



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-23-11220-5-2-1/C879

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ALPING SH.P.K.; N.N.SH. WORLD MEDIUM ; N.N.P. ATC.COM SH.P.K.; BAB Groups SH.P.K., Bll.6, Obj.Π, Kalabri, Prishtine, me numër unik 811285768 & 811152941 & 810198780 & 812045723, e përfaqësuar nga Basret Selimi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shtëpisë së të moshuarve në Gjakovë me numër identifikues: 632-23-11220-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-23-161-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shtëpisë së të moshuarve në Gjakovë**

No.	Lot
1	Ndërtimi i shtëpisë së të moshuarve në Gjakovë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **478,228.00 €** (katërqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e dyqind e njëzetë e tetë euro).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

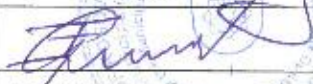
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinalc për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	10.01.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Basret Selimi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	10.01.2024
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-11220-5-2-1/C879

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtues. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përmëdyshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-11220-5-2-1/C879

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj . Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitim të sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjatë koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës .
	17.2	Përfundimi i të gjitha punëve do të jetë për 399 ditë, brenda 24 muajve, sipas urdhërësës së menaxherit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë . Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 36 muaj .
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA
OBJEKTI I PENSIONISTËVE - P+1
LOKACIONI: GJAKOVË
INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË
VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv. Per çdo ndryshim eventual te meret aprovim nga projektuesi. Ne te gjitha pozicionet perfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TE PERFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.01.01	Rrethimi dhe sigurimi i punishtes me konstruksion metalik dhe llamarinë të zinkuar me lartësi 2 m në tërë perimetrin e caktuar të punishtes dhe shënjëzimi informativ me tabelën informuese me dimensione 1.5x2 m të punuar nga profilot e hekurit dhe llamarina.	komplet	1.00	4,200.00 €	4,200.00 €
1.01.02	Organizimi i punishtes dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, vendosja e kontejnerit për zyren e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1.00	850.00 €	850.00 €
1.01.03	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim	komplet	1.00	4,800.00 €	4,800.00 €
1.01.04	Pastrimi i tërësishëm i lokacionit ku do të ndertohet objekti, transporti i mbeturinave deri ne depони.	komplet	1.00	4,200.00 €	4,200.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.01					14,050.00 €

1.02	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.02.01	Gërmimi i shtresës së humusit me trashësi 30 cm (kuota -0.65) në tërë sipërfaqen e parapare për pozicionimin e objektit, shtigjeve dhe pjesës së parkingut me rrugën e re. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë. Vërejtje: Një sasi e dheut duhet të mbetet në punishte për mbushjet eventuale dhe modelimin e oborrit.	m³	320.00	4.80 €	1,536.00 €



1.02.02	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e kanaleve për themelet shiritore të objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	192.50	4.80 €	924.00 €
1.02.03	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/31 për themelet shiritore në tërë gjerësinë e kanaleve të hapura duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%	m ³	43.00	22.00 €	946.00 €
1.02.04	Furnizimi me material dhe mbushja e hapësirës përgjatë mureve të themeleve si dhe punimi i tamponit nga zhavori me fraksion 0/62 dhe 0/31 duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në arrijtjen e kompaktësisë MS=30 MPa. Vërejtje: Mbushja të realizohet pas betonimit të mureve të themeleve perimetrike deri në kuotën -0.30 për tërë gabaritin e objektit dhe pas veshjes së anës së brendshme me termoizolim XPS si në detal.	m ³	224.65	22.00 €	4,942.30 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.02					8,348.30 €

1.03	PUNËT E BETONIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të merr mostrat e betonit për çdo 'parti' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laboratore të specializuara për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shtesa të specifikuara si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbajtur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivët e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.				
1.03.01	Furnizimi me material dhe punimi i bazës për mbështetjen e elementeve të lidhura të armaturës së themeleve perimetrike. Betonimi të bëhet me beton të varfër të markës c-16/20 me trashësi min.5 cm mbi tamponin e zhavorit, duke përfshirë edhe nivelimin horizontal. Gjerësia e betonimit të jetë së paku nga 10 cm më e gjerë në të dy anët e shputës së themeleve.	m ³	6.80	110.00 €	748.00 €
1.03.02	Furnizimi me material dhe betonimi i shpates së themeleve shiritore me trashësi 60 cm dhe lartësi 50 cm, duke përfshirë dhe betonimin e murit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arrijtjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ²	96.60	120.00 €	11,592.00 €

1.03.03	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakës në kuotën ± 0.00 . Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	92.70	120.00 €	11,124.00 €
1.03.04	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave të përdhësës dhe katit. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	32.68	120.00 €	3,921.60 €
1.03.05	Furnizimi me material dhe betonimi i trajeve. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	36.47	110.00 €	4,011.70 €
1.03.06	Furnizimi me material dhe betonimi i pllakave të meskatit, nenkulmit me trashësi 20 cm duke përfshirë edhe trarët perimetrik dhe konzollat në të gjitha anët. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	65.50	110.00 €	7,205.00 €
1.03.07	Furnizimi me material dhe betonimi i cerklazheve horizontale (trarët mbi dyer) me dimensione 12x20 cm dhe 25x20 cm. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	6.80	110.00 €	748.00 €
1.03.08	Furnizimi me material dhe betonimi i shkallëve dhe rampës/pjerrinës tek tri hyrjet në objekt në nivelin e përdhësës. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për arritjen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Pozicionet të realizohen si elemente të mbështetura mbi tokë/zavor të pavarura nga themelet dhe coklla e objektit. Thellësia e fundimit -0.65. Në çmim të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	14.68	110.00 €	1,614.80 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.03					40,965.10 €

1.04	PUNËT E ARMIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	Furnizimi me material, prerja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet të jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të arritjes së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.04.01	Armature fije dhe rrjeto sipas projektit	kg	38,864.25	1.34 €	52,078.10 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.04					52,078.10 €

1.05	PUNËT E MURATIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

1.05.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMail" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	198.52	78.00 €	15,484.56 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giter G5 të lidhura me llaq të fituar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMail" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani për shtangim.	m³	38.65	45.00 €	1,739.25 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.05					17,223.81 €

1.06	PUNËT E SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.06.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve dhe suvatimi i sipërfaqeve të brendshme të mureve deri në nivelin e plafonit në të gjitha kthinat në përdheshë dhe nënkulm (përpos plafonet tek pjesa e nënkulmit, dhe hapsira ajorore nuk do të suvatohen) me material/llaq të parapërzler si RÖFIX 510 (gëlqere+cimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike, listellat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit votngjitës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthtarisë me folle të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaqit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m²	2,530.00	8.00 €	20,240.00 €
1.06.02	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve dhe plafoneve me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) RÖFIX 225 ose material të ngjashëm në të gjitha kthinat duke mos përfshirë muret e kthinave të cilat mveshen me pllaka.	m²	2,065.00	2.00 €	4,130.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.06					24,370.00 €

1.07	PUNËT E NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.07.01	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me baze dhe dy shtresa ngjyrë StoColor In. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me bazë/primer për enterier si StoPrim Plex për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m²	2,065.00	1.20 €	2,478.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.07					2,478.00 €

1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË
-------------	---

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.08.01	Furnizimi me material dhe shtrirja e pllakave termoizoluese me aftësi të madhe bartëse, rezistente ndaj lagështisë për pengimin e humbjeve të nxehtësisë përmes pllakës së dyshemesë në kontakt me dheun. Pllakat e tilla si Austrotherm XPS® 30 me trashësi 10 cm duhet të shtrohen mbi tamponin e zhavorit të ngjeshur brenda mureve të cokllës duke u niveluar me rërë të imët sipas nevojës. Njëherit shtresa e tillë shërben si bazament mbi të cilën vendosen armaturat e pllakës në nivelin e përdheshës.	m ²	489.00	3.20 €	1,564.80 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave termoizoluese me aftësi të madhe bartëse, rezistente ndaj lagështisë për pengimin e humbjeve të nxehtësisë përmes murit të themelit perimetrik. Pllakat e tilla si Austrotherm XPS® 30 me trashësi 8 cm duhet të ngjiten përgjatë dy anëve të themeleve perimetrike siç është paraqitur në detalin e themelit. Ngjitja bëhet me materialet e përshkruara në pozicionin e cokllës dekorative në pikën 1.12.02	m ²	194.50	2.00 €	389.00 €
1.08.03	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në të gjitha kthinat e brendshme me dysheme nga pllakat qeramike duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia adekuate e aluminit me veti të reflektimit të nxehtësisë për ngrohje në dysheme, shtresat termoizoluese dhe zëizoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit me shtresat si në vijim: • Estrih me trashësi 5 cm • Folie/nënshtresë alumini për ngrohje gypore në dysheme • Austrotherm EPS® A100 termoizolim me trashësi 3 cm • Austrotherm EPS® T650 izolim akustik me trashësi 2 cm	m ²	642.50	8.00 €	5,140.00 €
1.08.04	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit dhe termoizolimit të nënkulmit mbi tërë sipërfaqen e pllakës së fundit duke përfshirë shtresat ndarëse nga foliet adekuate dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit dhe termoizolimit me shtresat si në vijim: • Estrih me trashësi 5 cm • Folie PE • Austrotherm EPS® A120 termoizolim me trashësi 12 cm (6+6 cm për shmangien/mbulimin e fugave) • Rërë e imët për rrafshim/nivelim sipas nevojës	m ²	89.00	8.00 €	712.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.08					7,805.80 €

1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

1.9.01	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i nyjeve sanitare në përdhese duke përfshirë hidroizolimën e dyshemesë në këto kthinë si dhe hidroizolimën e mureve me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex të aplikuar në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në pjesën e duheve të nyjet sanitare hidroizolimi të bëhet deri në 2 m lartësi. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëlhurave të poliesterit ose rrjetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasaritjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	165.00	22.00 €	3,630.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.09					3,630.00 €

1.10	PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT KUARCIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.10.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë në gjitha kthinat në përdhese dhe etazhe me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencën të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	596.50	18.00 €	10,737.00 €
1.10.02	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e plafonit tek nyjet sanitare, depo,kuzhine, zhveshtoret, hapsira teknike, wc per hendikep dhe wc-te, në përdhese dhe etazhe me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	565.00	18.00 €	10,170.00 €

1.10.03	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës me lartësi 10 cm tek hapësirat me mure të suvatuara si erembrojtësi, salla kryesore, holli hyres, koridoret, dhoma e mjekut, zyra e menaxherit, pjesa nën shkallë etj me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksturë/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfituesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ¹	346.60	1.50 €	519.90 €
1.10.04	Furnizimi me material dhe mveshja e teraces me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhde të përpunuar me fiakë. Të gjitha sipërfaqet horizontale, vertikale dhe ato të pjerrëta të vishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm duke përfshirë edhe pjesët anësore të shkallëve deri në kuotën -0.50 (së paku 20 cm nën nivelin e kubëzave) duke përfshirë cokllën me lartësi 10 cm në pjesët ku shkallët bashkohen me fasadën termoizoluese. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	29.70	48.00 €	1,425.60 €
1.10.05	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm. Gjerësia 23 cm (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit). Ngjyra e bardhë.	m ¹	58.50	20.00 €	1,170.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.10					24,022.50 €

1.11	PUNËT E ZDRUKTHTARISË DYERT DHE DRITARET				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

1.11.01	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të punuara nga profilet e aluminit sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lëvizjes dhe fiksimit dhe shkurshues montues nga PU. PRODHUESI ALUMIL ose prodhuos i cilësisë së njëjtë. SISTEMI SMARTIA M11000 profile alumini të ekstruduar me izolim termik 3 EPDM goma izoluese DRITARET Korniza fikse: M11010 62.5x58 mm ose M11014 62.5x68 cm opcionale Krahu i dritares: M11434 70.0x75 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90 mm Profili lëvizës T: M11058 Listella e kornizës: M11439 Listella e krahut: M15110 ELEMENTET PËRCJELLËSE TË DRITAREVE Mekanizmi: ROTO AL Mekanizëm për dritare alumini me hapje në aksin horizontal dhe vertikal Mënteshat: ROTO AL Ngjyra: Silver Anodised Dorëzat: ROTO Line Tipi me çelës: Lockable 100 Nm Ngjyra: Silver Anodised				
	DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza fikse: M11086 67.7x68.0 mm Krahu i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili lëvizës T: M11156 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184				
	DYERT tipologjia me hapje jashtë Korniza fikse: M11088 62.5x68.0 mm Krahu i derës: M11084 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili lëvizës T: M11158 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11084 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184 ELEMENTET PËRCJELLËSE TË DYERVE Mekanizmi: ROTO SAFE HJH600 Bravë me mekanizëm për mbyllje mekanike shumëpikëshe Mënteshat: ROTO SOLID B Mëntesha dy pjesëshe Ngjyra: Silver Anodised 3 copë për krah Brava/Mbyllja: Euro cilindër mesingu me çelës Tipi me 6 gjilpëra Tipi : Anti Snap Dorëzat: Inox Tipi i levës me kapak në formë rozetash me profil për cilindër				
	KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA Qelqi: Transparent Termopan 4+16+4mm/Low-E + Argon Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS t=24 mm E hirtë Anodised - RAL 7016 Ngjyra e profileve: E hirtë Anodised - RAL 7016 Izolimi akustik: 47 dB UF=2.3 W/m²K VËREJTJE: Të gjitha profilet e dyerve dhe dritareve pas montimit dhe ngurtësimit të shkurshues montues duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjitëse sipas udhëzimeve të prodhuesit.				
a.	POS A-01 Derë dykrahëshe me mbidritë. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 305 x 290 cm Dukja si në skemën në Z.01	copë	2.00	1,200.00 €	2,400.00 €
b.	POS A-02 Derë dykrahëshe me mbidritë. Fusha e mbidritës me mbushje qelqi termopan. Dimensionet: 180x290 cm Dukja si në skemën në Z.02	copë	1.00	850.00 €	850.00 €
c.	POS A-03 Derë dykrahëshe me mbidritë. Fusha e mbidritës me mbushje qelqi termopan. Dimensionet: 165x290 cm Dukja si në skemën në Z.03	copë	2.00	800.00 €	1,600.00 €
d.	POS W01 Dritare dykrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 150x80 cm Dukja si në skemën në Z.04	copë	6.00	350.00 €	2,100.00 €

e.	POS W02 Dritare dykrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 260x290cm Dukja si në skemën në Z.05	copë	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
f.	POS W03 Dritare trikrahëshe me hapje anësore dhe kiper anash dhe pjesë të mesme fikse. Dimensionet: 300x80 cm Dukja si në skemën në Z.06	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
g.	POS W04 Dritare dykrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 200x200 cm Dukja si në skemën në Z.07	copë	2.00	800.00 €	1,600.00 €
h.	POS W05 Dritare dykrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 155x260 cm Dukja si në skemën në Z.08	copë	1.00	850.00 €	850.00 €
i.	POS W06 Dritare njëkrahëshe statike në murin mes hapsires së stafit dhe salles kryesore. Dimensionet: 160x110 cm Dukja si në skemën në Z.09	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
j.	POS W05 Dritare dykrahëshe me hapje anësore dhe kiper. Dimensionet: 200x220 cm Dukja si në skemën në Z.10	copë	3.00	600.00 €	1,800.00 €
1.11.02	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiali: HÖRMANN ose prodhues i cilësisë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga leshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dypjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe dipla dhe kontra-kornizë Dorëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjatur vertikal dhe profil për cilindër Mënteshat: 3 pjesësh për pesha të mëdha Ngjyra: E bardhë - RAL 9016. Mbyllësi hidraulik: Standard				
a.	POS D1 Derë e brendshme njëkrahëshe me mbindricim. Dimensionet: 90x260 cm. Dukja si në skemën e zdhukthtarise	copë	11.00	300.00 €	3,300.00 €
b.	POS D2 Derë e brendshme njëkrahëshe me mbindricim për persona me aftësi të kufizuara. Dimensionet: 100x260 cm. Dukja si në skemën e zdhukthtarise	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
c.	POS D3 Derë e brendshme njëkrahëshe . Dimensionet: 80x205 cm. Dukja si në skemën e zdhukthtarise	copë	2.00	250.00 €	500.00 €
1.11.03	POS FS1 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale anësore Profili ALUMIL - SOLAR M6 (me ndërprerje termike)apo të ngjajshme, Prodhuesi: ALUMIL Ngjyrë Antracid. XHAMI: Low-E (kater stinor)me veti të reflektimit të rrezeve të diellit, dhe me ruajtje të energjise së brendshme,te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdhukthtarise. Dimensionet e fasades (katerkendeshe) jano 200 cm gjeresi dhe pika me e larte eshte 400 cm. Te ngjajshme jano 6 cope te tilla.	m ²	46.80	150.00 €	7,020.00 €

1.11.04	POS FS2 Furnizimi dhe montimi i fasades gjysemstrukturale anesore Profili ALUMIL - SOLAR M6 (me nderpreje termike)apo te ngjajshme, Prodhuesi: ALUMIL Ngjyre Antracid. XHAMI: Low-E (kater stinor)me veti te reflektimit te rrezeve te diellit, dhe me ruajte te energjise se brendshme,te mbushura me Argon. Gjerësia e ramit dhe krahu i hapjes sipas specifikimit të zdrukthtarisë. Dimensionet e fasades (pas kandeshe) jane 600 cm gjeresi dhe pika me e larte eshte 700 cm. Te ngjajshme jane 3 cope te tilla.	m ²	116.46	150.00 €	17,469.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.11					42,139.00 €

1.12	PUNËT E FASADËS				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.12.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së venteluar me tulla fasade me gjerësi 12 cm. Fasada e venteluar duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Termoizolim lesh guri t=8cm Lesh mineral fasade $\lambda_D = 0.035 \text{ W/mK}$ Fiksimi me anker metalik me rondelë plastike - 5 copë/m ² njëherit edhe për sigurimin e fasadës Vërejtje: Leshi mineral për shkak të mundësisë së kontaktit me lagështinë në pjesë të caktuara duhet të zëvendësohet me XPS 10 cm në lartësi 50 cm (1 pllakë). • Membranë difuzive LDS 0.04 FixPlus me shirit të integruar për ngjilje • Hapësirë ajrore min. 2 cm • Tulla fasade 12 cm - ngjyra të përcaktohet në konsultim me organin mbikqyrës të investitorit. Në fasadën e tullave duhet të lihen fuga të hapura në anën e poshtme dhe të opërme në raportin 75 cm ² për çdo 20 m ² të fasadës së venteluar. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet e nevojshme për realizimin e pozicionit sipas standardeve.	m ²	479.40	32.00 €	15,340.80 €

1.12.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë StoPrep Contact • Tiplla plastike • Ngjitës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga ujët e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibël për fugat e dilatimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	98.40	12.00 €	1,180.80 €
1.12.03	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini si tipi Gutmann Fensterbank GS 40. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 15 dhe është në varësi të trashësisë së shtresës termoizoluese ashtu që pikorja të jetë së paku 3 cm larg nga fasada. Materiali: Alumini i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjithëse EPDM UD40-25 për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilin të dritarës.	m ^l	54.30	20.00 €	1,086.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.12					17,607.60 €

1.13	PUNËT ME PLLAKA GJIPSKARTONI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.13.01	Furnizimi me material si dhe mbeshja e konstruksionit të kaminit. Mveshja duhet të bëhet me pllaka të forta të qëndrueshme ndaj lagështisë si Knauf AQUAPANEL® Cement Board Outdoor 12,5. Në çmim duhet të përfshihet edhe nënkonstruksioni metalik dhe të gjitha mjetet e nevojshme lidhëse.	m ²	45.00	16.00 €	720.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.13					720.00 €

1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

1.14.01	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë, mbajtësit kryesor me dy breza të fartësive të ndryshme, brinjët (mahitë), dyshtemenë e punuar nga panelet OSB, membrana difuzive, mbulesa nga lamarina e rrafshët me lidhje vetklikuese falco, kapakët e kulmarëve, kapakët e lugjeve dhe gërmuqeve, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si lamarina të perforuara, pllaka dhe këndore metalike për lidhjen e trarëve, bulonat ankerues për fiksion në pllakë, gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme. Kulmi i punuar ndahet në dy modele të ndryshme me shtresat si në vijim: A) KULMI TEK PJESA TEKNIKE / SANITARE - Lamarina montuese "Klikuese" - Folie difuzive - OSB Panel 18 mm - Folie difuzive - Termoizolim lësh guri t=12 cm 50 kg/m³ ~ i vendosur në mes konstruksionit të drurit 10x12 çdo 70 cm - Penda kundër avullit - Derrasa / Lamperi të perpunuara / Struguara - Konstruksioni mbjates (dru i lameluar) 10x20 cm B) KULMI TEK PJESA SALLES KRYESORE - Lamarina montuese "Klikuese" - Folie difuzive - OSB Panel 18 mm - Folie difuzive - Termoizolim lësh guri t=12 cm 50 kg/m³ ~ i vendosur në mes konstruksionit të drurit 10x12 çdo 70 cm - Penda kundër avullit - Derrasa / Lamperi të perpunuara / Struguara - Konstruksioni primar (dru i lameluar) 20x100 cm - Konstruksioni sekondar (dru i lameluar) 10x30 cm				
a.	KONSTRUKSIONI I KULMIT NËNKONSTRUKSIONI Trarë druri me dimensione të plota 8x12 cm për konstruksionin bartës të punuar si mbajtës me trarë horizontal në dy nivele dhe vertikale në distancë aksiale 70 cm. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuate. Fiksion në pllakën e betonit me anker bulona në çdo 140 cm.	m ³	11.40	450.00 €	5,130.00 €
b.	KONSTRUKSIONI I KULMIT BRINJËT - A) KULMI TEK PJESA TEKNIKE / SANITARE Trarë druri i lameluar me dimensione të plota 10x20 cm për brinjët e pjerrëta të kulmit. Distanca aksiale në mes trarëve 70 cm. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuate.	m ²	12.80	900.00 €	11,520.00 €
c.	KONSTRUKSIONI I KULMIT TRAJET KRYESORE - B) KULMI TEK PJESA SALLES KRYESORE Trarë druri i lameluar me dimensione të plota 20x100 cm për brinjët e pjerrëta të kulmit. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuate.	m ³	12.85	900.00 €	11,565.00 €
d.	KONSTRUKSIONI I KULMIT TRAJET SEKONDARE - B) KULMI TEK PJESA SALLES KRYESORE Trarë druri i lameluar me dimensione të plota 30x10 cm për brinjët e pjerrëta të kulmit. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuate.	m ³	16.74	900.00 €	15,066.00 €
h.	PANELE OSB 3 t=18 mm Panele me trashësi 18 mm për formimin e dyshtemesë së drurit mbi trarëzat/brinjët e kulmit. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në trarë/brinjët e drurit - vida/gozhdat në distancë adekuate dhe mjetet tjera të nevojshme sipas udhëzimeve të prodhuesit. Vërejtje: Vierat e logaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit.	m ²	562.50	15.00 €	8,437.50 €

i.	membranë difuzive 3 shtresore Ngjitja e membranës difuzive adekuate për kulm me mbulesë llamarine, rezistente ndaj temperaturave të larta, e ngjitur mbi dyshemenë nga panelet OSB. Materiali të shtrihet dhe fiksohet në dysheme sipas udhëzimeve të prodhuesit, ndërsa vazhdimet të realizohen me mbipalim të shtresës mbi shtresë për së paku 10 cm. Vijat e vazhdimëve të mbyllen me shirita vetëngjithës sipas specifikimeve të prodhuesit. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit. Në shifrën e dhënë të sipërfaqes për mbulim nuk është marrë në konsideratë mbipalimi i shtresave.	m ²	1,125.00	2.00 €	2,250.00 €
j.	Penda e kontrollit të avullit PP (Vapour Control Sheet PP) Ngjitja e membranës së kontrollit të avullit adekuate për kulm me mbulesë llamarine, rezistente ndaj temperaturave të larta, vendosur mbi dyshemenë me dërrasa të kulmit mbi të cilën do vendoset termoizolimi leshguri. Materiali të shtrihet dhe fiksohet në dysheme sipas udhëzimeve të prodhuesit, ndërsa vazhdimet të realizohen me mbipalim të shtresës mbi shtresë për së paku 10 cm. Vijat e vazhdimëve të mbyllen me shirita vetëngjithës sipas specifikimeve të prodhuesit. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit. Në shifrën e dhënë të sipërfaqes për mbulim nuk është marrë në konsideratë mbipalimi i shtresave.	m ²	562.50	4.00 €	2,250.00 €
k.	TERMOIZOLIM LESHGURI t=12 cm Termoizolim leshi guri për pjesën e nenkulmit t=12cm, $\lambda \leq 0.04W$, rezistenca në shtypje 50kg/m³ - Lesh Guri është material rezistent ndaj zjarrit, izolues ndaj nxehtësisë dhe izolues akustik i cili përmbanë 97% fibra natyrale që prodhohet nga shkrija e mineraleve dhe gurëve inorganik që rrjedhin nga shkëmbinjë vullkanik si bazalti, diabaz dhe dolomit midis 1400-1500 °C për të formuar fibra. Falë qëndrueshmërisë së tij dimensionale, leshi i gurit nuk ndikohet nga ndryshimet e temperaturës.	m ²	562.50	10.00 €	5,625.00 €
l.	LLAMARINA MONTUESE "KLIKUESE" Mbulimi i sipërfaqeve të pjerrëta të kulmit me llamarina të profiluara me gjerësi 475 mm (gjerësia mbuluese në varësi të brendit/prodhuesit) me brinjët e ngritura >30 mm për shtangim dhe montim/palim në njëra tjetrën me brezin e perforuar/vrima për vidat për fiksion në dërrasa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në dysheme druri nga OSB panelet - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit duke llogaritur se mbulimi do të realizohet me elemente njëcopëshe. Në rast se mbulimi patjetër duhet të realizohet me vazhdimë atëherë duhet të ketë mbipalim të elementeve së paku 25 cm dhe radhitje të elementeve sipas udhëzimeve të prodhuesit. Vërejtje: Tipi i kërkuar i mbulesës mund të zëvendësohet eventualisht me llamarinë të rrafshët me lidhje falco klasike duke përmbushur të gjitha kushtet si për tipin e kërkuar, respektivisht të gjitha fiksionet dhe lidhjet të jenë në brendi të mbulesës ndërsa krijimi i lidhjeve falco të bëhet me anë të aparateve të posaçme.	m ²	562.50	15.00 €	8,437.50 €

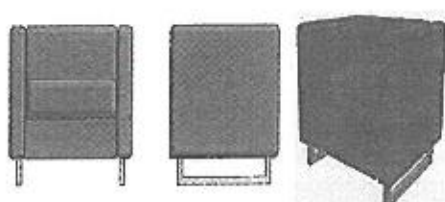
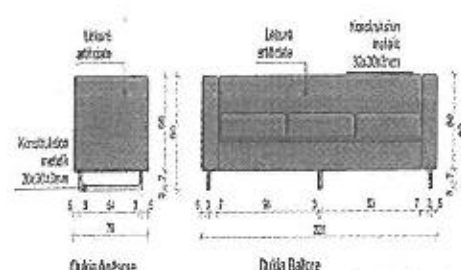
m.	KAPAK PËR KULMARIN DHE GËRMUQAT Elemente nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë "J" me gjerësi 25+25 cm për të gjitha pikëtakimet e rrafshëve të kulmeve e me mbyllje të plotë të hapësirës në mes të brinjëve të mbulesës duke e profiluar dhe përshtatur llamarinën në mes të brinjëve. Gjerësia e shpalosur e llamarinës 16 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksime - vidat ose "nitne" mbi çdo brinjë dhe në mes të fushës dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	128.00	8.00 €	1,024.00 €
n.	PIKORE LIDHËSE Elemente nga llamarina e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë të shkronjës "h" për krijimin e lidhjes gjatësore në mes mbulesës së kulmit, dyshemesë nga OSB panelet dhe kanalit të ullukut të fshehur. Skajet e ekspozuara të elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 35 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksime në dysheme druri nga OSB panelet - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	184.32	6.00 €	1,105.92 €
1.14.02	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, ulluqe horizontale dhe vertikale etj.				
a.	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksime/ankerim. 10 copë	m ^l	46.00	8.00 €	368.00 €
b.	Ulluqe horizontale katrore 150x150 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarina e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksime/ankerim.	m ^l	48.00	8.00 €	384.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.14					73,162.92 €

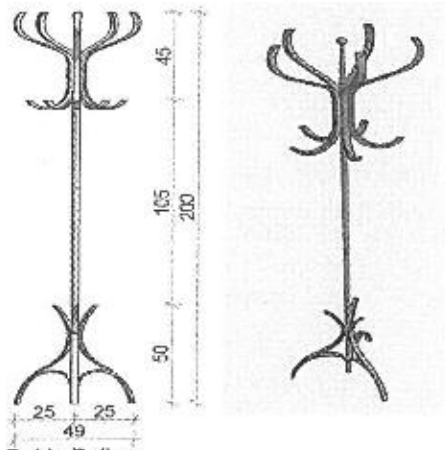
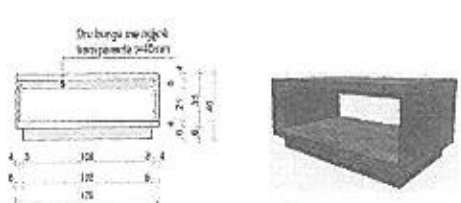
1.15	INVENTARI I OBJEKTIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1.15.01	Furnizimi me material si dhe montimi i kaminit kualitativ me lënd djegëse drurin, me mvëshje metalike, i mbështjellur me tulla shamoti nga brenda, duke përfshirë të gjithë aksesoret e nevojshëm për funksionalizim të elementit. Dimensionet totale të kaminit të jenë 70x140x120 cm. Në çmim përfshihet montimi i xhamit dhe të gjitha pjesët metalike për funksionalizim të elementit.	copë	1.00	850.00 €	850.00 €
1.15.02	Furnizimi me material si dhe montimi i oxhakut të jashtëm me dimensione 50x120 cm i finalizuar me fasadë identike me pjesën tjetër të fasadës së objektit (me tulla), oxhaku të përbehet nga vrima me dimensione Ø 40 cm ndërsa pjesa tjetër të punohet me blloka në gjith gjatësinë e elementit. Në çmim janë të përfshira të gjithë elementet shtanguese, llamarinat, kapaket e të tjera.	m ^l	9.40	80.00 €	752.00 €

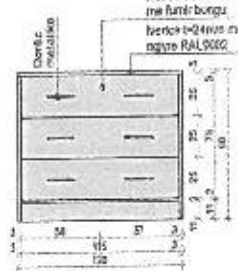
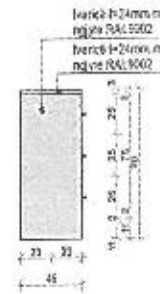
a.	Furnizimi me material si dhe mveshja e kaminit me gure dekorativ te ngjitura me ngjites adekuat, rezistent ndaj temperaturave te larta, ne cmim perfshihet dhe montimi i gureve te granitit per parapetet e kaminit. Ngjyra, dizajni dhe forma e mveshjes se kaminit percaktohet ne koordine me menaxherin e kontrates.	m ²	14.60	60.00 €	876.00 €
1.15.03	Furnizimi me elemente/njesi dhe montimi i inventarit dhe pajisjeve te kuzhinës për përgaditjen dhe ruajtjen e ushqimit, të gjitha të punuara nga llamarina e inoksit 304, për hapësirën kryesore të përgaditjes dhe hapësirën e larjes së enëve.				
a.	Frigorifer një derë me qelq Shifra: OR 07 TN Tipi: Monoblok Temperatura e ftohjes: +2/+10 °C Kapaciteti: 135 kg 1.23 m³ Fuqia: 352 W Dimensionet: 720x845x2060 mm	copë	1.00	550.00 €	550.00 €
b.	Frigorifer me dy dyer Shifra: OR 14 TN Tipi: Monoblok Temperatura e ftohjes: +2/+10 °C Kapaciteti: 190 kg 2.46 m³ Fuqia: 452 W Dimensionet: 1440x845x2060 mm	copë	1.00	550.00 €	550.00 €
c.	Shporet elektrik 4 pllaka pjesa poshtë: e hapur Shifra: ES08070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 4x2.6 kW Dimensionet: 800x730x875 mm	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
d.	Fritezë elektrike 2 vaska 13+13 litra pjesa poshtë: 2 dyer Shifra: EFD268070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 24.0 kW Dimensionet: 800x730x875 mm	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
e.	Skarë elektrike pillakë e rrafsh të kromi pjesa poshtë: e hapur Shifra: ER0KR4070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 5.4 kW Dimensionet: 400x730x875 mm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
f.	Zierëse e pastave 2 vaska 28+28 litra pjesa poshtë: 2 dyer Shifra: EVT8070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 11.0 kW Dimensionet: 800x730x875 mm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
g.	Vaskë e hapur për zierje 11 litra pjesa poshtë: 1 derë Shifra: EVT4070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 4.5 kW Dimensionet: 400x730x875 mm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
h.	Vaskë e mbuluara për zierje GN 2/1 pjesa poshtë: e hapur Shifra: EVK08070 Tipi: Montona 700 Fuqia: 2.0 kW Dimensionet: 800x730x875 mm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
i.	Tavolinë pune me lavaman dhe bateri uji Pjesa e poshtme: rafta të hapur Dimensionet: 1500x700x875 mm	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
j.	Tavolinë pune Pjesa e poshtme: rafta të hapur Dimensionet: 1500x700x875 mm	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
k.	Tavolinë pune Pjesa e poshtme: rafta të hapur Dimensionet: 2200x700x875 mm	copë	1.00	350.00 €	350.00 €

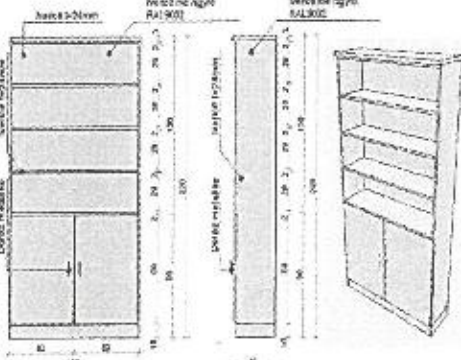
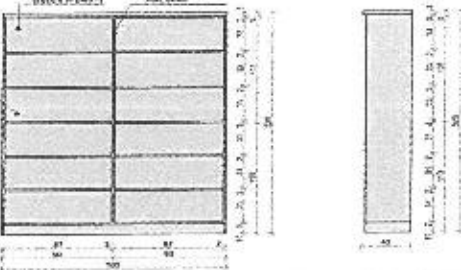
l.	Furrë elektrike e kombinuar për pjekje me avull në 6 nivele Modeli: AOS061EBA2 ose model i ngjashëm Emri: ELECTRIC COMBI OVEN 6 GN 1/1 B LW Fuqia: 10.0 kW Dimensionet: 950x915x1060 mm	copë	1.00	1,050.00 €	1,050.00 €
m.	Bazament i hapur standard inoksi (për furrën me avull) Modeli: Standard open base with tray support for 6 and 10 GN 1/1 ovens Dimensionet: e përcaktuara sipas modelit	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
n.	Furrë elektrike me konvektion për 4 tepsi Shifra: MINI 600-4M Kapaciteti: 4 tepsi 600x400 mm Fuqia: 3.7 kW Dimensionet: 750x648x495 mm	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
o.	Haubë - ekstraktor avulli Pajisjet e plota për ndaljen e yndyrës dhe varëse për varjen e mjeteve të kuzhinës përgjatë perimetrit Dimensionet: 1700x3600x600 mm	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
p.	Tavolinë pune me lavaman dhe bateri uji për larjen e enëve Pjesa e poshtme: rafta të hapur Dimensionet: 2100x600x875 mm	copë	1.00	2,850.00 €	2,850.00 €
q.	Tavolinë pune Pjesa e poshtme: tërësisht e hapur Dimensionet: 1500x600x875 mm	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
r.	Tavolinë pune Pjesa e poshtme: rafta të hapur Dimensionet: 1500x600x875 mm	copë	1.00	350.00 €	350.00 €

INVERTARI I SALLES KRYESORE

1.15.04	Te behet furnizimi me material, punimi dhe montimi i divanit me dimensione 80x70x60 cm nga pambuku i mveshur me lëkurë artificiale dhe këmbe nga konstruksioni metalik sipas detalit U-03 	copë	12.00	80.00	960.00
1.15.05	Te behet furnizimi me material, punimi dhe montimi i divanit me dimensione 220x70x60 cm nga pambuku i mveshur me lëkurë artificiale dhe këmbe nga konstruksioni metalik sipas detalit U-05 	copë	4.00	140.00	560.00

1.15.06	Te behet furnizimi me material, punimi dhe montimi i banakierëve tek pjesa e kuzhines te modelit ISENVAD ngjyre hiri dhe te zeze nga materiali Sfungjer, MDF dhe metal i punuar me ngjyre te pjekur adekuate per konstruksione metalike. Mbushja te jete ne ulese dhe mbeshetese nga materiali Poliester. Dimensionet e banakieres te jene gjersi 43cm, lartesi 94 cm dhe thellesi 43 cm, Lartesia e uleses te jete 74 cm dhe pesha e saj te jete 11 kg. Identike me forme,dizajn dhe ngjyre identike me ulesen ne detalin U-08	cope	6.00	45.00	270.00
1.15.07	Te behet furnizimi me material dhe punimi i vareseve nga druri dhe metali me dimensione 50x200 cm ne forme yjore me 10 varese, sipas detalit V-01 	cope	3.00	12.00	36.00
1.15.08	Te behet furnizimi me material,punimi dhe montimi sipas projektit i tavolinave drejtkedeshe me dimensione 80x120x75 cm nga materiali lverice me furnir bingu me trashesi t=3.6cm dhe konstruksioni metalik 50x50x3 mm me ngjyre te zeze sipas skemes se detalit T-09	cope	18.00	40.00	720.00
1.15.09	Te behet furnizimi me material, punimi dhe montimi i tavolines nga druri i cili eshte i trajtuar dhe i ngjyrosur me ngjyre mbrojtese transparente me trashesi 40mm. Dimensionet e tavolines 120x70x40cm sipas detalit T-07 	cope	9.00	60.00	540.00

1.15.10	Te behet furnizimi me material, punimi dhe montimi i karrigave tek pjesa e terases. Karrigat te jene nga materiali i plastikes me kombinim te metalit dhe drurit rezisten ndaj lageshtise dhe ndryshimit te temperaturave, dimensionet e karrigave 55x84x47. Referohu detalit U-09  	cope	64.00	40.00	2,560.00
1.15.11	Te behet furnizimi me material si dhe montimi i vazove Elho Brussels Round White me madhesi 40 cm nga plastika me ngjyre antracid. 	cope	10.00	10.00	100.00
Invertari i zyreve					
1.15.12	Furnizimi me material, punimi dhe montimi sipas projektit i raftit me dimensione 120x45x90 cm nga materiali iverice e ngjyrosur dhe me furnir bunge sipas detalit D-04 me trashesi t=24mm.  	cope	10.00	60.00	600.00

1.15.13	Furnizimi me material,punimi dhe montimi sipas projektit i raftit me dimensione 120x40x220 cm dhe me ndarje sipas detalit D-02 nga materiali iverice e ngjyrosur me trashesi t=24mm me 6 horizontale ku deri ne lartesis 80 cm eshte i mbyllur me dyer nga po i njejti material me doreza metalike dhe me mundesi mbyllje me qeles. 	cope	6.00	80.00€	480.00
1.15.14	Furnizimi me material,punimi dhe montimi sipas projektit i raftit me dimensione 180x40x220 cm dhe me ndarje sipas detalit D-03 nga materiali iverice e ngjyrosur (RAL9002) me trashesi t=24mm me 5 ndarje horizontale dhe 1 ndarje vertikale 	cope	4.00	80.00	320.00
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.15					19,824.00 €

1.16	PUNËT E NDRYSHME				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

1.16.01	Furnizimi me material dhe shtrimi i shtigjeve rreth objektit dhe para hyrjeve kryesore me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, tipi BEHATON, me dimensione 20x16 cm dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme, me dizajn të kombinuar me kubëza me ngjyrë natyrale të betonit dhe ngjyrë tjetër opcionale. Në çmim duhet të përfshihet: 1. Germimi me manikeri apo dore t=30 cm 2. Ngjeshja me makineri deri në arritjen e kompaktësise Ms=80MPa 3. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 4. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 5. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 6. Finalizimi me mbushjen e fugave. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	420.00	48.00 €	20,160.00 €
1.16.02	Furnizimi me material dhe kufizimi i shtigjeve rreth objektit dhe platove para hyrjeve kryesore me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajor duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujë dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	150.00	38.00 €	5,700.00 €
1.16.05	Furnizimi me material dhe rregullimi i pjesëve të parapara për gjelbrim duke përfshirë nivelizimin e dheut të ngjeshur, modelimin e terrenit, rikthimin e dheut të deponuar më parë, plehërimin, rrafshimin e sipërfaqes, mbjelljen me bar, deri në përgaditjen për mbjellje të luleve, shkurreve dekorative dhe drunjtë të llojeve të ndryshme.	m ²	500.00	2.00 €	1,000.00 €
1.16.06	Furnizimi me material dhe mbushja e shiritave me gjerësi rreth 50 cm dhe trashësi 10 cm me gurë të bardhë të lëmuar për pengimin e spërkatjes/ndoljes së fasadës në tërë gjatësinë e vijës kontaktuese në mes të objektit dhe sipërfaqeve të specifikuara në projekt.	m ³	12.48	20.00 €	249.60 €
1.16.07	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për pranimit-dorëzim të objektit.	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 1.16					27,309.60 €

REKAPITULLIMI		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	14,050.00 €
1.02	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	8,348.30 €
1.03	PUNËT E BETONIT	40,965.10 €
1.04	PUNËT E ARMIMIT	52,078.10 €

1.05	PUNËT E MURATIMIT	17,223.81 €
1.06	PUNËT E SUVATIMIT	24,370.00 €
1.07	PUNËT E NGJYROSJES	2,478.00 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESE	7,805.80 €
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	3,630.00 €
1.10	PUNËT E QERAMIKËS GRANITIT KUARCIT	24,022.50 €
1.11	PUNËT E ZDRUKHTARISË DYERT DHE DRITARET	42,139.00 €
1.12	PUNËT E FASADËS	17,607.60 €
1.13	PUNËT ME PLLAKA GJIPSKARTONI	720.00 €
1.14	PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS	73,162.92 €
1.15	INVENTARI I OBJEKTIT	19,824.00 €
1.16	PUNËT E NDRYSHME	27,309.60 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT NDËRTIMQRE		375,734.73 €

2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01	PUNËT NDËRTIMORE NGA RRJETI ELEKTROENERGJETIK				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.01.01	Mihja e kanalit, mbyllja dhe kthimi i sipërfaqes në gjendjen paraprake, për shtrirjen e kabllos nga rrjeti elektroenergjetik e deri te objekti me dim: 0.65x1mxL. (Tipi I kanalit K3).	m'	150.00	4.00 €	600.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe shtrirja e reres t=10+10cm.	m²	14.80	20.00 €	296.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe shtrirja e dy gypave paralel Ø100mm PVC	m'	180.00	1.00 €	180.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i pustesave 0.6x0.4x0.4m, se bashku me kapak	copë	1.00	80.00 €	80.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe shtrirja e shirit sinjalizues "rrezik për jetë"	m'	80.00	0.15 €	12.00 €
2.01.06	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.01					1,268.00 €

2.02	SHPËRNDARJA KABLLORE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos për furnizimin e KKSH (nga rrjeti 0.4kV deri në KKSH, në çmim përfshihet lidhja e kablilit në ormanin e KEDS-it, PPOO-Al 4x25mm², l.	m	100.00	6.00 €	600.00 €
2.02.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos për tabelen T-Ng NYM-J 5x10mm²	m	130.00	8.00 €	1,040.00 €
2.02.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos për furnizimin e tabelës T-k1 dhe pompave termike, NYM-J 5x4mm²	m	150.00	4.00 €	600.00 €
2.02.04	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.02					2,340.00 €

2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.03.01	Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e tabelës me dimensione 60x50x25cm, e atestuar sipas IEC439, KSHE.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 63A, 3P, C	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkruarësit e mbritensionit tip 1 40kA dhe sigures shkruarëse 125A së bashku me baze.	set	1.00	80.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2.00	40.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi i llampes për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemave shpërndarëse arnocanali 150A	set	1.00	40.00 €	40.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 40A, 3P, C për furnizimin e tabelës për ngrohjes.	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C Për furnizimin e tabelës së katit	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	16.00	3.00 €	48.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	6.00	3.00 €	18.00 €
	Materiali i imtë i lidhës	pl	1.00	40.00 €	40.00 €
2.03.02	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për perdhese (T-K1) për montim në mure 36mod	copë	1.00	60.00 €	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2.00	40.00 €	80.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	4.00	3.00 €	12.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 6A, 1P, B	copë	3.00	3.00 €	9.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P, C	copë	14.00	3.00 €	42.00 €
	Furnizimi dhe montimi i llampes për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.00	21.49 €	21.49 €
	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1.00	35.00 €	35.00 €
2.03.04	Furnizimi dhe montimi si dhe lidhja e tabelës T-Ng (pompave termike) me dimensione 50x40x25cm, e atestuar sipas IEC439,	copë	1.00	135.00 €	135.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 40A, 3P, C	copë	1.00	38.00 €	38.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.3A, 4P	copë	1.00	42.00 €	42.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P, C	copë	2.00	3.00 €	6.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 25A, 3P, C	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 3P, C	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
	Furnizimi dhe montimi i llampes për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	1.00	21.49 €	21.49 €
	Materiali i imtë i paspecifikuar	pl	1.00	35.00 €	35.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.03					1,237.98 €

2.04	INSTALIMET KABLLORE
------	---------------------

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.04.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 5x2.5mm²	m	50.00	2.00 €	100.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x2.5mm²	m	1,860.00	2.00 €	3,720.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NYM-J 3x1.5mm²	m	1,438.00	2.00 €	2,876.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø20mm	m	2,742.00	2.00 €	5,484.00 €
2.04.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	400.00 €	400.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.04					12,580.00 €

2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED Panel 18W , 60cm, 1443lm, 4500K, OG	copë	9.00	15.00 €	135.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED panel tip LED PANEL per montim ne blafon prej betoni (OG), 60x60cm, 40W, 4000lm, 4000K.	copë	35.00	60.00 €	2,100.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriçuese per banjo, sensor te inkorporuar: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 1240lm, 4000K, Ø200mm.	copë	9.00	10.00 €	90.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i Ndricues reflektor me PIR sensor LED Canopy. 150W, IP66 , 12000lm, 6400K, D=38x38cm, VT-9-477	copë	6.00	15.00 €	90.00 €
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED Panel 45W , 1200 x 300mm ,3600lm, 4500K. per montim ne blafon prej betoni (OG).	copë	11.00	15.00 €	165.00 €
2.05.06	Furnizimi dhe montimi i PIR Sensor i levizjes 10m(max) (<22°C) 120° side view) x360° top view) 5-480 sec (adjustable) 1200W (220~230V/AC).	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
2.05.07	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit emergjente Rilux IP41 6W 1h Schneider electric	copë	16.00	15.00 €	240.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.05					2,840.00 €

2.06	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore per montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tipi A.	copë	35.00	20.00 €	700.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi C.	copë	13.00	6.00 €	78.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular, tipi B.	copë	10.00	6.00 €	60.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	20.00	6.00 €	120.00 €
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	6.00	6.00 €	36.00 €
2.06.07	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve per boiler.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.06.08	Materiali imët lidhës i pa specifikuar,	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.06					1,104.00 €

2.07	BARAZIMI I POTENCIALIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.07.01	Furnizimi dhe montimi i unazve te galvazuara per fidhje te kolektorve dhe elementeve metalike per barazim te potencialit, te elementeve metalike ne depo, pompa, server, etj.	pl	1.00	50.00 €	50.00 €
2.07.02	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m	286.00	0.80 €	228.80 €
2.07.03	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 10mm²	m	147.00	1.00 €	147.00 €
2.07.04	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m	129.00	0.40 €	51.60 €
2.07.05	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1.00	20.00 €	20.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.07					497.40 €

2.08	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.08.01	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresimi tip UNIPOS me 1 unaza mbrojtëse, me te gjitha elementet përcjellës , apo ndonjë tip i ngjashëm.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
2.08.02	Furnizimi dhe montimi, detektor optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	18.00	10.00 €	180.00 €
2.08.03	Furnizimi dhe montimi, taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
2.08.04	Furnizimi dhe montimi, sirene e jashtësme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
2.08.05	Furnizimi dhe montimi, sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës.	copë	2.00	20.00 €	40.00 €
2.08.06	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëduerese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm.	m	1,426.00	1.60 €	2,281.60 €
2.08.07	Furnizimi dhe montimi, gyp i bri njëzuar PVC Ø20mm.	m	1,348.00	1.60 €	2,156.80 €
2.08.08	Materiali i imët përcjellës për lidhje.	pl	1.00	20.00 €	20.00 €
2.08.09	Programimi, testimi dhe lëshimi ne pune i sistemit.	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.08					5,028.40 €

2.09	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLLOVIKU, CCTV				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.09.01	Furnizimi dhe montimi i Rack 19". SRV 600x450mm, 12U	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
2.09.02	Furnizimi dhe instalimi i UTP Cat6 Halogen free 4x2x23 AWG Cable	m	845.00	1.60 €	1,352.00 €
2.09.03	Furnizimi dhe instalimi i prizës së UTP Cat6, RJ-45.	copë	12.00	4.00 €	48.00 €
2.09.04	Furnizimi dhe instalimi i prizës për TV.	copë	1.00	4.00 €	4.00 €
2.09.05	Furnizimi dhe shtirja e kablos RG-6 prej TV.	m	68.00	0.60 €	40.80 €
2.09.06	Furnizimi dhe instalimi i 24 Port UTP Cat6 Patch Panel	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.09.07	Furnizimi dhe instalimi i Organizatorit të Kabllit Horizontal 19", 1U	copë	2.00	8.00 €	16.00 €
2.09.08	Furnizimi dhe instalimi i kabell organizier vertikal 12U	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
2.09.09	Furnizimi dhe instalimi i prizës me 6 priza të tipit Rack 19" me ndërprerës	copë	1.00	20.00 €	20.00 €

2.09.10	Furnizimi dhe montimi i 48 Port PoE Switch	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
2.09.11	Furnizimi dhe instalimi i UTP Cat6 Patchcord 1m	copë	20.00	1.00 €	20.00 €
2.09.12	Furnizimi dhe instalimi i kamerës te brendshme IP Bullet.	copë	2.00	40.00 €	80.00 €
2.09.13	Furnizimi dhe instalimi i kamerës te jashtme fikse.	copë	4.00	40.00 €	160.00 €
2.09.14	Furnizimi dhe instalimi i NVR me 16 kanale	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.09.15	Furnizimi dhe instalimi i Hard Diskut 4 TB	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
2.09.16	Furnizimi dhe instalimi i ekranit 21"	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
2.09.17	Material i imët.	pl	1.00	40.00 €	40.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.09					2,220.80 €

2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.10.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	218.00	4.00 €	872.00 €
2.10.02	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm.	m	227.00	4.00 €	908.00 €
2.10.03	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 1.5m.	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
2.10.04	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	140.00	4.00 €	560.00 €
2.10.05	Furnizimi dhe montimi i mbajtsave të shiritit për montim në kulm S.	copë	140.00	4.00 €	560.00 €
2.10.06	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritsit nga shiriti, FeZn 25x4 mm.	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
2.10.07	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	25.00	1.00 €	25.00 €
2.10.08	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	6.00	15.00 €	90.00 €
2.10.09	Material i imët.	pl	1.00	50.00 €	50.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.10					3,489.00 €

2.11	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
2.11.01	Matja e rezistencës së izolimit të kabllove IEC(EN) 61557-2	pl	1.00	20.00	20.00
	Matja e impedancës (rezistenca) e lakut IEC(EN) 61557-3				
	Pakutshmëria (kontinuiteti) i përquesit mbrojtës PE , IEC(EN) 615157-				
	Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5				
	Shqyrtimi i FID-kontaktorit IEC(EN) 61557-6				
	Pergaditja e projektit te gjendjes se ekzekutar, pergaditja e dokumentacionit teknike, pergaditja e skemave njepolare per objektë				
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 2.11					20.00 €

REKAPITULLIMI		
2.01	PUNËT NDËRTIMORE NGA RRJETI ELEKTROENERGJETIK	1,268.00 €
2.02	SHPËRNDARJA KABLLORE	2,340.00 €
2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	1,237.98 €

2.04	INSTALIMET KABLORE	12,580.00 €
2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK	2,840.00 €
2.06	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	1,104.00 €
2.07	BARAZIMI I POTENCIALIT	497.40 €
2.08	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	5,028.40 €
2.09	TEKNOLOGJISE INFORMATIVE, TV-KABLOVIKU, CCTV	2,220.80 €
2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI	3,489.00 €
2.11	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT	20.00 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK		32,625.58 €

3	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemimi i materialeve, pastrimi i punishtës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.				
3.01	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali Giacomini PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangeset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, këthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender etj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Llogariten në metër gjatësi.				
a.	Ø20x3.5mm (uji i ftohtë)	m'	120.00	2.00 €	240.00 €
b.	Ø20x3.5mm (uji i nxehtë)	m'	120.00	2.00 €	240.00 €
c.	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	220.00	2.00 €	440.00 €
d.	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	220.00	2.00 €	440.00 €
3.01.02	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të këthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dysheja, dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet përcjellëse. Ø35*32 Llogariten në cope.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
3.01.03	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të këthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dysheja, dimë të kutisë LxHxB 60x45x11cm. me të gjitha elementet përcjellëse. Ø32*20 Llogariten në cope.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
3.01.05	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 60x40x11cm. me të gjitha elementet përcjellëse. Llogariten në cope.	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
3.01.06	Furnizimi transporti dhe montimi i vrimave të kolektorëve 3/4 me dalje 1/2".	copë	44.00	2.00 €	88.00 €

3.01.07	Furnizimi dhe montimi i lidhesave per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	44.00	2.00 €	88.00 €
3.01.08	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	6.00	2.00 €	12.00 €
3.01.09	Furnizimi dhe montimi gjysemldhese kendore 3/4"	copë	44.00	2.00 €	88.00 €
3.01.10	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysemldhese per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinen distancuese.	copë	44.00	2.00 €	88.00 €
3.01.11	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	6.00	2.50 €	15.00 €
3.01.12	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	6.00	2.50 €	15.00 €
3.01.13	Shirit dhe gozhdë per perforcimin e gypave ne dyshe me.	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
3.01.14	Tapa mbyltese 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i ventilit sferik me holender DN 32 ne kaseten kryesore. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
3.01.16	Furnizimi dhe montimi i manometrit me rregullues te shtypjes Ø32mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
3.01.17	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 160 L me te gjitha pjeset fazonike	copë	1.00	80.00 €	80.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.01					2,287.00 €

3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.02.01	Gërmimi i dhout për hapjen e kanalit te rrjetit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi ~140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, ne llogarit gjatësi te perfshihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barte ne doprinë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m³	80.00	2.00 €	160.00 €
3.02.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm. Llogarite ne metër kub.	m³	25.00	8.00 €	200.00 €
3.02.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
3.02.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	10.00 €	10.00 €
3.02.05	Furnizimi me material dhe punimi i pusëtës se ujëmatësit nga beton i armuar me rrjete Ø10mm çdo 15cm me dim. 250x250, me trashësi te bazamentit d-15cm, muret dhe pllakës se mbulesë d=10cm. Ne çmim te llogariten pjesët e fazoniko (gjysme lidhëset, vavula Ø63 dhe 32mm, kthesa...), dhe pjes te nevojshme në këtë pozicion, kapaku nga llamarina e çelikut t=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i tije me mbyllje dhe te gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e ketijë pozicioni. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
3.02.06	Furnizimi dhe montimi i gypit te "HDPE" për ujesjelles te të jashtum Dn65mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër gjatësi.	m¹	289.00	2.00 €	578.00 €
3.02.07	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me flanaxhe dhe kunder flanaxhe, diktung dhe bulona (DN 65)	copë	1.00	2.00 €	2.00 €
3.02.08	Provat hidraulike për rrjetën e ujësjellësit sipas rregullave teknike (testimi i rrjetës) dhe shperlarja, dezinfektimi i rrjetit te ujesjellesit te te brendeshem dhe jashtem sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €

3.02.09	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetës me elemente të gatshme nga plastika, (dim. 60x60cm) nga materiali Plastifikum si dhe gypi i but për ujllje L=30 m dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.	copë	1.00	60.00 €	60.00 €
3.02.10	Kyçja në rrjetin e ujesjellesit, furnizimi dhe montimi i T-LIDHËSËS . Në çmim të llogariten pjesët fazonike (gjysme lidhëset, vavula Ø65 , kthesa, redukues), dhe pjes të nevojshme në këtë pozicion, kompletmin e ketijë pozicioni. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	60.00 €	60.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.02					1,160.00 €

REKAPITULLIMI		
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM	2,287.00 €
3.02	REZERVUARËT DHE POMPAT	1,160.00 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E UJËSJELLËSIT		3,447.00 €

PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.03.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberitapo të ngjashëm sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike -lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal të kanalizimit. Në çmim të llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve.				
a.	Ø110 mm	m ^l	80.00	4.00 €	480.00 €
b.	Ø75 mm	m ^l	98.00	4.00 €	392.00 €
c.	Ø50 mm	m ^l	52.00	4.00 €	208.00 €
d.	Kthesa Ø110 mm, <45°	cop	30.00	4.00 €	120.00 €
e.	Kthesa Ø 75 mm, <45°	cop	30.00	4.00 €	120.00 €
f.	Kthesa Ø 50 mm, <45°	cop	30.00	4.00 €	120.00 €
g.	Y Ø110 mm, <45°	cop	10.00	4.00 €	40.00 €
h.	Y Ø 75 mm, <45°	cop	10.00	4.00 €	40.00 €
i.	Y Ø110/75mm, <45°	cop	20.00	4.00 €	80.00 €
j.	Y Ø 75/50mm, <45°	cop	10.00	4.00 €	40.00 €
k.	Redukus Ø110/75 mm	cop	12.00	4.00 €	48.00 €
l.	Redukus Ø 75/50 mm	cop	12.00	4.00 €	48.00 €
m.	Ujëmbledhësa Ø75 mm	cop	5.00	4.00 €	20.00 €
3.03.02	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110 mm, të cilat vendosen në mure si dhe pajsja me rryme.	copë	5.00	10.00 €	50.00 €
3.03.03	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve Ø50mm	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
3.03.04	Furnizimi dhe montimi i revizionusit (pjesa kontrolluese) në vertikalet e gypave të kanalizimit.	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.03					1,856.00 €

3.04	KANALIZIMI I JASHTËM				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

3.04.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pushtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm-200cm matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kyçjes në ndertës/rrejt, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në dopninë e parapare nga investitori.	m ³	136.00	3.00 €	408.00 €
3.04.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit.	m ³	55.00	8.00 €	440.00 €
3.04.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
3.04.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	5.00	10.00 €	50.00 €
3.04.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pushtave Ø800/1000 mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pushtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm, dhe të gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	30.00 €	150.00 €
3.04.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pushtave Ø800/500mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pushtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm, dhe të gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	30.00 €	150.00 €
3.04.07	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni MB-40 me diametër Ø800/600 mm , kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	20.00 €	100.00 €
3.04.08	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet.				
3.04.09	Ø200 mm	m ^l	287.00	4.00 €	1,148.00 €
3.04.10	Ø160 mm	m ^l	142.00	4.00 €	568.00 €
3.04.11	Ø110 mm	m ^l	68.00	3.50 €	238.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.04					3,272.00 €

REKAPITULLIMI		
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM	1,856.00 €
3.04	KANALIZIMI I JASHTËM	3,272.00 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		5,128.00 €

3.05	HIDRANTI I MBRENDESHËM				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH

3.05.01	Furnizimi dhe montimi i kutisë shpërndarëse metalike të kthina e ngrohjes, e cila shërbenë për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit hidrantav dhe prej aty shpërndahen gypat deri tek njësia konsumuese. Kutitë të vendosen në lartësi prej 20-30 cm nga dyshomeja. dimë të kutisë LxHxB 80x45x11cm. me të gjitha elemente percjellese, Ø65mm. Llogarite në cope.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
3.05.02	Furnizimi dhe montimi i gypit nga çelikut i zinkuar ZnFe Ø63mm në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike (fiting gypave, "T" vazhduese, kthesa etj.) ankerimet e nevojshme, izolim kundër kondensit, lryja me baze dhe ngjye në dy shtresa dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi.	m'	98.40	6.00 €	590.40 €
3.05.03	Furnizimi dhe montimi i gypit nga çelikut i zinkuar ZnFe Ø50mm në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike (fiting gypave, "T" vazhduese, kthesa etj.) ankerimet e nevojshme, izolim kundër kondensit, lryja me baze dhe ngjye në dy shtresa dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi.	m'	98.40	6.00 €	590.40 €
3.05.04	Furnizimi dhe montimi i Hidrantëve të murit me kuti të parafabrikua nga çeliku me dim.50x50x15cm, gyp fleksibil 25m, valvula, spërkatësi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Kutitë e hidrantëve duhet të montohet sipas normave teknike EN 671-1 ose EN 671-2; shënjëzohet me simbol sipas normës ISO 6309. Llogaritet në cope.	copë	2.00	120.00 €	240.00 €
3.05.05	Furnizimi dhe vendosja e Aparateve për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, S9, 4kg.	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.05					1,520.80 €

3.06	HIDRANTI I JASHTËM				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.06.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit të rrjetit dhe puselave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshje në çdo 25cm, gërmimi të bëhet me thellësi ~140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave. Llogarite në metër kub.	m³	65.00	2.00 €	130.00 €
3.06.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi 15cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	32.00	4.00 €	128.00 €
3.06.03	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm mbitoksor për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula, gjysëmldhese, gypi dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion).	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
3.06.04	Shqyrtimi i rrjetit të hidrantit të jashtëm dhe të mbrendshëm me metodën punuese prej 50% me të madhe se presioni punues i përvetësuar.	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
3.06.05	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" të rrjetit të jashtëm të hidrantit Ø65mm. Llogarite në metër gjatësi.	m	114.00	2.00 €	228.00 €
3.06.06	Furnizimi dhe montimi i gypave "HDPE" të rrjetit të jashtëm të hidrantit Ø50mm. Llogarite në metër gjatësi.	m	48.00	2.00 €	96.00 €

Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.06	702.00 €
--	----------

3.07	PUNËT E SANITARISË				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë me certifikate të kualiteti sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhues të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.				
3.07.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 55x50cm të varur në mure për persona standard-të rritur. Në çmimi të llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	10.00	80.00 €	800.00 €
3.07.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubineteve (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	10.00	20.00 €	200.00 €
3.07.03	Furnizimi, transporti dhe montimi i Durëlarësve nga porcelani i klasa e parë me dim. 80x50cm të varur në mure për persona me nevoja të veqantar. Në çmimi të llogarite, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	80.00 €	80.00 €
3.07.04	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubineteve (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
3.07.05	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kromin për pastrim, gaucë nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për persona të rritur. Në çmim të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	8.00	100.00 €	800.00 €
3.07.06	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kromin për pastrim, gaucë nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për persona me nevoja të veqanta. Në çmim të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
3.07.07	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuarve së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në gaucë dhe kromin për pastrim, gaucë nga porcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për persona me nevoja të veqanta. Në çmim të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e këtij pozicioni.	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.07					2,650.00 €

3.08	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK
------	--------------------------------

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.08.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive siguruese kur kanali kalon thellësinë 140cm, matjet gjeodezike/nivelet sipas terrenit ekzistues dhe të gjitha punët e nevojshëm për këtë pozicion. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori.	m ³	142.00	3.00 €	426.00 €
3.08.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi i rërës mbi dhe nën gyp në trashësi 15 cm, mbi gypin dhe rreth gypit t=20cm.	m ³	52.00	10.00 €	520.00 €
3.08.03	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave me elemente të gatshme Ø800/1000 mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt). Thellësia sipas projektit	copë	6.00	30.00 €	180.00 €
3.08.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave me elemente të gatshme Ø800/500 mm nga betoni MB-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton (sipas detalit në projekt). Thellësia sipas projektit	copë	6.00	30.00 €	180.00 €
3.08.05	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni MB-40 me diametër Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	8.00	25.00 €	200.00 €
3.08.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i grilave ujëmbledhëse nga materiali prej gize me dim 30x20. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton me ramje të caktuar, kapaku Grilë nga materiali Kompozit B125 dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në cope.	m ^l	62.00	15.00 €	930.00 €
3.08.07	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit	komplet	1.00	20.00 €	20.00 €
3.08.08	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga HDPE-ja të brinjëzuar SN8. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite në meter gjatësi.				
3.08.09	Ø110 mm	m ^l	25.00	3.50 €	87.50 €
3.08.10	Ø125 mm	m ^l	68.00	4.00 €	272.00 €
3.08.11	Ø160 mm	m ^l	142.00	4.50 €	639.00 €
3.08.12	Ø200 mm	m ^l	138.00	5.50 €	759.00 €
3.08.13	Ø250 mm	m ^l	266.00	5.00 €	1,430.00 €
3.08.14	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave ujëmbledhëse me elemente të gatshme nga plastika të vertikale të gypit atmosferike. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton me ramje të caktuar, (dim. 40x40cm) nga materiali i plastifikuar dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	10.00	10.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.08					5,743.50 €

3.09	PUNËT E DRENAZHIMIT
-------------	----------------------------

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
3.09.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rërës h=15cm në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m ³	34.00	8.00 €	272.00 €
3.09.02	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorri lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset në thesë rrjete në tërë perimetrin e objektit h=2.0m.	m ³	16.00	8.00 €	128.00 €
3.09.03	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhës me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Në çmim të llogariten të gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e këtij pozicioni. Llogarite në metër gjatësi.				
3.09.04	Ø160mm	m ¹	149.00	4.00 €	596.00 €
3.09.04	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinetës me beton, shkallet metalike Ø22mm. Llogarite në cope. Thellsia sipas projektit	copë	4.00	35.00 €	140.00 €
3.09.05	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me altësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 3.09					1,196.00 €

REKAPITULLIMI		
3.01 & 3.02	PUNËT E UJËSJELLËSIT	3,447.00 €
3.03 & 3.04	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	5,128.00 €
3.05	HIDRANTI I MBRENDESHËM	1,520.80 €
3.06	HIDRANTI I JASHTËM	702.00 €
3.07	PUNËT E SANITARISË	2,650.00 €
3.08	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	5,743.50 €
3.09	PUNËT E DRENAZHIMIT	1,196.00 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		20,387.30 €

4	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË				
4.01	PUNËT E NGROHJES NË DYSHEME				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.01.01	Gyp PEX me barrier të oksigjenit ø16x2 mm i destinuar për ngrohje nën dyshe, Prodhues Multi tube, Gjermani.	m'	3,248.00	2.20 €	7,145.60 €
4.01.02	Alu foli për ngrohje nën dyshe	m2	493.54	4.00 €	1,974.16 €
4.01.03	Shina për vendosjen e gypit nën dyshe	m'	842.00	1.15 €	968.30 €
4.01.04	Mberthyes	cope	840.00	0.15 €	126.00 €
4.01.05	Thuma dhe material shpenzues	cca	1.00	50.00 €	50.00 €
4.01.06	Propen për fiksimin e kasotave	cope	4.00	4.00 €	16.00 €
4.01.07	Kolektoret për sistemin ngrohje nën dyshe (1" > 8 x 1/2")	copë	1.00	300.00 €	300.00 €

	(1" > 7 x 1/2")	copë	1.00	260.00 €	260.00 €
	(1" > 6 x 1/2")	copë	2.00	200.00 €	400.00 €
4.01.08	Valvole sferike - Holander 1"	cope	8.00	10.00 €	80.00 €
4.01.09	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	cope	8.00	12.00 €	96.00 €
4.01.10	Kutia për kolektor				
	60 x 45 x 12 cm	cope	2.00	65.00 €	130.00 €
	80 x 45 x 12 cm	cope	2.00	80.00 €	160.00 €
4.01.11	Valvola për mbushje-zbrazje	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
4.01.12	Gyp AL-Pvc Ø 26x 3 mm	m	65.00	8.00 €	520.00 €
4.01.13	Termokoka elektronike per kontrollimin e temperatures	copë	11.00	20.00 €	220.00 €
4.01.14	Material shpenzues dhe fitting per gypa te bakrit (Tel te sallimit, pest, kallaj, kthesa, T-lidhese, vazhduese, etj.)	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 4.01					12,570.06 €

4.02	TRUPAT NGROHES- FTOHES DHE TUBACIONET				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.02.01	Ventilator konvektorë të parapetit , porositen për sistemin dy gypor, filtrë, ventilatori me 6 shpejtësi, ventilin trekahore me elektromotor, pompen per kondenzat, ena për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe pilot komanden, Tip: , prodhim nga Midea				
	MKF 500 Qft = 4.85kW, Qng=10.28 kW	copë	11.00	600.00 €	6,600.00 €
	MKF 150 Qft = 1.15kW, Qng=2.54 kW	copë	2.00	600.00 €	1,200.00 €
4.02.02	Lidhja fleksibile per ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	26.00	200.00 €	5,200.00 €
4.02.03	Valvolat për ventilo konvektor në hyrje dhe dalje DN 20	copë	28.00	20.00 €	560.00 €
4.02.04	Kaseta metalike adekuato 900x450	copë	1.00	650.00 €	650.00 €
4.02.05	Kolektor 5/4" / 3/4"x5	komplet	3.00	450.00 €	1,350.00 €
4.02.06	Ventil sferik me holander 5/4"	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
4.02.07	Ventil për çajrosje automatike	copë	6.00	12.00 €	72.00 €
4.02.08	Ventil per mbushje-zbrazje	copë	6.00	4.00 €	24.00 €
4.02.09	Gyp DN 32	m	120.00	6.00 €	720.00 €
4.02.10	Izolim per gyp dn 32	m	120.00	2.00 €	240.00 €
4.02.11	Rrjeti gypor me izolim per furnizimin e Ventilator Konvektoreve DN 20	m	485.00	2.00 €	970.00 €
4.02.12	Rrjeti gypor nga PE per largimin e kondenzatit				
	DN 20	m	65.00	2.00 €	130.00 €
	DN25	m	52.00	3.00 €	156.00 €
4.02.13	Lidhja elektrike e ventilo-konvektoreve dhe leshimi ne pune	copë	14.00	20.00 €	280.00 €
4.02.14	Material harxhues (izolir, shkum,etj.)	cca	1.00	150.00 €	150.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 4.02					18,362.00 €

4.03	KTHINA TEKNIKE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.03.01	Pompa termike Ajer-Uje Qng=115 kW , Qft =106 Kw Modeli: NGRI552XHAJ00	copë	1.00	5,700.00 €	5,700.00 €
4.03.02	Konstrukcioni bartes i pompës termike	cope	1.00	150.00 €	150.00 €
4.03.03	Valvola te thjeshta, me holander me fileta				
	DN 20	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
	DN 25	copë	2.00	20.00 €	40.00 €
	DN 32	copë	8.00	20.00 €	160.00 €

	DN 40	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
	DN50	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
	DN65	copë	3.00	20.00 €	60.00 €
4.03.04	Filteri i papastërtisë				
	DN 65	copë	2.00	40.00 €	80.00 €
4.03.05	Pompa Qarkulluese për furnizimin e rrjetit të ngrohjes nën dysheme WILLO Top S- 65/7	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
4.03.06	Pompa Qarkulluese për furnizimin e rrjetit të ngrohjes nën dysheme WILLO Top S- 40/7	copë	2.00	220.00 €	440.00 €
4.03.07	Akumuluesi i nxehtësisë V=1000 l	copë	1.00	320.00 €	320.00 €
	Gypat e celikut				
	DN 20	m	12.00	4.00 €	48.00 €
	DN 25	m	38.00	4.00 €	152.00 €
	DN 32	m	52.00	6.00 €	312.00 €
	DN 40	m	22.00	6.00 €	132.00 €
	DN50	m	18.00	6.00 €	108.00 €
	DN65	m	53.00	6.00 €	318.00 €
4.03.08	Liferimi dhe montimi i ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kabli etj) dhe lidhja e pajisjeve të ngrohjes qendrore me rrymë (pompat)	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
4.03.09	Termomanometri	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
4.03.10	Valvolave për mbushje zbraze	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 4.03					8,660.00 €

4.04	VENTILIMI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.04.01	_Njesia për përgaditjen e ajrit të ventilimit për montim në tavan, me 100% ajër të freskët dhe rekuperator pliakor, me këto njësi: _Ventilatori i prurjes V=5000 m³/h, Nel=0,5 kW , Dp = 200 Pa _Ventilatori i thithjes L=5000 m³/h, Nel=0,5 kW , Dp = 200 Pa	komplet	1.00	1,850.00 €	1,850.00 €
4.04.02	_Njesia për përgaditjen e ajrit të ventilimit për montim në tavan, me 100% ajër të freskët dhe rekuperator pliakor, me këto njësi: _Ventilatori i prurjes V=1000 m³/h, Nel=0,5 kW , Dp = 200 Pa _Ventilatori i thithjes L=1000 m³/h, Nel=0,5 kW , Dp = 200 Pa	komplet	2.00	850.00 €	1,700.00 €
4.04.03	_Punimi i kanaleve nga lëmarina e zinguar me trashësi 0.51.0 mm	kg	976.24	1.80 €	1,757.23 €
4.04.04	_Pjesët fazonike është 50% nga poz. paraprak	%	0.50	1,757.23 €	878.62 €
4.04.05	_Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit dhe kanalet me armaflex me trashësi 6 - 8 mm	m²	284.00	2.00 €	568.00 €
4.04.06	_Grilat fikëse kundër shiut, prodhues klima oprema ø450 mm ø250 mm	copë copë	2.00 2.00	100.00 € 100.00 €	200.00 € 200.00 €
4.04.07	_Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje të ajrit me rregullim, një radhesh 425 x 225 mm, prodhues klima oprema	copë	12.00	30.00 €	360.00 €
4.04.08	_Furnizimi dhe montimi i grilave për thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 625 x 225 mm, prodhues klima oprema	copë	6.00	60.00 €	360.00 €
4.04.09	_Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 425 x 225 mm, prodhues klima oprema	copë	10.00	40.00 €	400.00 €
4.04.10	_Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim, një radhesh 425 x 125mm, prodhues klima oprema	copë	4.00	35.00 €	140.00 €
4.04.11	_Materjali shpenxues për montimin e kanaleve (shirit, silikon, etj)	komplet	1.00	40.00 €	40.00 €

4.04.12	Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe leshimi ne pune	komplet	1.00	29.08 €	29.08 €
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 4.04					8,482.93 €

4.05	VENTILIMI I TOALETEVE				
Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
4.05.01	Ventilator TD 1000/150 prodhim S&P	copë	1.00	100.00 €	100.00
4.05.02	Ventilator TD 400/150 prodhim S&P	copë	1.00	100.00 €	100.00
4.05.03	PV valvola Ø125 mm	copë	14.00	10.00 €	140.00
4.05.04	Kanale trethore nga llamarinat	kg	248.00	4.00 €	992.00
4.05.05	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	m'	36.70	2.00 €	73.40
Gjithsej totali me TVSH - POZICIONI 4.05					1,405.40 €

REKAPITULLIMI		
4.01	PUNËT E NGROHJES NË DYSHEME	12,570.06 €
4.02	TRUPAT NGROHES- FTOHES DHE TUBACIONET	18,382.00 €
4.03	KTHINA TEKNIKE	8,660.00 €
4.04	VENTILIMI	8,482.93 €
4.05	VENTILIMI I TOALETEVE	1,405.40 €
Gjithsej totali me TVSH - PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË		49,480.39 €

REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
01	PUNËT NDËRTIMORE	375,734.73 €
02	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	32,625.58 €
03	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	20,387.30 €
04	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	49,480.39 €
Gjithsej totali me TVSH - OBJEKTI I PENSIONISTËVE - P+1		478,228.00 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyres. Në të gjitha pozicionet përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Gjithashtu për punimin e çdo pozicioni duhet që mostrat të verifikohen në teren.



ANeks 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifikim teknik që favorizojnë ose disfavorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

Për këtë projekt Autoriteti Kontraktues, njësia e kërkesës posedon komplet projektin, projekti mund të merret në drejtorinë për Shëndetësi.

Andaj Operatori Ekonomik duhet të përmbahen projektit detal dhe përshkrimit të Specifikimeve Teknike të këtij projekti.

PERSHKRIMI TEKNIK

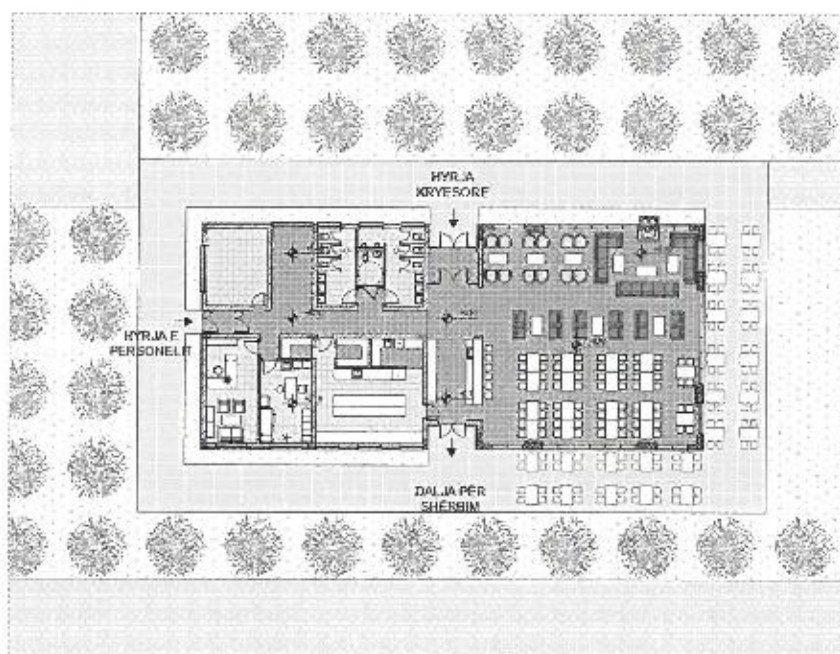
LOKACIONI I OBJEKTIT TË PENSIONISTËVE

Lokacioni i parcelës së destinuar për këtë objekt respektivisht pjesa e ndarë në kuadër të parcelës më të madhe e cila përfshinë një zonë adekuate për funksionalizim të objektit për shtëpi të pensionistëve. Përparësi e lokacionit të përcaktuar nga investitori është se ka qasje të lehtë, e gjithë hapësira është hapësirë rekreative e mbuluar me gjelbrim të lartë dhe të ulët e cila ndikon pozitivisht në shëndetin e pensionistëve.

SITUACIONI I GJERË



SITUACIONI I NGUSHTË



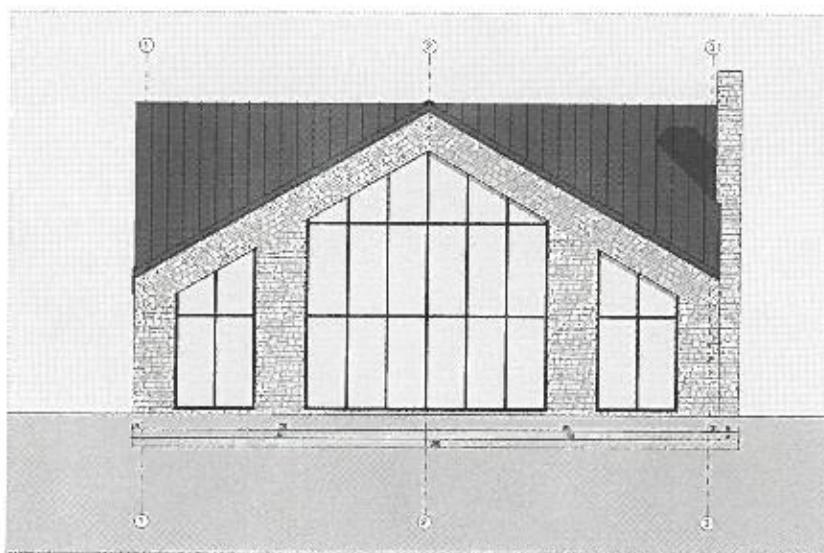
POZICIONIMI I OBJEKTIT PËR PENSIONISTET

ARKITEKTURA DHE LIDHJET FUNKSIONALE TË OBJEKTIT

Objekti për pensionistet është projektuar si objekt me etazhitet P+1. Hyrja në objekt dhe në kompleks është e orientuar nga ana veriore. Në pjesën perëndimore të parcelës kemi parkingjet për personelin dhe vizitorët.

Objekti ngritet me një sistem skeletor të përbërë nga shtyllat e betonit të armuar, me pllaka masive meskati me trarë përderisa fondimi i objektit është paraparë të bëhet me themel pllakë me mur perimetrik – themel shiritor të futur thellësi nën nivelin e terrenit për mbrojtje të themelit pllakë nga ndikimet e ngricave. Mbyllja e objektit është paraparë të bëhet me blloqe argjile me gjerësi 25 cm ndërsa ndarjet e brendshme realizohen me blloqe argjile me gjerësi 25 cm dhe gjerësi 12 cm. Fasada është paraparë të realizohet si fasadë ventiluese termoizoluese e cila finalizohet me tulla.

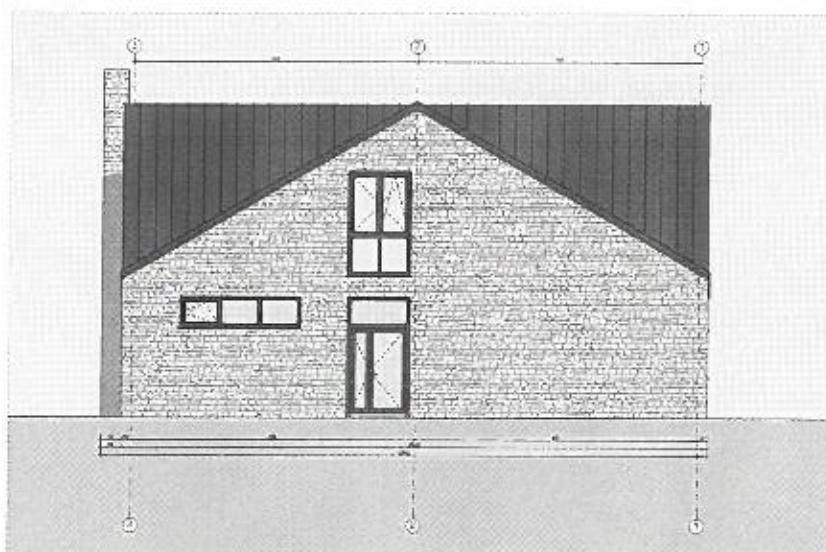
FASADA JUG - LINDORE



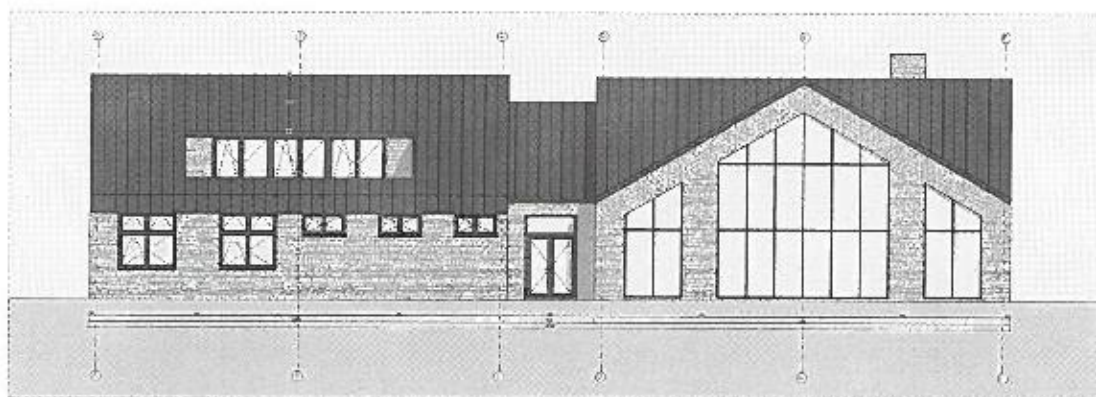
FASADA VERI - LINDORE



FASADA VERI - PERENDIMORE



FASADA JUG - PERENDIMORE



FAZAT E KRYERJES SË PUNËVE

- 01 PUNËT PARAPREGADITORE
- 02 PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT
- 03 PUNËT E BETONIT
- 04 PUNËT E ARMIMIT
- 05 PUNËT E MURATIMIT
- 06 PUNËT E SUVATIMIT
- 07 PUNËT E NGJYROSJES
- 08 PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË
- 09 PUNËT E HIDROIZOLIMIT
- 10 PUNËT E QERAMIKËS | GRANITIT | KUARCIT
- 11 PUNËT E ZDRUKHTARISË | DYERT DHE DRITARET
- 12 PUNËT E FASADËS
- 13 PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS

- 14 PUNËT E INVENTARI
- 15 PUNËT E NDRYSHME
- 16 PUNËT E INSTALIMEVE TË UJËSJELLËSIT & KANALIIMIT
- 17 PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE
- 18 PUNËT E INSTALIMEVE MAKINERIKE

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë shërbejnë si pikë referimi për cilësinë e kërkuar dhe si të tilla të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të cilat për nga karakteristikat janë të cilësisë së njëjtë ose edhe më të mira, gjë që duhet të dëshmohet me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit e tyre respektiv.

Në vazhdim do të elaborohen të gjitha punët veç e veç si dhe do të përshkruhen materialet që do të përdoren në çdo pozicion mirëpo për më shumë detale si dhe rreth karakteristikave të materialeve të propozuara në projekt duhet tu referoheni listave teknike dhe katalogjeve të materialeve të përshkruara, respektivisht udhëzimeve të prodhuesve respektiv.

01. PUNËT PARAPREGADITORE

Përfshijnë punët rreth pastrimit të parcelës nga të gjitha gjësendet dhe objektet që janë pengesë për mbarëvajtjen në mënyrë që të lirohet parcela e paraparë për qendrën e zjarrefikësve dhe më pas vazhdohet me rrethimin e punishtës, me shenjëzimin informativ si dhe me rregullimin e rrjetit të përkohshëm elektrik, ujësjellësit dhe kanalizimit si dhe vendosjen e kontejnerit në punishtë. Lokacioni i tillë siç është me pjerrësi të vogël.

02. PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT

Në këtë fazë të punëve së pari kemi të bëjmë me largimin e humusit në thellësi prej 30 cm në tërë sipërfaqen ku do të ndërtohet objekti në fjalë, pastaj gërmimin e dheut për hapjen e gropës ndërtimore për themelin pllakë të objektit deri në kuotën e paraqitur si në pjesën grafike të projektit e më pas edhe hapjen dhe thellimin e kanaleve për muret perimetrike të fondimit. Pas gërmimit dhe nivelizimit të dheut duhet të bëhet ngjeshja e dheut me cilindër deri në arritjen e kompaktësisë së duhur të pasuar me shtrimin e zhavorit/gurit të thyer me fraksion 60/90 mm në një shtresë kompakte mbi të cilën më pas punohet tamponi nga betoni i varfër me trashësi 5 cm për shtrirjen e themelit pllake.

Më pas, vetëm pasi të jenë betonuar muret e themeleve perimetrike bëhet mbushja e hapësirës brenda këtyre themeleve perimetrike me zhavor/gur të thyer me fraksion 60/90 mm dhe kompaktësimin e tij në shtresa nga 20 cm deri në kuotat e paraqitura në pjesën grafike. Paraprakisht duhet të bëhet ngjitja e termoizolimit Austrotherm XPS 30 përgjatë mureve perimetrike në të katër anët 3 brendshme në të katër anët për të pakësuar dhe eliminuar urat termike në konstruksionin e betonit.

Pozicion tjetër i punëve është shtresa e zhavorit/gurit të thyer nën tërë sipërfaqen e objektit ku kemi shtrirjen dhe kompaktësimin e zhavorit/gurit të thyer me fraksion 0/31 me trashësi 25 cm mbi të cilën do të shtrihet termoizolimi Austrotherm XPS 30 i cili duhet të nivelizohet me ndihmën e rërës së imët sipas nevojës. Shtresa e

termoizolimit XPS shërben si bazament për vendosjen direkte të pllakës së dyshemesë.

03. PUNËT E BETONIT

Këtu kemi të bëjmë me betonimin e të gjitha elementeve duke filluar me betonimin e themeleve perimetrike shiritore, shtresën e betonit të varfër nën themel-pllake, betonimin e pllakës së dyshemesë së përdhësës, betonimin e pllakës së fundit, betonimin e shtyllave të betonit me dimensione të ndryshme, trarëve, shkallëve të jashtme dhe rampave/pjerrinave, strehëve, arkitrajeve mbi dyer e dritare, shtyllat dhe cerklazhet për shtangimin e mureve të atikës si dhe elemente tjera.

Themelet shiritore perimetrike janë me dimensione 100x40 cm.

Trarët në muret perimetrike do të jenë me gjerësi 25 cm përderisa të gjitha pllakat do të jenë me trashësi 20 cm ndërsa pllaka e dyshemesë së përdhësës 40cm.

Shtresat e betonit mbrojtës mbi zhavor nën themelet shiritore si dhe nën pjesët e pllakave mbi dhe do të punohen nga betoni i varfër i markës c-16/20 me trashësi 5 cm me qëllim të punës më të shpejtë e më të lehtë dhe për krijimin e bazamentit ku elementet e armaturës mund të pozicionohen më lehtë për krijimin e shtresës mbrojtëse pa u përzier me material që shkapërderdhet.

Të gjitha elementet konstruktive të betonarmesë duhet të realizohen nga betoni i markës c-25/30 përderisa disa nga elementet specifike nga betoni i armuar si pllakat e dyshemesë së përdhësës dhe muret e themeleve janë paraparë që të realizohen nga betoni me aditive për padepërtueshmërinë e ujit dhe më gjerësisht këto materiale do të elaborohen tek pjesa e punëve të hidroizolimit.

BETONI - Për klasën e kërkuar të betonit në rastet kur përdoret betoni i gatshëm duhet të kërkohet reçeta e përzierjes nga fabrika e betonit si dhe konsistenca e betonit sipas standardeve ISO-4109. Shqyrtimet e betonit duhet të bëhen duke marrë mostrat kubike me dimensione 20x20 cm nga betoni i freskët për çdo parti betonimi. Pas mirëmbajtjes adekuate ato duhet të testohen në laboratorët e autorizuar dhe licencuar. Pas ekzekutimit të punëve të konstruksionet e betonarmesë duhet të bëhet shqyrtimi i betonit me Sklerometër në prani të Organit Mbikqyrës.

VËREJTJE: Ekzekutuesi i punëve mund të fillojë me betonimin vetëm pasi të jetë bërë verifikimi i rezistencës së kallëpeve dhe formësimit dhe lidhjeve korrekte të elementeve të armaturës. Betoni duhet të vibrohet në mënyrë adekuate dhe të njëjtrajtshme në të gjitha pjesët sidomos kur kemi të bëjmë me pjesët që do të realizohen me aditive për papërshkueshmëri nga uji ndërsa për pjesët specifike si muret perimetrike dhe themel pllakën betonimi duhet të bëhet duke bërë përzierjen/shtimin e aditivëve në prani të organit mbikqyrës në punishte.

ÇIMENTOJA PC 45S - Për çimento nga duhet të kërkohet atestet nga prodhuesi si dhe të verifikohet afati i përdorimit dhe gjatë ndërtimit të verifikohet gjendja e çimentos kur të bëhet hapja e thasëve nëse vërehen shenja të lagështisë ose strukturës së kokërrizuar.

AGREGATI (ZHAVORRI) - Para prodhimit të betonit në punishte punëkryesi është i obliguar ti përmbahet reçetës së projektuar dhe për këtë duhet të sigurohet që përbërja granulometrike të jetë e sajuar nga tri apo më shumë fraksione agregati për një përbërje sa më optimale dhe njëherit të sigurohet se i tërë agregati do të jetë i pastërt nga lëndët organike dhe mbeturinat e dëmshme.

04. PUNËT E ARMIMIT

Punët e armaturës përfshijnë armimin e të gjitha elementeve konstruktive nga betoni i armuar. Në këto punë përfshihet prerja, lakimi, lidhja dhe formësimi i elementeve nga armatura të cilat janë specifikuar me paramasën dhe llogaritjen statike. Për këto punë është paraparë përdorimi i armaturave me diametër të ndryshëm të përcaktuara nga llogaria statike. Armatura e përdorur duhet të jetë e pastër nga korrozioni ndërsa për të siguruar mbrojtjen e saj edhe pas vënies në vepër duhet të përdoren elementet e gatshme nga PVC-ja - si distancerat e llojeve të ndryshme për tu siguruar për ekzekutimin e duhur të punëve dhe arritjen e trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.

Para se të vazhdohet me blerjen e armaturës paraprakisht duhet të kërkohen atestet nga prodhuesi dhe duhet të bëhet edhe verifikimi i trashësisë së shufrave respektivisht diametri i tyre dhe sipas nevojës edhe shqyrtimi i mostrave në laboratore adekuate. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080.

05. PUNËT E MURATIMIT

Të gjitha muret e jashtme dhe disa mure brendshme me trashësi 25 cm muratohen blloqe të argjilës së pjekur, Giter blloqe me dimensione 19x25x19 cm të muratuara me llaq të vazhduar të fituar nga përzierjen e rërës së imët me lëndë lidhëse të gatshme si "SharrMall" në raport 3:1 dhe ujë sipas nevojës. Pjesa tjetër e mureve ndarëse do të muratohen me Bllok12.



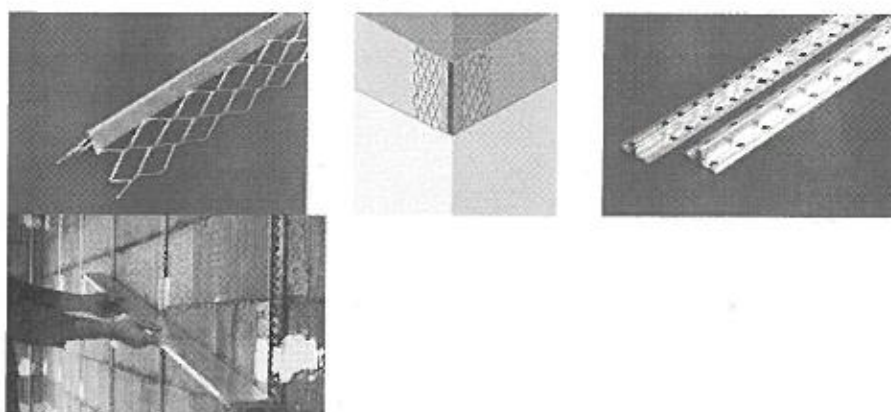
të
me
G5



06. PUNËT E SUVATIMIT

Në punët e suvatimit përfshihet suvatimi i mureve të brendshme me disa lloje materialesh varësisht nga destinimi i kthinës. Si pozicion më të madh kemi suvatimin e shtresës bazë me material të parapërzier të të gjitha mureve dhe plafoneve ku nuk do të ketë plafon të varur në këtë objekt.

Për këtë qëllim është paraparë përdorimi i materialit të gatshëm në thasë si RÖFIX 510 ose material të ngjashëm në përgjithësi me trashësi min.15 mm ndërsa tek kthinat që do të mvishen me qeramikë min.10 mm si në detalet e projektit.



Këtu duhet të përfshihet edhe përgaditja e bazës me llaç sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listellat metalike për caktimin e trashësisë së llaqit, këndoret metalike si dhe përdorimi i rjetave përforcuese nga fibrat e qelqit për parandalimin e plasaritjeve në çdo pjesë ku kemi kalim nga njëri material në tjetrin si nga sipërfaqja e muratuar në trarët/cerklazhët apo shtyllat nga betoni i armuar si dhe përforcimin e këndeve vertikale në mes të mureve.

Në një pjesë të madhe të objektit me përjashtim të nyjeve sanitare dhe hapësirës së garazhës dhe depove është paraparë që finalizimi i mureve të bëhet me dy shtresa glet-masë (secila me trashësi së paku 1 mm) si RÖFIX 225 ose material të ngjashëm. Të gjitha pozicionet e suvatimit dhe finalizimit duhet të realizohen në kushte optimale dhe në temperaturë jo më të ulët se $+5^{\circ}\text{C}$.

07. PUNËT E NGJYROSJES

Në kuadër të punëve të ngjyrosjes kemi ngjyrosjen e sipërfaqeve të enterierit. Për të gjitha kthinat në objektin e pensionistëve është paraparë të përdoret ngjyrë e cila i plotëson kushtet në disa aspekte si kërkesat mekanike me rezistencën ndaj abrazionit të lagësht të shkallës më të lartë, kërkesave kimike me rezistencën ndaj mjeteve dezinfektuese, thartirave dhe lëndëve tretëse, fizike me aftësinë për dekontaminim dhe sipërfaqe pa shkëlqim dhe kërkesat higjienike me aftësinë për tu pastruar edhe nga njollat më problematike duke mos e ngarkuar ajrin në kthinë. Një ngjyrë e kualitetit të tillë që plotëson të gjitha kërkesat është ngjyra me bazë poliuretani. Për hapësirat komunikuese si erëmbrojtësin, koridoret dhe deponë është paraparë të përdoret ngjyra e dedikuar për këto hapësira StoColor Puran.

Ngjyra në mure dhe plafone duhet të aplikohet në dy shtresa derisa të arrihet një pamje uniforme e sipërfaqes dhe pa njolla të dukshme.

Para aplikimit të ngjyrave të cekura më lart duhet të bëhet përgaditja e bazës - sipërfaqes së mureve me bazë/primer adekuat për enterier si StoPrim Plex që është një lëndë nga akrilati me bazë uji ose ndonjë tjetër lloj të përshtatshëm për hapësira të brendshme me qëllim të konsolidimit të bazës, për reduktimin e shkallës së apsorbimit të bazës, për të përmirësuar shkallën e ngjitjes etj.



08. PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË

Punët e termoizolimit përfshijnë izolimin e pjesëve të ndryshme si pllakën e përdhesës mbi dhe, pllakën e fundit dhe pjesën e hapësirës së nënkulmit

Për pllakën e përdhesës mbi dhe është paraparë shtrirja e pllakave termoizoluese me aftësi të madhe bartëse, rezistente ndaj lagështisë për pengimin e humbjeve të nxehtësisë përmes pllakës së dyshemesë në kontakt me dheun. Pllakat e tilla si Austrotherm XPS® 30 me trashësi 10 cm duhet të shtrohen mbi tamponin e zhavorit të ngjeshur brenda mureve të cokllës duke u niveluar me rërë të imët sipas nevojës. Njëherit shtresa e tillë shërben si bazament mbi të cilën vendosen armaturat e pllakës në nivelin e përdhesës.

Për pllakën e fundit është paraparë shtrirja e pllakave termoizoluese me aftësi të madhe bartëse si Austrotherm XPS® A120 me trashësi 12 cm të realizuar në dy shtresa me trashësi 6+6 cm me qëllim të mbulimit të fugave. Për realizimin e duhur mund të jetë i nevojshëm përdorimi i ngjitësit ose rërës së imët për të siguruar nivelimin e duhur. Mbi termoizolim aplikohet shtresa ndarëse – folie PE dhe estrih me trashësi 5 cm.

Pothuajse gjysma e sipërfaqes së shfrytëzueshme të objektit realizohet me punimin e dyshemesë së llojit "Ferobeton" duke aplikuar shtresa betoni me agregat kuarci dhe shtesa speciale për rritjen e fortësisë, rezistente ndaj abrazionit dhe goditjeve mekanike, me trashësi deri 10 cm me ramje drejt ujëmbledhësve, siç është masa e parapërgaditur Isomat Extra-Top ochre (ngjyrë dheu-oker) duke përfshirë edhe trajtimin e sipërfaqes me makinë me kokë rrotulluese për lëmim. Për të arritur lidhjen e duhur në mes të shtresës së Ferobetonit dhe pllakës së betonit të armuar duhet të bëhet trajtimi paraprak i pllakës me lëndë lidhëse si Adiplast, Durebond ose Ferroseal të prodhuesit Isomat. Sasia e aplikuar e materialit 3-5 kg/m².

Punët e nivelizimit përfshijnë nivelizimin e të pjesës më të madhe të hapësirave të brendshme me estrih me trashësi të ndryshme varësisht nga destinim i kthinës dhe materiali i përdorur për finalizimin e dyshemesë kështu që kemi disa lloje të nivelizimit. Në pjesën më të madhe të kthinave estrihu realizohet mbi folien e polietilenit (PE) si shtresë ndarëse pasi që të jenë shtruar dy shtresa të stiroporit me karakteristika të ndryshme.

Nivelizimi realizohet me shtresat si në vijim:

- Estrih me trashësi 4 cm
- Folie/nënshtresë alumini për ngrohje gypore në dysheme
- Austrotherm EPS® A100 | termoizolim me trashësi 3 cm
- Austrotherm EPS® T650 | izolim akustik me trashësi 2 cm

Shtresa e parë me trashësi 3 cm varësisht nga kthina përdoret për shkak të sigurimit të izolimit termik dhe për të mundësuar shtrirjen e kablove apo edhe tubave për instalimet e ndryshme ndërsa shtresa e dytë me trashësi 2 cm ndonëse kryen edhe funksionin e izolimit termik si qëllim primar ka izolimin akustik respektivisht mbrojtjen nga përcjellja e zërit struktural (goditës) ku për arritjen e plotë të këtij qëllimi duhet të përdoret edhe shiriti perimetrik nga polietileni (PE) me trashësi 5 mm i paraqitur si në detaje duke bërë edhe ndarjen fizike dhe pamundësimin e përcjelljes së zërit nga nivelizimi në muret kufizuese.

Sipërfaqet e betonit tek nivelizimet duhet të jenë plotësisht të rrafshta për të cilën duhet të përdoret pajisja e posaçme rrotulluese me të cilën bëhet lëmimi i sipërfaqes. Nivelizimi duhet të ekzekutohet me fuga dilatimi në çdo kalim nga njëra hapësirë në tjetrën dhe jo më larg se 6 m nga njëra tjetra.

09. PUNËT E HIDROIZOLIMIT

Punët e hidroizolimit në këtë objekt janë paraparë të realizohen në mënyrë jokonvencionale. Në vend se hidroizolimi të bëhet në mënyrë klasike me lëndë bituminoze ose membrana të përforcuara bituminoze që ngjiten me flakë ose në mënyra tjera në këtë objekt do të aplikohet betoni me shtesa/aditive të posaçme për joutjëlëshueshmëri të cilat përveç se e bëjnë betonin të papërshkueshëm nga uji ato lëndë mbesin aktive në mënyrë të përhershme dhe aktivizohen sapo të jenë në kontakt me ujin dhe njëherit mund të mbulojnë edhe të çarat/plasaritjet e imëta deri 0.4 mm të cilat paraqiten gjatë tharjes së betonit.



Një nga aditivët e tilla është aditivi kristalor si **Isomat Aquamat Admix** i cili mbetet aktiv përherë i cili përveç hidroizolimit të betonit pavarësisht se a kemi të bëjmë me presion pozitiv apo negativ të ujit ka edhe veti tjera pozitive si rritjen e rezistencës ndaj ngricave, mbrojtjen e armaturës nga korrozioni, zvogëlon ngritjen e ujit kapilar, nuk e dobëson markën e betonit dhe për më tepër është aditiv i aprovuar edhe për rezervoarë të ujit të pijshëm, pishina, tunele.

Ky aditiv në përgjithësi mund të përdoret si për konstruksione që janë në kontakt me ujin kohë pas kohe ashtu edhe për konstruksione që janë në kontakt të përhershëm me ujin. Sasia e rekomanduar e aditivit kristalor është 1 kg për 100 kg çimento:

Gjatë aplikimit të këtij aditivi duhet të zbatohen me përpikmëri të gjitha udhëzimet e prodhuesit në listat teknike rreth mënyrës dhe kohëzgjatjes së përzierjes me masën e betonit.

Betoni i përgaditur me këtë aditiv është paraparë të përdoret për betonimin e pllakës së dyshemesë së përdhësës në tërë objektin dhe për muret e themeleve për të parandaluar ngritjen e ujit kapilar.

Pozicion tjetër i punëve të hidroizolimit është hidroizolimi i nyjeve sanitare – toaleteve dhe dhomave të pastrimit. Për këtë është paraparë të përdoret hidroizolimi i lëngët si **Isomat Aquamat Flex** i përfshuar nga përzierja e dy komponentave të prodhimit me bazë të polimer çimentos të cilat paraqesin bazë të mirë për ngjitjen e materialeve tjera si për ngjitjen e pllakave të çeramikës, mermerit, granitit apo për muratim mbi bazën e trajtuar me këtë hidroizolim.

Kjo masë hidroizoluese duhet të aplikohet së paku në dy shtresa me trashësi jo më të madhe se 1 mm për të parandaluar plasaritjet. Komponenta A në formë pluhuri me peshë 25 kg përzihet me komponentën B, 8 kg lëng derisa të fitohet një masë viskoze e cila aplikohet mbi sipërfaqen e pastruar dhe të lagur të dyshemesë dhe mureve të suvatuara.



Për përforcimin e hidroizolimit në këndet në mes të mureve dhe dyshemesë duhet të përdoret shirita të gjerë 10 cm të pëlhurës së poliesterit (30 gr/m²) ose rrjetë përforcuese nga fibrat e qelqit (65 gr/m²) për të penguar plasaritjen e hidroizolimit.

Muret në nyjet sanitare duhet të izoloohen vertikalisht me këtë masë së paku deri në 30 cm lartësi. Para aplikimit të këtij materiali të gjitha zgavrat (boshllëqet) në beton duhet të mbushen dhe të rrafshohen me material që lidh shpejt ose llaç çimento të përforcuar me aditive pasi fillimisht janë larguar materialet mbushëse (çakëlli – zhavorri) të palidhura me sipërfaqen e betonit dhe është lagur me ujë sipërfaqja ndërsa nëse kemi fuga ekzistuese në dysHEME të betonit ato duhet të zgjerohen në formë V-je, përgjatë gjithë gjatësisë së tyre, në thellësi rreth 3 cm dhe mbushen me materialet e cekura si më lart.

Gjatë aplikimit të këtyre materialeve hidroizoluese duhet të respektohen me përpikmëri të gjitha udhëzimet e prodhuesit në listat teknike në të gjitha aspektet.

10. PUNËT E QERAMIKËS | GRANITIT | KUARCIT

Në këto punë përfshihen kryesisht punët e mveshjes së mureve dhe dyshemesë të gjitha këthinat e percaktuara sipas projektit me pllaka qeramike të klasit të parë me ngjyrë dhe dizajn sipas zgjedhjes së investitorit/organit mbikqyrës. Pllakat duhet të plotësojnë të gjitha kushtet në aspektin e saktësisë së dimensioneve, trashësisë, rrafshhtësisë së sipërfaqes dhe teheve, shkallës së përthithjes së lagështisë, fortësisë mekanike, rezistencës ndaj temperaturës dhe ngricave, rezistencën ndaj kemikaljeve dhe krijimit të njollave etj.

Për dysHEME duhet të përdoren pllaka të paglazuar me dimensione, ngjyrë dhe teksturë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës në konsultim me palën që përfaqëson investitorin. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min. R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike ku mund të ketë edhe një sasi të papastërtive që mund të shkaktojë gërvishje të sipërfaqes së tyre, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave duhet të bëhet me fuga të gjera 4 mm mbi bazamentin e thatë dhe të pastërt në të cilin paraprakisht është përfunduar hidroizolimi me materialet e cekura në pikat përkatëse.

Muret e nyjeve sanitare duhet të mvishen me pllaka të glazuara me dimensione, ngjyrë dhe teksturë sipas përzgjedhjes së organit mbikqyrës në konsultim me palën që përfaqëson investitorin. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave në mure duhet të bëhet me fuga të gjera 3 mm mbi bazamentin e thatë dhe të pastërt në të cilin paraprakisht është përfunduar hidroizolimi me materialet e cekura në pikat përkatëse deri në nivelin e plafonit.



Për ngjitje duhet të përdoret ngjitës adekuat për pllaka qeramike i cilësisë së lartë i cili duhet të jetë fleksibil dhe hidroizolues si **Ceresit CM 11 Plus** i përshtatshëm për përdorim në enterier dhe eksterier. Masa mbushëse për fuga duhet të jetë poashtu me karakteristika të tilla si fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si **Ceresit CE 40** e cila poashtu është e përshtatshme për përdorim në enterier dhe eksterier. Për të gjitha këndet e jashtme dhe cokllat e qeramikës duhet të përdoren listella këndore metalike/alumini me profil të rrumbullakësuar dhe ngjyrë që përshtatet me ngjyrën e fugës ndërsa për të gjitha këndet e brendshme (vijat vertikale) të formuara nga pllakat si dhe vija horizontale në mes të dyshemesë dhe mureve të mbushet me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si **Ceresit CS 25**. Poashtu edhe vija kontaktuese në mes të pllakave dhe dritareve duhet të mbushet me silikon sanitar që të mos ketë kontakt të drejtpërdrejtë në mes të pllakave dhe kornizës së dritareve dhe të mos kemi përcjellje të vibrimeve nga korniza në pllakë.

MVESHJA ME PLLAKA KUARCI – Mveshje me kuarc kemi vetëm tek parapetet e dritareve.

Pllakat e parapetit në anën e brendshme duhet të kenë trashësi 2 cm dhe gjerësi min. 22 cm, me kanal të gdhendur në pjesën e poshtme, me skaje/tehe të lëmuara ose të rrumbullakësuar lehtë, të montuara me ngjitës adekuat për granit pa ramje. Pikoret duhet të dalin jashtë rrafshit të murit për së paku 2.5-3 cm. Në mes të pllakës dhe kornizës së dritares të përdoret shiriti ekspandues hidroizolues ndërsa pjesa e dukshme e fugës të mbushet me silikon sanitar me ngjyrë të kornizës së dritares. Këto pllaka duhet të ngjiten para se të bëhet finalizimi i mureve të brendshme me shtresën e fundit apo apo patinimi me glet-masë.

SHKALLËT E JASHTME - Shkallët e jashtme së bashku me rampën duhet të mvishen me pllaka graniti me teksturë të vrazhdë të parrëshqitshme, të përpunuar me flakë, të ngjitura me një shtresë llaçi të çimentosë së paku 2 cm të trashë drejtpërdrejtë mbi beton. Shkelëset e shkallëve dhe rampat punohen nga pllakat me trashësi 2 cm ashtu sikur edhe të gjitha pjesët tjera, si balloret dhe pushimoret mvishen me pllaka graniti me trashësi 2 cm.

MVESHJA E SHKALLËVE TË BRENDSHME - Është paraparë të bëhet me pllaka graniti të poliruar ku shkelëset duhet të jenë me trashësi së paku 3 cm ndërsa balloret nga pllakat me trashësi 2 cm të ngjitura me një shtresë llaçi të çimentosë së paku 1 cm të trashë drejtpërdrejtë mbi basamakët. Basamakët sipas nevojës duhet të nivelizohen paraprakisht. Gjerësia e pllakave për shkelëset e basamakëve tek të gjitha shkallët e brendshme duhet të jetë 32 cm ndërsa balloret punohen me lartësi 9.5 cm, Për të parandaluar njollosjen e mureve në kafazin e shkallëve duhet të punohen cokllat me lartësi min.10 cm nga pllakat e granitit me trashësi 2 cm në formë të kaskadave duke përcjellë formën e shkallëve dhe duke u lidhur edhe me cokllën e pushimoreve në tërë perimetrin e tyre.

11. PUNËT E ZDRUKHTARISË | DYERT DHE DRITARET

Këtu kemi të bëjmë me montimin e dyerve dhe dritareve sipas tipeve me specifikat e cekura në skemat e zdrukthtarisë dhe paramasë.

DRITARET DHE DYERT E JASHTME NGA ALUMINI - Punohen me porosi sipas skemave të zdrukthtarisë me profile alumini me ndërprerje të urës termike siç është profili i prodhuesit ALUMIL - Sistemi SMARTIA M11000, me gjerësi të kornizës 62.5 mm dhe krah me gjerësi 70 mm, ME 3 EPDM goma izoluese dhe sipërfaqe të rrafshta të profileve. Ngjyra e profileve: E hirtë – e anodizuar RAL 7016.

Për secilin pozicion me skemat e zdrukthtarisë është përcaktuar lloji i profileve për kornizën, për krahun e dritares/derës si dhe për profilet e mesme "I" apo edhe profilet për adaptimin e kahut të hapjes. Lloji dhe trashësia e qelqit realizohet si pako termopan me gjerësi 25 mm (4+16+4) me qelq të dyfishtë të tipit Low-E dhe hapësirë të mbushur me gas argoni. Dritaret duhet montohen në vend, të fiksohen së paku me nga 2 vidha në secilin profil dhe në distancë jo më të madhe 50 cm nga njëra tjetra ndërsa hapësira në mes të dritares dhe murit të mbushet me shkumë poliuretani. Mekanizmi për hapje me kiper duhet të jetë i tipit ROTO ose i ndonjë prodhuesi tjetër me cilësi të njëjtë. Të gjitha dritaret duhet të kenë nënshtresa çeliku dhe profile këndore nga PVC që të mundësohet montimi i elementeve tjera poshtë tyre si pikoret, parapeti etj.

Tipet e përvetësuara të profileve nga të cilat punohen dritaret dhe dyert e jashtme:

SMARTIA M11000 | profile alumini të ekstruduar me izolim termik | 3 EPDM goma izoluese

DRITARET

Korniza fikse: M11010 | 62.5x58 mm

Krahu i dritares: M11434 | 70.0x75 mm

Profili i mesëm T: M11066 | 62.5x90 mm

Profili lëvizës T: M11058

Listella e kornizës: M11439

Listella e kahut: M15110

ELEMENTET PËRCJELLËSE TË DRITAREVE

Mekanizmi: ROTO AL|Mekanizëm për dritare alumini|hapje e aksit horizontal/vertikal

Mënteshat: ROTO AL | Ngjyra: Silver Anodised

Dorezat: ROTO Line | Tipi me çelës: Lockable 100 Nm |Ngjyra: Silver Anodised

DYERT |Tipologjia me hapje brenda

Korniza fikse: M11086 | 67.7x68.0 mm

Krahu i derës: M11082 | 62.5x90.4 mm

Profili i mesëm T: M11066 | 62.5x90.0 mm

Profili lëvizës T: M11156

Parapeti i derës: M11142

Listella e kornizës: M11453

Listella e krahut: M11453

Pragu i ulët: M11184

DYERT |Tipologjia me hapje jashtë

Korniza fikse: M11088 | 62.5x68.0 mm

Krahu i derës: M11084 | 62.5x90.4 mm

Profili i mesëm T: M11066 | 62.5x90.0 mm

Profili lëvizës T: M11158

Parapeti i derës: M11142

Listella e kornizës: M11084

Listella e krahut: M11453

Pragu i ulët: M11184

ELEMENTET PËRCJELLËSE TË DYERVE

Mekanizmi: ROTO SAFE H|H600 | Bravë me mekanizëm për mbyllje mekanike shumëpikëshe

Mënteshat: ROTO SOLID B|Mëntesha dypjesëshe | Ngjyra: Silver Anodised | 3 copë për krah

Brava/Mbyllja: Euro cilindër mesingu me çelës | Tipi me 6 gjilpëra |Tipi: Anti Snap

Dorëzat: Inox | Tipi i levës me kapak në formë rozetash me profil për cilindër

KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA

Qelqi: Transparent | Termopan | 4+16+4mm/Low-E + Argon

Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium | Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS t=24 mm E hirtë | Anodised - RAL 7016

Ngjyra e profileve: E hirtë | Anodised - RAL 7016

Izolimi akustik: 47 dB

UF=2.3 W/m²K

DYERT E BRENDSHME – duhet të punohen nga profilet e aluminit sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shkumën montuese nga PU.

PRODHUESI | ALUMIL ose prodhues i cilësisë së njëjtë.

SMARTIA M15000 profile alumini pa izolim termnik |3 EPDM goma izoluese

Korniza fikse: M15012 | 50x 68 mm
 Krah i derës: M15182 | 50x105 mm | hapja brenda
 Krah i derës: M15076 | 50x105 mm | hapja jashtë
 Profili i mesëm T: M15062 | 50x 80 mm
 Parapeti i dyerve: M15142 | 50x150 mm
 Profili lëviz T: M15191
 Listella e kornizës: M11451
 Listella e krahut: M11451
 Pragu i ulët: M15195

ELEMENTET PËRCJELLËSE TË DYERVE

Mekanizmi: ROTO SAFE H/H600 AL
 Bravë me mekanizëm për mbyllje mekanike shumëpikëshe
 Mënteshat: ROTO SOLID B/I30 R | Mëntesha dypjesëshe
 Ngjyra: Silver Anodised | 3 copë për krah
 Brava/Mbyllja: Euro cilindër mesingu me çelës | Tipi me 6 gjilpëra | Tipi : Anti Snap
 Dorëzat: Inox | Tipi i levës me kapak në formë rozetash me profil për cilindër
 Ngjyra e profileve: E hirtë | Anodised - RAL 7016

KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA

Qelqi: Transparent | Termopan | 4+16+4mm/Low-E + Argon
 Paneli termoizolues: STADUR FB-4 Aluminium | Sandwich element nga llamarinat e alumini me trashësi 1 mm me mbushje EPS t=24 mm E hirtë | Anodised - RAL 7016
 Ngjyra e profileve: E hirtë | Anodised - RAL 7016

VËREJTJE: Të gjitha profileve të dyerve dhe dritareve pas montimit dhe ngurtësimit të shkumës montuese duhet tu largohen shiritat mbrojtës dhe të pastrohen nga pjesët ngjitëse sipas udhëzimeve të prodhuesit.

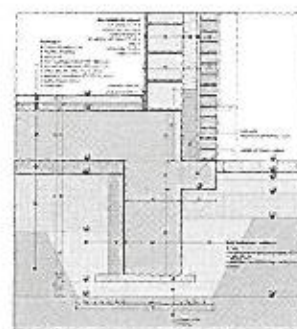
12. PUNËT E FASADËS

Fasada e objektit është paraparë të realizohet si fasadë termoizoluese e cila do të finalizohet me llaç struktural ndërsa vetëm në pjesë të caktuara coklla do të finalizohen me llaç dekorativ nga gurët shumëngjyrësh.

FASADA VENTILUESE ME TULLA

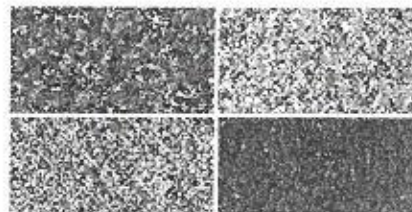
me llaç struktural realizohet me shtresat si në vijim:

1. Ngjitës - StoLevell Uni
2. Termoizolim – Lesh guri 120kg/m³ - t=10 cm e perforuar
me kunjat adekuat 5-6 cope per m²
3. Folie difuzive
4. Hapsire ajrore
5. Konstruksioni mbajtes
6. Tulla me dimensione 12x6.5x25 cm



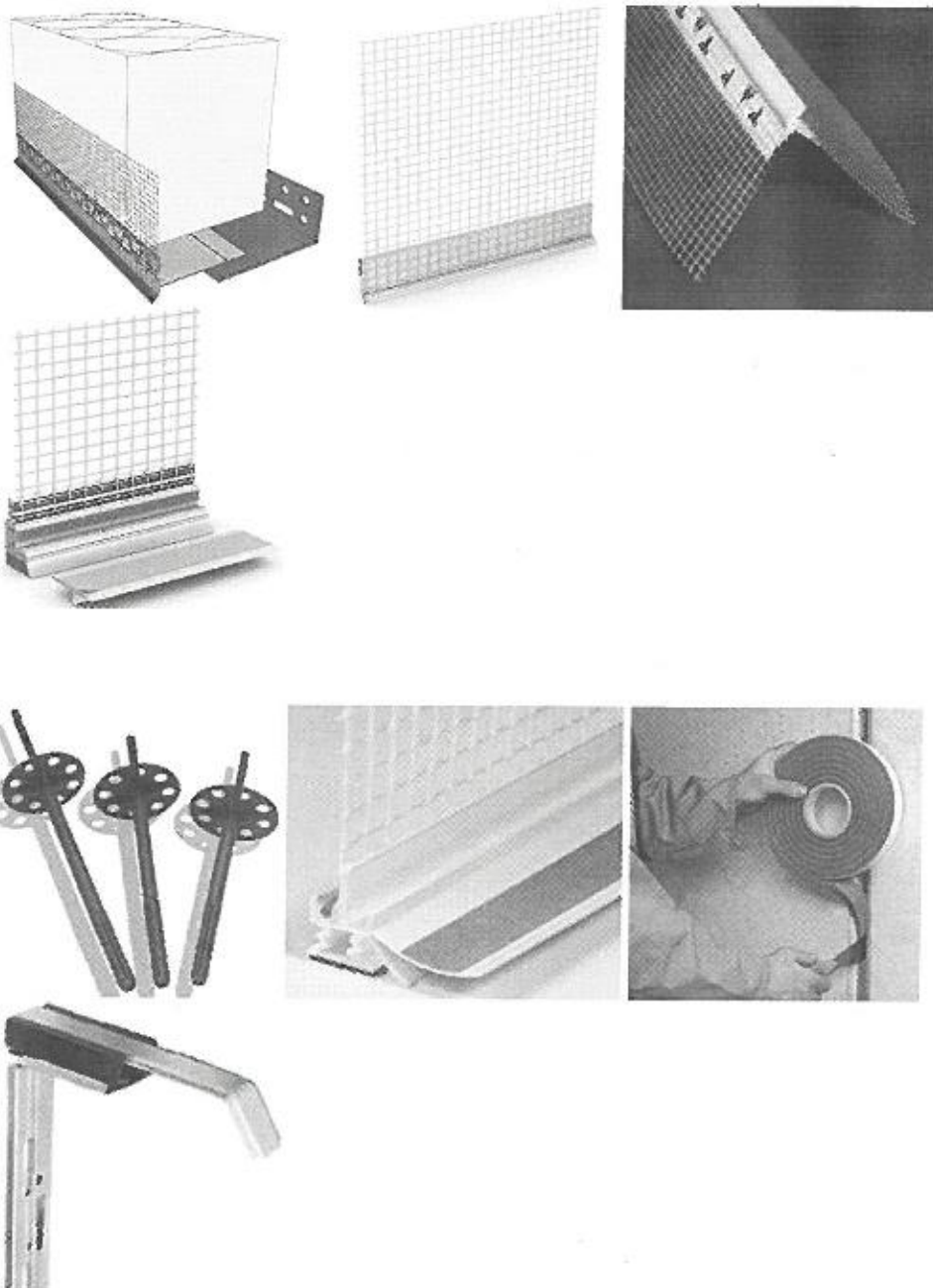
Coklla termoizoluese e finalizuar me llaç dekorativ shumëngjyrës 2.0 mm realizohet me shtresat si në vijim:

1. Lyerja bazë
2. Ngjitës - masë hidroizoluese
3. Austrotherm XPS® 30 - t=8 cm
4. Rrjetë armimi dhe dy shtresa
masë hidroizoluese
5. Lyerja bazë
6. Llaç dekorativ shumëngjyrësh K 2.0 mm



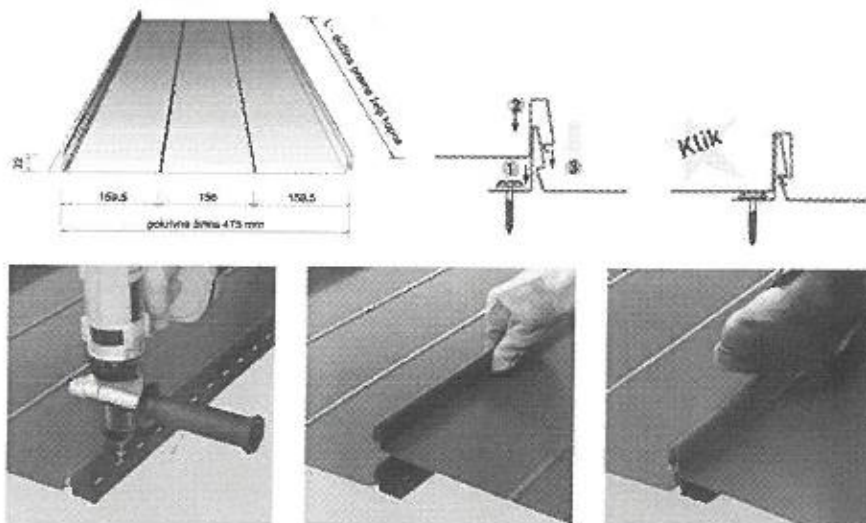
Coklla termoizoluese duhet të punohet deri në nivelin e përcaktuar me detalet e projektit, deri në nivelin e platosë dhe shtigjeve në mënyrë që edhe nëse trotuari pëson ulje coklla të duket e kompletuar dhe jo e zhveshur nga shtresa finale.

Për ekzekutim të suksesshëm të të gjitha pozicioneve të fasadës termoizoluese të cekura më lart të duhet të përdoren të gjitha elementet e rekomanduara nga prodhuesi i sistemit të fasadës termoizoluese si, profili bazë metalik në tërë perimetrin e objektit, profilet këndore me rrjetë për mbrojtjen e këndeve, profilet e PVC për pikore, kunjat e plastikës për montim të sigurtë të stiroporit sipas udhëzimeve të prodhuesit, rondelat termoizoluese për mbulimin e rozetave të kunjave (tiplave), listellat dilatuese nga plastika me rrjetë armimi dhe shirit vetngjitës për dyer dhe dritare, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet konzollë me ndërprerje termike për mbështetjen e pllakave të granitit për pikoret e dritareve dhe kornizave rreth dritareve, profilet fleksibile me rrjetë për fugat e dilatimit në fasadë, shkuma e poliuretanit për mbushjen e hapësirave që arrihen vështirë, armimi diagonal me rrjetë i këndeve të dritareve, mënyra e ngjitjes në mur respektivisht forma dhe sasia e ngjitësit të përdorur, mënyra dhe numri i kunjave/tiplave të përdorur etj.



13. PUNËT E KULMIT DHE LLAMARINËS

Objekti mbulohet me kulm të pjerrët katërujor me pjerrësi prej 8° i finalizuar me llamarinë të rrafshët me lidhje të tipit falco me vetklikim. Fiksimi i tyre bëhet sipas udhëzimeve mbi dyshemënë e dërrasave dhe si të specifikuara në prerjet dhe detalet e projektit me të gjitha elementet e nevojshme lidhëse sipas udhëzimeve të prodhuesit. Nën llamarinën e rrafshët shtrohet membrana difuzive trishtresore mbi dyshemë e krijuar nga panelet e tipit OSB 3.

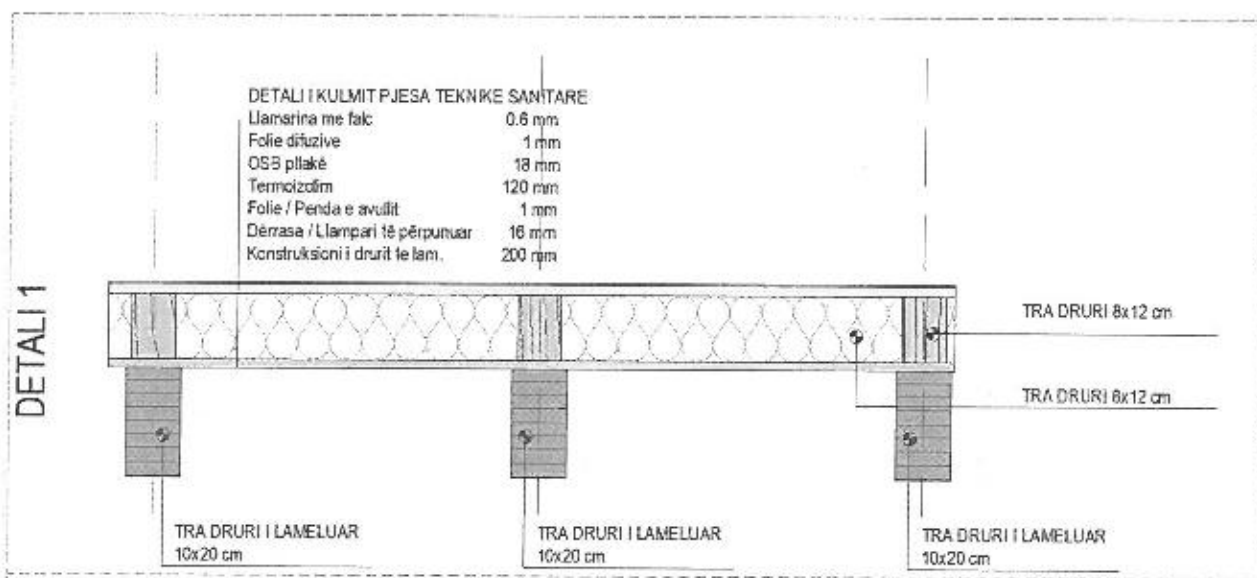


KULMET NE OBJEKTIN E PENSIONISTAVE REALIZOHEN NE DY FORMA:

Forma e pare tek pjesa teknike realizohet sipas detalit 1.

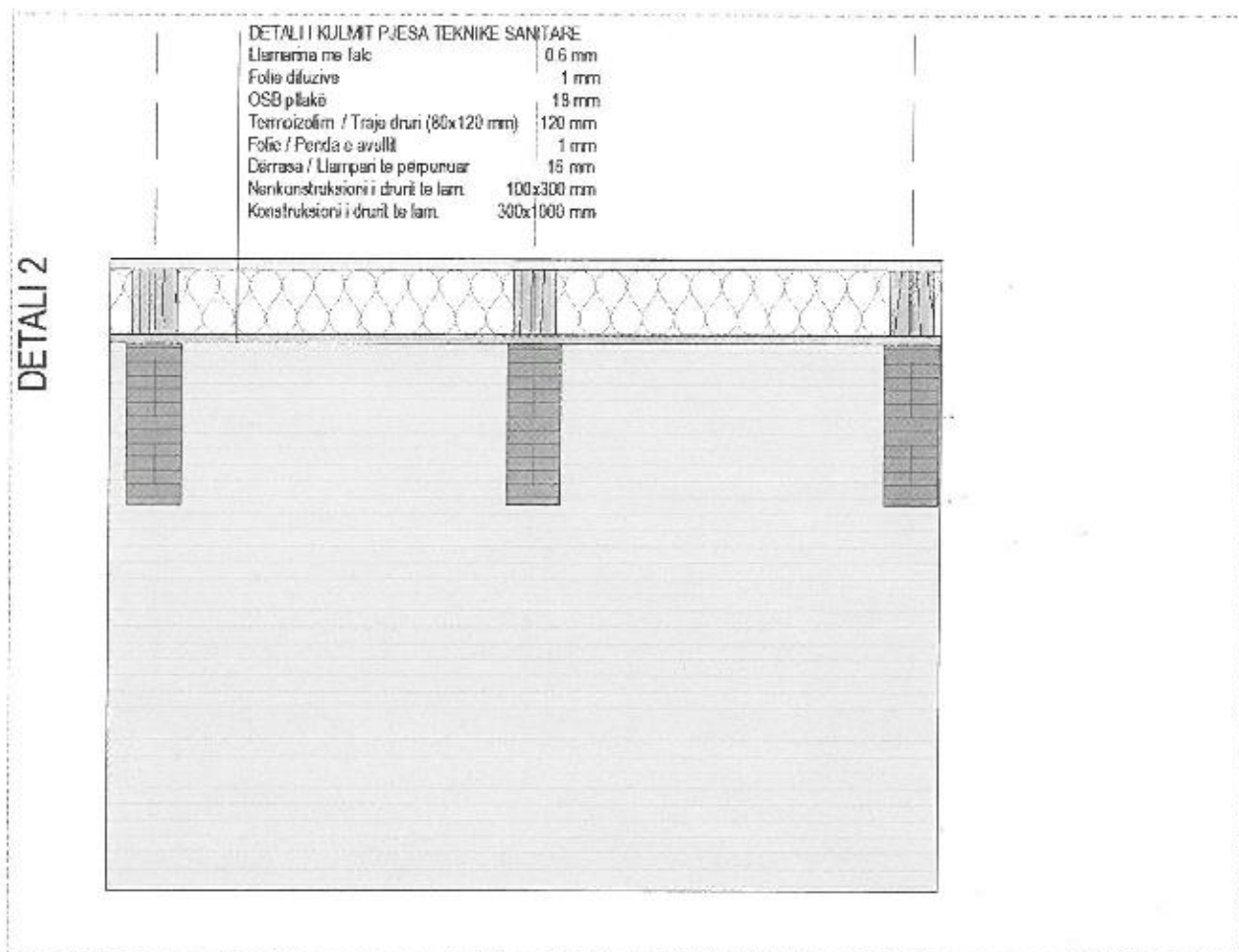
Fillimisht behet pozicionimi i trajve te drurit te lameluar me dimensione 10x20 cm ne distance aksiale nga njeri tjetri cdo 70 cm, pastaj behet mbulimi i tyre nga ana e sipërme me derrasa (lamperi) decorative te perpunuar me trashesi 2 cm, e cila mbulohet me folie (penden) e avullit, e cila vendoset nen termoizolimimin lesh guri me trashesi 12 cm me peshe minimale 70 kg/m³, ku ne mes cdo hapsire te termoizolimit vendosen trajet e drurit 8x12 cm te cilet sherbejne per perforcimin e OSB paneleve me trashesi 1.8 cm. Mbi OSB panelet vendoset folia difuzive e cila mbulohet me llamarinen me falc.

Te gjithë materialet e pershkruara vendosen sipas pershkrimit specifik te prodhuesit.



Forma e dyte tek pjesa e salles kryesore realizohet sipas detalit 2.

Pas pozicionimit te trajeve kryesore te drurit te lameluar me dimensione 30x100 cm, lidhjes mes vete dhe mbeshtetjes me pllaka metalike kualitative adekuate per secilin pozicion, behet vendosja e trajeve te konstruksionit sekondar nga druri I lameluar me dimensione 10x30 cm, tra I cili vendoset ne forme te kryqezuar ne piken me te larte te kulmit. Lidhja mes trajeve primare dhe sekondare behet me brinjet nga druri I lameluar me dimensione 10x20 cm ne distance aksiale cdo 70 cm ne te gjitha drejtimet, pastaj behet mbulimi I tyre nga ana e sipërme me derrasa (lamperi) decorative te perpunuar me trashesi 2 cm, e cila mbulohet me folie (penden) e avullit, e cila vendoset nen termoizolimin lesh guri me trashesi 12 cm me peshe minimale 70 kg/m³, ku ne mes cdo hapsire te termoizolimit vendosen trajet e drurit 8x12 cm te cilet sherbejne per perforcimin e OSB paneleve me trashesi 1.8 cm. Mbi OSB panelet vendoset folia difuzive e cila mbulohet me llamarinen me falc.



15. PUNËT E INVENTARIT

Te behet furnizimi dhe montimi I te gjitha paisjeve ne koordinim me menaxherin e kontrates duke u bazuar ne pergjedhjen e ngjyres dhe pozicionimit te elementeve. Montimin dhe funksionalimin e kuzhines gjer ne funksionalizim te plote te elementeve.

16. PUNËT E NDRYSHME

KUBËZAT E BETONIT - Pozicioni kryesor është shtrimi i rrugëve rreth objektit dhe pjesëve të përcaktuara si në projekt me kubëza betoni të presuar me vibrim me trashësi 8 cm. Për rregullimin e bazamentit mbi të cilin shtrohen kubëzat duhet të aplikohen shtresat sipas rekomandimeve të prodhuesve varësisht nga destinimi i sipërfaqeve të cilat janë përcaktuar edhe në projekt. Meqenëse në këtë rast kemi kryesisht shtigje dhe plato për këmbësor nga prodhuesit rekomandohet që pas ngjeshjes adekuatë të bazës së pari të shtrohet një shtresë e rërës së imët me trashësi 20 cm, mbi të një shtresë me trashësi 10 cm e zhavorit 0/31 dhe një shtresë me trashësi 5 cm e zhavorit 4/8 mm mbi të cilën shtrohen më pas kubëzat e betonit.



Prishtinë /10.11.2023

Aneksi - 6.1

AFATI I IMPLEMENTIMIT DHE PERIUDHA GARANTUESE

Për: KOMUNA E GJAKOVËS
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: [emri dhe adresa e operatorit ekonomik]
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: Ndërtimi i shtëpisë së të moshuarve në Gjakovë

Numri i Prokurimit: 632-23-11220-5-2-1

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Afatin e Implementimit të projektit dhe Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE dhe AFATIN E IMPLEMENTIMIT TE PROJEKTI, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I. AFATI I IMPLEMENTIMIT të këtij projekti është 399 ditë, nga
(Shëno numrin e ditëve)
data e fillimit të punëve e përcaktuar nga Menaxheri i Kontratës.

II. PERIUDHA GARANTUESE vlen 3 vite nga data e pranimit
(Shëno numrin e viteve)

të përkohshëm të projektit nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

Basret Selimi

Emri i përfaqësuesit të OE

Basret Selimi
Nënshkrimi





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 12187344

Për KOMUNA E GJAKOVES

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të AIPING SH.P.K.

(emri dhe adresa e "Operatorit Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i shtëpisë së të moshuarve në Gjakovë**

Nr. prokurimit: 632-23-11220-5-2-1, Nr. brendshëm: ...

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **47,822.80€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **47,822.80€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 761 ditë kalendarike prej **10.01.2024** deri më **09.02.2026**

Data lëshimit: 10.01.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për dështimin (UNIG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



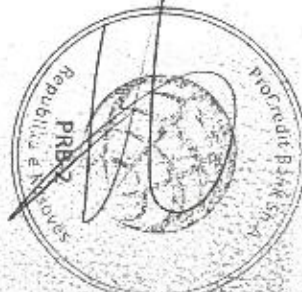
PJESA V E KONTRATËS:**IDENTIFIKIMI FINANCIAR**

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	ALPING SHPK
Adresa	Biloku 6, Objekti II, Kafabri, PN
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Kontakti	Basret Selimi
Telefoni	044358254
Fax	/
E-mail	alping.shpk@gmail.com
Numri i TVSH	330418518

BANKA	
Emri	Procredit Bank Sha
Adresa	Str. George Bush no.26
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Shteti	Kosove
Llogaria Bankare	1189007835000121
IBAN (opcionale)	KX051189007835000121
BIC (Opcionale)	MBKOKPR

SHËNIME:

**VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I
PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të
dyja të obligueshme)**



**DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT
TË LLOGARISË: (e obligueshme)**

09.01.2024

