



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01 Nr. 011/01-21396/2023

Datë: 26.10.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 24. Dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 26.10.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 7 të rendit të ditës: Shqyrtimi i propozim vendimit për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Kishës katolike Pjetërshan, e miratoi këtë:

V E N D I M

për

Këmbimin e Pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën në pronësi të Kishës Katolike në fshatin Pjetërshan Komuna e Gjakovës .
2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim ka këto karakteristika si vijon:
 - 1.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P—70705057-01300-0, Zona kadastrale Pjetërshan, e evidentuar në pronësi të Komunës së Gjakovës, sipas planit "Zhvillimor Komunal 2022-2030", në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si Zonë e Shërbimeve/Shërbim Fetar/Kishë Katolike.
 - 1.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705057-01301- 2, Zona kadastrale Pjetërshan, në pronësi të Kishës Katolike, sipas planit "Zhvillimor Komunal 2022-2030", në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si Zonë e Komunikacionit dhe Transportit/Rrugë.
3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Zhvillimor Komunal 2022-2030", si dhe për shkak të gjendjes faktike në këto parcela.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi autorizohen organet e Administratës të Komunës së Gjakovës që ti ndjekin procedurat në organet kompetente dhe të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme për pjesët e parcelave që do të këmben si në pikën 2 të këtij Vendimi .

5. Mënyra dhe kushtet e Këmbimit të Pronës së Paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe Pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet .

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës .

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini .
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal .
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë .
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës .
- Arkivit .



Arbënesha Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.10.2023 01-463/pL 20704
Për:	Arbëneshë Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Lënda:	Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Kishës Katolike Pjetershan

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.10.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Kishës Katolike Pjetershan.
2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:
 - 2.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705057-01300-0, Zona kadastrale Pjetershan, e evidentuar në pronësi të Komunës së Gjakovës, sipas planit “Zhvillimor Komunal 2022-2030”, në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si Zonë e Shërbimeve/Shërbim Fetar/Kishë Katolike.
 - 2.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705057-01301 - 2, Zona kadastrale Pjetershan, në pronësi të Kishës Katolike, sipas planit “Zhvillimor Komunal 2022-2030”, në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si Zonë e Komunikacionit dhe Transportit/Rrugë.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Zhvillimor Komunal 2022-2030", si dhe për shkak të gjendjes faktike në këto parcela.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbëhet sipas planit të lartshënuar.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.
7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikata mbi pronësinë
 - Kopjet e planit
 - Materialet përcjellëse

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIK
OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data:	20.09.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhëh.sekt.urb.: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport profesional



Duke iu referuar kërkesës zyrtare, nga zyra e Kryetarit të Komunës së Gjakovës të dt.24.07.2023 për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale, me dokumentet e planifikimit hapësinor, Ju njoftojmë si në vijim:

Propozimi i palës respektivisht Kishës Katolike Pjetërshan, i prezentuar në kërkesën drejtuar Zyrës së Kryetarit të Komunës, ka të bëjë me kërkesën për këmbimin e pronës komunale – parcelës kadastrale nr. P-70705057-01300-0 Z.K. Pjetërshan, e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi Komuna e Gjakovës, me pjesë të parcelës nr. P-70705057-01301-2 Z.K. Pjetërshan (e prezentuar grafikisht në rilevimin e punuar nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Gjakovë dt.24.07.2023) e cila sipas dokumentacionit kadastral, evidentohet në pronësi të Pasuri e Kishës Katolike.

Këto parcela kadastrale, gjenden të pozicionuara në pjesën qendrore-ana veriore e Zonës Kadastrale Pjetërshan dhe për hapsirën urbane ku janë të përfshiera këto parcela, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit disponon me Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030 të aprovuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës, me Vendimin numër 01 Nr. 01/101 -11250 të datës 05.05.2022.

Nga DUMM, është analizuar dhe identifikuar lokacioni i këtyre parcelave, është bërë importimi i të gjitha të dhënave, duke përfshirë këtu gjendjen kadastrale në krahasim me gjendjen e planifikuar sipas Planin Zhvillimor Komunal 2022-2030 dhe konstaton:

Parcelat kontestuese, sipas dokumenteve të planifikimit, gjenden të planifikuara-destinuara, me sa vijon :

- Për parcelën P-70705057-01300-0 Z.K. Pjetërshan e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi Komuna e Gjakovës, e njëjta sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 përfshihet në zonën e destinuar si **Zonë e Shërbimeve / Shërbim Fetar/ Kishë Katolike.**
- Për pjesën e parcelës nr. P-70705057-01301-2 Z.K. Pjetërshan (e prezentuar grafikisht në rilevimin e punuar nga Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Gjakovë dt.24.07.2023) e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të Pasuri e Kishës Katolike., e njëjta sipas Planit Zhvillimor Komunal 2022-2030 përfshihet në zonën e destinuar si **Zonë e Komunikacionit dhe Transportit / Rrugë.**

Raportit profesional, bashkangjitur:

Ekstraktin nga Plani Zhvillimor Komunal 2022-2030.

KOMUNA E GJAKOVËS

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Postal address: Nënë Tereze - Gjakovë, Kosovë

Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452

www.gjakova-komuna.org



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705057-01300-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2612-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	24.07.2023 - 13:25
Komuna / Opština / Municipality:	GIJAKOVË / DIJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Pjetëshan / Petushan / Petushan
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GIJAKOVË / DIJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70705057-01300-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shqiptare / Društvena Imovina / Socially owned Land		753	-1988		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Doll				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Bujqësori/Poljoprivredno/Agriculture	Kullorasi/Pashjaqi/pasture	Kullorasi E Klases 3/Pashjaqi 3 Klase/3rd Class Pasture	753

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Polichnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseletin individual / Individualna Društva / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	1/1		NENA TEREZE	1/1	-1988	





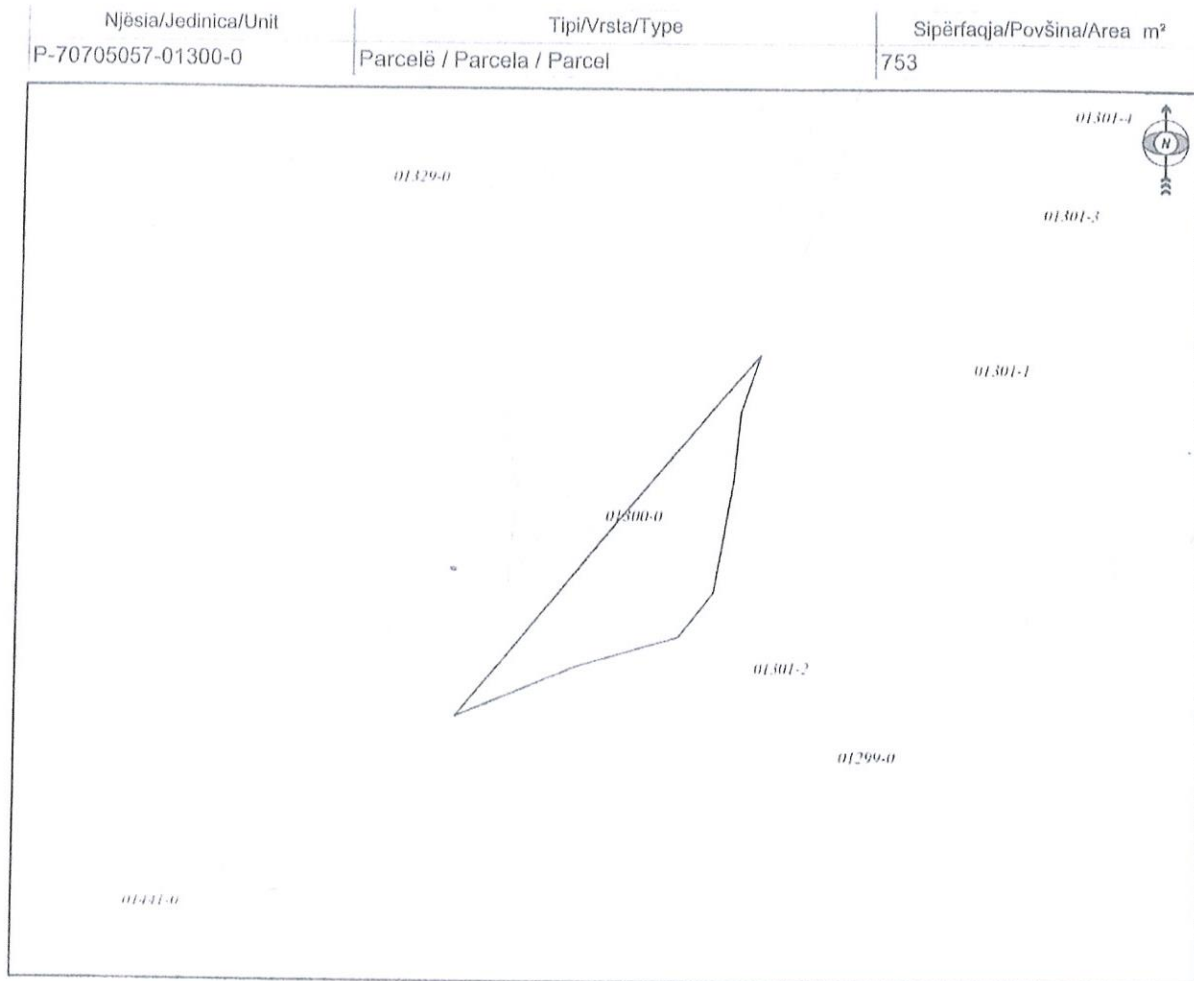
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pjetërshan



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 01:44:13

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvi/Usvojeno/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živote Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705057-01301-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2612-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.07.2023 - 13:24
Komuna / Opština / Municipality:	GIJAKOVË / DŽAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Petershan / Petrushan
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GIJAKOVË / DŽAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Superficia Površina Area (m ²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më driten Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705057-01301-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Propr private / Privately owned Land	Rural	3149	Vrim:469.08.46.08.02.08.GjyK Kom Gjakovë		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rruges Sadrž ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Doll-ara rruges				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE					
Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)	
1	Bujqësori/Pojiplojtrrečno/Agriculture	Areni/Njive/Arable	Are E Klases 5/Njive 5 Klase 5th Class Arable Land	3113	
2	Bujqësori/Pojiplojtrrečno/Agriculture	Areni/Njive/Arable	Are E Klases 4/Njive 4 Klase 4th Class Arable Land	36	

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtuar Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licen broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e prapës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Procesi individual (Një Premis) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	PASURI E KISHES KATOLIKE	KCID0715043	BISITIAZHIN / BISTRASHIN / BISTRASHIN		Bistrazhin 19	1/1		





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

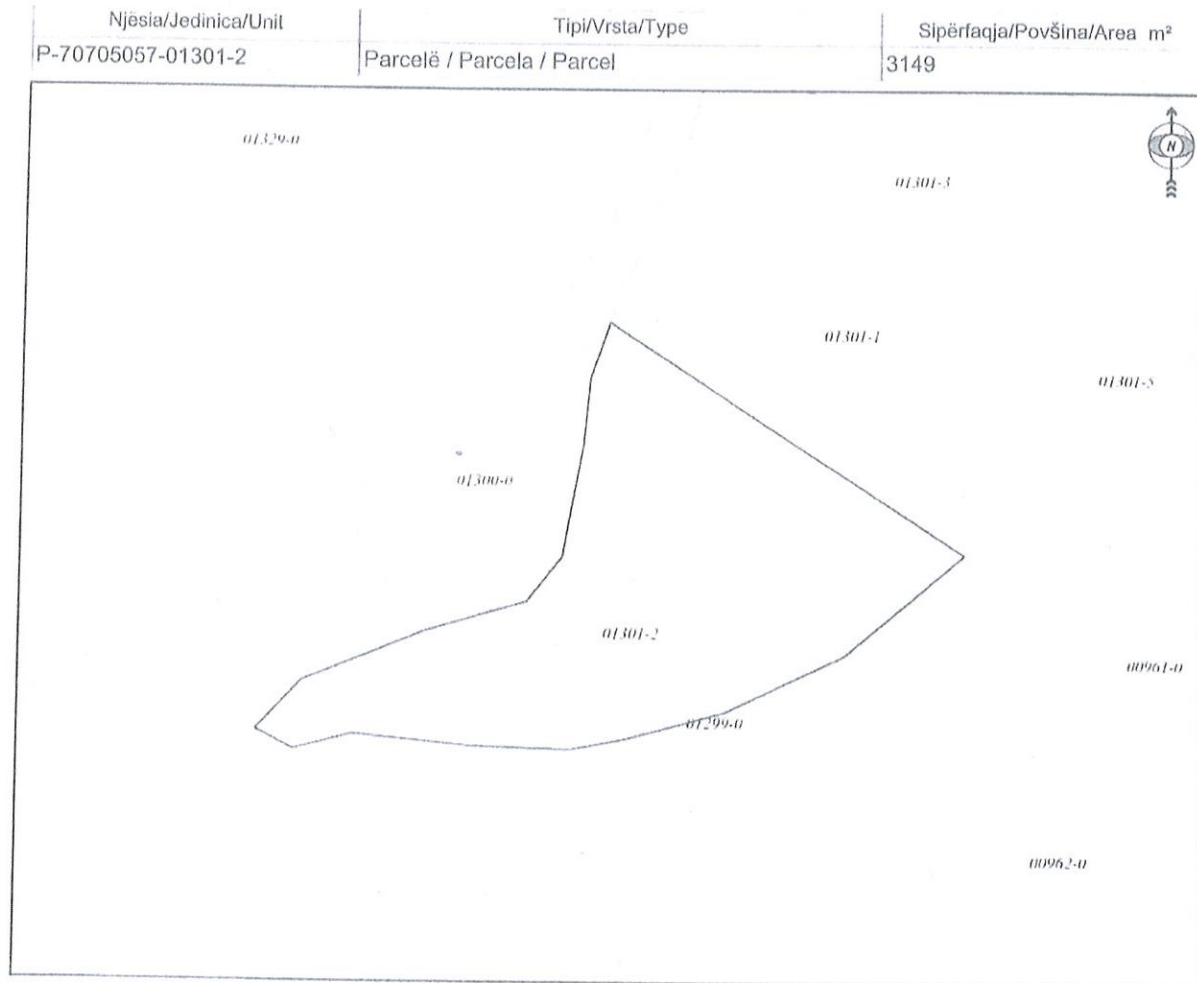
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pjetërshan



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 24.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 01:43:56

Nënshkrimi/Polpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approv/Usvojë/Approved: Drejtori/Direktor/Director

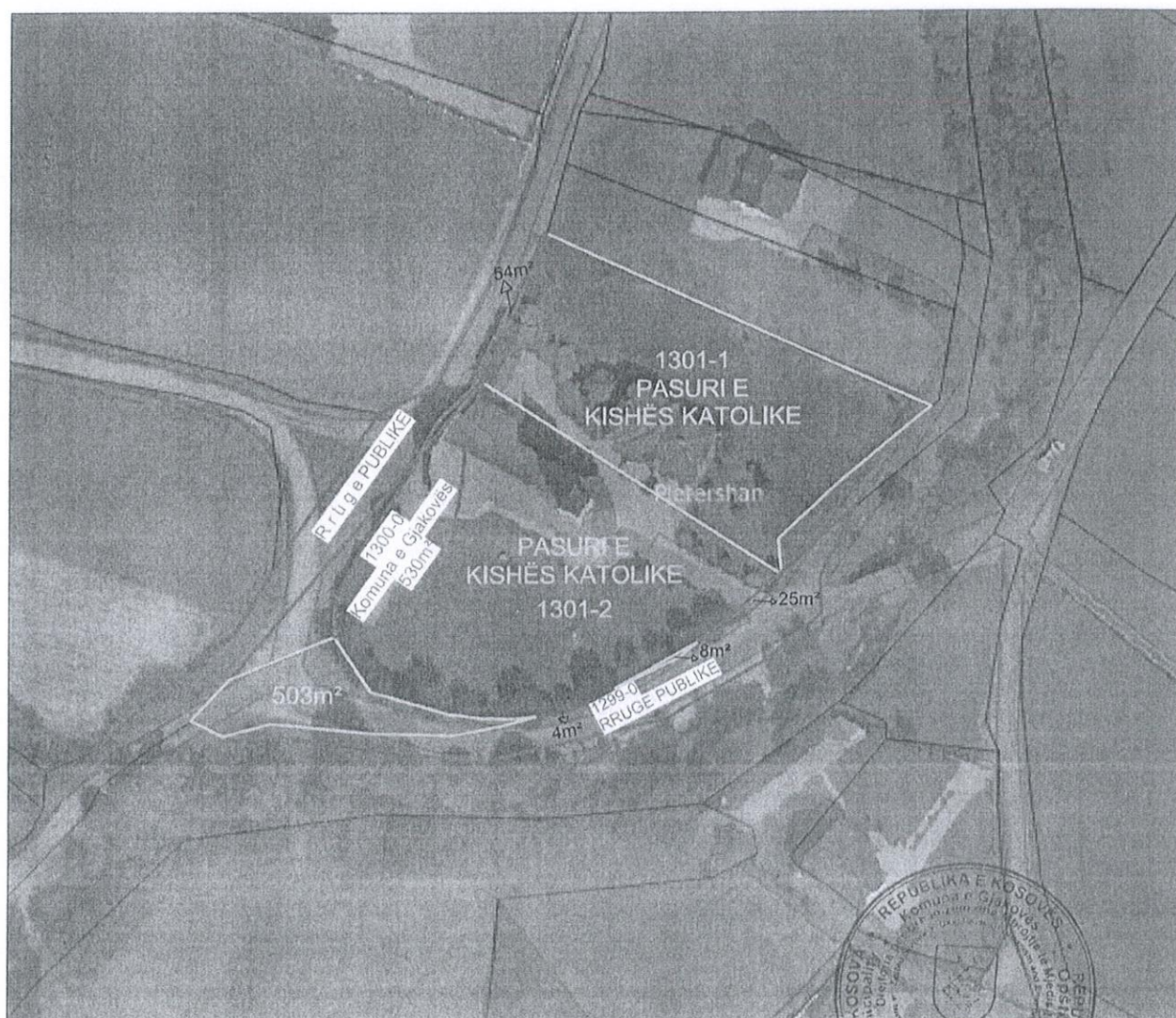
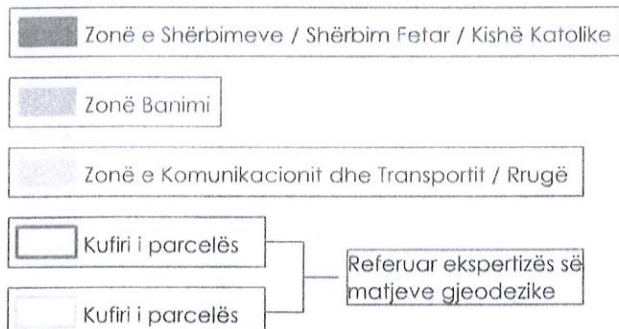
Nënshkrimi/Polpis/Signature:



EKSTRAKT NGA PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL 2022-2030

Zona Kadastrale: Pjetershan

Parc. nr. P-70705057-01301-2, 01300-0



19.09.2023

Përbërës: MSc. Aron Kozafat Hoxha



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit/Ministrastvo Infrastrukture i Sredine/Ministry of Infrastructure and Environment
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Gjakove

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1300-0, 1301-2 etj

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pjetershan

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2023

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcele

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



Rilevoi / Snimio: Arber JUSUFI, Denis EFENDIJA

(emri dhe mbiemri i geodetit/kompanisë/ imë e prezime geodeta/ kompanje)

Aprovoi / Usvojio: Arber JUSUFI

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ imë e prezime shërbëtor ligj)

Nr. i licencës / Br. licence: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Datë e aprovimit / Datum usvajanja: 24.07.23

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.06.2023





PJETERSHAN