

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 632-23-9864-5-2-1/C819

Gjakovë-Djakovica-Gjakova

KOMUNA E GJAKOVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

PE -VLA-KU SH.P.K. DEGA NË KOSOVË, Rr. Tringe Smajli 16/7, Prishtinë, me numër unik 810794463, e përfaqësuar nga Arben Sadrija (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi Qendrës së Biznesit me numër identifikues: 632-23-9864-5-2-1 dhe numër të brendshëm 632-23-146-521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi Qendrës së Biznesit**

No.	Lot
1	Ndërtimi Qendrës së Biznesit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **148,594.17 €** (njëqind e katërdhjetë tetë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e katër euro e shtatëmbëdhjetë cent)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Faton Gutaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	<i>për: Xhojani</i>
Data:	16.10.2023
Vula:	



Për Furnizuesin

Emri:	Arben Sadrija
Pozita:	Përfqësues për Kosovë
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	16.10.2023
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 632-23-9864-5-2-1/C819

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqytjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ccurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga dita e fillimit e deri sa të liqet Certifikat e Korigjimit të Defekteve, miratim e kërkesave personale, vlerëja dhe humbja ose dëmtimi i proris (përfshirë, por kufizuar, Punë, Implantet, Materiali, dhe Pajisjet) janë rrezikje e Kontraktuesit dhe proris së afër.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të parutës garancisë të defekteve në shumën e parashikuar në KVK për zgjedhjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rrezikjeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Implantëve dhe Materialëve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i proris (përfshirë, Porë, Implantëve, Materialëve dhe Pajisjeve) në lidhje me Komandën dhe;
- (d) dëmtim ose vlerëje e personalitetit.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas rimborsimit të komandës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policinë dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshet për të siguruar humbjen apo dëmtet e proris.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë komanda do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përfshihet nga rregullimet e shërbimit e proris për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindje për zgjedhjen e afatit të ndalimit të certifikatës mb sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të agjojë ndalim e anuluar për certifikimin e certifikatës mb sigurim ose të eliminonjë sigurimin dhe të zëvendësojë me shërbimin nga fillimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda shtesë së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përfshijë se paku me të vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatit kohor që kërkohej për dorëzimin dhe miratimin e vizatimeve, rrezikun e përgjithshëm që do të shfaqet, dhe ndalimin e punës për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me të paktën kërkim modifikime në programin e punëve të kërkuar të punëve të kontraktuesit, kontraktuesi duhet ta rishtojë edhe tërësinë e programit dhe t'i kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të informojë Programin në intervalle jo më shumë se periudha e përshkruar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje të lidhur me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuesit, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasigje e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përfundimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishitë

13.1 Kontraktuesi do të jetë i detyrueshëm ndaj tij proris në vend-punishitë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontraktit, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishitë gjatë gjithë parutës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe çelëve të tjerë, për të parandaluar çdo humbje ose shkakim i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për tërësinë e tij dhe me shpejtësi të tij, për të siguruar që struktura dhe instalimet ekzistuese mbrohet, ruhet dhe mirëmbahet. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpejtësi të tij, ndërkim, sigurinë, shërbimin dhe përjetësi sigurisë të cilat, janë të nevojshme për zbatimin e detyrës ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërkryja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëmt, ose pengon trafikun në, lidhje e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë tregtare dhe aeroportet. Ai, në veçanti do të marrë parasysh kufizimet në presë kur zgjedh rrugët dhe autokujdet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuëse të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për t'i lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do t'i lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhim të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të laturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet t'i paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet eaktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parcalizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

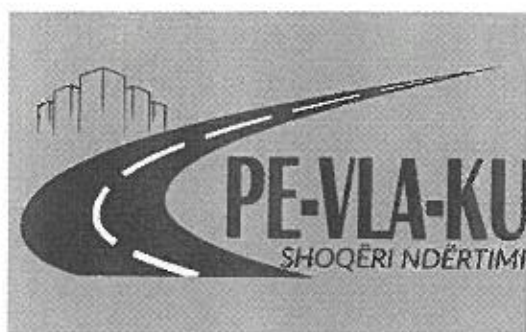
KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 632-23-9864-5-2-1/C819

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës në kohëzgjatje prej 25 muaj. Kontraktuesi obligohet që para nënshkrimit të kontratës të bëjë depozitimin e sigurisë së ekzekutimit.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjër në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës sipas urdhëresës me shkrim nga menaxheri i projektit
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë për 24 muaj sipas urdhëresës së menaxherit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.

Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të caktohet me vendim të ZKA,
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: nuk është e nevojshme
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 37 muaj pas përfundimit punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.



"PE-VLA-KU" SH.P.K

PRISHTINË - TIRANË

ADRESSA: TRINGE SMAJLI, 16/7

NR.UNIK INDETIFIKUES : 810794463

TEL: +383/49/201-030

pevlaku.ks@gmail.com

PARAMASA DHE PARALLOGARIA



Tel: +383(0)44270745
Email: info@enggroup-kr.com
Adresa: Rr. Nesh Gashi
Bll. Qd2, Kati
10000 Prishtine/Kosova
www.enggroup-kr.com

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Ndërtimi i Qendrës së Biznesit - FAZA 1

LOKACIONI: GJAKOVË

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL GJAKOVË

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren atyqë gjatë ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me çertifikatat apo dëshmimet e ofruesve nga prodhuesit respektiv.

Në të gjitha pozicionet përshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI, TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET E PËRSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONË.

1	PUNËT NDËRTIMORE				
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.01.01	Pergatitja e komponenteve dhe borjeve qe mundesojne realizimin e punimeve ne vendpunishite. Ne cimen te pershihet dhe sigurimi i vendpunishites per realizimin e punimeve ne menyren me te shkurte (realizimi i punishites).	komplet	1	2,000.00 €	2,000.00
1.01.02	Organizimi i punishites dhe depove, furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellës, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndërtimi të kontenerit, vendosja e kontejnerit për zyrën e menaxhimit të projektit dhe vendosja e WC kabinave për nevojat e punëtorëve.	komplet	1	3,750.00 €	3,750.00
TOTAL POZICIONI				1.01	5,750.00 €

1.02	PUNËT E DEMOLIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.02.01	Te behet demolimi i dyerve dhe dritoreve nga materiali PVC dhe alumini, transporti i mbeturinave deri ne depoinë e përcaktuar nga komuna deri ne 10km distance.	cope	55.00	23.00	1,265.00
1.02.02	Te behet demolimi i plakave keramike ne gjithe perimetrin mureve te nyjeve sanitare , ne murin ballore tek pjesa e salles kryesore si dhe ne te gjitha kthinat tjera duke perfshire gjithe shtraset deri ne bllok, si dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	172.50	3.45	595.13
1.02.03	Te behet demolimi dhe grryerja e suvalimit për gjatë gjithë sipërfaqes se perimetrit te mureve te brendshme duke perfshire edhe plafone tek nyjeve sanitare duke perfshire gjithe shtraset deri ne bllok, si dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	1370.00	2.20	3,014.00
1.02.04	Te behet demolimi i lavamanëve ekzistues nga parcelari, transporti i depoinit (deponimi) i mbeturinave deri ne depoinë e përcaktuar nga komuna.	cope	6.00	8.00	48.00
1.02.05	Te behet demolimi i WC-Guacave, të behet transporti i tyre ne depoinë e caktuar nga komuna deri ne 10km.	cope	4.00	8.00	32.00
1.02.06	Të bëhet demolimi i mbulesës së kulmit deri në konstruksion (konstruksion metalik nuk demolohet) te objektit te ngrohësorës dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e përcaktuar nga komuna.	m²	703.00	8.00	5,624.00
1.02.07	Te behet demolimi i lamajnes ekzistuese ne perimetrin e fasades si dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m²	415.00	9.60	3,984.00
1.02.08	Te behet demolimi i konstruksionit sekondar metalik ne dy onat e fasades ekzistuese nga kamari si dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance. Gjat demolimit duhet te ruhet konstruksioni primar, ne rast demitimeve pergjegjesia kolon ne kompanin punekryese.	m²	384.00	9.60	3,686.40
1.02.09	Të bëhet demolimi i të gjitha shtrësive të dyshemesë në të gjitha kthinat deri në plaken BA dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e përcaktuar nga komuna.	m²	830.00	8.00	6,640.00
1.02.10	Te bëhet demolimi i të gjithë gypave te kanalizimit dhe ujësjellësit tek nyjet sanitare në të gjitha kthinat dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e përcaktuar nga komuna.	komplet	1.00	400.00	400.00
1.02.11	Të bëhet demolimi i instalimeve elektrike duke perfshire të gjithë trupave ndriqes,nderpreve ,prizave,kablo,ej. në të gjitha kthinat e objektit si dhe transporti i mbeturinave ne depoinë e përcaktuar nga komuna.	komplet	1.00	800.00	800.00



Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-ks.com
Adresa: Rr. Nafiz Gashi
816, 062, Kall 1
10000 Prishtine/Kosova
www.enggroup-ks.com

1.02.12	Te behet demolimi i te gjitha shtrësive te kulmit te rrafshite deri ne pilaken beton arme, si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	195.50	8.00	1,564.00
1.02.13	Te behet demolimi i mureve ekzistuese sipas projektit te paraqitur tek plani i demolimeve si dhe transporti i mbeturinave ne deponin e caktuar nga komuna deri ne 10 km distance.	m ²	181.50	12.00	2,178.00
TOTAL POZICIONI				1.02	29,830.53 €

1.03 PUNËT NDERTIMORE/MBULIMI I HAPJES					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit mbajtës konkretisht dyshemes per zyret e reja ne kalin e pare. Konstruksioni i dyshemes duhet te punohet me profilet e specifikuar me poshte. Mbrojtja e konstruksionit metalik nga korrozioni me 2 shtresa ngjyre bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyre të yndyrshme me nuanca të hirië/antracit. Paraprkisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korrozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdorura, të padëmtuara dhe pa shenja korrozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korrozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vrima të cilat nuk mund të mbrohen nga korrozioni. Të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldime. Në vazhdim kërro specifikimin e profileve për konstruksionin metalik:				
1.03.01	Profile HEA 200 - 5 copë	kg	750.00	4.70 €	3,525.00 €
1.03.02	Pilaka ankeruse me trashësi 10mm dhe 15mm me dimensione sipas lane parapare me projekt	kg	200.00	4.70 €	940.00 €
1.03.03	ankerë bulona te zinkuar --- Ø16 mm L=200 mm	copë	30.00	20.00 €	600.00 €
1.03.04	Furnizimi me material dhe punimi i pilakes kompozite per dyshemen e zyreve te reja duke perdorur keto shtresa: Vazhdimet e llamarines të bëhen me mbikallim për së paku 10 cm ose sipas udhëzimeve të prodhuesit dhe të ngjiten me vete sipas udhëzimeve të prodhuesit. Të gjitha punët rreth këtij pozicioni duhet të realizohen nga punëtorët e specializuar apo të çertifikuar për këtë fushë. Vërejtje: Sipërfaqet llamarines janë dhënë si sipërfaqe NETO pa përfshirë pjesën e nevojshme për ngjitje mbi njëra tjetrën. Në çmim përfshihet realizimi i të gjitha shtrësive të paraqitura në vijim si totale të përgjithshme për këto pjesë:				
1.03.05	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemes me llamarine te vazezuar me trashësi t=1.0 mm (me mbushje poliuretani), te montohen sipas instruksioneve te prodhuesit, me te gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshem.	m ²	12.00	12.00 €	144.00 €
1.03.06	Furnizimi me material si dhe betonimi i pllakës nga betoni i armuar C-25/30, me dim. 10 cm, për pjesen mbi llamarinën e valëzuar.	m ³	2.20	145.00 €	319.00 €
1.03.07	Furnizimi me material, presja dhe lakimi i armaturës S-500, sipas detail te armimit me rreze Q-335. Për punimin e pllakës mbi llamarinën e vazezuar.	kg	150.00	1.00 €	150.00 €
1.03.08	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në keke pjese ne nivel te dyshemes se re te punuar. Shtrësat termoizoluese dhe zëzozuese (XPS 30) si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përçajlljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi i nivelizimit me shtrësat si në vijim: • Estrih me trashësi ~6 cm • Folia pvc • Termoizollim Austrotherm XPS 30 t=4 cm	m ²	12.00	11.00 €	132.00 €
TOTAL POZICIONI				1.03	5,810.00 €

1.04 PUNËT E MURATIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.04.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 me blloqe të argjilës së pjekur, Gifer G5 të lidhura me llaq të fituar me pëzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "ShamMal" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shumë montuese poliuretani për shtangim.	m ³	27.00	100.00 €	2,700.00 €
1.04.02	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me blloqe të argjilës së pjekur, Gifer G5 të lidhura me llaq të fituar me pëzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "ShamMal" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shumë montuese poliuretani për shtangim.	m ³	13.50	105.00 €	1,417.50 €
TOTAL POZICIONI				1.04	4,117.50 €

1.05 PUNËT E HIDROIZOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh



1.05.02	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit të strehëve, kanaleve të ullqëve nga betoni, dhe terasës së hapur në katin e parë duke përfshirë hidroizolimin e bazamentit horizontal si dhe hidroizolimin e mureve perimetrike deri në 30 cm lartësi, ndërsa kanali i ullkut izolohet në tërësi. Në qmim duhet të përfshihet aplikimi i pëshurave të polietilenit ose rjetave me tije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara sipas udhëzimeve të prodhuesit. Pas trajtimit të bazamentit me bazë adekuate aplikohet lyeja e shtresës finale e cila mbetet e ekspozuar pasi që është rezistente ndaj ndikimeve të rrezeve UV dhe ndryshimeve ekstreme të temperaturës. Hidroizolimi duhet të realizohet me lyejet si në vijim: • 1 lyeje me bazë/primer • 2 lyeje me matës hidroizolues	m ²	200.00	6.80 €	1,360.00 €
TOTAL POZICIONI				1.05	1,360.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.06	PUNET E KONSTRUKSIONIT METALIK				
1.06.01	Te behet furnizimi me material si dhe sanimi i konstruksionit metalik ekzistues ne te gjithë sipërfaqen e objektit, ne cmm perfsihet gërryerja si dhe ngjyrosja me ngjyre adekuate dy shtresore te klasi te pare.	m ²	550.00	3.40 €	1,870.00 €
1.06.02	Te behet furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit sekondar me profile HOP [I 200x100x5 mm, ne cmm perfsihet te gjithë elementet e nevojshem si pllaka ankeruese, bulona si dhe saldimi ne pozicionet e nevojshme. Pas montimit parashihet te behet trajtimi me ngjyre adekuate sipas standarteve te trajtimit te elementeve metalike, me nuance te perzgjedhur nga investitori	kg	2,050.00	3.60 €	7,380.00 €
1.06.03	Te behet furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit terciare (shlangues) me profile HOP [I 100x100x4 mm, ne cmm perfsihet te gjithë elementet e nevojshem si pllaka ankeruese, bulona si dhe saldimi ne pozicionet e nevojshme. Pas montimit parashihet te behet trajtimi me ngjyre adekuate sipas standarteve te trajtimit te elementeve metalike, me nuance te perzgjedhur nga investitori	kg	3,300.00	3.60 €	11,880.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i shkallëve metalike. Konstruksioni i shkallëve duhet të punohet me profilet e specifikuar më poshtë. Mbrotja e konstruksionit metalik nga korrozioni me 2 shtresa ngjyrë bazë (primer) dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme. Paraprakisht të pastrohen të gjitha sipërfaqet metalike nga pluhuri dhe korrozioni. Vërejtje: Të gjitha profilet metalike duhet të jenë të reja, të papërdanura, të padëmtuara dhe pa shenja korrozioni. Të merren të gjitha masat që të mbrohen nga korrozioni gjatë deponimit të tyre. Të gjitha punët e saldimit duhet të kryhen nga saldues të çertifikuar. Saldimet të jenë të plota, uniforme, pa vima të cilat nuk mund të mbrohen nga korrozioni, të gjitha vijat kontaktuese në mes të profile duhet të jenë plotësisht të mbyllura me saldime. Në vazhdim kemi specifikimin e profileve për konstruksionin metalik:				
1.06.04	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve dy krteshe nga konstruksionit metalik me gjerësi te krahut min. 120 cm dhe lartësi 350 cm nga niveli i perdheses gjer ne katin e pare. Gjerësia minimale e pushimores se shkallëve te jete 130x300 cm, ndersa basamakët te ken dimensionet 30x120 te pozicionuar ne lartësi max 18cm. Shkallët do pozicionohen tek salla kryesore sipas parafatjes grafike, ne cmm jane te perfshta pllakat ankeruese, bulonat dhe te gjithë materialit i nevojshem gjer ne finalizim te elementit, gjithashtu trajtimi i gjithë sipërfaqes se tyre me ngjyre adekuate per pozicione te filla (me kod RAL 130 60 50). Vërejtje: Shkallët e punuara te jene ergonomike dhe ti plotesojne standartet e nevojshme. - profile a 100x200x5 mm - profile a 100x100x5 mm - profile a 60x100x4 mm - profile L 30x 30x3 mm - pllaka 260x260x10 mm - pllaka 300x200x10 mm - opkete bulona te zinkuar – Ø16 mm L=200 mm	kg	2,690.00	2.90 €	7,801.00 €





Tel: +383(0)44270745
Email: info@enggroup-ka.com
Adresa: Rr. Nebi Gaspi
Briç, Oso, Kat 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-ka.com

1.06.05	Furnizimi me material si dhe punimi i shkallëve një ktheshe nga konstruksioni metalik me gjerësi të krahut min. 120 cm dhe lartësi 230 cm. Gjerësia minimale e pushimoreve të shkallëve të jetë 130x300 cm, ndërsa basamakët të kenë dimensionet 30x120 të pozicionuar në lartësi max 18cm. Shkallët do pozicionohen tak salla kryesore sipas paraqitjes grafike, në anën e jashtme të periferisë së sallonit ankerues, bulonat dhe të gjithë materiali i nevojshëm gjë në finalizim të elementit, gjithashtu trajtimi i gjithë sipërfaqes së tyre me ngjyrë adekuate për pozicionet të tilla (me kod RAL 130 60 50). Verejtje: Shkallët e punuara të jenë ergonomike dhe të plotësojnë standardet e nevojshme. - profile al 100x200x5 mm - profile al 60x100x4 mm - profile L 30x30x3 mm - pllaka 260x260x10 mm - pllaka 300x200x10 mm - ankerë bulona të zinkuar -- Ø16 mm L=200 mm	kg	1,790.00	2.90 €	5,191.00 €
1.06.06	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të shkallëve metalike. Rrethoja të punohet si në vazhdim; Dorëza e gardhit - tub Ø50x2 mm në lartësi 100 cm. Shyllat vertikale - tub Ø40x40x2 mm të soliduara në pjesët e epërme të mbajtësve kryesor, në distancë maks.70 cm - sipërshtetë paraqitur në detaje të shkallëve. Profili pashtë - tub Ø40x40x2 mm në distancë 5 cm nga baza. Mbushja e rrethojës - shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbushja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lyerjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të yndyrshme të cilat në mes velli duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m ²	34.00	25.50 €	867.00 €
1.06.07	Furnizimi me material, prerje, lakimi dhe mveshja e shkëlësve të shkallëve dhe pushimoreve me llamarinë të çelikut të zinkuar me trashësi 5 mm, me sipërfaqe të brinjëzuar. Montimi të bëhet me konstruksionin metalik/kornizat nga profilit 25x25x3mm me anë të bulonave me kokë të rumbullakët.	m ²	41.00	36.00 €	1,476.00 €
TOTAL POZICIONI			1.06	36,465.00 €	

1.07	PUNËT E ZDRUKTHARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të punuara nga profilit e aluminit sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shumën montuese nga PU. DRITARET Korniza fikse: M11010 62.5x58 mm Krahu i dritares: M11434 70.0x75 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90 mm Profili i lëvizës T: M11058 Listella e kornizës: M11439 Listella e krahut: M11510 DYERT tipologjia me hapje brenda Korniza fikse: M11086 67.7x68.0 mm Krahu i derës: M11082 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili i lëvizës T: M11156 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11453 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184 DYERT tipologjia me hapje jashtë Korniza fikse: M11088 62.5x68.0 mm Krahu i derës: M11084 62.5x90.4 mm Profili i mesëm T: M11066 62.5x90.0 mm Profili i lëvizës T: M11158 Parapeti i derës: M11142 Listella e kornizës: M11084 Listella e krahut: M11453 Pragu i ulët: M11184				

SHPK
Nr. Unik Identifikues:
"PE-VLA-KU"
8/10/2014
Bëra në Kosovë





Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-ka.com
Adresa: Rr. Nënë Tashit
Etë, Q.2, Kati 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-ka.com

KOMPONENTAT E PËRBASHKËTA

1.07.01	POS D01 Derë e jashtme dykrahëshe me mbidritë dhe pjesë anësore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar". Dimensionet: 280x290 cm Dukja si në skemë	copë	1	730.00 €	730.00 €
1.07.02	POS D02 Derë e brendshme dykrahëshe me mbidritë dhe pjesë anësore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 280x290 cm Dukja si në skemë	copë	1	730.00 €	730.00 €
1.07.03	POS D03 Derë hyrëse dykrahëshe. Të gjitha mbushjet me panel termoizolues. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 280x290 cm Dukja si në skemë	copë	1	700.00 €	700.00 €
1.07.04	POS D09 Derë e jashtme dykrahëshe me mbidritë dhe pjesë anësore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar". Dimensionet: 180x270 cm Dukja si në skemë	copë	2	455.00 €	910.00 €
1.07.05	POS D10 Derë e jashtme dykrahëshe me mbidritë dhe pjesë anësore fikse. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik dhe mekanizëm "panic bar". Dimensionet: 120x213 cm Dukja si në skemë	copë	4	245.00 €	980.00 €
1.07.06	POS D11 Derë e brendshme dykrahëshe me mbidritë Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dera duhet të ketë mbyllës hidraulik. Dimensionet: 180x285 cm Dukja si në skemë	copë	1	460.00 €	460.00 €
1.07.07	POS W02 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 270x245 cm Dukja si në skemë	copë	2	210.00 €	420.00 €
1.07.08	POS W03 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 275x60 cm Dukja si në skemë	copë	1	95.00 €	95.00 €
1.07.09	POS W04 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 280x60 cm Dukja si në skemë	copë	1	95.00 €	95.00 €
1.07.10	POS W05 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 260x60 cm Dukja si në skemë	copë	2	95.00 €	190.00 €
1.07.11	POS W06 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 245x150 cm Dukja si në skemë	copë	4	130.00 €	520.00 €
1.07.12	POS W07 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 240x60 cm Dukja si në skemë	copë	2	130.00 €	260.00 €
1.07.13	POS W08 Dritare njëkrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 100x60 cm Dukja si në skemë	copë	1	75.00 €	75.00 €
1.07.14	POS W09 Dritare njëkrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 105x66 cm Dukja si në skemë	copë	1	85.00 €	85.00 €





Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-ks.com
Adresa: Rr. Nebi Gashi
Btë, C02, Kati 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-ks.com

1.07.15	POS W10 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 270x320 cm Dukja si në skemë	copë	4	280.00 €	1,120.00 €
1.07.16	POS W11 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 280x170 cm Dukja si në skemë	copë	1	160.00 €	160.00 €
1.07.17	POS W12 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 280x230 cm Dukja si në skemë	copë	4	210.00 €	840.00 €
1.07.18	POS W13 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 485x230 cm Dukja si në skemë	copë	2	360.00 €	720.00 €
1.07.19	POS W14 Dritare dykrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 472x230 cm Dukja si në skemë	copë	1	350.00 €	350.00 €
1.07.20	POS W15 Dritare njëkrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 377x290 cm Dukja si në skemë	copë	1	355.00 €	355.00 €
1.07.21	POS W16 Dritare njëkrahëshe me hapje sipas skemës. Dimensionet: 303x290 cm Dukja si në skemë	copë	1	280.00 €	280.00 €
1.07.22	Furnizimi me material si dhe montimi i FASADES GJYSEM STRUKTURALE W01, të aluminit me hapje sipas skemës 212, Profili ALUMIL M6 Standard plus, ngjyrë hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater silnor. Dimensionet 1440x990cm me pjerlesë (114.1 m2).	copë	1	850.00 €	850.00 €
1.07.23	Furnizimi me material si dhe montimi i FASADES GJYSEM STRUKTURALE W17, të aluminit me hapje sipas skemës 212, Profili ALUMIL M6 Standard plus, ngjyrë hiri. Xhami termopan 6x14x4mm LOW E, kater silnor. Dimensionet 854x392cm me pjerlesë (24.55 m2).	copë	1	680.00 €	680.00 €
Furnizimi, punimi sipas porosisë dhe montimi i dyerve palosëse me shumë krah (harmonikë) të punuara sipas skemave dhe specifikimeve në projekt duke përfshirë të gjitha mjetet e lidhjes dhe fiksimit dhe shkurshat montuese nga PU. SISTEMI HAWA Variatold / Centerfold 80 H ELEMENTET PËRBËRËSE TË DYERVE Mekanizmi: Mekanizëm me rrotë brenda kanalit drejtues nga çeliku në anën e epërme. Kanal drejtues alumini në nivelin e dyshemisë. Mënteshat: Tri pjesëshe për ngarkesa adekuate Ngjyra: Silver Anodised 4 copë për krah Paneli i krahëve: Panel me mbushje ashtlore me hapje tubulore për lehtësim. Finishi me furni druri me llak.					
1.07.24	POS D12 Derë palosëse 4 krahëshe Dimensionet: 330x260 cm Dukja si në skemë	copë	1	1,200.00	1,200.00
Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendshme për shumë qëllime. Materiali: HÖRMANN ose prodhuar i cilësë së njëjtë. Paneli: H3D Multi Purpose Door me mbushje nga leshi mineral - me trashësi 45 mm. Korniza e derës: dy pjesëshe e kombinuar - nga korniza këndore me ankerë dhe diplo dhe kontra-kornizë Darëzat: Inox - tipi i levës me kapak standard të zgjedhur vertikal dhe profil për cilindër Mënteshat: 3 pjesëshe për pesha të mëdha Ngjyra: E bardhë - Grey White RAL 9002. Mbyllësi hidraulik: Standard					
1.07.25	POS D04 Derë e brendshme njëkrahëshe Dimensionet: 100x200 cm, Dukja si në skemë	copë	10	140.00 €	1,400.00 €
1.07.26	POS D05 Derë e brendshme dykrahëshe Dimensionet: 160x200 cm, Dukja si në skemë	copë	1	240.00 €	240.00 €
1.07.27	POS D06 Derë e brendshme dykrahëshekrahëshe me mbledhje pjesë e mbledhjesit të punohet me profile të aluminit. Të gjitha mbushjet me qelq termopan. Dimensionet: 180x270 cm, Dukja si në skemë	copë	2	370.00 €	740.00 €





Tel: +383(0)44270746
 Email: info@enggroup-ks.com
 Adresa: Rr. Hëritë Gasit
 BIR, Dë2, Kat 1
 10000 Prishtinë/Kosovë
 www.enggroup-ks.com

1.07.28	POS D07 Derë e brendshme njekrahëshe Dimensionet: 80x200 cm. Dukja si në skemë	copë	10	105,00 €	1.050,00 €
1.07.29	POS D08 Derë e brendshme njekrahëshe Dimensionet: 75x200 cm. Dukja si në skemë	copë	1	110,00 €	110,00 €
1.07.30	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjilës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të muftit. Parapeti aty ku është e mundur të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdime). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shiritë ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 25 cm (3 cm duhet të dalin jashtë muftit) Ngjyra e bardhë	m ²	90,50	6,50 €	588,25 €
TOTAL POZICIONI					1.07 16,933,25 €

1.08	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.08.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Varia nga prodhuesit e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Varia duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjilës StoLevel Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm, • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergerewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevel Uni • Lyeja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç struktural organik Stofspolil Kraz K 2.0 mm • Ngjyrtë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, listelat drithore (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	480,0	12,20 €	5.856,00 €
1.08.02	Furnizimi me material dhe punimi i caktit dekorativ nga prodhuesit e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm të prodhuesve tjerë. Cakti termoizolues duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyeja bazë StoPrep Contact • Ngjilës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergerewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyeja bazë StoPutzgrund Nature • Llaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperfil K 2.0 mm Cakti duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi në nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga uji dhe mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rëndelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	55,0	11,00 €	605,00 €
	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Materiali: Alumini i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Mall Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese veingjilëse EPDM për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilil të dritares, kapakët shujor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha rrjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve.	m ²	90,5	5,25 €	475,13 €





Tel: +383(0)44270746
Email: info@enggroup-kos.com
Adresa: Rr. Nefin Gashi
Bll. C02, Kati 1
10000 Prishtinë/Kosovë
www.enggroup-kos.com

TOTAL POZICIONI 1.08 6,936.13 €

1.09	PUNËT E KULMIT TË PJERRET DHE LLAMARINËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.09.01	Furnizimi me material si dhe mbulimi i kulmit të objektit të parapare sipas projektit me panele sandwich me trashësi 12cm (me mbushje poliuretani), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshëm.	m ²	725.00	16.15 €	11,708.75 €
1.09.02	Furnizimi me material si dhe mbulimi i pjesëve anësore vertikale të kulmit/fasades të objektit të parapare sipas projektit me panele sandwich me trashësi 12cm (me mbushje poliuretani), të montohen sipas instruksioneve të prodhuesit, me të gjitha lidhjet dhe aksesoret e nevojshëm.	m ²	220.00	16.15 €	3,553.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamara e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padëpërtueshmërisë së ullit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, ulluqe horizontale dhe vertikale etj.				
1.09.03	Pikore lugjeve në formë të shkronjës "V" e punuar nga llamara e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm e montuar përgjatë lugjeve në pjesën ku gershetohen kulmet. Gjerësia e shpalosur 30cm.	m ^l	60.00	5.20 €	312.00 €
1.09.06	Profile këndore nga llamara e rrafshët e plastifikuar, e profiluar në formë "L" min.20x20 cm për të gjitha pikëtakimet/fugat e mbulesës së kulmit me muret vertikale. Shkajet e elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Këndoret të përdoren për mbylljen e fugave/hapjeve në mes të mureve dhe mbulesës nga tregullat. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për këndore 50 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, dhe tipilat për ankim në mur në distancë rreth 50 cm me vida, fileta dhe goma izoluese për sigurimin e vlmave, si dhe izolimi i vijave kontaktuese me silikon rezistent ndaj ndryshimeve të temperaturës/për aplikim në eksterier.	m ^l	130.00	5.20 €	676.00 €
1.09.07	Furnizimi me material si dhe montimi i "L" profileve min. 10x10 cm për të gjitha pikëtakimet mes fasades dhe sandwich paneit në të gjithë perimetrimin e hapjeve sipas detalit të montimit. Në çmim përfshihen të gjitha elementet e nevojshme.	m ^l	68.00	5.20 €	353.60 €
TOTAL POZICIONI			1.09	16,603.35 €	

1.10	PUNËT E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
1.10.01	Ulluqe vertikale katrore 250x150 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamara e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazorike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankim.	m ^l	54.00	7.30 €	394.20 €
1.10.02	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për largimin e ujërave nga kulmi i rrafshët, të punuara nga llamara e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm me ngjyrë të hirtë duke përfshirë pjesët fazorike (hinkën/kokë ujëmbledhëse), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksion/ankim.	m ^l	35.00	7.30 €	255.50 €
1.10.03	PIKORE TË MUREVE TË ATIKËS/KANALEVE UJËMBLEDHËSE Furnizimi dhe montimi i elementeve të profiluara nga llamara e rrafshët e plastifikuar duke përfshirë mbajtësit e fshehur nga shiritat e zinkuar metalik me trashësi 2 mm të profiluar për ramje min.2% në anën e brendshme. Mbajtësit e fshehur të montohen mbi muret e betonit me anë të vidave/tipilave në distancë aksiale 70 cm. Pikoret duhet të jenë me gjerësi rreth 25 cm, dhe duhet të dalin jashtë sipërfaqeve të murit për së paku nga 3 cm në të dy anët ndërsa në anën e poshtme lëshohen së paku nga 5 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 40 cm. Ngjyra: E hirtë - Anodised - RAL 7016 Vërejtje: Nuk duhet të ketë shpime e as të shihen mjetet lidhëse në sipërfaqet e jashtme të pikores.	m ^l	55.00	6.50 €	357.72 €



Tel: +383(0)44270746
Email: info@egggroup-ks.com
Adresa: Rr. Nohi Gashi
Bllo, Dn2, Kati I
10000 Prishtine/Kosove
www.egggroup-ks.com

1.10.04	Furnizimi me material dhe mbulimi i terasës së hapur për krijimin e dyshemesë së shlytëzueshme. Mbulimi bëhet me pllaka të forta të porcelanit me trashësi 2 cm të mbështetur mbi mbajtës/distanues nga plastika të tipit unazor dhe tipit me lartësi të ndryshueshme për nivelizimin e dyshemesë. Lartësia e distancuesve Helastoring dhe Helastoring Level prej 1 deri në 8 cm. Distanuesit të vendosen në këndet e pllakave dhe sipas nevojës edhe në mesin e pllakës. Ngjyra dhe dizajni i pllakave të përzgjedhet në koordinim me organin mbikqyrës të caktuar nga investitori.	m ²	200.00	18.00 €	3,600.00 €
1.10.05	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit të terasës në katin e parë dhe i shkallëve për evakuim në rast zjarri. Rrethoja të punohet me profile Ø40x10x3 mm të ankuara në pjesët e epërme të pllakave të granitit me anë të pllakave të me dimensione 100x100x5 mm me anker bulona. Mbajtësi kryesor montohen në distancë maks.100 cm. Dorëza e gardhit për të rritur të punohet nga tubi Ø60x3 mm në lartësi 100 cm. Mbushja e rrethojës bëhet me shufra Ø 10 mm në çdo 10 cm. Mbrojtja e rrethojës metalike duhet të bëhet me anë të lverjes me dy shtresa ngjyrë bazë dhe dy shtresa ngjyrë të ndryshme të cilat në mes velli duhet të ndryshojnë për nga një nuancë. Ngjyra finale duhet të jetë e hirtë Antracit.	m	54.00	48.50 €	2,619.00 €
TOTAL POZICIONI			1.10	7,226.42 €	

REKAPITULIMI PUNET NDERTIMORE		
1.01	PUNET PARAPREGADITORE	5,750.00 €
1.02	PUNET E DEMOLIMIT	29,830.53 €
1.03	PUNET NDERTIMORE/MBULIMI I HAPJES	5,810.00 €
1.04	PUNET E MURATIMIT	4,117.50 €
1.05	PUNET E HIDROIZOLIMIT	1,360.00 €
1.06	PUNET E KONSTRUKSIONIT METALIK	36,465.00 €
1.07	PUNET E ZORUKTHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	16,933.25 €
1.08	PUNET E FASADËS	6,936.13 €
1.09	PUNET E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS	16,603.35 €
1.10	PUNET E NDRYSHME	7,226.42 €
PUNET NDERTIMORE		GJITHSEJ TOTALI ME TVSH 131,032.17 €

2 HIDROINSTALIMET					
2.01 PUNET E HIDROIZOLIMIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI me tvsh	ÇMIMI total me tvsh
2.01.01	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë në thellësi për hapjen e kanaleve për punimin e drenazhës në perimetër të badrumit nga ana e jashtme e objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasja e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkiftësisë.	m ³	144.00	6.00 €	864.00 €
2.01.02	Furnizimi, transporti dhe shtrija e rërës h=15cm në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m ²	20.00	14.40 €	288.00 €
2.01.03	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorit lumit me granulometrin 1-5cm, h=20-30 cm.	m ³	80.00	6.50 €	520.00 €
2.01.04	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrethit Drenazhës me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (HDPE)SN 8 sipas projektit. Në çmim të llogariten të gjitha elementet e nevojshme për montim, idhjen në rreth të kanalizimit atmosferik dhe kompletimin e këllit pozicioni.				
2.01.05	Ø200mm	m	140.00	12.00 €	1,680.00 €
2.01.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i puselave Ø800mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e puselës të përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kinelës me beton, shkallët metalike Ø22mm dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Uogartit në cope. Thellsia sipas projektit	copë	12.00	700.00 €	8,400.00 €
2.01.07	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni M8-40 me diamter Ø800/600mm. Në çmim të llogariten kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me afërsi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion.	copë	5.00	68.00 €	340.00 €
2.01.08	Furnizimi me material dhe montimi i stirodur xps me l=5cm si dhe shtracen e folles PVC (fundoline) mbi.	m ²	250.00	6.00 €	1,500.00 €





Tel: +383(0)44270746
 Email: info@enggroup-ks.com
 Adresa: Rr. Natch Gashi
 B1B, Ob2, Kall 1
 10000 Prishtinë/Kosovë
 www.enggroup-ks.com

2.01.09	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, te behet ankeimi adekuat ne mase betoni, ne perimeter te objektit ku punohet drenazha e objektit	m'	180.00	9.50 €	1,710.00 €
2.01.10	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e gureve dekorative ne pjesen mes skajorit dhe objektit, e parapare ne detal tek pjesa grafiko.Mbushja te behet me zhavor me trashesi t=10cm.	m²	85.00	16.00 €	1,360.00 €
2.01.11	Furnizimi, transporti dhe shtrija e shiresës se gjeotekstil në tere siperfaqen ku do te punohet drenazha (kontakti dhe/zhavor), siq eshte parapare ne detal tek pjesa grafike. Gjeosintetika duhet te jetë 315 g/m² dhe duhet li përmbushë të gjitha kërkesat teknike sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj material.	m²	300.00	3.00 €	900.00 €
TOTAL POZICIONI					2.01 17,562.00 €

REKAPITULUM I TË GJITHA FAZAVE		
1.0	PUNËT NDËRTIMORE	131,032.17 €
2.0	HDROINSTALIMET	17,562.00 €
GJITHSEJ TOTALI ME TVSH		148,594.17 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyres. Në të gjitha pozicionet përshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Gjithashtu për punimin e çdo pozicioni duhet që mostrat të verifikohen në teren.





Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10000547813

Për

KOMUNA E GJAKOVËS

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

"PE - VLA-KU SH.P.K." Dega në Kosovë

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi Qendër së Biznesit

të dhënë me numrin e Prokurimit

632-23-9864-5-2-1

(Nr. i ndërtimit së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

14,859.41 €

Katëmbëdhjetë Mijë e Tetë Qind e Pesëdhjetë e Nëntë Euro e Katërdhjetë e Një Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonaformale dhe/ose të dorëzuara nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

14,859.41 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

16.10.2023

deri më

16.11.2025

Lëshuar në

Prishtinë

datë

16.10.2023

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit



B.H.

PRISHTINË



Kompania e Sigurimeve PRISIG SH.A / Numri unik identifikues: 810842832 / Tel: +383 (0) 38 221 000
Email: info@prisig-ks.com / www.prisig-ks.com / Adresa: Rr. Eduard Lir 173 Lagja Arbëria, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Polica nr.: 10009547813

Për: KOMUNA E GJAKOVËS

Në emërtë: "PE-VLA-KU SH.P.K." Dega në Kosovë, Rr. Tring Smajli 16/7, Prishtinë

Titulli i aktivitetit të prokurimit: Ndërtimi Qendres së Bizesit

Numri i kontrates: 632-23-6864-S-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DESA kontraktori i lartëkur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke ju referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartëkur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues; DHE AGASE kontraktori obligohet të depozitojë sigurinë në shumën e sëaktësuar sipas Dosjes së tenderit në rast që Kontraktori dështor të përmbushë obligimet sipas marrëveshjes; DHE AGASE në jemi pajtuar t'i japim Kontraktorit këtë siguri:

VE të poshtit nënshkruar, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, pa asnjë kusht shtese përveç atyre të cekura më poshtë, deri në një total prej: 14,859.41€ (Katërmbëdhjetë mijë dhe Tetë Qind e Pesëdhjetë e Nëntë Euro dhe Katërdhjetë e Një Cent) emërtë kontraktorit në favor të Autoritetit Kontraktues, si siguri që blerësi do përmbushë të gjitha obligimet kontraktuale sipas marrëveshjes, në rast që blerësi dështor t'i përmbushë obligimet e tij. Në rast që blerësi të ju paguajmë, shumën e përcaktuar nga Autoriteti Kontraktues, deri në maksimumin e limitit të cekur më lartë, që me këtë kështu t'ju të parë me shkrim në të cilën ju dëk arsheni:

a) që bazuar në gjykimin tuaj, Kontraktori ka dështuar të përmbushë obligimet kontraktuale sipas marrëveshjes, b) për shumën që bazuar në gjykimin tuaj Autoriteti Kontraktues nënkon të ekzekutohet nga mos përmbushja e obligimeve kontraktuale

Pagesa në shumën e limituar prej 14,859.41€ (Katërmbëdhjetë mijë dhe Tetë Qind e Pesëdhjetë e Nëntë Euro dhe Katërdhjetë e Një Cent) siç është lartëkur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankese, se më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen nga 16.10.2023 deri më 16.11.2025

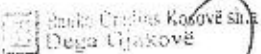
Siguri nga
Kompania e Sigurimeve PRISIG S.A.
16.10.2023

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	"PE-VLA-KU" SH.P.K. Dega ne Kosove
Adresa	RR. TRINGE SMAJLI 16/7,
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Kontakti	Arben Sadrija
Telefoni	+383 49 201030
Fax	
E-mail	pevlaku.ks@gmail.com
Numri i TVSH	600285531

BANKA	
Emri	Banka Credins Kosove sh.a.
Adresa	Rruga "UCK" Nr.240
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Shteti	Kosove
Llogaria Bankare	08000000611
IBAN (opcionale)	XK05 23381 8000 0006 1137
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)
 16.10.2023 SHK. G. [Signature]

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)
16.10.2023. 