

Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Gjakovës - Opština Djakovica - Municipality of Gjakova

ARKIVA DALËSE
IZLAZNE ARCHIVE
OUTPUT ARCHIVES

Nr. Invi/Br./Inv 01-410/06-24323
Nr.faqes/Br./Str./No./Pg 1
Data/Datumi/Date 28.12.2023
Gjakovë - Djakovica - Gjakova

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-23-11719-5-2-1/C877

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. VETONI ; Ibrahim S. Tahiri B.I., SOPNIQ, RAHOVEC, me numër unik 810736267 & 810440652 e përfaqësuar nga Arton Thaqi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i objekteve ekzistuese të banimit social me numër identifikues: 632-23-11719-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-23-178-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i objekteve ekzistuese të banimit social**

No.	Lot
1	Renovimi i objekteve ekzistuese të banimit social

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **248,981.10 €** (dyqind e katërdhjetë e tetëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e një euro e dhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4 Komunikimet

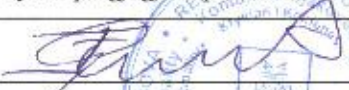
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	28.12.2023
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arton Thaqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	28.12.2023
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-11719-5-2-1/C877

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të alërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranojnë për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuëse të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmirësimin e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtrinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtrit kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin e impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-11719-5-2-1/C877

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj . Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjatë në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Përfundimi i të gjitha punëve do të bëhet brenda 24 muajve, sipas urdhërësës së menaxherit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: 15% e vlerës së kontratës.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 13 muaj.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA
RENOVIMI I OBJEKTEVE SOCIALE
LOKACIONI: GJAKOVË
INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materialet e prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestatet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Në të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NË DEPONI.

A	OBJEKTI SOCIAL - 1				
1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.01.01	Përgatitja e kompanisë dhe bartja e pajisjeve që mundësojnë realizimin e punimeve në vendpunishte. Në çmim të përfshihet dhe sigurimi i vendpunishtes për realizimin e punimeve në mënyrën me të sigurtë (rrethimi i punishtes).	komplet	1	100.00 €	100.00 €
1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.01					200.00 €

1.02	PUNËT E DEMOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.02.01	Te behet demolimi i fasades ekzistuese tek pjesa ku eshte demtuar, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	430.50	1.00	430.50
1.02.02	Te behet demolimi i kulmit ekzistues duke perfshire konstruksionin dhe mbulesen, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	440.00	1.00	440.00
1.02.03	Te behet demolimi i dritareve nga materiali PVC tek nyjet kooridori perbashket, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	4.00	10.00	40.00
1.02.03	Te behet demolimi i dyerve nga materiali PVC tek hapesirat e banesave, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	150.00	5.00	750.00
1.02.04	Te behet demolimi i deres se hyrjes nga metali , transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	1.00	5.00	5.00
1.02.05	Te behet demolimi i kulmit nga tjeguliat tek pjesa e hyrjes ne kooridori e perbashket, transporti i mbeturinave deri ne deponine e percaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	38.00	1.00	38.00
1.02.06	Te behet demolimi i kasetave te hidrantave se bashku me elementet percjellese qe ndodhen ne te, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	cope	6.00	1.00	6.00
1.02.07	Te behet grryerja e suvatimit per gjate gjithë sipërfaqes se perimetrit te mureve te brendshme ne kooridori e perbashekt, duke perfshire edhe plafonet tek nyjeve sanitare , si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	1438.50	0.20	287.70
1.02.08	Te behet kapakut per dalje ne kulm, te behet transporti i tyre ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10km.	cope	1.00	10.00	10.00
1.02.09	Te behet demolimi i ullukeve horizontal dhe vertikal nga llamarina ne perimeter te objektit dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	komplet	1.00	50.00	50.00
1.02.10	Te behet demolimi i instalimeve elektrike duke perfshire te gjithë trupave ndriques,nderpreve ,prizave,etj. ne te gjitha kthinen e perbashket te objektit, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna per materialet e rrezikshme.Prishja, paketimi dhe transporti te behet ne perputhje me Udhëzimin Administrativ.Te ruhen kablot ekzistuese ngase ato nuk nderrohen.	komplet	1.00	10.00	10.00

1.02.11	Të bëhet demolimi e betonave ne perimeteer te objektit si dhe tek pjesa perpara objektit si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e percaktuar nga komuna.	m ²	420.00	1.00	420.00
1.02.12	Te behet demolimi i pllakave keramike ne pjesen e shkalleve dhe rampes ne pjesen brenda te objektit duke perfshire gjithë shtresat deri ne konstruksionin betonit, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	128.40	1.00	128.40
1.02.13	Te behet demolimi i pllakave keramike ne koridorin e katit perdhese, duke perfshire gjithë shtresat deri ne konstruksionin betonit, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	36.80	1.00	36.80
1.02.14	Të bëhet demontimi i lamaries ne perimeteer te murit te atikes ,si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ¹	420.00	0.50	210.00
1.02.15	Të bëhet demontimi i rufepritesit ekzistues ,si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	komplet	1.00	10.00	10.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.02					2,872.40 €

1.03	PUNËT E SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.03.01	Furnizimi me material, dhe suvatimi i sipërfaqeve të mbyllura ne hapësirën e koridorin e perbashket(shkallet dhe koridori) duke perfshire edhe plafonin me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+cimento+agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjites për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folie të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	1,438.50	2.00 €	2,877.00 €



1.03.02	Furnizimi me material gerryerja, rrafshimi, dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në hapësirën e koridorit të përbashkët (shkallët dhe koridori) të përcaktuara me projekt.	m ²	1,438.50	3.00 €	4,315.50 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.03					7,192.50 €

1.04	PUNËT E NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.04.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të patinuara si dhe atyre të realizuara me pllaka gjips-kartoni me ngjyrë me bazë poliuretani e cila duhet të ketë aftësi të madhe të pastrimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier të përshtatshme për mure dhe pllaka gjipskartoni për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	1,438.50	2.00 €	2,877.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.04					2,877.00 €

1.06	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT 				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.06.01	Furnizimi me material dhe mveshja dyschemes tek koridori i perbashket ne katin perdhese me pllaka te glazuara qeramike me dimensione, ngjyre dhe teksturë/dizajn te percaktuara ne koordinim me organin mbikqyrës te percaktuar nga investitori. Pllakat per mure duhet te jene rezistente ndaj ndryshimeve te temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë te vogël te thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	36.80	25.00 €	920.00 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës për mirëmbajtje më të lehtë ne koridorin e perbashket të cilat janë të shtruara me pllaka porcelani. Coklla të punohet me pllaka të glazuara porcelani me lartësi 10 cm, me ngjyre dhe teksturë/dizajn të njëjtë si ato të dyschemesë. Pllakat duhet të jene rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël te thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	42.00	10.00 €	420.00 €



1.06.03	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet në objekt (hyrja kryesore dhe shkallët), mveshja e rampave/pjerrinave me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	14.60	40.00 €	584.00 €
1.06.04	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme duke përfshirë pushimoren, basamakët (shkelëset dhe balloret), cokllën e shkallëzuar rreth mureve dhe shkallën e fundit në tërë gjerësinë e kafazit të shkallëve. Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara graniti me trashësi 2 cm (balloret dhe coklla 2 cm). Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	72.50	70.00 €	5,075.00 €
1.06.05	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ¹	268.00	10.00 €	2,680.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.06					9,679.00 €

1.07	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



"Furnizimi transporti dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyre të bardhe RAL 9016 me hapje dhe kiperim, Qelqi i dritareve: Transparent Termopan 6+14+4mm/Low-E + Argon Qelqi i dyerve: Transparent Termopan 4+12+4+12+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe pershkrimit. Prodhuesi (Salamander, Aluplast, Trocal, Rehau, kontura apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjajshëm)."					
1.07.02	POS DO-02 - Derë njëkrahëshe PVC Dimensionet: 80x220 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	40	320.00	12,800.00
1.07.01	POS DO-04 - Derë njëkrahëshe PVC me mbidritë Dimensionet: 160x260 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	1	600.00	600.00
1.07.03	POS W-01 - Dritare PVC Dimensionet: 160x140 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	10	350.00	3,500.00
1.07.04	POS W-03- Dritare PVC Dimensionet: 80x140 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	110	220.00	24,200.00
1.07.05	POS W-04- Dritare PVC Dimensionet: 60x60 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	10	80.00	800.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.07					41,900.00 €

1.08	PUNËT E FASADËS				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario në tri anet e objektit, nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tipila plastike • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=5cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Liaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rrodetat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	1,290.0	20.00 €	25.800.00 €
---------	--	----------------	---------	---------	-------------



1.08.02	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario në pjesën ku është larguar komplet fasada, nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tiplla plastike • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listellat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	495.0	22.00 €	10.890.00 €
---------	--	----------------	-------	---------	-------------



1.08.03	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tipila plastike • Ngjitës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=5 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi nën nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	48.5	20.00 €	970.00 €
1.08.04	Furnizimi dhe montimi i pikoreve të dritareve nga llamarina e plastifikuar për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt	m ²	186.0	5.00 €	930.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.08					38,590.00 €

1.09	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE KULMIT TE RRAFSH TE HYRJA				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	Furnizimi dhe punimi i konstrukcionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë trarët e kurorave, mbajtësit kryesor në nivele të ndryshme, brinjët (mahitë), dyshemenë a punuar nga panelet OSB, listellat dhe kontralistellat, membrana difuzive, mbulesën nga tregullat, kapakët e kulmarëve, mveshjet këndore, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.				



1.09.01	PUNIMI I KULMIT NGA TJEGULLAT Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Tjegullat Tondach "Venera" ose te ngjajshme me ngjyre te percaktuar nga mbikqyresi. - Kapak kulmari Tondach duke përfshirë dhe shiritin/membranen izoluese vetngjithëse me vrima për ajrosje, dhe mbajtësat/distancerat metalik për ngritjen dhe nivelimin e traut të kulmari - Trajet e drurit 10 x 12 cm - Listella 3 x 5 cm - Kontralistella 2 x 5 cm - Membrane 3 shtresore - Panel OSB 3 1.8cm - Traje te drurit 10/12cm ose 12/14cm per punimin e termoizolimit me leshguri (ne pjesen e pjerret). - Termoizolim - Lesh Guri 10 cm, 35kg/m³. - Panel OSB 3 1.8cm Ne cmim te perfshihen te gjithë mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tjegullave.	m²	440.00	30.00 €	13,200.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, olluqe horizontale dhe vertikale etj.Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.				
1.09.02	PUNIMI I KULMIT TEK HYRJA Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Mbulesa me sandwichpanel t=5cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem. - Trajet e drurit 5 x 8 cm Ne cmim te perfshihen te gjithë mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tjegullave.	m²	25.00	30.00 €	750.00 €



1.09.03	Profile këndore nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, e profiluar në formë "L" min.20x20 cm për të gjitha pikëtakimet/fugat e mbulesës së kulmit me muret vertikale. Skajet e elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Këndoret të përdoren për mbylljen e fugave/hapjeve në mes të mureve dhe mbulesës nga tjegullat. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për këndore 50 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, dhe tiplat për ankerim në mur në distancë rreth 50 cm me vida, fileta dhe goma izoluese për sigurimin e vrimave, si dhe izolimi i vijave kontaktuese me silikon rezistent ndaj ndryshimeve të temperaturës/për aplikim në eksterier.	m ^l	60.00	10.00 €	600.00 €
1.09.04	Veshja vertikale/anësore e strehëve me llamarinë të rrafshët të plastifikuar me trashësi 0.6 mm.	m ²	38.00	15.00 €	570.00 €
1.09.05	Mvëshja e oxhakut nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6mm. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	cope	6.00	30.00 €	180.00 €
1.09.06	Ulluqe horizontale nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø100 mm në anën e kulmit të pjesës së mbuluar sandwich. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	m ^l	36.00	10.00 €	360.00 €
1.09.07	Ulluqe vertikale Ø100 mm për kulmin me një ramje të punuara me sandwichpane me një shkarkim, duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksion.	m ^l	14.00	10.00 €	140.00 €
1.09.08	Ulluqe horizontale katrore 120x120 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m ^l	60.00	14.00 €	840.00 €
1.09.09	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për largimin e ujërave nga kuimi i pjerrët, të punuara nga tjegullat duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse, kthesa), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim. 4 copë h=17.50 m	m ^l	88.00	14.00 €	1,204.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.09					17,844.00 €



1.10	PUNËT E NDORYSHME				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.10.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe pjesa para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	68.00	25.00 €	1.700.00 €
1.10.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ^l	116.00	8.00 €	928.00 €
1.10.03	Furnizimi dhe montimi i shkalleve metalike për tavan -OPTISTEP, për të bërë të mundur të kenë mundësi për hapje/dalje në kulm. Dimensionet e shkalleve të jenë konform vërtes ekzistuese.	copë	1.0	150.00 €	150.00 €



1.10.04	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e gardhit të shkallëve të brendshme të koridorit të përbashkët. Para ngjyrosjes të bëhet gërryerja dhe sanimi i gardhit. Të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m ^l	48.00	1.00 €	48.00 €
1.10.05	Furnizimi me material dhe rregulimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të deponuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgatitjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjve të llojeve të ndryshme.	m ²	125	5.00 €	625.00 €
1.10.06	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me kuti të parafabrikuara nga çeliku me dim. 50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutitë e hidranteve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shenjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në cope.	cope	6.0	80.00 €	480.00 €
1.10.07	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgatitja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	50.00 €	50.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.10					3,981.00 €

REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	200.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT	2,872.40 €
1.03	PUNËT E SUVATIMIT	7,192.50 €
1.04	PUNËT E NGJYROSJES	2,877.00 €
1.06	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	9,679.00 €
1.07	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	41,900.00 €
1.08	PUNËT E FASADËS	38,590.00 €
1.09	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE KULMIT TË RRAFSH TË HYRJA	17,844.00 €
1.10	PUNËT E NDRYSHME	3,981.00 €



Gjithsej totali me TVSH - PUNËT NDËRTIMORE	125,135.90 €
---	---------------------

2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01	INSTALIMET KABLLORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.01.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x1.5mm ² Cu, për ndriçim (Bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	280.00	1.50 €	420.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm, me elementet:	m'	350.00	0.40 €	140.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m'	22.00	0.40 €	8.80 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtesit te gypit Ø20mm.	copë	280.00	0.10 €	28.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø20mm.	copë	52.00	1.00 €	52.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i vazhdueses per gyp rixhid Ø20mm	copë	85.00	0.50 €	42.50 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	2.00	2.00 €	4.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 25/0 03A, 4P	copë	2.00	15.00 €	30.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	2.00	2.00 €	4.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.01					729.30 €

2.02	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.02.01	Furnizimi dhe montimi i lampave ndriqese per koridore me sensor te inkorporuar, per montim ne plafon prej betoni: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 800lm, jetgjatesi >30000hrs, Tipi:SMD, 4000K,Ø225x50x200mm.	copë	20	20.00 €	400.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i Ndricuesit emergjent LED, 12W, dimensione:360x65x35mm. Bateri:3.7V, 2.0AH litium, autonomi te baterise 1h, 840lm,IP41	copë	10	15.00 €	150.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.02					550.00 €



2.03	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, CCTV				
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE: Sistemi i kamerave është egzistues, kamerat që shtohen duhet të integrohen në sistemin egzistues të kamerave	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.03.01	Furnizimi dhe instalimi i kamerës së jashtme fikse 4mp full HD, në çmim përfshihet lidhja e kamerës në DVR dhe leshimi në punë.	copë	4	200.00 €	800.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i kabllove RG59+2x0.55mm	m	160	1.00 €	160.00 €
2.03.03	Material i imët.	pl	1	10.00 €	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.03					970.00 €

2.04	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 20x3 mm si receptor në çati. Duhet të vendoset në mbajtëse të galvanizuar, të kompletuar me të gjithë materialin shtesë. (sipas DIN 48801)	m	220	1.00 €	220.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	75	0.50 €	37.50 €
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm S.	copë	35	0.50 €	17.50 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit, l=0.5m	copë	3	1.00 €	3.00 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	5	1.00 €	5.00 €
2.04.06	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5 dhe rrufepritesit.	pl	1	10.00 €	10.00 €
2.04.07	Material i imët.	pl	1	10.00 €	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.04					303.00 €

REKAPITULLIMI - PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		
2.01	INSTALIMET KABLLORE	729.30 €
2.02	NDRIÇIMI ELEKTRIK	550.00 €
2.03	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, CCTV	970.00 €
2.04	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	303.00 €



Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	2,552.30 €
---	------------

OBJEKTI SOCIAL - 1 - REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
1	PUNËT NDËRTIMORE	125,135.90 €
2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	2,552.30 €
Gjithsej totali me TVSH		127,688.20 €

PARAMASA
RENOVIMI I OBJEKTEVE SOCIALE
LOKACIONI: GJAKOVË
INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Ne të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TË PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

A	OBJEKTI SOCIAL - 2				
1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.01.01	Përgatitja e kompanisë dhe bartja e pajisjeve që mundësojnë realizimin e punimeve në vendpunishte. Në çmim të përfshihet dhe sigurimi i vendpunishtes për realizimin e punimeve në mënyrë me të sigurte (rrethimi i punishtes).	komplet	1	100.00 €	100.00 €



1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.01					200.00 €

1.02	PUNËT E DEMOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.02.02	Te behet demolimi i kulmit ekzistues duke përfshirë mbulesën, listelat duke lene kashtu vetem brinjët, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	480.00	1.00	480.00
1.02.03	Te behet demolimi i dritareve nga materiali PVC tek nyjet koordinatori perbashket, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	4.00	5.00	20.00
1.02.03	Te behet demolimi i dyerve nga materiali PVC tek hapësirat e banesave, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	139.00	5.00	695.00
1.02.04	Te behet demolimi i derës se hyrjes nga PVC , transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	cope	2.00	5.00	10.00
1.02.05	Te behet demolimi i kulmeve nga llamarinat tek pjesa e hyrjes ne koordinatorin e perbashket, transporti i mbeturinave deri në deponinë e përcaktuar nga komuna deri 10km distance.	m ²	25.00	1.00	25.00
1.02.06	Te behet demolimi i kasetave te hidrantave se bashku me elementet percjellose qe ndodhen ne te, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	cope	10.00	1.00	10.00
1.02.07	Te behet grryerja e suvatimit për gjatë gjithë sipërfaqes se perimetrit te mureve te brendshme ne koordinatorin e perbashket, duke përfshirë edhe plafonet tek nyjeve sanitare , si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	950.00	0.50	475.00
1.02.08	Te behet kapakut per dalje ne kulm, të behet transporti i tyre ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10km.	cope	2.00	10.00	20.00



1.02.09	Të bëhet demolimi i ullukeve horizontal dhe vertikal nga llamarinat në perimetër të objektit dhe transporti i mbeturinave në deponinë e përcaktuar nga komuna.	komplet	1.00	10.00	10.00
1.02.10	Të bëhet demolimi i instalimeve elektrike duke përfshirë të gjithë trupave ndriqes, ndërpreve, prizave, etj. në të gjitha kthinat e përbashkët të objektit, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e përcaktuar nga komuna për materialet e rrezikshme. Prishja, paketimi dhe transporti të bëhet në përputhje me Udhëzimin Administrativ. Të ruhen kabllo të ekzistues ngase ato nuk ndërrohen.	komplet	1.00	10.00	10.00
1.02.11	Të bëhet demolimi i betonave në perimetër të objektit si dhe tek pjesa përpara objektit si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e përcaktuar nga komuna.	m ²	90.00	1.00	90.00
1.02.12	Të bëhet demolimi i pllakave keramike në pjesën e shkallëve dhe rampës në pjesën brenda të objektit duke përfshirë gjithë shtresat deri në konstruksionin betonit, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	m ²	145.00	1.00	145.00
1.02.15	Të bëhet demontimi i rufepritesit ekzistues, si dhe transporti i mbeturinave në deponinë e caktuar nga komuna deri në 10 km distance.	komplet	1.00	10.00	10.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.02					2,000.00 €

1.03	PUNËT E SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.03.01	Furnizimi me material, dhe suvatimi i sipërfaqeve të mbyllura në hapësirën e koridorit të perbashkët (shkallët dhe koridori) duke përfshirë edhe plafonin me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+cimento+agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdhuktshme me folje të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përfundimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	950.00	2.00 €	1,900.00 €
1.03.02	Furnizimi me material gerryerja, rrafshimi, dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në hapësirën e koridorit të perbashkët (shkallët dhe koridori) të përcaktuara me projekt.	m ²	950.00	3.00 €	2,850.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.03					4,750.00 €

1.04	PUNËT E NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.04.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të patinuara si dhe atyre të realizuara me pllaka gjips-kartoni me ngjyrë me bazë poliuretani e cila duhet të ketë aftësi të madhe të pastrimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier të përshtatshme për mure dhe pllaka gjipskartoni për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	950.00	2.00 €	1,900.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.04					1,900.00 €

1.06	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT 				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.06.03	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të jashtme tek hyrjet në objekt (hyrja kryesore dhe shkallet), mveshja e rampave/pjerrinave me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë të përpunuar me flakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën e përcaktuar në projekt, duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën e objektit. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	44.50	70.00 €	3,115.00 €
1.06.04	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme duke përfshirë pushimoren, basamakët (shkelëset dhe balloret), cokllën e shkallëzuar rreth mureve dhe shkallën e fundit në tërë gjerësinë e kafazit të shkallëve. Të gjitha sipërfaqet të vishen me pllaka të poliruara graniti me trashësi 2 cm (balloret dhe coklla 2 cm). Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	86.00	70.00 €	6,020.00 €
1.06.05	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ^l	242.00	10.00 €	2,420.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.06					11,555.00 €

1.07	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

MINISTRI I INFRASTRUKTURËS DHE TRANSPORTIT
 VETONI
 910736267

"Furnizimi transporti dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyre te bardhe RAL 9016 me hapje dhe kiperim, Qelqi i dritareve: Transparent Termopan 6+14+4mm/Low-E + Argon Qelqi i dyerve: Transparent Termopan 4+12+4+12+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe pershkrimit. Prodhuesi (Salamander, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjajshëm)."					
1.07.01	POS DO-01 - Derë njëkrahëshe PVC me mbidritë Dimensionet: 180x220 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	2	650.00	1,300.00
1.07.02	POS DO-02 - Derë njëkrahëshe PVC Dimensionet: 80x220 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	30	320.00	9,600.00
1.07.02	POS DO-03 - Derë njëkrahëshe PVC Dimensionet: 160x220 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	2	600.00	1,200.00
1.07.03	POS W-01 - Dritare PVC Dimensionet: 160x140 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	39	320.00	12,480.00
1.07.04	POS W-02 - Dritare PVC Dimensionet: 60x80 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	20	100.00	2,000.00
1.07.05	POS W-03 - Dritare PVC Dimensionet: 80x140 cm. Dizajni sipas skemës së zdrukthtarisë	copë	36	220.00	7,920.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.07					34,500.00 €

1.08	PUNËT E FASADËS				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH



1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario në tri anet e objektit, nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tiplla plastike • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=5cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Liaç struktural organik Stoispolit Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në qmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzolë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	1,850.0	20.00 €	37,000.00 €
---------	---	----------------	---------	---------	-------------



1.08.03	Furnizimi me material dhe punimi i cikliës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Cokila termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Pastrimi i Fasades ekzistuese • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tipila plastike • Ngjitës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=5 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Cokila duhet të realizohet nga kuota ± 0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi nën nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uljet e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shirltat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	126.0	20.00 €	2,520.00 €
1.08.04	Furnizimi dhe montimi i pikoreve te dritareve nga llamarina e plastifikuar për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt	m ^l	184.0	5.00 €	920.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.08					40,440.00 €

1.09	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE KULMIT TE RRAFSH TE HYRJA				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë trarët e kurorave, mbajtësit kryesor në nivele të ndryshme, brinjët (mahitë), dyshemenë e punuar nga panelet OSB, listellat dhe kontralistellat, membrana difuzive, mbulesën nga tregullat, kapakët e kulmarëve, mveshjet këndore, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.				



1.09.01	PUNIMI I KULMIT NGA TJEGULLAT Furnizimi me material dhe punimi i kulmit me shtresat e definuara sipas projektit: - Tjegullat Tondach "Venera" ose te ngjajshme me ngjyre te percaktuar nga mbikqyresi. - Kapak kulmari Tondach duke përfshirë dhe shiritin/membranën izoluese vetngjitëse me vrima për ajrosje, dhe mbajtësat/distancerat metalik për ngritjen dhe nivelimin e traut të kulmari - Listella 3 x 5 cm - Kontralistella 2 x 5 cm - Membrane 3 shtresore - Panel OSB 3 1.8cm - Traje te drurit 10/12cm ose 12/14cm per punimin e termoizolimit me leshguri (ne sipërfaqen e pjerret). - Termoizolim - Lesh Guri 10 cm, 35kg/m³. - Panel OSB 3 1.8cm Ne cmim te perfshihen te gjithë mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tjegullave. Per me gjeresisht shiko detalin sipas projektit.	m²	480.00	25.00 €	12,000.00 €
1.09.02	Furnizimi me material, punimi dhe perforcimi i kulmit ne pjeset e parapara per perforcim te kulmit te demtuar,shafitur. - Traje te drurit 10x12cm dhe 12x14cm. Ne cmim te perfshihen te gjithë mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tjegullave. Per me gjeresisht shiko detalin sipas projektit.	m³	8.40	200.00 €	1,680.00 €
Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga lëmarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, olluqe horizontale dhe vertikale etj.Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme.					
1.09.02	PUNIMI I KULMEVE TEK HYRJA Furnizimi me material dhe punimi i kulmeve me shtresat e definuara sipas projektit: - Mbulesa me sandwichpanel t=5cm (me mbushje poliuretan), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem. - Trajet e drurit 5 x 8 cm Ne cmim te perfshihen te gjithë mjetet,aksesoret e nevojshem per lidhjen,fiksimin e trajeve te drurit,derrasave,listelave dhe tjegullave.	m²	24.00	30.00 €	720.00 €



1.09.03	Profile këndore nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, e profiluar në formë "L" min.20+20 cm për të gjitha pikëtakimet/fugat e mbulesës së kulmit me muret vertikale. Skajet e elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Këndoret të përdoren për mbylljen e fugave/hapjeve në mes të mureve dhe mbulesës nga tjegullat. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për këndore 50 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, dhe tiplat për ankerim në mur në distancë rreth 50 cm me vida, fileta dhe goma izoluese për sigurimin e vrimave, si dhe izolimi i vijave kontaktuese me silikon rezistent ndaj ndryshimeve të temperaturës/për aplikim në eksterier.	m ^l	18.00	12.00 €	216.00 €
1.09.04	Veshja vertikale/anësore e strehëve me llamarinë të rrafshët të plastifikuar me trashësi 0.6 mm.	m ²	38.00	12.00 €	456.00 €
1.09.05	Mveshja e oxhakut nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6mm. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	cope	11.00	30.00 €	330.00 €
1.09.06	Ulluqe horizontale nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, me prerje tërthore gjysëm harkore me diametër Ø100 mm në anën e kulmit të pjesës së mbuluar sandwich. Në çmim të përfshihet montimi me të gjithë mbajtësit e vendosur në distancë sipas standardeve si dhe kapakët skajor.	m ^l	17.00	10.00 €	170.00 €
1.09.07	Ulluqe vertikale Ø100 mm për kulmin me një ramje të punuara me sandwichpane me një shkarkim, duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat) si dhe mbajtësit dhe elementet e nevojshme për fiksion.	m ^l	22.00	10.00 €	220.00 €
1.09.08	Ulluqe horizontale katrore 120x120 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim.	m ^l	64.00	14.00 €	896.00 €
1.09.09	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për largimin e ujërave nga kulmi i pjerrët, të punuara nga tjegullat duke përfshirë pjesët fazonike (hinkën/kokë ujëmbledhëse, kthesa), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankerim. 4 cope h=17.50 m	m ^l	83.00	14.00 €	1,162.00 €



1.09.09	Furnizimi dhe montimi i kapakeve te gatshme qe perdoret si kapuq i sistemit te oxhakut ekologjik nga betoni apo te ngjashme ne perputhje me dimensionet e oxhaqeve dhe kanaleve te ventilimit.	cope	7.00	10.00 €	70.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.09					17,920.00 €

1.10	PUNËT E NDRYSHME				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.10.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe pjesa para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-80 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	86.50	25.00 €	2,162.50 €



1.10.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ¹	112.40	10.00 €	1,124.00 €
1.10.03	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike për tavan -OPTISTEP, për të bërë të mundur të kenë mundësi për hapje/dalje në kulm. Dimensionet e shkallëve të jenë konform vërimes ekzistuese.	copë	2.0	150.00 €	300.00 €
1.10.04	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e gardhit të shkallëve të brendshme të koridorit të perbashket. Para ngjyrosjes të bëhet geryerja dhe sanimi i gardhit. Të bëhet me anë të lërjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes veti duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m ¹	68.00	1.00 €	68.00 €
1.10.05	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të deponuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgatitjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjve të llojeve të ndryshme.	m ²	65	5.00 €	325.00 €
1.10.06	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikuara nga çeliku me dim. 50x50x15cm, gypi fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutitë e hidranteve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shënjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në cope.	copë	10.0	80.00 €	800.00 €
1.10.07	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgatitja për pranim-dorëzim të objektit.	komplet	1	10.00 €	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.10					4,789.50 €



REKAPITULLIMI - PUNËT NDËRTIMORE		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	200.00 €
1.02	PUNËT E DEMOLIMIT	2,000.00 €
1.03	PUNËT E SUVATIMIT	4,750.00 €
1.04	PUNËT E NGJYROSJES	1,900.00 €
1.06	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	11,555.00 €
1.07	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	34,500.00 €
1.08	PUNËT E FASADËS	40,440.00 €
1.09	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE KULMIT TE RRAFSH TE HYRJA	17,920.00 €
1.10	PUNËT E NDRYSHME	4,789.50 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT NDËRTIMORE		118,054.50 €

2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01	INSTALIMET KABLLORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.01.01	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 3x1.5mm² Cu, për ndriçim (Bazuar ne DIN VDE 0250/204).	m	286.00	1.50 €	429.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm, me elementet:	m'	320.00	0.40 €	128.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe montimi i gypit rixhid Ø20mm fleksibil.	m'	16.00	0.40 €	6.40 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtesit te gypit Ø20mm.	copë	240.00	0.50 €	120.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe montimi i ktheses 90° per gyp Ø20mm.	copë	48.00	1.00 €	48.00 €
2.01.06	Furnizimi dhe montimi i vazhdueses per gyp rixhid Ø20mm	copë	80.00	1.00 €	80.00 €
2.01.07	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	4.00	2.00 €	8.00 €
2.01.08	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 25/0.03A, 4P	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
2.01.09	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	4.00	2.00 €	8.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.01					887.40 €



2.02	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.02.01	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriquese per koridore me sensor te inkorporuar, per montim ne plafon prej betoni: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 800lm, jetgjatesi >30000hrs, Tipi:SMD, 4000K, Ø225x50x200mm.	copë	20	20.00 €	400.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe montimi i Ndriculesit emergjent LED, 12W, dimensione:360x65x35mm. Bateri:3.7V, 2.0AH litium, autonomi te baterise 1h, 840lm,IP41	copë	12	15.00 €	180.00 €
2.02.03	Furnizimi dhe montimi i Ndricules LED linear me sensor ne tub led T8 2x18W/1800lm, IP65, per montim direkt ne plafon nga muri.	copë	2	20.00 €	40.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.02					620.00 €

2.03	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, CCTV				
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE: Sistemi i kamerave është egzistues, kamerat qe shtohen duhet te integrohen ne sistomin egzistues të kamerave	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.03.01	Furnizimi dhe instalimi i kamerës së jashtme fikse 4mp full HD, në çmim përfshihet lidhja e kamerës në DVR dhe leshimi në punë.	copë	6	200.00 €	1,200.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i kablllove RG59+2x0.55mm	m	185	1.00 €	185.00 €
2.03.03	Material i imët.	pl	1	10.00 €	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.03					1,395.00 €

2.04	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit FeZn 20x3 mm si receptor në çati. Duhet të vendoset në mbajtëse të galvanizuar, të kompletuar me të gjithë materialin shtesë. (sipas DIN 48801)	m	206	1.00 €	206.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	65	0.50 €	32.50 €



2.04.03	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm S.	copë	65	0.50 €	32.50 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit, l=0.5m	copë	4	10.00 €	40.00 €
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqimin e shiritave.	copë	5	1.00 €	5.00 €
2.04.06	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5 dhe rrufepritesit.	pl	1	10.00 €	10.00 €
2.04.07	Material i imët.	pl	1	10.00 €	10.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.04					336.00 €

REKAPITULLIMI - PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		
2.03	INSTALIMET KABLLORE	887.40 €
2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK	620.00 €
2.05	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, CCTV	1,395.00 €
2.06	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	336.00 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		3,238.40 €

OBJEKTI SOCIAL - 2 - REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
1	PUNËT NDËRTIMORE	118,054.50 €
2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	3,238.40 €
Gjithsej totali me TVSH		121,292.90 €

REKAPITULLIMI		
1	OBJEKTI SOCIAL - 1	127,688.20 €
2	OBJEKTI SOCIAL - 2	121,292.90 €
Gjithsej totali me TVSH		248,981.10 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 121483

Për Komuna Gjakovë

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Artan Thaqi B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i lizensës në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i objekteve egzistuese të banimit social**

Nr. prokurimit: 623-23-11719-5-2-1, Nr. brendshëm: 623-23-11719-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitojë garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **24,898.11€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **24,898.11€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 750 ditë kalendarike prej **28.12.2023** deri më **16.01.2026**

Data lëshimit: 28.12.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garanciona (URDG), datim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: 121483

Kontraktuesi

Emri	Arton Thaqi B.I.
Përfaqësuar nga	Arton Thaqi
Adresa	Sopniq
Nr i Biznesit	810736267
Telefoni	044579971

Përfituesi

Emri	Komuna Gjakovë
Adresa	Gjakovë

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices

Shuma Siguar	24,898.11
Periudha Sigurimit	28.12.2023 - 16.01.2026
Primi	920.89
Tvsh	165.76
Primi Bruto	1,086.65
Data e lëshimit	28.12.2023 09:48

Aktiviteti Ekonomik:

Renovimi i objekteve egzistuese të banimit social

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit t'i ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Meriman Cana - 2263



Përfaqësuesi i të siguruarit
Arton Thaqi

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	NNP"VETONI"
Adresa	SAPNIQ
Qyteti	RAHOVEC
Kodi Postar	21000
Kontakti	049/845-019
Telefoni	049/845-019
Fax	
E-mail	nnpvetonil@gmail.com
Numri i TVSH	330151605

BANKA	
Emri	NLB BANKA
Adresa	RR.XHELAL HAJDA -TONLP.N
Qyteti	RAHOVEC
Kodi Postar	210000
Shteti	KOSOVË
Llogaria Bankare	1705001011612626
IBAN (opcionale)	XK051705001011612626
BIC (Opcionale)	NLPRXK22

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAOËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)
  Ekspozitura Rahovec - Shifra 664

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË (e obligueshme)
 ARTON THAQIBI VETONI 810736267 