik do të konsiderohet të jetë për qëllime komerciale;
- Agjencia pyjore lëshon licenca për shfrytëzimin e produkteve pyjore jodrunore në rast të konkludimit se shfrytëzimi është në pajtim me shfrytëzimin e qëndrueshëm të pyllit;
- Agjencia Pyjore autorizon njësitë e veta në Komuna për të lëshuar licenca sipas këtij neni personave fizik dhe juridik;
- Qeveria, me propozim të Ministrisë, me rregulla mund të vendosë taksat për licenca për shfrytëzimin e produkteve jodrunore të tokave pyjore, bazuar mbi produktet specifike dhe sasisë të shfrytëzuara, plus një pagesë për të mbuluar shpenzimet e lëshuarjes së licencës;
- Lejohet vjelja, grumbullimi dhe shfrytëzimi i produkteve pyjore jodrunore si: frutave pyjore, bimëve mjekuese, kërpudhave, farërave dhe prodhimeve tjera për qëllime jo komerciale deri në 2 kilogram, nëse nuk rrezikohet ripërtëritja dhe nuk u shkaktohen dëme pyjeve;
- Grumbullimi i gurëve, zhavorrit, rërës, humusit dhe dheut, kullotja, mund të bëhet vetëm në vendet ku nuk ndotet mjedisi, nuk bëhet rrëshqitja, erozioni, apo ku nuk i shkaktohet dëm pyllit dhe tokës pyjore;
- Shfrytëzimi komercial i produkteve jo-drusore mund të bëhet komfor ligjit, me leje të Agjencisë për rastet e pyjeve dhe tokave pyjore shtetërore, dhe me lejen e pronarit të pyjeve dhe tokave pyjore private apo asociacionit të tyre;
- Leja për shfrytëzim lëshohet në harmoni me projektin e shfrytëzimit të produkteve pyjore jodrunore;
- Mënyra, kushtet, përmbajtja dhe çmimi i lejes për grumbullimin e produkteve pyjore jodrunore, si dhe llojet e shfrytëzimeve përcaktohen me akt nënligjor nga Ministria.
- **Mbrojtja e pyjeve nga zjarri**
- Rekomandimet në bazë të ligjit:
- Asnjë person pa leje paraprake s'mund të ndezë zjarr të hapur në pyjet ose tokat pyjore.
- Duhet të merret leje nga Agjencia Pyjore për ndezjen e hapur të zjarreve, kur një veprim i tillë është në përputhshmëri me shfrytëzimin e qëndrueshëm të pyllit;
- Rekomandime shtesë për mbrojtje të pyjeve nga zjarret:
- Ndalohet ndezja e zjarrit të hapur në pyje, toka pyjore, toka bujqësore dhe vende të tjera të hapura që gjenden më afër se 500 m nga pylli;
- Brenda pyllit dhe tokës pyjore, ndezja e zjarrit lejohet vetëm për qëllime të menaxhimit në periudhat ku nuk ka paralajmërime për rrezik të lartë të zjarrit dhe në vende të posaçme të pyllit që janë të destinuara për piknik në natyrë;
- Agjencia harton planin për mbrojtjen e pyjeve nga zjarri në nivel të njësisë menaxhuese apo të Komunës, për periudhën 10-vjeçare.
- **Mbrojtja e pyjeve nga ndotja**
- Ndalohet ndotja e pyllit, tokës pyjore me hedhurina, mbeturina të ndryshme, mjete kimike, vajra, materiale tjera toksike, djegie gome dhe mbetjeve të tjera;
- Përdorimi i produkteve kimike për mbrojtjen e pyjeve nga sëmundjet dhe dëmtuesit, mund të bëhet nga lista e produkteve për mbrojtjen e bimëve, të miratuara nga Ministria;
- Ministria siguron monitorim periodik të gjendjes së shëndetit pyjor në nivel kombëtar, në përputhshmëri me metodologjinë standarde të Programit për Bashkëpunim Ndërkombëtar (ICP);
- **Mbrojtja e pyjeve nga sëmundjet dhe dëmtuesit**
- Agjencia dhe pronarët e pyjeve private janë të obliguar që të monitorojnë gjendjen e shëndetit të pyjeve dhe të ndërmarrin masat e nevojshme për parandalimin dhe luftimin e sëmundjeve dhe dëmtuesve që rrezikojnë pyjet;
- Planet për mbrojtjen e pyjeve nga sëmundjet dhe dëmtuesit miratohen nga Agjencia;
- Agjencia, në bashkëpunim me institucionet tjera siguron realizimin e aktiviteteve për mbrojtjen e shëndetit të pyjeve;
- Nëse masat e pronarëve të pyjeve private nuk janë të mjaftueshme në rastet kur shëndeti pyjor është rrezikuar shumë, Agjencia duhet të ndërmarrë masat e duhura shtesë për mbrojtjen e këtyre pyjeve.

- **Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.**

5.10 Zonë minierë sipërfaqësore (ZmS)

Zona-Miniera Sipërfaqësore shënohen me kodin ZmS dhe është kryesisht sipërfaqe e mbuluar me pyje të larta dhe shkurre.

Tabela 50 Zonat minier sipërfaqësore

Zona bazë	Kodi bazë	Destinimi	Lokacione të identifikuar	Sipërfaqja në shfrytëzim (m ²)
Zonë-minierë sipërfaqësore	ZmS	Gurëthyes	6	72.21

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZmS** funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

- Nxjerrja e gurëve, Nxjerrja e materialeve për prodhimin e energjisë, tregti me shumicë, tregti me pakicë, infrastrukturë e transportit rrugor, infrastrukturë e transportit hekurudhor, infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza.

Shfrytëzimet lejohen duke u bazuar në licencat e sigurara.

Pas skadimit të këtyre licencave operatorët e licencuar ekonomik obligohen që këto sipërfaqe të kthehen në gjendjen e mëparëshme.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZmS** funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar janë:

- Shërbim administrativ dhe mbështetës.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZmS** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

- Infrastrukturë e telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZmS**-së, pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Bujqësia, gjuetia dhe çdo shfrytëzim i trashëguar.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZmS** kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara ,të cilat i kemi përcaktuar si funksionet dhe aktivitetet që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

▪ Kushtet ndërtimore

Kërkesat minimale për kushtet ndërtimore në kuadër të ZmS janë:

- Ndodhet 200 m ose më afër nga kufiri i një vendbanimi;
- Ndodhet 250 m ose më afër nga ndonjë shtëpi, ndërtesë e banuar ose përkohësisht e pabanuar;
- Ndodhet 20 m ose më afër (në varësi nga pjerrtësia e lejuar e shpatit të shfrytëzimit e planifikuar kjo në projektin e shfrytëzimit) nga ndonjë tokë e pastruar ose lëvruar, ose në ndonjë mënyrë tjetër të përgatitur për mbjelljen e farërave bujqësore, ose mbi të cilën janë duke u rritur të mbjella bujqësore, përveç kur bartësi i licencës ose lejes ka fituar të drejtat sipërfaqësore mbi këtë tokë;
- Ndodhet 200 m ose më afër nga ndonjë pendë ose rezervuar;
- Ndodhet 150 m ose më afër të ndonjë termocentrali, largpërçuesi (35 KW ose më lartë) ose lumi, Termocentrali duhet të jetë jo më afër se 150m ose jo më larg se 250m nga largpërçuesit nëse aktiviteti minerar zhvillohet pa minim;
- Ndodhet 60 m ose më afër nga ndonjë rrugë e sistemit kombëtar;
- Ndodhet 100 m ose më afër nga varrezat, ndodhet 100 m ose më afër nga ndonjë monument antik ose kombëtar i mbrojtur me ligj; ose 500 m ose më afër nëse përdoret eksploziv;
- Ndodhet 500 m ose më afër ndonjë aeroporti ose pjese të zonës së sigurisë së aviacionit;
- Ndodhet brenda ndonjë parku kombëtar ose komunal të mbrojtur me ligj;
- Ndodhet 500 m ose më afër nga ndonjë ndërtesë e banimit ose institucionale dhe publike, nëse përdoret eksploziv.



- Për kushtet zhvillimore për energjin e ripërtrishme referohuni në kapitullin “9.4 – Energjia e ripërtrishme”.

5.11 Sipërfaqe ujore (SU1 dhe SU2)

Sipërfaqet Ujore shënohen me kodin **SU1 dhe SU2** dhe janë kryesisht sipërfaqet ujore me hapje sipërfaqësore si: lumenjtë, liqenet, moçalet, kënetat, rezervuarët artificial, pishinat e mëdha, hurdhat e peshqve, pusët e hapura, tokat e lagështa dhe të ngjashme.

Sipërfaqet ujore për nga dinamika ndahen në dy kategori kryesore :

- SU1 dhe SU2

Tabela 51 Sipërfaqet ujore

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
SU1	Lumenjë	361.14
SU2	Liqeni i Radoniqit dhe Morinës	733.39

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **SU1 dhe SU2** funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

- Peshkim profesional, Infrastrukturë e transportit ujqor, Tokë ujore e cila nuk është në funksion tjetër ekonomik.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **SU1 dhe SU2** funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **SU1 dhe SU2** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

- Infrastruktura bujqësore, ndërtesat mbështetëse të fermave dhe objektet për grumbullimin dhe trajtimin e produkteve bujqësore, kampingu.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitet e lejuara përkohësisht në kuadër të **SU1 dhe SU2** pas së cilës largohen plotësisht janë:

- Prodhim bujqësor për konsum vetjak , Mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Rregullat e pejsazhimit

Për hapësirat lineare përgjatë lumenjve, preferohen linja të pandërprera të drunjve me qëllim izolimin e shtigjeve nga trafiku. Mbjelljet mund të përfshijnë kombinim të drunjve të mëdha gjetherënëse, pemëve të vogla gjetherënëse, pemëve me gjelbërim të përhershëm dhe shkurreve. Për peizazh ekologjik, mbillen bimë tolerante ndaj ujit në peizazhin e burimit ujqor, higrofitë dhe bimë lundruese përgjatë lumit.

Këto zona kërkojnë mbarështim me intensitet më të ulët: kositja e barit dy herë në vit, pastrimi i bimësisë së tejrritur apo të degëve që varen mbi rrugë.

Norma prej 1.5 m²/banorë sipërfaqe gjelbërimi për zonat deri në 10.000 banorë dhe 2.5 m²/banorë për zonat me mbi 10.000 banorë, për sipërfaqet e gjelbra përgjatë rrugëve, bulevardëve dhe **brigjeve ujore**.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **SU1 dhe SU2** kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht, gjithashtu shfrytëzimet e ndaluara janë të përcaktuara me dispozita ligjore për mbrojtje të ujërave dhe UA. NTPH.

▪ Kushtet Ndërtimore

Në **SU1 dhe SU2** përkatësisht në të gjitha rrjedhat ujore lejohet ndërtimi i infrastrukturës përcjellëse ujore, lejohet ndërtimi i infrastrukturës rrugore, hekurudhore dhe shtigjeve të ecjes, përkatësisht lejohet ndërtimi i urave që janë pjesë përbërëse e transportit tokësor.

- Mbrojtja e burimeve sipërfaqësore dhe nëntokësore



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për të arritur objektivat për ujë të pijshëm dhe të sigurt për të gjitha burimet e ujerave Komuna në bashkpunim me nivelin qendror do të ndërmerr gjitha masat mbrojtëse sipas dispozitave dhe ligjeve në fuqi për mbrojtjes ujerave sanitare, përmes tre zonave të mbrojtura sanitare vijuese:

- Zona e I-rë – Zona e Kufizimit përcaktohet me qëllim të mbrojtjes së burimit dhe objekteve ujëmarrëse si dhe zonës së drejtpërdrejt të tyre nga çfarëdo dëmtimi, ndotje ose ndikime tjera të dëmshme të rastësishme ose të që qëllimshme.
- Zona e II-të – Zona e Kontrollimit përcaktohet me qëllim të parandalimit të kontaminimit dhe rrezikut të ndotjes nga mikroorganizmat ose materiet tjera të dëmshme për cilësinë e ujit.
- Zona e III-të – Zona e Mbikëqyrjes përcaktohet me qëllim mbrojtjes së burimit nga ndotja me materie të rrezikshme ndotëse që vështirë zbërthehen dhe për pasojë dëmtojnë në afat të gjatë shfrytëzimin e ujit të burimit.

▪ Zonat mbrojtëse për burimet nëntokësore në akuifer intergranular

▪ Zona e I-rë e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer intergranular

Kufiri i Zonës së I-rë të mbrojtura sanitare të një burimi nëntokësor në akuifer intergranular paraqet vijën e cila duhet të jetë e larguar së paku 10 (dhjetë) metra nga të gjitha anët e veprës ujëmarrëse dhe objekteve përcjellëse që shërbejnë për shfrytëzimin e burimit, në të cilën ndalohen të gjitha aktivitetet të cilat nuk janë të lidhura drejtpërdrejt me operimin dhe mirëmbajtjen e sistemit të furnizimit me ujë, në cilën lejohet vetëm:

- Kultivimi i barit pa përdorimin e plehrave dhe materieve tjera që mund ta rrezikojnë cilësinë e ujit;
- Punimi i rrjetit të kanalizimit, ujësjellësit, energjisë për nevojat e procesit të marrjes dhe trajtimit të ujit nga burimi, me ç'rast me zgjidhjet e elaboratit dhe zbatimit të punimeve duhet të sigurohet që mos të rrezikohet siguria dhe cilësia e ujit në burim.

▪ Zona e II-të e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer intergranular

Territori i zonës së II-të përfshin hapësirën jashtë kufirit të zonës së I-rë deri te vija prej së cilës ujit nëntokësorë i nevojiten së paku 50 (pesëdhjetë) ditë për të arritur te vepra ujëmarrëse. Kufiri i zonës së II-të të mbrojtur për burime dhe puse duhet të jetë së paku 100 (njëqind) metra nga zona e I-rë e mbrojtur, në të cilën ndalohet zhvillimi i aktiviteteve dhe kryerja e punimeve që mund të ndotin ujin, si vijom:

- Shkarkimi i ujërave të ndotura të patrajtuara të kanalizimit;⁴
- Ndërtimi dhe operimi i reparteve industriale dhe zejtare me teknologji të papastër të cilat lëshojnë materie radioaktive dhe materie tjera të dëmshme për ujin (reaktorë nuklear, industri petrokimike dhe kimike, reparte të përpunimit të metaleve, industri e lëkurave etj.);
- Deponimi i përkohshëm ose i përhershëm i mbeturinave;
- Përpunimi deponimi apo manipulimi me materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme për cilësinë e ujit;
- Ndërtimi dhe operimi i impianteve për përdorimin, përpunimin ose deponimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Ndërtimi i autoudhëve, aeroporteve, parkingjeve, ose hapësirave tjera transportuese pa largim të kontrolluar dhe trajtim të ujërave atmosferik para shkarkimit të tyre në recipient;
- Kryerja e shpimeve hulumtuese për naftë, gaz tokësor dhe materie tjera të dëmshme për ujin, nëse nuk janë ndërmarrë masa për pengimin e infiltrimit dhe derdhjes së këtyre materieve në ujërat nëntokësore;
- Deponimi i hapur dhe aplikimi i substancave kimike të dëmshme dhe të rrezikshme për ujin që shfrytëzohen për mbrojtjen e bimëve;
- Ndërtimi i varrezave të reja apo zgjerimi i varrezave ekzistuese;
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasojë negative në burimin e ujit qoftë në kuptim sasior apo cilësor.
- Përdorimi i plehrave kimike dhe atyre të kafshëve;
- Përdorimi i pesticideve, herbicideve, dhe insekticideve;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i puseve dhe objekteve tjera për marrjen e ujit të cilat nuk shfrytëzohen për furnizim publik;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i fermave të shpezëve dhe kafshëve;
- Ndërtimi dhe puna e reparteve industriale;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i tubacioneve që transportojnë materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve radioaktive, kimike, karburanteve të lëngëta, vajrave dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Eksploatimi i zhavorrit dhe rërës;

⁴ UA për Zonat e Mbrojtura Sanitare



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit.

▪ Zona e III-të e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer intergranular

Territori i zonës së III-të të mbrojtura për burimet në akuifer intergranular përfshinë hapësirën jashtë kufirit të zonës së II-të të mbrojtur deri te ujëdarësi hidrogeologjik. Në rastet kur kufiri hidrogeologjik nuk është i njohur, zona e III-të përfshin hapësirën deri te kufiri prej të cilit ujit nëntokësor i nevojiten së paku 200 (dyqind) ditë për të arritur te vepra ujë marrëse. Kufiri i zonës së III-të duhet të jetë së paku 500 (pesëqind) metra nga vepra ujë marrëse në të cilën ndalohen kryerja e punimeve, ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i aktiviteteve me të cilat mund të ndoten ujërat e burimit, dhe në mënyrë specifike:

- Shkarkimi i ujërave të ndotura të patrajtura të kanalizimit;
- Ndërtimi dhe operimi i reparteve industriale dhe zejtare me teknologji të papastër të cilat lëshojnë materie radioaktive dhe materie tjera të dëmshme për ujin (reaktorë nuklear, industri petrokimike dhe kimike, reparte të përpunimit të metaleve, industri e lëkurave etj.);
- Deponimi i përkohshëm ose i përhershëm i mbeturinave;
- Përpunimi deponimi apo manipulimi me materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme për cilësinë e ujit;
- Ndërtimi dhe operimi i impianteve për përdorimin, përpunimin ose deponimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Ndërtimi i autoudhëve, aeroporteve, parkingjeve, ose hapësirave tjera transportuese pa largim të kontrolluar dhe trajtim të ujërave atmosferik para shkarkimit të tyre në recipient;
- Kryerja e shpimeve hulumtuese për naftë, gaz tokësor dhe materie tjera të dëmshme për ujin, nëse nuk janë ndërmarrë masa për pengimin e infiltrimit dhe derdhjes së këtyre materieve në ujërat nëntokësore;
- Deponimi i hapur dhe aplikimi i substancave kimike të dëmshme dhe të rrezikshme për ujin që shfrytëzohen për mbrojtjen e bimëve;
- Ndërtimi i varrezave të reja apo zgjerimi i varrezave ekzistuese;
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit qoftë në kuptim sasior apo cilësor.

▪ Zonat mbrojtëse për burimet nëntokësore në akuifer karstik

▪ Zona e I-rë e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer karstik

Kufiri i Zonës së I-rë të mbrojtura të një burimi nëntokësor në akuifer karstik paraqet vijën e cila duhet të jetë e larguar 20 (njëzet) metra nga vepra ujë marrëse. Kjo zonë duhet të përfshijë edhe të gjitha objektet përcjellëse që shërbejnë për shfrytëzimin e burimit të ujit, në të cilën ndalohen të gjitha aktivitetet të cilat nuk janë të lidhura drejtpërdrejt me operimin dhe mirëmbajtjen e sistemit të furnizimit me ujë dhe lejohet vetëm:

- Kultivimi i barit pa përdorimin e plehrave dhe materieve tjera që mund ta rrezikojnë cilësinë e ujit;
- Punimi i rrjetit të kanalizimit, ujësjellësit, energjisë për nevojat e procesit të marrjes dhe trajtimit të ujit nga burimi, me ç'rast me zgjidhjet e elaboratit dhe zbatimit të punimeve duhet të sigurohet që mos të rrezikohet siguria dhe cilësia e ujit në burim.

▪ Zona e II-të e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer karstik

Territori i zonës së II-të sanitare për burimet e ujit në akuifer karstik përfshin hapësirën jashtë kufirit të zonës së I-rë të mbrojtura deri te vija prej së cilës ujit nëntokësorë i nevojiten së paku 24 (njëzet e katër) orë për të arritur deri në veprën ujë marrëse, me ç'rast ky kufi nuk mund të jetë më afër së 500 (pesëqind) metra prej veprës ujë marrëse, në të cilën ndalohet zhvillimi i aktiviteteve dhe kryerja e punimeve që mund të ndotin ujin, në mënyrë specifike:

- Shkarkimi i ujërave të ndotura të patrajtura të kanalizimit;
- Ndërtimi dhe operimi i reparteve industriale dhe zejtare me teknologji të papastër të cilat lëshojnë materie radioaktive dhe materie tjera të dëmshme për ujin (reaktorë nuklear, industri petrokimike dhe kimike, reparte të përpunimit të metaleve, industri e lëkurave etj.);
- Deponimi i përkohshëm ose i përhershëm i mbeturinave;
- Përpunimi deponimi apo manipulimi me materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme për cilësinë e ujit;
- Ndërtimi dhe operimi i impianteve për përdorimin, përpunimin ose deponimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Ndërtimi i autoudhëve, aeroporteve, parkingjeve, ose hapësirave tjera transportuese pa largim të kontrolluar dhe trajtim të ujërave atmosferik para shkarkimit të tyre në recipient;
- Kryerja e shpimeve hulumtuese për naftë, gaz tokësor dhe materie tjera të dëmshme për ujin, nëse nuk janë ndërmarrë masa për pengimin e infiltrimit dhe derdhjes së këtyre materieve në ujërat nëntokësore;
- Deponimi i hapur dhe aplikimi i substancave kimike të dëmshme dhe të rrezikshme për ujin që shfrytëzohen për mbrojtjen e bimëve;
- Ndërtimi i varrezave të reja apo zgjerimi i varrezave ekzistuese;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit qoftë në kuptim sasior apo cilësor.
- Përdorimi i plehrave kimike dhe atyre të kafshëve;
- Përdorimi i pesticideve, herbicideve, dhe insekticideve;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i puseve dhe objekteve tjera për marrjen e ujit të cilat nuk shfrytëzohen për furnizim publik;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i fermave të shpezëve dhe kafshëve;
- Ndërtimi dhe puna e reparteve industriale;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i tubacioneve që transportojnë materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve radioaktive, kimike, karburanteve të lëngëta, vajrave dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Eksploatimi i zhavorrit dhe rërës;
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit.

▪ Zona e III-të e Mbrojtur Sanitare për burimet nëntokësore në akuifer intergranular

Territori i zonës së III-të sanitare për burimet në akuifer karstik përfshin hapësirën jashtë kufirit të zonës së II-të deri te vija prej të cilës ujit nëntokësor i nevojiten së paku 20 (njëzet) ditë për të arritur te vepra ujëmarrëse. Kufiri i zonës së III-të sanitare duhet të jetë së paku 1000 (njëmijë) metra larg veprës ujëmarrëse në drejtim të rrjedhjes së ujit, në të cilën ndalohen kryerja e punimeve, ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i aktiviteteve me të cilat mund të ndoten ujërat e burimit, dhe në mënyrë specifike:

- Shkarkimi i ujërave të ndotura të patrajtuara të kanalizimit;
- Ndërtimi dhe operimi i reparteve industriale dhe zejtare me teknologji të papastër të cilat lëshojnë materie radioaktive dhe materie tjera të dëmshme për ujin (reaktorë nuklear, industri petrokimike dhe kimike, reparte të përpunimit të metaleve, industri e lëkurave etj.);
- Deponimi i përkohshëm ose i përhershëm i mbeturinave;
- Përpunimi deponimi apo manipulimi me materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme për cilësinë e ujit;
- Ndërtimi dhe operimi i impianteve për përdorimin, përpunimin ose deponimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Ndërtimi i autoudhëve, aeroporteve, parkingjeve, ose hapësirave tjera transportuese pa largim të kontrolluar dhe trajtim të ujërave atmosferik para shkarkimit të tyre në recipient;
- Kryerja e shpimeve hulumtuese për naftë, gaz tokësor dhe materie tjera të dëmshme për ujin, nëse nuk janë ndërmarrë masa për pengimin e infiltrimit dhe derdhjes së këtyre materieve në ujërat nëntokësore;
- Deponimi i hapur dhe aplikimi i substancave kimike të dëmshme dhe të rrezikshme për ujin që shfrytëzohen për mbrojtjen e bimëve;
- Ndërtimi i varrezave të reja apo zgjerimi i varrezave ekzistuese;
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit qoftë në kuptim sasior apo cilësor.

▪ Zonat mbrojtëse për burimet sipërfaqësore: akumulacione e liqene

▪ Zona e I-rë e Mbrojtur Sanitare për burimet sipërfaqësore: akumulacione e liqene

Zona e I-rë e përfshin:

- Liqenin respektivisht akumulacionin dhe brezin mbrojtës përgjatë akumulacionit me gjerësi 10 (dhjetë) metra nga kufiri i nivelit më të lartë të ujit;
- Veprën ujëmarrëse dhe objektet tjera përcjellëse që shërbejnë për marrjen, trajtimin dhe deponimin e ujit si: stacioni i pompave, impianti për trajtimin e ujit, objektet për ruajtjen e burimit.
- Në zonën e I-rë të mbrojtura sanitare të liqeneve dhe akumulacioneve ndalohet:
- Kryerja e punimeve, ndërtimi dhe zhvillimi i aktiviteteve ekonomike, përpos atyre për marrjen, trajtimin, dhe transportimin e ujit në sistemin e ujësjellësit;
- Përdorimi i plehrave dhe preparateve për mbrojtjen e bimëve;
- Shkarkimi i ujërave të ndotura nga objektet prodhuese dhe të ujërave që përdoren për pastrimin e pajisjeve për trajtimin e ujit;
- Shfrytëzimin e të gjitha llojeve të mjeteve të lundrimit me mjete motorike;
- Sportet e ujit, peshkimi sportiv dhe kultivimi i peshkut;
- Mbajtja dhe furnizimi me ujë i kafshëve;
- Qarkullimi publik i automjeteve dhe këmbësorëve



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Kultivimi i produkteve bujqësore përpos në rastet e prodhimit të ekologjike pa përdorimin e plehrave;
- Prodhimtaria e bagëtisë përpos për nevojat e bujqësisë respektivisht fermat deri 20 (njëzet) krerë me masat mbrojtëse në pajtim me praktikatat e mira të bujqësisë;
- Ndërtimi i të gjitha objekteve për prodhimin, deponimin dhe transportimin e materieve të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve kimike, karburanteve të lëngëta, dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Ndërtimi i auto-udhëve, rrugëve magjistrale dhe hekurudhave;
- Ndërtimi i varrezave dhe zgjerimi i tyre;
- Stacionet e reciklimit dhe të ngarkimit të mbeturinave;
- Ndërtimi i objekteve tjera të cilat mund ta rrezikojnë cilësinë e ujit në akumulacion.

Zona e II-të e Mbrojtur Sanitare për burimet sipërfaqësore: akumulacione e liqene

Territori i zonës së II-të të mbrojtura për akumulacione përfshinë:

- brezin e gjerësisë prej 200 (dyqind) metra prej kufirit të zonës së I-rë të mbrojtura përgjatë gjithë liqenit ose akumulacionit;
- brezin e gjerë prej 50 (pesëdhjetë) metra në të dy anët e ujërrjedhave që derdhen në liqe dhe akumulacion në tërë gjatësinë e pellgut të akumulacionit.
- Në zonën e II-të të mbrojtura për akumulacione cilën ndalohet zhvillimi i aktiviteteve dhe kryerja e punimeve që mund të ndotin ujin, në mënyrë specifike:
- Deponimi i mbeturinave;
- Shkarkimi i ujërave të ndotura të papërpunuara;
- Ndërtimi i objekteve për deponim, transport, manipulim dhe përpunim të materieve radioaktive dhe materieve tjera të rrezikshme dhe të dëmshme për ujin përfshirë objektet për deponimin e naftës dhe derivateve të naftës;
- Ndërtimi i rrugëve pa objektet për grumbullimin e vajrave dhe yndyrave dhe të atyre për trajtimin e ujërave atmosferike;
- Eksplotimi i rërës, zhavorrit, dhe argjilës.
- Kultivimi i produkteve bujqësore përpos në rastet e prodhimit të ekologjike pa përdorimin e plehrave;
- Prodhimtaria e bagëtisë përpos për nevojat e bujqësisë respektivisht fermat deri 20 (njëzet) krerë me masat mbrojtëse në pajtim me praktikatat e mira të bujqësisë;
- Ndërtimi i të gjitha objekteve për prodhimin, deponimin dhe transportimin e materieve të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve kimike, karburanteve të lëngëta, dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Ndërtimi i auto-udhëve, rrugëve magjistrale dhe hekurudhave;
- Ndërtimi i varrezave dhe zgjerimi i tyre;
- Stacionet e reciklimit dhe të ngarkimit të mbeturinave;
- Ndërtimi i objekteve tjera të cilat mund ta rrezikojnë cilësinë e ujit në akumulacionNdërtimi dhe shfrytëzimi i puseve dhe objekteve tjera për marrjen e ujit të cilat nuk shfrytëzohen për furnizim publik;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i fermave të shpezëve dhe kafshëve;
- Ndërtimi dhe puna e reparteve industriale;
- Ndërtimi dhe shfrytëzimi i tubacioneve që transportojnë materie kimike, karburante, vajra dhe materie tjera të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve radioaktive, kimike, karburanteve të lëngëta, vajrave dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Eksplotimi i zhavorrit dhe rërës;
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit.

Zona e III-të e Mbrojtur Sanitare për burimet sipërfaqësore: akumulacione e liqene

Territori i zonës së III-të të mbrojtura për liqene dhe akumulacione shtrihet jashtë kufijve të zonës së II-të të mbrojtura dhe përfshinë tërë gjerësinë e pellgut natyror që derdhet në akumulacion ose liqe, në të cilën ndalohen kryerja e punimeve, ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i aktiviteteve me të cilat mund të ndoten ujërat e burimit, dhe në mënyrë specifike:

- Deponimi i mbeturinave;
- Shkarkimi i ujërave të ndotura të papërpunuara;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Ndërtimi i objekteve për deponim, transport, manipulim dhe përpunim të materieve radioaktive dhe materieve tjera të rrezikshme dhe të dëmshme për ujin përfshirë objektet për deponimin e naftës dhe derivateve të naftës;
- Ndërtimi i rrugëve pa objektet për grumbullimin e vajrave dhe yndyrave dhe të atyre për trajtimin e ujërave atmosferike;
- Eksploatimi i rërës, zhavorrit, dhe argjilës.

▪ Zonat mbrojtëse për burimet sipërfaqësore: ujërrjedhat e hapura

▪ Zona e I-rë e Mbrojtur Sanitare për burimet sipërfaqësore: ujërrjedhat e hapura

Zona e I-rë sanitare në rastet e burimeve të ujit nga ujërrjedhat përfshinë territorin përreth veprës ujëmarrëse në largësi së paku 10 (dhjetë) metra nga të gjitha anët e veprës ujëmarrëse dhe të gjitha objekteve përcjellëse që shërbejnë për marrjen, trajtimin dhe deponimin e ujit si: stacioni i pompave, impianti për trajtimin e ujit, objektet për ruajtjen e burimit, në cilën ndalohej:

- Kryerja e të gjitha llojeve të punimeve dhe aktiviteteve, përpos atyre për marrjen, trajtimin, dhe transportimin e ujit në sistemin e ujësjellësit;
- Përdorimi i plehrave dhe preparateve për mbrojtjen e bimëve.

▪ Zona e II-të e Mbrojtur Sanitare për burimet sipërfaqësore: ujërrjedhat e hapura

Zona e II-të e mbrojtura sanitare në rastet e burimeve të ujit nga ujërrjedhat e hapura përcaktohet në bazë të elaboratit për mbrojtjen e burimit të ujit me ç' rast kufiri i kësaj zone nuk duhet të jetë më i vogël se 1000 (një mijë) metra nga vepra ujëmarrëse në rrjedhën e sipërme të ujërrjedhës duke përfshirë ujërrjedhën dhe brezin prej 30 metrash në të dyja anët e ujërrjedhës. Ku ndalohej:

- Kultivimi i produkteve bujqësore përpos në rastet e prodhimit të ekologjike pa përdorimin e plehrave;
- Prodhimtaria e bagëtisë përpos për nevojat e bujqësisë respektivisht fermat deri 20 (njëzet) krerë me masat mbrojtëse në pajtim me praktikën e mira të bujqësisë;
- Ndërtimi i të gjitha objekteve për prodhimin, deponimin dhe transportimin e materieve të rrezikshme;
- Transporti rrugor i materieve kimike, karburanteve të lëngëta, dhe materieve tjera të rrezikshme;
- Ndërtimi i auto-udhëve, rrugëve magjistrale dhe hekurudhave;
- Ndërtimi i varrezave dhe zgjerimi i tyre;
- Stacionet e reciklimit dhe të ngarkimit të mbeturinave;
- Ndërtimi i objekteve tjera të cilat mund ta rrezikojnë cilësinë e ujit në akumulacion.⁵

5.12 Zonë e Mbrojtur (ZM)

Sipërfaqet e Mbrojtura shënohen me kodin ZM dhe janë kryesisht sipërfaqe të cilat kanë veçori natyrore të dedikuara për mbrojtje dhe konservim. Zonat dhe sipërfaqet e mbrojtura të trashëgimisë kulturore janë pjesë të territorit të cilat përbajnë karakteristikat dhe vlera të posaçme historike, artistike, trashëgimisë kulturore dhe mjedisore urbane. Zonat dhe sipërfaqet e mbrojtura, përcaktojnë mbrojtjen afat-gjate dhe konservimin e një zonë gjeografike me karakteristika të veçanta të trashëgimisë arkitektuale dhe arkeologjike, peizazhet kulturore me potencial të zhvillimit social dhe ekonomik të vendit.

Tabela 52 Zonat e mbrojtura në Komunën e Gjakovës

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
1.	ZM1	Zonë e mbrojtur	Kanioni i Drinit të Bardhë	65.21
2.	ZM2	Zonë e mbrojtur	Park i Natyrës/Malet Pashtrikut	1446.60
3.	ZM Zona 2	Zonë e mbrojtur	Parku Kombëtar	2546.02
4.	ZM Zona 3A	Zonë e mbrojtur	Parku Kombëtar	35.35
5.	ZM Zona 3B	Zonë e mbrojtur	Parku Kombëtar	132.11
6.	ZM Zona 3C	Zonë e mbrojtur	Parku Kombëtar	21.84
7.	ZM Zona 3P	Zonë e mbrojtur	Parku Kombëtar	269.33
8.	ZM3	Zonë e mbrojtur	Pejsazh natyror/Shkugëz	64.00

⁵ UA për zonat e mbrojtura sanitare



9.	ZM4	Zonë e mbrojtur	Pejsazh natyror/Çabrati	113.26

▪ Kanioni i Drinit të Bardhë ZM1

Kanioni i Drinit të Bardhë ose Gryka e Drinit të Bardhë, është një grykë e vogël e vendosur në jugperëndim të Kosovës. Lumi Drini i Bardhë shkon nëpërmjet kanionit. Kanioni është relativisht i shkurtër, duke qenë vetëm rreth 900m i gjatë me një thellësi prej 45 metra.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në ZM1 funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

Hapësirë e hapur rekreative, infrastrukturë e transportit rrugor, transportit hekurudhor, Infrastrukturë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturë e telekomunikacionit, shfrytëzimet e kushteve të habitateve të domosdoshme për mbrojtjen e llojeve të rëndësishme, nën-llojeve ose karakteristikave fizike të mjedisit, aktivitetet për ngritjen e zonave për edukimin mjedisor, si dhe vlerësimin e karakteristikave të habitateve për menaxhimin më të mirë të llojeve në natyrë, aktivitetet ekonomike si gastronomi, trageji me pakicë, aktivitete sportive, sporte ujore (ngasja e barkave të lehta të shtyra me lopate, noti, kërcimet në ujë, ecja, vrapimi, çiklizmi, kamping, plazh, aktivitete të turizmit veror.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në ZM1 funksione dhe aktivitete e lejuara dytësore:

Gjuetia, peshkimi dhe mbledhja e frutave natyrore, pylltaria (prerja e drunjëve) në formë të kontrolluar duke pas kujdes të shtuar për ndikimet potenciale negative, sidomos për aktivitetin e gjuetisë.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në ZM1 funksione dhe aktivitete e lejuara të veçanta:

Prodhimi bujqësor për konsum vetjak, mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në ZM1 kemi edhe shfrytëzime të ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara: ndërtesave e banimit, ndërtimi i hidrocentraleve, ndalohen zhvillimet e veprimtarisë së industrisë së rëndë dhe lehtë, ndalohen veprimtaritë dhe ndërtimet që ndikojnë në shpyllëzim/ndotje të mjedisit dhe tjetërsim të zonës ku ndodhet objekti, ndërtimi i ndërtesave të infrastrukturës, ndërtimi i ndërtesave të reja transite, komunale, energjetike, të telekomunikacionit dhe rrugëve, mihja ose mbulimi i terrenit, mihja dhe nxjerrja e gurëve, mineraleve, shtresimeve ose fosileve, deponimi i mbeturinave dhe lëshimi i ujërave të ndotura, përdorimi i të mirave të natyrës për qëllime ekonomike, kryerja e veprimtarive përmirësuese, mënjanimi i mureve të gjalla dhe përbërësve tjerë të natyrës, mbjellja e monokulturave, shqetësimi, vrasja ose kapja e shtazëve, gjuetia, peshkimi, aktivitete të tjera të cilat mund të rrezikojnë vlerën e mbrojtur të natyrës.

▪ Park i Natyrës/Malet Pashtrikut ZM2

Sipërfaqet e Mbrojtura shënohen me kodin ZM, respektivisht Park i Natyrës/Malet Pashtrikut ka kodin ZM2.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në ZM2 funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

Aktivitetet ekonomike të cilat nuk rrezikohet roli dhe karakteristikat e zonës, aktivitetet për shfrytëzime të hapësirës së hapur rekreative, infrastrukturës së transportit rrugor, transportit hekurudhor, infrastrukturës së shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturës së ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturës së telekomunikacionit. Lejohen aktivitetet të cilat për popullatën sigurojnë përfitime ekonomike nga grumbullimi i frutave të malit, si dhe shfrytëzimi i drunjëve për ngrohje për nevojat familjare, që është një nga objektivat e menaxhimit të pyjeve, alpinizëm.

Lejohen aktivitetet për ngritjen e zonave për edukimin mjedisor, si dhe vlerësimin e karakteristikave të habitateve për menaxhimin më të mirë të llojeve në natyrë. Shërbim kulturor, shërbim argëtues, tregti me pakicë, kamping, shtëpiza malore, shërbime hoteliere, gastronomi, shërbime për zhvillim ekonomik, me theks të veçantë në zhvillimin e turizmit, malor, sportiv, aktiviteteve sportive si skijim, alpinizëm, ecje, vrapim, çiklizëm.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në ZM2 funksione dhe aktivitete e lejuara dytësore janë: Gjuetia, peshkimi dhe mbledhja e frutave natyrore, pylltaria (prerja e drunjëve) në formë të kontrolluar duke pas kujdes të shtuar për ndikimet potenciale negative, blegtoria, bletaria.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në ZM2 funksione dhe aktivitete e lejuara të veçanta janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçanta.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lejohen aktivitetet në kuadër të hulumtimeve shkencore si dhe aktiviteteteve parësore të lidhura me menaxhimin e qëndrueshëm të resurseve natyrore.

Gjuetia, peshkimi dhe mbledhja e frutave natyrore, pylltaria (prerja e drunjëve), gjithsesi në forma të kontrolluara duke pas kujdes të shtuar për ndikimet potenciale negative, sidomos për aktivitetin e gjuetisë.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Në ZM2 funksione dhe aktivitete e lejuara të përkohshme, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Prodhimi bujqësor për konsum vetjak, mbledhje e produkteve natyrore, prerja e drunjëve për shfrytëzime të ngrohjes, për nevojat familjare.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në ZM2 kemi edhe shfrytëzime të ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara. Ndalohen të gjitha aktivitetet të cilat janë në kundërshtim me qëllimet për të cilat zona merret nën mbrojtje. Konkretisht, shfrytëzimet e ndaluara i përshkruajmë si në vijim: Ndalimi i ndërtimit të rrugëve magjistrale dhe regionale dhe ndërtesave të larta. Ndërtimi i hidrocentraleve si dhe ndërtesave të larta, në hapësirat e brendshme të Zonës së Mbrojtur- Peisazhit natyror Park i Natyrës/Malet Pashtrikut, për shkak të ndikimeve të drejtpërdrejta në vlerat e përgjithshme natyrore, florën dhe faunën ujore dhe tokësore, peizazhin, e habitatet specifike, ndalohet zhvillimi i veprimtarisë së industrisë së rëndë, instalimi mbitokësor i furnizimit me rrymë elektrike, telekomunikacion dhe përques digjital, ndalohen veprimtaritë dhe ndërtimet që ndikojnë në shpyllëzim/ndotje të mjedisit dhe tjetërsim të zonës ku ndodhet objekti, ndalimi i ndryshimit të gjendjes së vlerave natyrore të ekosistemeve në Pashtrik, mihja ose mbulimi i terrenit, mihja dhe nxjerrja e gurëve-mineraleve, shtresimeve ose fosileve, deponimi i mbeturinave dhe lëshimi i ujërave të ndotura, përdorimi i të mirave të natyrës për qëllime ekonomike, kryerja e veprimtarive përmirësuese, mënjanimi i mureve të gjalla dhe përbërësve tjerë të natyrës, mbjellja e monokulturave, shqetësimi, vrasja ose kapja e shtazëve, gjuetia, peshkimi, aktivitete të tjera të cilat mund të rrezikojnë vlerën e mbrojtur të natyrës.

▪ Parku Kombëtar ‘Bjeshkët e Nemuna’

Sipërfaqet e Mbrojtura shënohen me kodin ZM, kurse sipas konceptit të zhvillimit hapësinor të Parkut Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna”, hapësira e cila e përfshinë Parkun Kombëtar ndahet në disa zona. Kjo ndarje është bërë duke u respektuar Ligji për Parkun Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna”, i cili kërkon që hapësira e parkut t’i ketë 4 zona, të cilat dallojnë për nga regjimi i mbrojtjes së tyre. Ato janë:

- Zona e parë – mbrojtja strikte;
- Zona e dytë – menaxhimi aktiv;
- Zona e tretë – shfrytëzimi i qëndrueshëm;
- Zona e ndikimit – jashtë parkut, 50 metra nga kufiri i parkut.

Tabela 53 Ndarja e zonave të Parkut Kombëtar Bjeshkët e Nemuna

	Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit
1.	ZM Zona 2	Menaxhimi aktiv i zonës	Parku Kombëtar
2.	ZM Zona 3A	Zonë e vendbanimeve	Parku Kombëtar
3.	ZM Zona 3B	Zonë ku gjenden stanet	Parku Kombëtar
4.	ZM Zona 3C	Zonë e zhvillimit	Parku Kombëtar
5.	ZM Zona 3P	Zonë në pronësi private zhvillim apo ndërtimi	Parku Kombëtar

Në **ZM Bjeshkët e Nemuna** funksione dhe aktivitete e lejuara dhe të ndaluara dhe ndarja e zonave janë të përcaktuara sipas Ligji për Parkun Kombëtar “Bjeshkët e Nemuna”:

Zona e parë (ZM Strikte) - përfshinë pjesët e territorit me veçori natyrore të jashtëzakonshme, me lloje të rralla, të rrezikuara të bimëve dhe shtazëve dhe tipave të vendbanimeve në kushte të natyrës së egër. Kjo zonë gëzon karakterin e mbrojtjes strikte, Hapësirat e identifikuar në terren si zonë e parë do të shpallen rezervate të natyrës të cilat janë nën mbrojtje strikte, Rezervatet e natyrës mund të shfrytëzohen vetëm për nevojat shkencore dhe arsimore (kjo zonë nuk shtrihet në territorin e Komunës së Gjakovës).

Zona e dytë (ZM Zoan 2) - menaxhimi aktiv - përfshinë pjesët e territorit që karakterizohen me ekosisteme, vlera peizazhore dhe vlera tjera të natyrës ku mund të ushtrohen ekoturizmi, bujqësia tradicionale dhe veprimtaritë të cilat nuk janë në kundërshtim me qëllimet e mbrojtjes, zona e dytë është zonë me mbrojtje të orientuar, më pak rigoroze se sa në zonën e parë dhe ku njeriu mund të intervenojë, por në mënyrë të kontrolluar. Zona është e dedikuar për pushim aktiv dhe rekreacion të popullsisë.

Aktivitetet e lejuara në këtë zonë janë:



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Aktivitetet bujqësore siç është kultivimi i drithërave dhe kulturave të tjera bujqësore, por me norma të caktuara të përdorimit të pesticideve, herbicideve dhe plehrave azotike;
- Prerja e pyjeve për qëllime sanitare, për plotësimin e nevojave të banorëve rezident për ngrohje dhe për evitimin e shpërndarjes së zjarreve;
- Ripyllëzimi në hapësira që shërbejnë si mbrojtës dhe rregullues të dëmtimeve mjedisore pa ndikim në pyjet ekzistuese;
- Aktivitetet për blegtori ekstensive, mbajtja e lopëve, deleve dhe kuajve, kullotja e kontrolluar e tyre, mbajtja dhe kullotja e dhive në tufa jo të mëdha;
- Bletaria;
- Vjelja e frutave të imta dhe bimëve mjekuese në periudha të caktuara kohore gjatë vitit;
- Kultivimi i frutave, por jo i frutave dhe bimëve komplementare që u bëjnë konkurrencë frutave ekzistues;
- Ndërtimi i shtigjeve të skijimit në vendet ku nuk dëmtohen ose ku shumë pak dëmtohen pyjet,
- Ndërtimi i shtigjeve për shëtitje me punkte për çlodhjen e vizitorëve;
- Instalimi i ski lifteve, teleferikëve dhe shtyllave për shpërndarjen e energjisë elektrike;
- Ndërtimi i rrugëve që lidhin territoret të cilët i përkasin zonës së tretë, nuk lejohet transportimi i derivateve dhe materieve të tjera të dëmshme;
- Shfrytëzimi i resurseve ujore të rrjedhshme që ndodhen deri në lartësinë prej 2,000 metrash me qëllim të furnizimit të banorëve me ujë;
- Shfrytëzimi i resurseve ujore me qëllim të furnizimit të banorëve me ujë përmes puseve duke e ndërtuar infrastrukturën e tyre përcjellëse, për nevoja të blegtorisë dhe rasteve emergjente lejohet formimi i akumulacioneve ujore të përmasave të vogla;
- Me leje të autoriteteve përgjegjëse mundësohet hulumtimi i resurseve minerare, ndërsa nuk lejohet operimi i minierave sipërfaqësore si guroret dhe i atyre nëntokësore, apo xeheroret;
- Me leje të veçantë, mund të ndërtohen spitale me karakter specifik siç janë spitalet për sëmundjet kardiovaskulare, të mushkërive etj.

Zona e tretë - e shfrytëzimit të qëndrueshëm përfshinë pjesët ku mund të bëhet: ndërtim, rindërtim, mbrojtje të objekteve tradicionale dhe rekreacion, turizëm dhe nevoja të banorëve si dhe shfrytëzim të kullosave dhe shfrytëzim ekonomik i të mirave të natyrës sipas Ligjit për Mbrojtjen e Natyrës. Në zonën e III-të, nuk lejohet ndërtimi i kapaciteteve industriale të cilat e ndotin mjedisin, duke përfshirë impiantet hidroenergetike dhe shfrytëzimin e paautorizuar të inerteve. Ndërtimet duhet të jenë të bazuara në këtë plan hapësinor e po ashtu të jenë në harmoni të plotë me mjedisin natyror.

Respektivisht, si shfrytëzime të ndaluara i deklarojmë edhe:

- Ndërtimet apo zhvillimet industriale, si gjermimi dhe shfrytëzimi i burimeve minerale, ndërtimi i pendëve, centraleve elektrike apo linjave të tensionit, furrave, fabrikave dhe rrugëve transite; Ndërtimet apo zhvillimet që çojnë në shpyllëzimin apo ndotjen e mjedisit. Strukturat ose godinat më të larta se monumenti kulturor që duhet të mbrohet; Ndërtimi i rrugëve, magazinave, punëtorive, shitoreve, restoranteve, bareve, kafeneve, hoteleve/moteleve, tezgave dhe kiosqeve ushqimore, stacioneve të karburanteve dhe riparimit të automjeteve, 'supermarket' - eve, klubeve të natës, apo ndonjë ndërtimi tjetër; tubimet, argëtimi dhe zbavitja publike; transformimi i tokës bujqësore;
- Në sipërfaqet apo hapësirat në të cilën ekzistojnë vlera arkeologjike, historike dhe zona tjera të mbrojtura ndalohet ndërtimi i deponisë për mbeturina. Në lokacionin ku ndërtohet apo planifikohet deponia e mbeturinave, paraqitet zona neutrale (së paku 50 m) përreth deponisë e cila duhet të jetë 600 m në distancë, nga zonat e veçanta të mbrojtura.

Zona 3A apo zona e vendbanimeve -përveç aktiviteteve që lejohen në zonën e dytë, lejohen edhe ndërtime në funksion të banimit, arsimit, shëndetësisë dhe zhvillimit ekonomik, me theks të veçantë në zhvillimin e turizmit.

Zona 3B apo zona ku gjenden stanet - me kushte të veçanta lejohet vetëm ndërtimi i staneve dhe objekteve përcjellëse për zhvillimin e blegtorisë, me theks të veçantë në zhvillimin e turizmit rural.

Zona 3C apo zona e zhvillimit - përveç aktiviteteve që lejohen në zonën e dytë, lejohen edhe ndërtime në funksion të banimit, arsimit, shëndetësisë dhe zhvillimit ekonomik, me theks të veçantë në zhvillimin e turizmit.

Zona 3P- e cila përfshinë pyjet në pronësi private zhvillimi apo ndërtimi mund të ndodhë nëse dëshmohet se në kuadër të zonës pyjore përkatëse ka hapësirë të mjaftueshme për ndërtimin apo zhvillimin e planifikuar.

Zona e Ndikimit - Kjo zonë shtrihet jashtë territorit në largësi prej 50 metrave nga kufiri i parkut. Zona në fjalë do të shërbejë si pengesë fillestare në drejtim të mbrojtjes së vlerave natyrore në brendi të Parkut.

▪ **Pejsazh natyror/Shkugëz ZM3**

Sipërfaqet e Mbrojtura shënohen me kodin ZM, respektivisht Zona e Mbrojtura Pejsazhi Natyror Shkugëz, shënohet me kodin ZM3.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Me propozimin e MMPH-së, më 30. 05. 2012, Komuna e Gjakovës ka shpallur të mbrojtur "Zonën e Peisazhit të Mbrojtur të Shkugëzës" në jug të lumit Ereniku, duke ju referuar edhe si "Parku i Shkugëzës". Gjendet në një lartësi prej 410-460 m mbi nivelin e detit, shtrihet në sipërfaqe prej 70 hektarësh, në dy kodra të ndara nga lumi i vogël Shlepica, i cili rrjedh drejtë veriut.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZM3** funksione dhe aktivitetet e lejuara janë:

Sipas Ligjit për Mbrojtjen e Natyrës Nr.03/ L-233 nenit 13 paragrafi 2, në Parkun e Natyrës/Zonë e Mbrojtur lejohen, veprimtaritë ekonomike dhe aktivitetet tjera me të cilat nuk rrezikohet roli dhe karakteristikat e rëndësishme të tij. Respektivisht, lejohen aktivitetet për shfrytëzime të hapësirës së hapur rekreative-sportive, infrastrukturës së transportit rrugor, Infrastrukturës së shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturës së ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturës së telekomunikacionit, aktivitetet për ngritjen e zonave për edukimin mjedisor, si dhe vlerësimin e karakteristikave të habitateve për menaxhimin më të mirë të llojeve në natyrë, shërbim kulturor, shërbim argëtues, rekreacion dhe argëtim – ecje, vrapim, çiklizëm.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZM3** funksione dhe aktivitetet e lejuara dytësore janë: aktivitetet e grumbullimit të frutave të malit, lejohen aktivitetet respektivisht shfrytëzimet e kushteve të habitateve të domosdoshme për mbrojtjen e llojeve të rëndësishme, nën-llojeve, komuniteteve biotike ose karakteristikave fizike të mjedisit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZM3** funksione dhe aktivitetet e lejuara të veçanta janë:

Prodhimi bujqësor për konsum vetanak, tregti me pakicë, kamping, shërbime hoteliere, gastronomisë, parkingje, shërbime për zhvillim ekonomik, me theks të veçantë në zhvillimin e turizmit malor, sportiv dhe kulturor, Qendra ditore për pensionist.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të përkohshme

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të ZM3, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZM3** kemi edhe shfrytëzime të ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht. Ndalohen të gjitha aktivitetet të cilat janë në kundërshtim me qëllimet për të cilat zona merret nën mbrojtje. Konkretisht, shfrytëzimet e ndaluara i përshkruajmë si në vijim:

Ndalimi i ndërtimit të rrugëve magjistrale dhe regjionale, si dhe ndërtesave të larta, në hapësirat e brendshme të Peisazhit natyror Shkugëza, Ndalohet zhvillimi i veprimtarisë së industrisë së rëndë, instalimi mbitokësor i furnizimit me rrymë elektrike, telekomunikacion dhe përçues digjital, Ndalohen veprimtaritë dhe ndërtimet që ndikojnë në shpyllëzim / ndotje të mjedisit dhe tjetërsim të zonës ku ndodhet objekti, veprimtaria e gurthyesve brenda parkut, zjarret, Krijimi i deponive për mbeturina, Prerjet ilegale, shkarkimi i ujërave të zeza, aktivitete të pakontrolluara pikniku, menaxhimi i pamjaftueshëm i mbeturinave (pronarët e restoranteve, publiku i cili viziton zonën, banorët lokal të fermave në rrethinë), Ndalimi i ndryshimit të gjendjes së vlerave natyrore të Peisazhit.

▪ Kushtet Ndërtimore

Kushtet ndërtimore në kuadër të kësaj zone janë subjekt i ligjit të natyrës, planeve për menaxhimin e zonave të mbrojtura apo planeve të tjera.

Kushtet ndërtimore për të gjitha aktivitetet dhe projektet duhet të jenë në harmoni me rregullat për mbrojtjen e natyrës, dhe në vijim listohen disa prej kushteve të ndërtimit për disa aktivitete më të shpeshta:

- Ndërtimi dhe Rekonstruimi i objekteve me vlerë të trashëgimisë arkitekturore brenda zonës dhe në afërsi të saj, duhet të realizohet sipas standardeve dhe kriterëve të ndërtimit, duke përdorur forma dhe materiale vendore nga guri, druri dhe materiale tjera vendore, por gjithnjë duke e ruajtur trashëgiminë autoktone kulturore, tradicionale si dhe duke ruajtur origjinalitetin e objektit dhe peisazhit që e rrethon;
- Vendosja e objekteve të bëhet në distancë jo më të vogël se 3,5m nga vija kufizuese e parcelës ndërtimore, në etazhitet maksimal P+2. Në rastet kur kjo dispozitë nuk është e mundur, duhet të aplikohen kushtet e përcaktuara me plan paraprak;
- Sipërfaqja e ngastrës apo parcelës së re ndërtimore për objektet afariste, nuk mund të jetë më e vogël se 300m²;
- Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHPKZH mund të jetë deri në 20% nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës, ndërsa ISN-0.60;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Fasadat e ndërtesave, duhet të jenë të punuara nga guri, druri, tullat dhe materiale tjera natyrore, duke e eliminuar betonin si material, Tjegulla ngjyrë të gjelbër ose të kuqe;
- Pas çdo ndërtimi me leje, duhet të rregullohet rrethina, mbjellja dhe kultivimi i gjelbërimit bazuar në peizazhin autokton;
- Kërkesat minimale për vend-parkingje: Shih Kapitullin 3.7. Rregulla për parkim dhe shkarkim;
- Shtigjet për këmbësorë duhet të ndërtohen me gurë apo me materiale tjera që i përshtaten dhe janë në harmoni me rrethinën në të cilën ndërtohen dhe gjerësia e shtigjeve për këmbësorë varësisht nga terreni, duhet të jetë maksimum 1.5 metra, Elementet për ulje tek pikat e pushimit që ndodhen përgjatë shtigjeve për këmbësorë duhet të ndërtohen nga druri ose materiale tjera të ngjashme natyrore;
- Gjatë intervenimit (ndërtim i ri apo përmirësim i rrugëve) në rrugët automobilistike, duhet të respektohen rregullat mbi kriteret teknike (gjerësia, pjerrtësia, shtresat dhe trashësia e tyre) për ndërtimin e tyre të përcaktuara me rregullat e nxjerra nga Ministria e Infrastrukturës.

▪ Monument memorial i natyrës – Çabrat i ZM4

Sipërfaqet e Mbrojtura shënohen me kodin ZM, respektivisht Zona e Mbrojtur Pejsazhi Natyror Çabrat, shënohet me kodin ZM4. Hyn në kuadër të Kategorisë III. Monument Natyre, Zonë me përmasa të vogla që mbrohet e menaxhohet për ruajtjen e karakteristikave dhe dukurive të veçanta natyrore ose historike.

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZM4** shfrytëzimet e lejuara janë: aktivitetet për shfrytëzime të hapësirës së hapur rekreative, komplekse memoriale, komplekse kulturore dhe sportive e rekreative, aktivitetet për ngritjen e zonave për edukimin mjedisor, si dhe vlerësimin e karakteristikave të habitateve për menaxhimin më të mirë të llojeve në natyrë, shërbim kulturor, shërbim argëtues, rekreacion dhe argëtim, ecje, vrapim, çiklizëm, tregti me pakicë, kamping, infrastrukturës së transportit rrugor, Infrastrukturës së shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike dhe elektrike, infrastrukturës së ujësjellësit dhe ujërave të zeza, infrastrukturës së telekomunikacionit.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZM4** shfrytëzime e lejuara dytësore janë: aktivitetet respektivisht shfrytëzimet e kushteve të habitateve të domosdoshme për mbrojtjen e llojeve të rëndësishme, nën-llojeve, komuniteteve biotike ose karakteristikave fizike të mjedisit, aktivitetet të grumbullimi i frutave.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZM4** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

Lejohen aktivitetet në kuadër të hulumtimeve shkencore si dhe aktivitetet parësore të lidhura me menaxhimin e qëndrueshëm të resurseve natyrore, Gjuetia, peshkimi dhe mbledhja e frutave natyrore, bujqësia, pylltaria (prerja e drunjëve), gjithsesi në forma të kontrolluara duke pas kujdes të shtuar për ndikimet potenciale negative, sidomos për aktivitetin e gjuetisë.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZM4**, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Prodhimi bujqësor për konsum vetjak, mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZM4** kemi edhe shfrytëzime të ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zonë dhe i kemi deklaruar në mënyrë specifike si të pa lejuara, konkretisht, shfrytëzimet e ndaluara i përshkruajmë si në vijim:

Ndërtimi i rrugëve magjistrale dhe regionale, hapja dhe zgjerimi i akseve rrugore përcillet me fenomene tjera negative siç është paraqitja e erozionit (rreshqitjeve) si pasojë e prerjeve të pjesëve anësore të rrugës, prerja e bazës së faqeve të malit e cila mund të vjen deri të procesi i rreshqitjeve të masave shkëmbore, duke shkaktuar dëme të konsiderueshme, Ndërtimi i ndërtesave të banimit, në hapësirat e brendshme të Zonës së Mbrojtur - " Monument memorial i natyrës – Çabrat, për shkak të ndikimeve të drejtpërdrejta në vlerat e përgjithshme natyrore, florën dhe faunën, peizazhin, e habitateve specifike, Ndalohet zhvillimi i veprimtarisë së industrisë së rëndë, ndalohen veprimtaritë dhe ndërtimet që ndikojnë në shpyllëzim/ndotje të mjedisit dhe tjetërsim të zonës, veprimtaria e gurthyesve brenda parkut, ndalohet ndezja e zjarreve, ndalimi i ndryshimit të gjendjes së vlerave natyrore të Peisazhit, respektivisht të gjitha veprimtaritë që ndikojnë në degradimin e peizazhit dhe habitateve të florës dhe faunës, ndalohen veprimtaritë e reja hotelierisë dhe gastronomisë, mihja ose mbulimi i terrenit, mihja dhe nxjerrja e gurëve-mineraleve, shtresimeve ose fosileve, deponimi i mbeturinave dhe lëshimi i ujërave të ndotura, përdorimi i të mirave të natyrës për qëllime ekonomike, kryerja e veprimtarive përmirësuese, mënjanimi i mureve të gjalla dhe përbërësve tjerë të natyrës,



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

mbjellja e monokulturave, vrasja ose kapja e shtazëve, gjuetia, peshkimi, aktivitete të tjera të cilat mund të rrezikojnë vlerën e mbrojtur të natyrës.

▪ Kushtet Ndërtimore

Kushtet ndërtimore në kuadër të kësaj zone janë subjekt i ligjit të natyrës, planeve për menaxhimin e zonave të mbrojtura apo planeve të tjera që do të hartohen për zonën.

5.13 Zonë e Mbrojtur Arkeologjike - Historike (ZmaH1 dhe ZmaH2)

Zona e Mbrojtur Arkeologjike-Historike shënohet me kodin **ZmaH**, të cilat kërkojnë trajtim specifik.

Tabela 54 Zona e Mbrojtura Arkeologjike-historike

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
ZmaH1	Zona Historike (Çarshia e Madhe e Gjakovës)	31.64
ZmaH2	Hapësira të Mbrojtur Arkeologjike dhe Historike	5.46

▪ Zona Historike (Çarshia e Madhe e Gjakovës) ZmaH1

Zona Historike e Çarshis së Madhe në Gjakovë shënohet me kodin ZmaH1, për të cilën zonë në vitin 2017 është hartuar plani rregullues i hollësishëm në kuadër të së cilit janë parapat të gjitha masat për mbrojtje dhe zhvillim të kësaj zone. Pra, për këtë zonë vlejn kushtet e planit rregullues të hollësishëm “Çarshia e Madhe në Gjakovë 2017-2025” deri në momentin e hartimit të ndonjë plani tjetër për këtë zonë.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

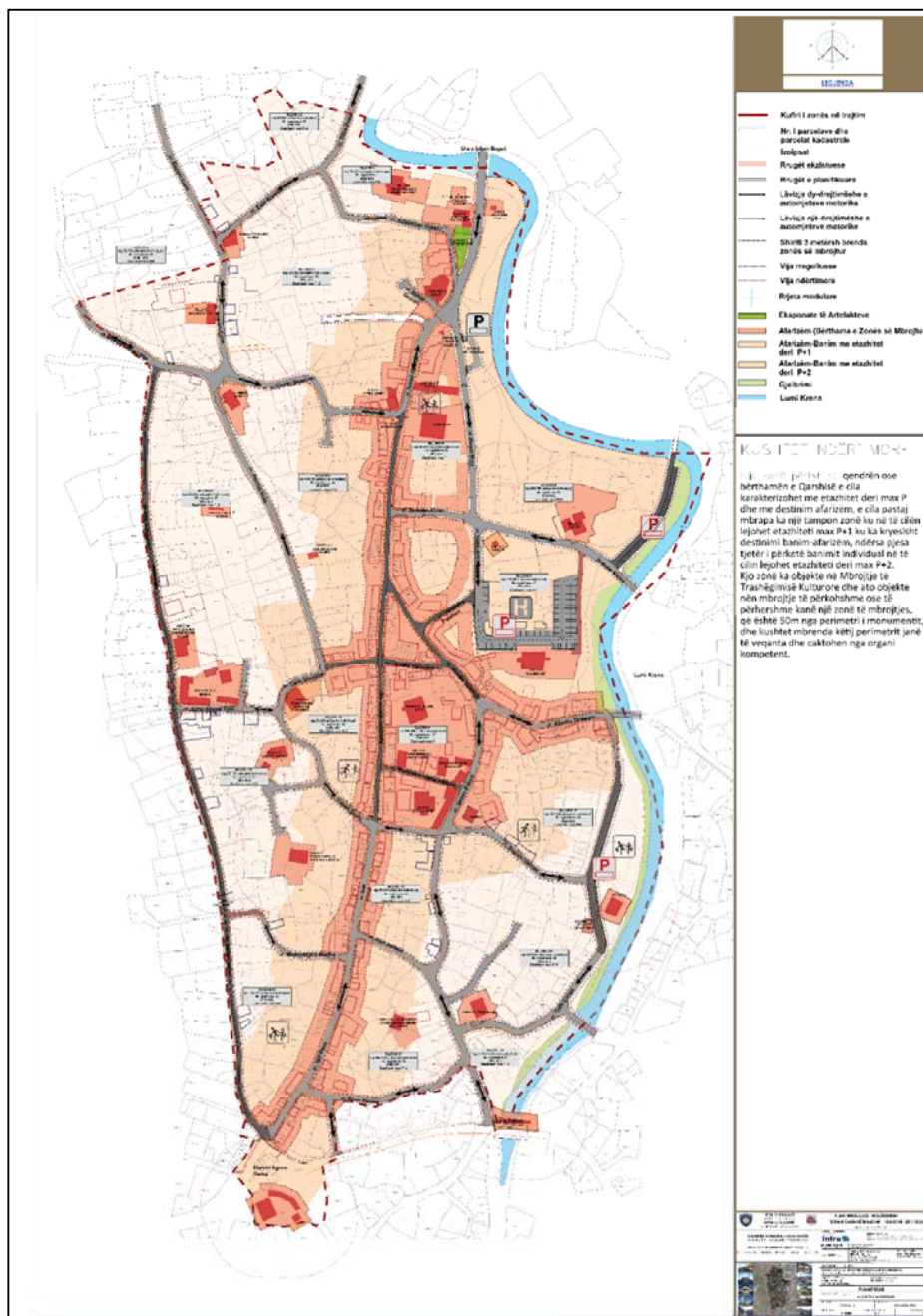


Figura 14 Plani Rregullues i Hollësishëm Çarshia e Madhe Gjakovë

- Hapësira të Mbrojtur Arkeologjike dhe Historike shënohen me kodin ZmaH2 dhe përmbajnë këto kushte zhvillimore

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në ZmaH2 funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

Shërbim kulturor, Shërbime të informimit dhe komunikime Infrastrukturrë e transportit rrugor, Infrastrukturrë e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike, Infrastrukturrë e ujësjellësit dhe ujërave të zeza, Hapësire e hapur rekreative.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në ZmaH2 funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar janë:

Infrastrukturrë bujqësore, Prodhim bujqësor për konsum vetjak, Pyltari e bazuar në rotacion të shkurtër, Mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZmaH2** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

Prodhim i produkteve të tekstilit, Prodhim i rrobave dhe lëkurës, Botim dhe shtyp, Prodhim i produkteve tjera të lehta.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të ZmaH, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Shërbim tregtar me shumice dhe pakicë, Shërbim i patundshmërisë, Shërbim teknik profesional dhe shkencor, Shërbim shëndetësor dhe shoqëror.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Në **ZmaH2** kemi edhe shfrytëzimet e ndaluara, të cilat i kemi përcaktuar si funksione dhe aktivitete që nuk janë në pajtueshmëri me kushtet e zbatueshme në zone, të cilat janë të deklaruara në mënyrë specifike si të pa lejuara, e këto janë të gjitha zonat të cilat nuk janë të përfshira në: Shfrytëzimet e lejuara, Shfrytëzimet e lejuara dytësore, Shfrytëzimet e lejuara të veçanta dhe Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht.

Ndërtimi i ndërtesave më të larta dhe atyre që nuk janë në harmoni me ndërtesat ekzistuese fqinje, ndërtimi i auto-udhëve, rrugëve nacionale dhe rajonale, zhvillimi i veprimtarisë së industrisë së rëndë, instalimi mbitokësor i furnizimit të rrymës elektrike, telekomunikacionit, përcuesve digjital.

▪ Kushtet Ndërtimore

Kusht ndërtimorë në kuadër të kësaj zone janë subjekt i rregulloreve specifike të kësaj fushe, ose planeve për menaxhimin e këtyre zonave.

Në rast se është subjekt i Zonës Mbishtresore (ZmSh), vlejnjë kushtet e ZmSh-së dhe kushtet e zonës bazë.

5.14 Zonë Ushtarake e Sigurisë (ZuS) ZuS1 dhe ZuS2

Zonat e Sigurisë Ushtarake shënohen me kodin ZuS1 dhe ZuS2 dhe janë zona shumë specifike dhe jo të rëndomta dhe të trashëguara nga gjendja ekzistuese andaj edhe kushtet për këto zona specifike të cilat pavarësisht përcaktimit në kuadër të HZK-së të Gjakovës, këto zona do të jenë subjekt i rregullimit nga legjislacioni dhe rregulloret ushtarake të Ushtrisë së Kosovës dhe NATO-së.

Tabela 55 Zona Ushtarake e Sigurisë

Kodi	Shfrytëzimi i tokës	Lloji i shfrytëzimit	Sipërfaqet për zhvillim (ha)
ZuS1	Zonë Ushtarake e Sigurisë	Poligon gjujtje	4543
ZuS2	Zonë Ushtarake e Sigurisë	Hapësira e Aeroporti (Kazerm Ushtarake)	154.84

▪ Shfrytëzimet e lejuara

Në **ZuS1 dhe ZuS2** funksione dhe aktivitete e lejuara janë:

Aktivitetet ushtarake dhe sigurisë, Shërbim arsimor ushtarak, Shërbim financiar dhe i sigurimit, Shërbime të informimit dhe komunikime, Infrastruktura e transportit rrugor, Infrastruktura e transportit ajror, Formë tjetër e infrastrukturës së transportit, Infrastruktura e shpërndarjes së gazit dhe energjisë termike elektrike, Infrastruktura e ujësjellësit dhe ujërave të zeza.

▪ Shfrytëzimet e lejuara dytësore

Në **ZuS1 dhe ZuS2** funksione dhe aktivitete dytësore dhe vartëse nga shfrytëzimi parësor i lejuar në zonë që mund të gjenden edhe në të njëjtën parcelë me shfrytëzimin e lejuar janë:

Shërbim administrativ dhe mbështetës, Shërbim tjetër profesional financiar dhe i informacionit, Shërbim i administratës publike, mbrojtjes dhe sigurisë sociale, Shërbim shëndetësor dhe shoqëror, Infrastruktura sportive, Shërbim argëtues, Shërbim tjera rekreativ.

▪ Shfrytëzimet e lejuara të veçanta

Në **ZuS1 dhe ZuS2** funksionet dhe aktivitetet të cilat janë të lejuara me kushte plotësuese dhe me kërkesë të veçantë janë:

Kampingu, bujtinat.

▪ Shfrytëzimet e lejuara përkohësisht

Funksionet dhe aktivitetet e lejuara përkohësisht në kuadër të **ZuS1 dhe ZuS2**, pas së cilës largohen plotësisht janë:

Prodhim bujqësor për konsum vetjak, Mbledhje e produkteve natyrore.

▪ Shfrytëzimet e ndaluara

Shfrytëzimet e ndaluara përcaktohen nga autoriteti i sigurisë dhe ushtria.

▪ Kushtet Ndërtimore



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Të gjitha karakteristikat lidhur me kërkesat për kushtet ndërtimore në kuadër të ZuS1 dhe ZuS2 janë subjekt i legjislacionit dhe rregulloreve specifike të sigurisë dhe çështjeve ushtarake, dhe nuk determinohen nga ky dokument i planifikimit hapësinor.

6 ZONAT MBISHTRESORE DHE KUSHTET ZHVILLIMORE

Në territorin e Komunës janë identifikuar disa zona të cilat cenojnë jetën dhe pronën, shëndetin dhe sigurinë, destabilizimin e tregtisë dhe të shërbimeve komunale, si dhe mund të krijojnë shpenzime të jashtëzakonshme publike për mbrojtjen nga përmbytjet, dhe ndikojnë negativisht në shëndetin, sigurinë apo mirëqenien e përgjithshme publike.

Me qëllim të mbrojtjes së jetës së qytetarëve dhe pasurisë publike, private, natyrore apo kulturore, pas analizave dhe hulumtimeve të ndërmarra, Harta Zonale e Komunës ka identifikuar disa Zonat Mbishtresore për të cilat përcaktojnë kushte zhvillimore plotësuese për sipërfaqet e cenuara nga zhvillimet ekzistuese apo të planifikuara, kushtet natyrore apo me vlera për Komunën, Kosovë ose rajonin.

Zonat Mbishtresore përcaktojnë sipërfaqe të komunës ku cenohet mirëqenia e qytetarit, andaj nevojitet trajtim i veçantë këtyre zonave duke përcaktuar kushte shtesë të cilat synojnë të sigurojnë mirëqenien e qytetarëve dhe investimet brenda Komunës tonë.

Përpos kushteve të përgjithshme zhvillimore, kushteve zhvillimore për secilën zonë dhe kushteve ndërtimore të përcaktuara sipër, çdo zhvillim brenda zonave mbishtresore do të i plotësojë kushtet plotësuese të përcaktuara në përmbajtjen e këtij kapitulli, të cilat kanë për qëllim:

- Të kufizojnë ose parandalojnë dukuritë që janë të rrezikshme për shëndetin, sigurinë ose pronën private publike;

Të sigurojnë shfrytëzim të qëndrueshëm dhe të papengueshëm nga rreziqet natyrore; dhe

Të ndalojnë ose kufizojnë zhvillime që do rrisin dëmet nga fatkeqësitë natyrore.

Zonat mbishtresore vendosen mbi një apo disa zona bazë për të cilat janë përcaktuar kushte zhvillimore, krahas këtyre kushteve bazë, në zona mbishtresore janë vendosur kushte apo masa plotësuese, të cilat duhet të përmbushen gjatë shfrytëzimit të tokës.

Në rastet kur janë përcaktuar kushte që janë në kundërshtim në mes të zonës bazë dhe zonës mbishtresore atëherë kushtet e zonës mbishtresore kanë përparësi ndaj atyre të zonës bazë.

Zonat mbishtresore përdoren për vendosjen e kushteve zhvillimore më strikte, dhe masa mbrojtëse shtesë në disa hapësira specifike gjeografike, kur:

- Përcaktohen masa mbrojtëse për resurset kulturore, historike, ekonomike, turistike, bujqësore të cilat nuk janë adresuar me zonën bazë; Përcaktohen masa mbrojtëse dhe parandaluese për Sipërfaqet e Mbrojtura, Zonat e Veçanta, Zonat e Veçanta të Mbrojtura dhe Zonat Mbrojtëse;

Përcaktohen masa mbrojtëse për resurset lokale natyrore, si: mbrojtja e natyrës, e sipërfaqeve ujore, klimës, pyjeve, dhe tjera të cilat nuk janë të adresuara me zonën bazë;

Përcaktohen masa mbrojtëse për ndikimet në mjedis, si: ndotja e ajrit, zhurma, etj.;

Përcaktohen masa mbrojtëse dhe parandaluese për sipërfaqet me rrezikshmëri nga zjarri, nga përmbytja, sipërfaqet sizmike, erozive, rrëshqitja e gurëve, orteqeve, tërmetet, e të tjera; dhe

Standarde të caktuara që nuk janë të nevojshme për të u zbatuar në gjithë territorin e Komunës.

▪ Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore seizmike-ZMSH-A

- Të gjitha ndërtimet (mbitokësore dhe nëntokësore) në fazën e projektimit dhe ndërtimit (materialet ndërtimore) duhet t'i nënshtrohen rregullave të EuroKodit 8;
- Shputa/ themelet e ndërtesave më kapacitet të lartë, përkatësisht disa nga objektet e kategorisë së dytë (II) dhe të gjitha ndërtesat e kategorisë së tretë (III) duhet t'i nënshtrohen studimeve gjeomekanike.
- Varësisht nga harta sizmike e Komunës së Gjakovës, duhet të merren në konsideratë gjatë kalkulimeve statike sipas shkallës së Rihterit të përcaktuar për zonën për të cilën jepen kushtet plotësuese, të cilat duhet të sigurojnë stabilitetin e objektit dhe sigurinë e shfrytëzuesve;

Territori i komunës së Gjakovës ndodhet në zonën sizmike të shkallës VI, VII dhe VIII të Rihterit:

- VIII = ZmSh-A2,
- VII = ZmSh-A3 dhe,
- VI = ZmSh-A3.

5. Atëherë kur Shërbimi Gjeologjik i Kosovës përfundimisht të hartoj Hartën Sizmike për territorin e Kosovës, e njëjta hartë me rregullat e sajë të zbatimit aplikohet edhe për Hartën Zonale të Komunës së Gjakovës.



6.1 Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të vërshuara - ZMSh-B

A. Zona të caktuara në komunën e Gjakovës i nënshtrohen vërshimeve periodike, të cilat mund të rezultojnë në rrezikimin e jetës dhe pronës, shëndetit dhe sigurisë, destabilizimin e tregtisë dhe të shërbimeve komunale, si dhe mund të krijojnë shpenzime të jashtëzakonshme publike për mbrojtjen nga përmbytjet, të cilat ndikojnë negativisht në shëndetin, sigurinë dhe mirëqenien e përgjithshme publike. Qëllimi i rregullave të përcaktuara në këtë dokument janë:

Të kufizojë ose ndalojë shfrytëzimet që janë të rrezikshme për shëndetin, sigurinë ose pronën në kohën e përmbytjeve, ose që mund të shkaktojnë rritje dhe shpejtim më të madhe të përmbytjeve;

Të kërkojë që shfrytëzimet e ekspozuara ndaj vërshimeve, duke përfshirë objektet të cilat i shërbejnë shfrytëzimeve të tilla, të jenë të mbrojtura kundër dëmit të përmbytjeve në kohën e ndërtimit fillestar;

Të kontrollojë ndryshimin e përmbytjeve në hapësira natyrore, kanaleve të lumenjve dhe barrierave të tjera natyrore mbrojtëse, të cilat përfshihen në akomodimin e ujërave të përmbytjeve;

Të kontrollojë mbushjen, përmirësimin, pastrimin dhe zhvillimet e tjera që mund të rrisin efektin dëmtues nga përmbytjet;

Të rregullojë ndërtimin e pengesave për përmbytjet, të cilat do të devijojnë ujërat e vërshimeve që mund të ulin rrezikun e përmbytjes në tokat apo prona tjera.

Këto rregulla zbatohen nga Drejtoria Komunale e Emergjencave, Drejtoria e Urbanizmit, Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe të gjitha institucionet tjera relevante në Republikën e Kosovës.

Shkalla e mbrojtjes nga vërshimet, e kërkuar nga kjo pjesë e kushteve konsiderohet e arsyeshme për qëllime rregullative dhe bazohet në konsiderata shkencore dhe inxhinierike. Në raste të rralla vërshimet mund të ndodhin dhe lartësitë e përmbytjeve mund të rriten si pasojë e shkaqeve të krijuara nga njeriu ose natyra. Sipërfaqet e ZmSh-B nuk nënkuptojnë që toka jashtë tyre ose shfrytëzimet e lejuara në këto zona do të jenë të pa cenuara nga vërshimet ose dëmtimet nga vërshimet.

Harta e zonave të vërshimeve azhurnohet nga Komuna e Gjakovës në bashkëpunim me MMPH-në dhe AME-ja, të cilat kanë për qëllim të përpilojnë dhe përditësojnë hartën e zonave të rrezikuara nga vërshimet. Zonat e defunuara në pjesën hartografike janë subjekt i ndryshimit të vazhdueshëm në varësi të hartës së përpiluar nga autoritetet e lartshënuara. Gjithashtu, edhe rregullat e dhëna në këtë pjesë vlejnë vetëm aty sa janë në përputhshmëri me rregulloret që do të obligohen për zbatim nga autoriteti përgjegjës, i cili është i mandatuar të rregulloj këtë fushë.

ZmSh-B paraqitet në Hartën Zonale të Komunës së Gjakovës dhe është i përafërt (për nga saktësia e rrezikshmërisë së vërshimeve çoftë në dimension të lokacionit apo edhe të periudhës dhe intensitetit të vërshimeve). Kushdo që pretendon se prona e tij apo e sajë është brenda ZmSh-B-ve, mund të paraqesë ankesë pran autoritetit përgjegjës komunal për sipërfaqen e tokës së tij/saj e cila mund të pretendohet se ndodhet jashtë influencës apo rrezikut nga vërshimet. Informacioni vërtetues do të jetë i ndërlidhur me lartësitë e profilit të vërshimeve aty ku ato ekzistojnë. Në rast se autoritetet përgjegjëse komunale vërtetojnë se sipërfaqja e tokës e pretenduar nga subjekti i ankesës ndodhet jashtë ZmSh-B-së, atëherë autoriteti përgjegjës komunal duhet të bëjë korrigjimin e hartës së Zonave Mbishtresore, në rastin e parë të plotësimit ndryshimit të HZKom-it të Gjakovës.

Kushtet :

- Duhet të bëhen studime hidrologjike dhe duhet të krijohet harta e rrezikshmërisë dhe kërcenimeve nga vërshimet për periudhën e hershme ≤ 30 vjeçare, të mesme $>30-100$ vjeçare dhe periudhën e vonë $>100-500$ vjeçare;
- Të gjitha ndërtimet duhet të ndërtohen në atë mënyrë që themelet e tyre, përkatësisht pllaka bazë të jetë në kuotë të njëjtë me urën më të afërt të lumit më të afërt;
- Ndalohet ndërtimi i kapaciteteve prodhuese të ujit, përkatësisht ndërtimi i puseve dhe rezervuarëve për ujë të pijes;
- Ndalohet ndërtimi i stallave të kapaciteteve >50 krerë gjedhe, impiantet për rritjen intensive të shpezëve, rritja artificiale e peshkut në hurdha;
- Ndalohet ndërtimi i pishinave dhe kapaciteteve hoteliere;
- Ndalohen veprimtaritë si: varrezat e veturave, autoservisat, industritë që kanë për bazë ose që përdorin materie të lëngshme kimike, deponimi i naftës dhe derivateve të sajë, ndërtimi i rrugëve pa sistemin e largimit dhe pastrimin e ujërave atmosferike, eksploatimi i resurseve minerare, industritë ushqimore, gropat septike, deponit e mbeturinave dhe të gjitha instalimet për trajtimin e ujërave të zeza dhe mbeturinave;
- Ndalohet ndërtimi i varrezave të reja dhe zgjerimi i varrezave ekzistuese;
- Ndalohet ndërtimi i bodrumeve, përveç rasteve specifike kur garantohet me përdorimin e masave inxhinierike shtesë, të përshkruara në mënyrë të detajuar në dokumentacionin teknik të lejes ndërtimore dhe të testuara ndërkombëtarisht;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Kufizohet përdorimi i plehrave dhe pesticideve sipas rregullores së drejtorisë për bujqësi dhe zhvillim rural.

Të gjitha ndërtimet e reja ose përmirësimet thelbësore duhet:

- Të projektohet (ose modifikohen) dhe të ankorohen në mënyrë adekuate për të parandaluar flotacionin, kolapsin ose lëvizjen anësore të strukturës që rezultohet nga ngarkesa hidrodinamike dhe hidrostatike, duke përfshirë efektet e forcës lëvizëse.
- Të ndërtohet me metoda dhe praktika që minimizojnë dëmtimet nga përmbytjet.
- Të jenë të ndërtuar me materiale rezistente ndaj dëmtimeve nga vërshimet.
- Të ndërtohen në atë mënyrë që të gjitha pajisjet elektrike, ngrohjeje, ajrosjeje, pajisje hidraulike dhe klimatizimesh dhe objekte të tjera shërbyese që parandalojnë hyrjen ose grumbullimin e ujit brenda komponentëve gjatë kushteve të përmbytjeve.
- Të gjitha shtëpitë e montuara duhet të instalohen duke përdorur metoda dhe praktika që minimizojnë dëmtimin nga vërshimet. Për qëllimet e kësaj kërkese, shtëpitë montazh duhet të ngrihen dhe të ankorohen për të përballuar zhvendosjen, shembjen ose lëvizjen anësore.
- Të gjitha sistemet e reja dhe zëvendësueset të furnizimit me ujë duhet të projektohen për të minimizuar ose eliminuar infiltrimin e ujërave të vërshimeve në sistem.
- Ndërtimi i ri dhe përmirësimi thelbësor i çdo strukture rezidenciale duhet të ketë katin më të ulët (duke përfshirë edhe bodrumin), të ngritur në lartësinë rregullatore të mbrojtjes nga vërshimet ose të aplikoj masa që parandalojnë përmbytjen e strukturës ndërtimore gjegjësisht bodrumit dhe përdhësës. Në kësi raste, investitori obligohet që pran komunës të paraqes planin dhe dizajnin e objektit të vërtetuar nga një hidro-inxhinierë i licencuar, duke dëshmuar se shfrytëzimet brenda strukturës delikate i plotësojnë kushtet për mbrojtje maksimale ndaj përmbytjes.
- Me përjashtim të objekteve kritike, ndërtimet e reja dhe përmirësimet thelbësore të çdo strukture tregtare, industriale ose të tjera jobanimore, ose duhet të kenë katin më të ulët (përfshirë bodrumin) të ngritur në lartësinë e "vijës rregullative të vërshimeve" ndaj përmbytjeve ose, së bashku me shërbimet shoqëruuese dhe sanitare, duhet të projektohen në atë mënyrë që në lartësinë e mbrojtjes së zbatueshme të vërshimit struktura është e papërshkueshme nga uji me mure dhe hapje që janë substancialisht të padepërtueshme për kalimin e ujit dhe me komponentët strukturorë që kanë aftësinë të rezistojnë ngarkesave hidrostatike dhe hidrodinamike dhe efektet e lëvizjes. Një inxhinier profesionist, hidro-inxhinier i licencuar do të zhvillojë dhe / ose shqyrtojë projektimin e strukturës, specifikimet dhe planet për ndërtimin dhe duhet të vërtetojë se dizajni dhe metodat e ndërtimit janë në përputhje me standardet e pranura të praktikës. Certifikimi i tillë do të dorëzohet tek drejtoritë përkatëse komunale (Urbanizimi dhe Emergjencia).

Rregullat, kushtet, dhe harta e cila tregon territorin e rrezikuar nga vërshimet është mandatore për përpilimin e të gjithë rregullativës së nevojshme për këtë fushë. Azhurmimi duhet të jetë mandator dhe automatik edhe për HZKom të Gjakovës. Në moment që Ministria, MIMPHI-ja dhe komuna azhurnojnë hartën e rrezikut nga vërshimet, e njëjta me automatizëm behet obligative edhe për kushtet e ZmSh-ve që i përgjigjen HZKom Gjakovë.

6.2 Kushtet zhvillimore plotësuese për zona mbishtresore të akuifereve - ZMSH-C

- Tipet e akuifereve:
- C1 = Akuifer intergranular;
- C2 = Akuifer Karstik
- Fillimisht, duhet të bëhen studime hidrogeologjike dhe duhet të krijohet harta e rezervave të ujërave nëntokësor, të bëhet precizimi i saktë i kufijve të tipeve të akuifereve dhe të precizohen saktë të gjitha aktivitetet e lejuara/ndaluara sipas tipit të akuiferit;
- Të gjitha bodrumet të i nënshtrohen kushteve specifike të izolimit ashtu siç është e përshkruar në dokumentin obligues;
- Stallat dhe impiantet e rritjes intensive të shpezëve duhet të pajisen me gropa septike të izoluar që pengojnë rrjedhjen e lëndëve fekale direkt në ujërat nëntokësor;
- Të gjitha veprimtaritë si: varrezat e veturave, autoserviset, industritë që kanë për bazë ose që përdorin materie të lëngshme kimike, deponimi i naftës dhe derivateve të sajë, ndërtimi i rrugëve pa sistemin e largimit dhe pastrimit e ujërave atmosferike, eksploatimi i resurseve minerare, industritë ushqimore, deponitë e mbeturinave dhe të gjitha instalimet për trajtimin e ujërave të zeza dhe mbeturinave duhet të pajisen ose instalojnë sistem të garantuar që asnjë sasi e materieve të rrezikshme likuide nuk do të penetroj në rezervat e ujërave nëntokësor;
- Kufizohet përdorimi i plehrave dhe pesticideve sipas rregullores së drejtoratit për bujqësi dhe zhvillim rural;
- Lejohet hapja e minierave të zhavorrit me kusht që pas mbarimit të resurseve, hapësira e caktuar të shndërrohet në sipërfaqe ujore/zonë rekreative me përmbajtje edhe të funksioneve të banimit;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Ndalohet hedhja e pakontrolluar e ujit të klorifikuar nga pishinat freskuese;
- Ndalohet, përveç me leje ujore, shkarkimi i masës nga hedhurinat e lëngëta industriale, bujqësore dhe ujërave të ndotura urbane si dhe vajrave të përdorura në kanalizim, në sistemin për kullim, në trupat ujorë sipërfaqësorë dhe nëntokësorë, në brigjet buzë lumit dhe tokave të lagëta.
- ZmSh-C1
- Në ZmSh-C1 ndalohen kryerja e punimeve, ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i aktiviteteve me të cilat mund të ndoten ujërat e burimit, dhe në mënyrë specifike ndalohen aktivitetet si në vazhdim:
- Shkarkimi i ujërave të ndotura të pa trajtuara të kanalizimit;
- Ndërtimi dhe operimi i reparteve industriale dhe zejtare me teknologji të pastër të cilat lëshojnë materie radioaktive dhe materie tjera të dëmshme për ujin (reaktor nuklear, industri petrokimike dhe kimike, reparte të përpunimit të metaleve, industri e lëkurave etj.);
- Deponimi i përkohshëm ose i përhershëm i mbeturinave;
- Përpunimi, deponimi apo manipulimi me materie kimike, karburante, vajëra dhe materie tjera të rrezikshme për cilësinë e ujit;
- Ndërtimi dhe përpunimi i impianteve për përdorimin, përpunimin ose deponimin e mbeturinave të rrezikshme;
- Ndërtimi i autoudhëve, aeroporteve, parkingjeve, ose hapësirave tjera transportuese pa largim të kontrolluar dhe trajtim të ujërave atmosferik para shkarkimit të tyre në recipient;
- Kryerja e shpimeve hulumtuese për naftë, gaz tokësor dhe materie tjera të dëmshme për ujin, nëse nuk janë ndërmarrë masa për pengimin e infiltrimit dhe derdhjes së këtyre materieve në ujërat nëntokësor;
- Deponimi i hapur dhe aplikimi i substancave kimike të dëmshme dhe të rrezikshme për ujin që shfrytëzohen për mbrojtjen e bimëve;
- Ndërtimi i varrezave të reja apo zgjerimi i varrezave ekzistuese (përveç rasteve kur nuk ka alternativë tjetër dhe komuniteti lokal është i pajtueshëm më zgjidhjen e propozuar);
- Aktivitetet tjera të cilat konstatohet se mund të kenë pasoja negative në burimin e ujit, çoftë në kuptim sasior ose cilësor.
- ZmSh-C2

Në rast të kërkesave për aktivitete minerare, përkatësisht për miniera sipërfaqësore siç janë eskavimet e shkëmbinjve gëlqerorë apo aktivitetit për gurthyes në ZmSh-C2, pala aplikuese obligohet të kryej studime të thella hidrogeologjike për të vërtetuar që aktiviteti minerar nuk dëmton apo ndotë akuiferet dhe rezervat ujore nëntokësore, dhe në asnjë rast burimet ujore në rrethinë.

6.3 Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të pasuritë minerare - ZMSH-D

- Lejohet ndërtimi pa kufizime vetëm mbi resurset xehtare që ndodhen në thellësi të mëdha, atëherë kur shfrytëzimi i tyre nuk përbën asnjë kërcënim për strukturat ndërtimore në sipërfaqe dhe anasjelltas;

Të gjitha ndërtimet dhe prona që shtrihen mbi rezervat minerare nacionale, kurdoherë mundë të jenë subjekt i shpronësimit dhe zhvendosjes nga komuna ose qeveria e Kosovës;

6.4 Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore rrëshqitje të dheut – ZMSH - H

- Duhet të identifikohet lokacioni i saktë i goditjes me armë me përmbajtje të uranimit të varfëruar;
- Duhet të bëhen studimet e nevojshme të fushës përkatëse në mënyrë që të vërtetohet saktësisht zona e ndikimit apo kërcënimit nga rrezatimi;
- Në rreze prej 500m nga lokacioni i goditur, nuk lejohet asnjë aktivitet i cili kërcënon jetën dhe shëndetin e qytetarëve, përveç nëse rezultatet e studimit rekomandojnë masa ndryshe.

Në komunën e Gjakovës (Departament for Public Information of The United Nations-UNDPI) janë 23 lokacione të prekura me uranium të varfëruar, përkatësisht kemi 23 raste të ZmSh-H së.

6.5 Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore rrëshqitje të dheut – ZMSH - I

Duke qenë se informacionet për rrëshqitjet e dheut janë kryesisht në nivel të informatave për zonat me potencial të kësaj natyre, të cilat tregojnë zonat në nivel vendi, gjë që janë përdorur edhe për të identifikuar zonat në nivel komunë, është tërësisht e domosdoshme që fillimisht të bëhen studime gjeofizike të cilat do të përcaktojnë zonat e sakta të rrezikuara nga rrëshqitjet dhe intenzitetin e tyre, duke dhënë edhe masat e domosdoshme që duhet merren për përmirësimin e kushteve të stabilitetit të tokës e më pas edhe kushteve zhvillimore të nevojshme për nivelin e dokumentit të HZKom-it.

6.6 Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore erozion – ZMSH – J



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Komuna e Gjakovës së bashku me MBPZHR, MMPH-në dhe institucionet tjera të linjës që merren me këtë problematikë, duhet që përmes një studimi të përcaktojnë zonat e sakta ku është i shfaqur erozioni, intensiteti i tij dhe të marrin masa adekuate për zvogëlimin e ndikimit të këtij faktori natyror në mjedis.

Ndër masat e përgjithshme që duhet të merren janë:

- Pyllëzimi;
- Ripyllëzimi;
- Rregullimi i rrjedhave të ujërave, si dhe
- Masat e ndryshme agroteknike.

Përmirësimi i situatës aktuale do të kërkonte marrjen e masave mbrojtëse të mëposhtme:

- Mbjellja me fidanë pyjore e sipërfaqeve të cilat janë të zhveshura dhe nën veprimin direkt të procesit të erozionit sipërfaqësor;
- Kultivimi i kullotave me bimësi shumëvjeçare për ta bërë erozionin më pak aktiv dhe për t'i shfrytëzuar me efektivitet ato;
- Disiplinimi i prerjeve të pyjeve sipas ligjit përkatës;
- Sistemime malore, ndërtim gardhesh teke etj., në shpatet kodrinore;
- Përmirësimi i tokave në fushë, rehabilitimi i veprave të kullim-ujitjes;
- Ndërtimi i pritave në anët e përrenjve çdo vit gjatë periudhës së reshjeve marrin sipërfaqe të mëdha tokë;
- Ndërtimi i rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza;
- Ofrimi i shërbimeve për grumbullimin dhe transportimin e mbetjeve urbane që do të kufizonte vend depozitimet ilegale të tyre;
- Mbajtja pastër e mjedisit nga zhvillimet pa kriter të bizneseve dhe aktiviteteve prodhuese. Ky problem përkeqësohet nga mos marrja e masave nga pushteti lokal për t'i disiplinuar ato;
- Fushatë sensibilizuese për ndërgjegjësimin e banorëve të komunitetit për një mjedis të pastër e të mirëmbajtur.

Duhet theksuar se bashkëpunimi midis studiuesve, vendimmarrësve dhe komunitetit do të lehtësojë shumë përmirësimin e situatës pavarësisht kufizimeve financiare, prandaj e rëndësishme është sigurimi i këtyre mjeteve. Duhet krijuar raporte më miqësore e respekt reciprok midis natyrës e banorëve, sepse duhet menduar mirë edhe për brezat e ardhshëm, të cilët do të kenë më shumë kërkesa ndaj mjedisit ku punojnë e jetojnë.

7 INFRASTRUKTURA RRUGORE

Me qëllim të përmbushjes së normave dhe standardeve teknike të projektimit, hartimi i hartës zonale për infrastrukturë rrugore është bazuar në:

- Ligjin NR. 05/L-088 për rregullat e trafikut rrugor
- Ligjin mbi rrugët
- Normat teknike të planifikimit hapsior
- Udhëzimin administriv (MI) Nr. XX/2017 për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor
- Ligjet dhe rregulloret mbi mbrojtjen e mjedisit dhe mbrojtjes në punë.
- Ligjin për mbrojtjen e mjedisit.
- Në pozicionet për të cilat në Republikën e Kosovë nuk ka standarde të aprovuara, projektuesi mund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se (EURO COD), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

7.1 Rrugët publike, të motorizuara dhe jo të moterizuar me kategorizimin dhe nivelimin

▪ Lloji (kategorizimi) i rrugëve në Komunën e Gjakova

Sipas Ligjit mbi rrugët, varësisht nga rëndësia e tyre shoqërore, ekonomike dhe e qarkullimit rrugët publike, kategorizohen në:

Tabela 56 Kategorizimi i rrugëve

Nr.	Kategoria	Përgjegjësi
1	Autoudhë	Ministria e Infrastrukturës
2	Rrugë nacionale	Ministria e Infrastrukturës
3	Rrugë rajonale	Ministria e Infrastrukturës
4	Rrugë kryesore lokale	Komuna
6	Rrugët transite Urbane	Komuna
7	Rrugët Transite nëpërmjet vendbanimeve	Komuna
8	Rrugët përmbledhëse / shpërndarëse	Komuna
9	Rrugët Servisore	Komuna
10	Rrugët banesore	Komuna
11	Rrugët industriale	Komuna
12	Rrugët qaseshe / dykahëshe	Komuna
13	Rrugët qaseshe / njëkahëshe	Komuna

Nëpër territorin e Komunës së Gjakovës, kalojnë rrugë me karakter të ndryshëm si: rrugët nacionale, rrugët rajonale dhe rrugët lokale.

Lidhur me infrastrukturën rrugore në Komunën e Gjakovës, Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës është përgjegjëse për menaxhim, mirëmbajtje dhe ndërtim rrugëve nacionale dhe regionale, ndërsa Komuna është përgjegjëse për rrugët lokale dhe ato në vendbanime.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

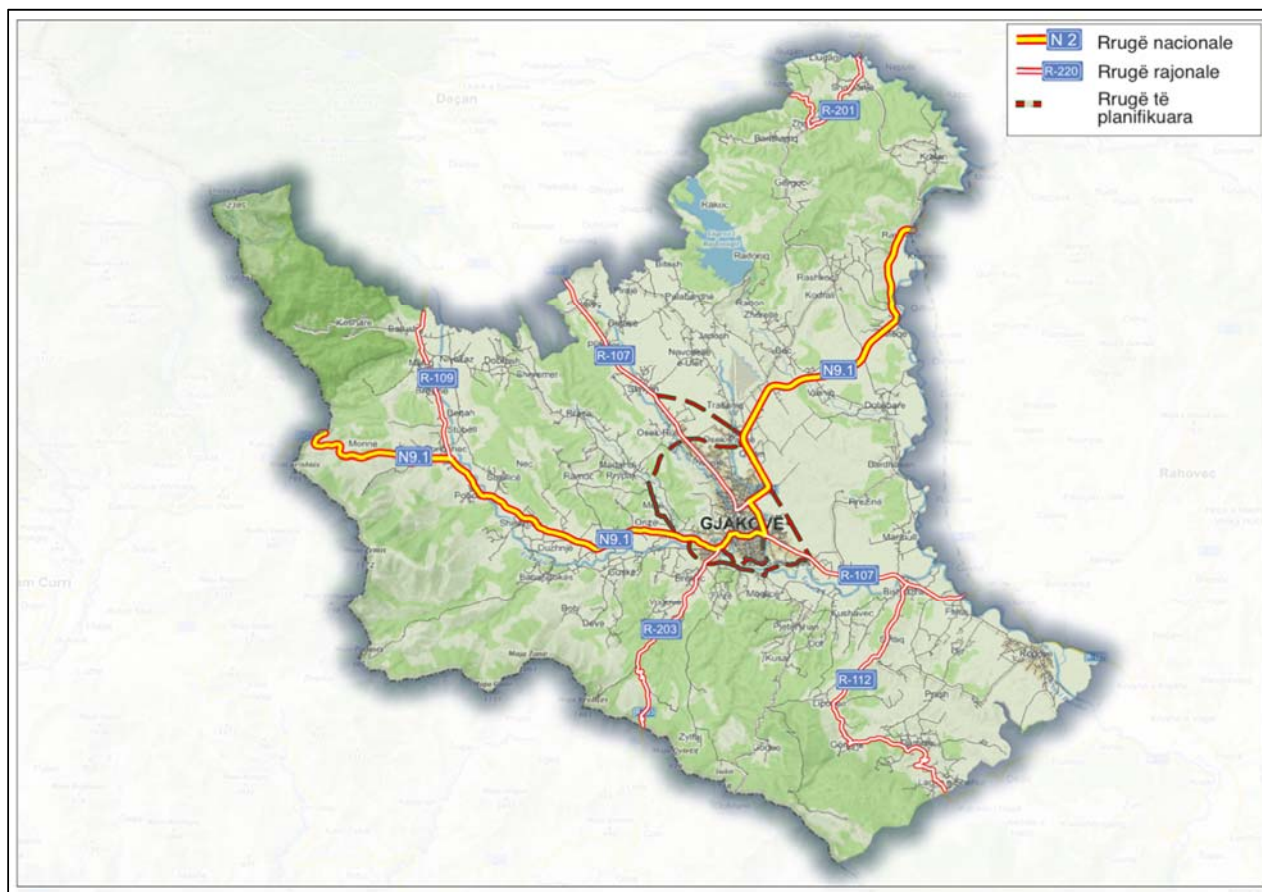


Figura 15 Rrugët nacionale dhe rajonale në komunën e Gjakovës

▪ Autoudhët

Nëpër territorin e Komunës së Gjakovës nuk kalojnë autoudhë. Lidhja më e afërt e Gjakovës është në autoudhën “Ibrahim Rugova” (afërsisht 30 km) në Prizren.

▪ Rrugët nacionale dhe rajonale

Gjakova, në kuadër të rrjetit rrugor ekzistues përmban rrugën nacionale N-9.1 e cila vjen nga Prishtina dhe kalon në pjesën lindore të qytetit. Përmes rrugës nacionale N-9.1, Gjakovës i mundësohet lidhja me pjesën veriore të Shqipërisë.

Katër rrugë rajonale e lidhin Gjakovën me qytetet dhe fshatrat tjera në Kosovën perëndimore. Një ndër rrugët më të rëndësishme rajonale është rruga rajonale R-107 e cila e lidhë Gjakovën me Pejen dhe Prizrenin.

Rruga tjetër, gjithashtu mjaft e rëndësishme e cila ndërlidhet me rrugën nacionale N9-1, është rruga rajonale R-203 e cila kalon nëpër qytetin e Gjakovës dhe mundëson lidhjen me qytetin e Kukësit në Shqipëri. Ndërsa, përmes rrugës rajonale R-109, Komuna e Gjakovës lidhet me Junikun Deçanin dhe Pejen.

▪ Rrugët lokale

Sipas Ligjit për rrugët, rrugët lokale janë rrugët që lidhin vendbanimet e një komune, ku kompetencë mbi kategorizimin dhe ndryshimin e tyre i takon qeverisë lokale.

Rrugët në qytetin e Gjakovës, kryesisht janë me nga dy korsi trafiku (2x1), përveq rrugës “Tirana” e cila ka nga dy korsi trafiku për kahe dhe rruga “Nënë Tereza” e cila është rrugë një kahore me dy korsi për kahe (1x2).

Rrugët lokale të cilat lidhin lokacione të ndryshme brenda qytetit të Gjakovës kanë karakter të ndryshëm. Rrugët e karakterit më të lartë janë plotësuar nga rrugë lidhëse të karakterit më të ulët. Shumica e rrugëve lokale nuk kanë gjerësinë e mjaftueshme dhe elementet gjeometrike të tyre nuk ofrojnë kushte të mira për të gjithë pjesëmarrësit në trafik, sidomos mungesa e trotuareve dhe shtigjeve për çiklist shkakton vështirësi për këmbësorë dhe çiklist.

▪ Kushtet zhvillimore për rrugët qaseshe në zonat me banim individual dhe kolektiv.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në disa zona të qytetit të Gjakovës, rrjeti rrugor është i përbërë nga rrugë me gjerësi të ndryshme të cilat dallojnë për nga karakteri dhe funksioni i tyre. Me qëllim të përmbushjes së Normave Teknike të Planifikimit Hapësinor, respektivisht përcaktimit të vijave rregulluese që përcaktojnë profilin e infrastrukturës rrugore publike, për rrugët banesore dhe qasëshe brenda zonave të caktuara, vendosen kushtet zhvillimore si në vijim:

- Me qëllim të akomodimit dhe krijimit të kushteve për lëvizje jo motorike (këmbësorë dhe çiklistë), në pjeset e rrugëve urbane ku ka mundësi zgjerimi, të përdoren rrugët banesore me gjerësi minimale prej 8,5 metra, përjashtimisht në raste të veçanta kur për shkak të kufizimeve specifike, duhet të ndryshohet profili i rrugës nga rrugë banesore (8,5 m) në rrugë qasëshe me gjerësinë minimale të profilit prej 5.5 metra;
- Brenda blloqeve mund të organizohen rrugë qasëshe, profili minimal i të cilave duhet të jetë 5.5 metra dhe të cilat sipas hierarkisë mund të kyçen pastaj në rrugë banesore me profil minimal prej 8.5 metra;
- Nëse nuk ka mundësi zgjerimi, atëherë duhet të merren masa tjera shtesë për qetësimin e trafikut, me qëllim të levizjes së lirë dhe të sigurt për të gjithë pjesëmarrësit në trafik;
- Ndërsa, zonat të cilat planifikohen të shndërrohen nga banimi individual në banim kolektiv, gjersia minimale e profilit të rrugëve të jetë 8,5 metra. Kjo gjerësi minimale e profilit të rrugëve në zonat me banim kolektiv, duhet të realizohet për shkak të rritjes së shkallës së motorizimit dhe krijimit të infrastrukturës së nevojshme për këmbësorë dhe çiklist.

▪ Sipërfaqja e rrjetit rrugor në komunën e Gjakovës

Sipërfaqja e rrjetit aktual rrugor në komunën e Gjakovës është dhënë në Tabelën në vazhdim.

Tabela 57 Rrjeti rrugor në komunën e Gjakovës

Kategoria e Rrugëve	Gjatësia (m)	Gjatësia (km)
Autoudhë	0	0
Rruge Nacionale	58753.45	58.753
Rruge Rajonale	62585.65	62.585
Rruge Lokale	929152.2	929.152
Totali:	1050491.30	1050.491

▪ Kapaciteti i rrugëve

Kapaciteti është definuar si madhësia maksimale e qarkullimit të automjeteve të cilat mund të kalojnë nëpër pjesen e vëzhguar të shiritit qarkullues të rrugës në periudhën e caktuar kohore nën ndikimin e kushteve të komunikacionit në rrugë.

▪ Kapaciteti i autoudhëve

Nëpër territorin e Komunës së Gjakovës nuk kalojnë autoudhë. Lidhja më e afërt e Gjakovës është në autoudhën “Ibrahim Rugova” (afërsisht 30 km) në Prizren.

▪ Kapaciteti i rrugës nacionale N-9.1

Nga niveli qendror, respektivisht nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, është planifikuar zgjerimi i rrugës nacionale N-9.1 Gjakovë - Dollc me gjatësi 30.43 km. Ndërtimi i kësaj rruge është paraparë të zgjerohet në rrugë me nga dy korsi të trafikut për kahe, fizikisht të ndara dhe një pjesë e kësaj rruge kalon nëpër territorin e Komunës së Gjakovës në segmentin Gjakovë – Rakovinë me gjatësi 16.16 km. Punimet në këtë rrugë me karakter nacional janë në proces të ndërtimit.

Gjithashtu nga niveli qendror, në pjesën jugore të qytetit të Gjakovës është projektuar dhe është në realizim e sipër rruga “Bujar Roka” e cila devijon trafikun tranzit nga pjesa e qytetit në drejtim të kufirit me Shqipërinë dhe anasjelltas.

Bazuar në parametrat teknik të rrugëve nacionale, gjerësinë dhe numrin e korsive të trafikut, në përgjithësi këto rrugë i plotësojnë kriteret e projektimit dhe në aspektin infrastrukturor ofrojnë kushte të mira për qarkullim të mjeteve motorike dhe kapaciteti potencial ndryshon në pjesë të ndryshme të rrugës varësisht nga numri i korsive për kahe. Për pjesët e rrugës nacionale me nga një korsitë trafiku për kahe kapaciteti potencial sillet rreth 1200- 1500 aut/h, ndërsa për pjesët e rrugës nacionale me nga dy korsi trafiku për kahe kapaciteti potencial sillet 2500 – 3000 aut/h.

▪ Kapaciteti i rrugëve rajonale R-112, R-107, R-203, R-109 dhe R-201

Rrugët rajonale të cilat kalojnë nëpër territorin e Komunës së Gjakovës janë rrugë dy kahore me nga një korsitë trafiku për secilen kahe. Gjerësia e korsisë sillet nga 3.0 – 3.5 m. Bazuar në gjerësinë dhe numrin e korsive (nga një korsitë trafiku për secilen kahe), kapaciteti potencial për rrugët rajonale për kahe sillet rreth 1100 - 1300 aut/h.



▪ Kapaciteti i rrugëve lokale

Gjendja dhe elementet gjeometrike të rrugëve lokale në Gjakovë janë të ndryshme, duke filluar nga gjerësia prej 4.0 – 6.5 m. Bazuar në gjerësitë dhe gjendjen e rrugëve (përfshirë faktorët reduktues nga ndikimet e lëvizshmërisë urbane), kapaciteti i rrugëve lokale sillet nga 500 – 800 aut/h/kahe.

▪ Kushtet e përgjithshme teknike për projektim dhe ndërtim

Projektet për rrugët e reja duhet të hartohen në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjate zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Në pozicionet për të cilat në Republikën e Kosovë nuk ka standarde të aprovuara, projektuesi mund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se (EURO COD), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

Gjatë hartimit të projekteve duhet të mbahen parasysh të gjitha normat dhe standartet e miratuara për personat me aftësi të kufizuara, të verberit, etj. Në projekte të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori.

▪ Projektet dhe elaborati gjeodezik

Qëllimi i hartimit të dokumentacionit gjeodezik është që të formohet baza e shënimeve për punimin e dokumentacionit teknik- projektit, bartjen e shënimeve në terren dhe mirëmbajtjen e të dhënave gjeodezike gjatë eksploatimit të rrugës. Gjithsesi të bashkëngjiten të dhënat për koordinatat e pikave të rrjetit gjeodezik të vërtetuar nga organi kompetent.

Projektuesi duhet të incizoj gjendjen ekzistuese të terrenit në aspektin horizontal dhe vertikal, duke u lidhë në rrjetin gjeodezik referent të Republikës së Kosovës “KosovaRef 01 apo Pozicionimi Satelitor i Kosovës (KOPOS)”.

Të gjitha matjet gjeodezike, llogaritjet dhe barazimet duhet të bëhen me saktësi sipas Kornizave të Matjeve Kadastrale në Republikën e Kosovës.

Të gjitha matjet dhe punët gjeodezike duhet të kryhen sipas Ligjit për Kadastër të Republikës së Kosovës. Të gjitha objektet e incizuara në terren si: objektet ekzistuese, largpërçuesit, shtyllat elektrike, urat, lëshesat, pikat gjeodezike, pikat detale, kufijtë e njësive kadastrale, rrethojat prej materiali të ndryshëm, instalimet nëntokësore dhe mbitokësore (të paraqiten me shenja topografike përkatëse sipas çelësit topografik) të vizatohen- paraqiten në planin e situacionit në përpjesë $P= 1: 1000$, e cila do të shërbejë si bazë për hartimin e projektit ndërtimor dhe projekteve të veçanta.

Gjerësia e incizimit gjeodezik duhet të jetë minimum 50.00 m majtas dhe 50.00 m djathtas nga aksi i rrugës ekzistuese, te objektet, udhëkryqet, devijimet e rrugës dhe rrugët lidhëse në gjerësi të nevojshme si dhe të gjitha njësit kadastrale me të cilat kufizohet toka rrugore (për shkak të elaboratit të shpronësimit).

Në bazë të incizimeve të bëra duhet të dorëzohet elaborati gjeodezik i cili do të jetë pjesë e veçantë dhe përbërëse e projektit ndërtimor.

▪ Elaborati i shqyrtimeve Gjeoteknike (Gjeomekanike)

Për punimin e projektit kryesor të rrugës dhe strukturave (mureve mbrojtëse dhe urave, pjerrësive të skarpateve) duhet të bëhen shqyrtimet gjeoteknike.

Shqyrtimet gjeoteknike, përfshijnë punimin e shpimeve adekuata dhe sondave, me qëllim të definimit të profilin gjatësor gjeoteknik dhe aftësisë bartëse të tokës.

Në bazë të nxjerrjes së sondave dhe ekzaminimeve laboratorike, duhet të punohet Elaborati Gjeoteknik. Numri i shpimeve do ta përcakton projektuesi, ashtu që niveli i ekzaminimeve të jep numër të mjaftueshëm të dhënave për përcaktimin e stabilitetit të gjërmimit, mbushjes, përcaktimit të konstruksionit të rrugës dhe fundimit të objekteve.

Në Elaborat të paraqitet Raporti me të dhënat e nevojshme, pas shqyrtimeve gjeomekanike. Projektuesi duhet të punoj elaboratin e mbrojtjes së mjedisit. Gjatë projektimit nevojitet që të parashihen të përdoren materialet që kanë testet e pranuar ndërkombëtare, në pikëpamje të mbrojtjes së mjedisit dhe punëtorëve. Duhet të parashihet deponimi i materialeve teprice sipas rregullativës për deponimin e hedhurinave. Në lokacionet ku parashihet që niveli i zhurmës të jetë për 5dB më e lartë se lejuar, duhet të parashihen barriera për pengimin e zhurmës, sipas tipit dhe standardeve të aprovuara në shtetet e BE. Për parandalimin e erozioneve të dëmshme duhet që në vend të drunjtëve të prerë të parashihet mbjellja e fidanëve të reja dhe të mbjellët bari në pjerrësitë e mbushjeve dhe gjërmimeve. Dislokimi i rrjedhave të ujërave atmosferike, mund të bëhet vetëm në rastet e domosdoshme. Duhet ti largohemi mbushjeve shumë të ulëta, në pjesët e rrugës nëpër teren të rrafshët. Gjatë projektimit duhet ti largohemi gjërmimeve të thella. Mbrojtja e ujërave nëntokësore duhet të bëhet përmes drenazheve adekuata.



▪ **Projekti i sinjalizimit të trafikut dhe pajisjeve të rrugës**

Sinjalizimi i trafikut ka rolin kyç në udhëheqjen, rregullimin dhe sigurinë e trafikut. Për realizimin e projektit të sinjalizimit të trafikut duhet të respektohet legjislacioni në fuqi, si dhe rregullat dhe normat teknike dhe standardet. Në bazë të shënimeve nga projekti ndërtimor (situacioni- planimetria), projektuesi duhet të hartoj projektin e sinjalizimit dhe pajisjeve të rrugës, në përputhje me rregullativen ligjore në fuqi mbi projektimin e sinjalizimit horizontal dhe vertikal (Udhëzim administrativ (MI) Nr. XX/2017 për për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor).

▪ **Projekti i strukturave (Urave, nënkalimeve, mbikalimeve dhe mureve mbrojtëse)**

Projektuesi duhet të punoj projektin kryesor të urave, mbikalimeve, nënkalimeve për automjete dhe këmbësor, mureve mbrojtëse dhe strukturave tjera.

Pozicioni, gjatësia dhe forma e mureve mbrojtëse dhe strukturave do të caktohet nga projektuesi.

▪ **Elaborati i Shpronësimit**

Ligjet dhe Standardet për Hartimin e Elaboratit të Shpronësimit

Gjatë punimit të “Hartimi i Elaboratit të Shpronësimit”, hartuesi i këtyre Elaboreteve duhet ti përmbahet Ligjeve dhe plotësimeve të tyre:

- Ligjit për Kadastër.
- Komizave për matje kadastrale në Republikën e Kosovës.
- Ligjit mbi RDPP.
- Ligjit mbi Shpronësimin e pronave të paluajtshme.
- Ligjit mbi rrugët të Republikës Kosovës.
- Ligjeve dhe rregulloreve mbi mbrojtjen e mjedisit dhe mbrojtjes në punë.

▪ **Planifikimi i rrugëve nga ministria e mjedisit, planifikimit hapësinor dhe infrastrukturës (mmphi)**

▪ **Autoudha**

Në aspektin e projektimit dhe normave teknike të planifikimit, me qëllim të ruajtjes së brezit brojtës rrugor, duhet të respektohen kriteret:

- Brezi mbrojtës rrugor ndalon hapjen e minierave, ndërtimin e liqeneve artificiale, fabrikave dhe ndërtesave të tjera të ngjashme, në distancë më të vogël se **100 m nga autoudhat**.
- Brezi mbrojtës rrugor ndalon ndërtimin e ndërtesave të banimit, administrative, hapjen e puseve të ujit dhe hapjen e gropave septike, ngritjen e instalimeve të transmetuesve elektrik dhe të ngjashme, në distancë më të vogël se: **40 m nga autoudha**.

▪ **Zgjerimi i rrugës nacionale N-9.1**

Nga niveli qëndror, respektivisht nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës, është planifikuar zgjerimi i rrugës nacionale N-9.1 Gjakovë - Dollc me gjatësi 30.43 km. Ndërtimi i kësaj rruge është paraparë të zgjerohet në rrugë me nga dy korsi të trafikut për kahe fizikisht të ndara dhe një pjesë e kësaj rruge kalon nëpër territorin e Komunës së Gjakovës në segmentin Gjakovë – Rakovinë me gjatësi 16.16 km. Punimet në këtë rrugë me karakter nacional janë në proces të ndërtimit.

▪ **Zgjerimi i rrugës rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit dhe Pejes**

Në Strategjinë Kombëtare për Zhvillim (2016 – 2021), në kuadër të prioritetëve infrastrukturorë, është paraparë rikonstruimin e rrugës Istog-Pejë-Deçan-Gjakovë-Prizren, respektivisht opsionin e zgjerimit të rrugës Rajonale R107 dhe R101 dhe R103, edhe për dy korsi të trafikut për kahe.

Në territorin e Komunës së Gjakovës, zgjerimi është paraparë në rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit dhe Pejes. Zgjerimi përfshinë shtimin edhe të dy korsive shtesë, respektivisht dy korsi trafiku për kahe.

Me qëllim të rritjes së kapacitetit dhe shkallës së sigurisë për pjesët e rrugëve nacionale, duhet të përmirësohen dhe plotësohen kriteret:

- Shpejtësia e lejuar, për pjesë të caktuara të rrugës, të jetë në varësi të kushteve të sigurisë, ndërsa në afërsi të udhëkryqeve dhe rrethrotullimeve shpejtësia e lëvizjes të kufizohet në 40 km/h;
- Në pjesët e rrugës në të cilin janë të ndërtuara pronat e shumta ngjitur me shtrirjen e rrugës shpejtësia të kufizohet në 60 km/h, ndërsa në pjesët e rrugës ku janë evidentuar kycjet nga rrugët dytësore dhe nuk janë kushtet e mjaftueshme të sigurisë, shpejtësia të kufizohet në 40 km/h.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Përgjatë rrugëve të vlerësohet nevoja dhe përmbushja e standardeve teknike për infrastrukturë për lëvizje jomotorike;
- Vendkalimet për këmbësorë të jenë në funksion të mobilitetit;
- Të gjitha objektet afariste të cilat janë të vendosura në të dy anët përgjatë rrugëve, duhet të plotësojnë kriteret teknike dhe të sigurisë me rastin e kycjes në rrugë, në përputhje me Udhëzimin administrativ për kycje teknike në rrugët nacionale dhe rajonale (MI- Drejtoria e rrugëve);
- Me qëllim të rritjes së sigurisë gjatë kycjes nga rrugët dytësore në rrugët kryesore, të eliminohen kycjet e pakontrolluara, ndërsa kycjet e lejuara të pajisen me sinjalizimin adekuat dhe korsitë për ngadalësim dhe përshpejtim, duke respektuar kriteret e sigurisë dhe standardet për kycje në rrugë kryesore;
- Gjatë projektimit të rrethrotullimeve, të eliminohen hyrjet tangjenciale në rrethrotullim;
- Në përputhje me numrin e korsive në degët hyrëse, të respektohen standardet e projektimit për të gjitha elementet projektuese të rrethrotullimit;
- Të vendoset sinjalaizimi adekuat në afërsi dhe hyrje të rrethrotullimeve dhe udhëkryqeve, në përputhje me Udhëzimin administrativ (MI) Nr. XX/2017 për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor.
- Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore të jenë në përputhje të plotë me UA 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor (Tabela 2 - Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore).
- **Kushtet e përgjithshme teknike për projektim dhe ndërtim të rrugëve të reja në nivel lokal**

Në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal të Gjakovës, përpos rrugëve tjera të planifikuara në vendbanime dhe lokale, Komuna e Gjakovës ka planifikuar ndërtimin e rrugëve të reja që lidhin shumë vendbanime brenda pjesës urbane dhe në tërë territorin e Komunës.

Rrugët më të rëndësishme të cilat kanë për synim përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit:

Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën jugore të qytetit-Rruga “Bujar Roka”. Nga niveli qëndror, në pjesën jugore të qytetit të Gjakovës është projektuar dhe është në realizim e sipër rruga “Bujar Roka” e cila devijon trafikun tranzit nga pjesa e qytetit në drejtim të kufirit me Shqipërinë dhe anasjelltas. Profili i kësaj rruge është planifikuar të jetë rreth 30 m, me nga dy korsi trafiku për kahe, ndarje fizike mes kaheve, gjelbërim në dy anët e rrugës dhe infrastrukturë për lëvizje të pamotorizuara.

Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit. Rruga është planifikuar të jetë me nga dy korsi trafiku për kahe, ndarje fizike mes kaheve dhe infrastrukturë për lëvizje të pamotorizuara varësisht nga zhvillimet e zonës.

Ndërtimi i rrugës tranzitore (rrugën X) në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejë. Rruga është planifikuar të jetë me nga dy korsi trafiku për kahe, ndarje fizike mes kaheve dhe infrastrukturë për lëvizje të pamotorizuara varësisht nga zhvillimet e zonës.

Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës. Rruga është planifikuar të jetë me nga dy korsi trafiku për kahe, ndarje fizike mes kaheve dhe infrastrukturë për lëvizje të pamotorizuara varësisht nga zhvillimet e zonës.

Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë. Rruga është planifikuar të jetë me dy korsi trafiku (nga një korsi trafiku për kahe), infrastrukturë për lëvizje të pamotorizuara varësisht nga zhvillimet e zonës.

Në përputhje me normat e planifikimit dhe me qëllim të përmbushjes së strukturës dhe kërkesave për qarkullim rrugët duhet të plotësojnë këto kriteret teknike:

- Ndërtimi i rrugëve kryesisht duhet të bëhet konformë PZHU-së të Komunes. Në pjesët e rrugës kur hase ne zgjerimin e rruges, projektuesi duhet të propozoj zgjidhje alternative e cila do t'i prezantohet Komisionit për aprovim.
- Shpejtësia e lejuar, për pjesë të caktuara të rrugës, të jetë në varësi të kushteve të sigurisë, ndërsa në afërsi të udhëkryqeve dhe rrethrotullimeve shpejtësia e lëvizjes të kufizohet në 40 km/h;
- Përgjatë rrugëve të vlerësohet nevoja dhe përmbushja e standardeve teknike për infrastrukturë për lëvizje jomotorike;
- Vendkalimet për këmbësorë të jenë në funksion të mobilitetit;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Të gjitha objektet afariste të cilat janë të vendosura në të dy anët përgjatë rrugëve, duhet të plotësojnë kriteret teknike dhe të sigurisë me rastin e kycjes në rrugë, në përputhje me Udhëzimin administrativ për kycje teknike në rrugët nacionale dhe rajonale (MI- Drejtoria e rrugëve);
- Me qëllim të rritjes së sigurisë gjatë kycjes nga rrugët dytësore në rrugët kryesore, të eliminohen kycjet e pakontrolluara, ndërsa kycjet e lejuara të pajisen me sinjalizimin adekuat dhe korsitë për ngadalësim dhe përshpejtim, duke respektuar kriteret e sigurisë dhe standardet për kycje në rrugë kryesore;
- Gjatë proejktimit të rrethrotullimeve, të eliminohen hyrjet tangjenciale në rrethrotullim;
- Në përputhje me numrin e korsive në degët hyrëse, të respektohen standardet e projektimit për të gjitha elementet projektuese të rrethrotullimit;
- Të vendoset sinjalaizimi adekuat në afërsi dhe hyrje të rrethrotullimeve dhe udhëkryqeve, në përputhje me Udhëzimin administrativ (MI) Nr. XX/2017 për sinjalizim dhe rregullat e trafikut rrugor.
- Vendimi për shtrirjen e trasesë së rrugës (nëpër trasenë sipas Planit Zhvillimor Urban ose trase të re do të merret, pas shqyrtimit të varianteve të prezantuara nga projektuesi në Projektin ideor dhe arsyeshmërinë e dhënë zgjidhjes së variantit më të favorshëm).
- Për shkak të sigurisë së lëvizjes, në pjesët e rrugës jashtë vendbanimit të projektohen shtigjet për çiklist të ndara fizikisht nga pjesa e rrugës qarkulluese, ndërsa në vendbanime, nëse nuk ka sipërfaqe të mjaftueshme për shteg të ndarë për çiklist, atëherë të projektohet korsi e shënuar për çiklist në sipërfaqen qarkulluese të rrugës;
- Shtegu për këmbësorë me gjerësi minimale 1.20 m. Nëse gjatë projektimit paraqiten probleme të shtrirjes së shtegut për këmbësorë, atëherë në pjesë të caktuara të rrugës, gjerësia mund të zvogëlohet, por nuk duhet të jetë më e vogël se 0.80 m.
- Korsi/shteg për çiklist në të dy anët e rrugës me gjerësi minimale 1,5 m. Nëse gjatë projektimit paraqiten probleme të shtrirjes së shtegut për çiklist, atëherë në pjesë të caktuara të rrugës, gjerësia mund të jetë 1.0 m.
- Nëse korsia/shtegu për çiklist projektohet vetëm në njërin anë, atëherë gjerësia e korsisë duhet të jetë me gjerësi 2.0m - 2.5 m.
- Nëse në pjesën e rrugës është e nevojshme qetësimi i trafikut (në afërsi të shkollave ose institucioneve tjera arsimore), duhet të vendosen masat për qetësimin e trafikut dhe sinjalizimi përkatës për reduktimin e shpejtësisë në 20-30km/h (zonë 30km/h).
- Pjesët e rrugëve të cilat shtrihen në vendbanim duhet të jenë të ndriçuara sipas normave teknike për ndriçimin e rrugëve publike.
- Gjatë projektimit, projektuesi duhet të ketë konsideratë për kryqëzimet me largpërçuesit, rrjetin e telefonisë, rrjetin e ujësjellësit si dhe instalimet tjera që janë trupin e rrugës, brezin e rrugës dhe brezin mbrojtës të Rrugës dhe kycjet e objekteve rreth rrugës. Për të gjitha instalimet nëntokësore dhe mbitokësore, projektuesi duhet të ofroj zgjidhje teknike për dislokimin eventuale si dhe paramasat me parallogaritë.
- Rënia tërthore e rrugës nëdrejtim, duhet të jetë në të dy anët e rrugës, min. 2.5 %, ndërsa në kthesa horizontale në njërenanë të rrugës (varësisht nga rezja ekthesës).
- Zgjidhja e largimit të ujërave nga rruga duhet të jetë kryesisht tipi i mbyllur (kanalizim atmosferik) për pjesën urbane dhe pjesërisht tipi i hapur (kanale atmosferike) për pjesën rurale.
- Dimensionimi i konstruksionit të rrugës të bëhet duke u bazuar në kategorinë e tokës, kategorinë e rrugës, numrit të parashikuar të automjeteve dhe ngarkesave boshtore prej 115KN.
- Strukturat (ura dhe objekte tjera inxhinierike) duhet të projektohen sipas normave Evropiane EURO COD.
- Në segmente të caktuara hapësira e lirë nga niveleta e re e përvetësuar e rrugës deri te pika më e ultë e strukturave duhet të jetë min. 4.80m.
- Projektimi i vend-ndaljeve për autobus, të bëhet në përputhje me standardet e projektimit, duke marrë parasysh karakterin e rrugës;
- Kualiteti i të gjitha materialeve të cilat përdoren për ndërtim, si dhe dimensionet e shtresave të konstruksionit të rrugës, duhet të jenë në përputhje me standardet dhe normat bashkëkohore për ndërtimin e rrugëve. Projektuesi mund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se (EURO COD, EN), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim;
- Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore të jenë në përputhje të plotë me UA 08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

▪ Brezi mbrojtës rrugor

Në qendrat e banuara, për ndërtimet ekzistuese dhe të reja, riparimet, rikonstruksionet dhe zgjerimet, janë vendosur kriteret për mbrojtjen e rrugës, të matura nga kufiri rrugor.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Sipas normave teknike të planifikimit hapësinor, brezi mbrojtës rrugor është një hapësirë e vazhdueshme tokësore, në të dy anët e rrugës, distanca e të cilit llogaritet nga cepi përfundimtar i brezit mbrojtës rrugor, dhe shërben përveç për mbrojtjen e rrugës dhe trafikut që realizohet nëpër të, gjithashtu edhe për kufizimin e llojit dhe shtrirjes së zhvillimit në të (Fig.37).

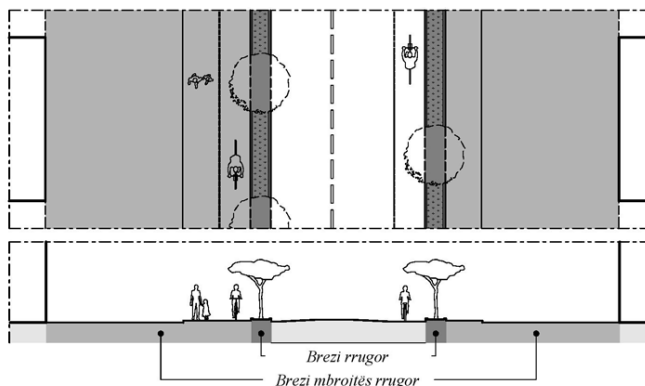


Figura 16 Brezi mbrojtës rrugor⁶

Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore, janë sipas tabelës 58.

Tabela 58 Kërkesat për brezat mbrojtës, brezat e gjelbër, brezat mbrojtës rrugorë si dhe kërkesat për ngarkesat boshtore rrugore⁷

Kategoria e rrugës		Brezi i gjelbër ¹	Brezi mbrojtës	Brezi mbrojtës rrugor ⁵		Ngareksa boshtore
				Distanca 1 ²	Distanca 2 ³	
Autoudhë		35 m	2 m	100 m	40 m	11.5 t
Rrugë nacionale		35 m	2 m	60 m	20 m	
Rrugë regjionale		22 m	2 m	40 m	10 m	
Rrugë të rrjetit primar	Rrugë tranzite urban	10 m	1 m	30 m	10 m	6 t
	Rrugë tranzite rurale					
	Rrugë përmbledhëse					
Rrugë sekundare	Rrugë servitore	8 m				
	Rrugë industriale					
	Rrugë banesore	/	1 m	/	/	
	Rrugë qasëshe	/	1 m	/	/	
Shtigjeve për çiklist		3 m				
Vendparkimet		2.5 m				
Shtigje për këmbësorë				0.75 m ⁴		

- Përfundimisht, për shkak të mungesës së hapësirës për planifikim të një brezi të gjelbër, ky kusht nuk është obligues.
- Distanca 1: ndalon hapjen e minierave, ndërtimin e liqeneve artificiale, fabrikave dhe ndërtesave të tjera të ngjashme.
- Distanca 2: ndalon ndërtimin e ndërtesave të banimit, administrative, hapjen e puseve të ujit dhe hapjen e gropave septike, ngritjen e instalimeve të transmetuesve elektrikë dhe të ngjashme.
- Përgjatë shtigjeve për këmbësorë, korsive të rrugëve, dhe vend parkimeve jashtë rrugore.
- Brezi mbrojtës rrugor nuk vlen për rrugët urbane brenda vendbanimeve.
- **Rrugët lokale – përmirësimi i elementeve geometrike**

⁶ UDHËZIM ADMINISTRATIV MMPH-NR.08/2017 MBI NORMAT TEKNIKE TË PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

⁷ UDHËZUES PËR HARTIM DHE MIRATIM TË HARTËS ZONALE TË KOMUNËS, 2017.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Rrjeti rrugor në Komunën e Gjakovës përbëhet nga rrugë me gjerësi të ndryshme. Në kuadër të PZHK-së përpos ndërtimit të rrugëve të reja është paraparë edhe përmirësimi i rrugëve ekzistuese.

Sipas normave teknike të Planifikimit Hapsinor, rrugët lokale janë rrugët që lidhin vendbanimet rurale apo fshatrat, me përjashtim të atyre që zyrtarisht janë kategorizuar si rrugë nacionale apo regjionale.

Në përputhje me Normat e Planifikimit Hapsinor, me rastin e përmirësimit të rrugëve ekzistuese, rrjeti i infrastruktures rrugore duhet të plotësojë normat e planifikimit si në vijim:

- ≤ 40 km/h, gjerësia e korsisë është: 2.75 m;
- ≤ 60 km/h, gjerësia e korsisë është: 3.00 m;

Numri i korsive përcaktohet në baze të intensitetit të rrjetit.

Minimumi i gjerësisë së profilin për infrastrukturën e rrugëve publike urbane që do të shërbejnë gjatë përcaktimit të vijave rregulluese që përcaktojnë profilin e infrastrukturës rrugore publike janë:

- Rrugë transite nëpërmjet vendbanimeve- fshatrave-9,50m;
- Rrugë përmbledhëse/ shpërndarëse- 10,50 m;
- Rrugë servitore- 9,00 m;
- Rrugë banesore- 8,50 m;
- Rrugë industriale- 10,00m;
- Rrugë qasëshe/ dy kahëshe- 5,50 m; dhe
- Rrugë qasëshe/ një kahëshe-3.5 m.

▪ Kriteret për vendosjen e udhëkryqeve sipërfaqësore dhe udhëkryqeve në disnivel

Për funksionimin e mirë dhe funksional të udhëkryqeve sipërfaqësore, është e nevojshme ndarja e fluksit të trafikut në hyrje të udhëkryqeve (drejt, majtas, djathtas). Në hyrje të udhëkryqeve me sipërfaqe të mjaftueshme dhe me qarkullim më të madh të automjeteve, rrjedha e qarkullimit të trafikut mund të ndahet fizikisht (përmes ishujve kahëzues) me qëllim të zvogëlimit të pikave të konfliktit. Pjesa funksionale e udhëkryqeve sipërfaqësore duhet të përmbajë: zonat e perceptimit, rrjeshtimit, konfliktit dhe nxitimit.

▪ Rrezja e rumbullakësimit (harku) në udhëkryqe sipërfaqësore

Me qëllim të akomodimit të të gjitha automjeteve (varësisht nga struktura e automjeteve) dhe plotësimit të kriterëve të sigurisë gjatë lëvizjes nëpër udhëkryqe sipërfaqësore, në udhëkryqe duhet të plotësohen kriteret minimale teknike për rrezet e rumbullakësimit.

Tabela 59 Vlerat minimale të rrezes së rumbullakësimit (harkut) në udhëkryqe

Lloji i automjeteve	Rrezja e rumbullakësimit (R) (m)	Kthimi djathtas	
		Me ishull ndarës	Pa ishull ndarës
Automjetet	6	10	6
Kamiona dhe BUS	10	12	10
Kamionat me rimor.	12	15	12
Autobusët e mëdhenj	15	25	15

▪ Kriteret për ndriçim

Ndriçimi i rrugëve duhet të projektohet në atë mënyrë që të siguroj:

- Dukshmëri të mirë dhe ngasje të sigurt në kushtet e natës,
- Vërejtjen me kohë të rrezikut potencial, orientim të mirë dhe siguri të përgjithshme për këmbësorë,
- Të gjithë pjesëmarrësve në trafik, vërejtje të sipërfaqeve të nevojshme dhe detale të rëndësishme të mjedisit gjatë lëvizjes.

Niveli i ndriçimit të rrugëve duhet të jetë në përputhje me Normat Teknike të Planifikimit, Ligjin për rrugët dhe aktet nënligjore për ndriçimin e rrugëve. Projektuesimund të rekomandojë edhe përdorimin e standardeve të reja, për përaftrimin me normat e BE-se (EN -The European Norm for Road Lighting), si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim.

▪ Kushtet për kufizimin e shpejtësisë në rrugët lokale

Është e rëndësishme që të menaxhohet rrjedha e trafikut duke përdorur kontrollin e menaxhimit të shpejtësisë së trafikut për të përmirësuar sigurinë e trafikut për të gjithë pjesëmarrësit në trafik Duke marrë parasysh, gjerësitë e ndryshme të rrugëve në Komunën e

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Gjakovës, për rrugët lokale rekomandohet kufizimi i shpejtësisë së lëvizjes duhet në varësi të gjerësisë së rrugëve dhe strukturës së qarkullimit (Figura 16).

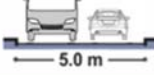
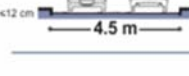
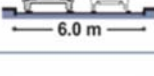
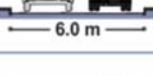
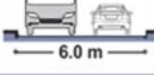
			
			
			

Figura 17 Kushtet për kufizimin e shpejtësisë në rrugët lokale

▪ Klasifikimi funksional i rrjetit rrugor

Aktualisht, infrastruktura e transportit në Gjakovë është e përbërë nga një strukturë dhe klasifikimi jo funksional të rrjetit rrugor. Kyçjet e shpeshta dhe të pakontrolluara në aspektin hierarkik të rrugëve, me ç'rast rrugët e rangut më të ulët kyçen direkt në rrugët e rangut më të lartë, kanë ndikuar direkt në zvogëlimin e kapacitetit të lëvizjes dhe uljen e nivelit të shërbimit të infrastrukturës rrugore.

Nevoja për përmirësimin e strukturës dhe klasifikimin hierarkik të rrjetit rrugor mbetet opcioni i vetëm për përmirësimin e kapacitetit, siguri në trafik dhe nivelit të shërbimit të rrjetit rrugor.

Me rastin e klasifikimit funksional të rrjetit rrugor në nivel lokal, duhet pasur parasysh kyçjet e rrugëve varësisht hierarkisë dhe funksionit të tyre. Më rastin e kyçjes në rrjetin rrugor, te merren në konsideratë kriteret e siguri, si :

Për rrjetin rrugor primar:

- Rrugët mbledhëse (nga rrjeti rrugor sekundar) të kqet në rrugët kryesore urbane (rrjetin rrugor primar).

Për rrjetin rrugor sekundar:

- Rrugët për çasje të kyçen në rrugë lokal,
- Rrugët lokale të kyçen në rrugët mbledhëse.

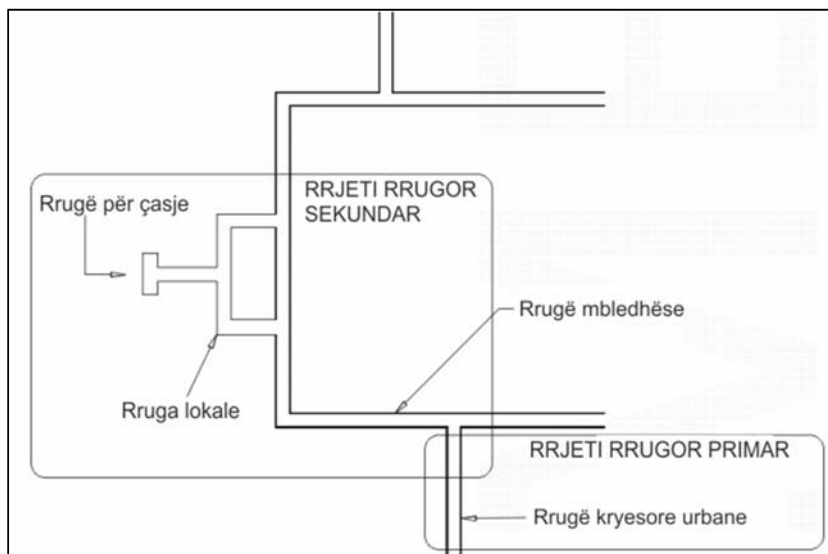


Figura 18 Klasifikimi funksional i rrjetit rrugor

▪ Rrugët publike jo të motorizuara

Në PZHK, është paraparë ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë dhe çiklistë.

▪ Sipërfaqet për lëvizje të këmbësorëve

Për përmirësimin e nivelit të shërbimit dhe shkallës së sigurisë për këmbësorë, duhet respektuar këto kritere:

- Shtegu i këmbësorëve nënkupton sipërfaqen e rregulluar për lëvizjen e këmbësorëve dhe duhet të jetë i ndarë nga korsitë e mjeteve motorike;
- Koncepti i rrjetit të shtigjeve për këmbësorë duhet të formojë një rrjet funksional të rrugëve pa pengesa;
- Korsitë e bicikletave të planifikohen vetëm në rrugët ku shpejtësia e lëvizjes së automjeteve nuk kalon 50km/h;
- Shtegu i bicikletave mund të jetë i përbashkët me atë të këmbësorëve;
- Gjerësia minimale e shtegut për këmbësorë për një kahe (varg) të këmbësorëve duhet të jetë min. 0.80 m,
- Gjerësia minimale e shtegut për këmbësorë për lëvizje në dykahe duhet të jetë min. 1.60 m,
- Për të siguruar lëvizjen e papenguar të personave me aftësi të kufizuara, gjerësia e shtigjeve për këmbësorë duhet të jetë të paktën 1.80 m, përjashtimisht 1.50 m, ndërsa gjerësia e kalimeve ndërmjet pengesave fikse duhet të jetë të paktën 0.90 m.
- Rampat për qasje të personave me aftësi të kufizuara në hapësire janë të ndërlidhura dhe të përshtatura për orientimin, dhe me pjerrësi të cilat nuk mund të jenë më të mëdha se 5%, përjashtimisht 8%.

▪ Vendkalimet për këmbësorë

Vendkalimet për këmbësorë janë vende kritike në të cilat kryqëzohen lëvizjet e këmbësorëve dhe qarkullimi i automjeteve. Prandaj, në procesin e vendosjes së vendkalimeve për këmbësorë, nga projektuesi duhet të verifikohen:

- Arsyeshmëria e vendkalimit për këmbësorë;
- Përshatshmëria e lokacionit;
- Sinjalizimi adekuat për vendkalimin e këmbësorëve.

▪ Kushtet për vendosjen e lokacioneve për vendkalim të këmbësorëve

Për shënimin e vendkalimeve për këmbësorë, duhet të plotësohen kushtet si në vijim:

- Sigurimi adekuat i dukshmërisë;
- Gjerësia minimale e vendkalimit për këmbësorë duhet të jetë 3.0 m, ndërsa në pjesët e rrugëve në të cilat kërkesa për kalimin e rrugës është e madhe (lëvizjet grupore), atëherë gjerësia duhet të jetë 5.0 m.
- Nëse në afërsi të vendkalimeve për këmbësorë janë të vendosura parkingjet gjatësore në rrugë, atëherë me qëllim të sigurimit të dukshmërisë, në vendkalim të këmbësorëve duhet të ngushtohet rruga për gjerësinë e parkingut gjatësor (Fig.8);
- Disatnaca nga vendkalimi tjetër të jetë më e madhe se 100 m;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Në pjesët e rrugës në të cilat ka frekuentim të më të madh të këmbësorëve, vendkalimet për këmbësorë të projektohen me ndriçim të vendkalimit dhe të përdoret sinjlaizimi me dritë vezulluese në gjysmëportal, i cili paralajmëron ngasësit për ngritje të vemendjes në afërsi të vendkalimit për këmbësorë.
- Vendkalimet për këmbësorë duhet të sigurojnë çasje të lehtë dhe të sigurt personave me aftësi të kufizuara, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe standardet e projektimit për këtë kategori.

Kriteret teknike dhe të sigurisë për vendndodhjen e vendkalimeve për këmbësorë janë dhënë në Tabelen 60.

Tabela 60 Distanca dhe vendndodhja e vendkalimeve për këmbësorë

Emërtimi	Lloji i udhëkryqit	Distanca min. (m) ndërmjet udhëkryqeve	Rregullimi i kthimit majtas	Tipi i kalimit të këmbësorëve	Kalimi i këmbësorëve
Rrugë urbane-Arterie	Mundësisht jo në disnivel	300	E ndaluar në rrafsh	Në disnivele ose me semafor	Në kryqëzim
Rrugë kryesore urbane-përmbledhëse	Të organizuara në rrafsh	100	E kontrolluar	Me semafor ose me zebra	Në kryqëzim ose në pjesë të rrugës
Rrugë servisorë-banesore	Të organizuara në rrafsh	100	E kontrolluar ose me rregulla të qarkullimit	Me zebra	Në kryqëzim ose në pjesë të rrugës
Rrugë lokale-qasëshe	Të paorganizuar	-	E lejuar	Me zebra	-

Projektimi, ndërtimi, funksionimi dhe mirëmbajtja e cilësive të infrastrukturës për këmbësorë është një element thelbësor në krijimin e një ambienti miqësor për këmbësorët. Një pjesë e rëndësishme e planifikimit të paraqitjes së ardhshme të rrugëve është parashikimi i gjerësisë dhe numrit të korsive dhe vëllimi i përgjithshëm i trafikut që mund të ndikojë në nivelin e lëvizshmërisë së këmbësorëve.

Rregullimi dhe projektimi i vendkalimeve për këmbësorë me nevojat e përdoruesve të ndryshëm, të rrugës, mbështetet në kriteret teknike të sigurisë, të cilat janë në varësi të: madhësisë së qarkullimit të trafikut të automjeteve motorike (trafiku mesatar ditor vjetor – TMDV), numri i korsive të trafikut, shpejtësisë maksimale, shkallës së sigurisë së trafikut etj. (Figura 40).

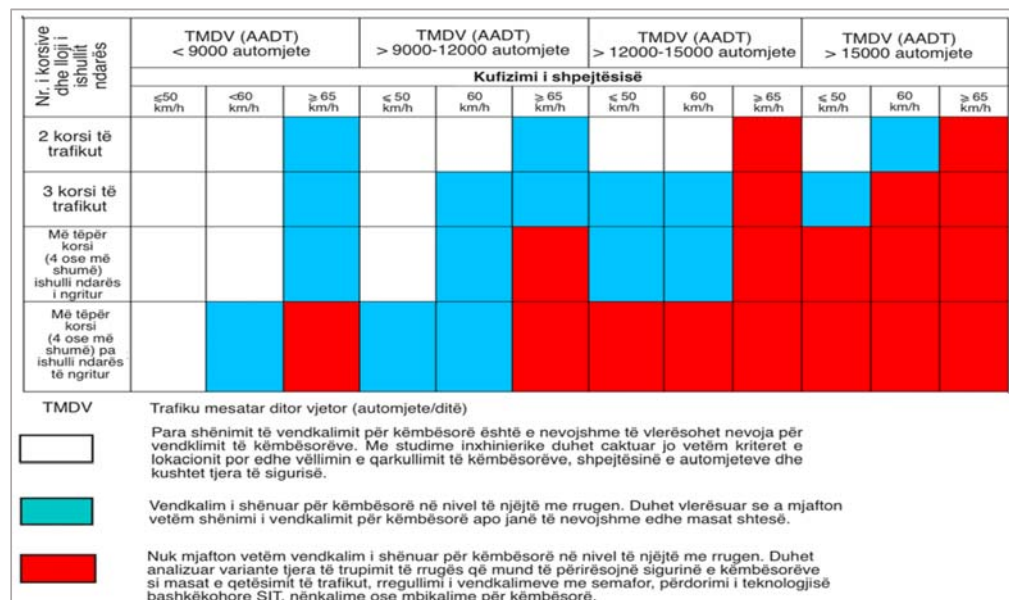


Figura 19 Kriteret për përzgjedhjen e vendkalimit optimal për këmbësorë⁸

⁸ Nemotorizirani promet, Zagreb 2015

▪ Korsitë dhe shtigjet për biçikleta

Në kuadër të Udhëzimit administrativ të MMPH për normat teknike të planifikimit hapsinor, sipërfaqet e dedikuara për lëvizje të biçikletave, ndahen në korsi dhe shtigje për biçikleta (Figura 41).

Korsitë për biçikleta janë pjesë e rrugës, e destinuar për qarkullimin e biçikletave, e shënuar me shenja përkatëse të komunikacionit. Korsitë për biçikleta planifikohen në rrugë ku shpejtësia e lëvizjes së automjeteve nuk kalon 50 km/h.

Shtigjet për biçikleta janë hapësira qarkulluese e destinuar për qarkullimin e biçikletave, e zbatuar ndaras nga profili tërthor i rrugës i shënuar me shenjat e duhura të komunikacionit. Shtegu mund të jetë i përbashkët për biçikleta dhe këmbësor.

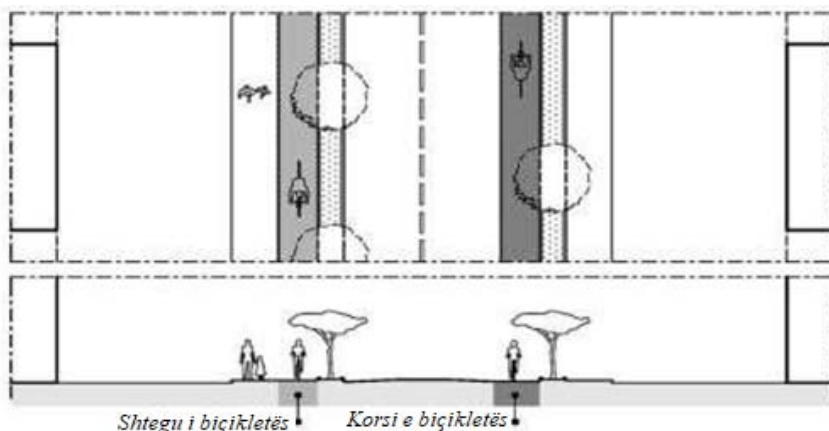


Figura 20 Shtegu dhe korsa për biçikleta

Sipas standardeve të projektimit dhe normave të planifikimit (Udhëzimit administrativ të MMPH) për përmirësimin e sipërfaqeve për lëvizje të biçikletave në rrugët ekzistuese dhe për rrugët e reja të planifikuara, duhet që:

- Shtigjet për biçikleta jashtë vendbanimeve duhet të planifikohen si të ndara, me një brez të gjelbër të gjerësisë adekuate dhe pa pengesë mbrojtëse, nga profili i tërthor i rrugës. Përgjatë, për shkak të mungesës së hapësirës për planifikim të një brezi të gjelbër, shtegu për biçikleta duhet të sigurohet me një pengesë mbrojtëse nga çeliku.
- Gjerësia optimale/minimale dhe lartësia e shtegut për biçikleta jashtë vendbanimit: shteg njëdrejtimësh, në të dyja anët e rrugës:
- me gjerësi: 1.60/1.00 m
- me lartësi: 2.50 m.

Për arsye të sigurisë nuk rekomandohet zbatimi i korsive për biçikleta jashtë vendbanimeve.

Në pjesët e rrugëve në të cilat shpejtësia e lëvizjes planifikohet të jetë më e madhe se 50 km/h, atëherë duhet të planifikohet edhe brezi mbrojtës.

Gjerësia minimale e brezit mbrojtës të korsive dhe shtigjeve për biçikleta duhet të jetë: ≥ 0.75 m përgjatë kufizimit me korsi të rrugës, por vetëm nëse ajo është e ndare me sipërfaqe të ngritur dhe ≥ 0.75 m përgjatë kufizimit me shtigje për këmbësor apo vend-parkimje gjatësore, por vetëm nëse ajo është e ndare me sipërfaqe të ngritur, të gjelbër apo me elemente standarde ose të ngjashme.

Parkimi i biçikletave duhet të vendoset ashtu që të mos pengojë qarkullimin e këmbësorëve si dhe aty ku mund të sigurohet kontrolli,

Kriteret teknike për vendosjen e sipërfaqeve për parkim të biçikletave të jenë në përputhje me normat teknike të planifikimit dhe standardet teknike,

Vend-parkimet për biçikleta duhet të përbehen nga: hapësira e vend-parkimit prej 1.20 m^2 / biçiklete dhe hapësira qasëshe në vend-parkim, me gjerësi: 1.50/ 1.80 m.

Në vendet ku ka mundësi të vendosjes së parkingjeve për biçikleta, të respektohen normat dhe standardet teknike për parkingje të biçikletave.

Tabela 61 Numri i vend-parkingjeve për biçikleta

Përshkrimi i përbajtjes së ndërtesës	Numri minimal i vend-parkimeve për biçikleta (VPB)
Përbajtjet tregtare dhe komunale	5 VPB/100 m^2 të bruto sipërfaqes së ndërtuar (BSN) për vizitor
Përbajtjet e bizneseve dhe publike	1 VPB/100 m^2 të bruto sipërfaqes së ndërtuar (BSN) për të punësuar
Përbajtjet arsimore	1 VPB/ 5 nxënës, për vizitor + 1 VPB/10 të punësuar

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Përmbajtjet kulturore- teatro dhe muze	10 VPB/100 ulëse, për vizitor
Përmbajtjet shëndetësore- spitale	10 VPB/100 shtretër, për vizitor
Përmbajtjet sportive dhe rekreative	10 VPB/100 ulëse, për vizitor

▪ Kriteret për planifikimin e infrastrukturës për biçikleta

Me rastin e planifikimit ose përmirësimit të infrastrukturës ekzistuese për biçikleta në kushte urbane, duhet të merren parasysh kriteret teknik dhe të sigurisë për infrastrukturën për biçikleta. Kriteret teknike për përdorimin, respektivisht mospërdorimin e sipërfaqes së përbashkët nga këmbësorët dhe çiklistët.

Tabela 62 Kriteret për shfrytëzimin e infrastrukturës së përbashkët nga çiklistët dhe këmbësorët

Këmbësorë/h nëse gjerësia e shtegut është 1 metër	Planifikimi i shtegut
< 100	Sipërfaqe e përbashkët
100-160	Vetëm ndarje vizuale
160 – 200	Ndarje vizuale dhe ndarje në nivel
>200	Nuk mund të shfrytëzohet sipërfaqja e njëjtë (përbashkët)

Tabela 63 Gjerësia e sipërfaqeve për lëvizje të biçikletave

Lloji i sipërfaqes për biçikleta	Optimale	Minimale
Korsia për biçikleta	1, 50	1, 00
Shtegu njëkahorë për biçikleta	2, 00	1, 50
Shtegu dykahorë për biçikleta	2, 50	2, 00
Rruga për biçikleta	3, 50	2, 50

7.2 Rrjeti hekurudhor i lehtë dhe i rëndë

Aktualisht, Komuna e Gjakovës nuk është e kyçur në rrjetin hekurudhor. Ekziston një linjë hekurudhore që kalon përmes Dukagjinit- deri ne qytetin e Pejës, por kjo linjë nuk kalon nëpër qytetin e Gjakovës. Stacioni më i afërt hekurudhorë gjendet në Xërxë, në komunën e Rahovecit, rreth 10 km nga qyteti i Gjakovës. Megjithatë ka pasur plane të ndryshme për linjat hekurudhore. Plani Gjeneral Urban i viti 1980 ka paraparë një linjë në pjesën jugore të qytetit. Kjo linjë do të lidhte zonat më të mëdha industriale këtu, dhe do ta shkarkonte trafikun në këtë drejtim. Gjithashtu ka pasur plane që të zgjerohet kjo linjë deri në Shqipëri. Plani Hapësinor i Kosovës i vitit 2010 ka paraparë një lidhje ndërmjet pjesës veriore të qytetit të Gjakovës dhe Kromovikut në linjën Prizren-Klinë. Gjatë projektimit dhe ndërtimit në zonat e parapara me këtë hartë zonale duhet të respektohen distancat e brezit mbrojtës të hekurudhës në bazë të legjislacionit dhe rregullativës përkatëse në fuqi. UA. 08/2017 përcakton kërkesat për planifikim të infrastrukturës hekurudhore:

- gjerësia e binareve është 1435 mm, me atë që nuk mund të jetë më e vogël se 1430 mm dhe as më e madhe se 1470 mm, duke përfshirë zgjerimin e binareve në një kurbë;
- rrezja e lakimit në korsinë së hapur është të paktën 300 m, ndërsa në binarin kryesor kalimtar në stacionin hekurudhor është të paktën 500 m; profili i jashtëm hekurudhor, në varësi të madhësisë së rrezes së lakimit dhe kufirit të shpejtësisë, duhet të jetë më i ngritur, por jo më shumë se 150 mm;
- pjerrësia maksimale e niveletës/ shtrirjes vertikale në hekurudhë të hapur është jo më shumë se 25 %;
- pjerrësia maksimale e niveletës/ shtrirjes vertikale në stacionin hekurudhor është: për stacion të trenit në drejtim deri në 1 %, ndërsa për stacion të trenit në kurbë deri në 2.5 %, në varësi të rrezes së lakimit;
- distancat ndërmjet hekurudhave në stacionin hekurudhor duhet të jenë të tilla që ndërmjet profileve të lira të këtyre hekurudhave të ketë hapësirë të nevojshme për lëvizje të sigurt të udhëtarëve dhe personave të tjerë dhe për vendosje të ndërtesat ndihmëse, pajisjeve mbështetëse dhe shtyllave sinjalizuese, të rrjetit elektrik, ndriçimit, etj;
- distancat ndërmjet hekurudhave në stacion hekurudhor duhet të jenë të paktën 4.75 m, ndërsa distancat e hekurudhave ndërmjet të cilave bëhet ngritja e platformave me lartësi 0.55 m, mbi skajin e sipërm të hekurudhës është të paktën 6.00 m;
- distancat e hekurudhave në linjë të hapur tek binaret e dyfishtë dhe linjat paralele është të paktën 4 m;
- pesha e lejuar në linjat primare është të paktën 22.5 t në bosht dhe 8.0 t për metër gjatësi, ndërsa në linjat sekondare dhe terciare 18.0 t në bosht dhe 6.4 t për metër gjatësi.

▪ Brezi mbrojtës hekurudhor

Brezi mbrojtës hekurudhor është një hapësirë e vazhdueshme tokësore, në të dy anët e hekurudhës, gjerësia e të cilit kalkulohet nga boshti i binarit përfundimtar dhe shërben për mbrojtjen e hekurudhës dhe trafikut që realizohet nëpër të:

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- brezi mbrojtës hekurudhor i përgjithshëm është me gjerësi 8.00 m;
- brezi mbrojtës hekurudhor në hapësira të populluara është me gjerësi 6.00 m.

Brezi mbrojtës hekurudhor përfshin tokën nën hekurudhë dhe hapësirën ajrore në një lartësi prej 14 m. Brezi mbrojtës hekurudhor, gjithashtu përfshin edhe hapësirën tokësore të vendeve zyrtare (stacioneve, ndalesave, kryqëzimeve, „nivelatave“, etj) që përfshin gjithçka që është teknike- ndërtesat teknologjike, instalimet dhe qasjet deri në rrugën publike më të afërt në rast të zjarrit.

▪ Brezi rregullues hekurudhor

Brezi rregullues hekurudhor është një hapësirë e vazhdueshme tokësore, në të dy anët e hekurudhës, gjerësia e të cilit llogaritet nga cepi përfundimtar i brezit mbrojtës hekurudhor; dhe shërben përveç për mbrojtjen e hekurudhës dhe trafikut që realizohet nëpër të, gjithashtu edhe për kufizimin e llojit dhe shtrirjes së zhvillimit në të.

- Brezi rregullues hekurudhor (1) ka gjerësi prej 25 m. Në këtë brez lejohet vetëm mirëmbajtja dhe zhvillim teknologjik të kapaciteteve të infrastrukturës.
- Brezi rregullues hekurudhor (2) ka gjerësi prej 100 m. Në këtë brez ndalohet ndërtimi i ndërtesave të tilla si: miniera, gurë-thyes që aplikon materiale eksplozive, ndërtesa industriale- kimike dhe të produkteve eksplozive, fabrika dhe ndërtesa tjera të ngjashme, në një gjerësi prej 50 m.

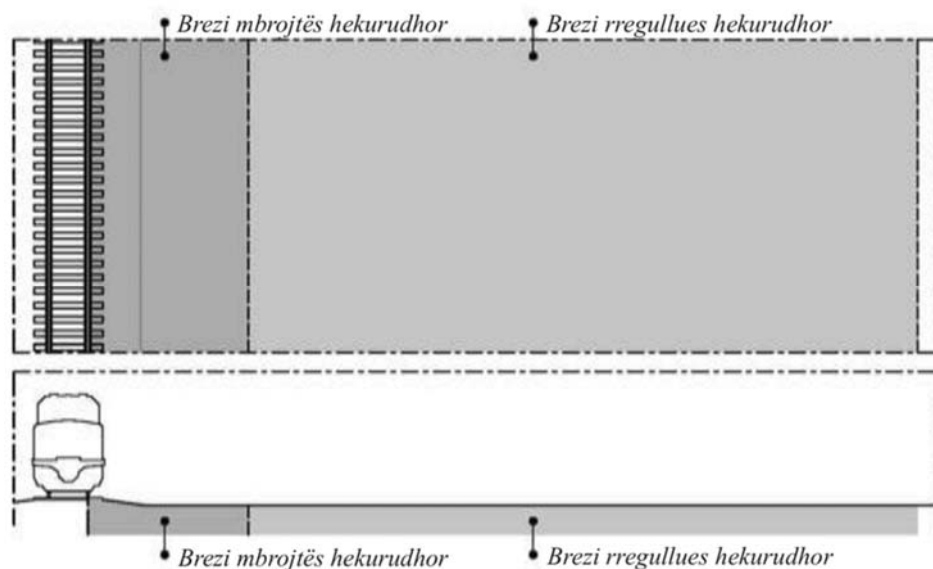


Figura 21 Brezi mbrojtës dhe rregullues hekurudhor⁹

7.3 Ndërtesat dhe sipërfaqet për transport ajror

Aeroporti i vetëm në Kosovë dhe i vetmi për përdorim civil është Aeroporti Ndërkombëtar i Prishtinës “Adem Jashari”. Ndërsa, një aeroport i vogël ushtarak i cili për momentin është jashtë funksionit, gjendet afër Gjakovës.

Aeroporti i Gjakovës ndodhet rreth 3 km në pjesën veri-lindore të Gjakovës. Deri në vitin 1999, kur është marrë nën mbikqyrje të KFOR-it, ky aeroport ka shërbyer si aeroport bujqësor.

Deri sa ky aeroport ka qenë nën mbikqyrje të KFOR-it janë zhvilluar vetëm fluturime për nevoja ushtarake apo humanitare me kryesisht avion dhe helikopter transportues ushtarak. Pista e vetme është e asfaltuar në gjatësi prej 1800 m, e gjerësi 30 metra, si dhe heliodromi i ri, në tërësi sipas standardeve ndërkombëtare të aviacionit, ndërsa lartësitë përreth aeroportit janë kodra që nuk kalojnë 1000 m.

Në të ardhmen, aeroporti i Gjakovës mundet me qenë i hapur edhe për qëllime tjera, për përdorim civil si plotësim – alternativë e aeroportit të Prishtinës. Avancimi i aeroportit të Gjakovës në aeroport civil është paraparë edhe me Planin Hapësinor të Kosovës¹⁰.

Gjithashtu, në kuadër të veprimeve për përmirësimin e gjendjes së infrastrukturës së transporti, është paraparë funksionalizimi dhe shndërrimi i Aeroportit të Gjakovës në aeroport civil.

⁹ Udhëzim administrativ mmph-nr.08/2017 mbi normat teknike të planifikimit hapësinor

¹⁰ Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor- PLANI HAPËSINOR I KOSOVËS, 2010.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Sipas Udhëzimit Administrativ MMPH-NR.08/2017 mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, kushtet e përzgjedhjes së lokacionit varen nga kushtet topografike, gjeologjike dhe meteorologjike si dhe pozita në raport me hapësirat e ndërtuara përreth. Hapësire e mjaftueshme tokësore duhet të jetë në dispozicion për rrugën e ngritjes/ aterrimin (në rastin e aeroporteve) dhe platformat (në rastin e 'heliporteve'), ndërtesat e terminaleve (të udhëtareve dhe të mallrave) dhe të mirëmbajtjes, depozitimit të karburanteve, dhe në mënyrë ideale, për zhvillim në të ardhmen. Një tjetër faktor i rëndësishëm që duhet konsiderohet gjatë përzgjedhjes së lokacionit është edhe afërsia e rrjeteve transportuese, ekzistuese dhe potenciale, në afërsi

Funksionalizimi dhe shndërrimi i Aeroportit të Gjakovës në aeroport civil, duhet të jetë në përputhje me kriteret teknike dhe standardet e tjera që bazohen në standardet dhe praktikën e rekomanduara të përcaktuara nga Organizatat ndërkombëtare të aviacionit civil.

7.4 Ndërtesat dhe sipërfaqet për transport publik urban dhe rural

Transporti i udhëtarëve në komunën e Gjakovës realizohet në tri nivele:

- Transporti ndërrurban dhe ndërkombëtar (i cili lidhë Gjakovën me qytetet tjera të Kosovës dhe jashtë Kosovës),
- Transporti urbano-periferik (i cili lidhë qytetin e Gjakovës me fshatrat brenda Komunës) dhe
- Transporti urban (i cili lidhë zonat e ndryshme brenda qytetit të Gjakovës).

Aktualisht në qytetin e Gjakovës funksionon një linjë e transportit urban të udhëtarëve. Kjo linjë itinerarin e udhëtimit e fillon nga Piskota (në veri) kalon pranë objekteve kryesore të qytetit të cilat ndodhen në qendër të qytetit dhe si pikë të fundit ka stacionin pranë Spitalit Rajonal "Isa Grezda". Ndërsa, në kthim kalon pranë shkollave të mesme dhe përfundon në stacionin fillestar të itinerarit. Kjo linjë në dy drejtime ka gjatësi rreth 17 km.

Në kudër të PZHK-së është paraparë fuqizimi dhe rivitalizimi i transportit publik. Me qëllim të përmirësimit dhe funksionalizimit të transportit urban masat prioritare për autobusë dhe vendndaljet e përmirësuara të autobusëve janë si në vijim:

- Vendosija e masave prioritare për autobusë aty ku është e mundur, kryesisht në rrugët kryesore në afërsi të qendrës së qytetit.
- Përmirësimet e sistemeve të informacionit për shërbimet e autobusëve në vendndalje për autobus/kabinat e autobusëve dhe destinacionet kyçe (p.sh. zonat tregtare / qendrat kryesore të punësimit).
- Futja e informacioneve në kohë reale për pasagjerë dhe futja e njoftimeve dhe ekraneve brenda në automjete do të rrisë cilësinë e udhëtimit për përdoruesit.
- Zhvillimi i vendndaljeve për autobusë, duke përfshirë përmirësimin e qasjes në vendndalje për autobusë, shtigje të gjera për këmbësorë dhe elemente të reja si streha, ulëset, ndriçimi dhe informacioni.

Komuna do të caktoj pikat e ndaljes së transportit publik, kryesisht në vendet më të frekuentuar duke pasur parasysh kriteret e vendosjes së stacioneve dhe të sigurojë për to infrastrukturën e nevojshme.

▪ Ndërtimi i vend ndaljeve për autobusë komunal

Elementet teknike minimale për ndërtimin e vendndaljeve për autobusë janë dhënë në Tabelat 63 dhe 64.

Tabela 64 Elementet teknike minimale horizontale në varësi të shpejtësisë së hyrjes

Shpejtësia hyrëse (km/h)	a (m)	b (m)	a' (m)	b' (m)	l (m)	R1 (m)	R2 (m)	R3 (m)	R4 (m)
30	16,00	15,00	3,80	4,00	3,10	40,00	30,00	20,00	40,00
40	17,00	15,00	5,30	4,00	3,10	60,00	40,00	20,00	40,00
60	25,00	15,00	4,80	4,00	3,60	80,00	60,00	20,00	40,00

Tabela 65 Gjatësia e vendndaljes dhe zona e pritjes së autobusit në varësi të shpejtësisë së hyrjes, llojit të autobusit dhe numrit të autobusëve që ndalojnë në ndalesë në të njëjtën kohë.

Shpejtësia hyrëse (km/h)	30, 40, 50, 60	30		40		60	
Gjatësia (m)	L _a	L	L'	L	L _a	L	L'
një autobus	13,00	44,00	51,80	45,00	13,00	44,00	51,80
dy autobus	26,00 *	57,00	64,80	58,00	26,00 *	57,00	64,80

Shënim: * Është marrur parasysh distanca 1.0 m ndërmjet dy autobusëve të cilët qëndrojnë në vendndalje të autobusëve

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

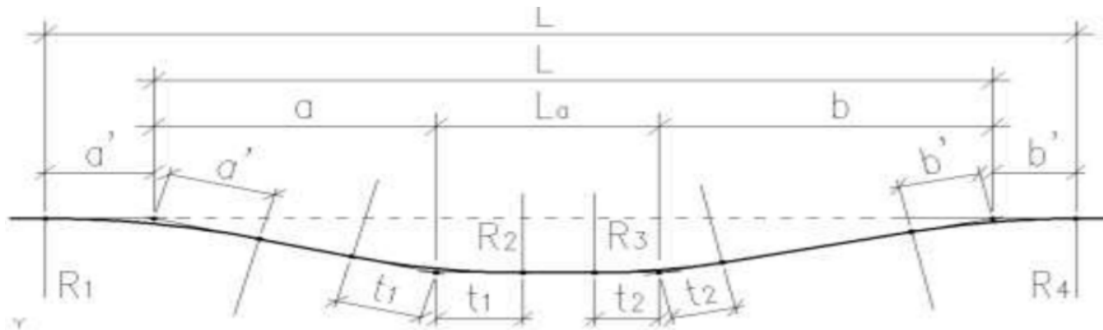


Figura 22 Elementet teknike minimale horizontale të vendndaljes së autobusit

Stacioni multimodal - Në kuadër të PZHK-së, propozohet ndërtimi i një stacioni multimodal- Ndërtimi i stacionit hekurudhor në zonën në afërsi të stacionit të autobusëve.

Për përzgjedhjen e lokacionit adekuat dhe lidhjeve funksionale të stacionit multimodal, duhet të bëhet një studim i fizibilitetit.

Në përzgjedhjen e lokacionit duhet të merren parasysh kriteret si në vijim:

- **Teknologjike** (qasja në/nga terminali, lidhja me forma të ndryshme të transportit, etj.);
- **Ekonomike** (shpenzimet logjistike, investimet për ndërtimin e infrastrukturës së transportit dhe infrastrukturës tjetër etj.);
- **Organizative** (shërbimet e logjistikës, organizimi i formave të ndryshme të transportit etj.);
- **Teknike** (karakteristikat gjeologjike të lokacionit, infrastruktura e nevojshme teknike, krijimi i mundësive teknike për lidhje funksionale të gjitha formave të transportit etj.);
- **Ekologjike** (ndikimi i ndërtimit të terminalit në mjedisin dhe anasjelltas, ndotja e ajrit, zhurma etj.).

▪ Sipërfaqet publike për vendparkim

Hapësirat për parkingje publike në qytetin e Gjakovës janë të ndara në tri zona. Varësisht nga zona është i caktuar edhe çmimi i vendeve për parkim. Çmimi i pagesës për parking është i përcaktuar në bazë të Rregullores për tarifa, ngarkesa dhe gjoba Komunale, e miratuar nga Asambleja e Kuvendit Komunal Gjakovë.

Sipas normave të planifikimit hapsinor, janë katër llojet themelore të parkimit:

- **Vendparkim rrugor**, nënkupton vend-parkimin në rrugë dhe mund të jetë vend-parkim në formë gjatësore, të pjerrët dhe tërthore;
- **Vendparkim jashtërrugor publik**, nënkupton vend-parkimin jashtë rrjetit rrugor, por të qashtëm si edhe rrugët publike;
- **Vendparkim jashtërrugor privat**, nënkupton vend-parkimin si pjesë përbërëse e një ndërtese, të një qendre biznesi ose komerciale;
- **Vendparkim jashtërrugor privat për banor**, nënkupton vend-parkimin jashtë rrjetit rrugor të ndërlidhur me ndërtesat e banimit individual dhe në bashkëpronësi.

Vendparkimi rrugor për automjete, vendparkimi rrugor është pjesë e profilit të rthor rrugor të vendbanimeve. Vend-parkimet rrugore mund të planifikohen në format në vijim:

- Parkimi i automjeteve për nevoja të ndërtesës së banimit projektohet me dokumentet e planifikimit hapësinor si hapësirë nëntokësore, mbetokësore i hapur ose i mbuluar, në kuadër të objektit garazhe ose i kombinuar.
- Numri i vend parkimit të automjeteve për njësitë e banimit duhet të jetë minimum një vend parkim për një banesë.
- Numri i vend parkimit të automjeteve për njësitë afariste, në kuadër të ndërtesës, duhet të jetë minimum një vend parkim për 30 m² neto sipërfaqe afariste, nëse me dokumente të planifikimit hapësinor nuk parashihet ndryshe.
- Largësia nga vend parkimi i fundit deri te hyrja e ndërtesës duhet të jetë jo më shumë se 100 m nëse me dokumente të planifikimit hapësinor nuk parashihet ndryshe.

Dimensionet minimale për hapësirat e parkimit në varg për automjete motorike standarde do të jenë si më poshtë:

- Vend parkimi në 90° - 250 cm x 455 cm;
- Vendparkimi në 60° - 250 cm x 485 cm;
- Vendparkimi në 45° - 250 cm x 485 cm;
- Vendparkimi në 30° - 250 cm x 425 cm;
- Vendparkimi paralel - 215 cm x 640 cm;
- Vendparkimi i rrethuar - 270 x 550 cm.

7.5 Sipërfaqet publike për vendparkim

Vend-parkimet për qëllime të veçanta iu përkasin vend-parkimeve të rezervuara për qasje të personave me aftësi të kufizuara:

- Vendparkimet për qasje të personave me aftësi të kufizuara, përveç hapësirës normale për parkim të automjetit, për mbajnë edhe hapësirë shtesë për hyrje/dalje nga automjeti;
- Së paku 5% e numrit të gjithmbarshëm të parkingjeve duhet të jenë për qasje të personave me aftësi të kufizuara;
- Vendparkimi duhet të jetë i vendosur me afër hyrjes në ndërtesë dhe duhet të plotësoj këto kushte:
- Dimensionet bazë të vendparkimit, gjatësor, në pjerrësi dhe pingul, për një automjet janë: 3.70x5.00m;
- Dimensionet bazë të vendparkimeve, gjatësore, në pjerrësi dhe pingul, për dy automjete janë: 5.90 x 5.00 m, me një distancë vendkalim shtesë për hyrje-dalje ndërmjet tyre prej 1.50m;
- Vendkalimi shtesë për hyrje-dalje nga vendparkimi në shtigjet e këmbësorëve të siguar me gurin skajor nuk lejohet të ketë pjerrtësi më të madhe të se 10% dhe gjerësi më të vogël se 1.20m.
- Vendparkimet për qasje të fëmijëve në automjete transportuese të veçanta:
- Vendparkimet për qasje të fëmijëve të vegjël deri në 6 vjeç në automjete transportuese të veçanta, shënohen në mënyrë që të ju lehtësojnë prindërve marrjen e fëmijëve dhe të pajisjes së tyre. Përveç hapësirës normale për parkim të automjetit, këto vendparkime përmbajnë edhe hapësirë shtesë për hyrje/ dalje nga automjeti;
- Gjerësia shtesë në të dyja anët e vend-parkimit është nga 1.00m, apo 2.00/ 2.30m në tërësi.

Standardet numrin e vendparkimeve, varësisht nga përmbajtja, janë dhënë në tabelën vijuese:

Tabela 66 Numri i vendparkimeve varësisht nga përmbajtja

NUMRI I VEND-PARKIMEVE PËR AUTOMJETE NË VARËSI NGA PËRMBAJTJA			
Përmbajtja	Lloji i ndërtesës, përshkrimi i përmbajtjes së ndërtesës	Numri minimal i vend-parkimeve (VP) apo vendeve për garazhin për 100 m ² të bruto sipërfaqes së ndërtuar (BSN)	
Banimi	Ndërtesat e banimit të mesëm dhe të lartë/ ndërtesat e banimit dhe biznesit	2 VP/ 100 m ² , por jo me pak se numri i njësive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit	Nga numri i obligueshëm i VP, se paku 20% duhet të jetë për shfrytëzim publik, ndërsa gjatë hartimit të planeve operative, për pjesë të pa ndërtuara, të planifikohen edhe se paku 10% për shfrytëzim publik
	Ndërtesat e banimit të ulët/ ndërtesat e banimit dhe biznesit	2 VP/ 100 m ² , por jo me pak se numri i njësive të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit	Gjatë hartimit të planeve operative për pjesë të pa-ndërtuara, domosdoshmërisht të planifikohet edhe 1 VP/ 1 ndërtesë të banimit të ulët
	Ndërtesat e banimit të ulët- vilat (deri në 4 njësi maksimale)	3 VP/ njësi banimi	-
Hoteleria dhe turizmi	Ndërtesat e hoteleve deri në 3*	0.2 VP/ një shtrat	-
	Ndërtesat e hoteleve me 4*	0.5 VP/ një shtrat	-
	Ndërtesat e hoteleve me 5*	0.75VP/ një shtrat	-
	Ndërtesat e restoranteve, kafeneve dhe të përmbajtjeve të tjera të ngjashme	4 VP/ 100 m ²	-
Tregtia dhe përmbajtjet komunale	Ndërtesa e tregtisë	4 VP/ 100 m ² të hapësirës shitëse	-
	Ndërtesa/ hapësirat e tregjeve	3 VP/ 100 m ² të hapësirës shitëse	-
	Ndërtesat e depove	1 VP/ 100 m ²	-

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Biznes dhe publik	Ndërtesat e bizneseve	4 VP/ 100 m ²	Për sipërfaqe me të vogla se 100 m ² , të sigurohen se paku 2 VP
	Ndërtesat administrative (publike)	2 VP/ 100 m ²	
Industria dhe zanatet	Ndërtesat e industrive	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat e zanateve	2 VP/ 100 m ²	-
Kultura dhe arsimi	Ndërtesat e kopshteve/ çerdheve të fëmijëve	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat e shkollave fillore	0.5 VP/ 100 m ²	Për ndërtesat e sallave të sporteve në kompleks të shkollës, kalkulohet vetëm hapësira e sallës
	Ndërtesat e shkollave të mesme	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat e fakulteteve dhe instituteve	1 VP/ 100 m ²	Për sipërfaqet e komplekseve, nr. i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta, përkatësisht me plane operative.
	Ndërtesat e kinemave, teatrove, sallave për mbledhje publike	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat religjioze- xhamitë, kishat, etj	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat e muzeve, galerive dhe bibliotekave	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat/ sallat e kongreseve	1 VP/ 100 m ²	-
Shëndetësia dhe mirëqenia sociale	Ndërtesat e spitaleve, klinikave, qendrave të rehabilitimit dhe të përmbajtjeve të tjera të ngjashme	1 VP/ 100 m ²	-
	Ndërtesat e ambulancave, poliklinikave dhe shtëpive të shëndetit	3 VP/ 100 m ²	Numri i VP duhet të jetë jo me i vogël se numri i ambulancave
	Shtëpitë për të moshuar	0.5 VP/ 100 m ²	-
Sporti dhe rekreacioni	Ndërtesat e sporteve në shërbim të ndërtesave të banimit (fushat sportive dhe fushat e lojës të hapura për fëmijë)	-	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta
	Ndërtesat e sporteve të hapura dhe të mbyllura pa spektator	-	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta.
	Ndërtesat e sporteve dhe fushave sportive me spektator	-	Numri i VP përcaktohet në përputhje me rregulloret e veçanta.
Terminalet e udhëtareve	Ndërtesat e terminaleve të autobusëve	-	Për ndërtesat e terminaleve duhet të hartohet projekti i teknik i trafikut, me kalkulimin e numrit të VP, në veçanti për: Vendqëndrimet (ngarkim/shkarkim); parkim afat-shkurtë; parkim afat-gjatë
	Ndërtesat e terminaleve të trenit	-	
	Ndërtesat e terminaleve të aeroporteve	-	



8 INFRASTRUKTURA PUBLIKE DHE SOCIALE

Bazuar në Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030, planet zhvillimore sektoriale dhe marr parasysh gjendjes ekzistuese kjo pjesë përcakton kushtet zhvillimore për infrastrukturën e planifikuar publike dhe sociale, duke specifikuar llojin, lokacionin, kapacitetin dhe kushtet teknike për projektim dhe ndërtim të :

- Parqeve publike dhe hapësirave të hapura;
- Fushave sportive dhe hapësirave rekreative;
- Hapësirave dhe ndërtimet për shërbime mjekësore;
- Ndërtesat për shërbime sociale;
- Ndërtesat e institucioneve parashkollore;
- Shkollat dhe universitetet;
- Qendrat administrative;
- Hapësirat dhe ndërtesat e sigurisë publike.

Në zonën urbane, te blloqet pjesërisht të hapura (që paraqesin inversin e blloqeve të mbyllura) - duhet të përmbajnë këto veçori: pjesët e brendshme të bllokut duhet të janë në shfrytëzim të hapësirave publike si: parqet, hapësirat për kohezion shoqëror, fushe-lojërat për fëmijë, hapësirat për sport dhe rekreacion, etj. Këto kërkesa minimale hapësinore janë përcaktuar duke marrë parasysh shërbimet ekzistuese dhe funksionaliteti i tyre, kërkesat për shërbime të reja si dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.

Kushtet për zhvillimin e infrastrukturës publike dhe sociale janë të parashtruara në vijim.

8.1 Parqet publike dhe hapësirave të hapura ZrT1

Në kuadër të parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike, përfshihen:

- Sheshet publike;
- Hapësirat e lira për shfrytëzim nga këmbësorët ose çiklistët;
- Fushat e hapura sportive dhe rekreative;
- Parqe publike në kuadër të lagjes;
- Parqe publike në kuadër të vendbanimit;
- Breza të gjelbër përgjatë rrugëve;
- Breza të gjelbër përgjatë rrjedhave ujore.

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Planin Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e hapësirave për parqe publike dhe hapësira të hapura publike:

- Q6: Zhvillimi i aktiviteteve sportive dhe rekreative për të gjithë banorët dhe të gjitha moshat.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur është përcaktuar objektiva vijuese:

- Krijimi i fushat sportive dhe rekreative në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale deri në vitin 2029.

Kushtet për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike janë të parashtruara në nënkapitujt vijues.

▪ Kushtet zhvillimore për parqet publike dhe hapësirat e hapura publike të planifikuara

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për parqet publike dhe hapësirat e hapura publike të planifikuara:

Lloji:	Ndërtimi këndit të lodrave
Lokacioni:	Brekoc
Kapaciteti (shfrytëzues):	50
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi këndit të lodrave
Lokacioni:	Rruga e Çabratit



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kapaciteti (shfrytëzues):	50
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Rregullimi i Lumit Krena
Lokacioni:	Lumi Krena
Kapaciteti (shfrytëzues):	N/A
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

▪ **Kushtet zhvillimore për parqet publike dhe hapësirat e hapura publike e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen**

Përpos investimeve kapitale për parqet publike dhe hapësirat e hapura publike të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

▪ **Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike duhet jetë në:

- Afërsi të zonave të banimit;
- Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të e distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për hapësira të hapura publike prej 800m, respektivisht 1,600m nga fusha hapura sportive ekzistuese.

Bazuar në infrastrukturën ekzistuese, kushtet e sipërme zhvillimore dhe numrit të planifikuar të banorëve, përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme apo bonuseve të zonimit, Komuna do të përcaktojë sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e hapësirave të hapura publike brenda komplekseve urbane si vijon:

Tabela 67 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale hapësirave të hapura publike në kuadër të komplekseve urbane

Lokacioni i kompleksit	K4	K7	K8	K25	Gjithsejtë
Numri i hapësirave të nevojshme publike	1	1	1	1	4
Sipërfaqja e kërkuar e parcelave kadastrale (m²)	5,047	33,135	33,135	23,971	95,288
Kapaciteti (banorë)	1,365	11,695	11,695	11,986	36,741
Komplekset gravituese	K1, K2, K3, K4	K4, K5, K6, K7, K8, K9	K8, K5	K25, K26	

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

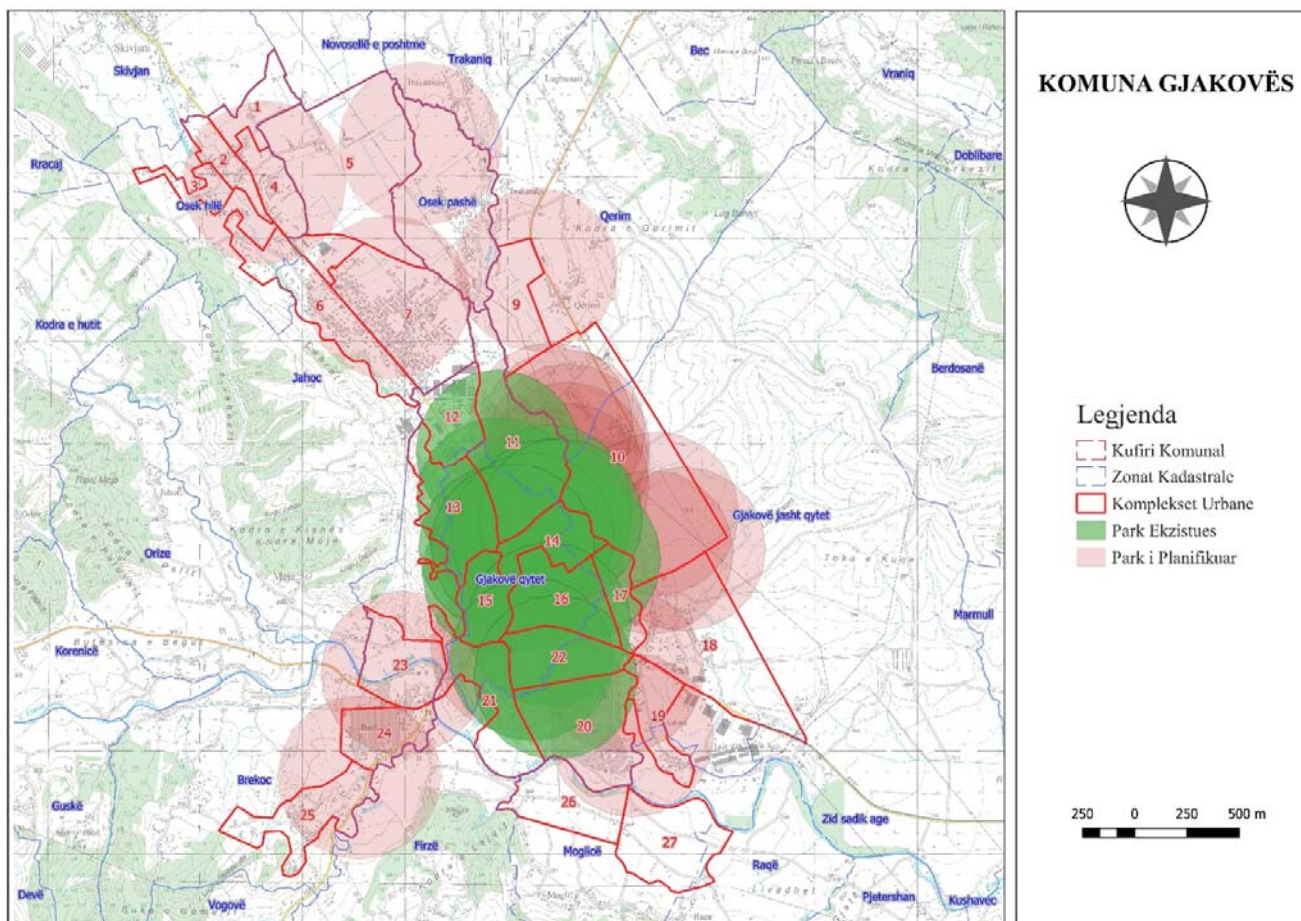


Figura 23 Shtirja e nevojshme e hapësirave të hapura publike në kuadër të komplekseve urbane

▪ Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e parqeve publike dhe hapësirave të hapura publike janë si vijon:

- 1.00 m²/banor për parqe publike në kuadër të lagjes;
- 2.00 m²/banor parqe publike në kuadër të vendbanimit;
- 1.00 m²/banor për breza të gjelbër përgjatë rrugëve;
- 2.00 m²/banor për breza të gjelbër përgjatë rrjedhave ujore.

8.2 Fushat sportive dhe hapësirat rekreative ZrT4

Në kuadër të fushave sportive dhe hapësirave rekreative, përfshihen:

- Ndërtesat e stadimeve;
- Ndërtesat e sallave sportive;
- Ndërtesat sportive shume- funksionale;
- Fushat sportive- rekreative shume- funksionale;
- Shtigjet për gara motorike;
- Shtigjet për kalërim;
- Shtigjet për ngjitje dhe marshim alpin;
- Shtigjet për çiklizëm;
- Shtigjet për skijim;
- Shkëmbinj të natyror dhe artificial për ngjitje;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

▪ Fushat e golfit.

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e hapësirave për fushat sportive dhe hapësirat rekreative :

▪ Q6: Zhvillimi i aktiviteteve sportive dhe rekreative për të gjithë banorët dhe të gjitha moshat.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur është përcaktuar objektiva vijuese:

▪ Krijimi i fushat sportive dhe rekreative në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale deri në vitin 2029.

Kushtet për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative janë të parashtruara në nënkapitujt vijues:

▪ Kushtet zhvillimore për fushat sportive dhe hapësirat rekreative të planifikuara

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për fushat sportive dhe hapësirat rekreative të planifikuara:

Lloji:	Qendra rekreative-rinore
Lokacioni:	Fshati Pjetërshan
Kapaciteti (shfrytëzues):	N/A
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi fushave sportive
Lokacioni:	Zonë Urbane
Kapaciteti (shfrytëzues):	N/A
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi fushës sportive
Lokacioni:	Brekoc
Kapaciteti (shfrytëzues):	30
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi fushës streetball
Lokacioni:	Brekoc
Kapaciteti (shfrytëzues):	20
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi i kompleksi të tenisit
Lokacioni:	Shkugëz
Kapaciteti (shfrytëzues):	30
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji:	Ndërtimi i dy fushave volej-beach
Lokacioni:	Pranë konvikteve
Kapaciteti (shfrytëzues):	12
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi i shtigjeve të atletikës
Lokacioni:	Jahoc
Kapaciteti (shfrytëzues):	N/A
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Ndërtimi i stadiumit të tenisit
Lokacioni:	Të përcaktohet
Kapaciteti (spektatorë):	1,000
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	60%

▪ **Kushtet zhvillimore për fushat sportive dhe hapësirat rekreative e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen**
Përpos investimeve kapitale për fushat sportive dhe hapësirat rekreative të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

▪ **Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative duhet të jetë në:

- Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
- Lokacion të rrafshët pranë burimeve dhe pasqyrave ujore.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për fusha të hapura sportive prej 800 m, respektivisht 1,600m nga fusha e hapur sportive ekzistuese.

▪ **Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative publike**

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative publike janë si vijon:

- 2.50 m²/banor për vendbanime me numër të banorëve nën 5,000;
- 4.50 m²/banor për vendbanime me numër të banorëve 5,000 – 20,000;
- 5.00 m²/banor për vendbanime me numër të banorëve mbi 20,000.

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave sportive është 60%.

8.3 Hapësirat dhe ndërtimet për shërbime mjekësore ZSH3

▪ **Kujdesi Parësor Shëndetësor**

Në kuadër të hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore nivelit parësor, përfshihen:

- Ndërtesat e qendrave kryesore të mjekësisë familjare (QKMF);
- Ndërtesat e qendrave të mjekësisë familjare (QMF);
- Ndërtesat e punkteve të mjekësisë familjare (AMF);



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore nivelit parësor.

▪ Q1: Shërbime qasshme shëndetësore si dhe cilësore që i përgjigjen nevojave të komunitetit.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur është përcaktuar objektiva vijuese:

▪ O1: Përmirësimi dhe kompletimi i infrastrukturës së Kujdesit Parësor Shëndetësor deri në vitin 2029.

Kushtet për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore nivelit parësor janë të parashtruara në nënkapitujt vijues.

▪ Kushtet zhvillimore për hapësirat dhe ndërtimet për institucionet publike të Kujdesit Shëndetësor Parësor që synohen të zhvillohen në të ardhmen

Përpos investimeve kapitale për hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

Ndërtimi i Qendrave Mjekësore Familjare duhet të i plotësojë kërkesat hapësinore dhe teknike të përcaktuara në Udhëzimin Administrativ Nr. –08 - 2017 – Organizimi, struktura, përcaktimi i shërbimeve dhe veprimtarisë së institucioneve të Kujdesit Parësor Shëndetësor (KPSH) apo me ndonjë akt tjetër nënligjor i cilin në të ardhmen mund të shfuqizojë këtë udhëzim administrativ si dhe kushtet e përcaktuara në vijim.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për Kujdesin Shëndetësor Parësor

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore duhet të jetë në:

- Parcela kadastral e për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
- Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
- Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erëra të forta;
- Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Largësi nga lokacionet e ndotura;
- Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore, hekurudhore dhe ajrore);
- Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore-vërshimet;
- Largësi më të madhe se 100 m nga lokacionet me ndërtesa të garazheve;
- Largësi më të madhe se 150 m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për hapësirat dhe ndërtimet për institucionet publike të Kujdesit Shëndetësor Parësor si vijon:

- 1 km për ndërtesat e qendrave të mjekësisë familjare, respektivisht 2 km nga hapësira dhe ndërtimi ekzistues për shërbime shëndetësore.
- 3 km për ndërtesat e punkteve të mjekësisë familjare, respektivisht 6 km nga hapësira dhe ndërtimi ekzistues për shërbime shëndetësore.

Bazuar në infrastrukturën ekzistuese, kushtet e sipërme zhvillimore dhe numrit të planifikuar të banorëve, përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme apo bonuseve të zonimit, Komuna do të përcaktojë sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e Qendrave të Mjekësisë Familjare brenda komplekseve urbane si vijon:

Tabela 68 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqet e parcelave kadastrale për Qendrave të Mjekësisë Familjare në kuadër të komplekseve urbane

Lokacioni i kompleksit	K5	Gjithsejtë
Numri i hapësirave të nevojshme publike	1	1
Sipërfaqja e kërkuar e parcelave kadastrale (m ²)	1,200	1,200
Kapaciteti (banorë)	6,000	6,000
Komplekset gravituese	K1, K2, K3, K4, K5	

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

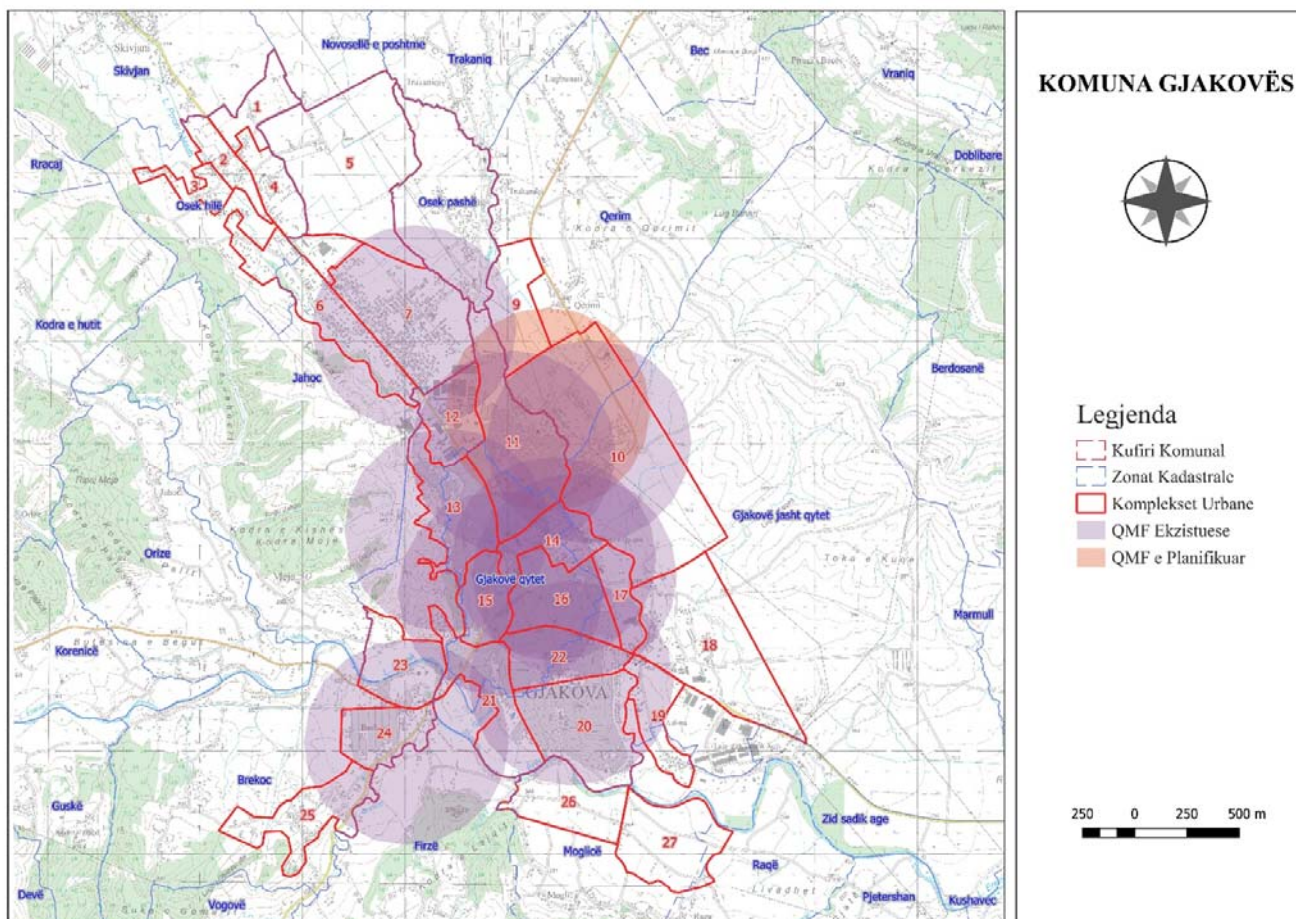


Figura 24 Shtrirja e nevojshme e Qendrave të Mjekësisë Familjare në kuadër të komplekseve urbane

- Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për institucionet e Kujdesit Shëndetësor Parësor

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e institucioneve të Kujdesit Shëndetësor Parësor është 0.20 m²/banor për lagjen urbane apo fshatrat të cilat do të i shërbejnë.

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) për institucionet e Kujdesit Shëndetësor Parësor është 50 %. Ndërtimi i Spitalit të Përgjithshëm duhet të i plotësojë kërkesat hapësinore dhe teknike të përcaktuara në Udhëzimin Administrativ Nr. – 08 - 2017 – Organizimi, struktura, përcaktimi i shërbimeve dhe veprimtarisë së institucioneve të Kujdesit Parësor Shëndetësor (KPSH) apo me ndonjë akt tjetër nënligjor i cili në të ardhmen mund të shfuqizojë këtë udhëzim administrativ si dhe kushtet e përcaktuara në vijim.

8.4 Ndërtesat për shërbime sociale

Në kuadër të ndërtimeve për shërbime sociale, përfshihen:

- Ndërtesat e institucioneve për shërbime sociale dhe familjare;
- Ndërtesat e institucioneve për përkujdesje sociale ndaj personave me nevoja të veçanta;
- Ndërtesat e institucioneve të komunitetit.

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e ndërtesave për shërbime sociale.

- **QELIMI Q.d4. Ofrimi i shërbimeve përkrahëse për shtresat në nevojë.**

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur përcaktohen objektivat vijuese:

- O1: Ngritja e ofritit të shërbimeve sociale për 50% deri në vitin 2029.

Kushtet për zhvillimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative janë të parashtruara në nënkapitujt vijues.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtesat për shërbime sociale të planifikuara

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për ndërtesat për shërbime sociale të planifikuara:

Lloji:	Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim të përhershëm
Lokacioni:	Gjakovë
Kapaciteti (shtretër):	100
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	50%

Lloji:	Ndërtimi i qendrës rekreative të pleqve për qëndrim ditor
Lokacioni:	Shkugëz
Kapaciteti (shfrytëzues):	1,000
Etazhiteti:	B+P+2
ISHPKZh:	50%

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtesat për shërbime sociale e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

Përpos investimeve kapitale për ndërtesat për shërbime sociale të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e ndërtesave për shërbime sociale

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e ndërtesave për shërbime sociale duhet të jetë në:

- në terren të rrafshët;
- në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
- në largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore, hekurudhore dhe ajrore).

▪ Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e hapësirave dhe ndërtimeve për shërbime shëndetësore është:

- 0.25 m²/banor për ndërtesat e institucioneve për shërbime sociale dhe familjare;
- 0.20 m²/banor për ndërtesat e institucioneve të komunitetit.

8.5 Ndërtesat e institucioneve arsimore ZSH1

Në kuadër të ndërtesave të institucioneve arsimore, përfshihen:

- Infrastruktura e institucioneve të arsimit parashkollor;
- Infrastruktura e institucioneve të arsimit para-universitar;
- Infrastruktura e institucioneve të arsimit të lartë dhe të hulumtimeve shkencore.

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e ndërtesave të institucioneve arsimore.

▪ Q2: Sigurimi i arsimit cilësor gjithëpërfshirës, të barabartë dhe tërëditor në të gjitha institucionet e arsimit parauniversitar.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur përcaktohen objektivat vijuese:

- O1: Krijimi i institucioneve parashkollore në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane në vitin 2029;
- O2: Krijimi i institucioneve të Arsimit Themelor-Bazik në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 600m dhe 1,900m në zonë rurale deri në vitin 2029;
- O3: Krijimi i institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me rreze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale deri në vitin 2029;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- O4: Kompletimi i të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative deri në vitin 2029.

Kushtet për zhvillimin e ndërtesave të institucioneve arsimore janë të parashtruara në nënkapitujt vijues.

- **Kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve arsimore të planifikuara**

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve arsimore të planifikuara:

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Blloku i ri
Kapaciteti (grupe):	4 grupe në kopsht dhe 4 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Qendër të Qytetit
Kapaciteti (grupe):	4 grupe në kopsht dhe 4 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Rezinë
Kapaciteti (grupe):	4 grupe në kopsht dhe 4 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Te Kosovatransi
Kapaciteti (grupe):	4 grupe në kopsht dhe 4 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Novosellë
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Skivjan
Kapaciteti (grupe):	3 grupe në kopsht dhe 3 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Demjan 1
Kapaciteti (grupe):	4 grupe në kopsht dhe 4 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Rogovë
Kapaciteti (grupe):	3 grupe në kopsht dhe 3 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Bishrazhin
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Cërmjan
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Lugbunar
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Ponoshec
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Brekoc
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik parashkollor
Lokacioni:	Moglicë
Kapaciteti (grupe):	2 grupe në kopsht dhe 2 grupe në çerdhe
Etazhiteti:	B+P
ISHPKZh:	25%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik të arsimit fillor dhe të mesëm të ultë
Lokacioni:	Rezinë
Kapaciteti (banorë):	10,000
Etazhiteti:	B+P+2
ISHPKZh:	40%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik të arsimit fillor dhe të mesëm të ultë
Lokacioni:	Çabrat
Kapaciteti (banorë):	10,000
Etazhiteti:	B+P+2
ISHPKZh:	40%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik të arsimit fillor dhe të mesëm të ultë
Lokacioni:	Ponoshec
Kapaciteti (banorë):	2,000
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	40%

Lloji:	Ndërtimi i institucionit publik të arsimit fillor dhe të mesëm të ultë
Lokacioni:	Damjan
Kapaciteti (banorë):	10,000
Etazhiteti:	B+P+2
ISHPKZh:	40%

Lloji:	Ndërtimi i shkollës së mesme të lartë
Lokacioni:	Dardani
Kapaciteti (banorë):	30,000
Etazhiteti:	B+P+2
ISHPKZh:	60%

■ **Kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve arsimore e reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen**

Përpos investimeve kapitale për ndërtesat për shërbime sociale të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Përpos kushteve zhvillimore vijuese dhe kushteve ndërtimore, përderisa ato nuk shfuqizohen nga Udhëzues tjerë të ri të gjitha shkollat duhet të përmbushin kushtet zhvillimore të projektimit dhe ndërtimit të përcaktuara nga MASHT apo me ndonjë udhëzues i cili në të ardhmen mund të shfuqizojë këtë udhëzim në:

- Udhëzuesin Për Normat Dhe Standardet E Ndërtesave Shkollore Udhëzimet E Përgjithshme, Vëllimi 1, Dhe
- Udhëzuesin Për Normat Dhe Standardet E Ndërtesave Shkollore Udhëzimet Specifike, Vëllimi 2.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e kopshteve/çerdheve të fëmijëve

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e kopshteve/çerdheve të fëmijëve duhet të jetë në:

- Kuadër të zonës së banimit;
- Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
- Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
- Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Largësi nga lokacionet e ndotura;
- Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
- Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore dhe hekurudhore);
- Largësi më të madhe se 150 m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret;
- Në largësi më të madhe se 800 m nga ndërtesat industriale.

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për hapësirat dhe ndërtimet për çerdheve/kopshteve të fëmijëve si vijon:

- 300 m për ndërtesat e çerdheve të fëmijëve, respektivisht 600 m nga çerdhja e fëmijëve ekzistuese.
- 500 m për ndërtesat e kopshteve të fëmijëve, respektivisht 1,000 m nga kopshti i fëmijëve ekzistues.

Bazuar në infrastrukturën ekzistuese, kushtet e sipërme zhvillimore dhe numrit të planifikuar të banorëve, përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme apo bonuseve të zonimit, Komuna do të përcaktojë sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e çerdheve/kopshteve publike të fëmijëve brenda komplekseve urbane si vijon:

Tabela 69 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për çerdhe/kopshte publike të fëmijëve në kuadër të komplekseve urbane

Lokacioni i kompleksit	K2	K6	K7	K8	K10	K11	K13	K14	K16	K18	K20	K21	K25	Gjithsëjtë
Numri i hapësirave të nevojshme publike	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	16
Sipërfaqja e kërkuar e parcelave kadastrale (m ²)		6,528	15,204	2,919	14,207	14,544	8,733					8,550	8,177	78,862
Kapaciteti (banorë)		5,021	11,695	2,245	10,928	11,188	6,718					6,577	6,260	60,632
Komplekset gravituese	K1,K4,K3	K5,K6	K7	K8	K10	K11	K25	K14	K16	K18	K20	K21	K25	

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

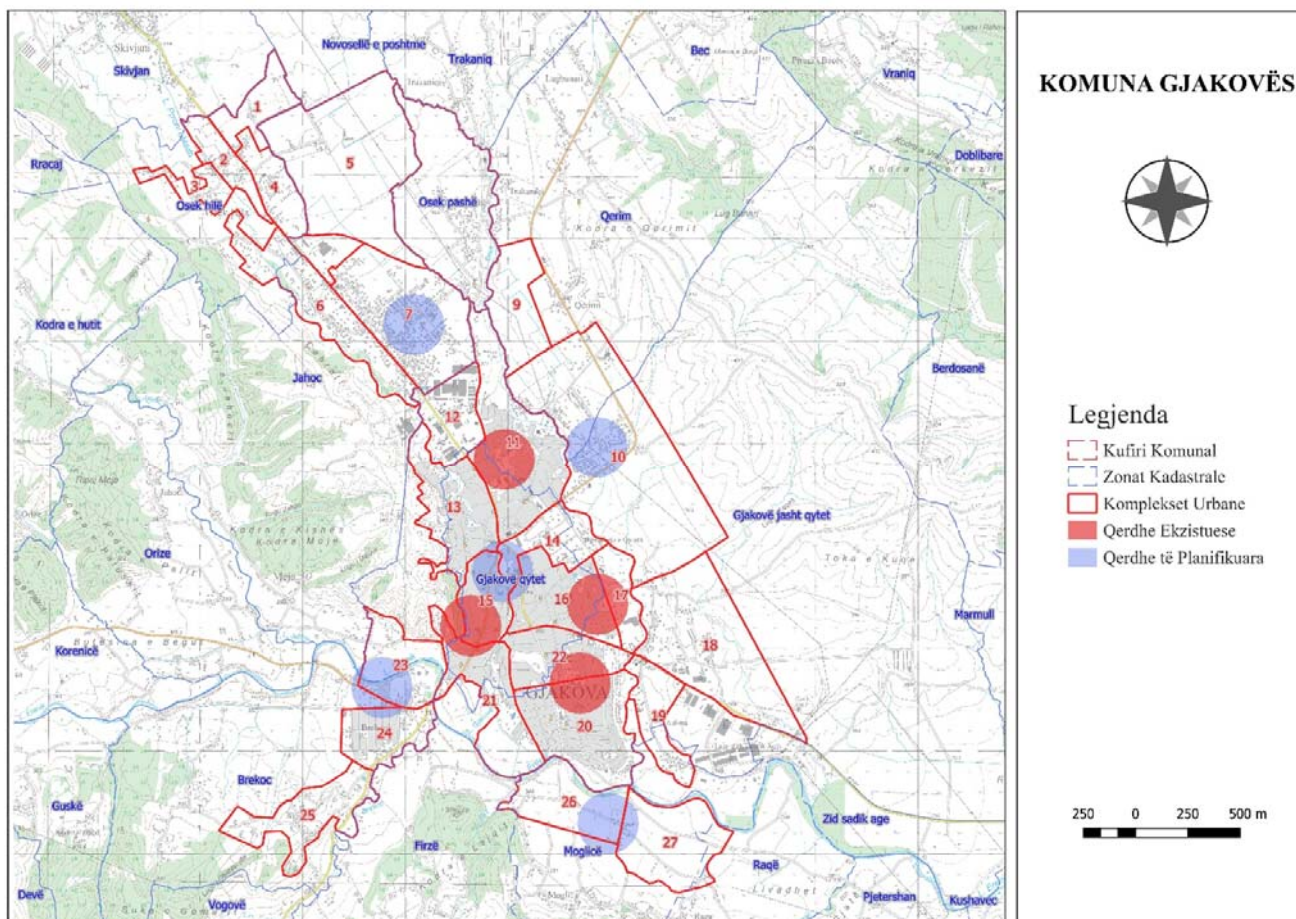


Figura 25 Shtrirja e nevojshme për çerdhe/kopshte publike të fëmijëve në kuadër të komplekseve urbane

▪ Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e çerdheve/kopshteve të fëmijëve

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e hapësirave dhe ndërtimeve për kopshtet/çerdhet e fëmijëve është:

- 0.30 m²/banor për ndërtësat e çerdheve;
- 1.00 m²/banor për ndërtësat e kopshteve.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e çerdheve duhet të zhvillohen në lokacione që përmbushin kërkesat e Normave Teknike për parcelë kadastrale sipas numrit fëmijëve sipas grupeve vijuese:

- për një grup: 30 m²/fëmijë;
- për dy grupe: 25 m²/fëmijë;
- për tri grupe: 25 m²/fëmijë;
- për katër grupe: 20 m²/fëmijë;
- për dhjetë grupe: 40 m²/fëmijë;
- për njëzet grupe: 30 m²/fëmijë.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e kopshteve duhet të zhvillohen në lokacione që përmbushin kërkesat e Normave Teknike për parcelë kadastrale sipas numrit fëmijëve sipas grupeve vijuese:

- nga një deri në dy grupe: 24- 32 m²/fëmijë;
- nga tri deri në katër grupe: 20- 25 m²/fëmijë;
- nga pesë deri në gjashtë grupe: 18- 22 m²/fëmijë.

Kopshtet/çerdhet e fëmijëve nuk lejohet të tejkalojnë indeksin maksimal të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) si vijon:

- 30% për ndërtësa të çerdheve;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- 25% për ndërtesa të kopshteve:
- **Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta**

Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për zhvillimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta, shkollave të mesme të larta duhet të jetë në:

- Afërsi të zonës së banimit në vendbanime urbane;
- Kuadër të zonës së banimit në vendbanime rurale;
- Lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
- Lokacion të diellosur dhe të mbrojtur nga erërat e forta;
- Afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Largësi nga ndërtesat të cilat krijojnë ndotje të mjedisit dhe zhurmë;
- Largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
- Largësi nga trafiku i rëndë (infrastruktura rrugore dhe hekurudhore);
- Largësi më të madhe se 150 m nga lokacionet me rrezikshmëri nga zjarret;
- Largësi më të madhe se 800 m nga ndërtesat industriale

Në zonat e planifikuara për banim, lokacioni duhet të përzgjidhet duke mos tejkaluar kriterin minimal të distancës optimale shërbyese, respektivisht rrezja optimale shërbyese në vijë ajrore për shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta dhe shkollat e mesme të larta si vijon:

- 600 m nga ndërtesat e shkollave fillore në zonë urbane;
- 600 m nga ndërtesat e shkollave të mesme të ulëta në zonë urbane;
- 1500 m nga ndërtesat e shkollave të mesme të larta në zonë urbane;
- 1900 m nga ndërtesat e shkollave fillore në zonë rurale;
- 1900 m nga ndërtesat e shkollave të mesme të ulëta në zonë rurale;
- 4700 m nga ndërtesat e shkollave të mesme të larta në zonë rurale.

Bazuar në infrastrukturën ekzistuese, kushtet e sipërme zhvillimore dhe numrit të planifikuar të banorëve, përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme apo bonuseve të zonimit, Komuna do të përcaktojë sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e shkollave fillore dhe të mesme publike brenda komplekseve urbane si vijon:

Tabela 70 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për shkollave fillore dhe të mesme publike në kuadër të komplekseve urbane

Lokacioni i kompleksit	K23	K9	K10	Gjithsejtë
Numri i hapësirave të nevojshme publike	1	1	2	4
Sipërfaqja e kërkuar e parcelave kadastrale (m²)	31,389			31,389
Kapaciteti (banorë)	6,829			6,829
Komplekset gravituese	K23, K24	K9	K10, K18	

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

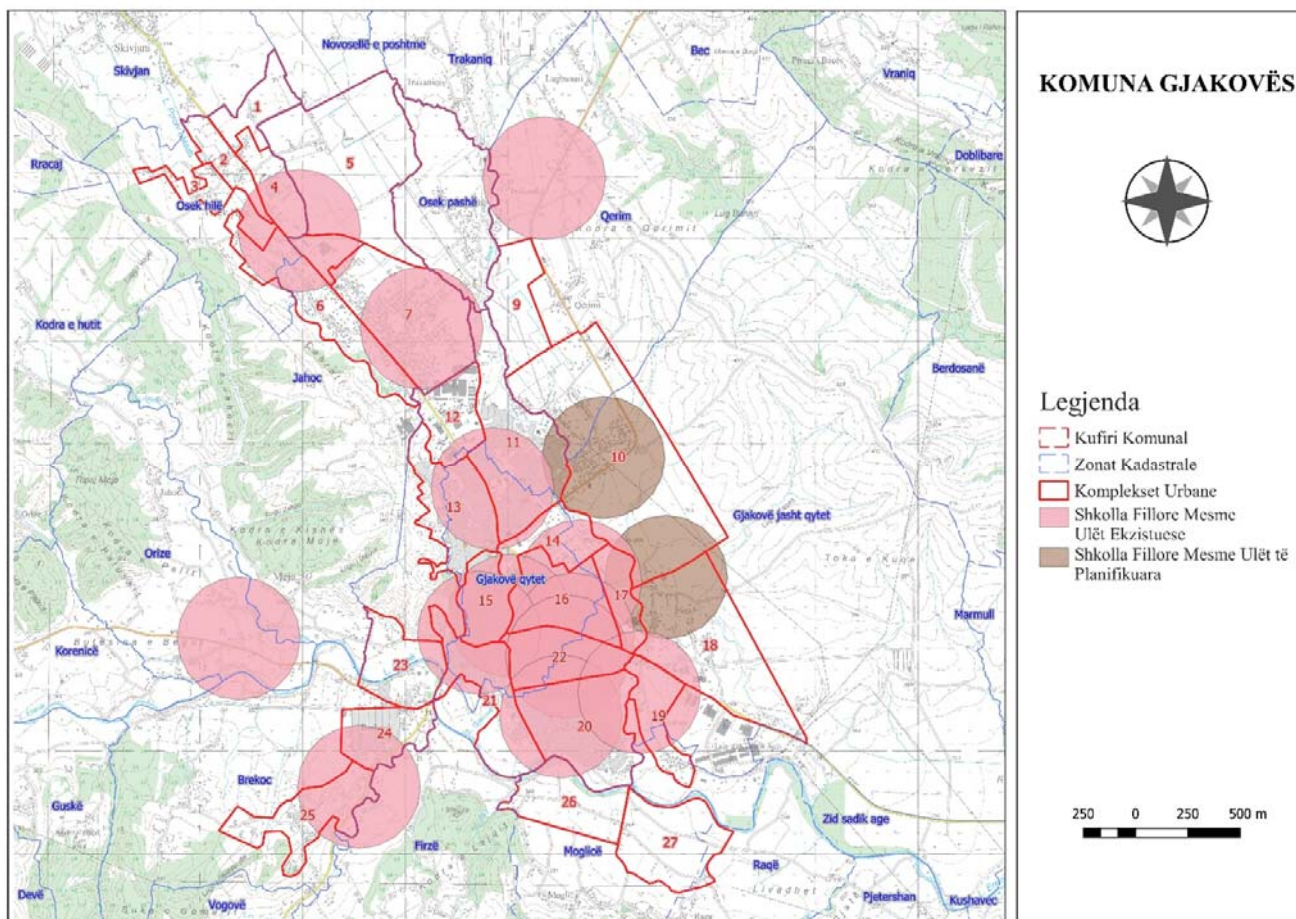


Figura 26 Shtrirja e nevojshme e shkollave fillore dhe të mesme publike në kuadër të komplekseve urbane

- Kushtet zhvillimore për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta

Kërkesa minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e shkollave fillore, shkollave të mesme të ulëta dhe shkollave të mesme të larta është :

- 1.60 m²/banor për shkolla fillore ;
- 1.20 m²/banor për shkolla të mesme të ulëta ;
- 1.00 m²/banor për shkolla të mesme të larta.

Shkollat fillore, shkollat e mesme të ulëta dhe shkollat e mesme të larta nuk lejohet të tejkalojnë indeksin maksimal të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) si vijon:

- 40% për shkolla fillore;
- 40% për shkolla të mesme të ulëta;
- 60% për shkolla të mesme të larta.

Bazuar në infrastrukturën ekzistuese, kushtet e sipërme zhvillimore dhe numrit të planifikuar të banorëve, përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme apo bonuseve të zonimit, Komuna do të përcaktojë sipërfaqet e nevojshme për zhvillimin e shkollave të mesme të larta publike brenda komplekseve urbane si vijon:

Tabela 71 Kërkesat minimale për numrin dhe sipërfaqe të parcelave kadastrale për shkollave të mesme të larta publike në kuadër të komplekseve urbane

Lokacioni i kompleksit	K7	K25	Gjithsejtë
Numri i hapësirave të nevojshme publike	1	1	2
Sipërfaqja e kërkuar e parcelave kadastrale (m ²)	11,695	11,986	23,681

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kapaciteti (banorë)	11,695	11,986	23,681
Komplekset gravituese	K4, K5, K6, K7, K8, K9	K25, K24, K23	

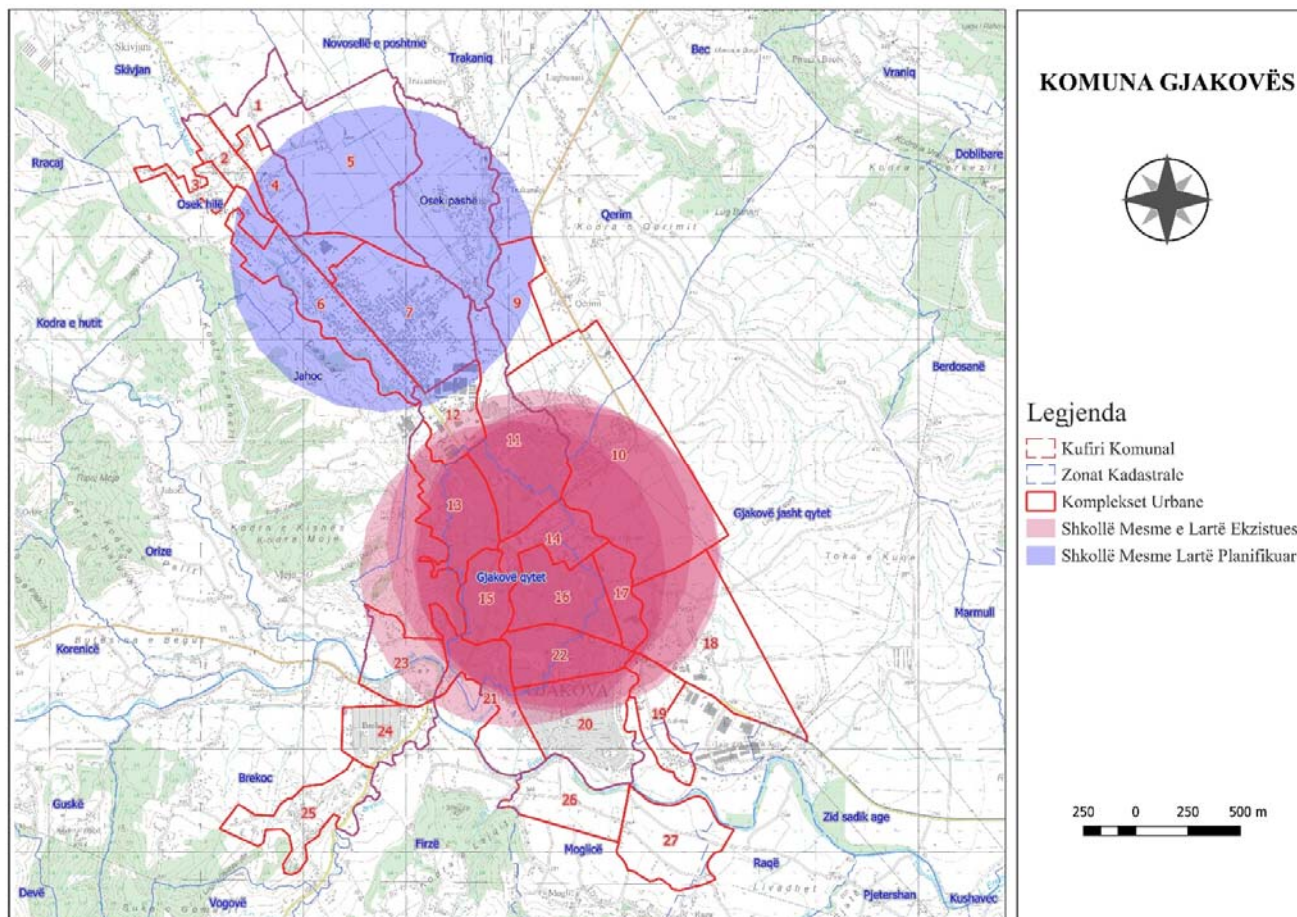


Figura 27 Shtirja e nevojshme e shkollave të mesme të larta publike në kuadër të komplekseve urbane

8.6 Qendrat administrative ZSH5

Në kuadër të qendrave administrative, përfshihen ndërtesat e institucioneve të administratës publike.

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale dhe publike, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e hapësirave për parqe publike dhe hapësira të hapura publike:

▪ Q3: Ofrimi i shërbimeve të efektshme dhe gjithëpërfshirëse institucionale.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur përcaktohen objektivat vijuese:

▪ O1: Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25% deri në vitin 2029.

▪ Kushtet zhvillimore për qendrat administrative të reja që synohen të zhvillohen në të ardhmen

Përpos investimeve kapitale për qendrat administrative të përshkruara sipër, Komuna mund të krijojë edhe hapësira të reja shtesë përmes investimeve komunale, granteve, donacioneve apo bonuseve të zonimit duke i përmbushur kërkesat e parashtruara në vijim.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për qendrat administrative

Infrastruktura e institucioneve administrative, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

▪ në pjesën/ pjesët qendrore të vendbanimeve;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
- në lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
- në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;
- në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore - vërshimet.

▪ Kushtet për përcaktimin e sipërfaqeve për zhvillimin e qendrave administrative

Kërkesat minimale sipërfaqësore të parcelave kadastrale për krijimin e fushave sportive dhe hapësirave rekreative janë si vijon:

- 0.62 m²/banor për ndërtesat e institucioneve të administratës publike (me përjashtim të burgjeve);

Indeksi maksimal i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave të institucioneve të administratës publike (me përjashtim të burgjeve) është 80%.

8.7 Ndërtesat për infrastrukturës së institucioneve kulturore ZSH16

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e hapësirave të institucioneve kulturore:

▪ Q5: Zhvillimi i aktiviteteve kulturore për të gjithë banorët dhe të gjitha moshat

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur është përcaktuar objektiva vijuese:

- O1: Ngritja e aktiviteteve kulturore për 25% deri në vitin 2029.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e institucioneve të planifikuara të hapësirave kulturore do të zhvillohen sipas kërkesave të detyrës projektuese dhe projektit të përzgjedhur në konkurs projektimi.

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve kulturore të planifikuara

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve kulturore të planifikuara:

Lloji:	Ndërtimi i Qendrës së Kulturës
Lokacioni:	Rogovë e Hasit
Kapaciteti (banorë):	10,000
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	60%

Lloji:	Ndërtimi i Muzeut të Artit Bashkëkohor
Lokacioni:	Gjakovë
Kapaciteti (vizitor):	500
Etazhiteti:	B+P+1
ISHPKZh:	60%

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtimin e institucioneve kulturore

Komuna do të sigurojë së paku sipërfaqe të parcelave kadastrale për ndërtesat e institucioneve kulturore, si vijon :

- 0.25 m²/banor për bibliotekë;
- 0.20 m²/banor për teatro; dhe
- 0.20 m²/banor për kinema.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit për ndërtimin e institucioneve kulturore

Infrastruktura e institucioneve kulturore, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

- Në pjesën/ pjesët qendrore të vendbanimeve;
- Në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
- Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
- Në largësi më të madhe se 100 m nga ndërtesat e garazheve.

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtimin e institucioneve kulturore

Të përcaktohen duke marrë parasysh kërkesën e shërbimeve dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.

Normat minimale të parcelës së infrastrukturës së institucioneve kulturore duhet të plotësojnë kërkesën minimale pret 0.65 m²/banor, për numrin e prognozuar të banorëve të cilët synohet të i shërbejnë.

Indeksit të shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) të ndërtesave të institucioneve të kulturore është:

- 60% për bibliotekë;
- 80% m²/banor për teatro; dhe
- 80% m²/banor për kinema.

▪ Kushtet zhvillimore për ndërtimin e institucioneve kulturore përmes bonuseve të zonimit

Në zona të caktuara zhvillimi i institucioneve të qendrave kulturore të cilat nuk e kanë të përcaktuar pronësinë, Komuna do të do të negociojë me aplikuesin përmes bonuseve të zonimit, që të zhvillojë infrastrukturën e nevojshme për zona të caktuara duke respektuar kushtet zhvillimore vijuese në përputhje me Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor.

Normat minimale të parcelës së infrastrukturës së institucioneve kulturore duhet të plotësojnë kërkesën minimale prej 0.65 m²/banor, për numrin e prognozuar të banorëve të cilat synohet të vendosen:

- Në parcela kadastrale për zhvillim të cilat mundësojnë zgjerim të mundshëm në të ardhmen;
- Në lokacion të rrafshët ose me pjerrtësi të vogël;
- Në afërsi të shfrytëzimeve të ngjashme;
- Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet.

8.8 Varrezat ZSH8

Bazuar në gjendjen ekzistuese, identifikimin dhe realizimin e përparësive dhe mundësive, identifikimin dhe tejkalimin e dobësive dhe kërcënimeve të infrastrukturës sociale, në bashkëpunim të ngushtë me komunitetin dhe palët e interesit, Plani Zhvillimor Komunal 2022 – 2030 ka përcaktuar Qëllimin vijues për zhvillimin e varrezave :

▪ Q7: Sigurimi i sipërfaqes së mjaftueshme për varreza publike.

Me qëllim të përmbushjes së qëllimit të lartpërmendur është përcaktuar objektiva vijuese:

- Rritja e sipërfaqeve të varrezave publik për 40% deri në vitin 2029.

▪ Kushtet zhvillimore për varrezat publike të planifikuara

Në vijim janë të përcaktuara kushtet zhvillimore për ndërtesat e institucioneve kulturore të planifikuara:

Lloji:	Zgjerimi i Varrezave të Qytetit
Lokacioni:	Gjakovë
Kapaciteti (banorë):	50,000
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Zgjerimi i varrezave publike
Lokacioni:	Jahoc
Kapaciteti (banorë):	6,000
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Lloji:	Zgjerimi i varrezave publike
Lokacioni:	Brekoc
Kapaciteti (banorë):	6,000
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

Lloji:	Zgjerimi i varrezave publike
Lokacioni:	Skivjan
Kapaciteti (banorë):	7,000
Etazhiteti:	N/A
ISHPKZh:	N/A

▪ **Kushtet për ndërtimin e varrezave**

Varrezat, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

- Në afërsi të zonave të banimit;
- Në afërsi të infrastrukturës rrugore, shtigjeve për këmbësorë dhe biçikleta si dhe qasjes në transport publik;
- Në afërsi jo më të vogël se 300 m nga zona e banimit dhe në largësi jo më të madhe se 15 km nga vendbanimi.

▪ **Kushtet zhvillimore për ndërtimin e varrezave**

Normat minimale për sipërfaqen e parcelës së varrezave janë si në vijim:

- Numri i banorëve:
- Varrezat: 1.50 m²/banor.
- Të përcaktohen duke marrë parasysh kërkesën e shërbimeve dhe disponueshmërinë e ambienteve të përshtatshme.
- Indeks i shfrytëzimit të parcelës kadastrale për zhvillim (ISHPKZh) për varreza është 40%.

9 INFRASTRUKTURA TEKNIKE

Bazuar në planet zhvillimore sektoriale të hartuara si pjesë e Planit Zhvillimorë Komuna dhe Planit Zhvillimor Komunal të Gjakovës por edhe duke marr parasysh gjendjen ekzistuese të infrastrukturës teknike, normat teknike të planifikimit hapsinor, HZK-së në udhëzimin administrativ ka parashikuar planifikimin e infrastrukturës teknike si: Kapacitetin dhe shtrirjen e rrjetit, ndërtesat përcjellëse, shiritat mbrojtës dhe pajisjet për rrjetin e ujësjellësit, kanalizimit, impiantet për trajtimin e ujerave te zeza dhe drenazhimit.

9.1 Rrjeti i Ujësjellësit

▪ **Kushtet zhvillimore për rritjen e resurseve të ujit**

Kushtet zhvillimore të përcaktuara për rritjen e resurseve të ujit bazohen në Udhëzimin Administrativ për Hartën Zonale.

Më tej këto dokumente përcaktojnë kushte dhe sigurojnë zhvillimin dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve ujore, të cilat janë të domosdoshme për shëndetin publik, mbrojtjen e mjedisit, zhvillimin socio-ekonomik të Kosovës dhe kornizën institucionale për administrimin e resurseve ujore.

Në Planin Zhvillimor Komunal 2022 - 2030 janë përcaktuar sipërfaqet (Pikat) dhe hapat e nevojshëm për rritjen e resurseve të ujit për komunën e Gjakovës.

Kjo nënkupton që për përmbushjen e nevojave për furnizim me ujë të popullsisë dhe ekonomisë së komunës së Gjakovës do të nevojiten burime të reja dhe rritje të kapaciteteve të ujit dhe rezervuarëve të konsiderueshme në zonat rurale.

Për mbulimin e këtyre nevojave janë planifikuar zhvillimi i resurseve të reja ujore si vijon:

- Ngritja e kapaciteteve prodhuese të ujit të pijshëm dhe rritja e vëllimit të rezervuarëve;
- Ndërtimi i stacioneve të pompave;
- Ndërtimi i rrjeteve të reja në gjitha vendbanimet ku nuk ka rrjet por që ka banorë të mjaftueshëm rezident apo në zonat e planifikuara në 8 vitet e ardhshme;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Zëvendësimi rrjeteve të vjetra me rrjete të reja apo zgjerimi i zonave me rrjet në zonat urbane dhe rurale të planifikuar sipas PZHK;
- Instalimi ujëmatës digjital në tërë zonën e shërbimit, ashtu që do të kishte avantazhe të ndjeshme sa i përket rënies së humbjeve të ujit si dhe rritjes së faturimit në $[m^3]$ të ujit të shpenzuar;
- Mbrojtjen e burimeve sipërfaqësore dhe nëntokësore;
- Krijimin e zonave dhe nënzonave për vendosjen e matësve të ujit (DMA) për menaxhimin e humbjeve teknike dhe financiare të ujit.

▪ Nevojat konsumuese/ujë për pije dhe amvisëri (Kapacitetet)

Në planin zhvillimor sektorial dhe PZHK –së në Gjakovë, Komuna ka bërë llogaritjen dhe analizën e shpenzimeve dhe kapacitetit të nevojshëm të ujit të pijes për banorët e zonës e cila do të jetë në harmoni me kërkesat për furnizim me ujë të pijes për të gjitha vendbanimet e Gjakovës për vitin 2022-2030.

Bazuar në kapacitetet ekzistuese të burimeve të ujit me **$Q=1050 l/s$** kapaciteteve të konservimit të rezervuarëve, kapacitetet e stacioneve të pompimit, numrit të prognozuar të banorëve prej për vitin **2030** të Skenari-a i PZHK, përfshirë edhe banorët jo rezident, analizës së shpenzimeve me kërkesën mesatare prej **$q=250 l/për\ banor$** Komuna nuk ka nevojë për rritje të kapaciteteve të konservimit të ujit prej së paku 8-10 vitet e ardhshme, me prejashtim të zonave rurale të pa mbuluara nga këto burime.

Mirëpo kapacitetet e projektuara të shpenzimeve (analiza e shpenzimeve) në të ardhmen duhet reflektuar edhe në ndryshimet eventuale nga propozimi i shfrytëzimit të tokës të paraqitura në Hartën Zonale të Komunës (HZK), dhe definimi i kushteve zhvillimore, duke saktësuar koeficientet dhe indekset e zonave dhe zonave mbishtetëse, për komplet territorin e komunës dhe duke prezantuar në hartën e kapaciteteve.

Komuna në HZK sipas **Planit të Veprimit** në planifikimet e reja gjate përcaktimit të prurjeve llogaritëse të ujit për shtimin e kapacitetit të ujit (në pjesën urbane, rurale dhe industriale) duhet të merret baze përdoruesit e ujit për të gjitha kategoritë e përdorimit të ujit sipas normave teknike të planifikimit hapësinor.

Me qëllim të ruajtjes së ujit të pijes dhe rritjes së kapaciteteve të ujit brenda zonës - Komunës. Komuna e Gjakovës në planifikimet e reja (toka e shfrytëzuara për ndërtim) do të caktoj kushtet e reja zhvillimore të ndërtimit të rezervuarët grumbullues për ujë atmosferik (Ujë teknik).

Uji i grumbulluar përmes pullazeve (çative) të ndërtesave do të dërgohet në rezervuarin e ndërtuar brenda parcelës ndërtuese i cili pastaj do shfrytëzohet për nevojat e ndryshme të qytetit dhe zonës përreth si: ujitjen e parqeve, larjen e rrugëve, trotuareve, shuarjen e zjarreve apo nevojave tjera.

Poashtu bazuar në **skenarin-b** të PZHK-së nënkupton që për përmbushjen e nevojave për furnizim me ujë të popullsisë dhe ekonomisë së territorin e Gjakovës nevojitet që KRUGJ dhe Komuna duhet të orjentohen në **eliminimi e humbjeve teknike dhe komerciale** dhe mbulimin e fshatrave me furnizim me ujë në 8 vitet e ardhshme.

▪ Mbrojtja e burimeve sipërfaqësore dhe nëntokësore

Për të arritur objektivat për ujë të pijshëm dhe të sigurt për të gjitha burimet e ujerave në plegjet e Suharekës, Komuna, KRU Gjakova sh.a dhe Ministria e Infrastrukturës dhe Planifikimit do të ndërmerr gjitha masat mbrojtëse sipas dispozitave dhe ligjeve në fuqi për mbrojtjen e ujerave sanitare si dhe shfrytësimin e tyre, duke ndërmarrë masat mbrojtëse, gjithnjë duke u bazuar në udhëzimin administrativ për mbrojtjen e ujerave sanitare (Ujërat nëntokësore dhe sipërfaqësore).

▪ Shtrirja e rrjetit të ujësjellësit

Sa i përket rehabilitimit të sistemit të ujësjellësit, Në Planin zhvillimor Komunal (PZHK), Komuna në bashkpunim me Kompanin KRU Gjakova ka vlerësuar nevojat për rehabilitimin e rrjetit të ujësjellësit dhe bazuar në këtë vlerësim ka planifikuar projektet si vijon:

Infrastruktura e dobët e ujësjellësit dhe që ka nevojë për investime të reja kryesisht në zonën Urbane:

- Zëvendësimi i të gjithë gypave kryesor (transportues) të ujësjellësit nga materiali i Azbest Cement në PE-100 RC apo HDPE-100;
- Zëvendësimi i të gjithë gypave sekondar (rrjetave) të ujësjellësit nga materiali i Azbest Cement në PE-100 RC apo HDPE-100;
- Krijimi i Zonave Matëse të reja në zonën urbane dhe në zonat rurale (Montimi i Ujëmatësve zonal);
- Riparimi dhe ndërtimi i sistemeve të ujësjellësit në zonat rurale
- Zgjerimi i rrjetit në zonat e reja të shërbimit
- Mbrojtja e zonave të burimeve të ujerave nëntokësorë dhe sipërfaqësor.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për ndërtimin dhe zëvendësimin e rrjeteve të ujësjellësve për vendbanimin urban (zonat) dhe rurale do të përdoren gjitha kushtet e përcaktuar në dokument si për gypa, fazoneri dhe objekte tjera përcjellëse të infrastrukturës së ujësjellësit, në mënyrë që zbatimi, implementimi apo zhvillimi i tyre të jetë me i lehtë, më i qëndrueshëm dhe më cilësor.

Gjithashtu projektet e tilla duhet të implementohen, zbatohen apo zhvillohen në përputhje me ligjet aktuale në fuqi në Republikën e Kosovës si:

- Ligji në fuqi i ndërtimit.
- Ligji në fuqi i Ujërave të Kosovës.
- Udhëzimi administrativ për mbrojtjen e zonave sanitare i cili është në fuqi dhe
- Gjitha normat dhe standartet të cilat janë në fuqi në R. e Kosovës

Te gjitha këto do të realizohen në të ardhmen sipas kushteve të zhvillimit të projekteve dhe ndërtimit për infrastrukturën teknik të ujësjellësit.

Në koordinim me kompaninë rajonale të ujësjellësit Komuna do të bëjë planin për shtimin e kapaciteteve prodhuese të ujit duke shfrytëzuar burimet lokale por edhe në kontekst rajonal.

Pas hartimit të Hartës Zonale të komunës së Gjakovës çdo shtrirje e rrjetit qoftë në funksion të përmbushjes së **Nevojave zhvillimore për të ardhmen të paraparë në PZHK** – ku theksohet qëllimi i plotësimit (përmirësimit) të sistemit të furnizimit me ujë për gjithë zonën, shtimit të kapaciteteve prodhuese të ujit qoftë për furnizimin me ujë të hapësirave të reja, qoftë në planifikimin e rezervuarëve të rinj, mbrojtjen e burimeve, hapjen e puseve dhe montimin e ujëmatësive zonal, duhet bëhen duke u bazuar në një **projekt ideor** dhe **projekt kryesor** dhe duhet të përgatiten nga komuna, Kompania Rajonale e Ujit “KRU Gjakova” dhe akterët tjerë të rëndësishëm si ministria përkatëse (qytetarët, bizneset, OJQ dhe hisetarët e tjerë të zonës për të cilën kryhet projekti) dhe gjitha detyrat projektuese apo kushtet e zhvillimit të projekti dhe zbatimit të tij do të jepen në dokument për kushtet e zhvillimore të projektit dhe zbatimit.

Shtrirja e rrjeteve të cilat do të planifikohen apo riparohen do të bëhet sipas normave të planifikimit hapësinor, ligjeve dhe udhëzimeve në fuqi dhe kodit të ndërtimit, vetëm në raste ku nuk lejojnë mundësitë në terren të aplikohet një rregull i tillë, apo bien ndesh me rregulla tjera të ndërtimit dhe në rastet kur zgjidhja inxhinierike ose edhe aspekti ekonomik, financiar e mjedisorë e favorizojnë një zgjidhje më të qëndrueshme në segmente të caktuara të zonës.

Shtrirja e rrjeteve brenda projektit duhet të bëhet në harmoni me kushtet për përzgjedhjen e lokacionit të cilat janë të specifikuara të kushtet zhvillimore për projektim.

▪ Presioni i ujit në rrjetin e ujësjellësit

Në kushtet e zakonshme të përdorimit të ujit, presioni hidraulik në gypin e lidhjes së konsumatorit duhet të projektohet dhe zbatohet që të jetë jo më pak se një e gjysëm (1.5) bar dhe jo më shumë se shtatë (7) bar.¹¹

▪ Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrjetit të ujësjellësit

- Hartuesi i rrjetit shpërndarës (projektuesi) duhet që gjatë hartimit dhe zbatimit të planifikojë në atë mënyrë që të shmang “mbarimet pa dalje” në gypin kryesor. Në rastet kur mbarimet pa dalje janë të pashmangshme, ofruesi i shërbimeve duhet të sigurojë hidrant për shpërlarjen me rrjedhë të vrullshme të gypit kryesor me qëllim që të mirëmbahet cilësia e duhur e ujit të pijshëm.
- Me qëllim që të mundësohet operim optimal i sistemit, valvulat në rrjetin shpërndarës duhet të planifikohen të vendosen në të gjitha degëzimet, ndërsaq në seksionet e drejta në distancë jo më të madhe se 250 metra.
- Gjatë ndërtimit të reja, rrjeti shpërndarës duhet hartohet që të shtrihet në një sistem rrjetë (Unazor apo grid), kështu që në rast të riparimeve në rrjet numri i konsumatorëve të cilët i nënshtrohen ndërprerjeve të ujit të mbahet në minimum.¹²

▪ NDËRTESAT PËRCJELLËSE-UJËSJELLËS

Objektet përcjellëse të ujësjellësit përfshijnë:

- Rezervuarët e ujit të pijshëm,
- Stacioni i pompave,
- Stacioni i Klorifikimit,
- Fabrikat për përpunimin e ujit dhe
- Rezervuarët në formë kulle.

¹¹ Rregullorja Nr 10-2019 ARRU

¹² Rregullorja Nr 10-2019 ARRU



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

▪ **Rezervuarët e ujit të pijshëm**

Janë objekte në të cilët akumulohet uji që të barazojë prurjen e ujit dhe shpenzueshmerin jo të njëtrajtshme të ujit të cilët gjatë ditës janë të ndryshueshme. Rezervuarët kanë rolin edhe ta ruajnë ujin për shuarjen e zjarrit dhe ta mirëmbajnë shtypjen në rrjetin e ujësjellësit.

▪ **Kushtet gjate përzgjedhjes se lokacionit të rezervuarve**

Gjate zgjidhjes se lokacionit për rezervuarin duhet te vepohet sipas kushteve si me poshtë:

- Rezervuari të gjendet me poshtë se kaptazhi që të mundësohet rrjedhja gravitacione e ujit;
- Kaptazhi dhe rezervuari sipas mundësisë duhet t'i lidh gypi prurës i shkurte;
- Në raport të konsumatorit, rezervuari duhet të ndërtohet mjaftueshëm lartë që të mundësojë rrjedhje të ujit edhe deri te vendet më të larta të konsumatorëve;
- Që të ketë ekonomizim, gypi prurës ndërmjet rezervuarit dhe konsumatorit duhet të jetë sa më i shkurtë.

Në varësi nga konfiguracioni i terrenit dhe vend pozitës së burimit të ujit në raport të vendit të shpenzimit (me shpesh vendbanim), rezervuari mundet të jetë i vendosur në vend pozita të ndryshme.

▪ **Vëllimi i rezervuarëve**

Vëllimi i rezervuarëve caktohet sipas mënyrës ne te cilën uji derdhet ne ta.

Te sistemet me gravitacione ku rezervuari ka rolin e rregulluesit te rrjedhjes, volumi është përafërsisht 1/3 nga shpenzueshmëria maksimale ditore e ujit.

Gjate krijimit artificial te shtypjes ne rrjet, vëllimi i rezervuarit caktohet ne varësi nga orët e punës te pompave gjate ditës dhe shpenzueshmeris maksimale ditore te ujit.

▪ **Stacioni i pompimit, -Stacioni i Klorifikimit, Fabrikat për përpunimin e ujit dhe Rezervuarët ne formë kulle;**

Do të përcaktohen nga projektuesi dhe duhet të jete në Vendlokacionin me të përshtatshëm, materialet të cilat përdoren duhet të jenë sipas normave dhe standardeve në fuqi.

▪ **Kapatazhat**

Janë ndërtesa specifike për të cilat duhet kushtuar rëndësi gjatë projektimit e sidomos gjate implementimit te tyre, materialet të cilat përdoren duhet të jenë sipas normave dhe standardeve në fuqi.

▪ **Objektet e kaptimit (Kapatazhat)**

Duhet të ndërtohen sipas kushteve teknike dhe hidroteknike të parapara me rregullore për objekte të tilla. Dimensionet e këtyre objekteve mundë të ndryshojnë nga ato të projektuara gjatë ekzekutimit varësisht prej kushteve në teren nën mbikëqyrje dhe aprovim të drejtpërdrejt të organit mbikëqyrës në konsultim me projektuesin:

Kushtet bazike të kaptimit janë:

- Vepra e marrjes duhet të bëhet sipas qendrës se banuar dhe rajoneve Industriale sipas rrjedhjes (Ku uji është me cilësi te mire).
- Lumi të ketë shtrat dhe brigje të qëndrueshme.
- Kushte Inxhiniero - Gjeologjike të përshtatshme.
- Thellësi të mjaftueshme në prani të rrymës kryesore.

▪ **Paisjet përcjellese-ujësjellesi**

Në pajisjet përcjellese përfshihen:

- a) Gypat;
- b) Pompat; dhe
- c) Hidrantët, Ujëmatësat Zonal dhe elemete tjera fazonerike.

▪ **Gypat**

Gypat e cilat duhet të instalohen në sisteme e ujësjellesit për ujë të pijshëm duhet të jenë në përputhje me standardet e cekura në tabelen e mëposhtme:

Gypat për ujë të pijës: HDPE 100 RC (9010) PAS 1075 typ 2 me SDR 17 variable (varsiht nga projektuesi dhe konfiguracioni i terrenit);

MATERIALI:	HDPE-100- RC
Standartet e produktit	EN 12201-1:2011 ose EN 12201-2:2011 dhe DIN 8074:2011-12 ose DIN 8075:2011-12



Standardet e instalimit	PAS 1075:2009-03- TIPI 2
Certifikatat ISO:	Sistemi i Menaxhimit Mjedisor ISO 14001:2004 per prodhimin e gypave PE dhe Sistemi i Menaxhimit Kualitativ ISO 9001:2008 apo 2015 per prodhimin e gypave PE-100
Miratuar nga:	DVGW, WRAS, SVGW apo ndonjë organ tjerë miratues i ngjashëm.

Vendlokacioni i pompave (stacioni i pompave) duhet të jete të projektuar ne vende me te pershtatshme dhe sipas normave dhe standarteve per paisje të tilla. Për llogaritje duhet shfrytëzuar normat e lejuara sipas DIN-it, EC dhe dispozitave ligjore në fuqi.

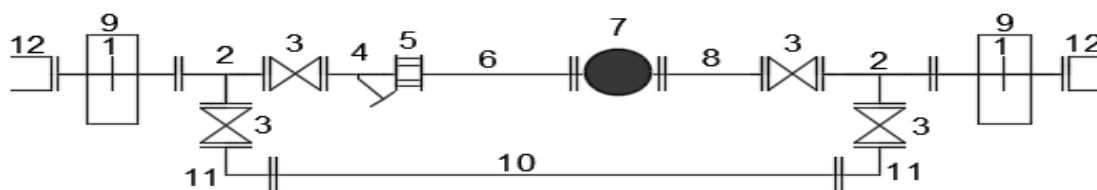
Në kuadër të shpërndarjes së gypave, duhet planifikuar edhe instalimi i hidranteve kunder zjarrit. Hidrantët duhet të vendosën në pjesët ku diametrat e gypave janë $> \varnothing 90\text{mm}$ dhe në pjesët më të përshtatshme ku mundësia e qasjes së makinave për transportimin e ujit është më e lehtë.

Gjatë hartimit të projekteve kryesor duhet të parashihen edhe vendosja e ujëmatesve zonal për çdo venbanim apo zonë të caktuar brenda zonë urbane (Ujëmates digjital) dhe duhet të përfshihen (apo punohen) me kujdes detajet e pusetave të ujëmatesve ku duhet të respektohen:

Para ujëmatësit të vendoset FF me gjatësi 5d-10d (diametri) dhe pas ujëmatësit me gjatësi 3d-5d (diametri). (Në mënyrë që leximi të jete me i sigur).

Ndertimi i pusetes se ujematesit duhet te behet sipas percaktimit dhe dimensioneve të elementeve fazonerike:

- Pusetat duhet të jenë të ndertuara nga materiale të forta dhe me standarte në fuqi;
- Nëse pusetat përdoren nga materiale të pershkueshme nga uji, atëherë Izolimi i tyre duhet të bëhet edhe nga ana e jashtme edhe nga ana e brendshme me materiale hidroizoluese të forta dhe me standarte DIN dhe ISO;
- Matralet që përdoren për fazoneri dhe matralet e ndërtimit duhet të jenë të certifikuara dhe me ateste sipas standarteve DIN dhe ISO;
- Kapaku i pusëtave të ujëmatësve zonale duhet të jetë me dimensione DN 80x80 cm;
- Secila pusët duhet të ketë shkallët e siguruara dhe me standarte DIN dhe ISO.



- 1.Fazon-FFM/DN
- 2.Fazon-T/DN
- 3.Valvol shiber/DN
- 4.Grumbullues Mbeturinash/DN
- 5.Montues Demontues/DN
- 6.FF-5d-10d (d-diametri i gypit)/DN
- 7.Ujëmates Zonal/DN
- 8.FF-3d-5d (d-diametri i gypit)/DN
- 9.Muri i pusetes
- 10.Fazon -FF-DN
- 11.AF-PE-Ø
- 12.Q-90 shkallë

Figura 28 Detali i Ujëmatësit Zonal me standard

▪ **Pjesët Fazonerike**

Te gjitha pjeser fazonerike ,Valvolat, Flanqet, Kthesat, Redukuesit, Teleskopët, Montuesit Demontuesit etj luajn rolë të rendesishem ne sistemet e furnizmit me ujë, secila nga to ka rolin dhe specifine e tyre ne vete, shfrytëzohen për kalimin prej gypave në pjesë të veçantë, gjatë ndryshimit të diametrit të gypave, atje ku gypi mbaron, ku gypi degëzohet, gjatë ndryshimit të drejtimit, ndryshimit të mënyrës së lidhjes etj.

Andaj gjate projektimit hartuesi i projektit duhet t'i kushtoj rëndësi të veçant dhe duhet të jetë i kujdesëshëm gjatë specifikimit të elementeve fazonerike dhe njeve (pusetave) të madhesisë së nevojshme të cilat mundësojnë manipulim dhe mirembajtje të mjaftueshme me elementete fazonerike te istaluara ne të.

-Te gjitha pjeset fazonerike para montimit duhet t'i kene atestet ISO 9001:2015 te prodhuesit.

-Kualiteti duhet t'i pergjigjet cilësisë GGG40 apo GGG 50 -DIN1693 dhe gjitha fazonerit tjera duhet të jenë në përputhje me cilesin sipas standardit ISO apo DIN.

▪ **Kushtet e vendosjes së gypave dhe elementeve fazonerike në rrjet të ujë sjellësit**

Kushtet për hartimin dhe ndërtimit të projekteve të ujësjellësëve:

- Gypat e ujësjellësit duhet të trasohen në njërin nga skajet e rruges apo njerin nga trotualet e rruges.
- Thellësia minimale e vendosjes së gypave duhet të jetë 1.0 m nga pjesa e sipërme e gypit;
- Gjersia e kanalit mirret nga normativa duke ju referuar normave teknike për gjerësisë të kanalit të ujësjellësit;
- Diametri i gypave përcaktohet me logari hidraulike, varësisht nga numri i banoreve të cilet jetojnë në atë zonë (Koeficienti i ndertimit dhe destinimit të paraparë);
- Në pjesët urbane duhet të kemi ne çdo 500 m nga nje hidrant;
- Valvolat e ajrit duhet të vendosen edhe në terene të rrafshta (përveq në pikat e larta) dhe në distanca për diametra nga Ø50-315 mm në çdo 700-1000m dhe për diametra >315m në çdo 700-1500m;
- Valvolat Kontrolluese për gypa transportues duhet të vendosen në çdo 500m;
- Në çdo hyrje të zonës duhet të parashihet ujëmatës zonal dhe të jetë sipas standartëve të përcaktuar në vizatimin më sipër.

▪ **Ndarja në mes të gypave të ujësjellësit dhe kanalizimit**

- Kur rrjeti i ujësjellësit dhe rrjeti i kanalizimit janë afër njëri tjetrit, hartuesi dhe zbatuesi i projektit duhet të planifikoj gypat e kanalizimit më poshtë se gypat e ujësjellësit.
- Distanca horizontale në mes të gypave të ujësjellësit dhe gypave të kanalizimit duhet të jetë së paku njëqind (100) centimetra, matur nga pikat më të afërta të mureve të jashtme ndërmjet këtyre dy gypave.
- Nuk është e lejueshme që gypat e ujësjellësit të kalojnë nëpër puseta të kanalizimit. Gypat e ujësjellësit duhet të vendosen së paku njëqind (100) centimetra larg pusetave të kanalizimit, matur nga pikat më të afërta të mureve të jashtme ndërmjet gypave të ujësjellësit dhe pusetave të kanalizimit.
- Distanca vertikale në mes të gypave të ujësjellësit dhe kanalizimit duhet të jetë pesëdhjetë (50) centimetra, matur nga pikat më të afërta të mureve të jashtme ndërmjet këtyre dy gypave.¹³

¹³ Rregullorja NR 10-2019 ARRUE

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

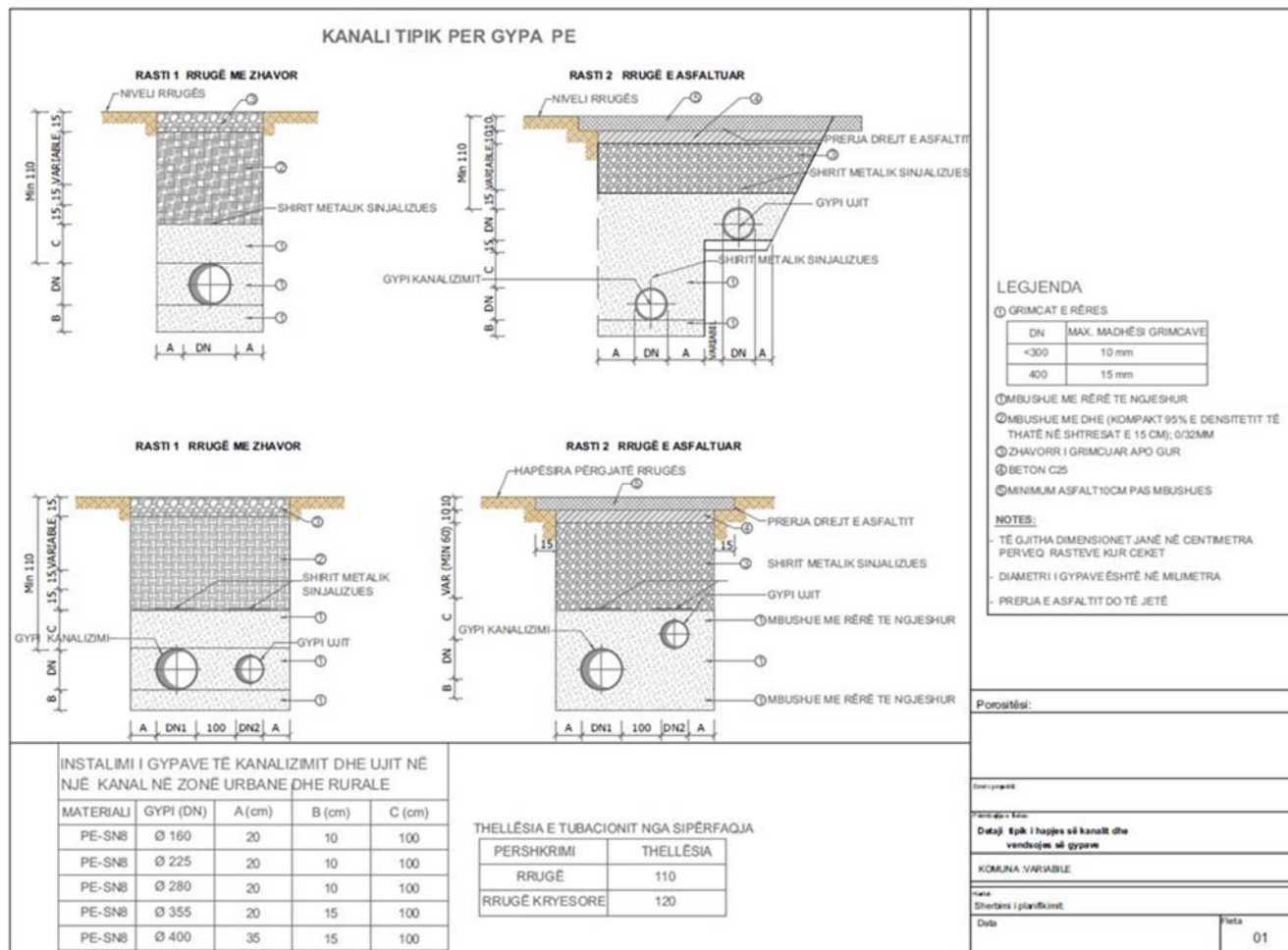


Figura 29 Detali i vendosjes së gypave të ujit dhe kanalizimi në një kanal në zona urbane dhe ruala, në riparimin e infrastrukturës së vjetër dhe investime të reja.

- **Lokacioni i vendosjes së matësit**

- Në të gjitha burimet e ujit të cilat pas procesit të shfrytëzimit shfrytëzohen për furnizimin me ujë të popullatës, duhet të instalohen matës të ujit të përpunuar, i cili duhet të vendoset **në dalje të impiantit të përpunimit të ujit**. Rekomandohet që impianti të këtë një dalje të ujit të përpunuar, por nëse për shkak të teknike ka disa, atëherë në secilën dalje duhet të këtë nga një matës të ujit të përpunuar.
- Në rastet kur shfrytëzohen edhe sisteme të veçanta të furnizimit me ujë, lokacioni i matësit duhet të vendoset si në vijim:
 - **Rasti I: Sistemi i furnizimit me ujë nga burimet malore**
Në rastet kur uji merret nga burimet malore, dhe aty pranë bëhet klorinimi, matësi vendoset menjëherë pas pikës dozuese të klorit.
 - **Rasti II: Sistemi i furnizimit me ujë nga burimet malore përmes rezervuarit.**
Në rastet kur uji merret nga burimet malore dhe nga kjo pikë dërgohet në rezervuarin distributiv ku bëhet klorinimi i ujit, matësi vendoset në dalje të rezervuarit.
 - **Rasti III: Sistemi i furnizimit me ujë nga pusët**
Në rastet kur uji merret nga pusët dhe përmes pompave shpërndahet në rrjetin distributiv, ndërsa dozimi i klorit bëhet në afërsi të pompave, ujëmatësi vendoset në dalje të pompave.
 - **Rasti IV: Sistemi i furnizimit me ujë me puse përmes rezervuarit**

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në rastet kur uji merret nga pusët dhe përmes pompave dërgohet në rezervuarin distributiv ku edhe bëhet klorinimi, matësi vendoset në dalje të rezervuarit.¹⁴

9.2 Rrjeti i Kanalizimit

Bazuar në planet zhvillimore sektoriale të hartuara si pjesë e Planit Zhvillimorë Komunal, Planit Zhvillimor Urban dhe Planit Rregullues Urban të Gjakovës por edhe duke marr parasysh gjendjen ekzistuese të sistemit të kanalizimeve, HZK-së në udhezimin administrativ ka parashikuar planifikimin e infrastrukturës teknike si: Kapacitetin dhe shtrirjen e rrjetit, ndertesat percjellese, shiritat mbrojtës dhe paisjet për rrjetin e ujësjellesit, kanalizimit, impiantet për trajtimin e ujerave të zeza dhe drenazhimit.

Sipas Ligjit të ujëra Nr 04/L-147 të gjithë shfrytëzuesit e ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore, janë të obliguar që gjatë shkarkimi të ujërave të shfrytëzuara, të mos shkaktojnë veprime të dëmshme në mjedisin rrethues dhe sferat tjera të mjedisit.

▪ Kapaciteti

Gjatësia totale e sistemit ekzistues të kanalizimeve në Gjakovë është rreth 56 km. Diametrat e gypave janë midis DN 200 dhe DN 600, dhe materiali kryesor i gypave është azbest çimentoja (> 80 %, kryesisht diametrat më të vegjël). Material tjetër i gypave është qeramika dhe gypat e plastikës. Mosha mesatare e rrjetit është rreth 40 vjet.

Vlen të theksohet se përafërsisht 80% e banorëve që jetojnë në qytet, ujërat fekale i derdhin në rrjetin e kanalizimit fekal publik.

Gjendja e kanalizimeve ekzistuese është e dobët dhe besohet se ndodhin rrjedhje të mëdha. Njohuria e sistemit të kanalizimeve në të kaluarën kryesisht u mbajt nga operatorët e sistemit shumica e të cilëve nuk janë më në dispozicion për të ndihmuar me detajet e vendndodhjes së sistemit apo funksionimit të tij. Prandaj, informacioni është jo i plotë dhe duhet bërë shumë punë për të rimarrë atë njohuri. Sistemi i kolektorëve lokal sekondar dhe kyçjeve të konsumatorëve nuk është planifikuar të rehabilitohet ose zëvendësohet në asnjë prej nismave të financuara nga donatorët aktualisht. Është planifikuar vetëm rehabilitimi dhe zëvendësimi i kolektorëve kryesor të ujërave sanitare I dhe II.

Në qytetin e Gjakovës ekziston rrjeti për largimin e ujërave të shiut në kuptimin e një sistemi të dizajnuar dhe të ndërtuar në parimet dhe normat inxhinierike, por i cili nuk mirëmbahet rregullisht dhe në mënyrë ilegale në shumë pjesë janë kyçur kanalizimet e ujërave fekale. Përveç në qendrën e ngushtë të qytetit ku ekziston sistemi gypor i kanalizimit të shiut, në disa pjesët të qytetit ekzistojnë kanale të hapura, ose në rastet më të shpeshta ujërat e shiut vërshojnë rrugët dhe pronat e qytetarëve pas çdo reshje. Sistemi i kanalizimit është i tipit të ndarë, me gypa që janë me dimensione dhe materiale të ndryshme siç janë betoni, azbesti dhe PVC.

Ndërtimi i kanalizimit atmosferik, ka filluar më vonë se ndërtimi i kanalizimit fekal për arsye se qyteti i Gjakovës, ka pasur dhe ende ka shumë kanale të hapura të cilat janë shfrytëzuar për bartjen e ujërave atmosferik. Rrjeti i kanalizimit atmosferik i gjithi është i orientuar në drejtim të lumenjve dhe derdhet në shumë pika pa trajtim adekuat.

- Ujërat atmosferike në pjesën urbane të qytetit shkarkohen në të njëjtin kolektor me ujerat e zeza ; dhe
- Ujërat Industriale shkarkohen pa trajtim paraprak në kolektorin e ujëra ve të zeza apo atmosferike.

▪ Infrastruktura e kanalizimit

Në planet zhvillimore Sektoriale dhe në Planit Zhvillimorë Komunal (PZHK) janë identifikuar disa prioritete në ndërtimin e rrjetit të kanalizimeve të ujërave të zeza dhe Impiante për trajtimin e ujërave të tilla, për të cilat do të duhet të caktohen edhe kushtet e zhvillimit në mënyrë që zhvillimi i tyre të jetë më i lehtë dhe më cilësor dhe duhet të jetë në përputhje me Direktivat e BE së.

Në Planin Zhvillimor Komunal, në planin e veprimit është planifikuar zëvendësimi dhe ndërtimi i rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza në pjesën Urbane dhe Vendbanimet si:

- Përfundimi impiantit dhe kolektorëve për trajtimin e ujërave të zeza në komunën e Gjakovës;
- Kyçja e të gjitha rrjeteve të kanalizimit në kuadër të kolektorëve;
- Zgjerimi dhe rehabilitimi i rrjeteve të reja dhe atyre ekzistuese;
- Zgjerimi i shërbimeve me kanale për largimin e ujërave atmosferik.

Pas hartimit të Hartës Zonale të komunës së Gjakovës çdo shtrirje e rrjetit qoftë në funksion të përmbushjes së **planit të Veprimit**- ku theksohet Zëvendësimi i rrjetit të kanalizimit, ndërtimi i kolektorëve dhe ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave të zeza, duhet bëhet një projekt ideor dhe kryesor,projekti duhet të përgatitet nga komuna dhe kompania Rajonale e Ujit

¹⁴ Rregullorja NR 10-2019 ARRU



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

“Gjakova” dhe akterët tjerë të rëndësishëm (qytetarët, bizneset, OJQ dhe hisetarët e tjerë të zonës për të cilën kryhet projekti), projektet të cilat hartohen duhet të jenë në përputhje me ligjet aktuale në fuqi, normat teknike, dhe direktivat e BE-se dhe materialet të cilat përdoren duhet të jene ne përputhje me standardet DIN apo ISO.

Shtirja e rrjeteve te cilat do te riparohen do te behet sipas normave te planifikimit hapësinor, ligjeve dhe udhëzime ne fuqi, vetëm ne raste ku nuk lejojnë mundësit ne teren te aplikohet një rregull i tille, apo bien ndesh me rregulla tjera dhe në rastet kur zgjidhja inxhinierike ose edhe aspekti ekonomik,financiar e mjedisorë e favorizojnë një zgjidhje më të qëndrueshme në segmente të caktuara të zonës.

Shtirja e rrjeteve brenda projektit duhet të bëhet në harmoni me kushtet për përzgjedhjen e lokacionit te cilat janë te specifikuar te kushtet zhvillimore PR projektim.

Gjatë hartimit të projekteve kryesor duhet të paraqitet me kujdes detalet e pushtave dhe materialeve të përdorura.

Gjithashtu ashtu siç parashihet ne PZHK, ne HZK është parapare edhe zëvendësimi i rrjetit ekzistues në disa pjesë të qyteti të Gjakovës .

Dhe me këtë duhet te ndahen ujerat e zeza dhe Industriale nga ato atmosferike (drenazhimit), te trasohet rrjeti i ndare ne mënyre qe trajtimi i tyre te behet veçantë dhe objektet për pastrimin e këtyre ujerave të dimensionohen me dimensione reale, trajtimi i tyre te jetë real dhe shfrytëzimi te jete racional me destinacione sipas nevojave të qytetareve.

Gjatë projektimit hartuesi i projekteve duhet t'i ketë parasysh edhe zgjidhjen e sistemit të kanalizimit-sipas ndarjes.

Gjate hartimit të projekteve të kanalizimëve brenda ndërtesave, objekteve (shtëpive) individual, objekteve industriale, institucionale etj komunat jane te obliguara , sipas ligjeve, udhëzimeve, direktivave dhe standarteve nderkombetare të bëjnë ndarjen dhe integrimin e ujerave:

- Ujerat në nyjet sanitare që vijn nga tushet, lavamanet, lavatriqet dhe kuzhinat të trajtohen në formë të veçantë të grumbullimit dhe lagimit të tyre për në impiante trajtimi sipas ligjeve dhe udhëzimeve në fuqi;*
- Ujërat që vijn nga klozetat të trajtohen në formën e veçantë të grumbullimit dhe lagimit të tyre për në impiante trajtimi sipas ligjeve dhe udhëzimeve në fuqi.*
- Ujërat që vijn nga qatitë e objekteve të trajtohen në formë të veçantë të grumbullimit dhe largimit të tyre nga objekti dhe të kenë mundësi të kthimit dhe shfrytëzimit të tyre për nevoja të përdorimit nëpër klozeata dhe forma të ndryshme të përdorimit brenda nyjeve sanitare të objekteve të ndryshme si dhe mundësia e ujitjen e kopshteve, pastrimin e trotuareve apo rrugëve;*
- Komuna, konkretisht drejtorit që leshojn leje për ndertimin e objekteve të lartecitura brenda teritorit të komunes duhet t'i obligojn Investitorët privat dhe Institucional (përmes rregulloreve të brendëshme apo duke u thirrur në ligjet dhe udhëzimet për plotësimin kriterëve përkatëse, gjatë hartimit të projekteve të mos leshohen lejet ndertimore për gjitha kategorit e objekteve pa u shiquar te gjitha ligjet dhe udhëzimet administrative dhe plotësuar standardet dhe direktivat e BE-së.*
- Te gjitha objektet industrial te vogla dhe te medha ne teritorin e komunes jane te obliguar qe brenda parcelave perkatëse te bejn ndarjen e ujerave te ndotura me ato atmosferike dhe se jane te obliguara qe trajtimin e ujerave ta bejn brenda parcelës apo pozitë të pershtatshme në harmoni me lejet komunale dhe Ministrisë sipas direktivave te BE-se dhe ligjeve te R. Kosoves para shkarkimit ne kolektor apo recipient.¹⁵*

▪ Rrjeti i ndarë

Duhet të trasohen dy rrjeta të kanalizimit paralele: Në mënyrë që në njërin anë të rrjedhin ujërat e zeza dhe industriale deri te stacioni për pastrim dhe pastaj lëshohen ne recipient dhe rrjeti i dytë (atmosferik), më i cekët i cili ndërtohet në nivelin e rrugës dhe i përcjell ujërat atmosferik deri te pranuesi (recipienti) , pa pastrim. Edhe për arsyeje se ndërtohen dy rrjeta të kanalizimit, kjo mënyra ka përparësi të shumta: stacioni për pastrim ka dimensione më të vogla; rrjetat mundën të ndërtohen në etapa (fillimisht për ujërat e zeza); janë të nevojshme investime fillestare më të vogla etj.

¹⁵ INSI

▪ Sistemi i gjysme i ndarë

Rrjeti gjysmë-ndarës i largon ujërat e zeza dhe industriale në një rrjet të kanalizimit kurse ato atmosferike në tjetër. Ndërmjet këtyre dy rrjetave ekziston pika e përbashkët në lloj të shahtës kapërderdhese (Ower flow chamber).

Në Gjakovë ne ndertimet apo zonat e reja duhet te aplikohen sistemi i ndar i kanalizimeve dhe ne zonat (ekzistuese) sistemi gjysem i ndarë.

Në HZK do të paraqiten kushtet e nevojshme dhe të domosdoshme për zhvillimin e projekteve të kanalizimit dhe objekteve tjera përcjellëse të bazuara ne Raportet Sektoriale dhe Planet Zhvillimore Komunale (PZHK).

▪ Ndërtesat përcjellëse-kanalizimi

Objektet përcjellëse përfshijnë:

- Pusetat kontrolluese;
- Objektet për ndarjen e kanalizimeve të përbashkëta (Ower Flow Chamber);
- Stacioni i pompave;
- Fabrikat për trajtimin e ujerave te zeza (impianetet).

▪ Pusetat Kontrolluese

Për te kontrolluar funksionimin e rrjetit te kanalizimit si dhe për te pastruar e mirëmbajtur tubat, ndërtohen puseta kontrolluese. Si ne pjesën urbane ashtu edhe atë rurale ne sistemet e vjetra zakonisht nuk janë aplikuar rregullat e vendosjes se pusetave te kontrollit sipas normave teknike te projektimit.

Gjate planifikimeve dhe hartimit te projekteve te reja Komuna duhet zbatuar me përpikëri kushtet e projektimit dhe ndërtimit (zbatimit) te pusetave kontrolluese. Te gjitha materialet te cilat përdoren për ndërtimin e pusetave duhet të jenë me standarde te larta dhe sipas ligjeve aktuale ne fuqi.

Objektet për ndarjen e kanalizimeve të përbashkëta-përziera (Owerflow Chamber);

Janë objekte konstruksioni te cilat aplikohen të kanalizimet e përbashkëta-përziera, zakonisht aplikohen në zona urbane ku nuk mund të bëhen ndarja e veçantë e tubave atmosferik dhe ujerave te zeza brenda një zone te caktuar.

Praktikohen të zbatohen në zona afër lumenjëve apo kanaleve te mbyllura.

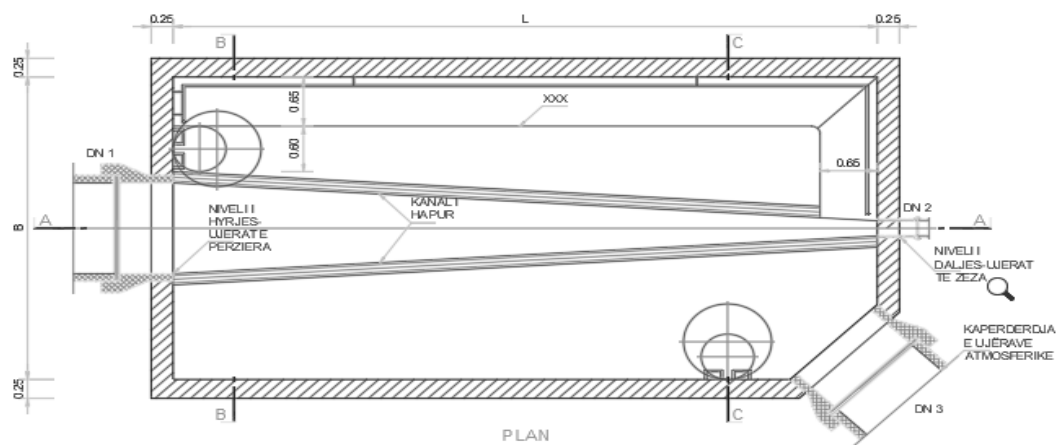


Figura 30 Puset për ndarjen e ujerave te përziera (Owerflow Chamber)

▪ Stacioni i pompave

Vend lokacioni i pompave (stacioni i pompave) duhet të jene të projektuar ne vende me te përshtatshme dhe sipas normave dhe standardeve për pajisje të tilla. Për llogaritje duhet shfrytëzuar normat e lejuara sipas DIN-it, EC dhe dispozitave ligjore në fuqi.

▪ Ndërtesat (fabrikat) dhe pajisjet për trajtimin e ujërave të ndotura

▪ Impianetet industriale



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Autoriteti mjedisor duhet gjithmonë të kërkojë nga bizneset e mëdha, në veçanti ato që prodhojnë sasi të mëdha të ujërave të zeza, ujëra të zeza me koncentrim të lartë të ndotësve ose lëndëve ushqimore dhe mbeturinave të rrezikshme të lëngëta që të sigurojnë objektet e veta për impiantet për trajtim, të cilat që kontrollohen rregullisht nga institucionet e pavarura. Në sajë të natyrës bujqësore të ekonomisë vendore në Gjakovë, fukusi bie vetëm në sistemet për trajtimin e ujërave të zeza komunale (amvisërisë), të cilat mund të konsiderohet si burim kryesor të ujërave të zeza.

Impiantet industriale të përbëra nga më shumë halla punuese dhe ndërtesa administrative (ekonomi të bujqësisë), duhet të kenë rrjetin e vetë vetanak të oborrit prej gypave, pusetave kontrolluese dhe stacionin pastrues.

▪ Ndarja e ujërave të ndotura

- Ujërat e ndotura shtëpiake;
- Ujërat e ndotura nga sektorë të ndryshëm industrial;
- Ujërat e përziera/urbane (të cilat mund të jenë ujëra të ndotura shtëpiake, ose përzierje e ujërave shtëpiake dhe industriale dhe/ose ujëra atmosferikë/drenazhës).¹⁶

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit janë

Infrastruktura e ndërtesave ose pajisjeve për trajtimin e ujërave të ndotura, duhet të planifikohet në lokacionet, si në vijim:

- Në parcela kadastrale zhvillimore mesatare nga 5- 10 ha;
- Në afërsi dhe në drejtim të rrjedhës së jashtme të lumit;
- Me qëllim të shkarkimit të ujërave të trajtuara;
- Në largësi nga lokacionet e ekspozuara ndaj rreziqeve natyrore- vërshimet;
- Në lokacione jashtë vendbanimeve, dhe të izoluar nga vendbanimet;
- Në 6.60 m në largësi nga vija ndërtimore, në rrugë me gjerësi 7.0 m dhe shteg për këmbësor përgjatë rrugës me gjerësi 1.50 m;
- Në 6.00 m në largësi nga vija ndërtimore, në rrugë me gjerësi 6.0 m dhe shteg për këmbësor përgjatë rrugës me gjerësi 1.00 m;
- Trasohet në kuadër të njërit shteg për këmbësor përgjatë rrugës, në rrugët me gjerësi 5.00 m dhe shteg për këmbësor përgjatë rrugës me gjerësi 1.00 m.¹⁷

▪ Kushtet e vendosjes së gypave sipas kategorisë së rrugës:

Kushtet për hartimin dhe ndërtimit të projekteve të kanalizimeve të ujërave të zeza sipas kategorisë së rrugëve janë:

- Gypat e kanalizimit të ujërave të zeza duhet të trasohen në aksin e rrugës.
- Thellësia minimale e vendosjes së gypave duhet të jetë 1.0 m nga pjesa e sipërme e gypit;
- Gjerësia e kanalit merret nga normativa duke ju referuar, Normat e gjerësisë së kanalit të kanalizimit;
- Diametri i gypave përcaktohet me Llogari hidraulike; Varësisht nga numri i banoreve të cilët jetojnë në atë zone varësisht nga koeficienti i ndërtimit dhe destinimit të zonës);
- Distanca në mes të pusetave duhet të jete nga 20 deri në 60 m;¹⁸

RRJETI I DRENAZHIMIT I RRESHJEVE ATMOSFERIKE

Sipas udhëzimit administrativ mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor të përgatitur nga MMPH: Rrjeti i Kanalizimit apo Infrastruktura e Kanalizimit përbëhet nga :

- Rrjeti Primar (Kolektorët);
- Rrjeti sekondar (Kanalet nëpër lagje) dhe
- Rrjeti terciar (Kycjet shtëpiake);
- Stacionet e pompimit për largimin e ujërave të tepërta;
- Drenazhet;
- Kolektorët për pranimin dhe transportin e ujërave deri në Impiant për trajtim;
- Ndërtesat (fabrikat) dhe pajisjet për trajtimin e ujërave të ndotura;
- Deponitë për materiet e ndotura;

¹⁶ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor

¹⁷ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor

¹⁸ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor



- Zonat e shkarkimit të ujerave të trajtuara.¹⁹

▪ Kushtet e vendosjes së gypave të sipas kategorisë së rrugës:

Kushtet për hartimin dhe ndërtimin e projekteve të kanalizimeve të ujërave të drenazhimit (reshjeve atmosferike) sipas kategorisë së rrugëve janë:

- Gypat e kanalizimit të ujërave atmosferike (drenazhit) duhet të trasohen në njërin nga skajet e rrugës apo trotuarit;
- Thellësia minimale e vendosjes së gypave duhet të jetë 1.0 m nga pjesa e sipërme e gypit;
- Gjerësia e kanalit merret nga normat për gjërësi të kanaleve;
- Diametri i gypave përcaktohet me Llogari hidraulike; Varësisht sipërfaqja ku trajtohen reshjet;
- Distanca në mes të pusetave duhet të jetë nga 20 deri në 60 m;
- Distanca e ujëmbledhësve duhet të jetë nga 20 deri në 30m.

Kanalizimet Atmosferike të cilat janë parapare në Planin Zhvillimor Komunal (Në Planin e Veprimt) janë:

- Ndërtimi i drenazhimit në gjitha rrugët e reja të cilat planifikohen të ndërtohen në zonën urbane;
- Ndërtimi i gypave të vjetër dhe zëvendësimi i tyre me të ri në zonën urbane;
- Ndarja e ujërave të ndotura nga ato atmosferike në pjesët ku sistemi është i përbashket.²⁰

▪ Kushtet zhvillimore të rrjetit drenazhimit i reshjeve atmosferike

Në hartimin e Planit Zhvillimor Komunal (PZH) janë identifikuar disa prioritete të cekuar më lart në ndërtimin e rrjetit të kanalizimeve të ujërave atmosferike për të cilat do të duhet të caktohen kushtet e zhvillimit në mënyrë që zhvillimi i tyre të jetë më i lehtë dhe më cilësor dhe duhet të jetë në përputhje me Direktivat e BE së.

Në këtë dokument do të paraqiten kushtet e përgjithshme të cilat mundësojnë hartimin e projekteve dhe zhvillimin e tyre në mënyrë që të sigurojnë kryerjen e punëve me kualitative dhe në përputhje me të gjitha rregullat dhe standardet teknike në fuqi si dhe konform normave EC dhe DIN për ekzekutimin e punimeve në sistemin e largimit të ujërave të zeza dhe Impiantët për pastrimin e këtyre ujërave.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e rrjetit të drenazhimit të reshjeve atmosferike janë të ngjashme si të kanalizimi i ujërave të zeza të cilat janë përshkruar në këtë dokument.

▪ Rrjeti i drenazhimit i reshjeve atmosferike

Sipas udhëzimit administrativ mbi Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor të përgatitur nga MMPI: Rrjeti i Kanalizimit apo Infrastruktura e Kanalizimit përbëhet nga:

- Rrjeti Primar (Kolektorët),
- Rrjeti sekondar (Kanalet nëpër lagje) dhe
- Rrjeti terciar (Kycjet shtëpiake)
- Stacionet e pompimit për largimin e ujërave të tepërta;
- Drenazhet;
- Kolektorët për pranimin dhe transportin e ujërave deri në Impiant për trajtim;
- Ndërtesat (fabrikat) dhe pajisjet për trajtimin e ujërave të ndotura;
- Deponitë për materiet e ndotura;
- Zonat e shkarkimit të ujërave të trajtuara.²¹

▪ Kushtet e vendosjes së gypave të sipas kategorisë së rrugës:

Kushtet për hartimin dhe ndërtimin e projekteve të kanalizimeve të ujërave të drenazhimit (reshjeve atmosferike) sipas kategorisë së rrugëve janë:

- Gypat e kanalizimit të ujërave atmosferike (drenazhit) duhet të trasohen në njërin nga skajet e rrugës apo trotuarit;

¹⁹ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor

²⁰ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor

²¹ UA mbi normat teknike të planifikimit hapësinor



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Thellësia minimale e vendosjes së gypave duhet të jetë 1.0 m nga pjesa e sipërme e gypit;
- Gjerësia e kanalit merret nga normat për gjërësi të kanaleve;
- Diametri i gypave përcaktohet me llogari hidraulike; Varësisht sipërfaqja ku trajtohen reshjet;
- Distanca në mes të pusetave duhet të jetë nga 20 deri në 60 m;
- Distanca e ujëmbledhësve duhet të jetë nga 20 deri në 30 m.

Kanalizimet Atmosferike të cilat janë parapare në Planin Zhvillimor Komunal (Në Planin e Veprimit) janë:

- Ndërtimi i drenazhimit në gjitha rrugët e reja të cilat planifikohen të ndërtohen në zonën urbane;
- Ndërimi i gypave të vjetër dhe zëvendësimi i tyre me të ri në zonën urbane;
- Ndarja e ujërave të ndotura nga ato atmosferike në pjesët ku sistemi është i përbashket.²²

▪ Kushtet zhvillimore të rrjetit drenazhimit i reshjeve atmosferike

Në hartimin e Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) janë identifikuar disa prioritete të cekuar më lart në ndërtimin e rrjetit të kanalizimeve të ujërave atmosferike për të cilat do të duhet të caktohen kushtet e zhvillimit në mënyrë që zhvillimi i tyre të jetë më i lehtë dhe më cilësor dhe duhet të jetë në përputhje me Direktivat e BE së.

Në këtë dokument do të paraqiten kushtet e përgjithshme të cilat mundësojnë hartimin e projekteve dhe zhvillimin e tyre në mënyrë që të sigurojnë kryerjen e punëve me kualitative dhe në përputhje me të gjitha rregullat dhe standardet teknike në fuqi si dhe konform normave EC dhe DIN për ekzekutimin e punimeve në sistemin e largimit të ujërave të zeza dhe Impiantët për pastrimin e këtyre ujërave.

Kushtet zhvillimore për ndërtimin e rrjetit të drenazhimit të reshjeve atmosferike janë të ngjashme si të kanalizimi i ujërave të zeza të cilat janë përshkruar në këtë dokument.

9.3 Rrjeti i shpërndarjes lokale i energjis termike

Kushtet zhvillimore të përcaktuara për rritjen e resurseve të ngrohjes bazohen në Udhëzimin Administrativ për Hartën Zonale. Më tej këto dokumente përcaktojnë kushte dhe sigurojnë zhvillimin dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve, të cilat janë të domosdoshme për shëndetin publik, mbrojtjen e mjedisit, zhvillimin socio-ekonomik të Kosovës dhe kornizën institucionale për administrim. Kjo nënkupton që për plotësimin e nevojave për furnizim me ngrohje të popullsisë dhe ekonomisë së Komunës së Gjakovës do të nevojiten burime të reja të konsiderueshme të energjisë.

Për mbulimin e këtyre nevojave janë planifikuar zhvillimi i resurseve të ngrohjes:

▪ Mundësia e ngrites së kapaciteteve prodhuese nga kapaciteti aktual

Me ndërtimin e ngrohtores së re të qytetit me lokacion të ri në Rezina, impianti për prodhimin e energjisë së kombinuar elektrike dhe asaj termike ka kapacitet prodhimi të energjisë termike me 11MWh, dhe 1x4=4MWh energji elektrike;

- Kaldaja e kogjenerimit (CHP) për prodhimin e energjisë me lëndë djegëse – Biomassë;
- Rezervuar të ruajtjes së nxehtësisë (opsionale) me nga 250 m³ (2x250m³ = 500m³) bazuar në ndryshimin e temperaturës 20K;
- Impianti (CHP, 2 HOB dhe ruajtja e nxehtësisë) të lidhen indirekt me dy shkëmbyes nxehtësie ujë/ujë (2 x 9 MW=18 MW) të cilët e ndajnë ciklin e brendshëm të ujit të impiantit të ri nga rrjeti gypor.
- Rehabilitimi i rrjetit ekzistues;
- Rehabilitimi i nënstacioneve;
- Menaxhimi i nënstacioneve në distancë – sistemi SCADA;
- Vendosja e matësve të energjisë për kursim të energjisë;
- Kyqja e konsumatorëve të rinj në rrjetin e ngrohjes;
- Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes në lagjet e reja sipas standardeve Europiane;

▪ Kushtet teknike

Planifikimi i ngrohjes duhet të përfshihet në planet urbanistike. Planet urbanistike paraqesin lokacionet, ku do të ndërtohen objektet e reja, e cila është një bazë e mirë për llogaritjen e kërkesës për ngrohje. Në këtë mënyrë planet zhvillimore urbanistike mund të orientojnë vendimet për investime në zgjerimin e sistemeve të ngrohjes qendrore.

²² UA mbi normat teknike të planifikimit hapsinor

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për lagjet e reja në zonat urbane duhet paracaktuar kapaciteti i nevojshëm i cili bazohet në numrin e popullsisë në atë zonë urbane, ku kryhen kalkulimet e nevojshme si:

Standardet teknike nacionale dhe kushtet e projektimit - Standardet lokale të projektimit të NQ-ve janë të vjetra dhe duhet të rishikohen duke marrë parasysh efektet dhe mundësitë e teknologjive të reja. Në mes tjerash, temperaturat e jashtme projektuese duhet të rishikohen në nivel shteti, e cila mund të ndikojë në zvogëlimin e shpenzimeve dhe kapaciteteve të tejdimensionuara.

Mirëpo kapacitetet e projektuara të shpenzimeve në të ardhmen duhet të reflektohen edhe në ndryshimet eventuale nga propozimi i shfrytëzimit të tokës të paraqitura në Hartën Zonale të Komunës (HZK), dhe definimi i kushteve zhvillimore, duke saktësuar koeficientet dhe indekset e zonave dhe zonave mbishtresore, për gjithë territorin e komunës dhe duke i prezantuar në hartën e kapaciteteve.

Për caktimin e saktë të shpenzimeve të energjisë për ngrohje iu referohemi llogarive sipas DIN 4701 / 1E (08.95.) (DIN 12831 :2003-08), udhëzimeve për llogaritje të nxehtësisë së nevojshme dhe VDI 2067/2 (12.93), ngrohja në dhoma, për të cilat janë dhënë rezultatet ekzakte në varësi nga objekti.

Tabela 72 Nxehtësia e nevojshme specifike e ngrohjes



Tabela 73 bazuar në udhëzimin administrativ Gjerman për kursim të nxehtësisë WSVO 1982

Tabela 74 bazuar në udhëzimin administrativ Gjerman për kursim të nxehtësisë WSVO 1982

Madhësia (m²)	Objektet e vjetra	Objektet e reja
	Nxehtësia specifike (W/m²)	Nxehtësia specifike (W/m²)
1000	110	55
3000	90	45
5000	80	40
10000	75	38
50000	70	35

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

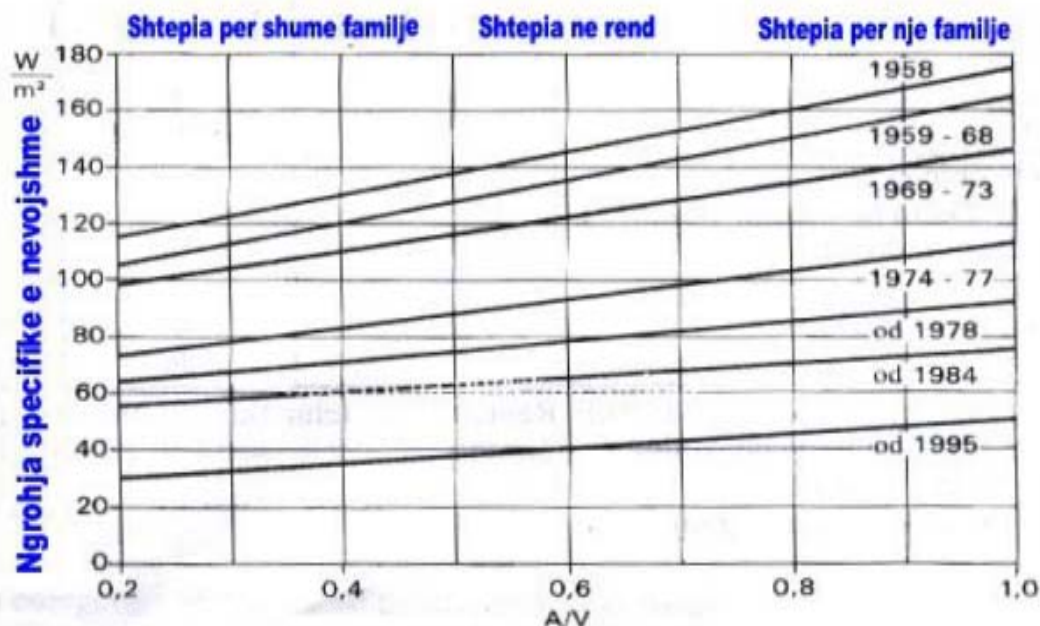


Tabela 75 Vlerat orientuese për nxehtësinë specifike të ngrohjes, në varësi nga vjetërsia dhe raporti A/V

Për shtëpitë për disa familje dhe me nxehtësi specifike të nevojshme:

- Për objektet e vjetra: 80 W/m² është 0.4
- Për objektet e reja : 40 W/m² është 0.6



Tabela 76 Nxehtësia e nevojshme specifike mesatare maksimale për objekte afaristepër m³ të hapësirës Për hapësirat me vëllim 1.000 m³, ngrohja e nevojshme është ~ 1.25 W/m³ K Për hapësirat me vëllim 2.000 m³ ngrohja e nevojshme është ~ 1.00 W/m³ K Për hapësirat me vëllim 5.000 m³ ngrohja e nevojshme është ~ 0.8 W/m³ K Për hapësirat me vëllim 10.000 m³ ngrohja e nevojshme është ~ 0.6 W/m³.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Tabela 77 Dimenzionimi i gypave varësisht nga konsumi, katakteristikat teknike.

-25% 85	DIM mm	Vel. m/s	Flow m ³ /h	Capacity (kW) / temp.difference						Pa/m
				60	40	20	15	10	5	
Steelflex	20.00	0.45	0.33	23	15	8	6	4	2	178
Steelflex	25.00	0.53	0.65	46	30	15	11	8	4	167
Steelflex	28.00	0.6	0.98	68	45	23	17	11	6	180
Steel	26.90	0.53	0.7	49	33	16	12	8	4	182
Steel	33.70	0.6	1.38	96	64	32	24	16	8	165
Steel	42.40	0.68	2.64	184	123	61	46	31	15	148
Steel	48.30	0.75	3.94	275	183	92	69	46	23	150
Steel	60.30	0.9	7.56	527	352	176	132	88	44	159
Steel	76.10	1.05	14.67	1,024	682	341	256	171	85	156
Steel	88.90	1.13	21.65	1,510	1,007	503	378	252	126	146
Steel	114.30	1.35	43.78	3,055	2,036	1,018	764	509	255	151
Steel	139.70	1.5	74.46	5,195	3,463	1,732	1,299	866	433	143
Steel	168.30	1.65	119.88	8,364	5,576	2,788	2,091	1,394	697	136
Steel	219.10	1.88	234.02	16,327	10,884	5,442	4,082	2,721	1,361	126
Steel	273.00	1.91	374.03	26,095	17,397	8,698	6,524	4,349	2,175	100
Steel	323.90	1.95	539.12	37,613	25,075	12,538	9,403	6,269	3,134	84
Steel	355.60	2.03	679.12	47,380	31,587	15,793	11,845	7,897	3,948	81
Steel	406.40	2.06	904.35	63,094	42,063	21,031	15,774	10,516	5,258	72
Steel	457.20	2.1	1173.68	81,885	54,590	27,295	20,471	13,647	6,824	64
Steel	508.00	2.18	1509.26	105,297	70,198	35,099	26,324	17,550	8,775	60
Steel	558.80	2.25	1897.92	132,413	88,275	44,138	33,103	22,069	11,034	57
Steel	609.60	2.33	2330.41	162,587	108,391	54,196	40,647	27,098	13,549	55
Steel	711.80	2.4	3270.19	228,153	152,102	76,051	57,038	38,025	19,013	49
Steel	813.00	2.48	4427.3	308,881	205,921	102,960	77,220	51,480	25,740	44
Steel	914.00	2.55	5762.46	402,032	268,021	134,011	100,508	67,005	33,503	41
Steel	1016.00	2.63	7333.22	511,620	341,080	170,540	127,905	85,270	42,635	38
Steel	1220.00	2.63	10602.37	739,700	493,133	246,567	184,925	123,283	61,642	31
Copper	18.00	0.45	0.33	23	15	8	6	4	2	173
Copper	22.00	0.53	0.59	41	28	14	10	7	3	173
Copper	28.00	0.6	1.11	78	52	26	19	13	6	162

▪ Normativat për konsum specifik të energisë

Viti i ndertimit	Faktori i konfigurimit	Konsumi vjetor i ngrohjes per ngrohjen e hapesires (kWh/m ² vit)	Konsumi vjetor i ngrohjes per ngrohjen e ujit sanitar (kWh/m ² vit)
--> 1984 (1987)	0,30 - 0,35	150 - 135 ³	45
1984 (1987) -->		90 - 81	
Ndertesa te reja 2002-2006		55	
Ndertesa te reja 2006 -->		50 - 45	
Viti i ndertimit	Faktori i konfigurimit	Konsumi vjetor i ngrohjes per ngrohjen e hapesires (W/m ²)	Konsumi vjetor i ngrohjes per ngrohjen e ujit sanitar (W/m ² vit)
--> 1984 (1987)	0,30 - 0,35	135	23
1984 (1987) -->		75	
Ndertesa te reja 2002-2006		45	
Ndertesa te reja 2006 -->		45 - 35	

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Tabela 78 Konsumi specifik i energjisë varësisht nga vjetërsia e objektit

Lenda djegese	Forma	Kosto e energjise					
		(c/kWh)	60%	50%	40%	30%	20%
Lenda e ngurte	Briket	5,82	9,70	11,64	14,55	19,40	29,10
Thengjilli	Linjiti	5,64	9,40	11,28	14,10	18,80	28,19
Nafta	Nafta	8,58	14,31	17,17			
	Kerozini 16	8,39	13,98	16,77			
L.P.G	L.P.G.17	12,37	20,61	24,74			
Gazi natyror	D1: <5,556 kWh/vit	7,19	11,98	14,37	17,97	23,95	35,93
E. elektrike	Band DB: >= 1,000 <2,500 kWh/vit	25,03					
Druri	Pelet	5,02	8,37	10,04	12,55		
	Briket	7,93	13,21	15,85	19,81	26,42	39,63
Elektriciteti	DB: >= 1,000 <2,500 kWh/vit	25,03	6,26	5,56	5,01	4,55	4,17

Tabela 79 Krahassimi i energjisë termike dhe efqientes se energjisë varësisht nga lënda djegës

▪ Katalogu dhe karakterisikat teknike të gypave të paraizoluor

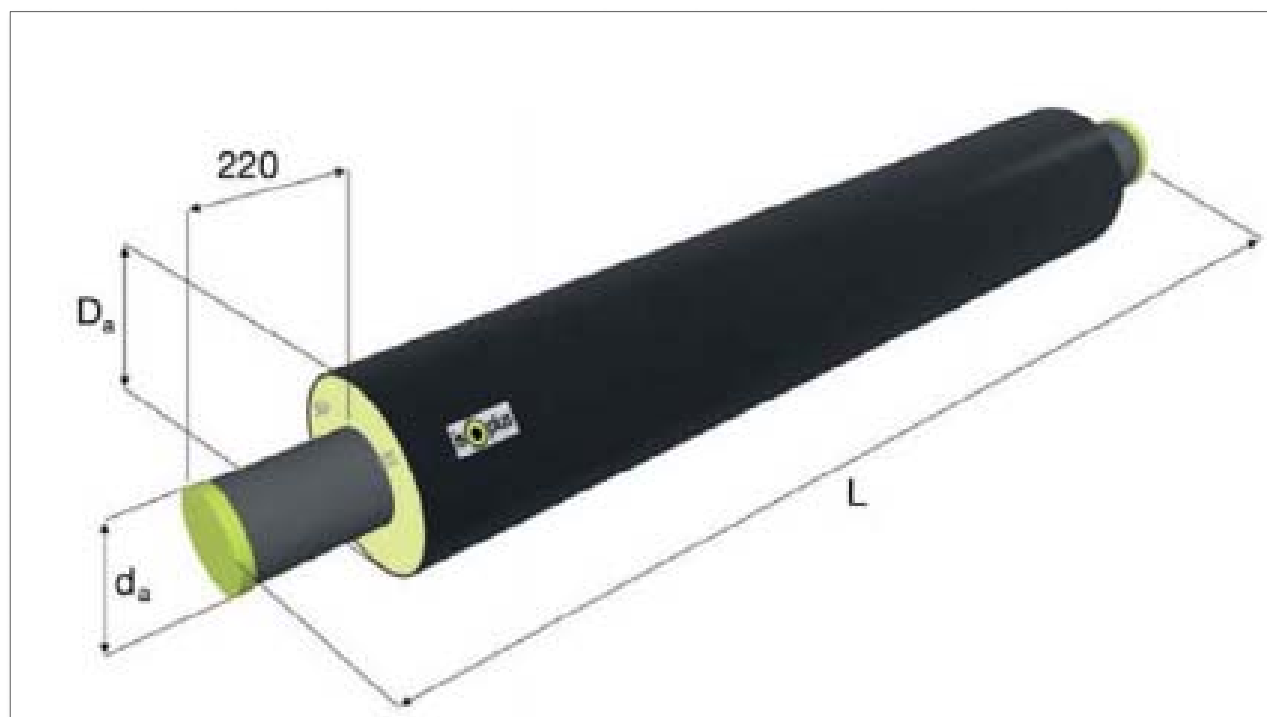
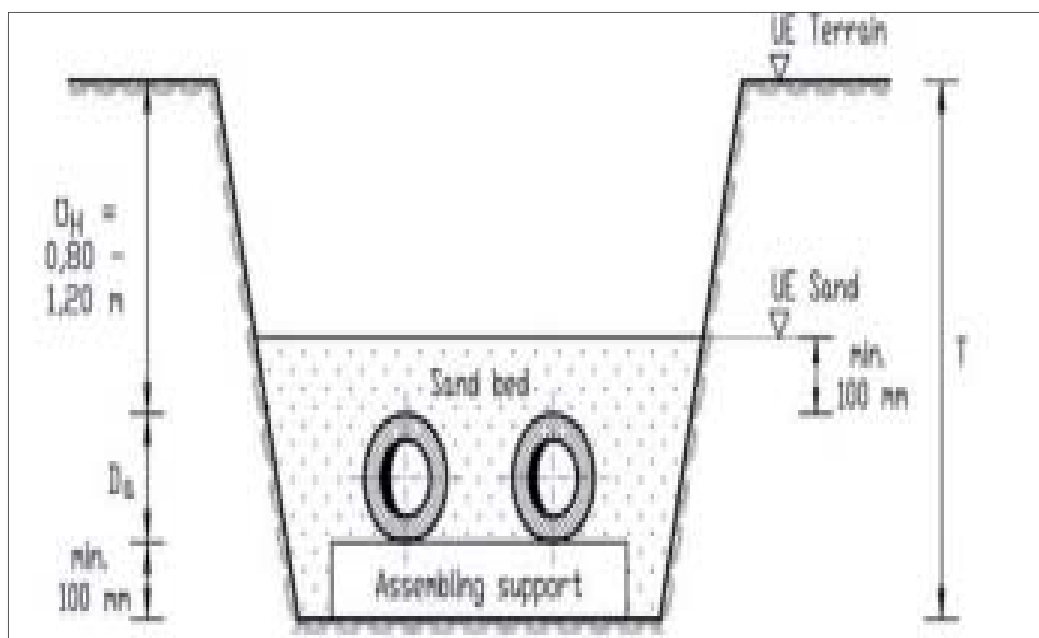


Tabela 80 Detali i gypave të paraizoluar, dimensioni kryesor i gypave

Dimensions carrier pipe P235GH						Dimensions jacket pipe PEHD												Weight without water G in kg/m (s acc. to isoplus)					
Type	Nominal Diameter/Dime nsion in		Outside - Φ d _a in mm	Wall- thickn.acc. to isoplus s in mm	Wall thickn.acc. to EN 253 s in mm	PEHD - Jacket-Pipe Outside - Φ x Wallthickness D _s x s in mm																	
	DN	Inch				Insulation Class / Delivery Length L in m															Insulation Class		
						Standard	6	12	16	1x reinforced	6	12	16	2x reinf.	6	12	16	Stand.	1x reinf.	2x reinf.			
DRE-20	20	0.75	26,9	2,6	2,0	90 • 3,0	✓			110 • 3,0	✓			125 • 3,0	✓			2,68	3,08	3,41			
DRE-25	25	1	33,7	3,2	2,3	90 • 3,0	✓			110 • 3,0	✓	✓		125 • 3,0	✓	✓		3,54	3,96	4,30			
DRE-32	32	1.25	42,4	3,2	2,6	110 • 3,0	✓		✓	125 • 3,0	✓	✓		140 • 3,0	✓	✓		4,60	4,95	5,32			
DRE-40	40	1.5	48,3	3,2	2,6	111 • 3,0	✓	✓		125 • 3,0	✓	✓		140 • 3,0	✓	✓		5,04	5,38	5,76			
DRE-50	50	2	60,3	3,2	2,9	125 • 3,0	✓	✓		140 • 3,0	✓	✓		160 • 3,0	✓	✓		6,25	6,62	7,16			
DRE-65	65	2.5	76,1	3,2	2,9	140 • 3,0	✓	✓		160 • 3,0	✓	✓		180 • 3,0	✓	✓		7,73	8,28	8,87			
DRE-80	80	3	88,9	3,2	3,2	160 • 3,0	✓	✓		180 • 3,0	✓	✓		200 • 3,2	✓	✓		9,15	9,75	10,49			
DRE-100	100	4	114,3	3,6	3,6	200 • 3,2	✓	✓		225 • 3,4	✓	✓		250 • 3,6	✓	✓		13,23	14,24	15,35			
DRE-125	125	5	139,7	4,0	3,6	225 • 3,4	✓	✓		250 • 3,6	✓	✓		280 • 3,9	✓	✓		17,39	18,51	20,03			
DRE-150	150	6	168,3	4,5	4,0	250 • 3,6	✓	✓		280 • 3,9	✓	✓		315 • 4,1	✓	✓		22,74	24,26	26,12			
DRE-200	200	8	219,1	6,3	4,5	315 • 4,1	✓	✓		355 • 4,5	✓	✓		400 • 4,8	✓	✓		39,78	42,29	45,32			
DRE-250	250	10	273,0	6,3	5,0	400 • 4,8	✓	✓		450 • 5,2	✓	✓		500 • 5,6	✓	✓		52,01	55,83	60,08			
DRE-300	300	12	323,9	7,1	5,6	450 • 5,2	✓	✓		500 • 5,6	✓	✓		560 • 6,0	✓	✓		67,94	72,19	77,74			
DRE-350	350	14	355,6	8,0	5,6	500 • 5,6	✓	✓		560 • 6,0	✓	✓		630 • 6,6	✓	✓		83,95	89,49	96,92			
DRE-400	400	16	406,4	8,8	6,3	560 • 6,0	✓	✓		630 • 6,6	✓	✓		670 • 6,9	✓	✓		104,76	112,18	116,73			
DRE-450	450	18	457,0	10,0	6,3	630 • 6,6	✓	✓		670 • 6,9	✓	✓		710 • 7,2	✓	✓		133,38	137,93	142,75			
DRE-500	500	20	508,0	11,0	6,3	670 • 6,9	✓	✓		710 • 7,2	✓	✓		800 • 7,9	✓	✓		159,42	164,24	176,11			
DRE-600	600	24	610,0	12,5	7,1	800 • 7,9	✓	✓		900 • 8,7	✓	✓		1000 • 9,4	✓	✓		218,27	233,12	249,42			

Tabela 81 Dimenzionet e gypave

Burimi: www.isoplus.org

Figura 31 Karakteristikat teknike të gypave të instaluar në trasë (kanal) Burimi: www.isoplus.org

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Jacket-pipe- Φ D_a in mm	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Covering height $\bar{U}_H$ in m	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Soil depth T in m	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26

Jacket-pipe- Φ D_a in mm	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	isoplus
Covering height $\bar{U}_H$ in m	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	
Soil depth T in m	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60	

Tabela 82 Karakteristikat teknike të instalimit të gypave të ngrohjes në trase Burimi: www.isoplus.org

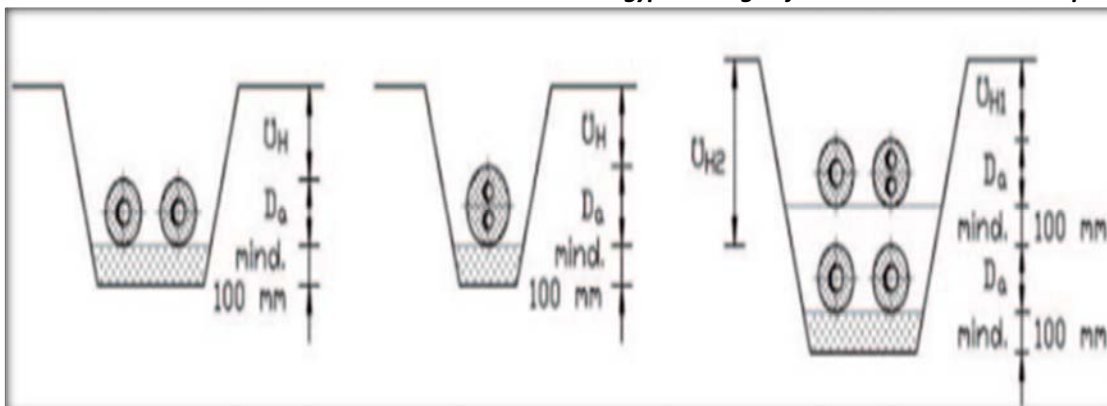


Figura 32 Lojet e instalimeve ne trase (Burimi: www.isoplus.org)

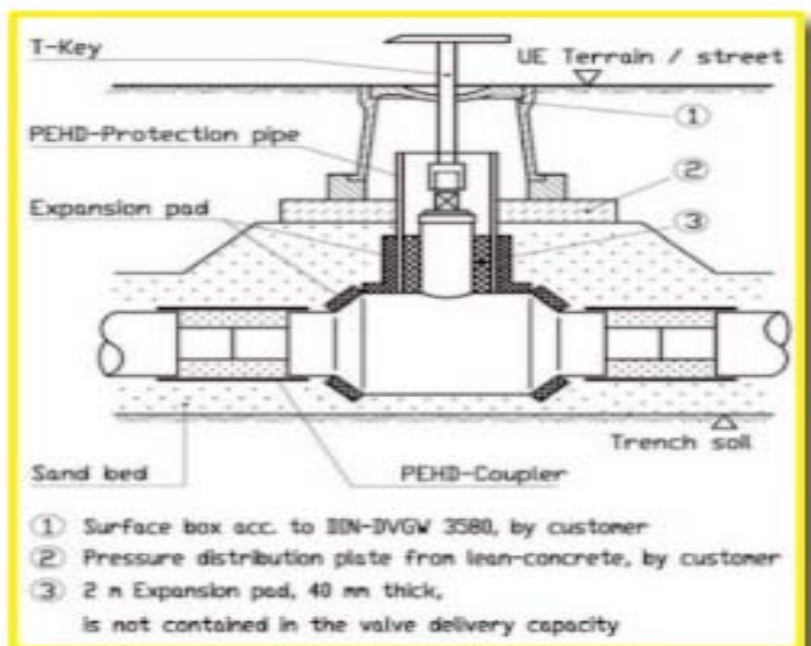


Figura 33 Instalimi i valvolave teleskopike në degzimet nga rrjeti primar deri tek objektet (nënstacionet termike në objekte) Burimi: www.isoplus.org

▪ Kriteret teknike për instalimet e rrjetit të ngrohjes

Gypat kryesor të furnizimit me ngrohje duhet të sipas rregullave teknike të parapara nga prodhuesi me renome të jashtzakonshme në rrjeta termike kompania “Isoplus”, kriteret përfshihen:

- Thellësia dhe gjërsia e trases sipas Isoplusit;
- Distanca mes të gypave varishtë nga dimensionet, diametrit nominal i gypit;
- Nuk lejohet ndërtim i vrazhd (objekte, etj) mbi gypat e ngrohjes;
- Vendosja e shiritave lajmëruese mbi aksin e gypave.

Gypat të ngrohjes të paraizoluar vendosen kryesisht në vende ku është jo e vështirë qasje gjatë intervenimit, trotuare kryesisht. Në degzimet tani janë duke u përdorur valvolat teleskopike. Degzimet nënkuptojnë deget të cilat degzohen nga rrjeti kryesor në drejtim të nënstacioneve termike në objekte banesore.

Objektet kolektive duhet të caktojnë hapsirën në Bodrum për instalimin e nënstacioneve termike, hapsira e nevojshme: 5-12m².

Nënstacionet kryesore termike

Në rast gjatë egzekutimit të punëve në instalimin e gypave të ngrohjes hasë në pengesë në ndonjë infrastrukturë tjetër teknike (ujsjells, kanalizim ose kablo të ndryshme), këtë pengesë duhet që ekspertët e fushave të bëjnë zgjidhje profesionale.

Në rast e përcillesh paralel me gypat e ujsjellësit etj, distanca minimale duhet të jetë: 0.5-1m.



a)

b)

Figura 34 a-gypat e vendosur në trase, b-shiriti lajmërues mbi aksin e gypave

▪ Sistemi i gasit natyrorë

Në Republikën e Kosovës e as në qytetin e Gjakovës tani nuk ka infrastrukturë të gazit natyror si burim për prodhim të energjisë së ngrohjes prandaj në planifikimet e zgjerimit të rrjetit rajonal të gasifikimit do të përfshihet edhe Kosova.

Si alternative është gazsjellësi Virtual është një sistem për shpërndarjen e CNG, i përbërë nga stacion kompresimi, module për transport, traktorë e kamionësh me rimorkio, elemente magazinimi dhe stacione reduktimi në anën e përdoruesve (Përdoruesit janë individual).

Qëndrueshmëria ekonomike e sistemit të gasit është për shkak të çmimit konkurrues të CNG në krahasim me alternativat, vajin ekstra të lehtë dhe LPG, ndryshimi mes çmimeve të gazit natyror, vajit ekstrem të lehtë dhe LPG, në Republikën e Kosovës.

CNG ose Gazi i Kompresuar Natyror është një formë e kompresuar e gazit, e cila përbëhet kryesisht nga metani (80-95%), një gaz që nuk ka ngjyrë, erë dhe shije. Era karakteristike e lidhur me gazin natyror është në të vërtetë një shtesë që siguron zbulimin e shpejtë të gazit të rrjedhshëm. Metani është hidrokarbur i lehtë që ka përbërjen kimike të CH₄ dhe ndodh natyrshëm në të gjithë sistemin diellor dhe univers. Gazi natyror i kompresuar shihet si një nga lëndët djegëse më të sigurta në mjedis, dhe popullariteti i tij po rritet. Gazi natyror nuk është i njëjtë me gazin e lëngshëm të naftës (LPG) i cili përbëhet nga një mori gazesh që merren si derivate të naftës së rëndë, kryesisht propan dhe butan.

Shumica e burimeve të metanit në të gjithë botën janë kryesisht të pashfrytëzuara edhe sot. Në vend të kësaj, metani kalon në formën e tij të trashë në atmosferë. Është një bio - produkt i shpërbërjes së lëndës organike duke përfshirë kalbjen e bimëve, mbeturinat e kalbura në mbeturina, manurin e kafshëve, si dhe stacionet e pastrimit të ujërave të zeza për mbeturina. Ky është i njohur si biogaz dhe ka të ngjarë të shfrytëzohet në një masë shumë më të madhe në të ardhmen.

Ndikim mjedisor

- Gazi natyror është karburanti më i pastër i disponueshëm për transport
- Gazi natyror nuk do të shkatërrojë ekosistemin përreth në rast aksidenti.



▪ Siguria

- Gazi natyror i përqendruar nuk është i ndezshëm. Kur lirohet, CNG nëse përzihet me ajrin dhe do të bëhet i ndezshëm vetëm kur përzierja është prej 5% deri në 15% të gazit natyror. Kur përzierja është më pak se 5% gaz, ajo nuk digjet, ndërsa në rast se përzierja është më shumë se 15% gaz natyror, nuk ka oksigjen të mjaftueshëm që të ndodhë djegia.
- Pajisjet dhe teknologjia për gazin natyror të kompresuar duhet të përmbushë standardet më të larta të sigurisë.

▪ Përshkrimi teknik

Tubacioni Virtual - Tubacionet Virtuale të Gazit (VGP)

Teknologjia e Tubacioneve të Gazit Virtual (VGP) ose Tubacionit Virtual sjell gaz në vend ku nuk ka rrjet të gazit i cili duhet të shtrihet si infrastrukturë e re lokale e parcializuar në zonat për mbulimin me energji të ngrohjes. Parimi i sistemit VGP është që të shtypet gaz nën presion të lartë, 200-300 bar, dhe më pas të transportohet në vend duke përdorur module dhe rimorkio të projektuara posaçërisht për të transportuar gazin. Këto zgjidhje të sistemit janë të përshtatshme për trajtimin e sasive të gazit nga $50 \text{ Nm}^3 / \text{h}$ në mbi $2,000 \text{ Nm}^3 / \text{h}$.

Sistemet virtuale të gazit janë krijuar posaçërisht për të shfrytëzuar teknologjinë më të mirë nga lëvizja dhe shpërndarja e gazit natyror në zona të largëta, konsumatorë të vegjël / mesëm dhe stacione të mbushjes së përkohshme dhe të largët të CNG. Konsumatorët të cilët ndodhen jashtë rrjetit ekzistues të shpërndarjes së ngrohjes do të jenë në gjendje të fitojnë të njëjtat përfitime të gazit natyror shumë kohë para se ta zhvillojnë atë dhe të instalojnë rrjetin e shpërndarjes së gazit. Tubacioni Virtual përdoren në rastet kur distanca dhe konsumi i gazit natyror nuk justifikon investimet në tubacion ose ende është e pa organizuar rrjeti i gazit natyror dhe lidhja me rrjetin rajonal të gazit.

Ky sistem përdor teknologjinë më të fundit për kompresimin dhe zvogëlimin e presionit mbi sistemin e transportit të gazit natyror dhe kamionëve për shpërndarjen e gazit natyror të kompresuar të përdoruesit përfundimtarë. I gjithë sistemi është dizajnuar në mënyrë modulare, në mënyrë që të mundësojë performancë të shpejtë, të lehtë dhe efikase të investimeve të instalimeve me mundësinë e zgjerimit të tyre në përputhje me nevojat e gazit natyror për konsumatorët.

Transporti i gazit natyror të kompresuar kryhet nga kamionë (traktorë) dhe rimorkio speciale të personalizuar (së bashku me rimorkion kanë një peshë maksimale të lejueshme prej 40 tonë).

Rimorkiot e transportit përdorin module të veçanta (modulet MAT) me kapacitet prej 700 Nm^3 .

Një rimorkio kamioni mund të mbajë 3-4 module MAT me një kapacitet total prej 2100 deri në 2800 Nm^3 . Faza e parë do të angazhohet një total prej 10 kamionësh me rimorkio dhe 33 module MAT brenda 24 orëve në do të bëjmë 2 udhëtime në vendin e kompresimit (impianti kryesorë) në vendet e përdoruesve përfundimtarë të gazit natyror (stacionet ndihmëse).

Implementimi i këtij sistemi duhet të fillojë me instalime në objekte si stacione termike (kaldate) me paisje për djegie të gasit natyral, sistemin e matjeve të shpenzimeve të gasit natyral për secilin konsumatorë për inkasim për objekte shkollore, institucione të ndryshme dhe objekte e banimit individual dhe kolektivë. Ndërtimi i stacioneve për komprimimin e gasit natyral, definimi i lokacioneve duke përfshirë të gjitha masat e sigurisë në harmoni me normat teknike europiane për këtë lloj instalimi. Në figurat e më poshtme shihen stacionet si infrastrukturë qendrore, ndihmëse dhe stacioni i reduktues i presionit të para përdorimit.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

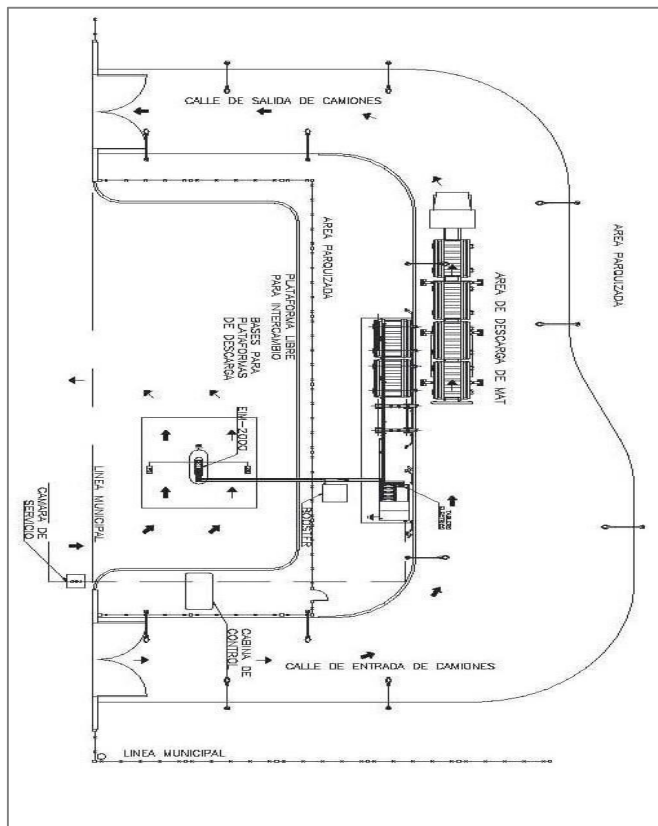


Figura 35 Stacionit kryesor të gazit

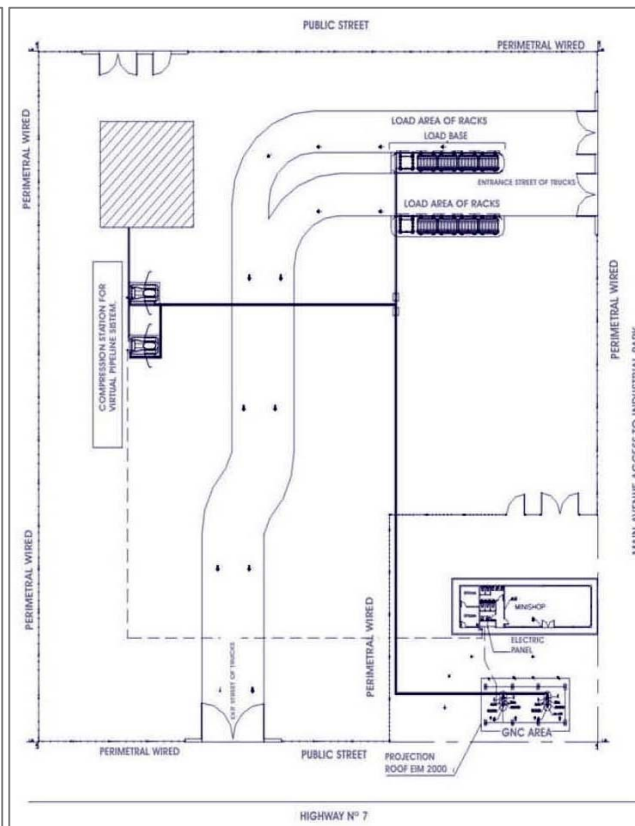


Figura 36 Stacioni ndihmës të gazit

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



Figura 37 Stacioni i rregullimit

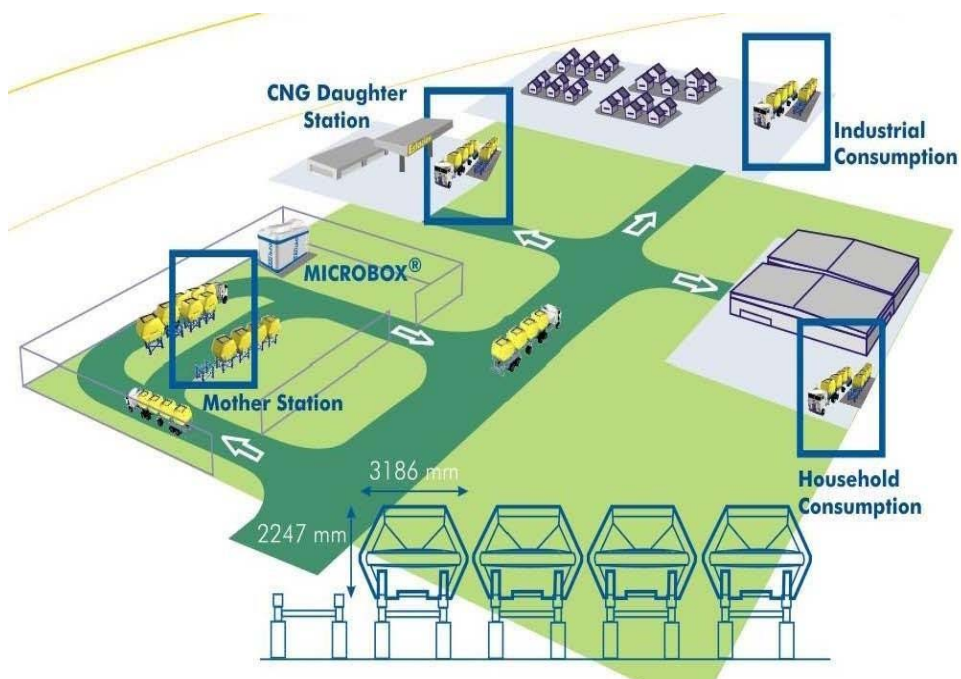


Figura 38 Dukja organizative e stacionit te gasit



Figura 39 Skema e funksionimit të sistemit CNG-së

9.4 Energjia e ripërtitshme

Duke u bazuar ne ligjet ne fuqi si dhe dokumentet e planifikimit hapësinor zhvillimi i energjisë së ripërtitshme duhet të jetë në përputhje me legjislacionet në fuqi si : Ligjin për toka bujqësore, Ligjin për pyjet e Kosovës, Ligjin për trashëgimi kulturore dhe natyrore, Ligjin për ujëra dhe të gjithë legjislacionin në fuqi i cili ka impakt direkt në këtë fushë.

Harta zonale e komunës se Gjakovës planifikon që energjinë e ripërtrishme të zhvilloj si shfrytëzim i përkohëshëm konform ligjeve të lartëpërmendura si dhe analizave ekonomike të nivelit qëndrorë.

▪ Kushtet e përgjithshme për energji të ripërtrishme

Intensiteti i erës: Zonat me intensitet të lartë të erës janë më të favorshme për prodhimin e energjisë së erës.

Ndërtesat dhe ndërtime të tjera: Ndërtesat dhe ndërtime të tjera duhet të kenë distanca të mjaftueshme nga instalimet e prodhimit të energjisë së ripërtrishme, për të minimizuar interferencat dhe rreziqet potenciale.

Kushtet e diellit: Zonat me kushte të favorshme të diellit janë më të favorshme për prodhimin e energjisë së diellit. Këto kushte përfshijnë nivelet e ndriçimit, lagështinë dhe distancën nga zona me hije.

Aksesibiliteti: Duhet të jetë e aksesueshme dhe të mund të instalohen sisteme përkatëse të lidhjes së energjisë në rrjetin e shpërndarjes së energjisë.

Kushtet atmosferike: Kushtet atmosferike mund të ndikojnë në prodhimin e energjisë së ripërtrishme. Këto kushte përfshijnë temperaturën, lagështinë dhe kushtet e ajrit.

Zonat e ndalimit të fluturimit: Zonat ku fluturimi i aeroplanëve është i ndaluar ose i kufizuar mund të kenë rreziqe për instalimet e prodhimit të energjisë së ripërtrishme nga era, dhe kjo duhet të merret parasysh gjatë planifikimit të tyre.

Karakteristika gjeografike: Kushtet gjeografike të zonës mund të ndikojnë në prodhimin e energjisë së ripërtrishme. Për shembull, zona në një kodër ose në një vend të thellë mund të ketë kushte të ndryshme nga zona në një lug të hapur.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Ngarkesa dhe kapaciteti i rrjetit të energjisë: Zonat duhet të kenë kapacitetin e nevojshëm të rrjetit të energjisë dhe mundësi për lidhje në rrjetin ekzistues.

Shkalla e zhurmës dhe ndikimit në mjedis: Sistemet e prodhimit të energjisë së ripërtitshme mund të prodhojnë zhurmë dhe mund të kenë ndikim në mjedis, kështu që duhet të merret parasysh kjo gjatë planifikimit dhe instalimit të tyre, prandaj duhet të bëhet një vlerësim i ndikimit në mjedis (VNM).

Kushtet e hapësirës fizike: Zonat duhet të kenë hapësirë fizike të mjaftueshme për instalimet dhe paisjet e nevojshme për prodhimin e energjisë së ripërtitshme nga era dhe dielli.

Kushtet klimatike: Kushtet klimatike, si sasia e lartë e dëborës, akullit dhe akullnajave mund të ndikojnë në prodhimin e energjisë së ripërtitshme nga era dhe dielli.

Kushtet e territorit: Kushtet e territorit, si terreni dhe rrjedhshmëria e ujit mund të ndikojnë në prodhimin e energjisë së ripërtitshme nga era dhe dielli.

Qëndrueshmëria financiare: Prodhimi i energjisë së ripërtitshme mund të jetë i kushtueshëm në kosto, kështu që është e rëndësishme që projektet e tilla të kenë qëndrueshmëri financiare dhe mbështetje për zhvillimin e tyre duke hartuar planin e fizibilitetit dhe atë të biznesit.

Reziku nga faktorët natyrorë dhe njerëzorë: Zonat për prodhimin e energjisë së ripërtitshme nga era dhe dielli mund të jenë të prekshme nga faktorët natyrorë dhe njerëzorë si tërmetet, djegie, ndotja dhe krimi, kështu që duhet të merret parasysh këto faktor në planifikimin dhe zhvillimin e tyre.

▪ Efikasiteti energjetik ZSH25

Rritja specifike e secilës kategori të objekteve komunale rrit nevojën për masa në investimet në efikasitetin e energjisë në stokun e ndërtesave publike të Komunës së Gjakovës, si për nga kërkesa ashtu edhe nga furnizimi. Përveç nevojës për përmirësime në strukturën e shumë prej ndërtesave, instalimi i paneleve diellore për ujë të ngrohtë, sistemeve të kombinuara të sistemeve qendrore me panele diellore dhe instalimi i paneleve fotovoltaike, është shumë e rëndësishme për përmirësimin e stokut të ndërtesave.

▪ Integrimi i teknologjive diellore

Potenciali i rrezatimit diellor në Komunën e Gjakovës tregon mundësi të mira për integrimin e teknologjive aktive diellore dhe gjenerimin e energjisë elektrike në ndërtesa:

- kolektorë diellorë termik për ngrohjen e ujit sanitar;
- panelet fotovoltaike për mikroprodhimin e energjisë elektrike.

Në bazë të të dhënave për intenzitetin e rrezatimit diellor prej 1708.0 kJh/(m²*vit) në rrafsh optimal dhe të dhënat demografike, Komuna e Gjakovës ka potencial neto për shfrytëzimin e energjisë diellore për ngrohjen e ujit sanitar prej 854 kJh/(m²*vit), dhe potencial neto për përfitimin e energjisë nga panelet FV prej 256.2 kJh/(m²*vit). Sasia e fuqisë së gjeneruar për një njësi kapaciteti të instaluar FV varon rreth 1393.4 kJh/kJp në vit për modulet FV të montuara në pozicion fiks, me pjerrësi optimale 33°-37°. Llogaritja merr parasysh rrezatimin diellor, temperaturën e ajrit dhe terrenin.

Duhet inkurajuar fuqimisht përfshirja e projekteve të energjisë së rinovueshme në zhvillimet e reja. Skemat e energjisë së rinovueshme në shkallë të vogël, që përdorin teknologji të tilla si panelet diellore, lehtësisht mund të përfshihen në zhvillimet e reja ashtu edhe në ndërtesa ekzistuese. Instalimi i duhur i këtyre sistemeve rregullohet përmes këtij dokumenti të Hartës Zonale.

Në shumicën e rasteve, standardet ekzistuese dimensionale lejojnë zhvillimin e sistemeve të energjisë diellore në shkallë të vogël, të mesme dhe të madhe. Megjithatë, nëse komuna në raste të caktuara vendos se standarde alternative të dimensioneve janë të nevojshme për të lejuar zhvillimin e sistemeve të energjisë diellore, duke mbrojtur shëndetin dhe mirëqenien publike, ajo mund t'i imponojë ato.

▪ Kur kërkohet një aplikim planifikimi, faktorët që duhet të merren parasysh për integrimin e moduleve fotovoltaike dhe kolektorëve për ngrohjen e ujit përfshijnë:

- Çatitë me pamje nga jugu janë ideale, mirëpo modulet mund të vendosen në çatitë nga jug-perëndimi ose jug-lindja me humbje minimale. Çatitë nga veriu dhe me shumë hije duhet të shmangen.
- Modulet diellore duhet të jenë të orientuara në drejtim të jugut, dhe me pjerrësi optimale nga 33°-37°.
- Nevoja për sipërfaqe të mjaftueshme të moduleve diellore për të prodhuar energjinë e kërkuar nga sistemi
- Ngjyra dhe pamja e moduleve, veçanërisht nëse nuk ka një dizajn standard.

▪ Kushtet për instalimet në çati

Sistemet e energjisë diellore të montuara në çati, pavarësisht nga madhësia, lejohen për zhvillim pa pasur nevojë për një leje të posaçme, me kushtin që instalimi të mos jetë i një dizajni të pazakontë. Këto projekte nuk mund të ndalohen dhe mund të ndërtohen pasi të jetë

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

lëshuar një leje ndërtimi. Është e rekomandueshme që për qëllime të lartësisë, këto sisteme të konsiderohen të ngjashme me oxhaqet, antenat televizive apo pajisje të tjera që zakonisht lejohen në lartësi shumë më të larta, ose mund të përjashtohen nga limitet e lartësisë.

Përzgjedhja e vendit/lokacionit: ky dokument dekurajon fuqimisht vendndodhjet që rezultojnë në humbje të konsiderueshme të tokës dhe burimeve natyrore, duke përfshirë tokën bujqësore dhe pyjore, dhe **inkurajon vendosjen në çati**, si dhe **lokacionet në rrethet industriale dhe tregtare**, ose në toka të zbrazëta dhe të trazura.

▪ Kushtet e instalimit të sistemeve në çati në prona banimi

- Vargu diellor FV nuk duhet të dalë më shumë se 200 mm mbi vijën e çatisë;
- Për aq sa është e mundur, paneli duhet të vendoset për të minimizuar efektin në pamjen e jashtme të ndërtesës
- Sistemet FV përjashtohen nga llogaritjet e lartësisë kur kemi të bëjmë me çati të sheshtë, apo të kalojnë lartësinë maksimale me 1.5 - 3 metra.

▪ Kushtet e instalimit të sistemeve në çati për furnizim të pronave komerciale

- **Çatitë me pjerrësi:** Vargu diellor FV nuk duhet të dalë më shumë se 200 mm mbi vijën e çatisë;
- **Kulmet e sheshta:** Pjesa më e lartë e panelit FV të jetë më pak se 1 m më e lartë se pika më e lartë e çatisë (duke përjashtuar strukturat si oxhaku);
- Vargu FV të vendoset mbi 1 m distancë nga skajet e jashtme të çatisë;
- Për aq sa është e mundur, paneli duhet të vendoset për të minimizuar efektin në pamjen e jashtme të ndërtesës.

▪ Kushtet për instalimet në tokë

Për sistemet e montuara në tokë, ekziston një dallim midis mënyrës se si trajtohen sistemet e shkallës së vogël, të mesme dhe të madhe dhe ku secili lejohet sipas të drejtës, nëpërmjet rishikimit të planit të vendndodhjes ose me leje të posaçme. Sisteme të montuara në tokë në shkallë të vogël, që do t'i shërbenin një shtëpie, bizneseve të vogla apo ndërtesa të vogla komunale, lejohen në të gjithë komunitetin pa një leje të veçantë. Panelet FV janë relativisht teknologji e re dhe akoma nuk dihet se si instalimet përshtaten me rregulloret ekzistuese të zonimit dhe përdorimit të tokës.

Sistemet në shkallë të gjerë ngrenë shqetësimet e përdorimit të tokës, estetike, çmontimin dhe asgjësimin. Instalimet në tokë, nuk lejohen në zona banimi pa një kontroll rregullator përmes rishikimit të planit të zonës së caktuar, për mbrojtjen e shëndetit, sigurinë dhe mirëqenien publike.

Në rastet kur planifikohet heqja e pemëve për të rritur aksesin e rrezeve të diellit, banorët në kërkesën për leje të paraqesin qartë llojet. Rritja e vegetacioni dhe zëvendësimi duhet të merren parasysh gjatë projektimit të një sistemi FV.

▪ Kushtet e instalimit të sistemeve në tokë në prona banimi

Sisteme të montuara në tokë në shkallë të vogël, që do t'i shërbenin një shtëpie, lejohen për zhvillim nëse:

- Modulet diellore FV të jenë jo më shumë se 4 m lartësi;
- Modulet diellore FV të instalohen në distancë mbi 5 m nga kufiri i pronës;
- Preferohet që madhësia e vargut diellor FV nuk duhet të kalojë 9 m²

Sistemet e montuara në tokë me sipërfaqe më të madhe se 9 m², kalojnë në kategorinë e sistemeve të mesme dhe të mëdha, për të cilat do të kërkohet rishikimi i planit të zonës.

Për sistemet e energjisë diellore të montuara në tokë që zhvillohen si struktura ndihmëse për një pronë/biznes, ndërtesë apo strukturë tjetër, duhet ofruar i njëjti fleksibilitet siç tashmë iu ofrohet “strukturave ndihmëse” (kasolle, garazha, etj.), të jenë më afër vijës së parcelës sesa një strukturë kryesore. Këto sisteme në shkallë të vogël dhe të mesme, si aksesore për përdorim kryesor, mund të vendosen jo më afër se 6 metra linja e oborrit të përparmë, anësorë ose të pasmë. Të gjitha sistemet e energjisë diellore të montuara në tokë në zonat e banuara do të instalohen ose në oborrin anësor ose të pasmë deri në masën e mundshme.

▪ Kushtet e instalimit të sistemeve në tokë në prona komerciale, bujqësore dhe industriale

- Modulet diellore FV të jenë jo më shumë se 4 m lartësi;
- Modulet diellore FV instalohen në distancë mbi 5 m nga kufiri i pronës;
- Madhësia e rrjetit diellor PV nuk i kalon 9 m²;
- Paneli diellor FV nuk duhet të jetë i dukshëm nga rruga nëse ndodhet brenda një zone të konservuar ose një zone të trashëgimisë;

Meqenëse shumica e instalimeve komerciale të sistemeve diellore FV janë shumë më të mëdha se 9 m², një leje e veçantë do të kërkohet për sistemet komerciale FV diellore të montuara në tokë pothuajse në të gjitha rastet.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Për sa i përket pronave të fermave, instalimet në çati janë gjithmonë të preferueshme. Nëse çatia është e pamjaftueshme, toka bujqësore jo e punueshme mbetet zgjedhja e dytë. Nëse kjo gjithashtu shihet e pamundur, toka më pak produktive të përdoret së pari për të minimizuar humbjen e produktivitetit të tokës kulturrë.

Tabela 83 Përdorimet kryesore të sistemeve diellore në shkallë të vogël dhe të mesme, zonat bujqësore

Llojet e sistemeve solare	ZB1	ZB2	ZB3	ZK	ZI
Sistemet e energjisë solare në çati	L	L	L	L	L
Sistemet e energjisë diellore të montuar në tokë në shkallë të vogël	L	L	L	L	L
Sistemet e energjisë diellore të montuar në tokë në shkallë të mesme	RP	RP	RP	L	L

L = E lejueshme RP = Rishikim i Planit të Vendit

▪ Instalimet në zona të veçanta

Lejet për zhvillime të projekteve të energjisë së rinovueshme që mund të kenë efekt negativ në ruajtjen e trashëgimisë përfshirë këtu Zona të Veçanta të Mbrojtjes, Trashëgimi Natyrore, Kulturore, etj., u jepen vetëm pas një vlerësimi që përshkruan se integriteti i objektit apo vendit nuk ndikohet negativisht.

▪ Paneli diellor FV nuk duhet të jetë i dukshëm nga rruga nëse ndodhet brenda një zone të konservuar ose një zone të trashëgimisë.

▪ Çmontimi dhe asgjësimi i sistemit solar

Në përshkrimin e kërkesave për vendin e çmontimit, në mënyrë specifike të kërkohet heqja e infrastrukturës, asgjësimi i çdo komponenti dhe ri-vegjetimi i zonës. Është shumë me rëndësi rikthimi i zonës në gjendjen që ka qenë para se të instalohet sistemi solar.

9.5 Rrjeti i shpërndarjes lokale i energjisë elektrike

Furnizimi i konsumatorëve të qytetit të Gjakovës dhe vendbanimeve të kësaj komune bëhet nëpërmjet nënstacioneve elektrike egzistuese të nivelit të tensionit 110/35/10(20) kV

- nënstacioni Gjakova 1.
- nënstacionit Gjakova 2.

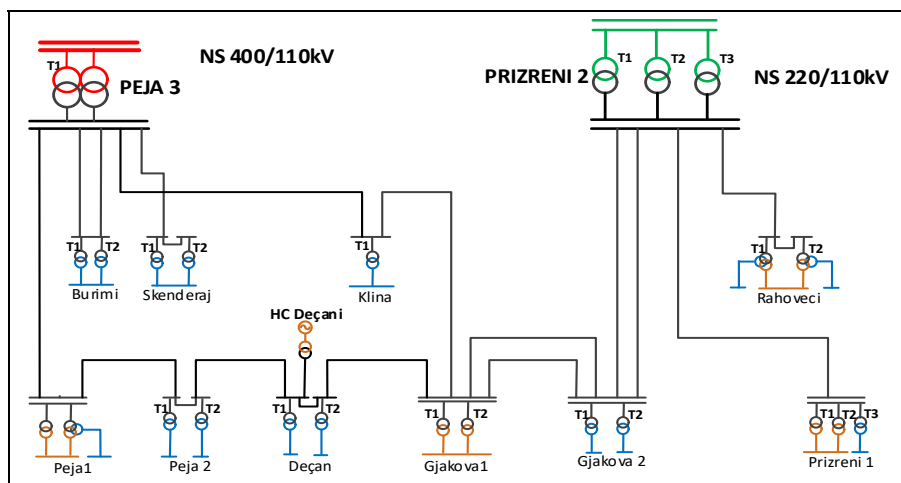


Figura 40 Rrjeti nga furnizohet me energji elektrike komuna dhe rrethi i Gjakovës

Këta dy nënstacione pastaj furnizojnë nëpërmjet lidhjeve unazore nga nënstacionet përkatëse -NS 220/110 Prizreni 2 dhe NS 400/110 kV Peja 3 dhe kufiri ndarës ndërmjet kompanive energjetike KOSTT dhe KEDS është pikerisht në NS e nivelit 110/XX kV .

Duhet theksuar se në nivelin e transmetimit ku përgjegjësia është e KOSTT-it ky konsum mbështet nga nënstacionet si më poshtë.

▪ Rrjeti i nivelit të tensionit 110kV

Plotësimin e nevojave për furnizim të konsumatorëve me energji elektrike në komunën e Gjakovës me rrethinë siç u cekë më lartë bëhet në nivelin e tensionit 110 kV siç u cekë më lartë janë të instaluar dy nënstacione :

- NS 110/35/10(20) kV **Gjakova 1** me fuqi të instaluar prej 40 MVA.
- NS 110/35/10(20) kV **Gjakova 2** me fuqi të instaluar prej 63 MVA

Në total fuqia e instaluar në këto nënstacione është 103 MVA dhe këta nënstacione janë të lokalizuara në qytetin e Gjakovës.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Këta nënstacione furnizohet nga linjat energjetike të niveleve të ndryshme të tensionit si 220/110 kV dhe në nivelin e tensionit të mesëm 35/10(20) kV.

Duhet theksuar se në nivelin e tensionit 400 dhe 220 kV nuk ka furnizim të drejtëpërdrejtë të konsumatorëve, por linjat e ketijë niveli vetëm kalojnë nëpër territorin e komunës së Gjakovës, ndërsa që në nivelin 110kV janë këto linja:

▪ Linja transmetuese

Tabela 84 Linjat transmetuese te energjisë elektrike me karakteristikat teknike

Linjat transmetuese 400/220/110kV	Perqesit AL/Çe	Gjatsia	
		Terr. të komunës	Totali
Linjat transmnetuese ajrore 400 kV.			
Linja nr L408 NS Kosova B-NS KOman.	2x3x490/65mm ²	29.145	91.2
Linjat transmnetuese ajrore 220 kV.			
Linja nr 2303 NS Prizreni 2-NS Fierza	3x360/57mm ²	33.02	45.05
Linjat 110 kV që kalojnë nëpër komunën e Gjakovës janë :			
Linja nr. 164/2 NS Prizreni 2 - NS Gjakova 1.	3x150/25mm ²	9.1	29.04
Linja nr. 1805 NS Prizreni 2 - NS Gjakova 1.	3x240/40mm ²	8.6	24.30
Legjenda Rrjeti 110 kV K. Gjakovës		4.98	4.98
Deçani.		8.5	20.24
Linja nr. 1806/1 NS Gjakova 1 - NS Gjakova 2		8.95	8.95
Linja kV nr. 1806/2 NS Gjakova 1 - NS Klina.		10.35	33.93

Me qëllim të garantimit të sigurte të furnizimit për konsumin të Gjakovës dhe rrethinës, linjat furnizuese nga këta nënstacione janë realizuar si lidhje unazore ndërmjet nënstacioneve si Peja 3-Kline –Gjakova2-Gjalkova1 dhe Prizreni2, si dhe rrjeti unazor nga nënstacionet 110kV si në hartë.

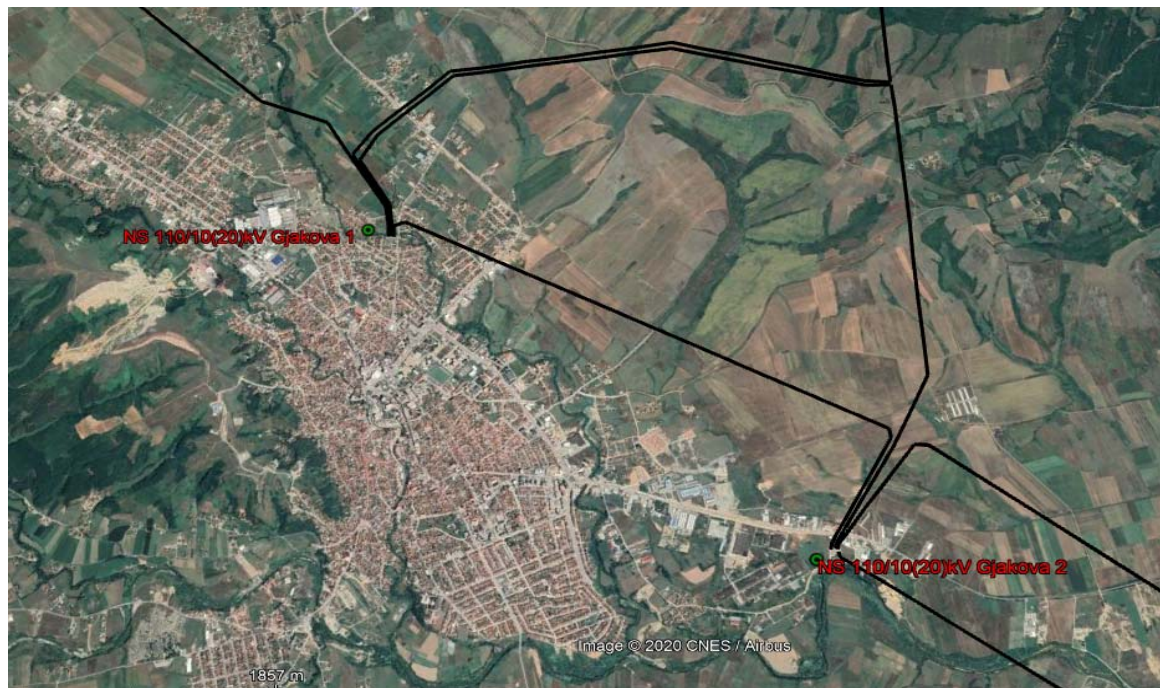


Figura 41 Shtrirja e rrjetit 110 kV në qytetin e Gjakovës (linjat dhe nënstacionet)

▪ Rrjeti distributiv KEDS-it.

Rrjeti distributiv i shtrirë në kuadër të komunës së Gjakovës është në pronësi të ndërmarrjes për distribuim KEDS dhe këto asete janë në nivelet e tensionit 35/10kV, 10/04 kV si dhe rrjeta e shpërndajës deri te konsumatorët shtëpiak në nivelin 0.4 kV .

▪ Nënstacionet 35/10 kV.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- NS 35/10 kV Gjakova I, ku janë të instaluar 3 transformator me $3 \times 8 = 24$ MVA.
- NS 35/10 kV Gjakova III, ku janë të instaluar 2 transformatorë me $2 \times 4 = 8$ MVA.
- Stabilimenti Shpërndarës Gjakova II 10(20)kV.

Në nivelin e shpërndarjes në tensionin 35 kV janë tri nënstacione. Në këto nënstacione janë të instaluar 5 transformatorë me kapacitet prej 32 MVA.

Këto nënstacione janë të ndërlidhura ndërmjet veti me linja 35 kV, të cilat janë paraqitur si me poshtë në figurën numër 41.

Linjat distributive 35 kV

- Linja 35kV NS Gjakova1- NS Gjakova I.
- Linja 35kV NS Gjakova1- NS Gjakova III.
- Linja 35 kV NS Gjakova1- NS Rahoveci .
- Linja 35 kV NS Gjakova1- NS Malisheva.
- Linja 35 kV NS Gjakova 1-NS Radoniqi.

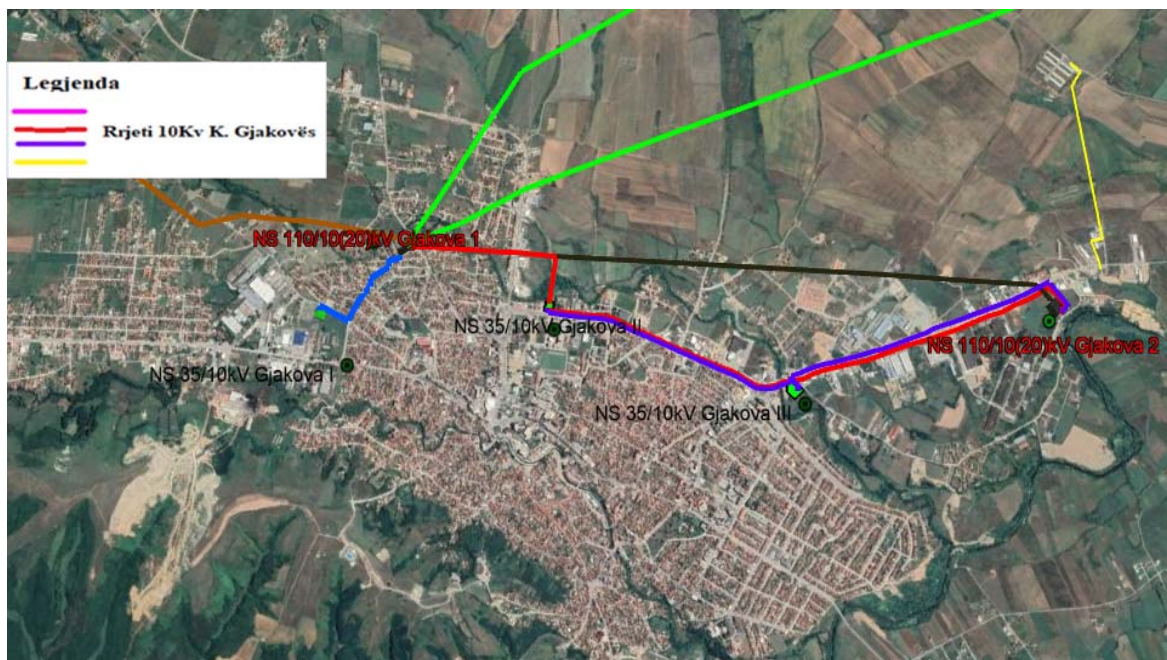


Figura 42 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 35 kV (linjat dhe nënstacionet)

▪ Rrjeti i shpërndarjes 10 kV

Furnizimi i rreth 94,556 banorëve apo rreth 34904 konsumatorëve me energji elektrike bëhet nëpërmjet rrjetës distributive e cila menaxhohet nga KEDS-i, dhe në këtë kuadër janë të angazhuar 498 njësi transformatorike të cilët janë të vendosur nëpër lagjet dhe vendbanimet e qytetit të Gjakovës dhe fshatrave të kësaj komune .

Në vazhdim është paraqitur harta e shpërndarjes së rrjetit 10 kV fillimisht në figurën numër 42, rrjeti në tërësi, ndërsa në figurën numër 43 është paraqitur rrjeti 10 kV në qytetin e Gjakovës.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Legjenda




 Rrjeti 35 kV në K. Gjakovës

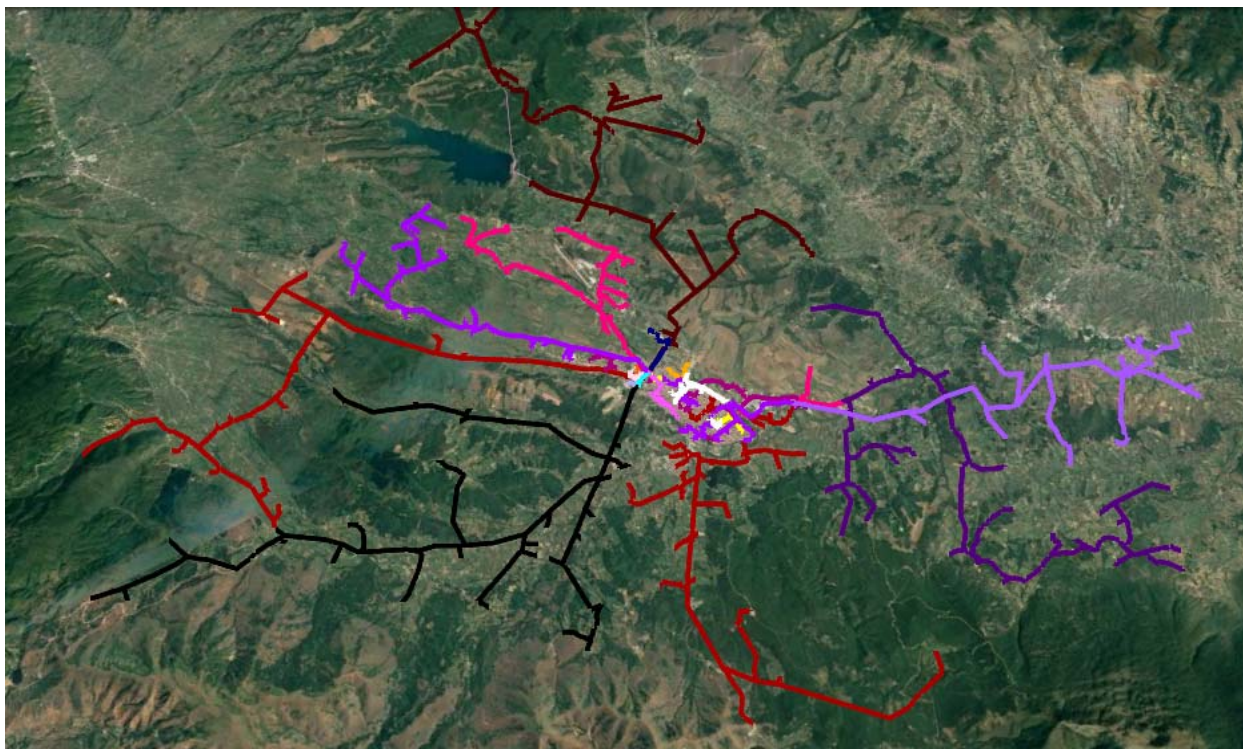


Figura 43 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 10 kV (linjat)

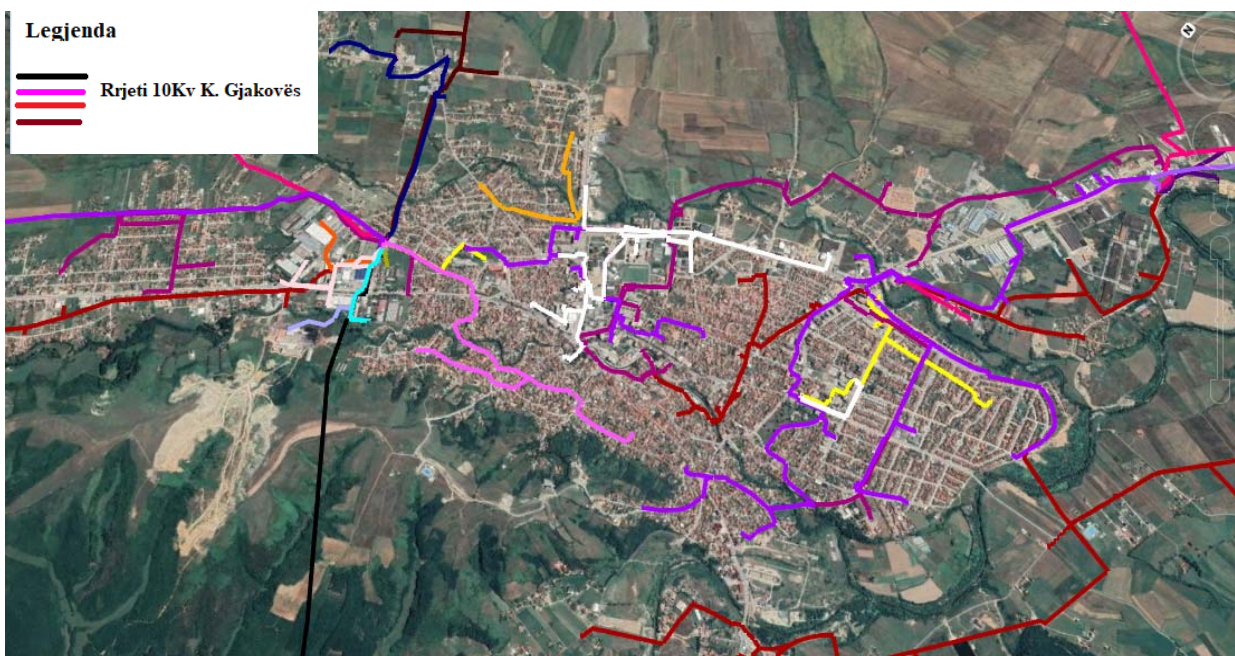


Figura 44 Paraqitja e shtrirjes së rrjetit 10 kV ne qytetin e Gjakovës (linjat)

Fshatrat dhe qyteti i Gjakovës furnizohen nga dy nënstacione energjetike 35/10 kV, Gjakova I dhe nga nënstacioni 110/10(20) kV Gjakova 2, ndërsa që si nje shërbejnë edhe nënstacionet Gjakova II, dhe Gjakova III të cilat shërbejnë si stabilimente shpërndarëse që operojnë me tension 10 kV.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Në vazhdim në tabelën numër 85 janë paraqitur të gjitha asetet energjetike –linjat energjetike transmetuese dhe ato distributive, ndërsa në tabelën 86 janë paraqitur transformatorët energjetik sipas nivelit të tensionit, numri i tyre, fuqitë, sipërfaqja e nënstacioneve, si dhe zona mbrojtëse rreth nënstacioneve.

Tabela 85 Linjat transmetuese të tensionit të lartë dhe të mesëm në komunën e Gjakovës

Linjat e tensionit të lartë	Gjatësia e linjave (km)	
Linjat energjetike transmetuese	Totale	Komuna e Gjakovës
400 kV	91.15	29.145
220 kV	45.049	33.025
110 kV	99.98	64.166
Linjat e tensionit të mesëm	Gjatësia e linjave (km)	
Linja energjetike distributive	Linjave nëntokësore	Linjave ajrore
35 kV	6.45	9.5
10(20) kV	0.15	0.31
10 kV	53.745	322.4691
6 kV	-	6.81

Tabela 86 Te dhënat e transformatorëve energjetik të të gjitha niveleve të tensionit në distriktin e Gjakovës

Transformatorët energjetik				
Nënstacioni (kV/kV)	Transformator (nr.)	Fuqia (MVA)	Sipërfaqja (ha)	Zona mbrojtëse- gjerësia (m)
110/35	2	20	0.582	20
110/10(20)	2	31.5	0.975	20
35/10	5	8,4	1.16	5
10(20)/04	107	/	/	3
10/0.4	391	/	/	3
6/0.4	2	/	/	3

Në vazhdim në tabelën numër 87 janë paraqitur të dhënat për kategoritë e shpenzueseve në amvisëri, publik dhe komercial, pastaj numerik i tyre, pjesëmarrja e tyre në konsumin e përgjithshëm, shpenzimi i energjisë së tyre, si dhe të dhënat për konsum mesatar dhe ngarkesë maksimale verore dhe dimërore.

Tabela 87 Te dhënat mbi kategoritë e shpenzueseve dhe shpenzimi dhe ngarkesa në rrjet.

Numri i konsumatorëve / Shpenzimi sipas kategorive / Konsumi mesatar / Ngarkesa maksimale			
Kategoria e Shpenzueseve	Klient të amvisërisë	Klient publik	Klient komercial
Vendbanimi & Gjakovë # Total	28,616	427	5,861
Pjesëmarrja në %	81.98	1.22	16.79
Shpenzimet sipas kategorive	Klient të amvisërisë	Klient publik	Klient komercial
Vendbanimi & Gjakovë # Total	11,844,397.94	127,032.96	4,732,057.67
Pjesëmarrja në %	70.91	0.76	28.33
Sezone	Verore		Dimërore
Konsumi mesatar (MSh)	105,771.37		144,505.67
Ngarkesa (piku) maksimale (MW)	41.538		52.626

■ II. Shiratat mbrojtëse rreth linjave elektroenergjetike

Shfrytëzimi i këtyre shiritave rregullohet me norma teknike dhe ligje, përkatësisht me ligjin **Ligji Nr. 05/L-081** dhe se më tutje këto konsiderohen si zona të sigurisë dhe shërbejnë për ndërtimin, shfrytëzimin dhe mirmbajtjen e stabilimenteve energjetike dhe pjesëve të tyre në vazhdimësi.

Qasja, aktivitetet e punës, përgjegjësitë dhe detyrat në këto zona janë të rregulluara dhe ndermarrja për energji konsiderohet si me qenë pronar në zonat nën dhe rreth stabilimenteve energjetike.

- Bazuar nga normat që u cekën më lart për këtë qëllim për **linja energjetike kabllorike nëntoksore** duhet të sigurohen koridore si në vazhdim në tabelën 88.

Tabela 88 Koridoret qe duhet te sigurohen per stabilimente energjetike –linja kabllore egzistuese dhe ndertime te reja.

Nr	Tensioni i Linjavekabllorike nëntokore në kV	Ekzistuese (m)	Planifikuara (m)
1	2x110	16	20
2	110	12	16
3	35	8	10
4	20	5	5
5	10	5	5

- Largpërquesi kur ndërtohet si **linjë ajrore** është e nevojshme që t'i sigurohet një shirit mbrojtës me dimensione të përcaktuara në tabelën e mëposhtme.

Tabela 89 Koridoret qe duhet te sigurohen per stabilimente energjetike –linjaajrore egzistuese dhe ndertime te reja.

Nr	Tensioni i Linjave Energjetike Ajrore në kV	Ekzistuese (m)	Planifikuara (m)
1	400	40	60
2	220	30	50
3	2x110	25	40
4	110	20	30
5	35	15	20
6	20	10	12
7	10	8	10

▪ Kushtet e përgjithëshme për ndërtimin e rrjetit elektroenergjetik.

Kushtete themelore të ndërtimit dhe rindërimit të infrastruktures elektroenergjetike

Kushtet e mëposhtme janë bazë për ndërtimin e objekteve elektroenergjetike që duhet të respektohen me rastin e ndërtimit, rindërimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës energjetike, që përshkruhen në vijim:

Para së gjithash e tërë infrastruktura energjetike e cila do të ndërtohet duhet që pa përjashtim ti plotësoj parimet themelore si në vijim:

- Rrjeti, objektet dhe nënstacionet elektroenergjetike në tërësi duhet të ndërtohen në pajtim me normat dhe standarde teknike aktuale.
- Asnjë nga objektet energjetike ekzistuese apo të reja të mos jetë në grupin e objekteve që shkaktojnë ndotjen dhe ndikime aktive në ambient.
- Dizajni i stabilimenteve të reja duhet të përfshijë edhe formën të përshtatshme arkitektonike, dhe estetike ashtu që të përshtaten në ambient dhe të mos shkaktojnë efekte negative si (rrezatim elektromagnetik, zhurmë, ngrohje, zjarre, vibrime, etj).
- Të gjitha pjesët metalike konstruktive të këtyre stabilimenteve të vendosura brenda objekteve dhe jashtë tyre në hapësira publike dhe tjera duhet të përtokzohen ashtu që të mos paraqesin rrezik për njerëzit, shtazët, pronën dhe të tjera, nëse këta të fundit jetojnë gjithnjë ose herë pas here në afërsitë të këtyre stabilimenteve. Aplikimi i kabllorëve nëntokësorë të linjave në nivelet 110; 20; 10; 0.4 kV do ta rrisë disa herë sigurinë e furnizimit dhe eliminon rrezikun e kontaktit me këtë tension dhe ndikimet vizuale në ambient, si dhe zvogëlimin e ndikimit të rrezatimit FEM (fushës elektromagnetike në ambient).
- Që paisjet ekzistuese dhe ato të reja të garantojnë furnizim të rregullt dhe kualitativ të këne kapacitete të mjaftueshme për të furnizuar të gjithë konsumatorët pa kufizime dhe me tension 230/400V(5±10%).
- Vendorsja e rrjetit të ri të infrastrukturës energjetike në traset e reja duhet të jetë aktivitet i koordinuar dhe në pajtim me planet e ndryshme komunale, gjithashtu në traset (koridoret) ekzistuese aktuale duhet të bëhet në pajtim me gjendjen e tanishme në varshmeri të kushteve aktuale dhe normave të tanishme dhe në bashkpunim me organet kompetente komunale.
- Rikonstruktimi i rrjetit ekzistues duhet të bëhet në pajtim me kushtet e reja të shfrytëzimit të hapsirës dhe në bashkpunim me organet kompetente komunale, duke siguruar zgjidhje bashkëkohore dhe funksionalitet të plot të paisjeve.
- Zhvillimi i rrjetit dhe objekteve elektroenergjetike duhet të realizohet në pajtim me kushtet e përgjithëshme të planeve komunale dhe planeve për shfrytëzimin e hapsirës. Dhe duke pasur parasysh ndikimet e tyre reciproke, duke zbatuar norma dhe rregullore sipas standardeve për infrastrukturën përkatese dhe rregullim të hapsirës dhe ndërtimit.
- Secili objekt ndërtimor i destinuar për banim apo për shërbime të përgjithëshme, duhet të kenë të siguruar qasje për furnizim me energji elektrike nga rrjeti publik energjetik dhe kyqje individuale në secilin rast pa përjashtim.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Rreth objekteve energjetike të sigurohet një shirit me gjerësi të paktën 5 m për qasje me makina, për arsye të montimit, mirëmbajtjes dhe qasjes për shërbimet e zjarfikjes, si dhe rrugët për kalim të këmbësorëve dhe mjeteve.

▪ Nënstacionet 110/kV

Për ndërtimin e nënstacionit të këtij lloji duhet të sigurohet një parcele me dimensione të përafërta 100 x 60 m, dhe rreth se ciles duhet të sigurohet shiriti mbrojtës rreth e për qark, në mënyrë që të sigurohet qasje e pa penguar për transport dhe emergjenca eventuale. Përmasat definitive të parces duke përfshir edhe shiritin mbrojtës rrethues, do të përcaktohet nga kërkesat e ndërmarrjes përkatëse energjetike, llojit të stabilimenteve, kërkesave për shfrytëzim etj, dhe në koordinim me organet komunale përkatëse.

- Objekti i nënstacioneve duhet të jetë i ndërtuar nga materialet e forta ndërtimore si panele sendviqe, tjegullat dhe blloqet nga armir-betonet, si dhe struktura metalike horizontale dhe vertikale me fundamente betoni, si dhe nga materialet termo dhe hidroizoluese (objektet).
- Objekteve ndërtimore energjetike përkatëse (ndërtesave) duhet të ju sigurohet kyqja në rrjetin e ujësjellesit, ngrohjes dhe kanalizimit.
- Te gjitha rrugët për qasje nga dhe deri te objektet (ndërtesa) energjetik, qofshin për këmbësor apo makinave të ndërtohen prej betonit, asfaltit etj.
- Rrethojat e objekteve energjetike-nënstacioneve duhet të rrethohen me rrethoja standarde estetike të destinuara për këto objekte, dyert dhe portat hyrëse me qasje nga rrugët publike. Nuk guxojnë të hapen jashtë vijës rregulluese, dhe lartësia e tyre minimale është 2m.
- Te gjitha hapësirat e pa shfrytëzuara dhe të pa ndërtuara në dhe rreth nënstacioneve duhet të gjelbrohen me kultura bimë, me gjelbërim i cili nuk lejohet të rritet me shumë se sa e lejojnë normat.

▪ Nënstacionet 10(20)/0.4 kV

Me rastin e ndërtimit të nënstacioneve të tensionit 10(20)/0.4kV, dhe gjatë përcaktimit të lokacionit për NS duhet të merren në konsiderat rekomandimet si në vijim :

- Lokacioni i përcaktuar të jetë sa më afër ose edhe në qendër të konsumit (shpenzuesëve), dhe aty ku është e mundur ndërtimi dhe qasja të jetë në hapësirë publike.
- Që linjat kyqëse të jenë sa më të shkurta, dhe shpërndarja e linjave të jetë sa më e thjeshtë dhe pa komplikime (improvizime) pa gërrshetime të pa nevojshme.
- Të këtë mundsi të qasjes sa më të lehtë për montim, riparim dhe mirëmbajtje të paisjeve, të instaluar.
- Të kushtohet kujdes rreziqeve eventuale të mundshme, cilësitë gjeologjike të tokës si dhe kujdesi që të mos shkaktohet ndotja e ujrave nëntoksore dhe sipërfaqësore.
- Vëndosja e nënstacioneve të bëhet duke marr parasysh pozicionin e instalimeve tjera sipërfaqësore dhe nëntoksore në vendin dhe rrethin ku montohet.
- Që të akomodohet edhe në aspektin estetik në pjesëzimin e zonës, dhe të këtë ndikim minimal në ambient.
- Largësia e nënstacionit nga objekti fqinj duhet të jetë minimalisht 3m nëse nuk ka kufizime tjera nga rregullat urbanistike.
- Nëse nënstacioni ndërtohet në brendi të objekteve për banim kolektiv, atëherë i njëjti duhet të plotësojë të gjitha kushtet e rregullores për vendosje të nënstacioneve mbrenda objekteve.
- Nënstacionet ekzistuese mbesin, por edhe mund të zëvendësohen me nënstacione të ri tipike që vendosen në të njëjtin vend ose në afërsi të atyre ekzistues, në objektet banesore dhe veprimtari shoqërore, duhet të jenë në objekte të veqanta të vendosura në afërsi të atyre objekteve, ndërsa në veprimtarit punuese mund të vendosen edhe në kuadër të objektit.

▪ Linjat Energjetike Ajrore –Largëperqesit.

Gjatë ndërtimit të infrastrukturës-linjave energjetike duhet të merren parasysh kushtet e mëposhtme :

- Për ndërtimin e linjave energjetike, ndërmarrjet energjetike duhet t'u përmbahen rekomandimeve dhe rregulloreve teknike, edhe kur ato kalojnë nëpër territore të komunave, ato duhet të njoftojnë, dhe të kërkojnë pëlqime nga organet kompetente komunale, ashtu që shiritat mbrojtës për linja të mos bien ndesh me infrastrukturën ekzistuese si dhe harmonizimin me planin komunal të asaj komune.
- Rikonstruktimi i infrastrukturës energjetike duhet të bëhet duke shfrytëzuar korridoret ekzistuese dhe në pajtim me rregulloren teknike, gjithnjë ku është e mundur.
- Shfrytëzimi dhe rregullimi i hapësirës mbrenda shiritave (korridoreve) të mbrojtura të linjave duhet të jetë në pajtim me udhëzimet e posaçme teknike, dhe kushtet e organeve përgjegjëse ose personave juridikë të autorizuar.
- Përcaktimi i traseve për linjat elektroenergjetike duhet të mos rrezikojnë objektet aktuale dhe ato të planifikuar, dhe përmbajtjeve tjera të shfrytëzimit të tokës dhe hapësirës urbane.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Sipërfaqja toksore dhe hapësira e ndërtimit duhet të shfrytëzohet racionalisht, duke respektuar normat, dhe duke mos penguar objektet e infrastruktures tjeter.
- Hapësira nën largpërcues në parim nuk është e dedikuar për ndërtim të objekteve ndërtimore për banim, rekonstruktiv të objekteve banesore, rritje të bimëve të larta etj.
- Në rast e rindërtimit të objekteve ndërtimore banesore – kur rritet lartësia e këtyre objekteve kjo duhet të bëhet në pajtim me normat dhe standardet teknike ashtu që të mos cenohet koridori i linjave.
- Distanca minimale e shtyllës elektrike nga lumenjtë lundruese apo kanaleve në kryqëzim ose paralel duhet të jetë 14m, apo sipas kushteve të caktuara nga ndërmarrja kompetente e ujërave.
- Kyçja e linjave 110 kV në nënstacionin përkates, duhet të jetë minimalishtë e dyanshme, kjo për arsye të sigurisë së furnizimit. Traset e këtyre linjave duhet të jenë në pajtim me planin përkates komunal (rregullues, urbanistik, etj.), ndërsa traseja përfundimtare do të përcaktohet me projektin detaj rregullativ të saj.

▪ Linjat Energjetike Nëntoksore –Kablovike.

- Rrjeti ekzistues kablovik mbetet, ndërsa rrjeti i ri duhet të ndërtohet kryesisht si rrjet kablovik me vendosjen e tipeve të reja të kablove XHP dhe me mundësi të plotësimit të kriterit (n-1).
- Kablo të tensionit të lartë 110 kV e më lart, duhet të ndërtohen në trase përgjatë rrugëve në pjesët e tyre ku frekuenca e transportit është më e vogël dhe dukeshmangur këmbëtorëve, trotuarit etj.
- Rrjeti kabllor 10(20) kV duhet të ndërtohet unazor, me unaza të hapura, ashtu që në rast të dështimit të mund të bëhet kompenzimi nga një linjë tjetër. Gjatë ndërtimit të një linje energjetike kabllorë nëse kryqëzohet apo edhe ndërtohet në afërsi të infrastrukturës tjetër, atëherë duhet të respektohen normat mbi distancat përkatese, ashtu që të mos manifestohen ndikime tjera negative.
- Linjat kablovike mund të shtrihen si të lire direkt në kanale nëntoksore apo edhe në gypa dhe në kanale ndërsa numri dhe dimensionet e gypave fleksibil të vendosur në kanalizim kablovik përcaktohet në varësi nga nevoja dhe definohet në projektin detaj –zbatues.
- Në të gjitha rrugët e asfaltuara, e posaçërisht në zona urbane në njërin anë të trotuarit, duhet rezervuar për ndërtimin e kanalit kablovik për shtrirjen e linjave dhe instalimeve tjera.
- Ndërtimi mbi kanalet kablovike të linjave është i ndaluar, përjashtimisht është i lejuar ndërtimi i parkingjeve, terreneve sportive, infrastrukturës së ulët por duke siguruar qasjet e lira për hapjen e kanaleve të tjerëve.
- Në vendet ku linja ajrore kalon në kablovike, duhet të sigurohet hapësira për rreth shtyllës për vendosjet e pajisjeve të TL meqashtu që pa penguar në pajtim me rregulloret teknike.
- Thellsia e kanalit përcaktohet sipas llojit të kablove .
- Linjat energjetike kabllorë nuk lejohet të vendosen më se paku 1m nga themeli i objektit, 1m nga auto rrugët etj, aty ku është e mundur të shtrihen në hapsira të gjelberta dhe në distancë 2m nga rrendi i drunjeve.
- Linjat nëntoksore mund të shtrihen nën trotuar në thellësin prej 1.1m në distancë 0.7 m nga vija rregulluese, në hapsirën për gjelbrim apo në pjesën trotuareve rrugore në thellësi prej 0.8m apo edhe profilet rrugore në thellësi deri në 1m.
- Në koridoret e rrugëve shtetërore, kablo të shtrihen paralel me këto rrugë duhet të shtrihen minimalisht sipas rregullores së ministrit për menaxhimin e rrugëve.
- Thellësia minimale e shtrirjes së kablove në tuba mbrojtës (kryqizime me rrugën) duhet të jetë 1m e matur nga pika më e lartë e rrugës, dhe pikës më të lartë të tubit.
- Nëse në të njëjtin kanal vendosen instalime publike të llojeve të ndryshme, duhet të respektohen distancat teknike ndërmjet instalimeve të ndryshme minimumi 0.9 m.

▪ Rrjeti i Shpërndarës i Tensionit të Ulët 400/230V

Gjatësia më e madhe e rrjetit të shpërndarjes së energjisë elektrike është në këtë nivel, pasi që rrjeti është i shpërndarë deri të secili konsumator.

Në varësi nga numri dhe shpërndarja e konsumatorëve, këto rrjeta ndërtohen si ajrore, kablovike (nëntokësore) apo edhe kombinim i këtyre dy formave.

Rrjeti i tensionit të ulët ndërtohet duke marrë në konsideratë kushte si më poshtë:

- Kyçje në rrjetin e shpërndarjes duhet të mundësohet secilit konsumator, dhe secili duhet të plotësojë kushtet për kyçje në bazë të rregullave të përcaktuara nga operatori i shpërndarjes.
- Për ndërtimin e rrjetit kabllor të tensionit të ulët aplikohen kriteret e njëjta si për rrjetin e TM të cilin e trajtojmë më lartë, por në pjesët periferike të përfshira në zonën e planifikimit urban rrjeti mund të jetë edhe ajrore –në pjesët ku shtëpitë janë të shpërndara.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Ndërtimi i rrjetit të tensionit të ulët 0.4kV në pjesën e planifikuar urbane dhe trurale, duhet të realizohet duke përdorur kablllo standarde varësisht nga vendi dhe mënyra e shtrirjes kablllove/ajrore.
- Rrjeti duhet të planifikohet si rrjetë trefazore radiale për arsye të shpërndarjes së shpenzuesëve sipas trafo regjioneve dhe duhet që secili grup i shpenzuesëve të analizohet se si ndikon në shpërndarjen e tërësishme brenda atij trafo regjioni dhe më gjerë.
- Rrjeti i TU i ndërtuar me kablllo ajrore të tipit bistek (tufe) vendoset në shtylla nga betoni i armiruar, por kjo duhet të realizohet duke aprovuar projekte sipas një plani strategjik dhe jo si rrjet ad-hock, sepse shkakton degradimin e hapësirave dhe pamundëson realizimin e këtij plani, gjithashtu edhe vendosja e paisjeve duhet të implemntohet duke shikuar edhe anët estetike dhe ndikimeve në ambientin e zonës.
- Furnizimi bëhet në mënyrë të drejtpërdrejtë nga NS deri në kuadrin e banesave, ndërsa për dalje ajrore duhet të nxjerrën dalje deri në shtyllën e parë nga NS.
- Të gjitha kabllo të fillim dhe mbarim të tyre duhet të kenë lëshuese katodik përkatës për secilin nivel të tensionit.
- Nga NS që do të ndërtohen duhet ti kenë dalje të mjaftueshme (varësisht nga fuqia) në anën e tensionit të ulët.
- Mbrojtja nga mbingarkesa dhe lidhjet e shkurtra sigurohet duke vendosur siguresa në fillim të rrjetit në pajtim me kërkesat teknike.
- Mbrojtja nga tensioni i rrezikshëm i prekjes duhet të bëhet sipas sistemit TN-C deri te vendi i kyçjes së kabllit të TU në objekt.
- Duhet të kushtohet kujdes mbrojtjes nga zjarri gjatë montimit të rrjetit, kjo sidomos në hapësirat e destinimeve të veçanta dhe atyre publike.
- Investitori është i obliguar që ta siguroj dokumentacionin e nevojshëm për marrjen e lejes së ndërtimit dhe të siguroj mbikëqyrjen profesionale të punimeve dhe paraqitjen e kërkesës për shfrytëzim të objektit.

9.6 Rrjeti i telekomunikacionit dhe instalimeve të ngjashme

Operatorët të cilët planifikojnë të ndërtojnë Stacione të Telefonis Mobile (BTS) duhen të pisen me Leje mjedisore Komunale:

Kushtet për marrjen e Lejes mjedisore:

- Kërkesa;
- Certifikata e regjistrimit të Biznesit;
- Fleta Poseduese;
- Kopja e planit me koordinata;
- Raporti për LMK.

Raporti për marrjen e LMK duhet të përmbajë:

- Përshkrimi i projektit;
- Përshkrimi i Lokacionit;
- Përshkrimi i procesit teknologjik dhe Paisjet;
- Identifikimi dhe përshkrimi i ndikimit në mjedis;
- Vlera investuese e projektit.

Raporti i Lejes Mjedisore duhet të përmbajë të dhënat personale, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e hartuesit dhe aplikuesit.

▪ Njoftimi për planifikimin/projektimin e infrastrukturës së jashtme të komunikimeve elektronike

Ndërmarrësi që planifikon të ndërtojë, rindërtojë, instalojë apo çinstalojë infrastrukturë të jashtme të komunikimeve elektronike është i obliguar të informojë Autoritetin dhe komunën jo më vonë se tre (3) muaj para fillimit të realizimit të aktivitetit.

▪ Dorëzimi dhe aprovimi i planit/projektit të infrastrukturës së komunikimeve elektronike

Ndërmarrësi duhet të dorëzojë planin e detajuar të ndërtimit dhe instalimit të jashtëm të komuna përkatëse dhe Autoriteti duke përmbushur kërkesat minimale për përmbajtjen e planit të detajuar të ndërtimit të infrastrukturës së komunikimeve elektronike janë:

- Aktivitetet e projektit;
- Përshkrimi i Projektit;
- Skica e përgjithshme e planit të projektit;
- Skicat e detajuara topografike në përpjesë të paku P 1:1000;
- Lista e materialeve dhe elementeve;
- Plani i rikthimit të gjendjes para punimeve ndërtimore;

Skica tërthore për:



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Kalimin e rrugës me hapje të sipërfaqes së rrugës, ku paraqitet thellësia e instalimit të kablos apo gypit në përpjesë P 1:100 ose P 1:200;
- Kalimin e rrugës me shpim, ku paraqitet thellësinë e instalimit të kablos apo gypit në përpjesë P 1:50 ose P 1:100;
- Kalimin e lumit, ku paraqitet thellësia e instalimit të kablos apo gypit në përpjesë P 1:100 ose P 1:200.

Afatet kohore të detajuara të fazave ndërtimore.

Kriteret minimale për përbajtjen e planit të instalimeve të brendshme të objektit të infrastrukturës së komunikimeve elektronike janë:

- Përshkrimi i aktiviteteve;
- Skica e përgjithshme e planit të projektit;
- Lista e materialeve dhe komponentëve tjerë;
- Afatet kohore të punimeve të instalimeve të brendshme.

Ndërmarrësi që planifikon të ndërtojë, rindërtojë, ose të heq infrastrukturën e jashtme të komunikimeve elektronike duhet të marrë pëlqimin nga komuna dhe pranimin nga entitetet që posedojnë infrastrukturë nëntokësore në zonat e mbrojtjes së kabllave ku planifikohet të shtrihet ndërtimi në mënyrë që të ruhet infrastruktura e entiteteve tjera.

Ndërmarrësi që planifikon të instalojë e çinstalohet infrastrukturë të jashtme të komunikimeve elektronike duhet të marrë pëlqimin nga komuna ose nga Ministria përgjegjëse për rrugët nacionale në rast se është e domosdoshme të kufizohet trafiku rrugor në zonat e mbrojtjes së kabllave ku planifikohet të shtrihet instalimi.

Për instalimet e brendshme, ndërmarrësi duhet të marrë pëlqimin nga pronarët e pronës.

Në mungesë të standardeve kombëtare për simbolet për dizajnimin e infrastrukturës së rrjetit, skicat duhet të paraqiten përmes simboleve, të cilat duhet të sqarohen në legjendë. Skicat duhet të punohen në formën që është e përshtatshme për vendosje në Atlasin elektronik (GIS) në pajtueshmëri me sistemin koordinativ zyrtar KosovaRef01.

Komuna është e obliguar të ofrojë informata sipas kërkesës për ndërmarrësit që kanë infrastrukturë ekzistuese në zonat relevante të mbrojtjes së kabllave.

Aprovimi i planit/projektit për ndërtim dhe instalime të jashtme ka vlefshmëri jo më të gjatë se dy (2) vite.

Nëse komuna nuk pajtohet me trajektoren e shtrirjes së infrastrukturës, ajo duhet të ofrojë arsyetim brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve të punës.

▪ Kërkesat minimale për materialet dhe komponentët

Nëse konstruksioni metalik përdoret si pjesë e infrastrukturës, ai duhet të ketë mbrojtje nga ndryshkja për së paku dhjetë (10) vjet.

Për instalimet/ndërtimet e brendshme, duhet të përdoren vetëm materialet dhe komponentët që janë specifike për instalimet/ndërtimet e brendshme.

Për instalime të brendshme, duhet përdorur vetëm kabllot e pandezshme dhe që nuk lirojnë gazra toksike.

Të gjitha kabllot duhet përdorur në pajtim me kërkesat e prodhuesit të kabllot.

Kapakët e pushtave duhet të përmbushin kërkesat në lidhje me ngarkesën (40 tonë nëse vendosen në sipërfaqe të rrugës).

Kapakët për pikat e shpërndarjes dhe dyert për kabinete të jashtme kabllore duhet pajisur me kyç.

Në ambiente të veçanta, me nivel të lartë konstant të lagështisë, materialet dhe komponentët për instalimet/ndërtimet e jashtme mund të përdoren, por jo edhe kabllot dhe materialet tjera që mund të shkaktojnë zjarr dhe gaz toksik.

▪ Kërkesat e sigurisë dhe zonat e mbrojtjes së infrastrukturës

Ndërmarrësi është i obliguar të elaborojë dhe të publikojë rregullat e veta të sigurisë që mundësojnë mbrojtjen e stafit, konsumatorëve, pronës dhe rrjetit gjatë ndërtimit, rindërtimit, heqjes, instalimit dhe çinstalimit për kryerjen e aktiviteteve të përcaktuara në këtë Rregullore.

Nëse kabloja apo gypi kabllor instalohet nën trotuar, duhet vendosur një shirit paralajmërues kuq e bardhë mbi kablo apo gypin kabllor, ku distanca ndërmjet shiritit dhe kabllot apo gypit kabllor nuk mund të jetë më e vogël 0.2 m.

Nëse kabloja apo gypi kabllor instalohet në vende që nuk janë trotuar, distanca mes sipërfaqes dhe shiritit nuk mund të jetë më e vogël se 0.4 m

Zonat e mbrojtjes të infrastrukturës për kablo/gyp kabllor nëntokësor:

- Distanca e zonës së mbrojtjes së kabllave nga kabloja apo gypi i fundit (skajshëm) nuk mund të jetë më pak se 1 m në njërin anë dhe 1 m në anën tjetër, të dyja të matura horizontalisht;
- Distanca minimale e thellësisë mes skajit të kabllot dhe sipërfaqes së trotuarit nuk mund të jetë më pak se 0.8 m;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Distanca minimale e thellësisë mes skajit të gypit kabllor dhe sipërfaqes së trotuarit nuk mund të jetë më pak se 0.4 m;
- Distanca minimale e thellësisë mes skajit të gypit kabllor dhe sipërfaqes së trotuarit në të gjitha rastet tjera nuk mund të jetë më pak se 0.6 m.

Nëse kalohet përmes një infrastrukture tjetër, duhet negociuar mënyra e kryqëzimit të tyre. Dimensionet e lartpërmendura mund të mos vlejnjë për këtë rast. Duhet referuar në Tabelën 4 dhe Tabelën 5 të Shtojcës 4 të kësaj Rregullore për distancat minimale ndërmjet infrastrukturës së komunikimeve elektronike dhe infrastrukturave tjera.

▪ Kërkesat për fillimin e punimeve të ndërtimit dhe instalimit

Para fillimit të punëve të ndërtimit të jashtëm dhe të punëve të instalimit të jashtëm, në rast të pengimit të trafikut, entiteti që është përgjegjës për punët ndërtimore duhet të marrë lejen nga komuna përkatëse.

Për të marrë lejen nga komuna përkatëse, ndërmarrësi duhet të dorëzojë:

- Kopjen e projektit me të gjitha lejetë vlefshme;
- Kopja e Aktit të Ekspertizës në rast se kërkohet me ligjet e aplikueshme nëse është e domosdoshme;
- Kopja e marrëveshjes me pronarin e tokës, nëse toka është pronë private;
- Orët dhe ditët se kur do të zhvillohen punimet.

Komuna nuk mund të refuzojë kërkesën për leje nëse ndërmarrësi ka dorëzuar të gjitha dokumentet e kërkuara.

Komuna apo komunat duhet të njoftojnë ndërmarrësin brenda periudhës prej njëzetë (20) ditë pune në lidhje me kërkesën e ndërmarrësit për fillimin e punimeve të ndërtimit dhe instalimit të jashtëm. Nëse brenda njëzetë (20) ditë pune ndërmarrësi nuk njoftohet, atëherë kjo do të konsiderohet si e aprovuar.

Të gjitha punimet ndërtimore duhet bërë në pajtim me Shtojcën 4 të kësaj Rregulloreje.

Nuk është e domosdoshme të kërkohet leja për të filluar instalimet e brendshme nëse është e pranueshme sipas nenit 5 të Rregullores 05/2017.

Leja për fillimin e punimeve ndërtimore të brendshme duhet të merret vetëm nga pronarët e ndërtesës.

▪ Informatat në situata urgjente

Në rast të aksidenteve, kur komponentët e infrastrukturës janë dëmtuar, operatori është i obliguar të informoj komunën për aktivitetet urgjente për të rikthyer rrjetin në funksion:

- Nëse ndërmarrësi planifikon të rikthej rrjetin gjatë orarit të punës, ai duhet të njoftojë komunën së paku dy (2) orë para se të fillojë aktiviteti i restaurimit;
- Nëse ndërmarrësi ka pranuar informatën për rrjetin e dëmtuar jashtë orarit të punës por planifikon të rikthej rrjetin gjatë orarit të punës, ai duhet të informojë komunën dy (2) orë para se të fillojë aktiviteti i restaurimit;
- Nëse ndërmarrësi ka pranuar informatën për rrjetin e dëmtuar jashtë orarit të punës dhe ka filluar punën e rikthimit të rrjetit para fillimit të orarit të punës, ai duhet të informojë komunën menjëherë me fillimin e orarit të punës.

Komuna duhet të përgjigjet në informacionin e pranuar jo më vonë se një (1) orë gjatë orarit të punës.

Në rastin e përshkruar në nënparagrafin 1.3, operatori mund të fillojë rikthimin e rrjetit sa më shpejtë që është e mundur.

Nëse komuna nuk kthen përgjigje, ndërmarrësi mund të fillojë punën e restaurimit.

Ky nen nuk aplikohet për punimet urgjente në rrugët për këmbësorë, rrugë dhe vende tjera ku aktivitetet urgjente për restaurimin e rrjetit nuk kufizojnë trafikun rrugor.

▪ Mbikëqyrja

Komunat duhet të sigurojnë mbikëqyrjen e punimeve të ndërtimit dhe instalimit të jashtëm gjatë gjithë procesit të ndërtimit në territorin komunës përkatëse.

Nëse puna ndërtimore bëhet në afërsi apo që kryqëzohet me infrastrukturën e një pronari tjetër, entiteti përgjegjës për punimet ndërtimore duhet të kërkojë mbikëqyrje nga pronarët e asaj infrastrukture.

Entiteti përgjegjës për punimet ndërtimore duhet të kërkojë mbikëqyrje nga entitetet tjera nëse kërkohet me akte të tjera ligjore.

Inspektimi i punimeve ndërtimore dhe instalimeve të jashtme bëhet nga Inspektorati Komunal.

▪ Pranimi i projektit të plotë

Pronari i infrastrukturës kërkon nga të gjitha entitetet të cilat kanë pranuar projektin, të japin opinionin për përfundimin e projektit sipas kompetencave të tyre.



Harta Zonale e Komunes së Gjakovës 2024 -2032

Entitetet duhet të ofrojnë opinionin e tyre brenda dhjetë (10) ditëve të punës nga pranimi i kërkesës me shkrim nga pronari i infrastrukturës.

Nëse edhe pas dhjetë (10) ditëve të punës nuk merret përgjigje, kjo konsiderohet si pranim nga entiteti për përfundimin e projektit.

Kompania ndërtimore që kryen punimet ndërtimore duhet të elaborojë aktet e pranimi për të gjitha punët e mbuluara ndërtimore sipas projektit, sipas Shtojcës 3 të kësaj Rregullore.

Akti për punët e mbuluara ndërtimore duhet nënshkruar nga:

- Përfaqësuesi i kompanisë ndërtimore;
- Përfaqësuesi i projektuesit të projektit;
- Përfaqësuesi i pronarit të rrjetit;
- Përfaqësuesi komunal apo përfaqësuesi i Ministrisë përgjegjëse për infrastrukturën rrugore në rastin e rrugëve nacionale dhe rajonale.

Pasi të kryhen procedurat e përmendura, si dhe të pranohen nënshkrimet nga entitetet e lartpërmendura, akti i pranimi duhet të hartohet dhe të nënshkruhet nga:

- Përfaqësuesi i pronarit të rrjetit;
- Përfaqësuesi i projektuesit të projektit;
- Përfaqësuesi i kompanisë së ndërtimit të rrjetit;
- Përfaqësuesi i komunës;
- Përfaqësuesi i pronarit, nëse prona nuk është publike.

Akti i pranimi duhet të merret jo më vonë se një (1) muaj pas pranimi të informatës nga pronari i rrjetit.

Në rast kontesti për mospranimin e punëve ndërtimore, palët mund t'i drejtohen gjykatës.

Në rast kontesti për mospranimin e punëve instaluese, palët mund t'i drejtohen Autoritetit për dhënie të opinionit.

▪ **Informatat që duhet dorëzuar në fazën e njoftimit për planifikimin/projektimin e infrastrukturës së jashtme të komunikimeve elektronike**

Minimumi i informatave që duhet dorëzuar në fazën e njoftimit për planifikimin/projektimin e infrastrukturës së jashtme të komunikimeve elektronike janë:

- Pronari i rrjetit;
- Lloji i rrjetit dhe natyra e punës;
- Territori i komunës apo komunave në të cilat planifikohet shtrirja e infrastrukturës;
- Vendi ku punimet e ndërtimit dhe të instalimit janë planifikuar;
- Data e planifikuar e fillimit dhe përfundimit;
- Personi kontaktues.

▪ **Ndërtimet e brendshme - Montimi i kabllave të komunikimit në hapësira të brendshme**

Kabllot e komunikimit në hapësira të brendshme mund të jenë:

- të montuara në mure;
- të shtrira në gypat kabllor të instaluar në mure;
- të shtrira në gypa kabllor apo kuti të fiksuara në mure.

Në lokacione të qasshme, kabllot e komunikimit duhet të montohen në mënyrë të mbyllur në:

- dollapë të deponimit, kulme dhe kabina teknike të objekteve, kabllot instalohen në gypa nën dysheme apo pozicionohen në mbajtëse të fiksuara në konstruksion;
- shkallë, korridore dhe vende të tjera të qasshme në objekte, kabllot e komunikimit montohen në kanale kabllore të "trungut" (kanalit vertikal) dhe rrugë horizontale të instaluar në mure e dysheme gjatë ndërtimit të objektit, të cilat lidhen me pikat shpërndarëse të përgatitura enkas. Pajisjet kabllore munden, sipas nevojës, të vendosen në ato pika shpërndarëse.

Kabllot e komunikimit duhet shtrirë paralelisht me tavanin/dyshemenë apo në pjerrësinë e shkallëve ose në kënd të drejtë me tavanin/dyshemenë.

Në lokacione të qasshme, kabllot e komunikimit montohen në lartësi prej 2.2 m mbi nivelin e dyshemesë, të instaluar në gypa mbrojtës apo konstruksione të tjera të mbyllura.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Nëse kabllot e komunikimit duhet montuar të hapura në lokacione të qasshme, atëherë në hapësirat horizontale ndërmjet mureve, kabllot e tilla montohen jo më pak se 2.2 m mbi nivelin e dyshemesë, si dhe jo më afër se 0.1 m me tavanin.

Kabllot e komunikimit duhet të kryqëzohen me kabllot tjera në drejtime pingule, duke i shtrirë në gypa të tjerë mbrojtëse.

Kabllot e komunikimit që instalohen paralelisht me kabllot e energjisë, duhet të montohen nën (më poshtë) kabllot e energjisë në distancë prej jo më pak se 25 mm. Nëse kabllot nuk përmban pjesë metalike, ato mund të montohen edhe në afërsi deri në 10 cm.

Kabllot e komunikimit duhet të montohen në kanale kablllore të objektit pa dëmtuar kabllot tjera të komunikimit të vendosura në to.

Në pikën shpërndarëse, pajisjet shpërndarëse të kabllorëve të komunikimit montohen në konstruksionet mbajtëse apo konstruksionet e murit të objektit, duke ruajtur elementet e objektit dhe kabllot e komunikimit të montuara më parë.

Kabllot e komunikimit duhet të shtrihen në drejtim horizontal dhe vertikal nën kënd të drejt (90°), duke siguruar kërkesat për rrezin më të vogël të lejueshme të përkuljes për kabllot e komunikimit si dhe duke shmangur, për aq sa është e mundur, kryqëzimet me sistemet e energjisë elektrike, ujit, gazit, ngrohjes dhe me sistemet tjera inxhinierike në objekt.

Kur shtrihen disa kabllot të komunikimit, duhet të përdoret vetëm një rrugë, si dhe është e obligueshme që këto kabllot të komunikimit të fiksohen për muri dhe të mos përdridhen mes vete.

Kur montohen kabllot e komunikimit në mure apo mes dyshemeve të objektit, ato duhet vendosur në gypa mbrojtës. Kabllot e komunikimit nuk duhet të futen brenda tullave në konstruksione.

Në hapësira të brendshme, kabllot e komunikimit dhe pajisjet kablllore duhet shenjuar përgjatë "trungut" në secilin kat të objektit, në secilën pikë shpërndarëse, në secilën dhomë, si dhe në secilën prizë, ashtu që të mundësohet identifikimi i pronarit të kabllot të komunikimit.

Kutitë shpërndarëse që montohen jashtë murit në shkallët e objektit duhet instaluar në jo më pak se 2.2 m mbi nivelin e dyshemesë dhe jo më afër se 0.1 m me tavanin.

Kabinetet shpërndarëse, kutitë shpërndarëse, duhet instaluar në distancë prej jo më pak se 0.1 m nga këndet e mureve dhe skajeve të kornizës së dyerve, ashtu që të mos pengojnë hapjen dhe mbylljen e dyerve.

Në seksionet horizontale, kabllot e komunikimit duhet fiksuar në së paku tri (3) pika për metër, ndërsa në seksione vertikale – në së paku dy (2) pika për metër.

Në pikat e kryqëzimit të gypave të sistemeve të ndryshme inxhinierike, kabllot e komunikimit vendosen në tiplla të ngulitura në suvanë e murit nën to.

Kur kryqëzohen telat e sistemeve të ziles, sigurisë dhe alarmit të zjarrit që janë të fiksuara për muri, kabllot e komunikimit montohen mbi to.

Vendet e shpimit dhe tiplave në mure e pllaka dyshemeje ndërmjet kateve duhet mbyllur pas montimit të kabllorëve të komunikimit.

Kabllot e komunikimit nuk duhet të përdridhen përreth boshtit gjatësor.

Në lokacionet e prizës së kabllot të komunikimit, është e detyrueshme që të sigurohet një gjatësi e caktuar rezervë e kabllot të komunikimit, ashtu që të sigurohet mundësia e montimit të mëvonshëm të një nyje.

Pas përfundimit të punës së montimit, punishtja duhet të kthehet në gjendje të rregullt.

▪ Ndërtimet e jashtme - Punimet e dheut

Shtrimi i gypave kabllor dhe instalimi i pusëve, riparimet e tyre apo përdorimi i tyre zakonisht përfshin edhe punimet e dheut si në vijim:

- gërmimi dhe rivendosja e rrugëve dhe trotuareve për këmbësorë;
- gërmimi i gropave dhe kanaleve;
- punët e përforcimit për gropa e kanale;
- mbushja e gropave dhe kanaleve me dhe;
- ngjeshja e dheut;
- ngarkimi dhe heqja e dheut sipërfaqësor;
- nivelimi i dheut dhe punë të tjera me dhe.

Kryerja e punimeve të dheut në afërsi të strukturave nëntokësore dhe sipërfaqësore dhe rrjeteve inxhinierike lejohet vetëm pas njoftimit paraprak të pronarëve të këtyre strukturave dhe rrjeteve inxhinierike ose në prani të tyre gjatë punimeve të ndërtimit.

Para fillimit të punimeve të dheut, lokacioni i vijës së ardhshme duhet shenjuar saktë sipas projektit. Kur shenjohej vija, duhet paraqitur:

- linja boshtore e kanalit;

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- instalimet nëntokësore;
- kabllo dhe rrjetet tjera inxhinierike nëntokësore që kryqëzohen me vijën.

Kur gërmohen gropa apo kanale në zona banimi, duhet instaluar rrethoja me shenja paralajmëruese përreth punishtes. Nëse punimet bëhen në rrugë apo përgjatë rrugës, duhet pasur kujdes që punishtja të shenjohe me shenjat e duhura rrugore, rrethoja dhe shërbime orientimi, dhe gjatë natës apo në dukshmëri të zvogëluar – me drita sinjalizuese.

Para fillimit të punimeve, drunjtë dhe pusetat përgjatë rrugës duhet mbrojtur nga mbulimi me dhe si dhe nga veturat. Duhet lënë rrugë për qasje në burime zjarrfikëse për kalim të lirë të automjeteve.

Për të siguruar qarkullimin e këmbësorëve dhe të automjeteve, duhet të vendosen ura të përkohshme mbi gropat. Urat në rrugë duhet kalkuluar për pesha jo më të vogla se dhjetë (10) tonë, derisa urat për rrugë të hyrjes në oborre – për pesha jo më pak se shtatë (7) tonë. Ura duhet të jetë aq e gjatë sa të mbahet në dheun natyror pas pjerrinës. Anët e gropës nën urat e vendosura duhet të përfordohen me pllaka.

▪ Struktura dhe thellësia e kanalit tokësor

Kanali tokësor duhet të përbëhet nga këto pjesë:

- shtresa e nivelimit;
- shtresa e mbushjes fillestare;
- shtresa e mbushjes finale.

Shtresa e nivelimit është shtresë që përbëhet nga produkte ndërtimore që formohen ose në dhe ose në strukturën e zgjedhur si bazë, si dhe është shtresa mbi të cilën do të shtrihen gypat. Trashësia e shtresës së nivelimit nuk mund të jetë më pak se 0.1 m. Madhësia maksimale e fraksionit të rërës, zhavorrit apo gurëve të thyer që përdoren për shtresën e nivelimit nuk mund të tejkalojë dhjetë (10) përqind të diametrit të gypit; por në asnjë rast, nuk mund të jetë më shumë se 20 mm. Nëse dheu përmbush kërkesat e këtij paragrafi, shtresa e nivelimit nuk nevojitet. Shtresa e mbushjes fillestare shtrohet mbi shtresën niveluese përreth gypit për mbrojtjen e tij. Trashësia e shtresës së mbushjes fillestare nuk mund të jetë më e madhe se 0.3 m dhe jo më pak se 0.15 m mbi gyp.

Në zonë të urbanizuar, në përputhje me kushtet ekzistuese, për shtresën e mbushjes finale duhet zgjedhur produkte ndërtimore që ngjeshën lehtë. Produktet ndërtimore që përdoren për shtresën finale të mbushjes i nënshtrohen këtyre normave të fraksionit: shtresa me trashësi prej 1 m (e matur nga skaji i sipërm i gypit apo kabllos së komunikimit) nuk duhet të përmbajë gurë apo copëza gurësh me diametër më të madh sesa 0.3 m. Në zona urbane, mund të përdoret dheu i gërmuar nga kanali për qëllimet e mësipërme. Thellësia e kanalit zgjedhet sipas trashësisë së planifikuar të shtresës së nivelimit, thellësisë së shtrimit të gypit, si dhe diametrave dhe llojeve të gypave. Thellësia e kanalit në hyrje të pusëtës specifikohet në Tabelën 90 si më poshtë:

Tabela 90 Thellësia e kanalit në hyrje të pusëtës

Vendi i shtrirjes	Thellësia (m), kur numri i gypave kabllor në pusetë është					
	1	2	3	4	5	6
Rrugë për këmbësorë (Trotuar ¹)	0.82	0.96	1.1	1.24	1.38	1.52
Rrugë	0.92	1.06	1.2	1.34	1.48	1.62

Në trotuare me kubëza, thellësia mund të zvogëlohet deri në 0.2 m por pronari i rrjetit duhet të sigurohet se kabli nuk do të dëmtohet nëse ndonjë makinë e rëndë parkohet në trotuar.

▪ Shtrimi i gypave kabllor

Lloji i gypave kabllor do të zgjedhet në përputhje me Tabelën 91 të mëposhtme duke marrë parasysh metodat e shtrimit të gypave, qëllimin, lokacionin e shtrirjes së gypave (vendin ku do të shtrihen gypat), thellësia e shtrimit të gypave, lloji i mbushjes fillestare me shtresë dheu, teknologjia e ngjeshjes së mbushjes fillestare, ngarkesës dhe karakteristikat e dheut.

Tabela 91 Llojet e gypave kabllor dhe fushat e përdorimit të tyre

Lloji i gypit kabllor	Klasa e ngurtësisë	Fushat kryesore të përdorimit
110 PVC A	A	1. Në gypat kabllor të mbushura me rërë, të vendosur në një zonë me trafik të ngarkuar. 2. Në vendkalimet nën rrugë apo lagje. 3. Në gypat kabllor të mbushur me rërë, kur thellësia e shtrirjes është më shumë se 1,6 m. 4. Në vendkalimet, përmes përdorimit të një metode të shpimit.
110 PVC B	B	1. Në gypat kabllor të mbuluar me beton 2. Në gypat kabllor të mbushur me rërë, të vendosur në një zonë me trafik të ngarkuar. 3. Në vendkalimet nën rrugë apo lagje, ku trafiku është i lejuar vetëm për automjetet e lehta (≤ 3.5 t). 4. Në vendkalimet, përmes përdorimit të një metode të shpimit.
HDPE	A	1. Në gypat kabllor të mbushur me rërë, të vendosur në një zonë me trafik të ngarkuar. 2. Në vendkalimet nën rrugë apo lagje. 3. Në kalimet e mbyllura (përmes përdorimit të metodës së shtyrjes ose shpimit).
110 PE	B	1. Në gypat kabllor të mbuluar me beton. 2. Në gypat kabllor të mbushur me rërë, të vendosur në një zonë me trafik të ngarkuar. 3. Në kryqëzimet nën rrugë apo lagje, ku trafiku është i lejuar vetëm për automjete të lehta. 4. Në kalimet e mbyllura (përmes përdorimit të metodës së shtyrjes ose shpimit).
110 PE*	B	1. Në gypat kabllor të mbuluar me beton. 2. Në gypat kabllor të mbushur me rërë, të vendosur në një zonë me trafik të ngarkuar. 3. Në gypat që kalojnë nën rrugë apo lagje, ku trafiku është i lejuar vetëm për automjete të lehta. 4. Në tokë të lagur.
Çelik	-	1. Në zonat jashtëzakonisht të rrezikshme. 2. Për mbrojtje dhe përforcim.

* Gypat me një zgjerim të dyfishtë, ku përdoret një unazë standarde

Thellësia minimale e shtrimit të gypit kabllor (distanca minimale nga sipërfaqja e tokës deri te skaji i sipërm i gypit të sipërm) është specifikuar në Tabelën 92 të më poshtme:

Tabela 92 Thellësia minimale e shtrirjes së gypit kabllor

Lloji i gypit	Distanca nga sipërfaqja e tokës (m)	
	Rrugë për këmbësorë (Trotuar)	Rrugë
PVC, PE, HDPE	0.5	0.7
Çelik	0.4	0.6

Distanca mes gypave të shtrirë në rrafsh horizontal dhe vertikal nuk mund të jenë më të mëdha se 0.05 m. Distanca nga skaji anësor i gypit deri te skajet anësore të kanalit nuk mund të tejkalojë 0.1 m.

Kur gypat kalojnë përmes konstruksioneve të betonit, muret e pushtave, themelet e objektit, etj.), duhet të përdoren nje adekuate për atë qëllim specifik. Brenda njëjës, duhet të ketë mbështjellës gome dhe pjesa e jashtme e njëjës duhet të betonohet sipër. Një gyp i shkurtër i diametrit më të madh mund të përdoret në vend të njëjës, ndërsa zgavrat mund të mbushen me shumë poliuretani në vend të mbështjellës të gomës.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Aty ku nuk kërkohet izolim nga uji, gypat mund të betonohen sipër në mur, pa nyjë.

Drejtimi i gypit duhet ndryshuar ashtu që të minimizohet fërkimi i kabllor që tërhiqet përmes gypit kundrejt mureve të gypit. Rrezja minimale e lejueshme e përkuljes së gypave PVC do të jetë 300 x d, ku d është diametri i jashtëm i gypit. Skajet e gypit që janë të përkulur duhet mbështetur, ashtu që të mos lejohet përkulja në pika të lidhjes së gypit. Devijimi maksimal i lejueshëm i këndit të lidhjes duhet të jetë 2 shkallë.

Gypat kabllor me kënd të përkuljes prej jo më shumë se 45 shkallë mund të përdoren për lidhje të gypave kabllor. Gypat kabllor që kanë kënd më të madh të përkuljes mund të përdoren vetëm në vende ku gypat futen në ndërtesa apo objekte tjera përcjellëse, por në asnjë rast, këndi i përkuljes së tyre nuk mund të tejkalojë nëntëdhjetë (90) shkallë.

Të gjitha punimet në lidhje me instalimin e gypave kabllor – prerja e gypave, lidhja e tyre, kalimi në struktura e betonit (muret e pusëve, themelet e objektit, etj.) – duhet kryer në pajtim me kërkesat e prodhuesve të atyre gypave.

▪ Instalimi i pusëve

Lloji i pusëve duhet zgjedhur në përputhje me numrin e gypave kabllor hyrës dhe ngarkesës vertikale.

Gypi kabllor dhe seksionet individuale të tyre duhet të jenë sa më të drejta që është e mundur.

Pusetat fundore duhet instaluar afër stacioneve telefonike, ndërtesave shumëkatëshe apo objekteve tjera përcjellëse si dhe duhet përdorur për instalimin e kabllorëve të komunikimit brenda ndërtesave apo objekteve tjera përcjellëse të lartpërmendura.

Pusetat fundore duhet të jenë të mbuluara nga jashtë me material rezistent ndaj ujit. Gypi kabllor hyrës i duhet të jetë në drejtim të pjerrët në pusetë fundore. Në rast se ka gjasa që uji të hyjë në pusetë fundore, atëherë puseta duhet të pajiset me drenazhim.

▪ Shtrimi i gypave kabllor përgjatë urave

Gypat kabllor mund të shtrihen mbi ura që kalojnë mbi ujë, hekurudha, rrugë, viadukte dhe autostradat e ngritura (më tutje në tekst të quajtura ura) në strukturat e brendshme të urave në vendet e destinuara.

Gypat kabllor mund të shtrohen në trotuar të urave. Në mungesë të mundësisë për t'i shtruar në trotuar urash, gypat kabllor duhet instaluar në konstruksione të posaçme metalike, varur apo montuar në apo nën urë. Në këtë rast, flanaxhat mbajtëse të çelikut, sipas dimensioneve të trarëve, duhet të instalohen në konstruksione tipike.

Gypat kabllor mund të varen nën urë duke përdorur mbajtësit e gypave. Mbajtësi i fiksuar duhet të montohet në pjesën më të gjerë të gypit kabllor si dhe duhet të lidhet mirë me gypin; derisa në një mbajtës të lëvizshëm, gypi kabllor mund të lëvizë lirshëm sipas ndryshimeve të temperaturës. Distanca ndërmjet mbajtësve nuk duhet të tejkalojë 10 x d, ku d është diametri i jashtëm i gypit kabllor.

Distanca ndërmjet pusëve të përcaktohet nga kushtet dhe nevojat teknike për shtrirje të kabllit të komunikimit.

Në hyrje (afërsi) të urës, puset duhet instaluar sa më afër që është e mundur me shtyllën mbajtëse të urës.

Forma strukturale e gypave kabllor dhe e pusëve duhet të zgjedhet sipas dimensioneve dhe strukturës së urës; në çdo rast, forma strukturore duhet të prezantohet ndaras në projektin e ndërtimit të urës.

▪ Shtrirja e gypave kabllor përtej rrugëve nacionale, rajonale e lokale

Kur gypi kabllor kalon përtej rrugës nacionale, rajonale e lokale, lloji i gypit kabllor duhet të zgjedhet duke marrë parasysh ngarkesën e paraparë mbi atë rrugë në pajtim me Tabelën 79. Metoda e kalimit (gërmimi i kanalit, prerja/shpimi, shpimi i drejtuar) zgjedhet sipas llojit të rrugës apo (dhe) mbulesës së rrugës, dheut, peizazhit dhe faktorëve të tjerë.

Në kalimin përtej rrugës lokale, skaji i sipërm i gypit të sipërm kabllor duhet të vendoset në thellësi prej jo më pak 0.6 m nën sipërfaqen rrugore, në rrugë nacionale – në thellësi prej jo më pak se 1.2 m nën sipërfaqen rrugore.

▪ Distanca e gypit kabllor me objektet tjera

Kur gypi kabllor shtrihet paralelisht me rrjetet tjera inxhinierike, rrugët, ndërtesat dhe objektet tjera ose kur kalojnë përmes tyre, distancat minimale duhet të jenë jo më të vogla sesa ato që specifikohen si më poshtë.

Tabela 93 Distanca minimale e kabllorëve nëntokësorë të komunikimit apo gypave kabllorë nga objektet tjera²³

1.	DISTANCA VERTIKALE ME RRJETAT E TJERA INXHINIERIKE NËNTOKËSORE	DISTANCA MINIMALE (M)
1.1.	Distanca ndërmjet gypave të furnizimit me ujë, gypave të kanalizimit dhe të ujërave të zeza, gypave të ujërave të zeza fekale, sistemeve të drenazhimit, gypave të ujërave zeza - shiut dhe të:	0.25
a)	Një kabllorë të komunikimit;	

²³ Nëse infrastruktura ekzistuese nuk e lejon distancën minimale prej 0.5 m, kjo distancë mund të zvogëlohet në koordinim me pronarët e kësaj infrastrukture për të gjetur zgjidhje teknike për raste të tilla.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	b) Një gypi kabllor.	0.15
1.2.	Distanca ndërmjet një kabloje të energjisë elektrike (duke përfshirë edhe kabllin e transmetimit të energjisë elektrike dhe rrjetin e kabllove të ndriçimit) dhe:	
	a) Një kabloje të komunikimit me mbrojtje;	0.25
	b) Një kabloje të komunikimit pa mbrojtje;	0.5
	c) Një gypi kabllor.	0.15
1.3.	Distanca ndërmjet gypave të sistemit të ngrohjes dhe:	
	a) Një kabli të komunikimit ;	0.25
	b) Një gypi kabllor.	0.15
1.4.	Distanca ndërmjet një gypi furnizues të gazit me presion të ulët, të mesëm dhe të lartë (deri në 6 kg/cm ²) dhe:	
	a) Një kabloje të komunikimit;	0.5
	b) Një gypi kabllor.	0.15
1.5.	Distanca ndërmjet një gypi furnizues të gazit me presion të lartë (prej 6 kg/cm ² deri 12kg/cm ²) dhe:	0.5
	a) Një kabloje të komunikimit (me mbrojtje ose pa mbrojtje);	0.25
	b) Një gypi kabllor.	
1.6.	Distanca ndërmjet një gypi furnizues të gazit me presion të lartë (deri në 55 kg/cm ²) ose një gypi të vajit dhe:	0.25
	a) Një kabloje të komunikimit me mbrojtje;	0.5
	b) Një kabloje të komunikimit me mbrojtje;	0.25
	c) Një gypi kabllor.	
1.7.	Distanca nga një kablo nëntokësore e komunikimit ose një gypi kabllor.	0.1
2.	Distanca me objektet tjera në drejtim horizontal	
2.1.	Deri te vendi ku takohet skaji i rrugës me pjesën e argjinaturës së tokës.	5
2.2.	Deri te skaji ku takohet baza e hekurudhës me argjinaturën e tokës.	5
2.3.	Distanca deri te ndërtimet inxhinierike të hekurudhës (urat, rrjetat furnizuese të kontaktit).	10
2.4.	Distanca deri te dritat sinjalizuese të trafikut hekurudhor, furnizuesve të tyre, furnizuesve të ndriçimit të jashtëm.	5
2.5.	Distanca deri te linjat elektrike me tension < 1 kV, rrjeti i ndriçimit dhe linjës mbështetëse për komunikim mbitokësor.	2
2.6.	Distanca deri te linja furnizuese e energjisë elektrike me tension > 1 kV:	
	a) të përforcuar në një bazë (metalike);	25
	b) të pa përforcuar në një bazë (dru ose beton).	10
2.7.	Distanca deri te një kablo nëntokësore e energjisë elektrike me tension < 1 kV (përfshirë kabllot e transmetimit të energjisë elektrike dhe të rrjetit të ndriçimit).	0.5
2.8.	Distanca deri te kolektorët.	1
2.9.	Distanca deri te gypat e sistemit të furnizimit me ngrohje.	1
2.1.	Distanca ndërmjet një kabli të komunikimit dhe një gypi të sistemit për furnizim me gaz me presion të ulët, të mesëm dhe të lartë (deri në 12 kg/cm ²) ose gypi të furnizimit me vaj.	1
2.1.	Distanca ndërmjet një kabli të komunikimit dhe një tubacioni furnizues të gazit me presion të lartë (deri në 55 kg / cm ²) ose tubacioni furnizues të vajit.	10
2.1.	Distanca prej një gypi kabllor deri te:	
	a) një gyp furnizues i gazit me presion të ulët (deri në 0.05 kg/cm ²);	1
	b) një gyp furnizues i gazit me presion të mesëm (prej 0.05 deri në 3 kg/cm ²);	1.5
	c) një gyp furnizues i gazit me presion të lartë (prej 3 deri në 6 kg/cm ²);	2
	d) një gyp furnizues i gazit me presion të lartë (prej 6 deri 12 kg/cm ²);	3
	e) një gyp furnizues i gazit me presion të lartë (deri në 55 kg/cm ²).	10
2.1.	Distanca prej kabllove nëntokësore të komunikimit ose një gypi kabllor ² .	0.5
2.14.	Distanca nga themelet e ndërtimit.	0.6

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2.15.	Distanca nga shkurret.	0.7
2.16.	Distanca nga trungjet e pemëve: a) kur diametri i kurorës së gjetheve nuk është më i gjatë se 5 m; b) kur diametri i kurorës së gjetheve është më i gjatë se 5 m.	2.0 2+0.5 m për çdo metër shtesë të diametrit

▪ Shtrirja e kablove - Kërkesat e Përgjithshme

Elementet kryesore të kablove janë kabllo të komunikimit dhe pajisjeve kablore si: kornizat shpërndarëse, kabinetet shpërndarëse, kutitë shpërndarëse, shtyllat, nyjat, etj.

Kabloja mund të shtrihet brenda gypave kabllor, ose drejtpërdrejt në tokë ose në gypa mbrojtës, kolektorë, dhe bodrume, si dhe në shtyllat mbështetëse (linjat ajrore), të futura në ndërtesa apo objekte përcjellëse, si dhe të shtrira brenda ndërtesës.

Drejtimi i kabllos në mes të pajisjeve kablore dhe rrugëve ndarëse duhet shtrirë në atë mënyrë që të ketë sa më pak ndërlidhje të mundshme lineare.

Kabllo duhet mbrojtur me masa të ndryshme të sigurisë nga shkarkimet elektrike atmosferike, nëse kabloja gjendet në afërsi të linjave të transmetimit të energjisë elektrike, linjave hekurudhore të elektrifikuara, si dhe stabilimenteve tjera të transmetimit të energjisë elektrike – me masa të posaçme të sigurisë elektrike.

Gjatë shtrirjes së kablove optike, duhet përdorur metoda të posaçme për të siguruar që kabllo me fije optike të mos ekspozohen ndaj presionit të tepërt mekanik, forcës së përkuljes dhe kompresionit. Vlerat e rrezes së përkuljes së kabllos me fije optike dhe instalimit janë të specifikuar në specifikimet saj teknike.

Përzgjatja e fijes së kabllos optike nuk duhet të jetë më e madhe se 0.2 përqind. Është e ndaluar të tejkaloen forcat maksimale të tensionit që përcaktohen për kablo me fije optike.

▪ Shtrirja e kablove të komunikimit në gyp kabllor

Kabloja e komunikimit duhet të shtrihet brenda një gypi mbrojtës apo të depërtohet drejtpërdrejt në gypin kabllor pa ndonjë gyp mbrojtës. Nëse aplikimi i kësaj metode nuk është i mundur, duhet përdorur metodat e tërheqjes mekanike të kabllos së komunikimit brenda gypit kabllor.

Kur kabloja e komunikimit kalon përgjatë disa pikave të gypit kabllor, duhet të sigurohet mbrojtje e kabllos së komunikimit nga dëmtimet mekanike në hyrje dhe në dalje të gypit kabllor në çdo pusetë.

Kur shtrihet kablo e komunikimit brenda gypit kabllor, është e obligueshme të kontrollohet forca e lejueshme e tërheqjes, ashtu që të mos tejkalojë forcën e përcaktuar me specifikimet teknike të prodhuesit të kabllos së komunikimit. Gjatësia e kabllos së komunikimit e tërhequr brenda gypit kabllor zgjedhet duke marrë parasysh forcën maksimale të lejueshme të tërheqjes për konstruksionin specifik të kabllos së komunikimit, fërkimit brenda gypit, si dhe peshës së kabllos së komunikimit.

Kabllo të komunikimit nuk duhet të përdredhen apo çiftëzohen me njëra-tjetrën në pusetë.

Kabllo të komunikimit në pusetë duhet shenjuar dhe përforcuar në konzollë.

Distanca nga kablo e komunikimit deri te kapaku i pusetës dhe dyshemesë nuk mund të jetë më e vogël se 0.3 m.

Pas kryerjes së punimeve të shtrimit të kabllos së komunikimit, hapjet e hyrjes në gyp duhet mbyllur mirë (p.sh. “shkumë”).

▪ Shtrirja e kablove të komunikimit mbi ura

Kabllo të komunikimit që duhet shtrirë në ura shtrihen përmes kanaleve të siguruara në strukturat e urës (gypa apo kolektorë) si dhe në mungesë të tyre – në gypa mbrojtës; megjithatë, duhet marrë parasysh edhe lëvizja e strukturave të urës në vendet e tegelave të saldimit me ndjeshmëri temperature, vendet e vibrimit nga trafiku, si dhe kushtet teknike të personave që shfrytëzojnë (apo operojnë me urat).

Në vendet ku ka mundësi të vibrimit të madh (p.sh. në vendet e shtyllave mbajtëse dhe zgjerimit të urave), apo ku ka rrezik të lakimeve të tepërta (p.sh. seksionet e kablove mes urave dhe pjerrinave), kabllo të komunikimit duhet shtrirë në gypa mbrojtës.

▪ Shtrirja e kablove të komunikimit drejtpërdrejt në tokë

Të gjitha punimet e dheut, kur shtrihen kabllo të komunikimit, kryhen në pajtim me kërkesat të dhëna:

- gërmimi dhe rivendosja e rrugëve dhe trotuareve për këmbësorë;
- gërmimi i gropave dhe kanaleve;
- punët e përforcimit për gropa e kanale;
- mbushja e gropave dhe kanaleve me dhe;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- ngjeshja e dheut;
- ngarkimi dhe heqja e dheut sipërfaqësor;
- nivelimi i dheut dhe punë të tjera me dhe.

Kur bëhet shtrirja e kabllave të komunikimit drejtpërdrejt në tokë, ato duhet shtrirë në thellësi prej jo më pak se 0.75 m nën sipërfaqen e dheut.

Metodat e shtrirjes së kabllave të komunikimit drejtpërdrejt në tokë zgjidhen duke marrë parasysh lokacionin e terrenit të dheut dhe rrjetete tjera inxhinierike, trafikun rrugor, ndërtesat dhe objektet tjera. Për të shtrirë kabllot e komunikimit drejtpërdrejt në tokë, mund të përdoren metodat vijuese:

- shtrirja në kanale;
- shtrirja me “shtrirës kabllorë”;
- shtrirja përgjatë pengesave, duke përdorur metodën e prerjes apo metodën e shpimit të drejtuar.

Drejtpërdrejt në dhe mund të shtrihen vetëm kabllot e komunikimit të posaçme me rezistencë më të madhe mekanike, apo të mbrojtura me gyp mbrojtës.

Kur shtrihen kabllot e komunikimit, duhet të sigurohet që ngarkesa mekanike, e shkaktuar nga aplikimi i njëres prej metodave të shtrirjes të përmendura tabelen Nr. 4 më sipër, mbi kabllot e komunikimit, të mos tejkalohet, si për shembull forca maksimale e lejueshme e tërheqjes, e përkuljes, rrezja e përkuljes dhe forca ndrydhëse të përcaktuara në specifikimet teknike të prodhuesve duhet të mos tejkalohen.

Për të shmangur dëmet e mundshme ndaj kabllave të komunikimit të shtrira me punime gërmuese, kabllot e komunikimit të shtrira në tokë duhet mbrojtur duke shtruar një shirit paralajmërues në lartësi 0.3 m mbi to.

▪ Shtrirja e kabllave të komunikimit në kanale

Kabllot e komunikimit të shtrirë në kanal nuk mund të tendoset si dhe duhet të shtrihet direkt në fund të kanalit.

Në tokë të butë, kabllot e komunikimit mund të shtrihet drejtpërdrejt në fund të kanalit të hapur, e pastaj të mbulohet me dhe të gërmuar më herët, e të shoshitur. Në tokë të fortë, kabllot e komunikimit duhet shtrirë mbi një shtresë rëre apo dheu të shoshitur me trashësi prej së paku 0.1 m, të hedhur direkt në fund të kanalit, si dhe së paku 0.1 m shtresë të mbushjes me dhe të shoshitur që shtrohet mbi kabllot e komunikimit.

Kur shtrihen disa kabllot të komunikimit në një kanal, ato duhet shtrirë paralelisht, pa kurrfarë përdredhje.

Para se të mbushet kanali me mbushje dheu, të gjitha kabllot nëntokësore të komunikimit dhe pajisjet tjera duhet shenjuar në skicat e punës duke shënuar edhe distancat e tyre me objektet e afërta.

▪ Kalimi i rrugëve nacionale (lokale) dhe argjinaturave të dheut gjatë shtrirjes së kabllave të komunikimit

Në kalimet mbi rrugë rajonale (lokale) dhe brezave të rrugës, kabllot mund të shtrihet me anë të këtyre metodave me:

- “shtrirës kabllorë”;
- hapje të kanalit;
- mënyrë të mbyllur (duke kryer shpime);
- linjë ajrore.

Metoda e shtrirjes së kabllave me “shtrirës kabllorë” mund të përdoret vetëm kur kalohet përmes rrugës, shiritave për çiklistë dhe vende të tjera me mbulesë të shtrimit me zhavorr. Kabllot mund të shtrihet me “shtrirës kabllorë” drejtpërdrejt në dhe në rrugët kur nuk ka shumë trafik. Në rastet tjera, kabllot duhet shtrirë me gypa mbrojtës. Para shtrirjes së kabllave apo gypave mbrojtës me “shtrirës kabllorë”, pikat e kalimit nëntokësor të rrjeteteve inxhinierike duhet të gërmohen ose duhet të instalohen kalime nëntokësore.

Kur përdoret metoda e hapjes së kanaleve, në kanal duhet shtrirë gypi mbrojtës, e pastaj që kanali të mbushet me mbushje dheu, ndërsa dheu në atë vend duhet të ngjeshët. Pas tërheqjes së tubit mbrojtës apo kabllot të komunikimit brenda këtij tubi, skajet e gypit duhet mbyllur mirë. Në rastin e shtrimit të kabllave nën rrugë nacionale (lokale), në argjinaturat e dheut në mënyrë të mbyllur, duhet të bëhen me gypa mbrojtës. Gypat mbrojtës duhet instaluar me anë të shpimit. Kabllot e komunikimit apo gypa mbrojtës duhet tërhequr brenda gypit kabllor me anë të metodës së shpimit.

Në kalime të rrugës, skaji i sipërm i gypit të sipërm mbrojtës duhet të vendoset në thellësi prej jo më pak se 0.7 m nën sipërfaqen e rrugës, mbi rrugë – në thellësi prej jo më pak se 1.2 m nën sipërfaqen e tokës. Nëse nuk është e mundur të plotësohet kjo kërkesë, gypat shtrihen brenda një kolektori mbrojtës, apo betonohen në dhe.

Pas shtrirjes së tubit mbrojtës dhe tërheqjes së kabllot të komunikimit përmes tij, hapjet e gypit duhet mbyllur.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Rrugët nacionale (lokale), argjinaturat e dheut duhet kaluar me linjë ajrore në pajtim me kërkesat e nenit 19 të Rregullores 05/2017.

▪ **Kryqëzimet me hekurudhat**

Në kryqëzimin e kabllove me hekurudha, duhet përdorur gypa PVC, PE apo gypa kabllor të çelikut, ndërsa shtrirja e tyre nën hekurudhë duhet të bëhet në mënyrë të mbyllur (me anë të shtyrjes përtej apo shpimit të drejtuar), varësisht nga dheu dhe peizazhi.

Kur kabloja kalon përmes hekurudhës, këndi i kryqëzimit duhet të jetë sa më i pjerrët që është e mundur; gjithsesi, ky kënd nuk mund të jetë më i vogël se 45 shkallë.

Punimet e gërmimit të dheut duhet kryer në distancë prej jo më pak se 3 m nga skaji i bazës së argjinaturës së dheut të hekurudhës.

Distanca nga sipërfaqja e hekurudhës me gypin mbrojtës nuk mund të jetë më e vogël se 1.2 m si dhe jo më pak se 0.6 m nga baza e argjinaturës së dheut të hekurudhës.

Gypi mbrojtës duhet të shtrihet në dy skaje për së paku:

- 2 m nga skaji i jashtëm i bazës së gropës;
- 3 m nga skaji i bazës së argjinaturës së hekurudhës;
- 5 m nga shinat e jashtme të hekurudhës.

Kabllo me fije optike që duhet shtruar përgjatë shinave të hekurudhës duhet të jenë me mbrojtje dielektrike.

▪ **Kryqëzimet me ujra**

Kur kalohet përtej ujërave, kabllo e komunikimit mund të shtrihen:

- nën ujë;
- mbi ura;
- me linja ajrore.

Kabllo e komunikimit të shtrira nën ujë duhet të jenë të izoluar

Rruga e kabllit përmes ujërave të navigueshëm nga urat rrugore dhe hekurudhore duhet të shtrihet nën këto ura në drejtimin e rrjedhës së ujit. Distanca e rrugës kablore nga ura rrugore apo hekurudhore nuk mund të jetë më e vogël se 200 m.

Nëse ka urë në rrugën e kabllor të komunikimit që shtrihet mbi ujëra të navigueshëm, njëra kablo duhet shtrirë mbi urë, ndërsa një kablo rezervë nënujore rekomandohet të shtrohet në atë distancë nga ura.

Kur rruga kablore kalon në ujëra të panavigueshëm, distanca ndërmjet kabllove nënujore të komunikimit dhe urës rrugore e hekurudhore nuk duhet të jetë më e vogël se 50 m.

Kabllo e komunikimit nënujore dhe nëntokësore duhet lidhur jo më afër se 30 m nga bregu i hapësirës ujore.

Nëse argjinatura e hapësirës ujore përbëhet nga graniti, guri, betoni apo druri, atëherë në vendet e lidhjes së kabllor nënujore të komunikimit me atë nëntokësore, duhet përdorur gypa kabllor me rezistencë më të madhe. Sipas nevojës, puseta duhet instaluar në brigje. Duhet të shtrihen gypa kabllor nga puseta deri te pjesa nënujore e asaj vije.

Kablo nënujore e komunikimit duhet të ngjitet për dyshemenë e hapësirës ujore.

Kabllo e komunikimit përtej trupave ujorë mund të shtrihen përmes gypave mbrojtës nëntokësorë, që duhet shtrirë me metodën e shpimit të drejtuar.

▪ **Distancat nëntokësore të kabllove me objektet tjera**

Kur shtrohet kabloja nën tokë paralelisht me rrjetet tjera inxhinierike, trafikun rrugor, ndërtesat dhe objektet tjera, apo kur kalon nëpër to, distancat minimale duhet të jenë jo më të vogla sesa ato që specifikohen me Tabelën 4 të kësaj Shtojce.

Në kryqëzimet e kabllove me rrjetet tjera inxhinierike, punët e gërmimit duhet të bëhen manualisht. Nëse ka ndonjë rrjet inxhinierik që gjendet në thellësi më pak se 1.2 m, kabloja e komunikimit ose gypi mbrojtës duhet shtrirë nën këtë rrjet inxhinierik. Nëse objekti nëntokësor i rrjetit gjendet në thellësi prej 1.2 m apo më shumë, kabloja e komunikimit ose gypi mbrojtës duhet shtrirë mbi këtë rrjet inxhinierik në thellësi prej jo më pak se 0.75 m.

▪ **Shtrirja e linjës ajrore komunikuese**

Kabllo e komunikimit që përdoren në linja ajrore duhet të jenë vetëm ato që janë të përcaktuara për këtë qëllim, pa shkelur kërkesat në specifikimet teknike të prodhuesit të kabllor të komunikimit.

Kabllo e komunikimit duhet varur në mbajtëse në atë mënyrë që pesha në shtyllë jetë baras e shpërndarë (dy kablo komunikimi duhet varur në anët e kundërta të mbajtëses). Për montimin e tyre, duhet përdorur elementet e montimit të kabllor të komunikimit të specifikuar nga prodhuesi.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Gjatësia maksimale e lejueshme e linjave të kabllor të komunikimit ndërmjet shtyllave mbajtëse përcaktohet në bazë të parametrave mekanikë të kabllor të komunikimit, litarit mbajtës dhe shtyllave të përcaktuara nga prodhuesi.

Në rastin e përdorimit të veglave e duhura të montimit dhe metodën e tërheqjes së kabllor të komunikimit, është e detyrueshme të sigurohet që vlerat maksimale të lejueshme për rezistencën e kabllor të komunikimit në tërheqje, hapësirat mes shtyllave mbajtëse, ngarkesa e erës, të specifikuar në specifikimet teknike të kabllor të komunikimit të mos tejkalohen.

Në linja ajrore të komunikimit, duhet bërë bashkëngjitja e kablove të komunikimit në shtyllë mbrojtëse në lartësi prej së paku 3 m.

Kur shtrihet linja ajrore e komunikimit paralelisht me linjën ekzistuese ajrore, duhet ruajtur një distancë e sigurisë ndërmjet atyre linjave ajrore.

Kur kalohet përtej linjave të energjisë elektrike, këndi i kryqëzimit do të jetë sa më i pjerrët që është e mundur; megjithatë, ky kënd nuk mund të jetë më i vogël se 45 shkallë.

Kur kalohet përtej linjave të energjisë elektrike, linjat ajrore të komunikimit duhet pozicionuar nën linjat energjetike përveç për rrjetet e transimit të energjisë elektrike. Nëse për shkak të arsyeve objektive, nuk është e mundur të plotësohet kjo kërkesë, linjat ajrore të komunikimit mund të pozicionohen mbi linjat elektrike 400/220 V në distancë që nuk duhet të jetë më e vogël se 1.25 m. Kabllorja e komunikimit që duhet shtrirë mbi linjën elektrike duhet të ketë montim të dyfishtë. Në kryqëzime, telat e linjave ajrore të komunikimit duhet të kenë izolim rezistues ndaj efekteve atmosferike, tensioni testues i të cilave nuk mund të jetë më i ulët se 2 kV. Nëse kabllor nuk kanë pjesë metalike, nuk është e nevojshme të mbahet distanca prej 1.25 m.

Linja ajrore e komunikimit mund të kryqëzohet me linjë të energjisë elektrike deri në 1 kV në lokacionin e ndarjes dhe mbajtëses; megjithatë, linjat ajrore të komunikimit me fije të pa izoluar apo kabllor të komunikimit me fije apo litar mbrojtës të pa izoluar nuk mund të montohen mbi shtylla mbajtëse të linjave të energjisë elektrike.

Linja ajrore e komunikimit mund të kryqëzohet me linjën e energjisë elektrike me tension prej më shumë se 1 kV vetëm në pikën e ndarjes së saj. Distanca horizontale nga shtylla mbajtëse e linjës ajrore të komunikimit deri tek fija më e afërt e linjës së energjisë elektrike duhet të jetë së paku 15 m. Kur kryqëzohet me linjën e energjisë elektrike me tension prej 400 kV, distanca ndërmjet majës së shtyllës mbajtëse të linjës ajrore të komunikimit dhe fijes më të afërt të linjës së energjisë elektrike duhet të jetë së paku 20 m.

Kabllor të izoluar të linjës ajrore të komunikimit mund të shtrihen në shtylla mbajtëse të përbashkëta me linjat e energjisë elektrike 400/220 V. Kabllor të komunikimit duhet montuar në shtylla mbajtëse të linjës së energjisë elektrike nën linjat e energjisë elektrike. Distanca ndërmjet kabllorve të komunikimit dhe linjave të energjisë elektrike në shtylla mbajtëse nuk mund të jetë më e vogël se 1.5 m.

Distancat minimale ndërmjet linjave ajrore të komunikimit ose rrjeteve të tjera inxhinierike me objektet tjera janë përcaktuar në Tabelën si më poshtë:

Tabela 94 Distancat minimale ndërmjet linjave ajrore të komunikimit me objektet tjera

NR.	KUSHTET	DISTANCA MINIMALE (M)
1.	Distanca në drejtim vertikal.	
1.1.	Me sipërfaqen e tokës.	4.5
1.2.	Me sipërfaqen e tokës, kur linjat e komunikimit kalojnë mbi rrugë ose lagje.	6.0
1.3.	Me hekurudhën, ku kalojnë trenat .	7.5
1.4.	Distanca nga një linjë mbitokësore e komunikimit (ajrore) deri në rrugë.	4.5
1.5.	Distanca nga një linjë ajrore komunikimit deri në trotuarin për këmbësorë brenda një zone të mbjellë të tokës.	3.0
1.6.	Distanca deri te sipërfaqja e ujit, ku kalojnë ujërat jo të navigueshëm, kanalet, etj.	2.5
1.7.	Distanca prej pikës më të lartë të telit të një linje mbitokësore të komunikimit ose një kabli deri teli më i ulët i një linje të energjisë elektrike ose nivelit maksimal të një kabli të varur kur kalojnë linjat energjisë elektrike me tension: a) deri në 1 kV; b) 6–10 kV; c) 35 kV, 110 kV; d) 220 kV; e) 400 kV.	1.25 2 3 4 5
1.8.	Distanca në mes të linjave mbitokësore(ajrore) të komunikimit.	0.5
1.9.	Distanca nga maja e çatisë ose elementeve më të larta të vendosura mbi çati (me përjashtim të vendeve ku vështirë i qasemi).	0.8

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1.10.	Distanca në mes “kutisë hyrëse” të linjave të komunikimit mbitokësor dhe “kutisë hyrëse” të linjës së energjisë elektrike (400 / 220V) brenda ndërtesave.	0.5
1.11.	Distanca nga degët e pemëve.	1.0
2.	Distanca në drejtim horizontal	
2.1.	Distanca më e afërt në mes të telit të jashtëm të një linje mbitokësore (ajrore) të komunikimit ose një kabli të mënjauar dhe një shtylle mbajtëse të energjisë elektrike , kur linjat ajrore të kalojnë njëri-tjetrin në një ndarje: a) Linjat elektrike me tension deri 1 kV; b) Linjat elektrike të tensionit mbi 1 kV.	2.0 7.0
2.2.	Distanca prej telit më të afërt të jashtëm të një linje mbitokësore (ajrore) të komunikimit ose një kabli të mënjauar nga një ndërtesë e ndërtuar, maja e një çatisë, ballkonit.	1.5
2.3.	Distanca në mes të telit më të afërt e jashtëm të një linje mbitokësore (ajrore) të komunikimit ose një kabullit të larguar dhe shtyllave.	Lartësia e një shtylle
2.4.	Distanca në mes të telit më të afërt të jashtëm të një linje ajrore të komunikimit ose një kabli të mënjauar, shkurreve ose diametrit të kurorës së drunjëve.	1.5

▪ Kërkesat e përgjithshme për lidhjen e kablove të komunikimit

Kabllo të komunikimit duhet lidhur me anë të nyjave që janë prodhuar për këtë qëllim.

Kur shtrihen kabllo të komunikimit në gypa kabllor, në tokë dhe në linjat ajrore të komunikimit, duhet aplikuar nyjat që tkurren nga nxehtësia apo nyjat me aplikim të ftohtë. Nyjat e tilla duhet të përbëhen nga materialet që nuk ndërrojnë veçoritë e tyre për së paku tridhjetë (30) vjet.

Kur shtrihen kabllo të komunikimit drejtpërdrejt në tokë, duhet lënë një gjatësi rezervë e kabllos për lidhjen e kablove të komunikimit. këtyre kablove.

Në ndërtesa dhe kanale vertikale (të ndërtesës), duhet të përdoren nyja që tkurren në nxehtësi apo nyjat që mbyllën mekanikisht.

Nyjat që mbyllën mekanikisht, që përdoren për lidhjen e kablove të komunikimit brenda ndërtesave, duhet të jenë të prodhuara me PE, plastikë tjetër apo çelik, si dhe duhet të ruajnë veçoritë e tyre për së paku tridhjetë (30) vjet.

Të gjitha llojet e nyjave duhet montuar në pajtim me udhëzimet e prodhuesit të tyre.

Montimi i nyjave për kabllo me fije optike duhet të bëhet në pajtim me kërkesat e sigurisë vetëm në hapësirat e caktuara të mbrojtura nga efektet atmosferike. Montimi i nyjave për kabllo optike bëhet vetëm me pajisje dhe vegla të dizajnuara enkas.

▪ Shenjimi i kablove të komunikimit

Kabllo të komunikimit në pusët, kolektorë dhe kanalet vertikale duhet shënuar me etiketë plastike apo plumbi të shenjimit të ngjitur për kabllor të komunikimit. Etiketa e shenjimit duhet të jetë së paku 40 mm në gjerësi dhe 20 mm në lartësi. Etiketa plastike e shenjimit duhet të jetë e bardhë ose e verdhë. Shënimet në etiketat e plumbit duhet gravuar me çekiç të posaçëm, derisa në karta plastike, shënimet shkruhen me laps të zi, shenjat e të cilat janë rezistente ndaj ndikimeve të mundshme mjedisore.

Etiketa e shenjimit duhet të përmbajë informatat që mundësojnë identifikimin e:

- pronarit të linjës së komunikimeve elektronike (emri i entitetit, kodi, numri konvencional);
- llojin e kabllos së komunikimit;
- fillimin dhe fundin e linjës së komunikimeve elektronike (adresa e fillimit dhe e fundit).

Kabllo të furnizimit të energjisë nga largësia në pusët, kolektorë, kanale vertikale e bodrume duhet ngjyrosur me shirita të kuq (dy shirita të kuq me gjerësi 0.2 m me distancë prej 0.1 m mes tyre) për secilin gyp, si dhe nga secili skaj i njëjës në distancë prej 0.1 m prej tij.

9.7 Rrjeti i grumbullimit dhe deponimit të mbeturinave mbitokësore dhe nëntokësore

Bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe Planin Zhvillimorë Komunal por edhe duke marr parasysh gjendjen ekzistuese të sistemit të mbeturinave, me HZK dhe në udhëzimin administrativ ka parashikuar planifikimin e infrastrukturës teknike si: Kapacitetin dhe shtrirjen e rrjetit, për menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave.

Sipas Ligjit të mbeturinave Nr. 04/L-060 të gjithë Qytetarët , janë të obliguar që gjatë shkarkimi të mbeturinave të shfrytëzuara, të mos shkaktojnë veprime të dëmshme në mjedisin rrethues dhe sferat tjera të mjedisit.

Pas hartimit të Hartës Zonale të komunës së Gjakovës çdo zgjerim e rrjetit qoftë në funksion të përmbyshjes së planit të Veprimt - ku theksohet zgjerimi i rrjetit të grumbullimit të mbeturinave, projektet përgatiten nga komuna dhe kompania “Kompania Regionale për Mbeturina “Çabrat” Sh. A. që është përgjegjëse për menaxhimin e mbeturinave në Gjakovë dhe akterët tjerë të rëndësishëm (qytetarët,



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

bizneset, OJQ dhe hisetarët e tjerë të zonës për të cilën kryhet projekti), projektet të cilat hartohen duhet të jenë në përputhje me ligjet aktuale në fuqi, normat teknike, dhe direktivat e BE-se.

Gjithashtu ashtu siç parashihet në PZHK, në HZK është parapare edhe menaxhimi dhe grumbullimi mbeturinave në disa fshatra të cilët nuk janë ende të kyçur në sistemin e grumbullimit të mbeturinave nga kompania rajonale e mbeturina "Kompania Regjionale për Mbeturina "Çabrat" Sh. A.

Deponitë e mbeturinave sipas nenit 33 të ligjit për mbeturina klasifikohen në:

- Deponi të mbeturinave të rrezikshme;
- Deponi të mbeturinave të pa rrezikshme dhe
- Deponi të mbeturinave inerte.

Kompania "Çabrat" ka të punësuar gjithsej 133 punonjës, prej të cilëve 56 janë të angazhuar si personel direkt dhe 41 si personel indirekt në ofrimin e shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Kompania ofron edhe një gamë të gjerë të shërbimeve komunale ku janë të angazhuar 36 të punësuar.

Kompania KRM "Çabrat" ofron shërbime në grumbullimin e mbeturinave, sipas të dhënave të fundit (deri me datë 31.10.2019), të cilat janë të përditësuara nga KRM "Çabrat" Sh.A., klientët e saj përfshijnë:

- 14,616 klientë të amvisërisë (prej tyre 12,187 aktive, ndërsa 2,429 pasive),
- 3,209 klientë të bizneseve (2,323 aktive, ndërsa 886 pasive).

▪ Mbeturinat demolimit/inerte

Mbeturinat inerte- sipas ligjit për mbeturina nënkuptohen mbeturinat të cilat nuk pësojnë ndonjë ndryshim të rëndësishëm fizik, kimik dhe biologjik në vendet ku janë deponuar si:

Sipas Udhëzimit Administrativ (UA) Nr. 07/2015, menaxhimi i këtij lloji të mbeturinave është obligim i komunës. Sipas këtij Udhëzimi Administrativ, komuna në bashkëpunim me komunat përreth, mund ta ndërtojë një deponi për mbeturinat nga ndërtimi/demolimi me qëllim të mos degradohet edhe më tej mjedisi. Ky UA gjithashtu përcakton kriteret për përzgjedhjen e vendeve të përshtatshme për këtë lloj të mbeturinave, ku ndër më të rëndësishmet janë: Vende të përshtatshme për deponimin e këtij lloji të mbeturinave mund të jenë vendet që më parë janë shfrytëzuar për eksploitim me qëllim të mbushjes së gropave, kanaleve të ndryshme të formuara në mënyrë të natyrshme, vende të degraduara si rezultat i erozionit ose rrëshqitjeve të dheut, apo vende tjera të ngjashme.

Megjithatë, siç është përmendur edhe më lartë, është përgjegjësi e komunës t'i trajtojë mbetjet e demolimit/inerte. Mund të thuhet se të gjitha komunat në Kosovë kanë mbetur prapa në krijimin e deponive/vendeve të përshtatshme për depozitimin e këtyre mbeturinave.

Në bazë të Normave Teknike të Planifikimit janë edhe kushtet për përzgjedhjen e Lokacionit për deponi të mbeturinave.

▪ Kushtet për përzgjedhjen e lokacionit

Deponitë e mbeturinave, duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

- në gryka të rrethuara me shpatina, sipërfaqe që kanë shërbyer për eksploitim, apo në lokacione të rrafshëta;
- në largësi nga kufiri i zonës neutrale, që rrethon deponitë deri tek shfrytëzimet në vijim:
- nga rrjetet e gazsjellësit: 60 m
- nga rrjetet elektrike: 100 m
- nga infrastruktura hekurudhore: 100 m;
- nga ndërtesat e banimit: 500 m,;
- nga zona e monumenteve kulturore, historike dhe religjioze: 600 m;
- nga shtretërit e lumenjve dhe brigjet e liqeve: 1000 m;
- nga vendbanimet: 1500 m;
- nga burimet e ujit dhe ujësjellësit dhe spitalet: 2000 m
- nga spitalet: 2000 m;
- nga infrastruktura ajrore: 4000 m.

▪ Deponitë e mbeturinave, nuk duhet të planifikohet në lokacione, si në vijim:

- në zonat e rrezikuara nga erozioni;
- në zonat e rrezikuara nga vërshimet apo të vërshuar në 25 vitet e fundit;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- në zonat me shkallë të lartë të rrezikshmërisë sizmike;
- në zonat me pjerrtësi të thukët;
- në zonat ku ujërat nëntokësorë janë afër sipërfaqes së tokës;
- në zonat me pasuri minerale dhe minimet;
- në zonat me përdorim intensiv të bujqësisë;
- në zonat ku rrezikon llojet e veçanta të florës dhe faunës;
- mbi strehimore apo tunele nëntokësore;
- në zonat ku distanca nga fundi i deponisë deri tek niveli ujërave nëntokësore gjatë sezonit është më e vogël se 2.00 m;
- në zonat ku përshkueshmëria e tokës është më e madhe se 0,00001 cm/s.

Në sipërfaqet apo hapësirat në të cilën ekzistojnë vlera arkeologjike, historike dhe zona tjera të mbrojtura ndalohet ndërtimi i deponisë për mbeturina. Në lokacionin ku ndërtohet apo planifikohet deponia e mbeturinave, paraqitet zona neutrale (së paku 50 m) përreth deponisë e cila duhet të jetë 600 m në distancë nga zonat e veçanta të mbrojtura.

10 ARSYETIMI PËR NEVOJËN E HARTIMIT TË PLANEVE RREGULLUESE TË HOLLËSISHME TË PLANIFIKUARA

Përgatitja e Planeve Rregulluese të Hollësishme të cilat nuk janë paraparë me PZHK ose HZK. Përpos zonave të përcaktuara në këtë dokument për të u trajtuar përmes Planeve Rregulluese të Hollësishme, për shkak të zhvillimeve apo synimeve të reja të Komunës, Komuna mund të trajtojë zona tjera të cilat nuk janë paraparë me PZHK ose HZK me Plane Rregulluese të Hollësishme, mirëpo në këto duhet të ndjekur procedurat sipas Udhëzimit Administrativ për Plane Rregulluese të Hollësishme, siç është përshkruar në vijim.

Para se të merret vendimi për Plan Rregullues i Hollësishëm i cili nuk është paraparë me PZHK ose HZK, autoriteti i planifikimit hapësinor duhet të përgatit një raport të arsyeshmërisë për të shpjeguar qartë pse nevojitet hartimi i Planit Rregullues të hollësishme në vend se të përfshihen të gjitha kushtet përkatëse në hartën zonale përkatëse.

Para procedimit të propozim-vendimeve për hartimin e Planeve Rregulluese të Hollësishme duhet t'i bashkëngjitet programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit, i cili përmban të dhënat në vijim:

- Arsyetimi i nevojës për përgatitjen
- Llojin dhe përkufizimin e dokumentit të planifikimit hapësinor;
- Qëllimin e hartimit;
- Kufirin e territorit;
- Subjektin përgjegjës për hartimin;
- Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim.

Të gjitha Planet Rregulluese të Hollësishme hartohen vetëm në rastet kur nevojiten kushte zhvillimore hapësinore më të hollësishme për këto hapësirë specifike, përveç asaj që është ofruar në hartën zonale përkatëse. Kushtet për rregullimin e hapësirës përfshirë shfrytëzimet e tokës, kushtet zhvillimore, kushtet ndërtimore dhe masat mbrojtëse në nivel parcele kadastrale. Këto janë kushte dhe masa shtesë që nuk janë specifikuar tashmë me ndonjë dokument të planifikimit hapësinor të nivelit më të lartë d.m.th. në Hartën Zonale të Gjakovës ose Plan Zhvillimor Komunal.

Këto Plane Rregulluese të hollësishme do shërbejnë për nevoja të rregullimit, teknike dhe operacionale të planifikimit hapësinor, për të përcaktuar kushtet shtesë më të hollësishme për zbatimin e qëllimeve dhe objektivave nëpërmjet projekteve konkrete. E nevojat për hartimin e PRRH-ve përfshijnë por nuk kufizohen vetëm në vendosjen e kushteve për rregullimin e hapësirave në pjesë të caktuara të zonave apo sipërfaqeve të planifikuara duke përfshirë kushtet ndërtimore, kushtet për rregullimin e hapësirës janë më të hollësishme se kushtet e përcaktuara në Hartën Zonale të Komunës dhe dokumentet tjera të planifikimit hapësinor të nivelit më të lartë.

Duhet theksuar se për shkak të ngarkesave dhe komplikimeve që ka komuna e Gjakovës sidomos në Zonën urbane të Gjakovës si dhe në zonën përkundër kushteve në nivel zone të cilat krijojnë bazë të mirë për dhënien e kushteve dhe lejes ndërtimore për shkak të formave të çrregullta të parcelave, plotësimit të normave dhe standardeve, si dhe plotësimit të parimeve të trajtimit të barabartë të parcelave dhe pronarëve dhe parimeve tjera demokratike ka nevojë për detajime më të mëdha dhe duhet trajtuar me prioritet përmes planeve të reja rregulluese vijuese:

- Plan Rregullues i hollësishëm peisazh i mbrojtur ÇABRATI
- Plan Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Plani rregullues i Hollësishëm i rehabilitimit të lumit Trakaniq
- Plani rregullues i hollësishëm i - Zonës së Breg Lumit Drini i Bardhë
- Plani rregullues i hollësishëm i Zonës Rekreative Turistike –Maja e Kurorës
- Plani Rregullues i hollësishëm Zona Komercale Jugore
- Plani Rregullues i hollësishëm Zona Komercale Lindore
- Plani Rregullues i hollësishëm Qendra sekondare Skivjan
- Plani Rregullues i hollësishëm Qendra sekondare Cërmjan.

11 TRAJTIMI I VENDBANIMEVE JOFORMALE

Vendbanimet joformale në vendin tonë kanë ekzistuar edhe më parë, mirëpo kryesisht kanë qenë të njohura me emërtime të ndryshme si lagje të egra, ilegale, të paplanifikuara, mahalla etj.

Sipas Ligjit Nr.03/L-106 për ndryshimin e Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 2003/14, Neni 2.

Vendbanimet joformale janë vendbanime njerëzore, të cilat nuk u mundësojnë banorëve të gëzojnë të drejtat e tyre për një standard të përshtatshëm të jetesës, në veçanti banim të përshtatshëm.

Bazuar në Planin për Zbatimin e Standardeve në Kosovë, vendbanimet joformale kategorizohen si vijon :

- Zotërimi joformal ose jo i sigurt i pronësisë,
- Qasja joadekuatë ose privimi në shërbime elementare,
- Pjesëmarrja joadekuatë ose mospjesëmarrja në qeverisje, si dhe
- Rrezikshmëria deri në diskriminim.

Vendbanimet joformale të identifikuar në vendin tonë i përkasin kategorisë së parë, të zotërimit joformal ose jo i sigurt i pronësisë, gjersa të gjithë banorët e këtyre vendbanimeve gëzojnë qasja adekuatë ose privimi në shërbime elementare, pjesëmarrja adekuatë ose pjesëmarrja në qeverisje, si dhe nuk janë rrezikuar nga diskriminimi. Karakteristikat identifikuese do të jenë bazë për të ju qasur rregullimit të tyre.

Dominimi i familjeve të mëdha dhe të zgjeruara, tregojnë gjithashtu shkallë mesatare të zhvillimit dhe arsimit dhe papunësi e varfëri të theksuar. Zotërimi joformal ose jo i sigurt i pronësisë të vendbanimeve joformale të identifikuar kërkon zgjidhje, ku komuna në bashkëpunim me komunitetin të mundësojë zgjidhjen e statusit pronësor të tokave në pronësi komunale apo të nivelit qendror.

Para rregullimit të çështjes pronësore të posedimit të tokës, komuna duhet të trajtojë parcelat përmes hartimit të Planeve Rregulluese të Hollësishme (PRRH).

Në komunën e Gjakovës nga PZHK dhe PZHU e kaluar kanë qenë të identifikuar 3 lagje si vendbanime joformale e të cilat janë:

- Lagjia “Kolonja”,
- Lagjia “Brekoci” dhe
- Lagjia “Piskota (Dardania)”.

Që të tri këto vendbanime joformale janë trajtuar me plane rregulluese përveq një pjese të Lagjës Brekoc i cili mbetet i pazgjidhur në aspektin pronësor.

Vendbanimet joformale karakterizohen me:

- Zotërimi joformal ose jo i sigurt i pronësisë,
- Shërbimet joadekuatë të infrastrukturës teknike dhe sociale, si dhe
- Pjesëmarrje joadekuatë ose mospjesëmarrje në qeverisje.

Gjendja e ndërtesave të banimit nuk është shumë e mirë dhe kjo tregohet nga gjendja ekzistuese e objekteve që janë marrë sa i përket kësaj çështje. Në total ka rreth 45 objekte dhe 100 banorë.

▪ Kriteri i mbulueshmërisë me infrastrukturë sociale

Në bazë të informatave hapësinore lidhur me shtrirjen e përmbajtjeve publike, komuna e Gjakovës ka një shpërndarje relativisht të mirë të ndërtesave arsimore dhe shëndetësore. Sa i përket ndërtesave të çerdheve, nuk mund ta konsiderojmë si kriter për shkak se çerdhet-kopshtet sipas standardeve duhet të jenë në çdo 2000 banorë. E njëjta gjë vlen edhe për shtëpitë e kulturës. Prandaj duke i marrë për bazë këto informata vijmë në përfundim që pothuajse të gjitha vendbanimet joformale e plotësojnë kushtin lidhur me qasjen në infrastrukturë sociale.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kushti tjetër i plotësuar është edhe infrastruktura teknike. Viteve të fundit janë realizuar mjaft projekte, ku janë ndërtuar rrugët, janë ndërtuar rrjeti i ujësjellësi dhe kanalizimit, dhe na paraqet një shembull të një lagje të organizuar.

Përpos përmbushjes së kriterëve të parashtruara në Udhëzimin Administrativ për Plane Rregulluese të Hollësishme, Planet Rregulluese të Hollësishme për Vendbanimet Joformale duhet të përmbajnë planin e ri parcelimit dhe rregullojnë edhe çështjet vijuese:

- Përgatitja e profilit të gjendjes ekzistuese të vendbanimeve joformale në territorin e saj. Kjo do të duhej të shërbente për përcaktimin e prioritetëve për rregullimin e vendbanimeve joformale, ndërsa do t'u shërbente donatorëve të mundshëm për ofrimin e informatave të nevojshme për përkrahje financiare, njerëzore dhe teknike në kuadër të këtij rregullimi.
- Çështjet pronësore – ekziston nevoja për angazhim intensiv të komunës për zgjidhjen e problemeve në lidhje me të drejtat pronësore. Çështjet e pazgjidhura pronësore duhet të zgjidhen në mënyrë që të sigurohet baza ligjore për iniciimin e procesit të planifikimit. Kadastra dhe departamentet pronësore duhet të ofrojnë të dhëna dhe harta të përditësuara, në mënyrë që të shmangen problemet me të dhëna gjatë planifikimit.
- Procesi i planifikimit – rregullimi i vendbanimeve joformale duhet të realizohet përmes një procesi gjithëpërfshirës, në mënyrë që pjesëmarrësve t'u mundësohet shprehja e kërkesave dhe një vendimarrje transparente.

Bashkëpunimi me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me qëllim të shmangies së problemeve në raport me tokën publike nën menaxhimin e AKP, e nevojshme për vendosjen e infrastrukturës publike, sigurimin e hapësirave për shkolla, çerdhe dhe ndërtesa tjera komunale.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



12 PLANI I VEPRIMIT

Plani i veprimt për vitin 2023

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik						
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2030						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Investimi ne rritjen e ekspertizës (know-how) dhe hulumtimeve (studimi i tregut dhe destinimit/përshtatshmërisë te tokës bujqësore) për rritjen e rendimentit ne kultivim për fermerë deri ne vitin 2025	xxx	O	I vogël	DBPZHR	€5,000	DBPZHR
2 Nxitja e prodhimit organik (dhënia e tokës ne shfrytëzim për kultivim organik, subvencionim)	xx	OO	N/A	DBPZHR	N/A	DBPZHR
3 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR
4 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Rritja e sipërfaqeve të kultivuara me prodhime bujqësore dhe përmirësimi i cilësisë së produkteve bujqësorë	xxx	O	I mesëm	DBPZHR, MBPZHR	€100,000	DBPZHR, MBPZHR
2 Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR
3 Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Hapja e akseve të rrugëve lokale dhe rrugëve bujqësore	xx	O	I mesëm	DBPZHR	€200,000	DBPZHR
2 Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve te ujitjes ne zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
3 Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR
4 Ndërtimi i Pendës në lumin Drini	xxx	O	I ultë	DZHE	€20,000	DZHE



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Mbështetja e fermerëve te vegjël dhe të rinjë	xxx	O	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR	
2 Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicional blegtoral)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR	
3 Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve te fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR	
4 Hartimi i planit mbi potencialet e sektorit të bletarisë	xxx	O	I vogël	DBPZHR	€10,000	DBPZHR	
5 Zhvillimi i agro-turizmit ne Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE	
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztaris							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR	
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Krijimi i qendrës artizanale në Gjakovë	xxx	O	I mesëm	DZHE	€ 250,000	DZHE	
2 Promovimi i exportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE	
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE	
2 Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE	
3 Promovimi dhe rritja e bashkëpunimit ndërkufitar në fushën e biznesit	xxx	OO	I vogël	DZHE	€18,000 vit	DZHE	
4 Organizimi i takimeve, panaireve të bizneseve komunale dhe i atyre ndërkufitare	xxx	OO	I vogël	DZHE	€16,000 vit	DZHE	
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “Maja Kunoresh”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik në “Majën e Kunoresh”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Projekti: “Zona Turistike Malore – Koshare”	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€150,000	DZHE
3	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
4	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Kusarit	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Muzeu i Natyrës në Shkugëz	xxx	O	I mesëm	DZHE, Qeveria	€105,000	DZHE
2	Ndriçimi i shtigjeve për ecje në Shkugëz	xxx	O	I vogël	DZHE	€25,000	DZHE
3	Ndërtimi i shtegu për ecje dhe ndriçimi të Ura e Fshajtë dhe Kanioni Drinit të Bardhë	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
4	Ndërtimi i shtegut për ecje dhe çiklizem Berkoc - Devë	xxx	O	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
5	Shtegu i bukurive natyrore (Shkugëz, Vaska e Currilave, Shpella e Kusarit	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
6	Ndërtimi i shtegut për ecje dhe çiklizem Çabrat-Jahoc	xxx	O	I vogël	DZHE	€60,000	DZHE
7	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
8	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
9	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
10	Zhvillimi i shtigjeve të reja për ecje dhe çiklizëm	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€350,000	DZHE
11	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
12	Kampingu te Drini i Bardhe	xxx	O	I madh	DZHE	€20,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 1 Projektet strategjike për furnizimin e vazhdueshëm me ujë duke aplikuar standarde për cilësi dhe siguri të ujit, në vazhdimësi							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Instalimi i rrjetit të ri në linjën Lipovec-Gerçinë L=1800	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€280,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i klorinatorëve automatik nëpër Fshatra që furnizohen me ujë nga burimet e veta	xx	O	I vogël	KRUGJ	€15,000	KRUGJ
3	Renovimi i objektit të pompave të Zhdrelles dhe furnizimi me pompa dhe pajisje përcjellëse	xxx	O	I mesëm	KRUGJ	€230,000	KRUGJ
PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Furnizim me ujëmatëse të mençur për KRU Gjakova	x	OOO	I madh	Qeveria/ KRUGJ	€3,700,000	KRUGJ
2	Ndërrimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ
3	Punët në ndërrimin e gypave – Zonat rurale Gjakovë (Rrjeta e vjetër nga Azbest Çimentos)	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€2,000,000	KRUGJ
4	Ekzekutimi i gypit të ri nga fshati Lug Bunar deri në fshatin Osek Hilë	xx	OO	I mesëm	DSHP	€200,000	KRUGJ
5	Ndërrimi i gypit AC në linjën Ujz -Rugovë L=2800m	xxx	OO	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€450,000	KRUGJ
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallën 100% deri vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit të Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3	Ndërrimi i gypit shtytës në Damjan	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€127,000	KRUGJ
4	Ndërrimi i gypit shtytës në drejtim të Stacioni pompave “Dol” – REZ. “Lipovec” V=200m³ dhe gypit furnizues Stacioni pompave “Dol”.	xx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€143,625	KRUGJ
5	Finalizimi i punimeve në rrjetin sekondar të ujësjellësit në zonën e Dushkajës (ujëmatëse dhe puseta)	xx	O	I mesëm	KRUGJ	€150,000	KRUGJ
6	Finalizimi i punimeve në rrjetin sekondar të ujësjellësit në zonën e Rekes se Mirë (ujëmatëse dhe puseta)	xxx	O	I mesëm	KRUGJ	€110,000	KRUGJ
7	Ndërrimi i gypave të Azbestit nga fshati Zhdrellë deri në fshatin Doblibare	x	OOO	I madh	KRUGJ	€870,000	KRUGJ
8	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

9	Zgjerimi i zonës së shërbimit të KRU Gjakova	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€3,000,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave të zeza (ITUN) për qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/Qeveria/ DSHP	€7.270 000.00	KfW/ Qeveria/ DSHP
2	Ndërtimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura në Lumin Krena nga Ø 600 mm deri në Ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
4	Kolektori i ujërave të ndotura në Lumin Trakaniq nga Ø 600 mm deri në Ø 300mm me gjatësi L= 9,480m ²	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
5	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
6	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
7	Funksionalizimi i impianteve në Skivjan dhe Marmull dhe kycja e fshatrave përreth	xxx	OO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetit të kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 8 Projektet strategjike për rehabilitimin e rrjetit ekzistues të ujitjes dhe pajisjeve përcjellëse deri 2024							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i rrjetit ekzistues të ujitjes dhe zëvendësimi i pajisjeve përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€2,200.000	WB, KRUD
PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2026							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
2	Ndërtimi i ujëmbledhësit në Morinë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, KK	N/A	Qeveria, Komuna
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2030							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i rrjetit ekzistues nga 10 kV në 20 kV	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
3	Zëvendësim i transformatorit 20 MVA në NS 110/10kV Gjakova 1 me një 40 MVA, TR2 110/35/10(20) kV ne Gjakova 1 (Me kërkesë dhe ne koordinim me KEDS)	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
4	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
5	Renovimi i NS Gjakova II	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2030							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/ Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energji të termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përfundimi dhe funksionalizimi të objektit të ngrohtores së re	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€5,800.000.00	SECO/ NQ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ
3	Digjitalizimi i rrjetit të energjisë së ngrohjes në SW GIS	xx	O	I vogël	NQ	€5,000	NQ
4	Rikthimi i konsumatorëve pasiv në konsumator aktivë, 2023	xxx	OOO	I vogël	NQ	€10,000	NQ
5	Instalimi i sistemit SCADA Në nënstacionet termike në objektet Publike	xxx	OOO	I madh	NQ	N/A	NQ
6	Vendosja e matësve të energjisë termike në objekte	xxx	OOO	I vog	NQ	€100,000	NQ
7	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Morinë	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€340,000	Komuna
2	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
3	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna
4	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Fshati Bec-Janosh- Novosellë e poshtme -Skiçjan	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€138,000	Komuna
5	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Rugove te Hasit	xx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
PS - IT 16 Projektet strategjike për dizajnimin dhe centralizimin e infrastrukturës së telekomunikimit sipas praktikave efikase 2030							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvendosja e kabllove të telekomunikimit në sistem të rrjetit nëntokësorë	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbushjen e kapaciteteve, deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi me rrjet kabllore optik	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
2	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i shërbimit 100 % të gjitha amvisërive dhe bizneseve	xxx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
2	Fuqizimi me përmbajtje i stacionit ekzistues transfer	xxx	OO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€100,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 21 Projektet strategjike për trajtimin e mbeturinave inerte/shtazore dhe atyre inteligjente sipas standardeve efikase të trajtimit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Caktimi i lokacionit dhe ndërtimi i infrastrukturës përcjellëse për deponi inerte dhe shtazore	xx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Nxitja e projekteve të projekteve për trajtimin e mbeturinave shtazore, dhe mbeturinave tjera të rrezikshme në bashkëpunim me nivelin qendror	xx	O	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës tranzitore në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejës	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€6,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
4	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
5	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën jugore të qytetit “Bujar Roka”	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€4,300,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrugës Dollc - Gjakovë	xxx	OO	I madh	Qeveria	€28,575,568	Qeveria, DSHP
2	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Prizrenit	xxx	OO	I madh	Qeveria	€2,300,000	Qeveria, DSHP
3	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Pejës	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,300,000	Qeveria, DSHP
4	Asfaltimi i rrugës Dol-Kusar-Goden	xxx	O	I madh	Qeveria	€1,249,806	Qeveria, DSHP
5	Ndërtimi i rrugës Dol-Lipovec	xxx	O	I mesëm	Qeveria	€300,000	Qeveria, DSHP
6	Rehabilitimi i rrugës Muharrem Domi	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€68,975	Qeveria, DSHP
7	Rruga në fshatin Ramoc	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
8	Ndërtimi - asfaltimi i rr. Goden - Zylfaj - Prush	xx	OO	I mesëm	DSHP	€250,000	DSHP
9	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
10	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
11	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
12	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
13	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugëve në Bishtazhin	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€150,000	DSHP
14	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës në fsh. Zhderrell, Bec lagja Tafaj, Turkaj	xxx	O	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
15	Ndërtimi -Asfaltimi i rrugëve në Demjan lagja e Shehut	xxx	O	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
16	Ndërtimi - Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kubëza	xxx	O	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i linjave ekzistuese dhe shtimi i linjave të reja për mbulueshmërinë e gjithë territorit të komunës me transport publik	xxx	OO	I mesëm	DSHP, Donator	€300,000	DSHP, Donator
2	Përmirësimi i mbulueshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
3	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
4	Renovimi dhe rikonstruimi i objektit të N.P.L. "Stacioni i Autobusëve "SH.A. Gjakovë	xxx	OOO	I madh	DSHP, Donator	€700,000	DSHP, Donator
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2029							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave "bike share" dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP
3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Përcaktimi i zonave të parkimit	xxx	OO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
3	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
4	Hartimi i planit të mobilitetit të qendrueshëm urban	xxx	O	I mesëm	DSHP	€80,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i QKMF së re në Gjakovë	xxx	O	I madh	DSHMS	€50.000	DSHMS
2	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë urbane, Blloku i Ri, Dardani, Qendër të Qytetit, Rezinë dhe rindërtimi institucionit parashkollore të Kosovatrasi për të zgjeruar kapacitetet aktuale	xxx	OOO	I madh	DKA	€400,000	DKA
2	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA
PS - IPS 3 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit Themelor-Bazik në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 600m dhe 1,900m në zonë rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i ShFMU Rezinë, Qabrat - (Shfrytëzimi i objektit të fakultetit) dhe ndërtimi i aneksit të ShFMU në Dardani	xxx	OOO	I mesëm	Qeveria, DKA	€410,000	DKA
2	Ndërtimi i ShFMU në Ponoshec	xxx	OO	I mesëm	Qeveria, DKA	€355,288	Qeveria, DKA
3	Ndërtimi i ShFMU në Damjan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

4	Ndërtimi i aneksit Shqiponjë dhe Kralan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA
PS - IPS 4 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me reze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucionit të Arsimit të Mesëm të Lartë në lagjen urbane Dardani	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DKA	€550,000	Qeveria, DKA
PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA
2	Ndërtimi i terreneve sportive në shkollë	xxx	OO	I mesëm	DKA	€150,000	DKA
PS - IPS 6 Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i ndërtesës së re të Komunës	xxx	O	I madh	Komuna	€2,694,457	Komuna
2	Ndërtimi i Zyrave të Gjendjes Civile në Demjan	xxx	OO	I vogël	DAP	€100,000	DAP
3	Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€162,515	Qeveria, DAP
4	E-Kioska - Shërbimet Digjitale të Komunës	xxx	O	I vogël	DAP	€50,000	DAP
PS - IPS 7 Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale për 50%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim të përhershëm	xxx	OO	I mesëm	DSHMS	€120.000	DSHMS
2	Ndërtimi i qendrës rekreative të pleqve për qëndrim ditor	xxx	O	I vogël	DSHMS	€200.000	DSHMS
3	Adaptimi i AMF "Emin Duraku" ne qendër për te verbër dhe shurdhmemec	xxx	OO	I vogël	DSHMS	€30.000	DSHMS
PS - IPS 8 Projektet strategjike për ngritjen e aktiviteve kulturore për 25%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit	xxx	OO	I madh	Qeveria/DKRS	€617,626	Qeveria/DKRS



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Ndërtimi i Komplekseve Memorial, "Shtabi dhe Varrezat e Dëshmorëve të i UÇK-se" Shqiponjë, Përfundimi i Kompleksit Memorialë "27 Prilli" Meje dhe Memorialit në Nivokaz, Varrezat e dëshmoreve Çabrat	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
3	Ndërtimi i Muzeut të Artit Bashkekohor	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
4	Adaptimi i Drejtorisë së Arsimit në Muze të Arsimit	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
5	Adaptimi i QKMF ekzistuese në Qender Rinore	xxx	O	I vogël	DKRS	€20,000	DKRS
6	Revitalizimi i Eshtnoves Çabrat	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
7	Renovimi i Muzeut Etnografik	xx	OO	I vogël	Qeveria/DKRS	€100,000	Qeveria/DKRS
8	Renovimi i Muzeut Historik	xxx	OO	I vogël	DKRS	€40,000	DKRS
9	Renovimi i Pallatit të kulturës Asim Vokshi	xxx	OO	I mesëm	DKRS	€300,000	DKRS
10	Renovimi i bibliotekës Ibrahim Rugova	xxx	O	I vogël	DKRS	€30,000	DKRS
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Renovimi i stadiumit të qytetit	xxx	OO	I madh	MKRS/DKRS	€1,115,767	MKRS/DKRS
2	Renovimi i sallës sportive	xxx	O	I madh	Qeveria/DKRS	€200,000	DKRS
3	Ndërtimi fushave sportive në zonën urbane	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
4	Ndërtimi fushave sportive në zonën rurale në Brekoc dhe kompleksi i tenisit në Shkugëz	xx	OOO	I mesëm	Qeveria/DKRS	€462,828	Qeveria/DKRS
5	Ndërtimi i dy fushave të voley-beach në qytet në afërsi të konvikteve	xxx	O	I vogël	DKRS	€45,000	DKRS
6	Ndërtimi i fushës streetball dhe kend të lodrave në Brekoc	xxx	O	I vogël	DKRS	€28,000	DKRS
7	Ndërtimi i kendit të lodrave rruga e Çabratit	xxx	O	I vogël	DKRS	€11,000	DKRS
8	Rregullimi i Lumit Krena	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€967,239	DSHP
9	Qendra rekreative-rinore fshatin Pjetërshan	xx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€135,987	DSHP
10	Ndërtimi i shtigjeve të atletikës Jahoc	xx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€50,000	DSHP, DKRS
11	Ndërtimi i stadiumit të tenisit	xxx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€200,000	DSHP, DKRS
12	Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP
PS - IPS 10 Projektet strategjike për rritjen e sipërfaqeve të varrezave publik për 40%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtimi i hapësirës për varreza publike në komunën e Gjakovës	xxx	O	N/A	DSHP	N/A	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtjen e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 1 Projektet strategjike për menaxhim të integruar të sistemit të mbeturinave							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shndërrimi i stacionit transferues të mbeturinave në qendër të ndarjes së mbeturinave me qëllim profiti përmes investimeve kapitale – private,	xx	OO	I vogël	DUMM	€30.000	DUMM
2	Zgjerim i sistemit për ndarje në burim dhe riciklim	x	O	I mesëm	DUMM	€200,000	IHMK
PS - MM 2 Projektet strategjike për përmirësim e cilësisë së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e pajisjeve për monitorimin e cilësisë së ajrit	x	O	I mesëm	DUMM	€40,000	DUMM, IHMK
PS - MM 3 Projektet strategjike për trajtimin e qenve endacak							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i një qendre për trajtim të qenve endacak	xx	O	I mesëm	DUMM	€80,000	DUMM
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Planifikimi i barrierave të gjelbra me drunjtë me kapacitete mjedisore përgjatë perimetrit të rrugëve kryesore dhe rrugët që e Lidh me Prizrenin dhe Pejën	xxx	O	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
2	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
3	Rritja e fondit të gjelbër për koke banori duke rritur sipërfaqet e gjelbëruara në zonën urbane	xxx	OO	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndarja e rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza dhe atmosferike në vendbanime me interes	xxx	O	I mesëm	DUMM	€120,000	DUMM
2	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industriale në zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Eliminimi i deponive ilegale	xxx	O	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - MM 7 Projektet strategjike për përcaktimin dhe monitorimin e zonave të zhurmës në zonat e banimit dhe zonat rekreative turistike							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e matësve të zhurmës	xxx	O	I vogël	DUMM	€15,000	DUMM
PS - MM 8 Projektet strategjike për mbrojtjen e biodiversitetit dhe llojeve organike me rendësi							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Pyllëzimet në vende të zhveshura dhe degraduara	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM
2	Popullimi i rrjedhave ujëmbledhëse me peshq	xx	O	I vogël	DUMM	€22,000	KOMUNA/Donatoret
3	Studimi i fizibilitetit të bimëve mjekësore dhe aromatike (BMA)	xx	O	I vogël	DUMM	€20,000	KOMUNA/OJQ
4	Pilot projekte të eko-turizmit	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM/Donatoret
PS - MM 9 Projektet strategjike për parandalimin e rreziqeve dhe fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Hidranteve të ujit për nevoja të zjarrfikësve në zonën e Kosharës, Dushkajës, Hasit, Qerretit	xx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
2	Zgjerimi i Rugëve malore në Zonat ku janë të afektuar nga zjarret Koshare, Dushkajë, Qerret, Has dhe në Qytet	xxx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
3	Hartimi i miko-zonimit sizmik për zonën urbane	x	O	I mesëm	DUMM	€30,000	DUMM
4	Rregullimi i bankinave dhe kaskadave për mbrojtje nga erozioni dhe vërshimet	xxx	O	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura për asetet e trashëgimisë natyrore të shpallura nën mbrojtje nga MMPHI	xxx	OO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	MMPHI/DUMM
2	Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Përcaktimi i zonave për zhvillimin e turizmit malor dhe ekspeditat shkencore	xx	O	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Hartimi i Strategjisë, Politikës dhe Programit të Integruar për konservim/rigjenerimin e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore, në funksion zhvillimi të qëndrueshëm shoqëror, ekonomik, kulturor, mjedisor, të punësimit dhe turizmit	xxx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/DKRS
2	Hartimi i Master Planit të ruajtjes dhe rigjenerimit/konservimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore të Komunës Gjakovë, duke përfshirë përcaktimin e statusit të mbrojtjes dhe kontrurat e sipërfaqes së mbrojtur të tyre, si dhe vendosja e tyre në Planin Hapësinor dhe Hartën Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me atribut, kriteret dhe kushtet e mbrojtjes dhe të zhvillimit	xxx	OOO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/DKRS
3	Hartimi i Studimit dhe Planit të Rigjenerimit/Konservimit dhe Zhvillimit të Qendrës së Vjetër të Gjakovës (Plan Hapësinor i Veçanta/ Studimi dhe Plani i Konservimit dhe Zhvillimit) dhe kompletimi i planeve të hollësishme për rregulim, restaurim dhe ndërtim	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
4	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Studimi dhe Master Plani i Konservimit (zhvillimit dhe Adaptimit) të hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore si qendra rekreative dhe turizmi	xxx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
6	Hartimi i Listës Prioritare dhe Vlerësimi Teknik për rehabilitimin e aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore	xxx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimit, promovimi dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgmisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i inventarit/dokumentimit të aseteve të trashëgmisë kulturore të Komunës së Gjakovës, në ndërlidhje me Inventarin apo DB të MKRS, përfshirë planet e demarkacionit të perimetrit dhe zonave të mbrojtjes	xxx	O	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/Komuna



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	rreth tyre, si dhe përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura me kritere dhe kushtet e mbrojtjes, të përdorimit dhe zhvillimit						
2	Vendosja e lokacioneve të aseteve të trashëgimisë kulturore në planet kadastrale, Planin Hapësinor dhe Hartë Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me qëllim definimi të sipërfaqeve të mbrojtura të trashëgimisë kulturore dhe përcaktimit të kushteve për përdorim dhe zhvillimin e tyre, si dhe për klasifikim të zonave të veçanta	xxx	O	N/A	MKRS/MMPHI	N/A	MKRS/MMPHI
3	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë arkitekturore të shek XX/ ndërtesat publike/ dhe peizazhet kulturore për mbrojtje dhe konservim/rigjenerim	xx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	DKRS/ QRTK
4	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
6	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore të luajtshme e ndërlidhur me territorin e Komunës së Gjakovës	xx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
7	Rehabilitimi i Muzeve të Komunës së Gjakovës	xxx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i Këshillit të Komunës për rigjenerimin e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore, natyrore, rekreacion dhe turizëm	xx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Themelimi dhe funksionalizimi i Zyrës së Komunës/Ndërmarrje Publike për rigjenerim, menaxhimin dhe mirëmbajtjen e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, me destinacion zhvillimi ekonomik, rekreacion dhe turizëm	xx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
3	Krijimi i politikave dhe programeve të përbashkët të konservimit dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, me ministritë dhe institucionet përgjegjëse për trashëgim kulturore dhe natyrore, planifikim hapësinor, të turizmit dhe të zhvillimit ekonomik e shoqëror si dhe me institucione të specializuara ndërkombëtare për konservim/rigjenerim të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	O	N/A	DRKS/QRTK/MKRS	N/A	MKRS/DKRS
4	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

5	Krijimi politikave të finacimit/investimeve për konservim/rigjenerimin e trashëgimisë kulturore dhe natyrore përmes partneritetit publiko privat, lehtësirave fiskale, granteve dhe donacioneve vendore e ndërkombëtare.	xx	OO	N/A	DRKS/QRTK/MKRS	N/A	DKRS/ QRTK
6	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
7	Investime në Çarshi të Madhe	xxx	O	I vogël	MKRS	€95,000	MKRS
8	Restaurimi Shtëpia e tradicionale Ryshyt Këpuska	xxx	OO	I vogël	MKRS	€60,000	MKRS
9	Rivitalizimi i Sylejman Vokshit	xxx	OO	I vogël	MKRS	€75,000	MKRS
10	Rivitalizimi i shtëpisë Nimon Ferizit	xxx	O	I vogël	MKRS	€45,000	MKRS
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQTT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Plani Rregullës i hollësishëm parku memorial ÇABRATI	xxx	OO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
2	Plani Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
3	Plani rregullues i Hollësishëm i rehabilitimit të lumit Trakaniq	xxx	OO	I ultë	DUMM	€25,000	DUMM
4	Plani rregullues i hollësishëm i - Zonës së Breg Lumit Drini i Bardhë	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
5	Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna
6	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
7	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
8	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
9	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
10	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimit për vitin 2024

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Investimi ne rritjen e ekspertizës (know-how) dhe hulumtimeve (studimi i tregut dhe destinimit/përshtatshmërisë te tokës bujqësore) për rritjen e rendimentit ne kultivim për fermerë deri ne vitin 2022	xxx	O	I vogël	DBPZHR	€5,000	DBPZHR	
2 Nxitja e prodhimit organik (dhënia e tokës ne shfrytëzim për kultivim organik, subvencionim)	xx	OO	N/A	DBPZHR	N/A	DBPZHR	
3 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR	
4 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR	
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrushmerisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Rritja e sipërfaqeve të kultivuara me prodhime bujqësore dhe përmirësimi i cilësisë së produkteve bujqësorë	xxx	O	I mesëm	DBPZHR, MBPZHR	€100,000	DBPZHR, MBPZHR	
2 Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR	
3 Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR	
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Hapja e akseve të rrugëve lokale dhe rrugëve bujqësore	xx	O	I mesëm	DBPZHR	€200,000	DBPZHR
2	Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
3	Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR
4	Ndërtimi i Pendës në lumin Drin	xxx	O	I ultë	DZHE	€20,000	DZHE
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e fermerëve të vegjël dhe të rinj	xxx	O	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicionale blegtorale)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Përkrahje e bletarëve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
4	Hartimi i planit mbi potencialet e sektorit të bletarisë	xxx	O	I vogël	DBPZHR	€10,000	DBPZHR
5	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztarisë							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i qendrës artizanale në Gjakovë	xxx	O	I mesëm	DZHE	€250,000	DZHE
2	Promovimi i exportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
2	Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
3	Promovimi dhe rritja e bashkëpunimit ndërkufitar në fushën e biznesit	xxx	OO	I vogël	DZHE	€18,000 vit	DZHE



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

4	Organizimi i takimeve, panairove të bizneseve komunale dhe i atyre ndërkufitare	xxx	OO	I vogël	DZHE	€16,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “ Maja Kunoresh”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik në “Majën e Kunoresh”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Projekti: “Zona Turistike Malore – Koshare”	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€150,000	DZHE
3	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
4	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Kusarit	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Muzeu i Natyrës në Shkugëz	xxx	O	I mesëm	DZHE, Qeveria	€105,000	DZHE
2	Ndriçimi i shtigjeve për ecje në Shkugëz	xxx	O	I vogël	DZHE	€25,000	DZHE
3	Ndërtimi i shtegu për ecje dhe ndriçimi të Ura e Fshajtë dhe Kanioni Drinit të Bardhë	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
4	Ndërtimi i shtegut për ecje dhe çiklizem Berkoc - Devë	xxx	O	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
5	Shtegu i bukurive natyrore (Shkugëz, Vaska e Currilave, Shpella e Kusarit	xxx	O	I vogël	DZHE	€20,000	DZHE
6	Ndërtimi i shtegut për ecje dhe çiklizem Çabrat-Jahoc	xxx	O	I vogël	DZHE	€60,000	DZHE
7	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
8	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
9	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

10	Zhvillimi i shtigjeve të reja për ecje dhe çiklizëm	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€350,000	DZHE
11	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
12	Kampingu te Drini i Bardhe	xxx	O	I madh	DZHE	€20,000	DZHE

1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike

PS - IT 1 Projektet strategjike për furnizimin e vazhdueshëm me ujë duke aplikuar standarde për cilësi dhe siguri të ujit, në vazhdimësi

Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Instalimi i rrjetit të ri në linjën Lipovec-Gerçinë L=1800	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€280,000	KRUGJ
2 Ekzekutimi i klorinatorëve automatik nëpër Fshatra që furnizohen me ujë nga burimet e veta	xx	O	I vogël	KRUGJ	€15,000	KRUGJ
3 Renovimi i objektit të pompave të Zhdrelles dhe furnizimi me pompa dhe pajisje përcjellëse	xxx	O	I mesëm	KRUGJ	€230,000	KRUGJ

PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2028

Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Furnizim me ujëmatëse të mençur për KRU Gjakova	x	OOO	I madh	Qeveria/ KRUGJ	€3,700,000	KRUGJ
2 Ndërimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ
3 Punët në ndërrimin e gypave – Zonat rurale Gjakovë (Rrjeta e vjetër nga Azbest Çimentos)	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€2,000,000	KRUGJ
4 Ekzekutimi i gypit të ri nga fshati Lug Bunar deri në fshatin Osek Hilë	xx	OO	I mesëm	DSHP	€200,000	KRUGJ
5 Ndërimi i gypit AC në linjën Ujz -Rugovë L=2800m	xxx	OO	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€450,000	KRUGJ

PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallën 100% deri vitin 2023

Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2 Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit të Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3 Ndërimi i gypit shtytës në Damjan	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€127,000	KRUGJ
4 Ndërimi i gypit shtytës në drejtim të Stacioni pompave “Dol” – REZ. “Lipovec” V=200m³ dhe gypi furnizues Stacioni pompave “Dol”.	xx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€143,625	KRUGJ
5 Finalizimi i punimeve në rrjetin sekondar të ujësjellësit në zonën e Dushkajës (ujëmatëse dhe puseta)	xx	O	I mesëm	KRUGJ	€150,000	KRUGJ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

6	Finalizimi i punimeve në rrjetin sekondar të ujësjellësit në zonën e Rekes se Mirë (ujëmatëse dhe puseta)	xxx	O	I mesëm	KRUGJ	€110,000	KRUGJ
7	Ndërimi i gypave të Azbestit nga fshati Zhdrellë deri në fshatin Doblibare	x	OOO	I madh	KRUGJ	€870,000	KRUGJ
8	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ
9	Zgjerimi i zonës së shërbimit të KRU Gjakova	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€3,000,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave të zeza (ITUN) për qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Qeveria/ DSHP	€7.270 000.00	KfW/ Qeveria/ DSHP
2	Ndërimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura në Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
4	Kolektori i ujërave të ndotura në Lumin Trakaniq nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 9,480m2	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
5	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
6	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
7	Funksionalizimi i impianteve në Skivjan dhe Marmull dhe kycja e fshatrave përreth	xxx	OO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 8 Projektet strategjike për rehabilitimin e rrjetit ekzistues të ujitjes dhe pajisjeve përcjellëse deri 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i rrjetit ekzistues të ujitjes dhe zëvendësimi i pajisjeve përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€2,200.000	WB, KRUD
2 PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
2	Ndërtimi i ujëmbledhësit në Morinë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, KK	N/A	Qeveria, Komuna
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i rrjetit ekzistues nga 10 kV në 20 kV	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
3	Zëvendësim i transformatorit 20 MVA në NS 110/10kV Gjakova 1 me një 40 MVA, TR2 110/35/10(20) kV ne Gjakova 1 (Me kërkesë dhe ne koordinim me KEDS)	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
4	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
5	Renovimi i NS Gjakova II	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/ Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energjisë termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përfundimi dhe funksionalizimit të objektit të ngrohtores së re	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€5,800.000.00	SECO/ NQ
2	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ
3	Digjitalizimi i rrjetit të energjisë së ngrohjes në SW GIS	xx	O	I vogël	NQ	€5,000	NQ
4	Rikthimi i konsumatorëve pasiv në konsumator aktivë, 2022	xxx	OOO	I vogël	NQ	€10,000	NQ
5	Instalimi i sistemit SCADA Në nënstacionet termike në objektet Publike	xxx	OOO	I madh	NQ	N/A	NQ
6	Vendosja e matësve të energjisë termike në objekte	xxx	OOO	I vog	NQ	€100,000	NQ
7	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Morinë	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€340,000	Komuna
2	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
3	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

4	Shtirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Fshati Bec-Janosh- Novosellë e poshtme -Skivjan	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€138,000	Komuna
5	Shtirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Rugove te Hasit	xx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
PS - IT 16 Projektet strategjike për dizajnimin dhe centralizimin e infrastrukturës së telekomunikimit sipas praktikave efikase 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvendosja e kabllove të telekomunikimit në sistem të rrjetit nëntokësorë	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përbushjen e kapaciteteve, deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi me rrjet kabllore optik	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
2	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i shërbimit 100 % te gjitha amvisërive dhe bizneseve	xxx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
2	Fuqizimi me përmbajtje i stacionit ekzistues transfer	xxx	OO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€100,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 21 Projektet strategjike për trajtimin e mbeturinave inerte/shtazore dhe atyre inteligjente sipas standardeve efikase të trajtimit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Caktimi i lokacionit dhe ndërtimi i infrastrukturës përcjellëse për deponi inerte dhe shtazore	xx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Nxitja e projekteve e projekteve për trajtimin e mbeturinave shtazore, dhe mbeturinave tjera të rrezikshme në bashkëpunim me nivelin qendror	xx	O	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати

1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti

PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës tranzitore në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejës	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€6,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
4	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
5	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën jugore të qytetit “Bujar Roka”	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€4,300,000	Qeveria, DSHP

PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrugës Dollc - Gjakovë	xxx	OO	I madh	Qeveria	€28,575,568	Qeveria, DSHP
2	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Prizrenit	xxx	OO	I madh	Qeveria	€2,300,000	Qeveria, DSHP
3	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Pejës	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,300,000	Qeveria, DSHP
4	Asfaltimi i rrugës Dol-Kusar-Goden	xxx	O	I madh	Qeveria	€1,249,806	Qeveria, DSHP
5	Ndërtimi i rrugës Dol-Lipovec	xxx	O	I mesëm	Qeveria	€300,000	Qeveria, DSHP
6	Rehabilitimi i rrugës Muharrem Domi	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€68,975	Qeveria, DSHP
7	Rruga në fshatin Ramoc	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
8	Ndërtimi - asfaltimi i rr. Goden - Zylfaj - Prush	xx	OO	I mesëm	DSHP	€250,000	DSHP
9	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
10	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
11	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
12	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
13	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugëve në Bishtazhin	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€150,000	DSHP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

14	Ndertimi - Asfaltimi i rrugës në fsh. Zhdrell, Bec lagja Tafaj, Turkaj	xxx	O	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
15	Ndërtimi -Asfaltimi i rrugëve në Demjan lagja e Shehut	xxx	O	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
16	Ndërtimi - Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kubëza	xxx	O	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i linjave ekzistuese dhe shtimi i linjave të reja për mbulueshmërinë e gjithë territorit të komunës me transport publik	xxx	OO	I mesëm	DSHP, Donator	€300,000	DSHP, Donator
2	Përmirësimi i mbulueshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
3	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
4	Renovimi dhe rikonstruimi i objektit të N.P.L. "Stacioni i Autobusëve "S.H.A. Gjakovë	xxx	OOO	I madh	DSHP, Donator	€700,000	DSHP, Donator
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave "bike share" dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i zonave të parkimit	xxx	OO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
3	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunkionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i QKMF së re në Gjakovë	xxx	O	I madh	DSHMS	€50.000	DSHMS
2	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë urbane, Blloku i Ri, Dardani, Qendër të Qytetit, Rezinë dhe rindërtimi institucionit parashkollore të Kosovatransi për të zgjeruar kapacitetet aktuale	xxx	OOO	I madh	DKA	€400,000	DKA
2	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA
PS - IPS 3 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit Themelor-Bazik në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 600m dhe 1,900m në zonë rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërtimi i ShFMU Rezinë, Qabrat - (Shfrytëzimi i objektit të fakultetit) dhe ndërtimi i aneksit të ShFMU në Dardani	xxx	OOO	I mesëm	Qeveria, DKA	€410,000	DKA
2	Ndërtimi i ShFMU në Ponoshec	xxx	OO	I mesëm	Qeveria, DKA	€355,288	Qeveria, DKA
3	Ndërtimi i ShFMU në Damjan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA
4	Ndërtimi i aneksit Shqiponjë dhe Kralan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA
PS - IPS 4 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me rreze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucionit të Arsimit të Mesëm të Lartë në lagjen urbane Dardani	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DKA	€550,000	Qeveria, DKA
PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA
2	Ndërtimi i terreneve sportive në shkollë	xxx	OO	I mesëm	DKA	€150,000	DKA
PS - IPS 6 Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i ndërtesës së re të Komunës	xxx	O	I madh	Komuna	€2,694,457	Komuna
2	Ndërtimi i Zyrave të Gjendjes Civile në Demjan	xxx	OO	I vogël	DAP	€100,000	DAP
3	Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€162,515	Qeveria, DAP
4	E-Kioska - Shërbimet Digjitale të Komunës	xxx	O	I vogël	DAP	€50,000	DAP
PS - IPS 7 Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale për 50%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim të përhershëm	xxx	OO	I mesëm	DSHMS	€120.000	DSHMS
2	Ndërtimi i qendrës rekreative të pleqve për qëndrim ditor	xxx	O	I vogël	DSHMS	€200.000	DSHMS
3	Adaptimi i AMF "Emin Duraku" në qendër për të verbër dhe shurdhmemec	xxx	OO	I vogël	DSHMS	€30.000	DSHMS
PS - IPS 8 Projektet strategjike për ngritjen e aktiviteteve kulturore për 25%							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit	xxx	OO	I madh	Qeveria/DKRS	€617,626	Qeveria/DKRS
2	Ndërtimi i Komplekseve Memorial, "Shtabi dhe Varrezat e Dëshmorëve të i UÇK-se" Shqiponjë, Përfundimi i Kompleksit Memorialë "27 Prilli" Meje dhe Memorialit në Nivokaz, Varrezat e dëshmoreve Çabrat	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
3	Ndërtimi i Muzeut të Artit Bashkëkohor	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
4	Adaptimi i Drejtorisë së Arsimit në Muze të Arsimit	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
5	Adaptimi i QKMF ekzistuese në Qender Rinore	xxx	O	I vogël	DKRS	€20,000	DKRS
6	Revitalizimi i Eshtnoves Çabrat	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
7	Renovimi i Muzeut Etnografik	xx	OO	I vogël	Qeveria/DKRS	€100,000	Qeveria/DKRS
8	Renovimi i Muzeut Historik	xxx	OO	I vogël	DKRS	€40,000	DKRS
9	Renovimi i Pallatit të kulturës Asim Vokshi	xxx	OO	I mesëm	DKRS	€300,000	DKRS
10	Renovimi i bibliotekës Ibrahim Rugova	xxx	O	I vogël	DKRS	€30,000	DKRS
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Renovimi i stadiumit të qytetit	xxx	OO	I madh	MKRS/DKRS	€1,115,767	MKRS/DKRS
2	Renovimi i sallës sportive	xxx	O	I madh	Qeveria/DKRS	€200,000	DKRS
3	Ndërtimi fushave sportive në zonën urbane	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS
4	Ndërtimi fushave sportive në zonën rurale në Brekoc dhe kompleksi i tenisit në Shkugëz	xx	OOO	I mesëm	Qeveria/DKRS	€462,828	Qeveria/DKRS
5	Ndërtimi i dy fushave të voley-beach në qytet në afërsi të konvikteve	xxx	O	I vogël	DKRS	€45,000	DKRS
6	Ndërtimi i fushës streetball dhe kend të lodrave në Brekoc	xxx	O	I vogël	DKRS	€28,000	DKRS
7	Ndërtimi i kendit të lodrave rruga e Çabratit	xxx	O	I vogël	DKRS	€11,000	DKRS
8	Rregullimi i Lumit Krena	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€967,239	DSHP
9	Qendra rekreative-rinore fshatin Pjetërshan	xx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€135,987	DSHP
10	Ndërtimi i shtigjeve të atletikës Jahoc	xx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€50,000	DSHP, DKRS
11	Ndërtimi i stadiumit të tenisit	xxx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€200,000	DSHP, DKRS
12	Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP
PS - IPS 10 Projektet strategjike për rritjen e sipërfaqeve të varrezave publik për 40%							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Shtimi i hapësirës për varreza publike në komunën e Gjakovës	xxx	O	N/A	DSHP	N/A	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 1 Projektet strategjike për menaxhim të integruar të sistemit të mbeturinave							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shndërrimi i stacionit transferues të mbeturinave në qendër të ndarjes së mbeturinave me qëllim profiti përmes investimeve kapitale – private,	xx	OO	I vogël	DUMM	€30,000	DUMM
2	Zgjerim i sistemit për ndarje në burim dhe riciklim	x	O	I mesëm	DUMM	€200,000	IHMK
PS - MM 2 Projektet strategjike për përmirësim e cilësisë së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e pajisjeve për monitorimin e cilësisë së ajrit	x	O	I mesëm	DUMM	€40,000	DMM, IHMK
PS - MM 3 Projektet strategjike për trajtimin e qenve endacak							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i një qendre për trajtim të qenve endacak	xx	O	I mesëm	DUMM	€80,000	DUMM
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Planifikimi i barrierave të gjelbërta me drunjtë me kapacitete mjedisore përgjatë perimetrit të rrugëve kryesore dhe rrugët që e Lidh me Prizrenin dhe Pejën	xxx	O	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
2	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
3	Rritja e fondit të gjelbër për koke banori duke rritur sipërfaqet e gjelbëruara në zonën urbane	xxx	OO	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndarja e rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza dhe atmosferike në vendbanime me interes	xxx	O	I mesëm	DUMM	€120,000	DUMM
2	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industriale në zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Eliminimi i deponive ilegale	xxx	O	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
2	Parandalimi i gjërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - MM 7 Projektet strategjike për përcaktimin dhe monitorimin e zonave të zhurmës në zonat e banimit dhe zonat rekreative turistike							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e matësve të zhurmës	xxx	O	I vogël	DUMM	€15,000	DUMM
PS - MM 8 Projektet strategjike për mbrojtjen e biodiversitetit dhe llojeve organike me rendësi							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Pyllëzimet në vende të zhveshura dhe degraduara	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM
2	Popullimi i rrjedhave ujëmbledhëse me peshq	xx	O	I vogël	DUMM	€22,000	KOMUNA/Donatoret
3	Studimi i fizibilitetit të bimëve mjekësore dhe aromatike (BMA)	xx	O	I vogël	DUMM	€20,000	KOMUNA/OJQ
4	Pilot projekte të eko-turizmit	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM/Donatoret
PS - MM 9 Projektet strategjike për parandalimin e rreziqeve dhe fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Hidranteve të ujit për nevoja të zjarrfikësve në zonën e Kosharës, Dushkajës, Hasit, Qerretit	xx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
2	Zgjerimi i Rrugëve malore në Zonat ku janë të afektuar nga zjarret Koshare, Dushkajë, Qerret, Has dhe në Qytet	xxx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
3	Hartimi i miko-zonimit sizmik për zonën urbane	x	O	I mesëm	DUMM	€30,000	DUMM
4	Rregullimi i bankinave dhe kaskadave për mbrojtjeje nga erozioni dhe vërshimet	xxx	O	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura për asetet e trashëgimisë natyrore të shpallura nën mbrojtje nga MMPHI	xxx	OO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	MMPHI/DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM
3	Përcaktimi i zonave për zhvillimin e turizmit malor dhe ekspeditat shkencore	xx	O	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Hartimi i Strategjisë, Politikës dhe Programit të Integruar për konservim/rigjenerimin e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore, në funksion zhvillimi të qëndrueshëm shoqëror, ekonomik, kulturor, mjedisor, të punësimit dhe turizmit	xxx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/DKRS
2	Hartimi i Master Planit të ruajtjes dhe rigjenerimit/konservimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore të Komunës Gjakovë, duke përfshirë përcaktimin e statusit të mbrojtjes dhe kontrurat e sipërfaqes së mbrojtur të tyre, si dhe vendosja e tyre në Planin Hapësinor dhe Hartën Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me atributë, kritere dhe kushtet e mbrojtjes dhe të zhvillimit	xxx	OOO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/DKRS
3	Hartimi i Studimit dhe Planit të Rigjenerimit/Konservimit dhe Zhvillimit të Qendrës së Vjetër të Gjakovës (Plan Hapësinor i Veçanta/ Studimi dhe Plani i Konservimit dhe Zhvillimit) dhe kompletimi i planeve të hollësishme për rregulim, restaurim dhe ndërtim	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
4	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Studimi dhe Master Plani i Konservimit (zhvillimit dhe Adaptimit) të hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore si qendra rekreative dhe turizmi	xxx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
6	Hartimi i Listës Prioritare dhe Vlerësimi Teknik për rehabilitimin e aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore	xxx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemin, dokumentimin, informimin, promovimin dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgmisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Krijimi i inventarit/dokumentimit të aseteve të trashëgimisë kulturore të Komunës së Gjakovës, në ndërlidhje me Inventarin apo DB të MKRS, përfshirë planet e demarkacionit të perimetrit dhe zonave të mbrojtjes rreth tyre, si dhe përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura me kriteret dhe kushtet e mbrojtjes, të përdorimit dhe zhvillimit	xxx	O	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/Komuna
2	Vendosja e lokacioneve të aseteve të trashëgimisë kulturore në planet kadastrale, Planin Hapësinor dhe Hartë Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me qëllim definimi të sipërfaqeve të mbrojtura të trashëgimisë kulturore dhe përcaktimit të kushteve për përdorim dhe zhvillimin e tyre, si dhe për klasifikim të zonave të veçanta	xxx	O	N/A	MKRS/MMPHI	N/A	MKRS/MMPHI
3	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë arkitekturore të shek XX/ ndërtesat publike/ dhe peizazhet kulturore për mbrojtje dhe konservim/rigjenerim	xx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	DKRS/ QRTK
4	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
6	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore të luajtshme e ndërlidhur me territorin e Komunës së Gjakovës	xx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
7	Rehabilitimi i Muzeve të Komunës së Gjakovës	xxx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i Këshillit të Komunës për rigjenerimin e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore, natyrore, rekreacion dhe turizëm	xx	OO	N/A	DKRS/QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Themelimi dhe funksionalizimi i Zyrës së Komunës/Ndërmarrje Publike për rigjenerim, menaxhimin dhe mirëmbajtjen e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, me destinacion zhvillimi ekonomik, rekreacion dhe turizëm	xx	OO	N/A	DKRS/QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
3	Krijimi i politikave dhe programeve të përbashkët të konservimit dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, me ministritë dhe institucionet përgjegjëse për trashëgim kulturore dhe natyrore, planifikim hapësinor, të turizmit dhe të zhvillimit ekonomik e	xxx	O	N/A	DRKS/QRTK/MKRS	N/A	MKRS/DKRS



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	shoqëror si dhe me institucione të specializuara ndërkombëtare për konservim/rigjenerim të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.						
4	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Krijimi politikave të finacimit/investimeve për konservim/rigjenerimin e trashëgimisë kulturore dhe natyrore përmes partneritetit publiko privat, lehtësirave fiskale, granteve dhe donacioneve vendore e ndërkombëtare.	xx	OO	N/A	DRKS/QRTK/MKRS	N/A	DKRS/ QRTK
6	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
7	Investime në Çarshi të Madhe	xxx	O	I vogël	MKRS	€95,000	MKRS
8	Restaurimi Shtëpia e tradicionale Ryshyt Këpuska	xxx	OO	I vogël	MKRS	€60,000	MKRS
9	Rivitalizimi i Sylejman Vokshit	xxx	OO	I vogël	MKRS	€75,000	MKRS
10	Rivitalizimi i shtëpisë Nimon Ferizit	xxx	O	I vogël	MKRS	€45,000	MKRS
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Plani Rregullës i hollësishëm parku memorial ÇABRATI	xxx	OO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
2	Plani Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
3	Plani rregullues i Hollësishëm i rehabilitimit të lumit Trakaniq	xxx	OO	I ultë	DUMM	€25,000	DUMM
4	Plani rregullues i hollësishëm i - Zonës së Breg Lumit Drini i Bardhë	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
5	Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna
6	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/INSPEKSIONI	N/A	DUMM/INSPEKSIONI
7	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/INSPEKSIONI	N/A	DUMM/INSPEKSIONI
8	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
9	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
10	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimt për vitin 2025

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik						
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2028						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR
2 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR
2 Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social						
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve te ujitjes ne zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
2 Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale						



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicional blegtoral)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztaris							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i qendrës artizanale në Gjakovë	xxx	O	I mesëm	DZHE	€250,000	DZHE
2	Promovimi i exportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
2	Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
3	Promovimi dhe rritja e bashkëpunimit ndërkufitar në fushën e biznesit	xxx	OO	I vogël	DZHE	€18,000 vit	DZHE
4	Organizimi i takimeve, panairove të bizneseve komunale dhe i atyre ndërkufitare	xxx	OO	I vogël	DZHE	€16,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “ Maja Kunores”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik ne “Majen e Kurores”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Projekti: “Zona Turistike Malore – Koshare”	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€150,000	DZHE
3	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
2	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
3	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
4	Zhvillimi i shtigjeve të reja për ecje dhe çiklizëm	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€350,000	DZHE
5	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 1 Projektet strategjike për furnizimin e vazhdueshëm me ujë duke aplikuar standarde për cilësi dhe siguri të ujit, në vazhdimësi							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Instalimi i rrjetit te ri ne linjën Lipovec-Gërçinë L=1800	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€280,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i klorinatorëve automatik nëpër Fshatra që furnizohen me ujë nga burimet e veta	xx	O	I vogël	KRUGJ	€15,000	KRUGJ
3	Renovimi i objektit te pompave te Zhdrelles dhe furnizimi me pompa dhe pajisje përcjellëse	xxx	O	I mesëm	KRUGJ	€230,000	KRUGJ
PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Furnizim me ujëmatëse të mençur për KRU Gjakova	x	OOO	I madh	Qeveria/ KRUGJ	€3,700,000	KRUGJ
2	Ndërrimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Punët në ndërrimin e gypave – Zonat rurale Gjakovë (Rrjeta e vjetër nga Azbest Çimentos)	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€2,000,000	KRUGJ
4	Ekzekutimi i gypit të ri nga fshati Lug Bunar deri në fshatin Osek Hilë	xx	OO	I mesëm	DSHP	€200,000	KRUGJ
5	Ndërrimi i gypit AC ne linjën Ujz -Rugovë L=2800m	xxx	OO	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€450,000	KRUGJ
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallen 100% deri vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit te Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3	Ndërrimi i gypit shtytës ne Damjan	xxx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€127,000	KRUGJ
4	Ndërrimi i gypit shtytës në drejtim të Stacioni pompave “Dol” – REZ. “Lipovec” V=200m³ dhe gypi furnizues Stacioni pompave “Dol”.	xx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€143,625	KRUGJ
5	Finalizimi i punimeve në rrjetin sekondar të ujësjellësit në zonën e Dushkajës (ujëmatëse dhe puseta)	xx	O	I mesëm	KRUGJ	€150,000	KRUGJ
6	Ndërrimi i gypave të Azbestit nga fshati Zhdrellë deri në fshatin Doblibare	x	OOO	I madh	KRUGJ	€870,000	KRUGJ
7	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ
8	Zgjerimi i zonës se shërbimit të KRU Gjakova	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€3,000,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërrimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Trakaniq nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 9,480m2	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
4	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
5	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

6	Funksionalizimi i impianteve në Skivjan dhe Marmull dhe kycja e fshatrave përreth	xxx	OO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 8 Projektet strategjike për rehabilitimin e rrjetit ekzistues të ujitjes dhe pajisjeve përcjellëse deri 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i rrjetit ekzistues të ujitjes dhe zëvendësimi i pajisjeve përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€2,200.000	WB, KRUD
PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
2	Ndërtimi i ujëmbledhësit në Morinë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, KK	N/A	Qeveria, Komuna
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i rrjetit ekzistues nga 10 kV në 20 kV	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Zëvendësim i transformatorit 20 MVA në NS 110/10kV Gjakova 1 me një 40 MVA, TR2 110/35/10(20) kV ne Gjakova 1 (Me kërkesë dhe ne koordinim me KEDS)	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
4	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
5	Renovimi i NS Gjakova II	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/Investitor Privat
PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energjisë termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2021							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ
2	Instalimi i sistemit SCADA Në nënstacionet termike në objektet Publike	xxx	OOO	I madh	NQ	N/A	NQ
3	Vendosja e matësve të energjisë termike në objekte	xxx	OOO	I vog	NQ	€100,000	NQ
4	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Morinë	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€340,000	Komuna
2	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
3	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna
4	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Fshati Bec-Janosh- Novosellë e poshtme -Skivjan	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€138,000	Komuna
5	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Rugove te Hasit	xx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
PS - IT 16 Projektet strategjike për dizajnimin dhe centralizimin e infrastrukturës së telekomunikimit sipas praktikave efikase 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvendosja e kabllove të telekominikimit në sistem të rrjetit nëntokësorë	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbushjen e kapaciteteve, deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi me rrjet kabllore optik	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
2	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i shërbimit 100 % te gjitha amvisërive dhe bizneseve	xxx	OO	N/A	Komuna, Çabrati	N/A	Komuna, Çabrati
2	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabrati	€10,000	Komuna, Çabrati
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
2	Fuqizimi me përmbajtje i stacionit ekzistues transfer	xxx	OO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€100,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 21 Projektet strategjike për trajtimin e mbeturinave inerte/shtazore dhe atyre inteligjente sipas standardeve efikase të trajtimit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Caktimi i lokacionit dhe ndërtimi i infrastrukturës përcjellëse për deponi inerte dhe shtazore	xx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Nxjtja e projekteve e projekteve për trajtimin e mbeturinave shtazore, dhe mbeturinave tjera të rrezikshme në bashkëpunim me nivelin qendror	xx	O	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës tranzitore në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€6,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
4	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrugës Dollc - Gjakovë	xxx	OO	I madh	Qeveria	€28,575,568	Qeveria, DSHP
2	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Prizrenit	xxx	OO	I madh	Qeveria	€2,300,000	Qeveria, DSHP
3	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Pejë	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,300,000	Qeveria, DSHP
4	Asfaltimi i rrugës Dol-Kusar-Goden	xxx	O	I madh	Qeveria	€1,249,806	Qeveria, DSHP
5	Rehabilitimi i rrugës Muharrem Domi	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€68,975	Qeveria, DSHP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

6	Rruga në fshatin Ramoc	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
7	Ndërtimi - asfaltimi i rr. Goden - Zylfaj - Prush	xx	OO	I mesëm	DSHP	€250,000	DSHP
8	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
9	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
10	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
11	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
12	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugëve në Bishtazhin	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€150,000	DSHP
13	Ndërtimi - Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kubëza	xxx	O	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i linjave ekzistuese dhe shtimi i linjave të reja për mbulueshmërinë e gjithë territorit të komunës me transport publik	xxx	OO	I mesëm	DSHP, Donator	€300,000	DSHP, Donator
2	Përmirësimi i mbulueshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
3	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
4	Renovimi dhe rikonstruimi i objektit të N.P.L. "Stacioni i Autobusëve "SH.A. Gjakovë	xxx	OOO	I madh	DSHP, Donator	€700,000	DSHP, Donator
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2028							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave “bike share” dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP
3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i zonave të parkimit	xxx	OO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
3	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë urbane, Blloku i Ri, Dardani, Qendër të Qytetit, Rezinë dhe rindërtimi institucionit parashkollore të Kosovatransi për të zgjeruar kapacitetet aktuale	xxx	OOO	I madh	DKA	€400,000	DKA
2	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan -	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

(Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë							
PS - IPS 3 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit Themelor-Bazik në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 600m dhe 1,900m në zonë rurale							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i ShFMU Rezinë, Qabrat - (Shfrytëzimi i objektit të fakultetit) dhe ndërtimi i aneksit të ShFMU në Dardani	xxx	OOO	I mesëm	Qeveria, DKA	€410,000	DKA
2	Ndërtimi i ShFMU në Ponoshec	xxx	OO	I mesëm	Qeveria, DKA	€355,288	Qeveria, DKA
3	Ndërtimi i ShFMU në Damjan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA
4	Ndërtimi i aneksit Shqiponjë dhe Kralan	xxx	O	I mesëm	Qeveria, DKA	€434,451	Qeveria, DKA
PS - IPS 4 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me reze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucionit të Arsimit të Mesëm të Lartë në lagjen urbane Dardani	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DKA	€550,000	Qeveria, DKA
PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA
2	Ndërtimi i terreneve sportive në shkolla	xxx	OO	I mesëm	DKA	€150,000	DKA
PS - IPS 6 Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Zyrave të Gjendjes Civile në Demjan	xxx	OO	I vogël	DAP	€100,000	DAP
2	Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€162,515	Qeveria, DAP
PS - IPS 7 Projektet strategjike për ngritjen e ofrimit të shërbimeve sociale për 50%							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtëpisë së re të pleqve për qëndrim të përhershëm	xxx	OO	I mesëm	DSHMS	€120.000	DSHMS
2	Adaptimi i AMF “Emin Duraku” ne qendër për te verbër dhe shurdhmemec	xxx	OO	I vogël	DSHMS	€30.000	DSHMS



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IPS 8 Projektet strategjike për ngritjen e aktiviteteve kulturore për 25%							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i Qendrës së Kulturës në Rogovë të Hasit	xxx	OO	I madh	Qeveria/DKRS	€617,626	Qeveria/DKRS	
2 Adaptimi i Drejtorisë së Arsimit ne Muze te Arsimit	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS	
3 Adaptimi i QKMF ekzistuese ne Qender Rinore	xxx	O	I vogël	DKRS	€20,000	DKRS	
4 Revitailizimi i Eshtnores Çabrat	xxx	O	I vogël	DKRS	€50,000	DKRS	
5 Renovimi i Muzeut Etnografik	xx	OO	I vogël	Qeveria/DKRS	€100,000	Qeveria/DKRS	
6 Renovimi i Muzeut Historik	xxx	OO	I vogël	DKRS	€40,000	DKRS	
7 Renovimi i Pallatit të kulturës Asim Vokshi	xxx	OO	I mesëm	DKRS	€300,000	DKRS	
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Renovimi i stadiumit të qytetit	xxx	OO	I madh	MKRS/DKRS	€1,115,767	MKRS/DKRS	
2 Ndërtimi fushave sportive në zonën rurale në Brekoc dhe kompleksi i tenisit në Shkugëz	xx	OOO	I mesëm	Qeveria/DKRS	€462,828	Qeveria/DKRS	
3 Ndërtimi i dy fushave te voley-beach në qytet ne afërsi të konvikteve	xxx	O	I vogël	DKRS	€45,000	DKRS	
4 Qendra rekreative-rinore fshatin Pjetërshan	xx	O	I mesëm	Qeveria, DSHP	€135,987	DSHP	
5 Ndërtimi i shtigjeve të atletikës Jahoc	xx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€50,000	DSHP, DKRS	
6 Ndërtimi i stadiumit të tenisit	xxx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€200,000	DSHP, DKRS	
7 Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP	
PS - IPS 10 Projektet strategjike për rritjen e sipërfaqeve të varrezave publik për 40%							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Shtimi i hapësirës për varreza publike në komunën e Gjakovës	xxx	O	N/A	DSHP	N/A	DSHP	
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 1 Projektet strategjike për menaxhim të integruar të sistemit të mbeturinave							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Shndërrimi i stacionit transferues të mbeturinave në qendër të ndarjes së mbeturinave me qëllim profiti përmes investimeve kapitale – private,	xx	OO	I vogël	DUMM	€30.000	DUMM	
2 Zgjerim i sistemit për ndarje në burim dhe riciklim	x	O	I mesëm	DUMM	€200,000	IHMK	
PS - MM 2 Projektet strategjike për përmirësim e cilësisë së ajrit							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e pajisjeve për monitorimin e cilësisë së ajrit	x	O	I mesëm	DUMM	€40,000	DMM, IHMK
PS - MM 3 Projektet strategjike për trajtimin e qenve endacak							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i një qendre për trajtim të qenve endacak	xx	O	I mesëm	DUMM	€80,000	DUMM
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Planifikimi i barrierave të gjelbërta me drunjtë me kapacitete mjedisore përgjatë perimetrit të rrugëve kryesore dhe rrugët që e Lidh me Prizrenin dhe Pejën	xxx	O	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
2	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
3	Rritja e fondit të gjelbër për koke banori duke rritur sipërfaqet e gjelbëruara në zonën urbane	xxx	OO	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndarja e rrjetit të kanalizimit të ujërave të zeza dhe atmosferike në vendbanime me interes	xxx	O	I mesëm	DUMM	€120,000	DUMM
2	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industriale në zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Eliminimi i deponive ilegale	xxx	O	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
2	Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - MM 7 Projektet strategjike për përcaktimin dhe monitorimin e zonave të zhurmës në zonat e banimit dhe zonat rekreative turistike							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e matësve të zhurmës	xxx	O	I vogël	DUMM	€15,000	DUMM
PS - MM 8 Projektet strategjike për mbrojtjen e biodiversitetit dhe llojeve organike me rendësi							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Pyllëzimet në vende të zhveshura dhe degraduara	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM
2	Studimi i fizibilitetit të bimëve mjekësore dhe aromatike (BMA)	xx	O	I vogël	DUMM	€20,000	KOMUNA/OJQ
3	Pilot projekte të eko-turizmit	xxx	O	I vogël	DUMM	€35,000	DUMM/Donatore
PS - MM9 Projektet strategjike për parandalimin e rreziqeve dhe fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Hidranteve të ujit për nevoja të zjarrfikësve në zonën e Kosharës, Dushkajës, Hasit, Qerretit	xx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
2	Zgjerimi i Rugëve malore në Zonat ku janë të afektuar nga zjarret Koshare, Dushkajë, Qerret, Has dhe në Qytet	xxx	O	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
3	Hartimi i miko-zonimit sizmik për zonën urbane	x	O	I mesëm	DUMM	€30,000	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura për asetet e trashëgimisë natyrore të shpallura nën mbrojtje nga MMPHI	xxx	OO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	MMPHI/DUMM
2	Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM
3	Përcaktimi i zonave për zhvillimin e turizmit malor dhe ekspeditat shkencore	xx	O	N/A	DUMM	N/A	DUMM
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Hartimi i Strategjisë, Politikës dhe Programit të Integruar për konservim/rigjenerimin e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, në funksion zhvillimi të qëndrueshëm shoqëror, ekonomik, kulturor, mjedisor, të punësimit dhe turizmit	xxx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	MKRS/DKRS
2	Hartimi i Studimit dhe Planit të Rigjenerimit/Konservimit dhe Zhvillimit të Qendrës së Vjetër të Gjakovës (Plan Hapësinor i Veçanta/ Studimi dhe	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Plani i Konservimit dhe Zhvillimit) dhe kompletimi i planeve të hollësishme për rregulim, restaurim dhe ndërtim						
3	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
4	Studimi dhe Master Plani i Konservimit (zhvillimit dhe Adaptimit) të hapësirave të trashëgimisë kulturore dhe natyrore si qendra rekreative dhe turizmi	xxx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimin, promovimin dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgimisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e lokacioneve të aseteve të trashëgimisë kulturore në planet kadastrale, Planin Hapësinor dhe Hartë Zonale të Kosovës dhe të Komunës, me qëllim definimi të sipërfaqeve të mbrojtura të trashëgimisë kulturore dhe përcaktimit të kushteve për përdorim dhe zhvillimin e tyre, si dhe për klasifikim të zonave të veçanta	xxx	O	N/A	MKRS/MMPHI	N/A	MKRS/MMPHI
2	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë arkitekturore të shek XX/ ndërtesat publike/ dhe peizazhet kulturore për mbrojtje dhe konservim/rigjenerim	xx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	DKRS/ QRTK
3	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
4	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore të luajtshme e ndërlidhur me territorin e Komunës së Gjakovës	xx	O	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Themelimi dhe funksionalizimi i Zyrës së Komunës/Ndërmarrje Publike për rigjenerim, menaxhimin dhe mirëmbajtjen e aseteve dhe sipërfaqeve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore, me destinacion zhvillimi ekonomik, rekreacion dhe turizëm	xx	OO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Krijimi politikave të finacimit/investimeve për konservim/rigjenerimin e trashëgimisë kulturore dhe natyrore përmes partneritetit publiko privat, lehtësirave fiskale, granteve dhe donacioneve vendore e ndërkombëtare.	xx	OO	N/A	DRKS/QRTK/MKRS	N/A	DKRS/ QRTK
4	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
5	Restaurimi Shtëpia e tradicionale Ryshyt Këpuska	xxx	OO	I vogël	MKRS	€60,000	MKRS
6	Rivitalizimi i Sylejman Vokshit	xxx	OO	I vogël	MKRS	€75,000	MKRS

1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës

PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2028

Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Plani Rregullës i hollësishëm parku memorial ÇABRATI	xxx	OO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
2 Plani Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
3 Plani rregullues i Hollësishëm i rehabilitimit të lumit Trakaniq	xxx	OO	I ultë	DUMM	€25,000	DUMM
4 Plani rregullues i hollësishëm i - Zonës së Breg Lumit Drini i Bardhë	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
5 Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna
6 Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
7 Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
8 Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
9 Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
10 Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1 Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2 Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3 Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4 Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5 Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6 Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimt për vitin 2026

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2028							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR	
2 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR	
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR	
2 Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR	
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve te ujitjes ne zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR	
2 Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR	
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicional blegtoral)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztarisë							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i qendrës artizanale në Gjakovë	xxx	O	I mesëm	DZHE	€250,000	DZHE
2	Promovimi i exportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
2	Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
3	Promovimi dhe rritja e bashkëpunimit ndërkufitar në fushën e biznesit	xxx	OO	I vogël	DZHE	€18,000 vit	DZHE
4	Organizimi i takimeve, panairëve të bizneseve komunale dhe i atyre ndërkufitare	xxx	OO	I vogël	DZHE	€16,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “ Maja Kunores”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik në "Majen e Kurores"	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Projekti: "Zona Turistike Malore – Koshare"	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€150,000	DZHE
3	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i brendit të produkteve të zonës "Malësia e Gjakovës"	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
2	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
3	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
4	Zhvillimi i shtigjeve të reja për ecje dhe çiklizëm	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€350,000	DZHE
5	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërrimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ
2	Punët në ndërrimin e gypave – Zonat rurale Gjakovë (Rrjeta e vjetër nga Azbest Çimentos)	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€2,000,000	KRUGJ
3	Ekzekutimi i gypit të ri nga fshati Lug Bunar deri në fshatin Osek Hilë	xx	OO	I mesëm	DSHP	€200,000	KRUGJ
4	Ndërrimi i gypit AC në linjën Ujz -Rugovë L=2800m	xxx	OO	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€450,000	KRUGJ
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallën 100% deri vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit të Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3	Ndërrimi i gypit shtytës në drejtim të Stacioni pompave "Dol" – REZ. "Lipoveci" V=200m³ dhe gypi furnizues Stacioni pompave "Dol".	xx	O	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€143,625	KRUGJ
4	Ndërrimi i gypave të Azbestit nga fshati Zhdrellë deri në fshatin Doblibare	x	OOO	I madh	KRUGJ	€870,000	KRUGJ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

5	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ
6	Zgjerimi i zonës së shërbimit të KRU Gjakova	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€3,000,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërrimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Trakaniq nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 9,480m2	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
4	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
5	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
6	Funksionalizimi i impianteve në Skivjan dhe Marmull dhe kycja e fshatrave përreth	xxx	OO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 8 Projektet strategjike për rehabilitimin e rrjetit ekzistues të ujitjes dhe pajisjeve përcjellëse deri 2022							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i rrjetit ekzistues të ujitjes dhe zëvendësimi i pajisjeve përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€2,200.000	WB, KRUD
2	PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2026						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
2	Ndërtimi i ujëmbledhësit në Morinë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, KK	N/A	Qeveria, Komuna
	PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2028						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i rrjetit ekzistues nga 10 kV në 20 kV	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
3	Zëvendësim i transformatorit 20 MVA në NS 110/10kV Gjakova 1 me një 40 MVA, TR2 110/35/10(20) kV ne Gjakova 1 (Me kërkesë dhe ne koordinim me KEDS)	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
4	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
5	Renovimi i NS Gjakova II	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
	PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2028						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/ Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
	PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energji të termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Instalimi i sistemit SCADA Në nënstacionet termike në objektet Publike	xxx	OOO	I madh	NQ	N/A	NQ
3	Vendosja e matësve të energjisë termike në objekte	xxx	OOO	I vog	NQ	€100,000	NQ
4	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Morinë	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€340,000	Komuna
2	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
3	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna
4	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Fshati Bec-Janosh- Novosellë e poshtme -Skivjan	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€138,000	Komuna
5	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Rugove te Hasit	xx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
PS - IT 16 Projektet strategjike për dizajnimin dhe centralizimin e infrastrukturës së telekomunikimit sipas praktikave efikase 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Zhvendosja e kabllove të telekomunikimit në sistem të rrjetit nëntokësorë	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbushjen e kapaciteteve, deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi me rrjet kabllore optik	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
2	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmerisë në grumbullimin e mbeturinave në teritorin komunal 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i shërbimit 100 % të gjitha amvisërive dhe bizneseve	xxx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
2	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
2	Fuqizimi me përmbajtje i stacionit ekzistues transfer	xxx	OO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€100,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 21 Projektet strategjike për trajtimin e mbeturinave inerte/shtazore dhe atyre inteligjente sipas standardeve efikase të trajtimit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Caktimi i lokacionit dhe ndërtimi i infrastrukturës përcjellëse për deponi inerte dhe shtazore	xx	OO	N/A	Komuna, Çabрати	N/A	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës tranzitore në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejës	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€6,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
4	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrugës në drejtim të Pejës	xxx	OO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,300,000	Qeveria, DSHP
2	Asfaltimi i rrugës Dol-Kusar-Goden	xxx	O	I madh	Qeveria	€1,249,806	Qeveria, DSHP
3	Rruga në fshatin Ramoc	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
4	Ndërtimi - asfaltimi i rr. Goden - Zylfaj - Prush	xx	OO	I mesëm	DSHP	€250,000	DSHP
5	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukës - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
6	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
7	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
8	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
9	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugëve në Bishtazhin	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€150,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit të linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i linjave ekzistuese dhe shtimi i linjave të reja për mbulueshmërinë e gjithë territorit të komunës me transport publik	xxx	OO	I mesëm	DSHP, Donator	€300,000	DSHP, Donator
2	Përmirësimi i mbulueshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
3	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
4	Renovimi dhe rikonstruimi i objektit të N.P.L. "Stacioni i Autobusëve "SH.A. Gjakovë	xxx	OOO	I madh	DSHP, Donator	€700,000	DSHP, Donator
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave "bike share" dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP
3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerate publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë urbane, Blloku i Ri, Dardani, Qendër të Qytetit, Rezinë dhe rindërtimi institucionit parashkollore të Kosovatransi për të zgjeruar kapacitetet aktuale	xxx	OOO	I madh	DKA	€400,000	DKA	
2 Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA	
PS - IPS 3 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit Themelor-Bazik në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 600m dhe 1,900m në zonë rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i ShFMU në Ponoshec	xxx	OO	I mesëm	Qeveria, DKA	€355,288	Qeveria, DKA	
PS - IPS 4 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me reze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i institucionit të Arsimit të Mesëm të Lartë në lagjen urbane Dardani	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DKA	€550,000	Qeveria, DKA	
PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan, Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA	
2 Ndërtimi i terreneve sportive në shkolla	xxx	OO	I mesëm	DKA	€150,000	DKA	
PS - IPS 6 Projektet strategjike për Ngritja e efikasitetit të shërbimeve administrative për 25%							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i zyrës së punësimit	xx	OO	I mesëm	Qeveria, DAP	€162,515	Qeveria, DAP	
PS - IPS 8 Projektet strategjike për ngritjen e aktiviteteve kulturore për 25%							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Renovimi i Muzeut Historik	xxx	OO	I vogël	DKRS	€40,000	DKRS
2	Renovimi i Pallatit të kulturës Asim Vokshi	xxx	OO	I mesëm	DKRS	€300,000	DKRS
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i fushave sportive në zonën rurale në Brekoc dhe kompleksi i tenisit në Shkugëz	xx	OOO	I mesëm	Qeveria/DKRS	€462,828	Qeveria/DKRS
2	Ndërtimi i shtigjeve të atletikës Jahoc	xx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€50,000	DSHP, DKRS
3	Ndërtimi i stadiumit të tenisit	xxx	OO	I mesëm	DSHP, DKRS	€200,000	DSHP, DKRS
4	Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
2	Rritja e fondit të gjelbër për koke banori duke rritur sipërfaqet e gjelbëruara në zonën urbane	xxx	OO	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm të resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industriale në zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Parandalimi i gjërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura për asetet e trashëgimisë natyrore të shpallura nën mbrojtje nga MMPHI	xxx	OO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	MMPHI/DUMM
2	Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimit, promovimi dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgimisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë arkitekturore të shek XX/ ndërtesat publike/ dhe peizazhet kulturore për mbrojtje dhe konservim/rigjenerim	xx	OO	N/A	MKRS/DKRS	N/A	DKRS/ QRTK
2	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
3	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Krijimi politikave të finacimit/investimeve për konservim/rigjenerimin e trashëgimisë kulturore dhe natyrore përmes partneritetit publiko privat, lehtësirave fiskale, granteve dhe donacioneve vendore e ndërkombëtare.	xx	OO	N/A	DKRS/QRTK/MKRS	N/A	DKRS/ QRTK
3	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
4	Rivitalizimi i Sylejman Vokshit	xxx	OO	I vogël	MKRS	€75,000	MKRS
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Plani Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
2	Plani rregullues i Hollësishëm i rehabilitimit të lumit Trakaniq	xxx	OO	I ultë	DUMM	€25,000	DUMM
3	Plani rregullues i hollësishëm i - Zonës së Breg Lumit Drini i Bardhë	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
4	Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

5	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
6	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
7	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
8	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
9	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimit për vitin 2027

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR	
2 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR	
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
2	Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicionale blegtorale)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztarisë							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Promovimi i eksportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
2	Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

3	Promovimi dhe rritja e bashkëpunimit ndërkufitar në fushën e biznesit	xxx	OO	I vogël	DZHE	€18,000 vit	DZHE
4	Organizimi i takimeve, panairove të bizneseve komunale dhe i atyre ndërkufitare	xxx	OO	I vogël	DZHE	€16,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “Maja Kunoresh”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik në “Majën e Kunoresh”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Projekti: “Zona Turistike Malore – Koshare”	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€150,000	DZHE
3	Ndërtimi i rrugëve, shënjestrimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
2	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
3	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
4	Zhvillimi i shtigjeve të reja për ecje dhe çiklizëm	xxx	OO	I mesëm	DZHE	€350,000	DZHE
5	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërrimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ
2	Punët në ndërrimin e gypave – Zonat rurale Gjakovë (Rrjeta e vjetër nga Azbest Çimentos)	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€2,000,000	KRUGJ
3	Ekzekutimi i gypit të ri nga fshati Lug Bunar deri në fshatin Osek Hilë	xx	OO	I mesëm	DSHP	€200,000	KRUGJ
4	Ndërrimi i gypit AC ne linjën Ujz -Rugovë L=2800m	xxx	OO	I mesëm	KRUGJ/ DSHP	€450,000	KRUGJ
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallën 100% deri vitin 2023							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit te Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3	Ndërrimi i gypave të Azbestit nga fshati Zhdrellë deri në fshatin Doblibare	x	OOO	I madh	KRUGJ	€870,000	KRUGJ
4	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ
5	Zgjerimi i zonës se shërbimit të KRU Gjakova	xxx	OO	I madh	Qeveria/ Donator	€3,000,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërrimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Trakaniq nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 9,480m2	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeve ria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
4	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
5	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
6	Funksionalizimi i impianteve në Skivjan dhe Marmull dhe kycja e fshatrave përreth	xxx	OO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2030							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit të kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 8 Projektet strategjike për rehabilitimin e rrjetit ekzistues të ujitjes dhe pajisjeve përcjellëse deri 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Funksionalizimi i rrjetit ekzistues të ujitjes dhe zëvendësimi i pajisjeve përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€2,200.000	WB, KRUD
2	PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2025						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Zëvendësim i transformatorit 20 MVA në NS 110/10kV Gjakova 1 me një 40 MVA, TR2 110/35/10(20) kV në Gjakova 1 (Me kërkesë dhe koordinim me KEDS)	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
3	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA në NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
4	Renovimi i NS Gjakova II	xxx	OO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/ Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energjisë termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ
2	Instalimi i sistemit SCADA Në nënstacionet termike në objektet Publike	xxx	OOO	I madh	NQ	N/A	NQ
3	Vendosja e matësve të energjisë termike në objekte	xxx	OOO	I vog	NQ	€100,000	NQ
4	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kycja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Morinë	xxx	OO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€340,000	Komuna



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Shtirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna
3	Shtirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna
PS - IT 16 Projektet strategjike për dizajnimin dhe centralizimin e infrastrukturës së telekomunikimit sipas praktikave efikase 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvendosja e kabllove të telekomunikimit në sistem të rrjetit nëntokësorë	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përbushjen e kapaciteteve, deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi me rrjet kabllore optik	xxx	OO	I madh	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€500,000	Komuna
2	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës tranzitore në pjesën veriore të qytetit – Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën R-107 drejtim Pejë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€6,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejë	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
4	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Asfaltimi i rrugës Dol-Kusar-Goden	xxx	O	I madh	Qeveria	€1,249,806	Qeveria, DSHP
2	Rruga në fshatin Ramoc	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
3	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
4	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
5	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
6	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
7	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugëve në Bishtazhin	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€150,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtrirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Përmirësimi i mbuleshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
2	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave “bike share” dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP
3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan -	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

(Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë							
PS - IPS 4 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve të Arsimit të Mesëm të Lartë me reze të mbulueshmërisë 1,500m në lagje urbane dhe 4,700m në zonë rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucionit të Arsimit të Mesëm të Lartë në lagjen urbane Dardani	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DKA	€550,000	Qeveria, DKA
PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me reze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi fushave sportive në zonën rurale në Brekoc dhe kompleksi i tenisit në Shkugëz	xx	OOO	I mesëm	Qeveria/DKRS	€462,828	Qeveria/DKRS
2	Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
2	Rritja e fondit te gjelbër për koke banori duke rritur sipërfaqet e gjelbëruara ne zonën urbane	xxx	OO	I vogël	DUMM	€45,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industrial ne zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përcaktimi i sipërfaqeve të mbrojtura për asetet e trashëgimisë natyrore të shpallura nën mbrojtje nga MMPHI	xxx	OO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	MMPHI/DUMM
2	Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimit, promovimi dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgimisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Plani Rregullues i Hollësishëm i Rehabilitimit të lumit Erenik	xx	OOO	I ultë	DUMM	€40,000	DUMM
2	Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna
3	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
4	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
5	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
6	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
7	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimit për vitin 2028

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për nritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
2	Ndërtimi i Pendave të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€150,000	DBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësorë, prodhime tradicionale blegtorale)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztarisë							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Promovimi i eksportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
2	Iniciativa për rritjen dhe fuqizimin e Fondit komunal për përkrahjen e NVM përmes donatorëve të tjerë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “Maja Kunoresh”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik ne “Majen e Kunoresh”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
2	Ndërtimi i rrugëve, shënjestimi dhe ndriçimi i Shpellës së Qirave në Gërçinë	xxx	OO	I vogël	DZHE	€40,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
2	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
3	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
4	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 2 Projektet strategjike për zvogëlimin dhe monitorimin e humbjeve të ujit të pijshëm në 36% deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërrimi i gypave të Azbest Çimentos në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria/ Donator	€5,572,734	KRUGJ
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallen 100% deri vitin 2022							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit te Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
3	Rehabilitimi i rrjetit të ujësjellësit në pjesë të ndryshme të zonës së shërbimit	x	OOO	I mesëm	KRUGJ	€250,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërrimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Trakaniq nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 9,480m2	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,240,000	KRUGJ
4	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
5	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
PS - IT 5 Projektet strategjike për përmirësimin e vazhdueshëm të infrastrukturës ekzistuese të kanalizimit deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit te kanalizimit faza V dhe VI	xx	OO	I madh	KfW/Seco/ Qeveria/ DSHP	€4,916,666	KRUGJ
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës se kanalizimit ne zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhimin e energjisë solare në fshatin Bec dhe Rrypaj	xxx	OOO	N/A	Investitor Privat	N/A	Komuna/ Investitor Privat
2	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energji të termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2021							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rehabilitimi i rrjetit ekzistues dhe infrastrukturës përcjellëse	xxx	OO	I madh	SECO/ NQ	€2,158,000	SECO/NQ
2	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2028							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat	
2 Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
3 Kycja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës deri ne Piken Kufitare Qafë Prush	xxx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€208,000	Komuna	
2 Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës ne Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna	
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbushjen e kapaciteteve, deri 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Vendorsja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna	
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2024							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати	
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Vendorsja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати	
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати	
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP	
2 Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP	
3 Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP	
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP	
2 Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP	
3 Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP	
4 Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP	
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Kycja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria	
2 Shtrirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria	
3 Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria	
4 Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria	
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Përmirësimi i mbuleshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Krijimi i një skeme për përdorim të përbashkët të biçikletave “bike share” dhe vendparkimet e çiklistëve	xxx	OOO	I madh	DSHP	€50,000	DSHP
3	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunkionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
PS - IPS 2 Projektet strategjike për krijimin e institucioneve parashkollore në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 500m në zonë urbane dhe 900 zona rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i institucioneve parashkollore në zonë rurale, në fshatrat Novosellë, Skivjan, Demjan 1, Rogovë, Bishtazhin - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Cërmjan - (Objekti i paraleles së ndarë të gjimnazit të adaptohet në institucion parashkollor), Lugbunar, Ponoshec, Brekoc dhe Moglicë	xxx	OOO	I madh	DKA	€201,870	DKA



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IPS 5 Projektet strategjike për kompletimin e të gjitha institucioneve të arsimit parauniversitar me hapësira rekreative							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i Sallave të Edukatës fizike për SHME – Kadri Kusari në Gjakovë dhe për SHFMU "Haxhi Hoti" në Rogovë, Cërmjan , Ponoshec, Skivjan dhe Demjan	xxx	OOO	I madh	DKA	€700,000	DKA	
PS - IPS 9 Projektet strategjike për krijimin e fushave sportive dhe rekreative në lagje urbane me rreze të mbulueshmërisë 800m në zonë urbane dhe nënqendrat rurale							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Sanimi dhe ndërtimi i parqeve	xxx	OO	I madh	DSHP	€600,000	DSHP	
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM	
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industrial ne zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM	
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM	
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 1 Projektet strategjike për përcaktimin e kufijve të perimetrit dhe zonës mbrojtëse për asetet e trashëgimisë natyrore nga MMPHI në bashkëpunim me Komunën deri në vitin 2022							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Përcaktimi i planit 10-vjeçar të investimeve në bashkëpunim me MMPHI asetet e trashëgimisë	x	OOO	N/A	MMPHI/DUMM	N/A	DUMM	
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgimisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimit, promovimi dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgimisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgimisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Identifikimi dhe dokumentimi i trashëgimisë kulturore jomateriale/shpirtërore	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kampusit të universitetit të Gjakovës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, Komuna	€2,977,132	Qeveria, Komuna
2	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
3	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
4	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
5	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
6	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimit për vitin 2029

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2030							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR	
2 Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR	
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR	
2 Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR	
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e fermerëve tradicional (bujtina, bimë mjekësore, prodhime tradicionale blegtorale)	xxx	OOO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€50,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
3	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztarisë							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 6 Projektet strategjike për ngritja e kapaciteteve prodhuese dhe përpunuese të metaleve dhe drurit, deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Promovimi i eksportit për ndërmarrjet prodhuese/përpunuese	xx	OOO	I vogël	DZHE	€10,000 vit	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - ZHE 10 Projektet strategjike për zhvillimin e zonës turistike “ Maja Kunoresh”, “Shpella e Qirave dhe Kusarit”, deri në vitin 2027							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i infrastrukturës për fshatin turistik ne “Majen e Kurores”	xxx	OOO	I madh	DZHE	€1,000,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i brendit të produkteve të zonës “Malësia e Gjakovës	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€160,000	DZHE
2	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
3	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
4	Zhvillimi i sporteve me karakter aventuristik dhe zhvillimi i turizmit malor	xxx	OOO	I madh	DZHE	€500,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallen 100% deri vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
2	Ekzekutimi i kanalit të kapërderdhjes së ujit te Liqeni i Radoniqit (në digë)	x	OOO	I vogël	KRUGJ	€32,115	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
4	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
	PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2026						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
	PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2030						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA në NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
	PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri në vitin 2028						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
	PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energji të termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
	PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2030						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
	PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030						



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 15 Projektet strategjike për zhvillimin dhe avancimin e metodologjive moderne të nevojshme për infrastrukturë të telekomunikimit, në vazhdimësi 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Shtrirja e infrastrukturës nëntokësore me kapacitet 4x φ50 nga Qyteti i Gjakovës në Fshatin Jabllanicë të Dushkajës	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€390,000	Komuna
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbyshjen e kapaciteteve, deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmerisë në grumbullimin e mbeturinave në teritorin komunal 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 19 Projektet strategjike për aplikimin e teknologjive të reja në menaxhimin dhe grumbullimin e mbeturinave 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e aplikacioneve me senzore për grumbullim	xx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€50,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën lindore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Prizrenit	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€5,478,583	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
3	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi - Asfaltimi i rrugës Kodra e Sukes - Fshati Cërmjan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
3	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
4	Ndërtimi-Sanimi i rrugëve dhe trotuareve me kabëza	xxx	OOO	I madh	DSHP	€700,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtrirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përmirësimi i mbuleshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
2	Shtimi i vendndaljeve të reja dhe përmirësimi i vendndaljeve të autobusëve ekzistuese në përputhje me normat teknike	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€100,000	DSHP
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2028							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
2	Betoni i trotuareve në Komunën e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	DSHP	€400,000	DSHP
PS - ITT 6 Projektet strategjike për zhvillimin e politikës për parkim në Gjakovë në mbështetje të transportit të qëndrueshëm							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i Parkingjeve në Qytet	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi i Parkingjeve dhe stacioneve të autobusëve	xxx	OOO	I mesëm	DSHP	€270,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerate publike dhe shtyllat multifunkionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.4 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën Publike dhe Sociale							
PS - IPS 1 Projektet strategjike për përmirësimin dhe kompletimin i infrastrukturës së kujdesit parësor Shëndetësor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Riparimi dhe mirëmbajtja e objekteve shëndetësore dhe QPS	xx	OO	I mesëm	DSHMS	€190.000.00	DSHMS
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industrial ne zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 3 Projektet strategjike për sistemimin, dokumentimin, informimit, promovimi dhe ngritja e vetëdijes për ruajtjen e trashëgmisë kulturore drejt zhvillimit të turizmit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Organizimi i kampanjave sistematike për vetëdijesimin publik rreth rolit, rëndësisë së ruajtjes dhe zhvillimit të aseteve të trashëgmisë kulturore.	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgmisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Respektimi i kufijve të sipërfaqeve sipas shfrytëzimit të planifikuar të Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
2	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
3	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
4	Rilevimi i lagjes Jahoc, Senjak 1 dhe Orize 2	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€120,000	DGJKP
5	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimit për vitin 2030

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik							
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR
2	Përkrahje e bizneseve në teknologji të avancuar në të mirën e rritjes së standardëve	xxx	OOO	I mesëm	DBPZHR	€300,000	DBPZHR
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Rritja e sipërfaqeve të mbuluara me serra	xx	OOO	I madh	DBPZHR, MBPZHR	€350,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 3 Projektet strategjike për investime në infrastrukturën publike në të mirën e zhvillimit të zonave rurale, në aspektin ekonomik dhe social							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Rritja e sipërfaqeve të ujitura bujqësore, Ndërtimi i kanaleve të ujitjes në zonat rurale	xxx	OOO	I madh	DBPZHR	€800,000	DBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e bletareve me impute për rritje të kapaciteteve të fondit bletar	xxx	OO	I vogël	DBPZHR, MBPZHR	€30,000	DBPZHR, MBPZHR
2	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 5 Projektet strategjike për zhvillimin e qëndrueshëm të sektorit të shpeztaris							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Përkrahje e fermerëve në zhvillimin e sektorit të shpendarisë	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
PS - ZHE 8 Projektet strategjike për zhvillim dhe funksionimi i zonave ekonomike, industriale dhe komerciale, deri në vitin 2026							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i zonës ekonomike Amerikane	xxx	OOO	I madh	DZHE	€4,000,000	DZHE
PS - ZHE 9 projektet strategjike për themelimin e parkut industrial (si zonë e lirë - varësisht nga specifikat e sektorit ekonomik), deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi dhe funksionalizimi i Gjakovës si Zonë e lirë ekonomike	xxx	OOO	I madh	DZHE	€600,000	DZHE
PS - ZHE 11 Projektet strategjike për zhvillimin e turizmit rekreativ, deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i strategjise për zhvillimin e zonës turistike për zonën Gjakovë – Has -Tropojë	xx	OOO	I vogël	DZHE	€75,000	DZHE
2	Zhvillimi i bashkëpunimit ndërkufitar me Shqipërinë dhe Malin e Zi për zhvillimin e turizmit malor	xx	OOO	I mesëm	DZHE	€200,000	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 3 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve me ujë në shkallen 100% deri vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ekzekutimi i Rregullimit të kanalit derivues (Kanjoni) në fund të kanalit të mbyllur	xx	OOO	I mesëm	KRUGJ/ Donator	€207,000	KRUGJ
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërimi i dy kolektorëve kryesor në qytetin e Gjakovës	xxx	OOO	I madh	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP	€5,545,933	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
2	Kolektori i ujërave të ndotura ne Lumin Krena nga ø 600 mm deri në ø 300mm me gjatësi L= 8,960m	xxx	OOO	I madh	KfW/Seco/Qeveria/KGJ	€1,670,000	KfW/ Seco/ Qeveria/ DSHP
3	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
4	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2035							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
2	PS - IT 7 Projektet strategjike për zgjerimin dhe ri-vitalizimin e rrjetit të kanalizimit atmosferik dhe ndarja nga ujërat fekale						
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Sanimi i ujërave të zeza dhe atmosferike	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
2	Kanali kryesorë ujërave të zeza dhe atmosferik	xxx	OOO	I madh	DSHP	€800,000	DSHP
PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD
PS - IT 10 Projektet strategjike për sigurimin dhe furnizimin me energji të pandërprerë për të gjitha kategoritë e konsumatorëve dhe sigurimin e cilësisë në furnizimin me energji elektrike deri 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Kalimi nga rrjeti ajror në atë në nëntokësor	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
2	Vendosja e trafos T2 me fuqi 8 MVA ne NS Gjakova III	xxx	OOO	N/A	KEDS, DSHP	N/A	KEDS, DSHP
PS - IT 11 Projektet strategjike për prodhim të energjisë së ripërtrishme elektrike dhe mbrojtje të mjedisit deri ne vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Planifikimi i zonës për prodhimin e energjisë së erës në Babaj Bokës, Qafë Morinë dhe Jabllanicë	xx	OOO	I vogël	Investitor Privat	€10,000	Komuna/ Investitor Privat
PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energji të termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A	
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
2	Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për prodhim të energjisë duke u bazuar në studime të fizibilitetit	xxx	OO	N/A	NQ/Investitor privat	N/A	NQ/Investitor privat
2	Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
3	Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator
PS - IT 17 Projektet strategjike për ofrimin e shërbimeve efikase dhe qëndrueshme për të gjithë qytetarët në përmbushjen e kapaciteteve, deri 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Vendosja e antenave mobile për mbulueshmeri në zona rurale	xx	OOO	I mesëm	Komuna, MZHE, Komp. Publike	€100,000	Komuna
PS - IT 18 Projektet strategjike për zgjerimin e aktiviteteve për rritjen e mbulueshmeris në grumbullimin e mbeturinave në ter territorin komunal 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Senzibilisimi dhe vetëdijesimi i popullatës	xxx	OOO	I vogël	Komuna, Çabрати	€10,000	Komuna, Çabрати
PS - IT 20 Projektet strategjike për avancimin e procesit të riciklimit të mbeturinave (impiant i riciklimit)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për riciklim të mbeturinave	xx	OOO	I mesëm	Komuna, Çabрати	€250,000	Komuna, Çabрати
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP
2	Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP
PS - ITT 2 Projektet strategjike për përmirësimin e kapacitetit dhe nivelit të shërbimit për rrugët ekzistuese deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi - asfaltimi i rrugëve Gergoc - Kralan	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€170,000	DSHP
2	Ndërtimi - asfaltimi i rrugës në Smaqë i	xx	OOO	I mesëm	DSHP	€160,000	DSHP
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
2	Shtirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria
3	Studimi i fizibilitetit i linjës hekurudhore, segmenti Gjakovë - kufiri me Shqipërinë	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
4	Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria
PS - ITT 4 Projektet strategjike për fuqizimin e rrjetit të ri të transportit publik komunal dhe urban							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

1	Përmirësimi i mbuleshmërisë së transportit publik-shtimi i linjave të reja urbane	xx	OOO	N/A	DSHP	N/A	DSHP
PS - ITT 5 Projektet strategjike për zhvillimin e rrjetit për këmbësorë dhe çiklistë deri në vitin 2028							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i shtigjeve të reja, përmirësimi i atyre ekzistuese dhe ndërlidhja funksionale e shtigjeve për këmbësorë çiklistë	xx	OOO	I madh	DSHP	€200,000	DSHP
PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
PS - MM 5 Projektet strategjike për mbrojtjen dhe shfrytëzimin e qëndrueshëm e resurseve ujore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i impiantit për trajtimin e ujërave industrial ne zonën ekonomike	xxx	OOO	I mesëm	DUMM	€100,000	DUMM
PS - MM 6 Projektet strategjike për mbrojtjen parandalimin e ndotjes së tokës							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Parandalimi i gërryerjeve të dheut përmes masave biologjike dhe gjeoteknike	xxx	OOO	N/A	DUMM	N/A	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 2 Projektet strategjike për ruajtjen, rigjenerimin/konservimin aktiv dhe restaurimi i aseteve/hapësirave të trashëgmisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Identifikimi, dokumentimi, vlerësimi dhe plani për ndërmarrjen e masave emergjente të shpëtimit të aseteve të trashëgmisë kulturore dhe	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	natyrore në rrezik/të dëmtuar (përfshirë monumentet e dëmtuar gjatë luftës së fundit nga forcat serbe)						
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe investimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Trajnimi sistematik i personelit	x	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
2	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2030							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
2	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
3	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7Zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM

Plani i veprimt për vitin 2031

1.1 Prioritetet strategjike për Zhvillim Ekonomik
PS - ZHE 1 Projektet strategjike për rritjen e aftësisë konkurruese në sektorin agro-ushqimor dhe arritja e standardëve të BE-së deri ne vitin 2031



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Krijimi i klimës së përshtatshme për ndërmarrjet bujqësore	xxx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	N/A	DBPZHR
PS - ZHE 2 Projektet strategjike për nxitjen e konkurrueshmërisë dhe qëndrueshmërisë të zingjirit agro-ushqimor							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
2	Rritja e fondit blegtoral për prodhim të mishit dhe qumështit	xx	OOO	N/A	DBPZHR, MBPZHR	€120,000	DBPZHR, MBPZHR
PS - ZHE 4 Projektet strategjike për diversifikimin e fermave dhe zhvillimi i bizneseve bujqësore si dhe hapja e vendeve të reja të punës në zonat rurale							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
2	Zhvillimi i agro-turizmit në Çabrat-Gjakovë	xxx	OOO	I vogël	DZHE	€100,000	DZHE
PS - ZHE 7 Projektet strategjike për Nxitja e NVM të fushës TI shërbimeve deri në vitin 2024							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Mbështetja e bizneseve përmes subvencioneve komunale	xxx	OOO	I mesëm	DZHE	€90,000 vit	DZHE
1.2 Prioritetet strategjike për zhvillimin e Infrastrukturës Teknike							
PS - IT 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore nga ujërat e zeza deri në vitin 2031							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
3	Ndërtimi i impianteve të vegjël për trajtimin e ujërave të zeza në zona rurale	xxx	OOO	N/A	DSHP/Donator	N/A	DSHP/Donator
4	Ndërtimi i kolektorëve në zona rurale	xxx	OOO	I madh	Donator	€3,000,000	Donator
PS - IT 6 Projektet strategjike për mbulueshmërin me rrjet të kanalizimit deri në 90% të vendbanimeve deri në vitin 2031							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zgjerimi i rrjetës së kanalizimit në zonën e shërbimit	xxx	OOO	I madh	Qeveria/DSHP	€900,000	KRUGJ
PS - IT 9 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit të ujitjes së tokave bujqësore për 4800 ha deri në vitin 2025							
	Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Ndërtimi i kanaleve të reja të ujitjes së bashku me infrastrukturën përcjellëse	xxx	OOO	I madh	WB,Qeveria	€3,500.000.00	WB, KRUD



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - IT 12 Projektet strategjike për shfrytëzimin maksimal të kapaciteteve ekzistuese të sistemit të ngrohjes qendrore që mbulon mbi 40% të qytetit me energjisë termike, me impiante me lëndë djegëse biomasës, 2023							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Instalimi i sistemit të gazsjellësit të bazuar në studim fizibiliteti	xxx	OOO	N/A	NQ	N/A		
PS - IT 13 Projektet strategjike për zgjerimin e rrjetit ekzistues të ngrohjes me qëllim të ofrimit të shërbimeve me gjithëpërfshirës deri 2031							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i rrjetit të ri të ngrohjes sipas standardeve të avancuara	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
2 Ndërtimi i nënstacioneve të reja për furnizim me energji të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
PS - IT 14 Projektet strategjike për prodhimin e energjisë ripërtrishme (solare) për shfrytëzim të energjisë për ngrohje 2031							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
2 Shtrirja e rrjetit të ngrohjes nga impianti deri tek nënstacionet e objekteve në lagjet	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
3 Kyçja e konsumatorëve të ri në rrjet të ngrohjes	xxx	OOO	N/A	NQ/Donator	N/A	NQ/Donator	
1.3 Prioritetet strategjike për Infrastrukturën e Transportit dhe Transporti							
PS - ITT 1 Projektet strategjike për devijimi i trafikut tranzit nga pjesa qendrore e qytetit përmes rrugëve unazore							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën veriore të qytetit - Rruga nacionale N-9.1 lidhet me rrugën rajonale R-107 në drejtim të Pejës	xxx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€1,000,000	Qeveria, DSHP	
2 Ndërtimi i rrugës qarkore në pjesën perëndimore të qytetit – Rruga rajonale R-107 lidhet me rrugën nacionale N-9.1 në drejtim të Shqipërisë	xx	OOO	I madh	Qeveria, DSHP	€3,000,000	Qeveria, DSHP	
PS - ITT 3 Projektet strategjike për lidhja e Gjakovës me rrjetin hekurudhor të Kosovës dhe në zgjerimin për portet shqiptare							
Aktivitetet e parapara	Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim	
1 Kyçja në rrjetin hekurudhor të Kosovës përmes ndërtimit të linjës së re nga Gjakova në Ratkoc	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria	
2 Shtrirja e linjës hekurudhore dhe lidhja me aeroportin e Gjakovës	xxx	OOO	N/A	Qeveria	N/A	Qeveria	
4 Ndërtimi i stacionit multimodal - Ndërtimi i stacionit hekurudhor në afërsi të stacionit të autobusëve	xxx	OOO	N/A	Qeveria, Donacione, Komuna	N/A	Qeveria	



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

PS - ITT 7 Projektet strategjike për përmirësimin dhe zhvillimin e një sistemi të mobilitetit të mençur (Smart mobility)							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Smart City - Kamerat publike dhe shtyllat multifunksionale dhe pajisje tjera	xxx	OO	I mesëm	DSHP	€370,000	DSHP
1.5 Prioritetet strategjike për mbrojtën e Mjedisit dhe Sipërfaqet me rrezikshmëri							
PS - MM 4 Projektet strategjike për parandalimin e ndotjes së ajrit							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Largimi i deponive të mbeturinave Kimike dhe rivitalizimi i këtyre zonave	xxx	OOO	I vogël	DUMM	€20,000	DUMM
1.6 Prioritetet strategjike Trashëgimin natyrore dhe kulturore							
PS - TNK 4 Projektet strategjike për menaxhimin mirëmbajtjen dhe inestimet për rigjenerimin/ konservim dhe restaurim të asete të trashëgimisë kulturore dhe natyrore							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
2	Krijimi i infrastrukturës përmes investimeve publike në sipërfaqet e mbrojtur të trashëgimisë kulturore dhe natyrore.	xxx	OOO	N/A	DKRS/ QRTK	N/A	DKRS/ QRTK
1.7 Prioritetet strategjike për shfrytëzim të qëndrueshëm të tokës							
PS - ShQT1 Projektet strategjike për zhvillimin e planifikuar të shfrytëzimit të tokës deri në vitin 2031							
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillim i kontrolluar përmes përcaktimit të kushteve zhvillimore për shfrytëzimet e Tokës.	xxx	OOO	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI	N/A	DUMM/ INSPEKSIONI
2	Shpronësim i tokave	xxx	OOO	I madh	DGJKP	€2,300,000	DGJKP
3	Propozimi i zonave kadastrale për Rindërtimin e Informacioneve Kadastrale	xx	OOO	N/A	DGJKP	N/A	DGJKP
Aktivitetet e parapara		Prioriteti	Afati kohor i zbatimit	Implikimi financiar	Aranzhimi për zbatim	Buxheti i përafërt	Organizata përgjegjëse për zbatim
1	Zhvillimi i 21,941.66 ha sipas kushteve zhvillimore Zb	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
2	7zhvillimi i 19,535.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZP	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
3	Zhvillimi i 129.53 ha sipas kushteve zhvillimore ZB1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
4	Zhvillimi i 783.12 ha sipas kushteve zhvillimore ZB2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
5	Zhvillimi i 1,639.16 ha sipas kushteve zhvillimore ZB3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
6	Zhvillimi i 1,756.13 ha sipas kushteve zhvillimore ZB4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

7	Zhvillimi i 0.81 ha sipas kushteve zhvillimore ZB5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
8	Zhvillimi i 619.20 ha sipas kushteve zhvillimore ZI	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
9	Zhvillimi i 1.03 ha sipas kushteve zhvillimore ZK1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
10	Zhvillimi i 5.31 ha sipas kushteve zhvillimore ZK2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
11	Zhvillimi i 3.50 ha sipas kushteve zhvillimore ZK3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
12	Zhvillimi i 124.40 ha sipas kushteve zhvillimore ZK4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
13	Zhvillimi i 0.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
14	Zhvillimi i 3.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
15	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
16	Zhvillimi i 156.17 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
17	Zhvillimi i 4.19 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
18	Zhvillimi i 601.33 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
19	Zhvillimi i 0.94 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
20	Zhvillimi i 25.39 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
21	Zhvillimi i 5,289.60 ha sipas kushteve zhvillimore ZM	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
22	Zhvillimi i 9.97 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
23	Zhvillimi i 84.08 ha sipas kushteve zhvillimore ZmS	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
24	Zhvillimi i 1,850.77 ha sipas kushteve zhvillimore ZK5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
25	Zhvillimi i 34,374.46 ha sipas kushteve zhvillimore ZK6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
26	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZK7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
27	Zhvillimi i 97.64 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
28	Zhvillimi i 5.47 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
29	Zhvillimi i 107.85 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
30	Zhvillimi i 0.82 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
31	Zhvillimi i 8.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZKT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
32	Zhvillimi i 2,017.58 ha sipas kushteve zhvillimore ZmaH	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
33	Zhvillimi i 3.44 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
34	Zhvillimi i 35.28 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
35	Zhvillimi i 13.32 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
36	Zhvillimi i 38.86 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT3	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
37	Zhvillimi i 2.98 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT4	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
38	Zhvillimi i 0.07 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT5	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
39	Zhvillimi i 2.73 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT6	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

40	Zhvillimi i 1.11 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT7	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
41	Zhvillimi i 0.49 ha sipas kushteve zhvillimore ZrT8	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
42	Zhvillimi i 26.80 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP1	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM
43	Zhvillimi i 80.36 ha sipas kushteve zhvillimore ZShP2	xxx	OOO	I ultë	DUMM	N/A	DUMM



13 ADMINISTRIMI, ZBATIMI DHE MONITORIMI I ZBATIMIT

13.1 Administrimi i zbatimit dhe monitorimi i zbatimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovës

Administrata e komunës së Gjakovë, në për mes drejtorive dhe organeve tjera komunale, ligjërisht është përcaktuar si bartëse e procesit sistematik të administrimit të zbatimit të hartës Zonale të Komunës së Gjakovës.

Në këtë drejtim është shumë e thjeshtë të thuhet, se administrimi i zbatimit të HZK -së së Gjakovë ka të bëjë me të gjitha aktivitetet, financimin, koordinimin dhe të gjitha përpjekjet e administratës komunale dhe organeve tjera kompetente për zbatimin e HZK-së .

Administrimi i zbatimit të HZK-së, e për mes HZK-së edhe dokumenteve të tjerë të planifikimit, në veçanti i qëllimeve dhe objektivave të PZHK-së, është një detyrë e vazhdueshme për APKPMH-në.

Administrata komunale nëpërmes të këtij procesi të administrimit të zbatimit do siguroj edhe që duke zbatuar me përpikëri kushtet, masat dhe të gjitha përmbajtjet brenda HZK-së, në funksion të kohës të rezultojnë në zbatimin e qëllimeve dhe objektivave të përcaktuara në PZHK por edhe dokumente tjera planifikimi.

Administrimi nënkupton edhe sigurimin që HZK duhet zbatuar bazuar në plane t e punës së që duhet përgatitur nga çdo drejtori veç e veç, plane pune që duhet përgatitur bazuar në Planin e Veprimit për Zbatimin e HZK-së, këto plane janë obligative për çdo drejtori dhe zbatohen në baza ditore, dhe çdo zhvillim qoftë pozitive ose negative lidhur me zbatimin e HZK-së duhet informuar përgjegjësin e drejtorisë, i cili është edhe anëtar i drejtorisë në Ekipin punues për zbatim të HZK -së, dhe i njëjti sipas rëndësisë së informatës duhet të raportoj te Ekipi i cili administron direkt zbatimin dhe përgatit raportin e zbatimit.

Raportimi i zbatimit në Gjakovë do bëhet në hap me ciklin e zbatimit i cili është i obliguar për raportim vjetor, por mundet me qenë edhe dy herë brenda vitit, sidomos para rishikimit të buxhetit në gjashtë mujorin e parë, me qëllim që gjatë rishikimit të buxhetit të kemi mundësin e futjes së ndonjë projekti ose alokimin e fondeve shtesë për ndonjë projekt i cili ka tejkaluar parashikimet buxhetore, këto informata e bëjnë administrimin e zbatimit mjaft të informuar por edhe veprues në kohë reale.

Pjesë e administrimit të zbatimit të HZK-së janë të gjitha përmbajtjet e karakterit hapësinor të HZK-së së Gjakovë: duke filluar nga procesi i dhënies së kushteve zhvillimore, kushteve zhvillimore për zona mbishtresore, kushteve për infrastrukturë teknike, rrugor, publike e sociale, masave mbrojtëse, lejeve ndërtimore, përjashtimeve, bonuseve të zonimit, nëse janë përcaktuar me HZK edhe hartimit të PRRH-ve, shqyrtimi i përputhshmërisë, etj. Sa i përket të gjitha këtyre aktivitetëve APKPMH-ja do të bazohet në HZK- në e miratuar, për të vlerësuar kërkesat, dhënë përgjigjeje dhe menaxhuar zbatimin e të njëjtave.

Administrimi i zbatimit të HZK-së në Gjakovë nënkupton edhe menaxhimin me të gjitha aktivitetet e lart përmendura, por edhe trajtimin e kërkesave për jo konformitet, përjashtim apo bonuse të zonimit pas hartimit të HZK-së.

Si kusht i parë për të filluar procedurat e tilla është të kemi aplikim për të njëjtat nga ndonjë aplikues, subjektet fizike ose juridike duhet të aplikojnë zyrtarisht në përputhje me dispozitat e HZK-së dhe procedurat e aplikimit për jo konformitet, ndryshim-plotësim, përjashtim dhe apo bonuse të zonimit, do përshkruhen brenda kapitujve të paraparë nga ligjvënësi si pjesë e HZK-së. Në si komunë e Gjakovë kemi bërë të gjitha përpjekjet që këto procedura të sqarohen ashtu që të jenë më të lehtë për tu kuptuar nga aplikuesit dhe për t'u administruar nga komuna. Procedurat e tilla janë trajtuar edhe në nenin 36 të UA MMPH-Nr. 24/2015, Ky udhëzim administrativ specifikon edhe kërkesat për aplikime për ndryshim- plotësime në HZK, por edhe për procedurën për përjashtimet dhe bonuset e zonimit.

Administrimi sidomos në funksion të shqyrtimit të përputhshmërisë nënkupton edhe një përgjegjësi të administratës për menaxhimin me marrjen e vendimeve për miratimin ose refuzimin e kërkesave për dhënie e kushteve zhvillimore, kushteve zhvillimore për zona mbishtresore, kushteve për infrastrukturë teknike, rrugor, publike e sociale, masave mbrojtëse, lejeve ndërtimore, përjashtimeve, bonuseve të zonimit nëse janë përcaktuar edhe hartimit të PRRH-ve i cili duhet bëhet duke krahasuar vendimet me kriteret masat dhe kushtet e përcaktuara në HZK, por edhe ligje rregullore dhe dokumente tjera, përputhshmëria duhet shqyrtohet bazuar në përmbajtjet e dokumentuara dhe transparente.

Nëse kemi ankesa ndaj vendimeve të marra nga ana e komunës ose kërkesa për interpretime të ndryshme për përmbajtjet e pjesëve të HZK-së, në funksion të administrimit të zbatimit, interpretimi bëhet nga Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor(Drejtoria e Urbanizmit) në nivel komunal dhe nga MMPHI në nivel qendror.

Administrimi i zbatimit të Hartës Zonale Komunale të Gjakovë bëhet nga të gjitha organet e komunës, edhe pse siç e sqaruam më lart, në mënyrë të veçantë është detyrë e vazhdueshme për APKPMH-në, gjegjësisht e drejtorisë së Urbanizmit të udhëheq dhe bashkërendojë aktivitetet e administrimit, zbatimit dhe monitorimit të zbatimit të HZK-së.

Komuna e Gjakovë obligohet që të drejtojë dhe organizojë punën në këtë fushë sipas udhëzimeve administrative, rregullave dhe ligjeve në fuqi të shtetit, ashtu që të administrojë HZK-në edhe atë ta administrojë sa më mirë që është e mundur duke siguruar qëndrueshmëri.

Komuna duhet të kujdeset që bonuset e zonimit, përjashtimet, kushtet zhvillimore dhe të gjitha përmbajtjet e HZK-së së Gjakovë, për të gjitha zonat, zonat mbishtresore, infrastrukturën teknike, rrugore e sociale, veçanërisht ato që konsiderohen si administrim i një pasurie



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

ose për një vlerë të Gjakovë, e si të tilla e bëjnë stacioni kryesor hekurudhor dhe hekurudhat, pozita në harmoni me aeroportin, pasuritë nëntokësore, korridoret, pozita afër kryeqytetit etj, që të menaxhohen mirë, sipas rregullave, bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe duke marrë parasysh gjendjes ekzistuese, t'i mbrojtë dhe të qeverisë me to bazuar në parimet dhe kushtet e HZK-së, të mbarështojë cilësinë dhe zhvillimet në dobi të përgjithshme; të përdorë ose të administrojë vlerat, të ardhurat, fondet në funksion të zbatimit të HZK-së, dhe krejt në fund të administrojë pasurinë e përbashkët-pronën, në funksion të zonimit dhe kushteve të parapara me këtë Hartë.

Administrimi i zbatimit të HZK-së së Gjakovës nënkupton kryerjen e disa aktiviteteve dhe veprimeve sistematike që duhet të bëhen nga autoritetet kompetente që do prezantojmë si më poshtë: Kuvendi i Komunës së Gjakovë është përgjegjës për aprovimin e fondeve për zbatimin e HZK-së, si

dhe për vlerësimin dhe aprovimin e raportit vjetorë për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit), bashkërendon aktivitetet e zbatimit dhe monitorimit të HZK-së, duke bashkërenduar dhe koordinuar aktivitetet e përgatitjes së planeve sektoriale vjetore të çdo drejtorie. Ky autoritet përgjegjës komunal, përkrah, përcjell dhe monitoron zbatimin dhe përgatit raportin vjetor për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së.

Drejtoritë komunale sektoriale zbatojnë dhe monitorojnë aktivitetet sektoriale përkatëse të tyre sipas procesit të monitorimit dhe vlerësimit në Planin e Veprimit, përgatisin planet e tyre vjetore për zbatim, përgatisin raportin sektorial vjetor për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së nga sektori i tyre.

Drejtoritë sektoriale, përmes anëtarit të tyre në Ekipin Punues, pasi ta kenë hartuar, e dorëzojnë raportin sektorial vjetor për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së tek autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (udhëheqësi i Ekipit nga drejtoria e Urbanizmit).

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor :

- Harton dhe dorëzon raportin vjetor ndërsektorial për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së, për miratim tek Kuvendi i Komunës;
- Dorëzon raportin e miratuar vjetor ndërsektorial për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së në Ministri;
- Raporti i miratuar vjetor ndërsektorial për zbatimin dhe monitorimin e HZK-së publikohet në faqen e internetit të komunës dhe ofrohet në kopje të letrës sipas kërkesës.

Komuna e Gjakovë në funksion të administrimit të zbatimit, zbatimit, monitorimit dhe vlerësimit të Hartës Zonale Komunale do të formojë Ekip Punues për përkrahje në zbatim të këtij dokumenti. Komuna e Gjakovë në funksion të zbatimit, monitorimit dhe vlerësimit të HZK-së ka paraparë që me vendim të kryetarit të komunës të formojë Ekipin Punues që do të shërbejë edhe si një mekanizëm për administrim të zbatimit, zbatim, monitorimin dhe vlerësimin e progresit të komunës drejt arritjes së të gjitha aspekteve të Hartës Zonale në bazë të treguesve të matshëm.

Një rol të pa kontestuar në administrimin e zbatimit të HZK-së është roli i veçantë që ka inspektorati i komunës së Gjakovë

Për administrim cilësor rol kanë të gjitha organet e komunës, por duhet specifikuar Zyra e Informimit dhe Teknologjisë informative.

Administrimi i zbatimit, monitorimit dhe vlerësimit të HZK-së së Gjakovë është procesi sistematik dhe i vazhdueshëm i cili do të udhëhiqet nga autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) e cila është përgjegjës për zbatimin e Hartës Zonale të Komunës në koordinimin dhe bashkëpunimin me drejtoritë sektoriale brenda komunës, me një koordinim dhe administrim praktik nga Ekipi Punues dhe akterët tjerë të lart përmendur, komuna për administrim cilësorë sidomos për trajtimin e bonuseve të zonimit, përjashtimeve dhe përmbajtjeve tjera që vijnë si kërkesa pas aprovimit të HZK-së mundet të krijoj edhe komisione profesionale për marrjen e vendimit apo këshillim përkatës mbi kërkesat për përjashtim ose çfarëdo kërkesë tjetër.

Administrimi i zbatimit është përmbajtësor dhe jashtëzakonisht i rëndësishëm, andaj i takon autoritetit përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) të propozojë mekanizma, ekupe profesionale, alokim mjetesh ashtu që komuna të marrë vendimet meritore për të siguruar administrim, zbatim e monitorim cilësor.

Udhëzuesi për monitorimin e zbatimit të HZK-së është bashkëngjitur në shtojcën 3.

13.2 Zbatimi i hartës zonale të Gjakovës

Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 është dokument i nivelit lokal që përfshinë territorin e komplet komunës të ndarë në zona, për çdo zonë janë paraparë kushtet e përgjithshme, si dhe kushtet zhvillimore, të cilat nga data e aprovimit dhe vendosjes në gazetë zyrtare janë në fuqi, vlen të theksohet se nëse në zonat e caktuara haset në vështirësi gjatë zbatimit për shkak të mungesës të detajeve, mos bashkëpunimit ndërmjet akterve, etj, komuna mundet të përgatisë Plane Rregulluese të Hollësishme për ta funksionalizuar zonën.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

2. Edhe se Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 ka paraparë kushtet dhe kapacitetet në fushën e Infrastrukturës Teknike, mirëpo në rast se përgatiten projektet kryesore si rezultat i analizave profesionale dhe të hollësishme, me qëllim të sigurimit të funksionimit kërkohen devijime të traseve të Infrastrukturës Teknike, kapaciteteve dhe përmbajtjeve tjera brenda projektit, dhe të njëjtat konfirmohen nga ekipet profesionale, norma dhe standarde profesionale, duke konsideruar se HZK është dokument më i përgjithshëm, atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve kryesore apo Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultat i studimeve dhe sigurojnë funksionimin në fushën e Infrastrukturës Teknike, (E që kanë të bëjnë me: Rrjetin e ujësjellësit, Rrjetin e kanalizimit, Impianti për trajtimin e ujërave të zeza, Sistemet e drenazhimit, Rrjeti i shpërndarjes lokale me energji termike, Rrjeti i shpërndarjes lokale me energji elektrike, Rrjeti i telekomunikacionit dhe instalimet e ngjashme, Rrjeti i mbeturinave nëntokësore dhe mbi tokësore).

3. Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 ka paraparë kushtet dhe kapacitetet në fushën e Infrastrukturës Publike dhe Sociale, mirëpo në rast se përgatiten projektet kryesore si rezultat i analizave profesionale dhe të hollësishme, me qëllim të sigurimit të funksionimit kërkohen kushte specifike ose të veçanta, vëllime, kapacitete dhe përmbajtje tjera brenda projektit, dhe të njëjtat konfirmohen nga ekipet profesionale, norma dhe standarde profesionale, duke konsideruar se HZK është dokument më i përgjithshëm, atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve kryesore apo Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultat i studimeve dhe sigurojnë funksionimin në fushën e Publike dhe Sociale (E që kanë të bëjnë me: Parqet Publike dhe Hapësirat e hapura publike ZrT-1, Fushat sportive dhe hapësirat rekreative ZrT-4, Hapësirat dhe ndërtimet për shërbime shëndetësore ZSH3, Ndërtesat Për Shërbime Sociale ZSH5, Ndërtesat E Institucioneve Arsimore ZSH4, Qendrat Administrative ZSH5, Ndërtesat Për Infrastruktura E Institucioneve Kulturore, Varrezat ZSH1).

4. Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 ka paraparë kushtet dhe kapacitetet në fushën e Infrastrukturës Rugore, mirëpo në rast se përgatiten projektet kryesore si rezultat i analizave profesionale dhe të hollësishme, me qëllim të sigurimit të funksionimit kërkohen korrigjime të traseve rrugore, kapaciteteve dhe përmbajtjeve tjera brenda projektit, dhe të njëjtat konfirmohen nga ekipet profesionale, norma dhe standarde profesionale, duke konsideruar se HZK është dokument më i përgjithshëm, atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve kryesore apo Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultat i studimeve dhe sigurojnë funksionimin në fushën e Infrastrukturës Rugore (E që kanë të bëjnë me :Rrugët Publike Të Motorizuara, Sipërfaqja E Rrjetit Rugor në Komunën e Gjakovës, Kapacitetet dhe Kushtet Teknike për Projektim dhe Ndërtim, Kushtet e përgjithshme teknike për projektim dhe ndërtim, Rrugët në kompetencë të Ministrisë së Infrastrukturës (MI), Kushtet e përgjithshme teknike për projektim dhe ndërtim të rrugëve të reja, Trafiku i pa motorizuar).

5. Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 ka paraparë kushtet dhe kapacitetet edhe në Zona Mbishtresore, mirëpo në rast se përgatiten projektet kryesore si rezultat i analizave profesionale dhe të hollësishme, me qëllim të sigurimit të funksionimit kërkohen korrigjim i zonave, kushteve, dhe përmbajtjeve tjera brenda projektit, dhe të njëjtat konfirmohen nga ekipet profesionale, norma dhe standarde profesionale, duke konsideruar se HZK është dokument më i përgjithshëm, atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve kryesore apo Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultat i studimeve dhe sigurojnë funksionimin në Zonat Mbishtresore (E që kanë të bëjnë me :Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore sizmike - ZMSH-A, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të vërshuara - ZMSH-B, Kushtet zhvillimore plotësuese për zona mbishtresore të akuifereve - ZMSH-C, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të pasuritë minerare - ZMSH-D, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të trashëgimisë arkeologjike - ZMSH-E, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore të trashëgimisë natyrore - ZMSH-G, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore uranium i varfëruar - ZMSH-H, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore rrëshqitje të dheut – ZMSH – I, Kushtet zhvillimore plotësuese për zonat mbishtresore erozion – ZMSH – J).

6. Projekt Harta Zonale Komunale e Gjakovës 2023 – 2031 ka paraparë kushtet dhe kapacitetet në Zonat e poshtëpërmendura, mirëpo në rast se përgatiten projektet kryesore si rezultat i analizave profesionale dhe të hollësishme, me qëllim të sigurimit të funksionimit kërkohen korrigjime të dimensionit hapësinor, kushteve, kapaciteteve dhe përmbajtjeve tjera brenda projektit, dhe të njëjtat konfirmohen nga ekipet profesionale, norma dhe standarde profesionale, duke konsideruar se HZK është dokument më i përgjithshëm, atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve kryesore apo Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultat i studimeve dhe sigurojnë funksionimin në Zonat si: (Zonat komerciale (ZK-1, ZK-2,ZK-3,ZK-4 DHE ZK-5), Zonat Industriale (ZI-1, ZI-2 DHE ZI-3), Zonat e komunikacionit - transportit (ZKT-1, ZKT-2, ZKT-3 DHE ZKT-4), Zonë pyjore (ZP), Zonë e Mbrojtur Arkeologjike-Historike (ZmaH-1 DHE ZmaH-2), Zonë minierë sipërfaqësore (ZmS).

7. Çdo projekt ose zhvillim me implikime hapësinorë, të shfrytëzimit të tokës, korrigjime të traseve, kushteve dhe masave, të cilat burojnë si rezultat i studimeve, analizave, hulumtimeve të detajuara, të cilat mund të jenë të pajisura me leje dhe licenca të niveleve kompetente, e që shkon në funksion të kompletimit të agjendave ndërkombëtare, strategjive të nivelit nacional, dhe obligimeve dhe interesave tjerë publik , atëherë do të vlejë kushtet dhe kapacitetet zhvillimore të studimeve, projekteve zbatuese, Planeve Rregulluese të Hollësishme të përgatitura pas miratimit të Hartës Zonale Komunale. Në rast se ka analiza, studime, projekte kryesore dhe Plane Rregulluese të Hollësishme të cilat parashohin projekte të cilat nuk janë paraparë me PZHK dhe nuk janë dhanë kushte e masa në HZK por janë rezultatet e studimeve, analizave dhe hulumtimeve të detajuara (me prioritet te energjia alternative, trashëgimia, resurset natyrore, projektet strategjike, projektet e nivelit shtetëror, fusha tjera të interesit, MCC, etj).

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) pas aprovimit të Hartës Zonale Komunale në Kuvend Komunal dhe publikimit zyrtar, fillon të kryej përgjegjësitë ligjore që ka lidhur për zbatimin e Hartës Zonale të Komunës, në këtë drejtim drejtoria e Urbanizmit do të fillojë me një punë mjaft komplekse dhe të vështirë në koordinimin dhe bashkëpunimin me drejtoritë sektoriale brenda komunës.

Duhet theksuar se zbatimi i Hartës Zonale Komunale varet nga shumë faktorë në mënyrë direkte dhe indirekte. Pos punës brenda sektorëve të komunës, në funksion të krijimit të një sistemi transparent dhe të qëndrueshëm, sistem i cili prezanton edhe një nga kërkesat ligjore, duhet punuar edhe me grupet tjera të interesit, punë e cila nuk mund të bëhet pa ngritur edhe cilësinë e informimit dhe komunikimit si dhe fuqizimin e faktorëve të tjerë.

APKPMH dhe Ekipi punues në rend të parë zbatimin do ta bëjnë në harmoni me Planin e Veprimit për Zbatim të Hartës Zonale të Gjakovë, i cili është punuar bazuar në aktivitetet e parapara në Planin e Veprimit nga Planin Zhvillimor Komunal, bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe duke marrë parasysh gjendjen ekzistuese, përmes zhvillimit të projekteve konkrete të rrjetit të infrastrukturës teknike, publike dhe sociale për çdo vit pasues, ku janë përcaktuar:

- Vendndodhja e dedikuar, përfshirë edhe shpronësimet eventuale;
- Koston e përafërt të zbatimit;
- Burimet e parapara të financimit;
- Periudhën e zbatimit; dhe
- Institucioni përgjegjës për zbatim.

Komuna e Gjakovë në kuadër të planit të veprimit, për nga karakteri hapësinor, ka paraparë aktivitete shtesë nga ato që janë kërkuar në Planin e Veprimit nga Planin Zhvillimor Komunal ku janë paraparë kushte dhe masa mbrojtëse.

▪ Formimi i ekipit

Një nga faktorët e fillestar dhe të rëndësishëm të zbatimit të HZK-së është krijimi i Ekipit Komunal të Gjakovë. Ky Ekip komunal do ketë obligimet për përkrahje në zbatim të HZK-së, por edhe për monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit, në të njëjtën kohë pasi që komuna e Gjakovë nuk ka Ekip edhe për zbatim dhe monitorim të PZHK-së, ky Ekip duhet t'i kryej edhe ato detyra.

Komuna e Gjakovë në funksion të zbatimit, monitorimit dhe vlerësimit të HZK-së, si pjesë e këtij dokumenti, e parasheh krijimin e këtij Ekipi, që për pos rëndësisë së madhe në zbatim, do të shërbejë edhe si një mekanizëm për monitorimin dhe vlerësimin e progresit të komunës drejt arritjes së të gjitha aspekteve të planit, në bazë të treguesve të matshëm.

Ky Ekip Punues duhet të themelohet nga Kryetari i Komunës, i cili bazuar në kompetencat ligjore që ka ose e themelon vet ose i propozon Kuvendit të Komunës emërimin e Ekipit Punues për zbatimin e Hartës Zonale të Gjakovë, si dhe për Monitorim dhe Raportim lidhur me zbatimin e Hartës. Për arsye praktike Ekipi i njëjtë do ketë obligimet e njëjta edhe për PZHK-në e Gjakovë, sepse komuna deri më tani nuk ka të emëruar ndonjë Ekip për përcjelljen e zbatimit të PZHK-së që nga aprovimi i saj.

Në kuadër të vendimit duhet përshkruhet përbërja e Ekipit, detyrat lidhur me zbatimin, monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit, periudhat e raportimit, kompensimin nëse aplikohet etj.

Ekipi Punues përbëhet nga përgjegjësit e të gjitha drejtorive, e udhëheqësi i Autoritetit Përgjegjës Komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) është edhe koordinatori i Ekipit. Detyrat e Ekipit janë të koordinojë dhe bashkërendojë aktivitetet, lidhur me përgatitjen e Planeve Vjetore, për çdo drejtori brenda komunës së Gjakovë, Planet vjetore duhet përgatitur për: Drejtorinë e



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Administratës, Drejtorinë për Financa dhe Buxhet, Drejtorinë për Planifikim Urban dhe Mbikëqyrje, Drejtorinë për Zhvillim Ekonomik dhe Tatim në Pronë, Drejtorinë e Inspeksionit, Drejtorinë e Arsimit, Drejtorinë për Kulturë, Rini dhe Sport, Drejtorinë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, Drejtorinë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorinë për Bujqësi dhe Zhvillim Rural, Drejtorinë për Shërbime Publike.

Është detyrë e secilit përgjegjës që është pjesë e ekipit, nga secila drejtori të kujdeset për këto Plane Vjetore, dhe e koordinorit të Ekipit të kujdeset për planin e drejtorisë për Planifikim Urban dhe Mbikëqyrje, por në cilësinë e koordinorit dhe si udhëheqës i Ekipit Punues edhe të koordinojë dhe të ndihmojë edhe planet vjetore të drejtorive të tjera.

Detyrë tjetër e Ekipit është që të verifikojë se Planet Vjetore Sektoriale të jenë të bazuara dhe në harmoni me Planin e Veprimit për Zbatim nga HZK-ja.

Ekipi duhet edhe të përcjell, koordinojë dhe bashkërendojë zbatimin praktik të projekteve dhe komponentës hapësinore në baza ditore, javore e mujore të punës.

Ekipi do të marrë edhe shënime për mundësitë, sfidat dhe problemet e zbatimit ashtu që të mundësojë përmirësimin e zbatimit në vitin tjetër të radhës.

Ekipi Punues dhe anëtarët nga të gjitha drejtoritë komunale, bashkëpunojnë në mënyrë që të organizojnë dhe funksionalizojnë Sistemin e Zbatimit të Planit si dhe Raportimin. Ekipi, nëpërmjet Zyrrës për Informim, informon edhe qytetarët 15 ditë para datës së raportimit në një tubim të qytetarëve për gjetjet në procesin e zbatimit të planeve, dhe në atë takim kërkon edhe propozimet e qytetarëve për masa, zhvillime dhe projekte që, do të mund të futeshin në rishikim të buxhetit dhe KAB, përmes: Shpalljeve publike të vendosura në objektet publike, dhe vendet më të frekuentuara brenda territorit të komunës, mediave lokale, Ueb faqes zyrtare të Komunës.

Koordinatori i Ekipit, bashkë me Ekipin, ftojnë përfaqësuesit e Drejtorive, që të marrin pjesë në takime për t'u konsultuar dhe diskutuar lidhur me zbatimin e planeve, dhe përfaqësuesit e Drejtorive raportojnë për zhvillimet, por edhe propozojnë masat e aktiviteteve që i kontribuojnë zbatimit të planeve.

Konsultime organizohen edhe me kryetar të Këshillave Lokale të fshatrave, të Vendbanimeve, të Lagjeve Urbane dhe përfaqësues të Shoqërisë Civile që, të kontribuojnë me propozime, sugjerime dhe komente gjatë procesit të zbatimit të planeve për të gjitha fushat; Informojnë nëpërmes formave të ndryshme për zhvillimet ilegale në vendbanimet, lagjet urbane dhe përgatiten për projekt-propozimet; Masat dhe zhvillimet e parapara me plane në periudhën e dëgjimeve publike për buxhet; Tubimet e rregullta publike; Takimet për planifikim strategjik që organizohen nga Komuna, përkatësisht Kuvendi i Komunës ose Kryetari.

Së paku një anëtar i Këshillit Lokal të Fshatit, të Vendbanimit apo të Lagjes urbane duhet të jetë person kontaktues për Zbatim të Planit në fshat, vendbanim apo lagje urbane. Ky person, mund të jetë personi i cili, me rregulloren për Këshilla të Fshatrave, është përfshirë në grupet punuese komunale për planifikim të planit zhvillimore komunal.

Kryetari i Komunës, duhet që të organizojë (së paku) dy takime në vit me Ekipin Punues. Takimet, duhet të mbahen së paku një herë në gjashtë muaj, edhe pse preferohet çdo tre muaj të ketë takime. Për rendin e ditës, duhet të konsultohen edhe nëse konsiderohet se raportimi për zhvillimet lidhur me zbatimin e planeve dhe përgatitja e raporteve gjashtëmujore dhe njëvjeçare, duhet të jetë pika kryesore. Kuvendi i Komunës, mund të kërkojë një opinion nga Ekipi për çështje të caktuara me interes për qytetarët dhe institucionet.

Procesi i zbatimit mbështet në parim në Ligjshmërisë sipas të cilit parim, Komunitat ushtrojnë kompetencat dhe përgjegjësitë e tyre brenda Kushtetutës, ligjeve dhe akteve të tjera normative të Republikës së Kosovës. Zbatimi i këtij parimi, nënkupton edhe zbatimin e parimit të transparencës dhe në këtë mënyrë komunat, promovojnë transparencën e organeve Legjislative, Ekzekutive dhe Administrative, duke e ritur pjesëmarrjen e qytetarëve në zbatimin e planeve në nivel lokal dhe duke lehtësuar qasjen publike në dokumentet zyrtare të komunës.

▪ Informimi dhe Komunikimi në procesin e Zbatimit të HZK-së së Gjakovës luajnë një rol të jashtëzakonshëm

Komuna e Gjakovës dhe aktet e tjerë relevantë, duhet të kontribuojnë ndjeshëm në krijimin e kushteve për përkrahje në zbatimin Hartës Zonale. Fusha e informimit dhe e komunikimit në funksion të zbatimit të këtij dokumenti, ka nevojë për mbështetje të madhe të drejtuesve të institucioneve dhe të vetë institucioneve komunale.

Ndërtimi i marrëdhënieve të mira me publikun, do të ndikonte drejtpërdrejt në përmirësimin e praktikave të zbatimit të planeve, në përmirësimin e mbledhjes dhe përdorimit të të ardhurave nga taksat dhe tarifatat vendore, në përdorimin efektiv të aseteve të komunës, në krijimin e një klime miqësore me bizneset, në inkurajimin e shoqërisë civile dhe të sektorit privat etj. Nëpërmjet mekanizmave të ndryshëm të buxhetimit me pjesëmarrje, do të inkurajohen qytetarët në përfshirjen e tyre në zbatimin e kushteve, masave dhe përmbytjeve të HZK-së, në vlerësimin e nivelit të shërbimeve publike dhe në rritjen e transparencës në përdorimin e fondeve publike. Komuna është e detyruar të zbatojë kuadrin ligjor në lidhje me transparencën dhe informimin e publikut, në lidhje me tërë



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

veprimtarinë ekonomiko-financiare të komunës dhe në këtë funksion, plani i informimit dhe i komunikimit do të përmbushte edhe këtë kërkesë, nga kuadri ligjor.

Në vijim, Komuna e Gjakovë do të respektojë me rigorozitet procedurat ligjore të transparencës edhe gjatë zbatimit të Hartës Zonale. Plan i informimit dhe i komunikimit, është baza mbi të cilën duhet të zhvillohet procesi i zbatimit transparent të HZK-së, dhe i sigurimit të përkrahjes së gjerë nga të gjithë aktet në proces të zbatimit. Në këtë drejtim, komuna do t'i shfrytëzojë të gjitha mjetet e informimit dhe të komunikimit, për qasje sa më të gjerë dhe të qëndrueshëm në institucione dhe dokumente, aty ku ligjërisht është e mundur për publikun dhe aktet e tjerë relevant. Në këtë drejtim në funksion të zbatimit të dokumentit rekomandohet: Të ketë komunikim dhe motivim lidhur me strategjinë dhe planin e informimit dhe komunikimit me të gjithë aktet, duhet mbahet plani në fokus të të gjithëve. Informatat dhe udhëzimet lidhur me zbatimin e Hartës Zonale duhet të publikohen në mjete të informimi, në faqen elektronike të komunës, sepse do të ndihmojnë për të ndërtuar dhe fuqizuar dinamikën e zbatimit të planit.

Një udhëzim tjetër i dobishëm në këtë drejtim, është një "Memo vjetore", dërguar nga Kryetari i Komunës të gjithë liderëve të vendbanimeve, shoqatave jo qeveritare, bizneseve, qeverisë qendrore, institucioneve publike etj. Kjo memo, i përkujton ata në lidhje me Hartën Zonale aktuale dhe me këtë rast nga anëtarët e grupeve të tjera të interesit, mund të kërkohen komente dhe sugjerime lidhur me informimin, me komunikimin, zbatimin e dokumentit si dhe për çështjet tjera me interes. Si shumë me interes për zbatim të Hartës konsiderohet analiza, informimi dhe komunikimi adekuat, cilësor etj., me të gjithë aktet dhe veçanërisht, me ata që ndihmuan në hartimin e planit. Njerëzit të cilët kanë ndihmuar me inpute, duhet mbajtur të përfshirë në vazhdimësi, përmes fuqizimit të informimit dhe të komunikimit, si një komponentë e rëndësishme dhe strategjike e zbatimit.

▪ Bashkëpunimi dhe bashkëveprimi në funksion të zbatimit të planeve

Përkundër që në komuna e Gjakovë mund të thuhet lirisht se kishte një proces cilësor gjatë përgatitjes së HZK-së në kuptimin e gjithëpërfshirës edhe të zbatimit të ligjit në fuqi, përkundër që bashkëpunimi dhe bashkëveprimi në mes të drejtorive gjatë hartimit të dokumentit ishte i mirë por, vlerësohet se ende ka mjaft shumë hapësirë për informim, bashkëpunim dhe bashkëveprim në mes të drejtorive, sidomos sa i përket zbatimit të Hartës Zonale të Komunës.

Në këtë drejtim, çdo drejtori duhet të jetë e përgatitur që të jetë në funksion të zbatimit të dokumentit, duhet të jetë e pajisur me të gjithë mekanizmat dhe mjetet e nevojshme duke filluar: nga posedimi i kopjeve të shtypur dhe digjitale të Hartës, stafi i secilës drejtori duhet të informohet me përmbajtjen, detyrat, si dhe me obligimet që dalin nga HZK-ja. Drejtoritë, duhet të komunikojnë dhe t'i koordinojnë veprimet për kushtet, masat dhe përmbajtjet tjera të HZK-së por edhe aktivitetet që janë rezultat i Hartës, por edhe të jenë të informuara për zhvillimet tjera që janë të veçanta brenda drejtorive, si dhe duhet komunikuar edhe për kufizimet dhe mundësitë ligjore nga fushat e tyre kompetente që prekin drejtoritë por, edhe zhvillimet, aktivitetet dhe projektet e tjera.

Vlerësohet shumë i rëndësishëm krijimi i një sistemi digjital, i cili do të mundësojë komunikimin adekuat, azhurnimin e shpejtë dhe cilësor, transparencën në mes të drejtorive, por edhe transparencën ndaj akterëve të tjerë. Një sistem i tillë, e ngritë shkallën e zbatimit (implementimit) të Hartës dhe mundëson informim dhe koordinim efikas, cilësor dhe në masë të madhe e ngritë edhe shkallën e zbatimit të detyrave, si dhe përgjegjësinë dhe transparencën ndaj të gjithë akterëve relevantë. Krijimi i sistemit të përbashkët të GIS-it, shihet si domosdoshmëri nga që është edhe mundësi shumë më e madhe e informimit dhe e komunikimit të shpejtë dhe të saktë në mes të drejtorive. Por, deri sa të krijohet ky sistem, drejtoritë duhet t'i shfrytëzojnë mjetet më pak të sofistikuar ose, ato mjete që i kanë në dispozicion.

Drejtoritë komunale, gjithsesi duhet të vazhdojnë të i shkëmbejnë informatat, të bashkëpunojnë dhe të bashkëveprojnë në mënyrë cilësore mes tyre për zbatim të dokumentit. Zbatimi i Hartës, i aktiviteteve dhe i zhvillimeve të tjera fillon menjëherë pasi që ato të jenë aprovuar nga Kuvendi Komunal, mirëpo për lehtësimin e zbatimit të Hartës Zonale Komunale vlerësohet hartimi i planeve të punës për çdo drejtori dhe zbatimi i tyre sipas sektorëve përkatës, bazuar edhe në plane të lartpërmendura. Këto plane sektoriale, do të prezantohen para Ekipit Punues për Zbatim për t'u analizuar, për koordinim të aktiviteteve por edhe për të ndihmuar në zbatimin e tyre. Nga fusha e bashkëpunimit dhe e bashkëveprimit në mes të gjitha drejtorive, duhet theksuar se një rol të madh dhe strategjik ka Drejtoria e Inspektoratit, ose inspektorët e fushave të ndryshme të nivelit komunal. Zbatimi i dokumentit është i lidhur ngushtë edhe me punën inspektorëve të fushave përkatëse. Vlerësohet mjaft i rëndësishëm dhe duhet bashkëpunuar ngushtë për t'i informuar ata me zhvillimet e planifikuara, si dhe për t'i pajisur me harta (të shtypura me përpjesë të duhur ose digjitale) adekuate për këto zhvillime, dhe për kufijtë ndërtimorë në veçanti, por edhe për zhvillime të tjera. Kjo bëhet pastaj, edhe për ta funksionalizuar bashkëpunimin dhe bashkëveprimin në mes të drejtorive në funksion të zbatimit sa më efikas dhe cilësor të planit.

Vlen të theksohet se rolin kryesor në fushën e bashkëpunimit me inspektoratin ose edhe me inspektorët, e mbanë Drejtoria e Urbanizmit dhe mbikëqyrjes por, në funksion të zbatimit të planit një rol të rëndësishëm e ka edhe Ekipi Punues për Zbatim, si dhe instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Drejtorinë për Financa dhe Buxhet dhe Drejtorinë për Zhvillim Ekonomik dhe Tatim në Pronë janë ndër drejtoritë komunale të cilat duhet të jenë të informuar për zhvillimet e parapara me plan, sidomos duhet të jenë të informuara me projektet dhe me masat konkrete nga plani si dhe për prioritetet afatshkurtra, afatmesme dhe afatgjatë. Duhet që sa më shumë projekte, zhvillime të parapara me HZK të futen në parashikimet buxhetore të trevjeçarit të ardhshëm që njihet si KAB Korniza Afatmesme Buxhetore. Vetëm me futjen e këtyre kushteve, zhvillimeve, masave dhe projekteve në kalendarët buxhetor dhe aprovimin e tyre në nivelin komunal dhe qendror, jemi një hap më përpara në zbatimin e tyre.

Mund të konstatohet se në funksion të zbatimit të Hartës Zonale Komunale në këtë rast, por edhe çfarëdo dokumenti tjetër, bashkëpunimi dhe bashkëveprimi në mes të drejtorive gjatë zbatimit duhet fuqizohet dhe avancohet.

▪ **Sektori privat, Shoqëria Civile dhe përfaqësuesit e Lagjeve dhe të Vendbanimeve**

Bashkëpunimi me sektorin privat, me shoqërinë civile dhe me përfaqësuesit e lagjeve dhe të vendbanimeve në komunë, është shumë i rëndësishëm si në të gjitha fazat e hartimit të dokumentit edhe në zbatimin e tij. Sektori privat është forca shtytëse kryesore e zhvillimeve, prandaj në funksion të zbatimit të Hartës me këtë sektor, duhet krijuar një traditë të informimit, të komunikimit dhe të bashkëpunimit cilësor, dhe duhet shfrytëzuar të gjitha mjetet në këtë drejtim. Ajo që është e planifikuar, duhet ofruar për zbatim këtij sektori dhe mënyra e ofrimit duhet jetë e qëndrueshme dhe transparente. Duke e njohur rolin dhe fuqinë e sektorit privat, Drejtoria e Urbanizmit dhe e Mbikëqyrjes, Ekipi Punues dhe instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror, në funksion të zbatimit të Hartës duhet t'i ofrojnë kushte për mes HZK -së për thithje të investimeve, dhe këtë sektor ta orientojnë në zhvillime të planifikuara dhe të qëndrueshme.

Përfaqësuesit e Shoqërisë Civile, por edhe përfaqësues të tjerë të Lagjeve dhe të Vendbanimeve, janë po aq të rëndësishëm: sa në përgatitjen e Hartës, po aq edhe në zbatimin e sajë. Prandaj, duhet fuqizuar bashkëpunimin me ta, sikurse edhe me sektorin privat dhe duhet krijuar një traditë të informimit, të komunikimit dhe të bashkëpunimit cilësor, dhe gjithsesi duhet shfrytëzuar të gjitha mjetet në këtë drejtim. Shpeshherë, përfaqësuesit e OJQ-ve, janë bartës të projekteve të ndryshme. Do të ishte mirë, që edhe ata të jenë në funksion të ngritjes së vetëdijes për zbatim të HZK-së ose edhe të kushteve, masave e të zhvillimeve që rrjedhin nga HZK-ja. Në këtë drejtim, informimi dhe komunikimi me ta, është i një rëndësie jetike. Bashkëpunimi, mund të ngritet në atë nivel që, përfaqësues të shoqërisë civile dhe përfaqësuesit e lagjeve e të vendbanimeve, të arrijnë që të marrin përgjegjësi për projekte, për masa dhe zhvillime, e deri te roli i kujdestarit për zhvillime të pa planifikuara dhe ilegale. Niveli më i lartë i bashkëpunimit në këtë drejtim, arrihet atëherë kur Zonat e caktuara që dalin nga Harta, janë të përbashkëta.

▪ **Bashkëpunimi me Gjykata**

Në zbatim të dokumenteve, disa zhvillime të caktuara bëhen çështje e gjykatave: prej atyre komunale, e

deri te nivelet e më të larta gjyqësore. Vlerësohet si i domosdoshëm bashkëpunimi me gjykatat dhe krijimi i një vije komunikimi dhe bashkëpunimi cilësor me to, në funksion të marrjes së vendimeve adekuate dhe me peshë të duhur. Ky bashkëpunim, është shumë i rëndësishëm sepse, është në funksion adekuat të parandalimit dhe të amortizimit të zhvillimeve të pa planifikuara. Duke e ditur se gjykatat tona janë shumë të ngarkuara, lëndët që vijnë nga kjo fushë duhet parë dhe duhet trajtuar me prioritet sepse, pasi që të bëhet zhvillimi apo implementimi në këtë drejtim, edhe tentimi për revidim ose edhe sanksioni eventual është i pa vlerë dhe jo efikas.

Nëse nuk krijohet një urë e bashkëpunimi efikas me gjykatat, lejohen apo stimulohen edhe më shumë zhvillimet e pa planifikuara dhe jo legale. Duke njohur rolin dhe fuqinë e gjykatave, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbikëqyrjes, e në funksion të zbatimit të HZK-së edhe Ekipi Punues si dhe instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror, duhet ofruar kushte, duhet krijuar komunikimin dhe bashkëveprimin të duhur në mënyrë që aty ku është e domosdoshme (madje edhe duke bashkëpunuar edhe me mekanizma të tjerë, siç është policia), të pengohen ndërtimet e pa planifikuara dhe ilegale në funksion të zbatimit efikas dhe cilësor të HZK-së.

▪ **Bashkëpunimi me Byro Projektuese**

Bashkëpunimi me Byro Projektuese dhe me Institute adekuate si dhe me institucione që merren me projekte zhvillimore në mënyrë profesionale, është i rëndësishëm dhe në funksion të zbatimit të HZK-së, e të informimit adekuat. Komunikimi dhe bashkëpunimi në këtë drejtim, është shumë i rëndësishëm. Nëse vendosen ura të bashkëpunimit dhe të komunikimit dhe ngritet niveli i bashkëpunimit në shkallë adekuate, këto institucione nuk do të hartojnë projekte pa qenë të bazuara në kushtet zhvillimore dhe ndërtimore të parapara me HZK dhe pa qenë brenda shfrytëzimeve që lejohen, lejohen me kushte ose me kushte të veçanta. Në të njëjtën kohë, këtyre institucioneve duhet bërë të kuptojnë se për veprime të jashtëligjshme, mund edhe të dënohen madje, edhe t'u ndalohej veprimtaria. Paralajmërimi si dhe shqiptimi i sanksioneve, besojmë se kontribuon direkt në zbatim e mirëfillt të HZK-së. Në këtë drejtim, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbikëqyrjes por edhe Ekipi Punues si dhe instancat e tjera të nivelit komunal dhe qendror, duhet ta luajnë rolin e vetë të informimit, të komunikimit dhe të bashkëveprimit me këto institucione.

▪ **Bashkëpunimi me institucionet e nivelit qendror**



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Pasi që HZK-ja është dokument multisektorial, lirisht mund të themi se edhe kompetencat, përgjegjësitë dhe ndikimet janë të ndryshme (si për nga niveli, ashtu edhe për nga fushëveprimtaria), bashkëpunimi në mes të institucioneve të caktuara, është njëra ndër shtyllat tjera ku duhet mbështetur për zbatim të HZK-së. Në këtë drejtim, aktivitetet dhe masat për zbatim, do të jenë një bazë e mirë për informim, për komunikim dhe për bashkëpunim dhe bashkëveprim drejt zbatimit të HZK -së. Dihet fare mirë se, çfarë roli ka MMPHI-ja, MBPZHR-ja, Ministria e infrastrukturës, Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit por edhe ministritë e tjera në zbatim dhe në përcjellje të zbatimit të HZK-së.

Është shumë i rëndësishëm bashkëpunimi në mes të niveleve të caktuara për zbatim të HZK-së. Dihet se ministritë e ndryshme si për shembull MMPHI-ja, mundet që edhe të lëshoj leje. Siç thuhet në ligjin për planifikim, autoritetet duhet t'i lëshojnë lejen secilit aplikues, derisa propozimi për ndërtim përputhet me dispozitat e ligjit të planifikimit, dhe me ligjet e tjera dhe planet zhvillimore komunale dhe hartat Zonale dhe dokumentet tjera të planifikimit., duke i ditur edhe kompetencat për ujin, për Tokën dhe për ajrin që i ka (në këtë rast) MMPHI-ja, një fuqizim i bashkëpunimit do të ndihmonte shumë në zbatimin e dokumentit.

Qeveria e vendit, me propozim të MMPHI-së ka nxjerr akt të veçantë me të cilin, e rregullon mbikëqyrjen, por edhe ndëshkimin dhe marrjen e masave të përcaktuara me ligj të planifikimit. Prandaj, mbikëqyrja e akteve të përgjithshme dhe veç e veç, e kushteve dhe e mënyrës së punës të personave të juridik dhe fizik dhe marrja e masave është e përcaktuar po me këtë ligj dhe nga ministria nëpërmjet inspektorëve. Në këtë drejtim, për pos procesit të nxjerrjes së dokumenteve dhe të akteve të tjera, zbatimin e tyre, si dhe aplikimin e procedurave i inspekton MMPHI.

Bashkëpunimi, informimi dhe komunikimi është çelësi i zbatimit të HZK-së. Një rol të rëndësishëm, e ka edhe MBPZHR, e cila është kompetente për zhvillime të qëndrueshme bujqësore por, edhe për zhvillime të pyjeve. Në këtë drejtim, edhe mbrojtja e tokës bujqësore, është fushë ku gërshetohen interesat e nivelit lokal dhe qendrorë. Në këtë drejtim, planet për zbatim do të jenë një bazë e mirë për informim, për komunikim dhe për bashkëpunim dhe bashkëveprim drejt zbatimit. Fuqizimi i lidhjeve me këtë ministri, është çelësi i mbrojtjes së tokës bujqësore për çka është i themeluar edhe Inspeksioni i Bujqësisë i cili me anë të inspektorëve të tij kryen punë inspektuese në fushat e bujqësisë: në tokat bujqësore, në sferën e Pylltarisë dhe të Gjuetisë, të mbrojtjes së Bimëve, të Blegtorisë dhe të Peshkatarisë, si dhe të Veterinarisë dhe të sigurisë së Ushqimit. Edhe përmes kësaj ministrie si dhe përmes inspektoratit të saj, duhet fuqizuar informimin, komunikimin dhe bashkëpunimin dhe bashkëveprimin për mbrojtjen e tokës bujqësore, si dhe të fushave të tjera relevante dhe ky, do të konsiderohej si një hap i rëndësishëm drejt zbatimit të HZK-së.

Pasi që planifikimi është multisektorial, gati të gjitha ministritë dhe të gjitha agjensionet e tjera publike, kanë një fushëveprimtari, kompetencë dhe ndikim që prek edhe zbatimin e HZK -së. Vlerësohet se, një bashkëpunim cilësor duhet krijuar në funksion të zbatimit të HZK-së edhe në mes të niveleve, dhe dihet mirë se zonat e veçanta arkeologjike, arkitektonike janë fusha për zhvillim të përbashkët, mbrojtje por edhe zbatim, njëjtë si edhe një pjesë e madhe e grandeve që vijnë nga niveli qendror. Lirisht, duhet theksuar se cilësia e këtij bashkëpunimi, konsiderohet si mjaft përmbajtjesore për zbatim të HZK-së.

▪ Mbështetja administrative

Komuna e Gjakovë, duhet të ofrojë një mbështetje cilësore administrative për zbatim të HZK-së, duke e synuar lirin nga vonesat burokratike dhe duke reaguar me cilësi ndaj vështirësive ligjore, duke vendosur afate dhe orare të duhura etj. Parashikohet edhe shfrytëzimi i teknologjive, si dhe i aplikimeve online për zhvillime.

Informimi, komunikimi dhe bashkëpunimi për thjeshtim sa më të madh të procedurave administrative, ndikon dukshëm në zbatim të dokumentit. Në këtë drejtim aplikimi online, matja e kohës se për sa kohë pala e interesuar e merr përgjigjen, janë parametra shumë të rëndësishëm për zbatim, por edhe për transparencë në zbatim.

Për t'u mundësuar zbatimi i HZK-së, si mbështetje administrative duhet ofrohet mundësia e detajimeve më të mëdha në disa pjesë të trajtuara me HZK, Zona në të cilat mund të jepen kushtet zhvillimore dhe kushtet ndërtimore, por për shkak mos trajtimit në nivel parcele, dhe mundësisë për trajtim jo të barabartë të parcelave dhe pronarëve të ndryshëm, në funksion të sigurimit të hapësirave publike, gjelbërimit dhe përmbajtjeve tjera urbane, duhet trajtuar me PRRH, ose mundësuar propozimet për detajime më të mëdha të vijnë nga pronarët dhe një komision profesional t'i trajtojë konceptet e propozuar për detajet, sepse HZK nuk i ofron të gjitha detajet.

Duhet theksuar se si një mundësi e detajimeve të mëtejme që do preferohej, është një lloj komasacioni urban, ku disa pronarë do t'i bashkonin parcelat dhe do e propozonin një zgjidhje për zonën me disa parcela dhe të gjithë do t'i definonin interesat e përbashkëta me përqindje të pjesëmarrjes dhe përfitimeve, do të ofronin infrastrukturën publike dhe përmbajtjet tjera urbane, të cilat me marrëveshje do të barteshin si pronë publike dhe me të njëjtën marrëveshje do të përfitonin bonuse zonimi. Marrëveshja e tillë do bëhej me nënshkrimin e të gjithë pronarëve të noterit, me nënshkrimet të cilat i bartin të drejtën një zhvilluesi privat të noterit, dhe nga ana e komunës me aprovim në kuvendin komunal, në këtë rast si pjesë e marrëveshjes do të ishte edhe bartja kadastrale dhe bartja e drejtës së ndërtimit, edhe varianti tjetër me një lloj të komasacionit urban, sipas marrëveshjes së të gjithë pronarëve brenda zgjidhjes urbane në zonë, do ofronin infrastrukturën publike dhe përmbajtjet tjera urbane, të cilat me marrëveshje do barteshin si pronë publike,



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

dhe me të njëjtën marrëveshje pronarët do përfitonin bonuse zonimi, marrëveshja e tillë do bëhej me nënshkrim të gjithë pronarëve të noteri, me nënshkrimet të cilat i bartin të drejtën e pronës të pronarëve, në parcelat e ri parceluara të noteri, dhe nga ana e komunës me aprovim në kuvendin komunal dhe bartja kadastrale e parcelave të reja, ku banorët do ndërtonin ose kryenin zhvillime të caktuara në parcelat e reja me bonuse zonimi.

Kodi i ndërtimit për projektim dhe ndërtim duhet nga momenti që aprovohet me ndihmën e administratës komunale të gjej zbatim, dhe deri në atë fazë si Projekt të shfrytëzohet si bazë për projektim dhe ndërtim.

▪ MONITORIMI I ZBATIMIT

Brenda kapitullit të V -Zbatimi dhe Monitorimi i Zbatimit, ekipet hartuese të Hartës Zonale Komunale të Gjakovë kanë sqaruar përgjegjësitë dhe kompetencat lidhur me monitorimin e zbatimit të këtij dokumenti.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) pas aprovimit të Hartës Zonale Komunale në Kuvend Komunal dhe publikimit zyrtar, fillon të kryej përgjegjësitë ligjore që ka lidhur edhe me monitorimin e Hartës Zonale të Komunës, në këtë drejtim drejtoria e Urbanizmit do të fillojë me një punë mjaft komplekse dhe të vështirë në koordinimin dhe bashkëpunimin me drejtoritë sektoriale brenda komunës.

Duhet theksuar se monitorimi i zbatimit të Hartës Zonale Komunale është një aktivitet i vazhdueshëm me qëllim të sigurimit të informatave në mënyrë të rregullt dhe sistematike, përmes treguesve kuantitativ dhe kualitativ të cilët do të masin progresin e arritur në zbatimin e HZK-së së Gjakovë me qëllim të vlerësimit se a janë arritur rezultateve të planifikuara por edhe identifikuar vështirësitë, sfidat dhe problemet.

Monitorimi trajton në mënyrë sistematike raportin ndërmjet gjendjes së zbatuar dhe asaj që është planifikuar me HZK por edhe pritjeve bazuar në treguesit e paracaktuar. Është mënyra sistematike e mbledhjes dhe e analizës së të dhënave të grumbulluara nga drejtoritë komunale dhe burimet tjera/informacionit, në lidhje me zbatimin e planeve për të siguruar përmirësim të vazhdueshëm të zbatimit.

Monitorimi, është procesi nëpërmjet të cilit, zbatuesit e Hartës Zonale Komunale të Gjakovë do të sigurohen që kushtet, masat dhe aktivitetet që janë duke u zbatuar, janë në përputhje me ato të planifikuara në Hartë dhe brenda afateve të caktuara. Është një përpjekje sistematike për të krahasuar punën në zbatim por edhe performancën e HZK-së me kushtet zhvillimor, ndërtimore, zhvillimet e parapara, projektet, masat, aktivitetet dhe standardet e caktuara për të vlerësuar nëse, po bëhet progres. Gjithashtu, parashikon dhe marrjen e masave korrigjuese ku ka devijime, parashikimin e vështirësive para se të shfaqen dhe kryerjen e korrigjimeve të nevojshme për ta mbajtur Hartën brenda detyrimeve të tyre.

Monitorimi, është procesi i vazhdueshëm i mbledhjes së të dhënave dhe i matjes së progresit drejt arritjes së kushteve zhvillimore, zhvillimeve të parapara, projekteve, masave dhe aktiviteteve të planifikuara me HZK.

Procesi sistematik dhe i vazhdueshëm i mbledhjes dhe analizës së të dhënave, për një ndërhyrje të caktuar. Monitorimi, vlerëson shkallën sipas të cilës Harta po zbatohet në përputhje me planin e Veprimit për zbatim të HZK-së ose edhe përmbajtjeve tjera të HZK-së dhe vlerëson se sa po i adreson nevojat e grupit

ose grupeve të synuar.

Ky kapitull, përmban pjesën mjaft të rëndësishme të Hartës Zonale të Komunës së Gjakovë, që paraqitet si obligim ligjor dhe për fokus ka monitorimin e zbatimit si në aspektin kuantitativ po ashtu edhe në aspektin kualitativ, dhe që nuk është kërkuar më parë (në dokumentet e punuara me ligjin e kaluar), kapitull përfundimisht që e bën ndryshimin dhe nëse pas 4 viteve nuk vlerësohet se Harta Zonale e Gjakovë është zbatuar mbi 40%, dokumenti duhet të rishikohet dhe plotësohet.

Bazuar në përvojat e kaluara ekziston nevoja për zhvillimin të një sistemi qëndrueshëm për monitorimin e zbatimit të dokumenteve të planifikimit të sidomos HZK-së në këtë rast, Komuna e Gjakovë është e bindur se përpos një planifikimi i qëndrueshëm dhe hartimit të dokumenteve cilësore, po aq është i rëndësishëm është edhe aplikimi i tij në praktikë dhe përkrahje më të madhe që komuna, institucionet dhe sektorët e tjerë kompetentë duhet bëjnë për gjetjen e rrugëve adekuata për zbatim.

Komuna e Gjakovë e konsideron këtë kapitull si një përpjekje për të ndërtuar një sistem dhe koncept të monitorimit dhe vlerësimit të planit në praktikën e përditshme dhe në procesin e planifikimit hapësinor.

Komuna e Gjakovë ka edhe për qëllim që të kontribuojë sa më shumë në orientimin dhe profesionalizimin jo vetëm të administratës dhe autoriteteve lokale por dhe të aktorëve të tjerë të përfshirë në këtë proces. Do të përshkruhen në mënyrë të thjeshtë, të përmbledhur dhe të saktë të gjithë hapat që duhen ndjekur për të monitoruar zbatimin e HZK-së, dhe njëkohësisht të përgatiten raportet e nevojshme për Kuvendin Komunal, MIMPHI-në dhe që i duhen çdo pale të interesuar për zbatimin e HZK-së.

Monitorimi i zbatimit të HZK-së së Gjakovë bëhet në baza ditore, ndërsa Raportimi i monitorimit kryhet në intervale kohe të ndryshme: mujore, dy mujore, tre mujore por për qëllime praktike më i rëndësishmi është ai gjashtë mujore dhe vjetore, por edhe për çdo vit



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

radhazi, për katër dhe tetë vite, pasi që HZK-ja është dokument i cili planifikohet për disa vite, intervalet tjera kohore për raportin e monitorimit mund të caktohen varësisht edhe nga zhvillimet brenda drejtorive por edhe asaj që është paraparë me plan zbatimit, një raport përmbledhës i monitorimit të zbatimit të HZK-së përgatitet nga Ekipi Punues i cili udhëhiqet nga koordinatori, e koordinatori raportin përfundimisht e trajton dhe përmbyll brenda Autoritetit përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtorisë së Urbanizmit), raport i cili prezanton Monitorim dhe Vlerësim e zbatimit të HZK-së, edhe atë në intervale kohore të arsyeshme gjashtë mujore për nevoja të brendshme të komunës, dhe vjetore i cili është për nevoja të brendshme të komunës por edhe për raportim në MMPHI.

Monitorimi i Zbatimit të HZK-së bazohet në: Projektet, kushtet, masat dhe përmbytjet tjera të parapara në Planin e Veprimit për Zbatimin e HZK-së, plan i cili duhet jetë bazë për përgatitjen e planit vjetor sektorial të zbatimit të HZK-së.

Monitorimi i zbatimit trajton edhe projektet, kushtet, masat dhe përmbytjet tjera të cilat nuk janë paraparë me Planin e Veprimit për Zbatimin e HZK-së, rrjedhimisht as me plan vjetor sektorial të zbatimit të HZK-së, dhe të cilat mund të konsiderohen si zhvillime të momentit, të pa planifikuara.

▪ Kush është përgjegjës për monitorimin e zbatimit

Caktimi i stafit nëpër drejtori dhe i mjeteve për mbledhjen e të dhënave, që mund të ndryshojë nga drejtoria në drejtori, por edhe nga projektet, kushtet, masat dhe aktivitetet që do monitorohen (fillimisht do preferohej që një staf i cili është trajnuar për matjen e performancës së Komunës të jetë pjesë e procesit të monitorimit).

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor është përgjegjës për monitorimin e zbatimit të Hartës Zonale të Komunës në koordinim dhe bashkëpunim me drejtoritë përgjegjëse sektoriale të komunës.

Drejtoritë komunale sektoriale brenda komunës së Gjakovës përgatisin raportin monitorues të zbatimit të planeve zhvillimore sektoriale në baza vjetore si obligim ligjor dhe sipas nevojës bazuar në intervalet e lartpërmendura, Raportet vjetore duhet përgatitur për: Drejtorinë e Administratës, Drejtorinë për Financa dhe Buxhet, Drejtorinë për Planifikim Urban dhe Mbikëqyrje, Drejtorinë për Zhvillim Ekonomik dhe Tatim në Pronë, Drejtorinë e Inspeksionit, Drejtorinë e Arsimit, Drejtorinë për Kulturë, Rini dhe sport, Drejtorinë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, Drejtorinë për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtorinë për Bujqësi dhe Zhvillim Rural, Drejtorinë për Shërbime Publike.

Drejtoritë sektoriale komunale përgatisin Raportin Monitorues të zbatimit të Hartës Zonale të Komunës dhe e dorëzojnë në Kuvendin e Komunës për shqyrtim dhe miratim, pasi të jetë integruar nga autoriteti komunal përgjegjës për planifikim dhe menaxhim hapësinor (Drejtoria për Urbanizmit dhe Mbikëqyrje) dhe pas shqyrtimit dhe miratimit të raportit nga Kuvendi i Komunës, në baza vjetore dorëzon në Ministri raportin informues për gjendjen e zbatimit të Hartës Zonale të Komunës.

Raportet vjetore të monitorimit të zbatimit përfshijnë rekomandime për veprim dhe prezantohen para Kuvendit Komunal, Kryetarit të Komunës dhe Ministrisë me statistika financiare për çështjet e zonimit në baza vjetore dhe për rishikimin katër (4) vjeçar dhe tetë (8) vjeçar.

▪ Raportet vjetore të monitorimit

Raportet vjetore të monitorimit bazohen në analizat e informatave bazë. Gjatë gjithë procesit duhet të sigurohen informata; informatat duhet siguruar në të gjitha drejtoritë dhe instancat tjera. Këto informata sigurojnë bazë të mirë për analizën dhe vlerësimin e zbatimit të HZK-së së Gjakovës.

Raporti vjetor i monitorimit dhe raportet sektoriale bazohen në analizat e këtyre informatave bazë: Informatat për projektet, kushtet dhe masat dhe përmbytjet tjera të HZK-së, të planifikuara në secilin sektor, që në rastin e komunës së Gjakovës bëhet bazuar në informatat e zbatimit të planit sektorial të zbatimit të Hartës. Raporti vjetor bazohet edhe në analizat informatave që pasqyrojnë, kushte, masa, projekte, zhvillime që nuk kanë qenë të planifikuara me HZK por janë ndërtua ose zhvillu në ndërkohë.

Ndër informatat tjera të rëndësishme në të cilat raporti dhe raportet vjetore të monitorimit bazohen janë edhe informatat që pasqyrojnë:

- Numrine lejeve ndërtimore dhe numrine certifikatave të shfrytëzimit të lëshuara sipas kategorisë së ndërtimit;
- Statusi i mjedisit të rrezikuar;
- Shkalla e prodhimit;
- Shkalla e ngritjes së cilësisë të shërbimeve publike dhe sociale;
- Shkalla e ngritjes së cilësisë të shërbimeve transportuese dhe teknike;
- Përqindja e investimeve kapitale publike dhe publiko-private të zbatuara, sipas planifikimeve për vitin përkatës si: ndërtimin e infrastrukturës teknike, sociale dhe publike;
- Shkalla e investimeve private të mëdha të planifikuara, nëse posedohen informata;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Anketimi i familjeve bujqësore; dhe
- Rishqyrtimi i sasisë së përmbajtjes dhe përmasave të zbatimit të ndryshim plotësimeve, përjashtimeve dhe bonuseve të zonimit.
- **Cilët janë treguesit**

Për të pasur një monitorim të zbatimit të HZK-së së Gjakovë duhet siguruar që informatat bazë të pasqyrojnë treguesit adekuat për zbatim, ata tregues të cilët do të jenë kuantitativ (numra, përqindje) dhe tregues kualitativ. Çdo drejtori bazuar në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së përgatit Planin vjetor sektorial për Zbatimin e HZK-së, dhe brenda këtij plani duhet definuar edhe treguesit e qartë për monitorimin e zbatimit të kushteve, zhvillimeve, të masave ose të projekteve të parapara.

- **Si i përcaktojmë treguesit për zbatim?**

Duhet të sigurohemi që ka një pajtim mbi treguesit para aplikimit të tyre (gjatë përgatitjes së planit sektorial vjetor për zbatim nga të gjithë amtarët e ekipit).

- Miratoni treguesit që janë të qartë dhe të kontrollueshëm.
- Miratoni treguesit që janë të matshëm, të afërt dhe konsistentë.
- Miratoni treguesit që janë të rëndësishëm për kontekstin komunal.
- Miratoni treguesit që janë të ndjeshëm ndaj kushteve të ndryshueshme, dhe që mund të azhurohen lehtë.
- Miratoni treguesit që janë të krahasueshëm me programet apo planet tjera.
- Ndërlidheni monitorimin me ndikimin në mjedis dhe studimet e revidimit.
- Ndërlidheni monitorimin me auditimet tjera të aktiviteteve të qytetit, zonave rurale, fondit të ndërtimeve, etj.
- Ndërlidhni problemet e zhvillimeve aktuale me sistemin e monitorimit, që të mund të zgjerohet apo ndryshohet dhe përdorimi i treguesve.

Për ilustrim :

Nëse në planin vjetor sektorial, bazuar në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së së Gjakovë kemi potencuar se për 5% të zonës synohet të jepen lejet e ndërtimit gjatë vitit 2018 dhe 5% nënkupto 100 leje ndërtimi.

Treguesi do jetë numër dhe në fund të vitit bazuar në informatat bazë mund të themi se kemi lëshuar 50, 100 ose 200 leje dhe në këtë formë analizojmë zbatimin e HZK-së nga fusha e banimit, duke realizuar 50%, 100% ose edhe 200%. Nëse në planin vjetor sektorial, bazuar në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së së Gjakovë kemi potencuar

se synohet të jepet leja e ndërtimit të një shkolle në fshatin e caktuar, ku ka nevojë për ekspropriim ose do sigurohet hapësira me bonuse zonimi gjatë vitit 2018.

Treguesi do jetë fillimisht numerik një shkollë, treguesi i dytë do jetë a janë respektuar kushtet zhvillimore dhe ndërtimor nga HZK-ha dhe treguesi i tretë do jetë a është zhvilluar me ekspropriim ose me bonuse zonimi.

Në të njëjtën formë përcaktohen treguesit për monitorimin e zbatimit të HZK-së si pjesë e planit vjetor sektorial, për të gjitha aktivitetet, bazuar në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së së Gjakovë

- **Caktimi i standardeve të monitorimit**

Standardet e monitorimit i përcaktojmë në fazën e planifikimit të monitorimit: kushtet zhvillimore, kushtet ndërtimore, infrastruktura rrugore, sociale, teknike, projektet, aktivitetet, masat dhe afatet ko hore zbërthehen në tregues sasiore dhe cilësor për monitorim të zbatimit, këta tregues duhet të jenë të kuptueshëm dhe të pranuar nga të gjithë, dhe do trajtohen si pjesë e integruar në zbatimin e Hartës, ky standard i monitorimit për fillim do ketë për bazë të gjitha ato që konsiderohen të rëndësishme për standardin e Kosovës, nga cila do fusha e zbatimit të Hartës, e që lidhet me monitorimin e zbatimit, mirëpo ma vonë do shikohen edhe mundësitë e një standardi që do ta caktonte standardin e treguesve sasiore dhe cilësore, që do të shërbenin edhe për matje të performancave ndërkombëtare, pos atyre për interes komunal dhe qendror.

- **Ngritja e një sistemi/mekanizmi/fidbeku/ushqyerje me informacion**

Efektiviteti i monitorimit varet nga saktësia dhe besueshmëria e informacionit. Për këtë qëllim duhet ngritur një mekanizëm që siguron mbledhjen e informacionit, statistikave, të dhënave, raporteve etj, që sigurojnë bazën për posedim të vazhdueshëm të një informacioni të vlefshëm.

Mekanizmi i fidbek-ut, ushqyerja me informacion mund të jetë me të dhëna gojore (vizita në terren), ose me shkrim (informatë, formularë raportimi).

Ekipi Punues do të trajtohet si trupi ose mekanizmi kryesor në këtë funksion dhe drejtoritë, institucionet, grupet e individët do futen në shërbim për këtë qëllim nga mekanizmi kryesor.



▪ Matja dhe vlerësimi i performancës

Një nga qëllimet e monitorimit është edhe siguri i informatave për matjen e performancës/punës në zbatim të HZK-së, tregues të cilët nuk na ofrojnë informata, vetëm me matjen dhe vlerësimin e performancës, në kuptimin e asaj çfarë ka ndodhur me zbatimin e kushteve zhvillimore, kushteve ndërtimore, infrastrukturës rrugore, sociale, teknike, projekteve, aktiviteteve, masave dhe afateve kohore por do të shfrytëzohet si bazë edhe për të parashikuar, se çfarë do të ndodhë. Kjo do të thotë se devijime, mungesa, mbivendosje, parashikohen me kohë dhe ndërmerren masa korrigjuese.

▪ Marrja e masave korrigjuese

Kur vihen re devijimet nga plani për zbatim në kuptimin e kushteve zhvillimore, kushteve ndërtimore, infrastrukturës rrugore, sociale, teknike, projekteve, aktiviteteve, masave dhe afateve kohore, kostove financiare duhen marrë masa korrigjuese. Kjo do të thotë ndryshim të planit të zbatimit, ndryshim në institucionet dhe në personelin kompetent, mbikëqyrje më e rreptë, vizita më të shpeshta në terren, motivim të pjesëmarrësve dhe grupit të synuar, procedura me të thjeshta financiare etj.

▪ Cila do jetë metodologjia e monitorimit dhe vlerësimit në procesin e Zbatimit të HZK-së së Gjakovë

Duke e trajtuar metodologjinë si tërësinë e metodave që përdoren në procesin e monitorimit dhe vlerësimit të Zbatimit të HZK-së së Gjakovë në përgjithësi për dokumentin por edhe në fusha të caktuara sektoriale.

Lirisht mundet të thuhet se këto metoda bazohen në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së si dhe në Planet Sektoriale për Zbatim ku janë paraparë: kushtet zhvillimore, kushtet ndërtimore, infrastruktura rrugore, sociale, teknike, projektet, aktivitetet, masat dhe afatet kohore, kostot financiare dhe pritjet nga zbatimi i tyre, thjesht duke krahasuar gjendjen e planifikuar dhe gjendjen e realizuar. Metoda e cila preferohet të shfrytëzohet është metoda e orientuara në rezultate dhe në gjendjen faktike në terren. Ekipi punues duhet të përdorë metodat statistikore dhe mund të përdorë edhe metodat tjera sipas nevojës dhe përcaktimeve edhe në plan pune për monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit.

Metodologjia e punës do të ndjek hapat e njëjtë të cilat duhet të jenë edhe pjesë e planit të punës për monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit të HZK-së dhe planeve sektoriale, duke ndjekur këta hapa:

1. Hapi 1-Identifikimi

Identifikimi i Qëllimeve, Objektivave, kushteve zhvillimore, kushteve ndërtimore, infrastrukturës rrugore, sociale, teknike, projekteve, aktiviteteve, masave, afateve kohore, kostove financiare të cilat duhet të jenë edhe pjesë e planit të punës për monitorimin dhe vlerësimin e zbatimit të HZK-së dhe planeve sektoriale të cilat duhet zbatohen gjatë vitit vijues kalendarik.

2. Hapi 2- Definimi i treguesve

Në varësi të asaj se çka është pjesë e planit të veprimit për zbatim të HZK-së, dhe planeve sektoriale të cilat duhet zbatohen gjatë vitit vijues kalendarik duhet përcaktohen tregues të cilët do të jenë kuantitativ (numra, përqindje) dhe tregues kualitativ për më shumë në materialin e lartpërmendur: Cilët janë treguesit dhe materialet tjera.

3. Hapi 3 - Përcakto metodat e grumbullimit të të dhënave dhe afatet kohore

Grumbullimi i të dhënave bëhet duke u bazuar në formularët e përgatitur për monitorim sipas specifikave të zhvillimeve dhe drejtorive. Treguesit kuantitativ dhe kualitativ mblidhen në baza ditore dhe hedhja e tyre në data-bazë bëhet në baza javore.

Në rast se do të duket e nevojshme, mund organizohen intervista, pyetësorë dhe metoda tjera të grumbullimit të informatave.

Grumbullimi i informatave bëhet edhe nga burimet tjera pos burimeve zyrtare të komunës.

4. Hapi 4: Identifikoni Rolet dhe Përgjegjësitë e Monitorimit dhe Vlerësimit

Në kuadër të planit të monitorimit përcaktohen edhe Rolet dhe Përgjegjësitë e Monitorimit dhe Vlerësimit për përgjegjësit e drejtorive, stafin brenda secilës drejtori për më shumë shih materialin më lartë: Kush është përgjegjës për monitorimin e zbatimit dhe materialet tjera

5. Hapi 5: Krijoni një Plan Vlerësimi dhe Format të Raportimit

Duke konsideruar se të dhënat bazë (treguesit dhe të dhënat tjera) duhet vlerësuar për të konstatuar dhe raportuar progresin e zbatimit, duhet hartuar një Plan transparent dhe profesional Vlerësimi dhe Format të Raportimit

6. Hapi 6: Kompletimi i Raportit dhe raportimi në Kuvendin komunal të Gjakovë dhe në MMPHI



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kompletimi i Raportit përfundimtar duhet bëhet nga autoriteti kompetent komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor doke integruar dhe strukturuar vlerësimet nga raportet e secilës drejtori lidhur me vlerësimin e zbatimit, raport i cili duhet prezantohet në Kuvendin komunal të Gjakovës dhe në MIMPHI.

13.3 Vlerësimi i hartës zoanle të komunës

Vlerësimi, do të thotë gjetja e vlerës në përqindje (%) të realizimit të Hartës Zonale Komunale dhe cilësisë së zbatimit.

Vlerësimi, thjesht i referohet procedurave të fakteve të gjetura, të cilat janë grumbulluar dhe sistemuar gjatë procesit të monitorimit.

Vlerësimi përbëhet nga vlerësimet nëse janë apo jo zhvillimet, masat, aktivitetet, projektet, trajtimi, ndërhyrjet në përputhje me rezultatet e planifikuar në Planin e Veprimit për Zbatim të HZK-së, Planet sektoriale të Zbatimit dhe me standardet e pranura përgjithësisht profesionale.

Për çdo të dhënë, informacioni që është marrë nga procesi i monitorimit dhe rezultati i ndërhyrjeve, trajtimit apo të zhvillimeve, masave, aktiviteteve dhe projekteve të parapara me HZK, ndryshimi i dy gjendjeve konsiderohet të jetë vlerësimi.

Vlerësimi është i determinuar për të siguruar informacione sistematike, të besueshme dhe të vlefshme mbi sjelljen, ndikimin dhe efektivitetin e zhvillimeve, masave, aktiviteteve dhe projekteve të parapara me HZK.

Komuna e Gjakovës do orientohet kryesisht në Vlerësimin e brendshëm i cili është bërë në nga stafi i komunës, vetë bordi i drejtorëve, kryetari i komunës dhe përfuturit.

Mirëpo komuna e Gjakovës mund të angazhojë edhe vlerësim dhe monitorim të jashtëm, ky vlerësim mund të bëhet nga një trup i jashtë strukturave të komunës.

13.4 Metodat e vlerësimit

Gjatë viteve, një shumëllojshmëri e metodave janë evoluar nga akademikët, institucionet dhe profesionistët për vlerësimin e çdo zhvillimi, mase, aktiviteti dhe projekti. Disa prej praktikave të përdorura zakonisht janë dhënë më poshtë.

▪ Informacione të dorës së parë:

Një nga metodat më të thjeshtë dhe më të lehtë të vlerësimit nga marrjen e informacionit të dorës së parë në lidhje me progresin e performancës, etj, problematikat e një zhvillimi, mase, aktiviteti dhe projekti nga një mori e stafit, ekipi komunal për monitorim dhe vlerësim, të personelit në terren, specialistë të tjerë dhe publiku që lidhen direkt me zhvillimin, masën, aktivitetin dhe projektin. Vëzhgimi i drejtpërdrejtë dhe dëgjimi në lidhje me ecurinë, rrit shanset e një vlerësimi efektiv.

▪ Raportet formale / Informale periodike :

Vlerësimi bëhet edhe përmes raporteve formale dhe joformale.

Vlerësimi bazohet në një listë të treguesve të paracaktuar për të siguruar zbatimin e vlerësimit, rezultatet dhe përputhshmërinë e vlerësimit, gjegjësisht bazohet në metodologjinë e vlerësimit të paracaktuar në planin e monitorimit.

Vlerësimi do jetë pjesë e raportit të monitorimit të zbatimit të HZK-së dhe do bëhet në çdo fund vit, por edhe në baza mujore e gjashtëmujore.

Katër vite pas fillimit të zbatimit dhe monitorimit, duhet të kryhet një vlerësim afatmesëm i zbatueshmërisë së HZK-së.

Monitorimi duhet të planifikohet ashtu që, në më pak se katër vite duhet të ketë të dhëna të mjaftueshme për vlerësim të HZK-së.

Nëse vlerësimi rezulton se zbatueshmëria e HZK-së është më pak se 40% nga ajo çka është planifikuar për katër vitet e para, vendimi për të reviduar HZK-në është i detyrueshëm. Në rast të vendimit për të reviduar

HZK-në, planifikimi i një HZK-je të re, do të bazohet në raportet e monitorimit dhe të vlerësimit, mbi të cilat do të vendoset orientimi i HZK-së së re.

Një prezantim i raportit të vlerësimit, bëhet si më poshtë:

- Hyrje.
- Përshkrim i ndërlidhjes me HZK-në dhe me raportet paraprake të monitorimit (vjetore, raportit afat mesëm katërvjeçar).
- Përmbledhje e zhvillimit të ndodhur.
- Prezantimi i raporteve monitoruese.
- Rezultatet paraqiten me tekst, grafikone dhe diagrame, sipas kritereve të paracaktuara të vlerësimit.
- Vlerësimi dhe diskutimi i rezultateve të monitorimit.

Këtu jepet vlerësimi i dokumentit, ku analizohen rezultatet e monitorimit. Jepet përmbledhje e mospërputhjeve ndërmjet zhvillimeve të parashikuara dhe të zbatuara dhe ofrohen rekomandime për vendimmarrje nga autoritetet.



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Duke u bazuar në raportin dhe rezultatet e vlerësimit, vendimmarrësit mund të marrin vendim për revidim të HZK-së.

▪ Kush do t'i përgatit raportet e monitorimit

Ekipi punues mund të angazhohet në përgatitje të Raportit të Monitorimit. Ky ekip përbëhet nga koordinatori i cili vjen nga autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor si dhe nga përgjegjësit e drejtorive. Pastaj do të sqarohet se kush do përgatit raportin e monitorimit nga organet e caktuara duke e kuptuar se ekipi punues do të bartë këtë proces.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor, bashkërendon aktivitetet për përgatitjen e Raportit të Monitorimit të zbatimit të HZK-së.

Drejtoritë komunale sektoriale zhvillojnë aktivitetet sektoriale përkatëse të tyre për përgatitjen e Raportit sektorial të Monitorimit të zbatimit të HZK-së.

Drejtoritë sektoriale hartojnë dhe dorëzojnë Raportet sektoriale vjetore të Monitorimit të zbatimit të HZK- së tek autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor harton dhe dorëzon raportin vjetor të Monitorimit të zbatimit të HZK-së, për miratim tek Kuvendi i Komunës.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor, dorëzon raportin e miratuar vjetor të Monitorimit të zbatimit të HZK-së në Ministri.

Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor siguron se raporti i miratuar vjetor të Monitorimit të zbatimit të HZK-së publikohet në faqen e internetit të komunës dhe ofrohet në kopje të letrës sipas kërkesës.

Komuna mund të angazhojë kompani konsulente për kapitullin e zbatimit, monitorimit të zbatimit dhe vlerësimit, e cila do të përkrahë Ekipin dhe Autoritetet në këtë proces.

Raportimi nga Ekipi Komunal për Zbatim, Monitorim dhe Vlerësim duhet të jetë i atillë që do t'i mbajë drejtuesit e komunës të informuar për atë që po ndodh dhe të sigurojë raportet e progresit në zbatimin e HZK-së. Ky raportim në lidhje me ecurinë e zbatimit, dhe i bënë ata pjesë të procesit dhe aty ku mund të hasen probleme. Ekipi, duhet të jetë në gjendje për t'i adresuar shqetësimet apo për të propozuar ndryshime të mundshme.

14 NDRYSHIM PLOTËSIMET DHE PËRJASHTIMET

Duke e ditur se ndryshimi dhe plotësimi – nënkupton ndryshimet në pjesët tekstuale dhe hartografike të Hartës Zonale të Komunës, të cilat do të bëhen vetëm në përputhje me nenin 35 të aktit nënligjor, ku është përcaktuar se pjesët tekstuale ose hartografike të hartës zonale në këtë rast të komunës së Gjakovë mund të ndryshohen plotësohen me vendim të Kuvendit të Komunës dhe ndryshim plotësimi duhet të miratohet nga Ministria (MMPHI).

Ndryshim plotësimet mund të propozohen nga :

- Nga anëtarët e Kuvendit të Komunës ;
- Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor; ose
- Pronarët e parcelave kadastrale të sipërfaqes e cila do të jetë subjekt i ndryshim plotësimi të propozuar. Ndryshim plotësimet nuk përdoren për ti dhënë privilegje ndonjë pronari të veçantë të pronës.
- Ndryshim plotësimet përdoren vetëm për të përshtatur dispozitat e Hartës Zonale të Komunës si rezultat i ndryshimeve të kushteve rrethës të identifikuar, ose t'i shërbej për një interes bindës publik.

Ndryshim plotësimet përbëhen nga një proces dy-hapësh:

1. Hapi 1

Propozimin për fillimin e procedurës së ndryshim plotësimi e cila miratohet nga shumica e anëtarëve të Kuvendit të Komunës; dhe

2. Hapi2

Propozimin për ndryshim plotësimin e Hartës zonale të Komunës që miratohet nga dy të tretat (2/3) e votave të anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

Kemi edhe raste kur propozimi për ndryshim plotësimin e Hartës Zonale të Komunës bëhet nga ndonjë subjekt tjetër e jo nga komuna.

Nëse propozimi për ndryshim plotësimin e Hartës Zonale të Komunës dorëzohet nga ndonjë subjekt tjetër e jo nga komuna, të gjitha shpenzimet për hartimin e këtij ndryshim plotësimi kompensohen nga aplikuesi. Të gjitha propozimet për ndryshim plotësim duhet t'i dorëzohen Komunës në formë fizike dhe në formë digjitale (GIS).



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Komuna e Gjakovës do sqarojë edhe si bëhet propozimi për të nisur procedurën e ndryshim plotësimi

Para dorëzimit të propozimit për ndryshim plotësim të Hartës Zonale të Komunës, aplikuesi së pari dorëzon propozimin përmes autoritetit përgjegjës komunal për planifikimin dhe menaxhim hapësinor (Drejtorisë së Urbanizmit të Gjakovës) në Kuvendin e Komunës ku kërkon miratimin për fillimin e procedurës së ndryshim plotësimi.

Aplikimet për fillimin e procedurave të ndryshim plotësimi përfshijnë arsyetimin, një përshkrim të shkurtër dhe përshkrimin e hapësirave që do të përfshihen nga ndryshim plotësimi i propozuar. Kuvendi i Komunës mund të kërkojë informata shtesë para se të vendosë për propozimin.

▪ **Çka duhet të përmbajë propozimi për ndryshim plotësimin e Hartës Zonale të komunës së Gjakovës**

Propozimet për ndryshim plotësimin do të përmbajnë të dhëna të mjaftueshme për komunën për të marrë një vendim. Dokumentacioni që kërkohet, përfshin por nuk kufizohet në:

- Harta e pronave apo sipërfaqeve të propozuar për ndryshim plotësimin;
- Përshkrimi i gjendjes ekzistuese;
- Plani i lokacionit të propozuar për zhvillim me ndryshim plotësim;
- Përshkrimi i hollësishëm i propozuar për ndryshim plotësim si shfrytëzimi dhe kërkesat hapësinore; dhe
- Arsyetimi me shkrim për ndryshim plotësimin e propozuara.

Duhet sqaruar se nuk merren parasysh ndryshim plotësimi për zvogëlimin e kërkesave hapësinore për parkingje dhe sipërfaqe të hapura, që janë të përcaktuara me kushtet zhvillimore sipas Hartës Zonale të Komunës.

Kuvendi i Komunës para miratimit të propozimit për ndryshim plotësim të Hartës Zonale të Komunës, nga Autoriteti përgjegjës komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor kërkon rekomandim me shkrim, të cilat hyjnë në procesverbal.

Autoriteti përgjegjës komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor (Drejtoria e Urbanizmit) apo komisioni që ka themeluar komuna për të trajtuar çështjet e planifikimit hapësinor (i cili mund të themelohet) shqyrton propozimet për ndryshim plotësime dhe harton rekomandime në bazë të kriterëve, si:

- Në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal;
- Në harmoni me zonimin dhe shfrytëzimin e lejuara të parcelave kadastrale fqinje dhe karakterin e zonës në atë shkallë dhe intensitet që lejon një cilësi të lartë të jetesës për banorët, përfitime të arsyeshme për zhvilluesit dhe kosto të arsyeshme infrastrukturore për tatimpaguesit;
- Në harmoni me shfrytëzimet në zonë të propozuara me ndryshim plotësim për parcelat kadastrale që përfshihen nga ndryshim plotësim;
- Kapacitete të mjaftueshme dhe të përshtatshme të shërbimeve dhe infrastrukturës publike për shfrytëzimet e lejuara brenda zonës së propozuar; dhe
- Në harmoni me ligjet tjera, përfshirë Ligjin për Tokën Bujqësore.

▪ **Procesi për miratim të çfarëdo ndryshim plotësimi**

Para miratimit të çfarëdo ndryshim plotësimi të kërkuar, Kuvendi Komunal do të caktojë dhe njoftojë për shqyrtimin publik, në përputhje me Udhëzimin Administrativ Nr.05/2014.

Njoftimi për shqyrtimin publik përfshin:

- Datën, kohën dhe vendin e dëgjimit publik dhe afatet e shqyrtimeve publike;
- Një përshkrim të konceptit të ndryshim plotësimi të propozuar;
- Listën me të gjitha parcelat kadastrale që përfshihet nga ndryshim plotësimi i propozuar;
- Kontaktin me zyrtarin e komunës nga i cili mund të merren informata shtesë;
- Kohën dhe vendin ku ndryshim plotësimi i propozuar mund të shikohet nga çdo person i interesuar para shqyrtimit publik, dhe
- Vegzën ku mund të gjendet ndryshim –plotësimi i propozuar në faqen zyrtare elektronike të komunës.

Kur ndryshim plotësimi i propozuar vlen vetëm për një parcelë kadastrale të veçantë apo për disa parcela kadastrale, komuna njofton me shkrim për shqyrtimin dhe dëgjimin publik përmes postës me rekomandim, së paku tridhjetë (30) ditë para dëgjimit publik dhe i adresohet:

- Pronarëve të të gjitha parcelave kadastrale që janë subjekt i ndryshim plotësimi të propozuar;
- Pronarëve të parcelave kadastrale brenda rrezes prej së paku 150 metra(m) nga subjekti i ndryshim plotësimi i propozuar;



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

- Komunën fqinje në rast se është brenda rrezes prej së paku 150 metra nga sipërfaqja që është subjekt i ndryshimplotësimit të propozuar; dhe

Nëse numri i personave që kanë të drejtë të pranojnë njoftimin sipas asaj që e shkruam më lart tejkalon një qindëshin (100), atëherë komuna nuk ka nevojë të sigurojë njoftim me postë me rekomandim, por së paku 8 ditë para fillimit të shqyrtimit publik, duhet të shpall njoftimin në tri gazeta ditore dhe në ueb -faqen e komunës.

Kur një ndryshim plotësim i propozuar vlen vetëm për një parcelë kadastrale të veçantë apo për disa parcela kadastrale, komuna kërkon nga aplikuesi të postojë një informim / pllakatë për së paku 15 ditë, që përmban njoftimin e kërkuar nga ky nen në pronën në fjalë. Informimi / pllakata të jetë së paku i formatit A1, i qëndrueshëm ndaj kushteve atmosferike dhe i postuar në pronë në vend të dukshëm nga çdo anë e pronës që kufizohet me rrugë.

Në dëgjimin publik, komuna lejon të gjitha palët e interesuara, komentet e pranuar me gojë dhe me shkrim dhe dërgon propozimin për ndryshim plotësim për miratim sipas procedurave.

Miratimi i ndryshim plotësimit të propozuar apo ndryshim plotësimit të reviduar kërkon miratimin nga dy të tretat (2/3) e anëtarëve të Kuvendit të Komunës.

Përfshirë në mënyrë specifike personat që kanë të drejtë në njoftim me postë me rekomandim sipas këtij neni të paraqesin pikëpamjet e tyre gojshme ose me shkrim lidhur me ndryshim plotësimin e propozuar. Të paktën një përfaqësues nga autoriteti përgjegjës për planifikim dhe menaxhim hapësinor, merr pjesë gjatë gjithë dëgjimeve publike të organizuar nga komuna në përputhje me këtë nen.

Pas shqyrtimit publik komuna shqyrton për të përfshirë të gjitha komentet, sugjerimet dhe propozimet, në raportin e shqyrtimit publik jepen edhe arsyetimet për ose kundër.

▪ Revidimi i Hartës Zonale të Komunës së Gjakovës

Revidimi i Hartës Zonale të Komunës së Gjakovës bëhet katër (4) vite pas miratimit përfundimtar të tij, sipas procedurës së përcaktuar për hartimin dhe miratimin e tyre paraprak, në rast se nga të gjitha masat e parapara në Hartën Zonale të Komunës për këtë periudhë, më pak se dyzet për qind (40%) të jenë zbatuar.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës është hartuar për një periudhë së paku tetë (8) vjeçare.

15 PËRJASHTIMET

Duhet sqaruar se në Hartën Zonale të Gjakovës Përrjashtimet – nënkuptojnë një devijim të lejuar nga kushtet zhvillimore apo kushtet ndërtimore, në përputhje me bazën ligjore

Dhe komuna e Gjakovës mund të lejojë përrjashtime nga kushtet zhvillimore vetëm në rastet kur dëshmohet privimi i mundësisë së zhvillimit të një parcele kadastrale sipas kriterëve të poshtë shkruara. Përrjashtimi nga kushtet zhvillimore mund të jepet nëse aplikuesi e dëshmon se ka një privim që e bën atë jashtëzakonisht të vështirë për pronarin e tokës t'u përmbahet kushteve zhvillimore dhe nuk ka të bëjë me nevojat personale apo dëshirat e pronarit.

Për ta dëshmuar privimin duhet të dëshmojë se:

1. Karakteristikat e veçanta të tokës e bëjnë të pamundur që aplikuesi t'u përmbahet të gjitha kushteve zhvillimore;
2. Përrjashtimi kërkohe për shkak të kushteve unike të pronës e jo për shkak të kushteve të përgjithshme të lagjes;
3. Përrjashtimi nuk ka efekt dëmtues në mjedis ose në hapësirën gjithëpërfshirëse;
4. Privimi nuk është rezultat i veprimeve të marra nga pronari i tokës ose ish pronari;
5. Përrjashtimi nuk do të krijojë ndikime negative në pronat fqinje ose pronave të tjera në afërsi duke ndikuar në:
 - Diellzimin dhe ajrosjen e pronave fqinje;
 - Trafik të shtuar dhe vështirësi në qarkullim të koridoreve transportues në afërsi;
 - Sigurinë publike duke përfshirë dhe rritjen e rrezikut nga zjarri ose rreziqet tjera të mundshme;
 - Vlerat e pronave fqinje; dhe
 - Shfrytëzimin dhe zhvillimin e pronave fqinje.

Përrjashtimet mund të lejohen edhe për nevojat e personave me aftësi të kufizuara.

Përrjashtimi mund të bëhet edhe për qëllime të bërjes së parcelës dhe ndërtesës të qasshme për personin me aftësi të kufizuara që jeton në pronë.

Përrjashtimi mund të jetë i kufizuar me kohëzgjatjen e aftësisë së kufizuar ose me kohën derisa personi jeton në atë pronë.

Përrjashtimet vendosen nga autoriteti komunal përgjegjës për planifikim dhe menaxhim hapësinor. Komuna mund të themelojë një komision profesional të vendos apo këshillojë mbi kërkesat për përrjashtim.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Përfshirja shqyrtohen në një takim dëgjimor që është i hapur për publikun.

Minutat dhe vendimet e takimeve shpallen në faqen zyrtare të komunës. Takimet mbahen sipas procedurave të përcaktuara në Ligjin për Procedurën Administrative.

Përfshirja mund të jepen vetëm nëse:

- Struktura dhe shfrytëzimi i propozuar plotëson kushtet zhvillimore të Hartës Zonale të Komunës, përveç dispozitës specifike nga e cila kërkohet lehtësim;
- Aplikuesi dëshmon kriteret e përcaktuara në këtë nen.

Përfshirja mund të jepet me kushte të veçanta sipas nevojës, për të parandaluar dëmin ndaj parcelave dhe ndërtesave tjera në zonë, ndaj shërbimeve apo infrastrukturës publike dhe për të zvogëluar ndikimet tjera negative.

Kushtet e veçanta të përfshirjes përfshihen në vendimin për miratimin e përfshirjes dhe në çdo leje ndërtimore të lëshuar më pas në bazë të përfshirjes.

Shkelja e kushteve të veçanta të përfshirjes është shkelje e Hartës Zonale të Komunës.

Në rastet kur miratohet përfshirja, aplikuesi aplikon për leje ndërtimore sipas procedurës së rregullt. Aplikacioni për leje ndërtimore dorëzohet brenda një (1) viti pas vendimit për miratim të kushteve të veçanta për përfshirje, kurse pas këtij afati kohor përfshirja bëhet i pavlefshëm.

Dhe krejt në fund pjesa ndryshim plotësimet dhe përfshirjet, bazuar në legjislacionin në fuqi, është pjesa dinamike e Hartës Zonale të Gjakovës dhe të gjitha ndryshim plotësimet dhe përfshirjet që janë bërë pas hartimit të Hartës Zonale të Komunës, duke ndjekur procedura e lartpërmendura, duke plotësuar edhe kushtet e lartpërmendura, pas aprovimit nga kuvendi i komunës së Gjakovës bazuar edhe në pëlqimin paraprak të MMPHI-së, komuna obligohet të njëjtat ndryshim-plotësime dhe përfshirje t'i shtojë këto në këtë pjesë, atëherë ndryshim plotësimet dhe përfshirjet bëhen zyrtare dhe zëvendësojnë ato parcela, zona nga HZK për të cilat është aplikuar për ndryshim plotësimet dhe përfshirjet.

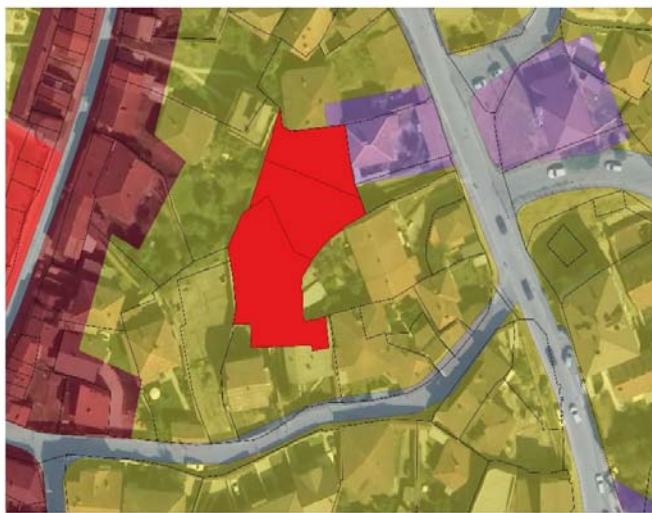


Figura 45 Shembull i ilustrimit të përfshirjeve nga kushtet zhvillimore ku parcelat siç shihen nuk kanë qasje në rrugë apo ndërtimi i objekteve nuk është konform zonës

Komuna përshkruan procedurat dhe përgjegjësitë për detyrat lidhur me zonimin:

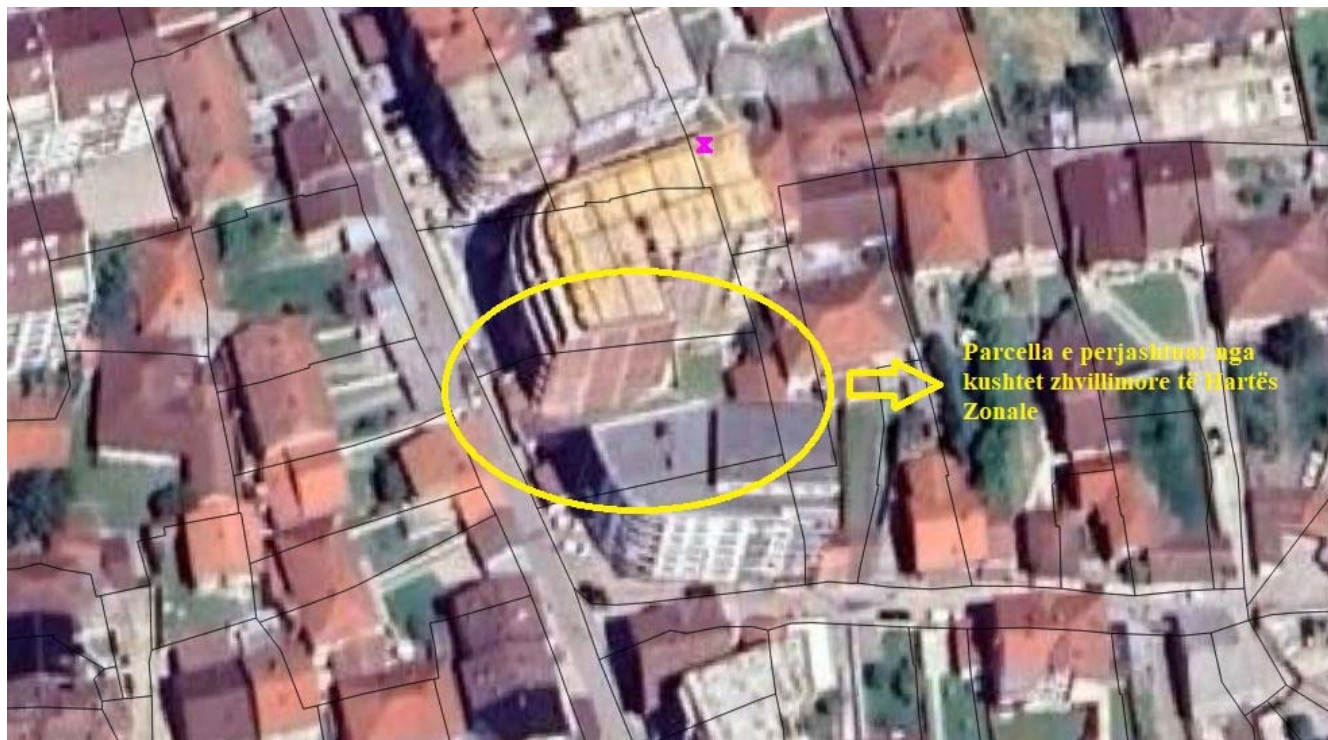
- Përfshirë shqyrtimin e përputhshmërisë me zonimin,
- Lëshimin e lejeve ndërtimore dhe vendimeve për zonim,
- Interpretimin e shfrytëzimeve dhe kushteve zhvillimore,
- Marrjen e vendimeve për kërkesat për ndryshime dhe për Gjakovë si dhe procesin e ankimit.

Sqarimi i procedurave përfshin deklaratën se komuna do të ndjekë procedurat e përcaktuara me ligj kur të bëjë shqyrtimin dhe miratimin e kërkesave për miratim të zonimit dhe të gjitha kërkesat për zonim do të shqyrtohen shpejt dhe arsyet për refuzim të kërkesës për miratim të zonimit do të jepen me shkrim.

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

Kjo pjesë u shërben qytetarëve të marrin informata shtesë për Hartën Zonale të Komunës dhe proceset e zonimit dhe se si mund të dorëzohen pyetjet dhe kundërshtimet.

Komuna e Gjakovës ka identifikuar disa zona ku me kushtet baze të Hartës Zonale janë të privuar nga e drejta për zhvillim të parcelës për arsye të zhvillimit të zonës mbi 80% me kushte të Planeve Rregulluese, kushtet e Hartës Zonale nuk japin mundësi zhvillim për arsye të kushteve specifike të përcaktuara me Hartë Zonale dhe si të tilla do të vazhdojnë të zhvillohen me kushtet e Planeve Rregulluese në fuqi. Parcelat të cilat nuk i nenshtrohen kushteve të Hartës Zonale: 05103-44, 02570-0, 02782-0, 02783-0.



16 JO KONFORMITETET

Jo konformitetet është një shfrytëzim, ndërtim apo parcelë kadastrale ekzistuese që nuk është në përputhje me kërkesat aktuale të zonimit. Jo konformiteti që ka ekzistuar para se të miratohet Harta Zonale e Komunës lejohet të vazhdojë edhe nëse nuk është në përputhje me

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

shfrytëzimet dhe kushtet zhvillimore të caktuara me Hartën Zonale të Komunës për aq sa jo konformiteti vazhdon të plotësojë kërkesat e ligjeve të tjera. Rregulloret në fuqi që promovojnë shëndetin, sigurinë dhe mirëqenien publike, duke përfshirë por duke mos u kufizuar kërkesat ndërtimore kundër zjarrit dhe shëndetësore zbatohen ndaj jo konformiteteve. Komuna zbaton kushtet zhvillimore ndaj jo konformitetit në rastet kur:

- Shfrytëzimi jokonform është ndryshuar; ose
- Ndërtimi jokonform është zgjeruar, ndryshuar apo edhe rindërtuar si shfrytëzim jokonform për arsye tjera që nuk janë me rëndësi madhore.

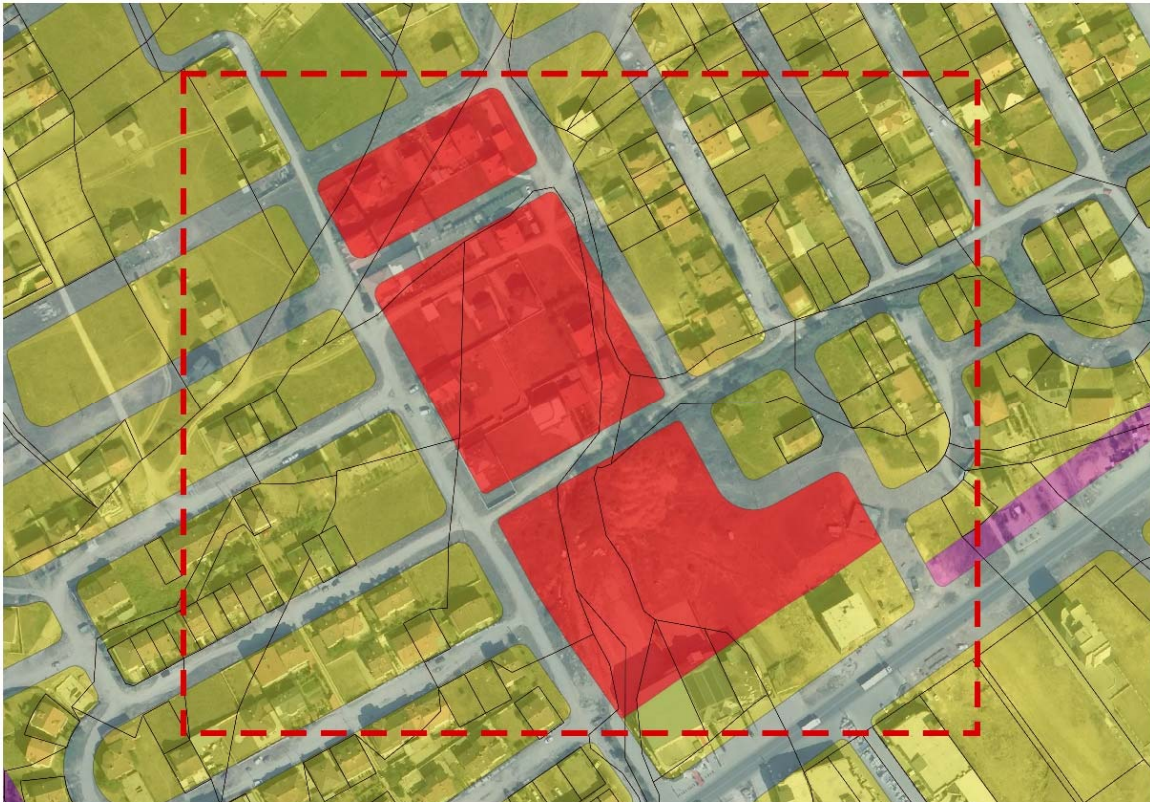


Figura 46 Shembulli ky zona është e paraparë për infrastruktur publike kurse zona është zhvilluar me objekte banimit

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



Figura 47 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

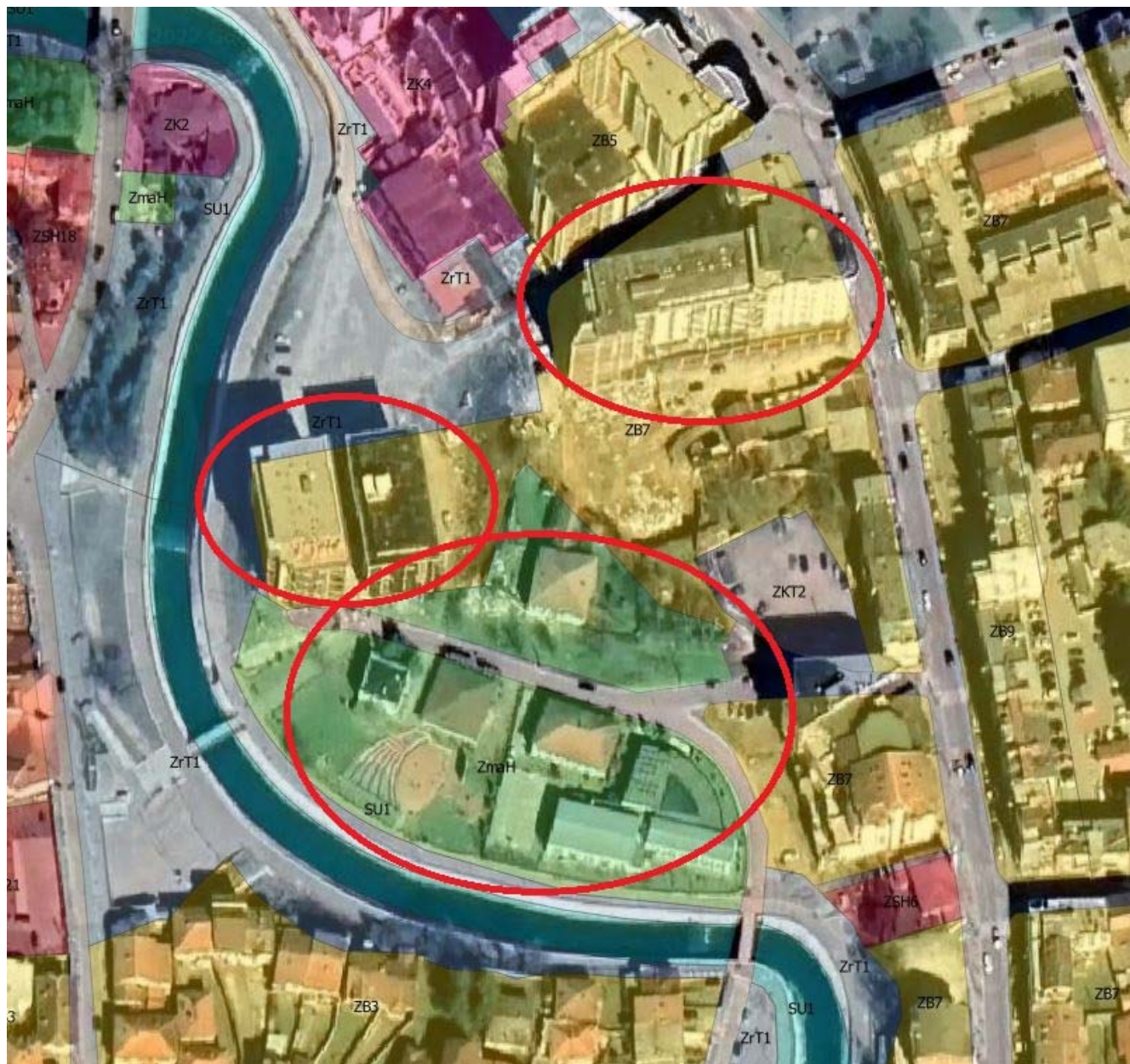


Figura 48 Shembull ky objekti i trashëgimisë kulturore gjendet në zonë e banimit kolektiv

Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032



Figura 49 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual



Figura 50 Shembulli ky objektet e banimit kolektiv gjenden në zonën e banimit individual

Pra të gjitha rastet e paraqitura më lartë konsiderohen si zhvillime jo konforme me zonimin e planifikuar më Hartë Zonale, këto jokonformitet do të zhvillojnë aktivitetin e tyre përdërisa plotësojnë kërkesat tjera ligjore.



17 BONUSET E ZONIMIT

Komunat mund të miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit.

Bonuset e zonimit janë stimulime që jepen nga komuna në këmbim të ofrimit të një përfitimi publik. Bonuset e zonimit duhet të jenë brenda normave teknike të planifikimit hapësinor dhe përfshijnë si më poshtë:

- zvogëlim të kërkesave për tërheqje të vijave të ndërtimit;
- zvogëlim apo lirim nga taksat për leje ose tarifat për infrastrukturë;
- zvogëlim të kushtit për sipërfaqen minimale të parcelës, gjerësi dhe thellësi;
- rritje e përqindjes së sipërfaqes së shfrytëzueshmërisë së shputës në raport me parcelën kadastrale;
- rritje të lartësisë dhe kateve maksimale të ndërtesës;
- rritje të dendësisë; dhe
- stimulim i propozuar nga zhvilluesi ose komuna për të integruar dhe përmirësuar vendbanimet joformale.

Rregulloret e tilla komunale janë në përputhje me qëllimet, objektivat, vizionin dhe strategjitë e Planit Zhvillimor Komunal dhe përdoren për të:

- Rritur hapësirat e hapura ose sipërfaqet e gjelbra;
- Ofruar përmirësim të trafikut dhe lëvizje të këmbësorëve;
- Ruajtur sipërfaqet kulturore dhe historike;
- Ruajtur tokën bujqësore;
- Krijuar ndërtesa dhe hapësira publike dhe sociale prej të cilave përfiton komuniteti;
- Përfshirë dhe përmirësuar vendbanimet joformale; ose
- Ofruar mundësitë tjera të dëshiruara nga komuna në përputhje me Planin Zhvillimor Komunal.

Rregulloret komunale përmbajnë:

- Përshkrimin e Bonusit të Zonimit që lejohet;
- Përshkrimin e strategjive me sqarime se si përfiton komuniteti nga Bonusi i Zonimit që është zgjedhur;
- Listën e të gjitha llojeve dhe kategorive të përfitimeve të komunitetit që mund të pranohen nga zhvilluesit;
- Sipërfaqet dhe standardet për zhvillim të përfitimeve publike;
- Kërkesat për përfitimet publike do të vihen në dispozicion të përhershëm për komunitetin duke respektuar ligje dhe rregulloret përkatëse në fuqi përmes:
- Bartjes së pronësisë në komunë ose ndonjë organi tjetër publik;ose
- Kërkesës që pronari i pronës të ofrojë mirëmbajtje të përhershme dhe ta mbajë të hapur për publikun së paku gjatë orarit zyrtar të punës;dhe
- Kërkesës që pronari i pronës të ofrojë garancion bankar duke garantuar zbatimin e bonusit të zonimit deri në marrjen e lejes së përdorimit, si për: bartje të pronësisë në komunë ose te ndonjë organ tjetër publik; ose kërkesës që pronari i pronës të ofrojë mirëmbajtje të përhershme dhe ta mbajë të hapur për publikun së paku gjatë orarit zyrtar të punës.
- Identifikimi i saktë i zonave në të cilat Bonuset e Zonimit mund të lejohen ;
- Procedurat për zbatimin e Bonusit të Zonimi ; dhe
- Dispozitat për të siguruar njoftim dhe shqyrtimin publik për projektin e propozuar që është përcaktuar sipas Nenit 36 të Udhëzimit Administrativ MMPH - Nr. 24/2015 Mbi Elementet Dhe Kërkesat Themelore Për Hartimin, Zbatimin Dhe Monitorimin E Hartës Zonale Të Komunës.

Për të zbatuar çfarëdo Bonusi të Zonimit, komuna dhe aplikuesi do të:

- Nënshkruajnë marrëveshje për zhvillim, me qëllim të përcaktimit të bonuseve të sakta ose stimulimeve të tjerë që pranon zhvilluesi dhe përfitimin e saktë publik të cilin zhvilluesi ofrojë në këmbim për këto bonuse ose stimulime;
- Publikimin e të gjitha marrëveshjeve për zhvillim në faqen zyrtare elektronike të komunës;
- Vlerësimin nëse infrastruktura publike ekzistuese që do të shërbejë për densitetin e shtuar mund të jetë e kënaqshme për zhvillimin shtesë; dhe
- Sipas kërkesave ligjore mjedisore përgatitet vlerësimi i ndikimit në mjedis për përmbajtjen e propozuar.



18 INTERPRETIMI

Harta Zonale e Komunës parashihen të jenë e hollësishme dhe gjithëpërfshirëse, për Çështje praktike Harta Zonale e Komunës nuk mund të adresojë çdo çështje specifike të zonimit. Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor është përgjegjës për interpretimin e rregulloreve të zonimit. Sidoqoftë, ky autoritet i interpretimit të rregulloreve të zonimit nuk ka për qëllim të shtojë apo ndryshojë përmbajtjen thelbësore të Hartës Zonale të Komunës.

Përkufizimet ose Shprehjet e përdorura në këtë, përkundër disa tendencave për interpretime profesionale ose akademike, nga disa subjekte fizike dhe ligjore duhet të kuptohen vetëm dhe saktësisht si është definuar me ligjin NR. 04/L-174 për Planifikimin Hapësinor dhe aktet nëligjore, dhe si të tilla janë përdorur gjatë përgatitjes së Hartës Zonale të Komunës.

Krijimi dhe Precizimi i zonave, zonave mbi-shtresore si dhe aktivitetet, masat, projektet që lidhen me zhvillimin dhe zbatimin e Planit të Veprimit që rrjedh nga Plani Zhvillimor Komunal është bërë kryesisht duke u bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe marr parasysh gjendjen ekzistuese dhe duke analizuar e sqaruar arsyet ligjore, mjedisore, ekonomike, financiare dhe sociale për krijimin dhe precizimin e tyre duke marrë në konsideratë parimet e përcaktuara në nenin 5 të Udhëzimit Administrativ dhe ligjit, Raportin e shqyrtimit publik si dhe obligimet të cilat rrjedhin nga dokumentet e planifikimit hapësinor për rajonin më të gjerë e të cilat ndikojnë në identifikimin e hapësirave dhe përcaktimin e zonave.

Shfrytëzimet e tokës: shfrytëzimet të lejuara, dytësore, të lejuara të veçanta, të përkohshme dhe të ndaluara, janë të definuara në të gjithë territorin e Komunës së Gjakovës, dhe janë dhënë për të gjitha zonat dhe territorin e komunës, eventualisht nëse trajtohet ndonjë shfrytëzim i pa definuar ose diçka që nuk është përfshirë, atëherë i vetmi organ kompetent për interpretim është Autoriteti përgjegjës komunal për planifikim dhe menaxhim hapësinor.

1. Rasti 1

Për të gjitha parcelat zhvillimor për të cilat shfrytëzimet dhe kushtet zhvillimore (dhe kushtet ndërtimore si pjesë e kushteve zhvillimore) janë të mjaftueshme për ti dhënë kushtet dhe lejen e ndërtimit komuna procedon me leje.

2. Rasti 2

Për të gjitha parcelat zhvillimor për të cilat shfrytëzimet dhe kushtet zhvillimore (dhe kushtet ndërtimore si pjesë e kushteve zhvillimore) janë të mjaftueshme për ti dhënë kushtet dhe lejen e ndërtimit por forma e parcelave, hapësirat publike dhe faktorët tjerë e pengojnë procesin, preferohet të ofrohen kushtet dhe bonuset e zonimit në nivel të parcelës zhvillimore ose edhe zonës (pas një koncepti ose komasacioni urban në nivel parcelës zhvillimore apo zonës), me pëlqim të pronarëve dhe të mundësohen përfitimet për pronarët dhe për komunën dhe të jepen kushtet dhe komuna të procedon me leje.

3. Rasti 3

Nëse duhen detajime të mëtejme që nuk janë as pjesë e rastit 1 por as e rasti 2 atëherë komuna duhet të përgatis Planin Rregullues të Hollësishëm.

Sa i përket Infrastrukturës teknike, Infrastrukturës rrugore, Infrastrukturës publike dhe sociale kushtet, sqarimet dhe specifikat tjera janë planifikuar bazuar në planet zhvillimore sektoriale dhe marr parasysh gjendjen ekzistuese por nuk interpretohen si projekte kryesore por si përmbajtje mbi të cilat përgatitet projektet.

Projektimi dhe ndërtimi bazohen në Projekt kodin e Ndërtimit dhe në momentin që aprovet dhe hyn në fuqi, plotësisht duhet punuar sipas kodit të ndërtimit.

Në rast se hyn në fuqi ndonjë plan i nivelit më të lartë sidomos për siguri dhe emergjencë, akte nënligjore, standarde, norma të reja etj, të njëjtat duhet zbatuar me HZK duke zëvendësuar të mëparshmet ose duke u promovuar për herë të parë.

Kërkesat për Jo konformitet – që nënkupton kërkesën nga subjektet fizike ose ligjore në rastet kur shfrytëzimi ekzistues, ndërtesa ose parcela kadastrale nuk është në harmoni me kërkesat aktuale të zonimit nga HZK-ja trajtohen gjatë procesit të hartimit të HZK-së por edhe pas miratimit dhe duhet trajtohen në pajtim me nenin 38 të Udhëzimit Administrativ të MMPH- Nr. 24/2015 Mbi Elementet Dhe Kërkesat Themelore Për Hartimin, Zbatimin Dhe Monitorimin E Hartës Zonale Të Komunës.

Përgjashtimet – që nënkupton kërkesën nga subjektet fizike ose ligjore në rastet kur kërkohet një devijim i lejuar nga kushtet zhvillimore apo kushtet ndërtimore, gjatë procesit të hartimit të HZK-së por edhe pas miratimit, dhe rastet e tilla duhet trajtohen në përputhje me nenin 37 të Udhëzimit Administrativ të MMPH - nr. 24/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Hartës Zonale të Komunës.

Bonuset e zonimit – që nënkupton kërkesën nga subjektet fizike ose ligjore në rastet kur mundet të përdoret ky mjet planifikimi që lejon komunat të mund të sigurojnë përfitime të komunitetit (të tilla si rritja e sipërfaqes së hapur, parqeve, shtigjeve për këmbësorë, etj.) në këmbim të një ndryshimi në kushtet e ndërtimit (zakonisht në formën e dendësisë së rritur, lartësia së shtuar, apo cilësisë më të lartë të



Harta Zonale e Komunës së Gjakovës 2024 -2032

kushteve zhvillimore kapacitete shtesë për drenazhim, të menaxhimit të peizazhit, etj.), të ofruara nga aplikuesi, dhe rastet e tilla duhet trajtohen në përputhje me Udhëzimin Administrativ të MMPH - nr. 24/2015 mbi elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Hartës Zonale të Komunës. Komunitat mund të miratojnë rregullore për të përcaktuar dhe zbatuar bonuse të zonimit Në rastet kur janë planifikuar korridoret për zhvillimin e infrastrukturës ,dhe ndodhë që gjatë hartimit të projektit kryesorë në segmente të caktuara për arsyt ligjore, mjedisore, ekonomike, financiare dhe sociale nuk është siguruar gjerësia ose thellësia e duhur gjatë hartimit të HZK-së, kur përgatitet projekti komuna ose duhet ti siguroj këto me bonuse zonimi, eksproprijim ose bashkëpunoj në ofrimin e zgjidhjes tekniko inxhinierike të duhur.

Në rast të kërkesave për saktësi ose edhe interpretim të kushteve ndërtimore, sidomos: Vijës rregulluese, Vijës ndërtimore, Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri i parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike, Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga kufiri anësor dhe i pasmë i parcelës kadastrale, Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme të shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e gjelbërimit për absorbim të reshjeve atmosferike në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, Përqindja e sipërfaqes së përgjithshme e ndërtimit brenda parcelës kadastrale të lejuar në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, Përqindja e sipërfaqes nëntokësore e shfrytëzueshme në raport me sipërfaqen e parcelës kadastrale, Kërkesat minimale për vendparkingje, E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese, Materialet që lejohen të përdoren në sipërfaqet e jashtme të ndërtimeve të reja, Kushtet e qasjes adekuate në rrugë publike dhe infrastrukturë teknike, Kufizimet e ndotjes mjedisore dhe të zhurmës sipas legjislacionit përkatës në fuqi; dhe Masat për mbrojtjen e vlerave natyrore, historike dhe kulturore.

Autoriteti përgjegjës komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor (ose komisioni profesionale) bën shqyrtimin e kërkesës dhe merr vendim me shkrim për saktësim ose edhe interpretim të kushteve ndërtimore, por çdo saktësim ose edhe interpretim duhet jetë brenda kushteve të Hartës Zonale(dhe nëse vija ndërtimore sillet nga 2-6,bazuar në gjendjen në teren dhe arsytet ligjore, mjedisore, ekonomike, financiare dhe sociale e saktëson nga 2 deri 6).

Kërkesa për interpretim mund të bëhen edhe te Pjesa Hartografike e Hartës Zonale të Komunës, për sistemin zyrtar të planifikimit hapësinor në platformë të GIS-it, hartat. Për mos ndryshimin eventual që lidhet me përditësimin e bazës së të dhënave hapësinore dhe pjesës së printuar të Hartës Zonale të Komunës për të gjitha ndryshim plotësimet dhe përjashtimet pesëmbëdhjetë (15) ditë pas miratimit të tyre nga ana e komunës së Gjakovës.

dhe për mos ndryshimin eventual që lidhet me përditësimin e bazës së të dhënave hapësinore dhe pjesës së printuar të Hartës Zonale të Komunës me të gjitha lejet ndërtimore të lëshuara.

Komuna mundet të formoj edhe komisione profesionale për qëllime të caktuara të Hartës Zonale Komunale e që mundet mu lidh me përgjigjeje në kërkesa mirëpo edhe me interpretimin. për çdo pakënaqësi nga subjektet fizike ose ligjore me interpretimin e nivelit komunal mundet të kërkoj te Autoriteti përgjegjës për planifikim hapësinor në nivel qendrorë interpretimin. procedimi për aplikim bëhet sikurse është paraparë me procedura normale administrative . Autoriteti përgjegjës komunal për Planifikim dhe Menaxhim Hapësinor bën shqyrtim in dhe merr vendim me shkrim pas kërkesës me shkrim për interpretim të zonimit brenda 30 ditësh.



19 ANKESAT

Ankesat ndaj vendimeve të nxjerra sipas këtij Udhëzimi Administrativ bëhen në pajtim me Ligjin për Procedurën Administrative.

20 PËRKUFIZIMET

- **Plani Hapësinor i Kosovës** - dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit qendror, në pajtim me dispozitat e nenit 12 të ligjit nr. 04/L-174.
- **Harta Zonale e Kosovës** - dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit qendror, në pajtim me dispozitat e nenit 13 të ligjit nr. 04/L174.
- **Plani Zhvillimor Komunal** - dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit lokal, në pajtim me dispozitat e nenit 15 të ligjit nr. 04/L174
- **Harta Zonale e Komunës** -dokumenti i planifikimit hapësinor i nivelit lokal, në pajtim me dispozitat e nenit 16 të ligjit nr. 04/L174
- **Vendbanim** – zonë me karakteristika urbane, fshat, qytet apo vendbanimin tjetër
- **Zonë Urbane** – zona e cila fizikisht formon pjesën e një qyteti dhe karakterizohet me pjesë të rëndësishme të sipërfaqeve të ndërtuara, densitetit të lartë të popullsisë dhe banimit, punësim dhe transport të konsiderueshëm dhe infrastrukturë tjetër. Zonat urbane mund gjithashtu të përmbajnë zona të gjelbra zakonisht të shfrytëzuara për qëllime rekreative.
- **Zonë Rurale** – një sipërfaqe që karakterizohet me një sasi të ultë të ndërtimit, dendësisë së popullsisë, dhe të infrastrukturës teknike, publike dhe sociale, si dhe të punësimit përmes zhvillimit të agrikulturës, turizmit rural, qendrave shëruese dhe të prodhimtarisë që nuk ndot mjedisin rrethues.
- **Zonë** – një grup të parcelave kadastrale fqinje me përcaktim të njëjtë të shfrytëzimit të tokës, zhvillimit apo të mbrojtjes dhe ruajtjes, duke përdorur përkufizimet e zonave.
- **Zonë Mbrojtëse** – një zonë përreth perimetrit të burimeve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore të ndërtuar, që është shpallur nën mbrojtje që përcaktohet nga institucioni kompetent, në të cilën ndalohet çdo zhvillim apo aktivitet që mund të dëmtojë pamjen e kuadrit ose dëmtim tjetër të burimeve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore.
- **Parcela Kadastrale** – përkufizohet me Ligjin Nr.04-L-013 për Kadastrën dhe nënkupton sipërfaqen e tokës të identifikuar me numër të parcelës kadastrale dhe regjistruar në hartën kadastrale me sipërfaqe të vërtetë në hartën projektuese dhe sipërfaqe të regjistruara në Regjistrin e të Drejtave në Pronë të Paluajtshme në bazë të Ligjit Nr. 2002/5 për Themelimin e Regjistrit e të Drejtave në Pronë të Paluajtshme dhe Ligjit Nr.04/L- 009/2011 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.2002/5 për Themelimin e Regjistrit të të Drejtave të Pronës së Paluajtshme.
- **Kushtet Zhvillimore** – nënkuptojnë kushtet zhvillimore që përcaktojnë vendndodhjen, shfrytëzimin, dendësinë dhe karakterin e zhvillimit dhe kushtet ndërtimore.
- **Zonat Mbishtresore** – nënkupton teknikën e zonimit që përdoret për vendosjen e kushteve zhvillimore alternative në kuadër të një sipërfaqeje specifike të komunës e cila kërkon vëmendje të veçantë.

21 PJESA HARTOGRAFIKE

Pjesa Hartografike e Hartës Zonale të Komunës së Gjakovës përbëhet nga hartat e integruara sipas fushave tematike zhvillimore të tërë hapësirës së komunës së Gjakovës të përgatitur në sistemin zyrtar të planifikimit në platformën GIS në programin ArcGIS i cili paraqet informacione thelbësore në formë Gjeodatabase për ti shpjeguar publikut për mundësitë e shfrytëzimit të tokës, kushtet zhvillimore dhe masat mbrojtëse. Këto harta përfshijnë: