



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

GJAKOVA



Republika e Kosovës - Republika Kosovo
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administrative
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove



Nr./B

01/101-21402

Data/Datum

30.10.2023

Kuvendi i Komunës – Gjakovë

01 Nr. /2023

Dt. 26.10.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 5, 6 pika 1.1, nenit 7, 8 pika 1.1, nenit 14 dhe nenit 15 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 26.10.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 4 të rendit të ditës: Propozim-vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet, e miratoi këtë:

V E N D I M

Paraparak për

Dhënien në shfrytëzim të pronës Komunale-Dyqanet

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin paraparak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme komunale Dyqanet në Zonën Kadastrale Gjakovë Qytet në pronësi të Komunës së Gjakovës me këto të dhëna :

1. O-70705029-05767-0-122-1-2-0
2. O-70705029-05767-0-122-1-3-0
3. O-70705029-05767-0-122-1-4-0
4. O-70705029-05767-0-122-1-5-0
5. O-70705029-05767-0-122-1-6-0
6. O-70705029-05767-0-122-1-7-0
7. O-70705029-05767-0-122-1-8-0
8. O-70705029-05767-0-122-1-9-0
9. O-70705029-05767-0-122-1-10- 0
- 10.O-70705029-05767-0-122-1-11- 0
- 11.P-70705029-02163 -0
- 12.O-70705029-01637-3-132-1-1
- 13.P-70705029-01666-2
- 14.P-70705029-01598-4
- 15.P-70705029-01598-6
- 16.P-70705029-01869-0
- 17.P-70705029-01073-0
- 18.O-70705029-05109-1-42-1-1-0
- 19.O-70705029-05109-1-42-1-2-0
- 20.O-70705029-01003-0-23-2-2-0

2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme Komunale të cekur në pikën e 1 të këtij Vendimi është në kohëzgjatje prej 5 (pesë) viteve.
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të Pronës Komunale të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi Ekonomik i Komunës nga Pronat Komunale.
4. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes njoftimit publik në harmoni me nenin 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.
5. Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë certifikata mbi Pronësinë .
6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunë së Gjakovës.
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit.



Arbëneshja Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Gjakovës

Numri i lëndës/ Broj Predmet / Case Referent Number:	306zyrt
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.10.2023 - 15:17
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afërtizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lëni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili ukupljenja Country citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Komuna e Gjakovës				600597986	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
		NËNA TEREZE		



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njišetë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katë Br-Sprat Floor Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated
O-70705028-05109-1-42-1-1-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	ORIZE / ORIZE / ORIZE	24	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705028-05109-1-42-1-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti / Gjakovë Jashë Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	ORIZE / ORIZE / ORIZE	25	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-01003-0-23-2-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	35	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	24.01.2017
O-70705029-05767-0-122-1-2-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	28.81	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-3-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	19.94	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-4-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	23.18	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-5-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	Shogore Društvena Socially / U	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	16.49	Lokal / Lokal / Local	1 / 1	Pronësi individual (Një Pronare) Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017

O-70705029-05767-0-122-1-6-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	11.39	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-7-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	20.87	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-8-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	13.78	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-9-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	32.09	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-10-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	19.75	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
O-70705029-05767-0-122-1-11-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES/ DELOVA ZGRADA / part of building	Shogjorore Drushvrena Socially / U	P	Qytet / Qytet / Qytet	30.02	Lokal / Lokal / Lokal	1 / 1	Pronesi individuale (Një Pronare) / Individualno Vlasništvo (1 V.) / Single Owner	13.04.2017
P-70705029-01073-0	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shogjorore Drushvrena Imovina Socially owned Land		0 / 0 / 0	56	Tokë Ndërtimore - Shtetp. Ndërtimorë - / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
P-70705029-01598-4	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shogjorore Drushvrena Imovina Socially owned Land			68	Tokë Ndërtimore - Lokal - / Gradjevinisko zemljište - Lokal - Construction land - Local - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	26.03.2021

P-70705029-01598-6	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvëna Imovina Socially owned Land / /		Crkvishtë Padina / Crkvishtë Padina / Crkvishtë Padina	55	Tokë Ndërtimore - Lokal - / Gradjevinisko zemljište - Lokal - / / Construction land - Local - / /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	26.03.2021
O-70705029-01637-3-132-1-1-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PIESA e NDËRTESES / DELOVA ZGRADA / part of building	/	P	Qyteti / Qyteti / Qyteti	18	Lokal / Lokal / Lokal /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	08.04.2015
P-70705029-01666-2	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvëna Imovina Socially owned Land /		0 / 0 / 0	41	Tokë Ndërtimore - Shëpër-Ndërtore - / / / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	
P-70705029-01869-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvëna Imovina Socially owned Land /		0 / 0 / 0	40	Tokë Ndërtimore - Shëpër-Ndërtore - / / / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	
P-70705029-02163-0	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shqiptore Drushvëna Imovina Socially owned Land /		0 / 0 / 0	31	Tokë Ndërtimore - Shëpër-Ndërtore - / / / Gradjevinisko zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Poseđim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	

11A
11A
11A