Republika e Kosovës - Republika Kosova
Komuna e Gjakovës - Opština Djakovica
Drejtoria për Punë të Përgjithshme Administratë
Uprava za Opšte, Administrativne Poslove
01 Nr./Br. 011/01-15044
Datum 28.07.2023
Gjakovë-Djakovica-Gjakova

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVO/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës
01 Nr. ____________/2023
Datë: 27.07.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 24. Dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 11 të rendit të ditës: Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në Pronësi të Ahmet Fetaj, e miratoi këtë:

V E N D I M

për

Këmbimin e Pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën private në pronësi të Ahmet Fetaj .

2. Pronat e paluajtshme që do të Këmbehen në mes të Komunës së Gjakovës dhe Pronarit privat Ahmet Fetaj kanë këto të dhëna :

2.1. Pjesë e Parcelës Kadastrale nr. P-70705028-05091, Zona Kadastrale Gjakovë-jashtë qytet , e evidentuar në Pronësi të P.Sh. Rrugë Publike, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezine dhe Petro Nini Luarasi" në këtë pjesë është destinuar si banim Individual .

2.2 Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705028-05013-22 dhe pjesë e parcelës P-70705028-05013-24 Zona Kadastrale Gjakovë Jashtë Qytet në pronësi të Ahmet Fetaj, sipas Planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezine dhe Petro Nini Luarasi", në këto parcela shtrihet rrugë dhe shirit Gjelbërues, dhe po ashtu edhe në gjendjen faktike ekziston rruga " Petro Nini Luarasi ".

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i Planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezine dhe Petro Nini Luarasi", si dhe për shkak të gjendjes faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si rrugë ekzistuese .

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi autorizohen organet e Administratës të Komunës së Gjakovës që ti ndjekin procedurat në organet kompetente dhe të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme për pjesët e parcelave që do të këmbehen si në pikën 2 të këtij Vendimi .

5. Mënyra dhe kushtet e Këmbimit të Pronës së Paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe Pronarit të paluajtshmërisë që do të këmbehet .

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës .

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunës së Gjakovës z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit

Arbënesha Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data/nr	**19.07.2023** 01-011/01-14530
Për:	**Arbënesha Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës**
CC:	**- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës** **- Arkivit**
Nga:	**Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës**
Lënda:	**Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ahmet Fetaj**

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.07.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të Ahmet Fetaj.

2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:

   2.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705028-05091, Zona kadastrale Gjakovë - Jashtë Qytet, e evidentuar në pronësi P.SH Rrugët Publike, sipas planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi" në këtë pjesë të parcelës është përcaktuar me destinim si banim individual.

   2.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705028-05013-22, si dhe në pjesë të parcelës P-70705028-05013-24 Zona Kadastrale Gjakovë – Jashtë Qytet, në pronësi të Ahmet Fetaj, sipas planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi" i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës. Në këto parcela shtrihet rruga dhe shiriti gjelbërues, po ashtu edhe në gjendjen faktike ekziston rrugë që emërohet "Petro Nini Luarasi".

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Rregullues të Hollësishëm "Kompleksi Urbanistik Rezinë dhe Petro Nini Luarasi", si dhe për shkak se në gjendjen faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si rrugë ekzistuese.

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbehet sipas planit e lartshënuar.

5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.

6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.

7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:

- Certifikata mbi pronësinë
- Kopjet e planit
- Materialet përcjellës

Me respekt!

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05091-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:10
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05091-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		3620	-1978		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Nakarade				

REPUBLIKA E KOSOVËS Komuna e Gjakovës ... REPUBLIKA KOSOVA Opština Djakovica

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Morina

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		3620

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PSH.RRUGET PUBLIKE**	KCID0708102	Gjakove / Gjakove / Gjakove /			1/1	-1978	

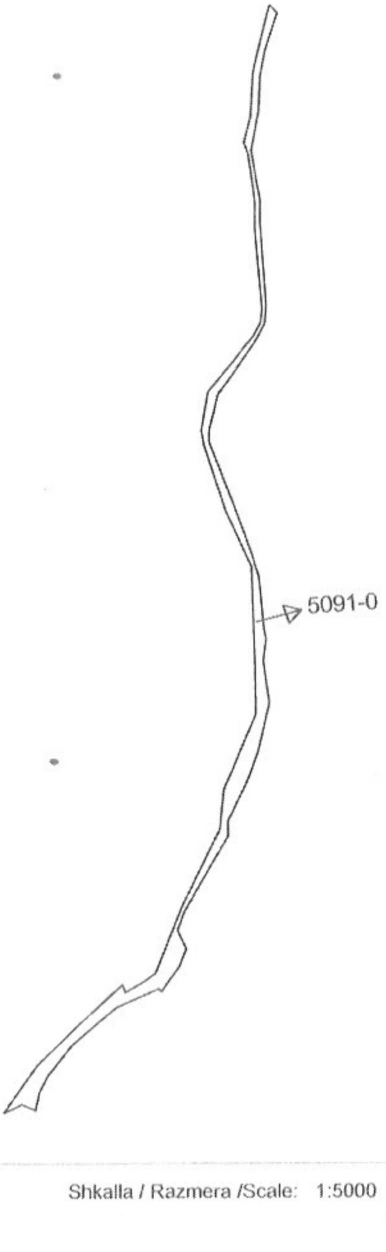
REPUBLIKA E KOSOVËS
Komuna e Gjakovës
Opština Đakovica
Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT \ KOPIJA PLANA \ COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija \ Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona \ Cadastral Zone : Gjakove Jashte Qytet

Njësia \ Jedinica \ Unit	Tipi \ Vrsta \ Type	Sipërfaqja \ Površina \ Area m²
P-70705028-5091-0	Parcelë \ Parcela \ Parcel	3620



Shkalla / Razmera /Scale: 1:5000

Punoi \ Obradio \ Created :
Data \ Data \ Date : 17.07.2023
Koha \ Vreme \ Time : 14:25:17
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:
Shënim \ Beleška \ Note :

Aprovoi \ Usvojio \ Aproved : Drejtori \ Direktor \ Director
Nënshkrimi \ Potpis \ Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

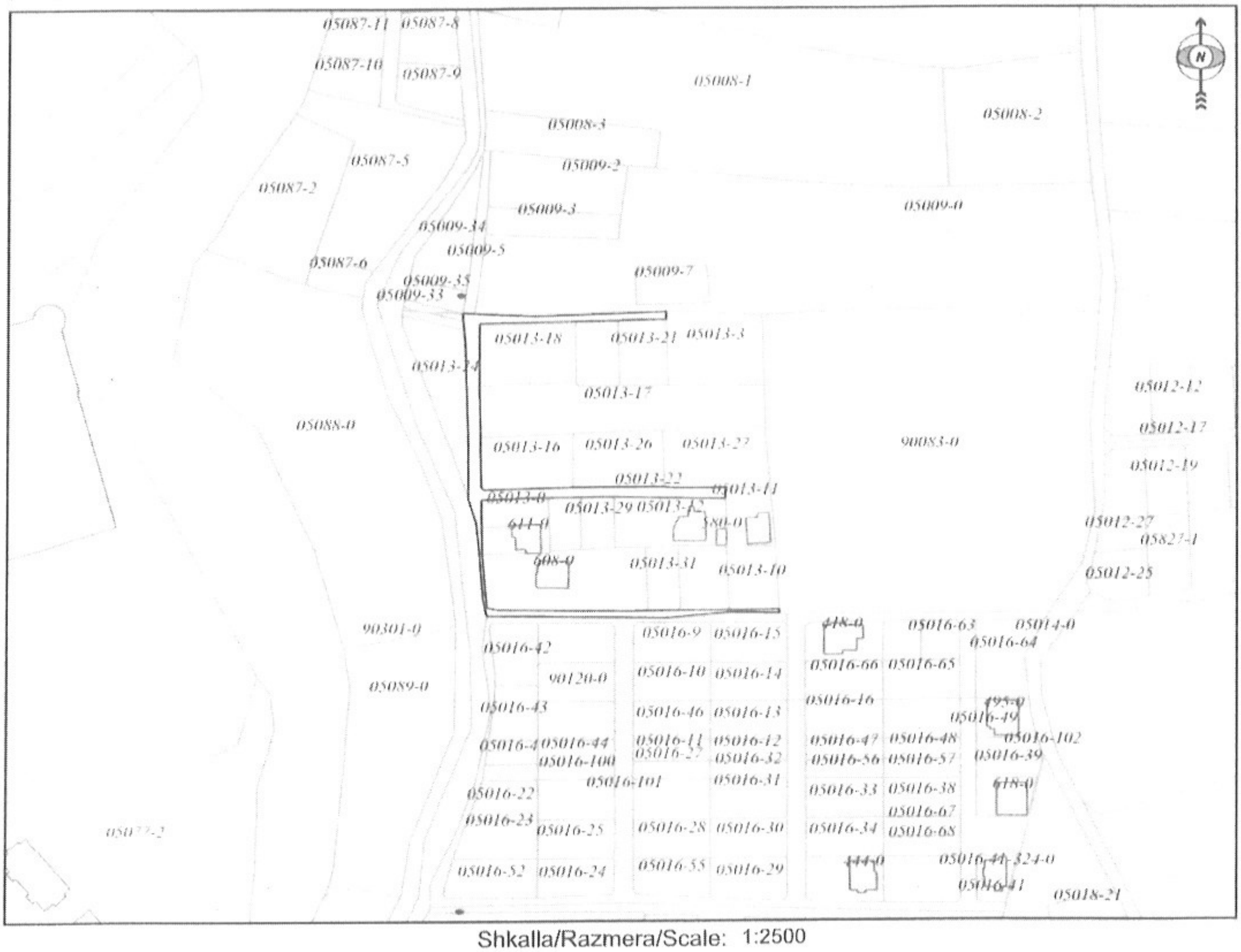
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70705028-05013-22	Parcelë / Parcela / Parcel	1212



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 17.07.2023
Koha/ Vreme/ Time: 03:00:19
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05013-24

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:13
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05013-24	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**809**	91/11-Ndarje fizike; pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 110/19-regj.fletp.Ndarje fizike, kërkesa nr. 45624/19.dt.09.12.2019	28.02.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Nakarade			28.02.2020	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Merlinda.Morina | P-70705028-05013-24 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	809

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	FETAJ AHMET (ZENEL)	KCID914115095	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/1	91/11-Ndarje fizike; pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 321/18	05.03.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

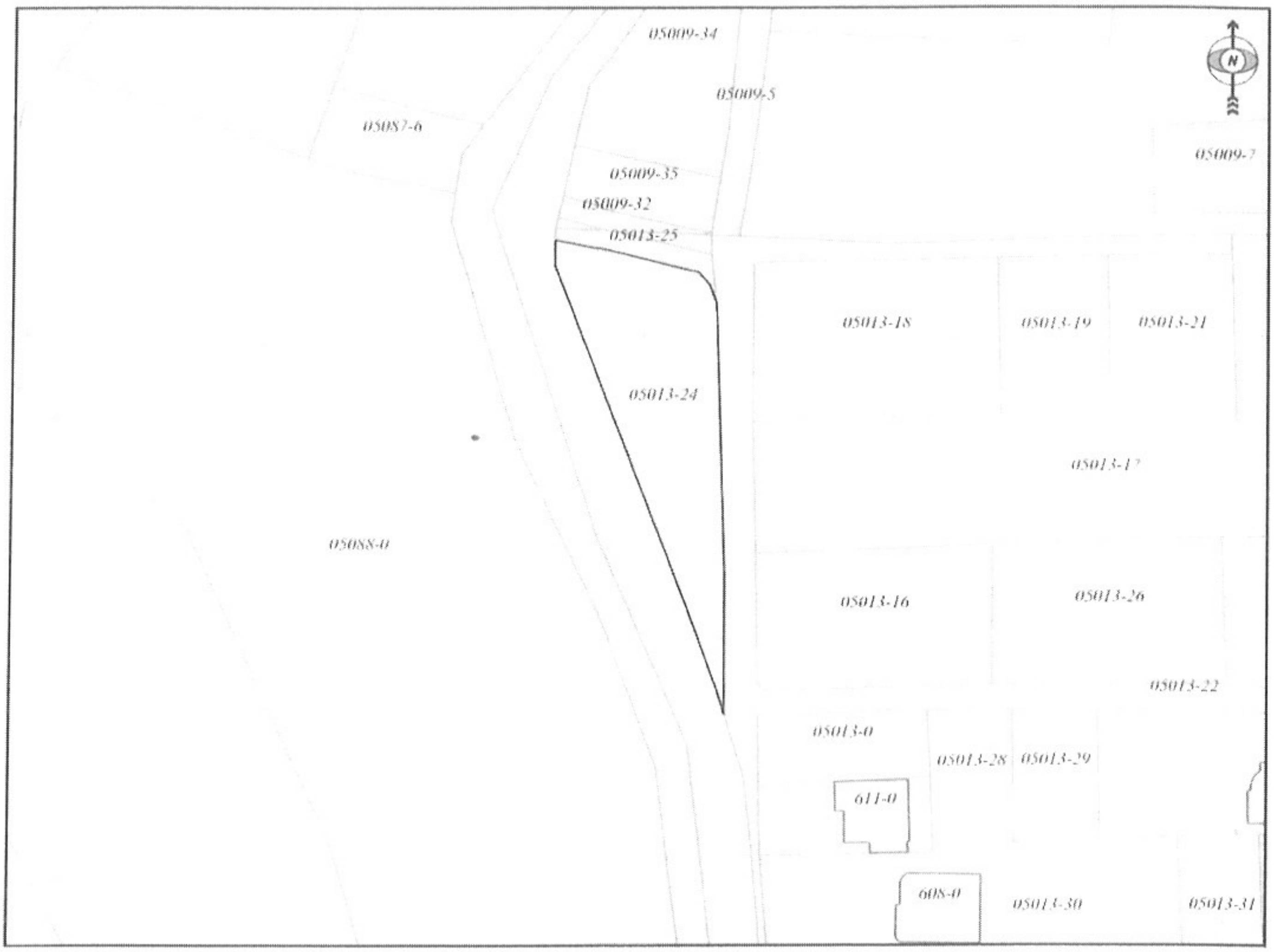
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë Jashtë Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70705028-05013-24	Parcelë / Parcela / Parcel	809



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 17.07.2023
Koha/ Vreme/ Time: 03:00:00
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705028-05013-22

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARE-23
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:12
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti / Gjakovë Jashtë Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705028-05013-22	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	1212	91/11-Ndarje fizike: pëlqimi nr. 07-350-2718; dt. 21.04.2011 regj. fl. parq. nr.54/15-ndarje fizike sipas kërkeses nr. 2137/15 dt. 02.11.15 N.P.SH."GELI" për Ahmet Fetaj. rilevoi me dt. 23.11.15. REGJ. FL. PARQ. NR. 77/17-NDARJE FIZIKE sipas kërkeses nr. 2429/17 dt. 12.12.17.SH.P.K. "GELI" për AHMET FETAHU.,PELQIMI PëR NDARJE FIZIKE NR. 07-350/01-23975 DT. 11.12.17.	15.03.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NAKARADE			15.03.2018	

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Merlinda.Morina | P-70705028-05013-22 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
	Infrastruktura Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		1212

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	FETAJ AHMET (ZENEL)	KCID914115095	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /			1/1	91/11-Ndarje fizike; pëlqimi nr. 07-350-2718: dt. 21.04.2011 10/18	15.03.2018

KOSOVËS
...akovës

REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	09.06.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhëh.sekt.urb.: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport profesional

Duke iu referuar kërkesës zyrtare, nga zyra e Kryetarit të Komunës së Gjakovës të dt.15.03.2023 për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me dokumentet e planifikimit hapësinor, Ju njoftojmë si në vijim:
Propozimi i palës, i prezentuar në kërkesën drejtuar Zyrës së Kryetarit të Komunës, ka të bëjë me kërkesën për këmbimin e pronës komunale – parcelës kadastrale nr. P-70705028-05091-0 e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi P.SH. Rrugët Publike me pjesë të parcelave private nr. P-70705028-05013-22 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet me kulturë rrugë private dhe nr. P-70705028-05013-24 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet në pronësi të Ahmet Fetaj.
Këto parcela kadastrale, gjenden të pozicionuara në pjesën perëndimore të qytetit të Gjakovës dhe për hapsirën urbane ku janë të përfshiera këto parcela, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit disponon me Planin Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi' i miratuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 01/01 - 5061 të datës 05.02.2019.
Nga DUMM, është analizuar dhe identifikuar lokacioni i këtyre parcelave, është bërë importimi i të gjitha të dhënave duke përfshirë këtu gjendjen kadastrale në krahasim me gjendjen e planifikuar sipas Planit Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi'dhe konstaton:

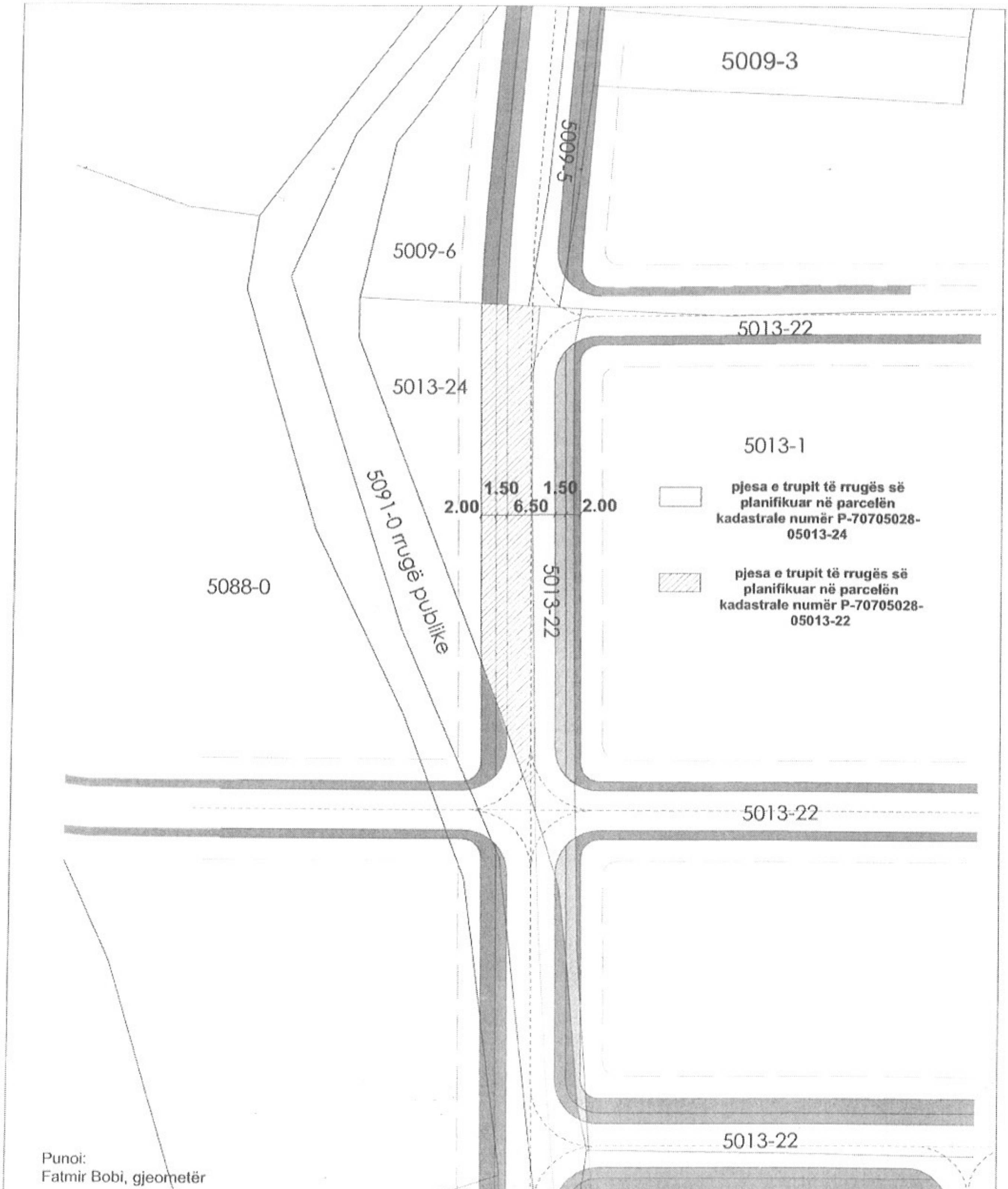
Në zonën kontestuese, sipas planit të sipërpërshkruar gjendet e planifikuar: rruga me gjerësi 6.50 m' / shiriti për gjelbërim me gjerësi 1.50m'/ shiriti për trotoar 2.00m', e cila rrugë sipas gjendjes faktike është e emërtuar "Petro Nini Luarasi" dhe gjendet e shtrirë në drejtimin veri-jug, për tu lidhur me rrugën "Qazim Lleshi" nga ana veriore dhe "Gaspër Karaqi" nga ana jugore.
Përderisa, parcela nr. P-70705028-05091-0 (pjesa kontestuese) e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi P.SH. Rrugët Publike, sipas të njëjtit plan është e përfshier në zonën me destinim - banim individual, me etazhitet B+P+2+Ksh.

Në këtë trup të rrugës së planifikuar, gjenden të perfshiera pjesë të parcelave kadastrale numër nr.P-70705028-05013-22 dhe nr. P-70705028-05013-24 Z.K.Gjakovë Jasht Qytet, sipas prezentimit me shrafura (hijezim) në Ekstraktin e Planit Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi'.
Sigurimi i shënimeve, se a ka ndonjë pronë tjetër komunale të përshtatshme për realizimin e Planeve Urbanistike, nuk është kompetencën e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Raportit profesional, bashkangjitur:
Ekstraktin nga Plani Rregullues të Hollësishëm Kompleksi Urbanistik "Rezinë dhe Petro Nini Luarasi'.

Postal address: Nëna Tereze, Gjakovë, Kosovë
Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452
www.gjakova-komuna.org

EKSTRAKT NGA P.RR. "REZINË DHE PETRO NINI LUARASI"



Punoi:
Fatmir Bobi, gjeometër

Kontrolloi:
Udhëh.sekt.urb.Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.

06.06.2023
Auto CAD 2004

K.K. GJAKOVË

E K S P E R T I Z Ë

Z.k.Gj-J-Q_5013-22

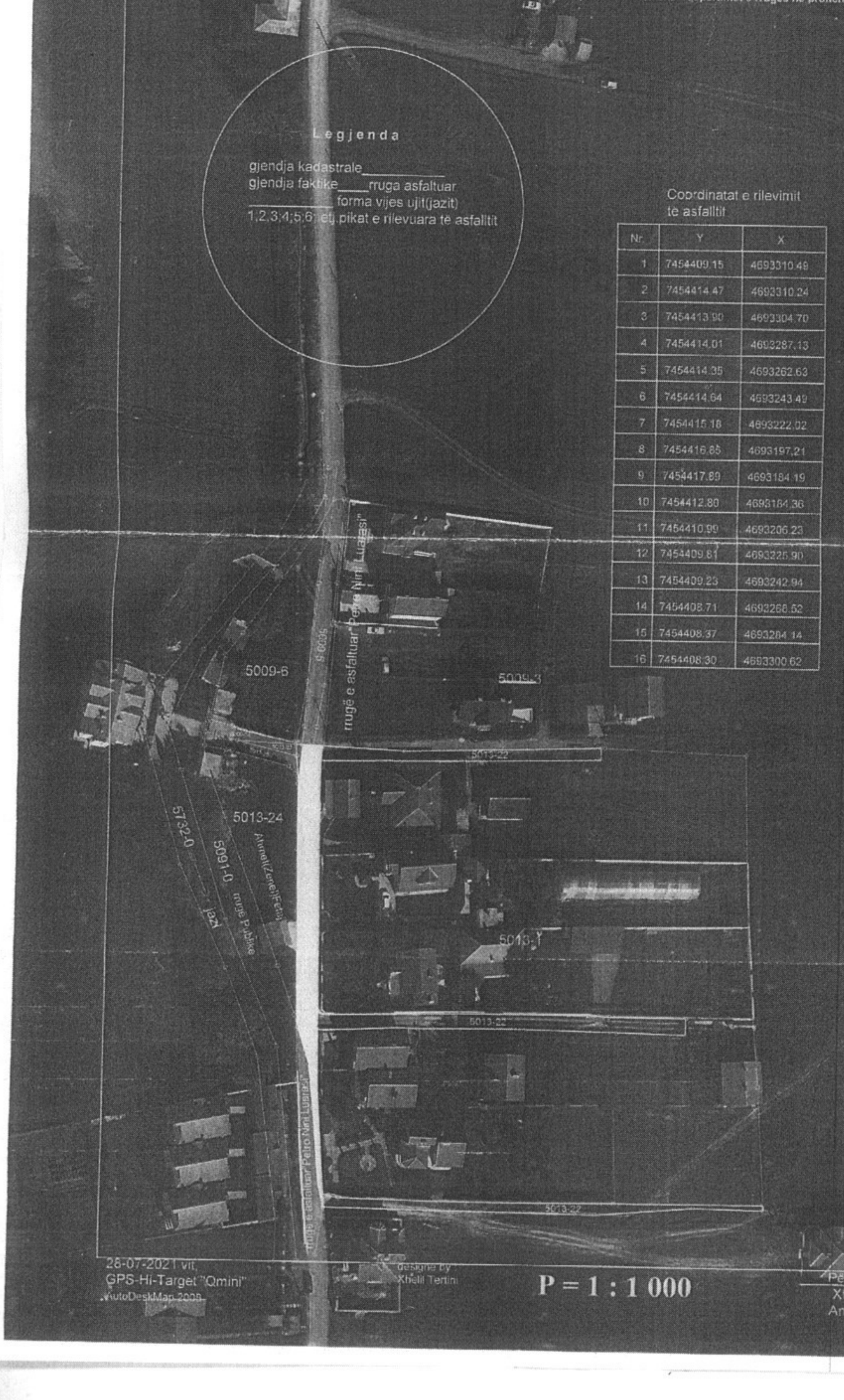
Ne baze te kerkeses qe ka ushtruar i Autorizuari Ztr.Qaush Jakupaj,N.SH."Geogauss"_Gjakovë,me dt.28-06-2021 vit,ka kryer identifikimin dhe rilevimin(inqizimin)e gjendjes faktike ne parc.nr.**5013-22** Z.k.Gjakovë-Jasht Qytetit.Ne nderkohë kemi importuar gjitha të dhenat e nevojshme analitike grafike,përshkruese per parcelen në fjale.Ne nderkohë me kerkesen t'onë nga Drejtorati Kadastrit Gjakovë janë leshuar në forme Zyrtare ; Coordinatat(të dhënat)analitike dhe grafike(forma e parceles)dhe kjo saktësisht me dt.15-07-2021 vit.Rilevimi(inqizimi)eshtë kryer me instrumente te sofisfikuara gjeodezike si : GPS-Hi-Target-"Qmini" dhe Tootaal station "Leica_407".Pas rilevimit(inqizimit)kanë pasuar llogaritjet analitike të detajit si dhe perpilimi grafik i Ekspertizës ne Bazën "AutoDeskMap_2008".Pas këtyre puneve **rezulton gjëndja :**

Parcela nr.**5013-22** me kulturë **rrugë privatte** ne siperfaqe prej : **S=0-12-12 ha**,sipas evidences Kadastrale evidentohet ne emer te **Ahmet(Zenel)Fetaj**, parcela nr.5013-22 me shtrijen e saj **ka formen e germes** E,shtrijen kryesore e ka strikt ne orientimin **veri-Jug**,ndersa tri shtrijet e saj qe formojnë germen E,kanë drejtimin e tyre : **nga perendimi ne drejtim të lindjes**, ne keto menyre **mundesojnë lidhjen me rrugën kryesore "Petro Nini,Luarasi"** të **të gjitha trojeve Urbanistike që janë në kuadër të parc.nr.5013-1.**

Nga ana e Kuvenit Komunal Gjakove eshte kryer asfaltimi i rruges "Petro Nini Luarasi",Gjatë asfaltimit është kryer **depërtim në pronën Private** perkatesisht në **parcelen nr.5013-22 me siperfaqe proj : S=0-04-39 ha,apo =439=m2.**

Po ashtu gjate asfaltimit te rr."Petro Nini Luarasi" **është kryer depertim në pronën Private** perkatesisht me siperfaqe prej : **S=40=m2**,e kjo në parcelen nr.**5013-24** e cila parcelë evidentohet në emer te **Ahmet(Zenol)Fetaj.**

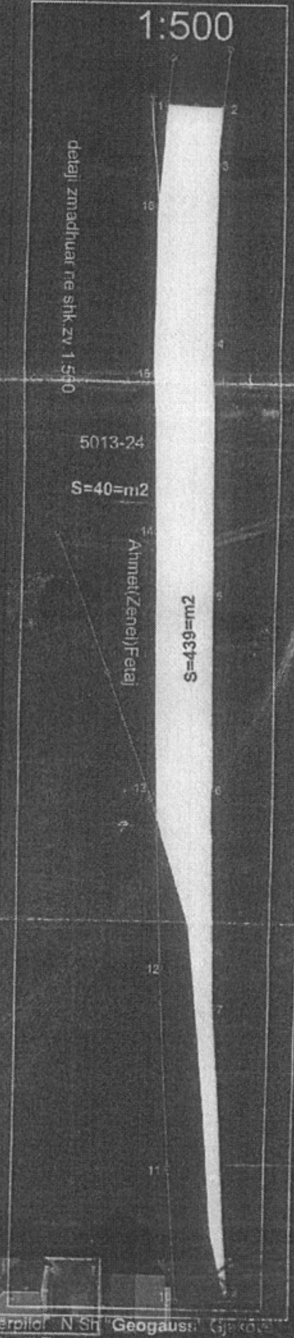
në pjesen grafike te ekspertizes jane te paragitura : forma e parc.nr.5013-22 dhe parc.5013-24,si dhe **depertimet e rruges në pronën Private.**



Coordinatat e rilevimit te asfalltit

Nr.	Y	X
1	7454409.15	4693310.49
2	7454414.47	4693310.24
3	7454413.90	4693304.70
4	7454414.01	4693287.13
5	7454414.35	4693262.63
6	7454414.64	4693243.49
7	7454415.18	4693222.02
8	7454416.85	4693197.21
9	7454417.89	4693184.19
10	7454412.80	4693184.36
11	7454410.99	4693206.23
12	7454409.81	4693225.90
13	7454409.23	4693242.94
14	7454408.71	4693268.52
15	7454408.37	4693284.14
16	7454408.30	4693300.62

1:500



28-07-2021 vit,
GPS-Hi-Target "Qmini"
AutoDeskMap 2008

designe by
Xhelil Tertini

P = 1 : 1 000

Perpiloi : N.SH."**Geogauss**" Gjakovë
Xhelil Tertini,gjeod
Antoneta Mirashi,Bach.dipl

K.K. GJAKOVË

E K S P E R T I Z Ë_nr.1

Z.k.Gj-J-Q_5013-22

V

Në bazë të kërkeses që ka ushtruar i Autorizuari Ztr.Qaush Jakupaj,N.SH."Geogauss"_Gjakovë,me dt.28-06-2021 vit,ka kryer identifikimin dhe rilevimin(inqizimin)e gjendjes faktike në parc.nr.**5013-22** Z.k.Gjakovë-Jasht Qyteti.Në ndërkohë kemi importuar gjitha të dhënat e nevojshme analitike,grafike,pershkruese për parcelën në fjalë.Në ndërkohë me kërkesen t'onë nga Drejtorati Kadastrit Gjakovë janë lëshuar në formë Zyrtare : Coordinatat(të dhënat)analitike dhe grafike(forma e parceles)dhe kjo saktësisht me dt.15-07-2021 vit.Rilevimi(inqizimi)është kryer me Instrumente të sotisfikuara gjeodezike si : GPS-Hi-Target-"Qmini" dhe Toottaal station "Leica_407".Pas rilevimit(inqizimit)kanë pasuar llogaritjet analitike të detajit si dhe përpilimi grafik i Ekspertizës në Bazën "AutoDeskMap_2008".Pas këtyre punëve **rezulton gjëndja :**

Parcela nr.**5013-22** me kulturë **rrugë privatte** në siperfaqe prej : **S=0-12-12 ha,** sipas evidences Kadastrale evidentohet në emer të : **Ahmet(Zenel)Fetaj.** parcela nr.5013-22 me shtrirjen e saj **ka formen e germes** E,shtrirjen kryesore e ka strikt ne orientimin **veri-jug,** ndersa tri shtrirjet e saj qe formojnë germen E,kanë orinetimin e tyre : **nga perendimi në drejtim të lindjes,** në kete menyrë **mundesojnë lidhjen me rrugën kryesore "Petro Nini Luarasi" të të gjitha trojeve Urbanistike që janë në kuader të parc.nr.5013-1.**

Nga ana e Kuvenit Komunal Gjakovë është kryer asfaltimi i rrugës "Petro Nini Luarasi".Gjatë asfaltimit është kryer **depërtim në pronën Private** përkatesisht në **parcelen nr.5013-22 me siperfaqe prej : S=0-04-39 ha,apo =439=m2.**

Po ashtu gjatë asfaltimit të rr."Petro Nini Luarasi" **është kryer depertim në pronën Private** përkatësisht me siperfaqe prej : **S=40=m2.** e kjo në parcelen nr. **5013-24** e cila parcelë evidentohet në emër të : **Ahmet(Zenel)Fetaj.**

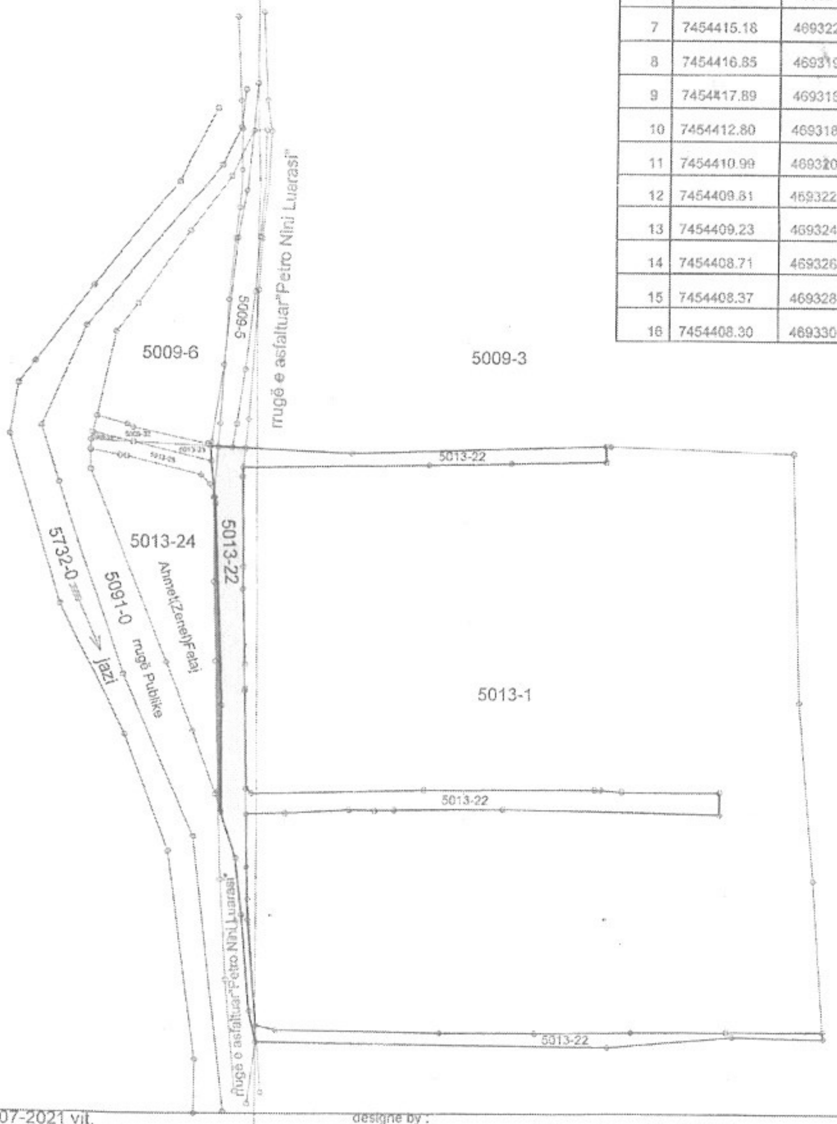
në pjesen grafike të Ekspertizes janë të paraqitura : forma e parc.nr.5013-22 dhe parc.5013-24,si dhe **depertimet e rrugës në pronën Private.**

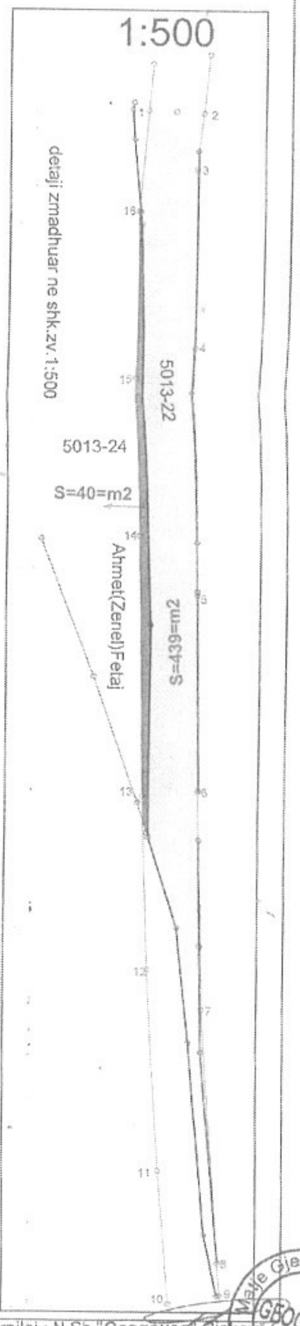
Legjenda

gjendja kadastrale________
gjendja faktike____rruga asfaltuar
________forma vijes ujit(jazit)
1;2;3;4;5;6; etj.pikat e rilevuara të asfalltit

Coordinatat e rilevimit të asfalltit

Nr.	Y	X
1	7454409.15	4693310.49
2	7454414.47	4693310.24
3	7454413.90	4693304.70
4	7454414.01	4693287.13
5	7454414.35	4693262.63
6	7454414.64	4693243.49
7	7454415.18	4693222.62
8	7454416.85	4693197.21
9	7454417.89	4693184.19
10	7454412.80	4693184.30
11	7454410.99	4693206.23
12	7454409.81	4693225.90
13	7454409.23	4693242.94
14	7454408.71	4693268.52
15	7454408.37	4693284.14
16	7454408.30	4693300.62





28-07-2021 vit,
GPS-Hi-Target "Qmini"
AutoDeskMap 2008

designe by :
Xhelil Tertini

P = 1 : 1 000

Përpiloi : N.Sh."**Geogauss**" Gjakovë
Xhelil Tertini,gjeod.
. Antoneta Mirashi,Bach.dipl.

GEOGAUSS GJAKOVË
Matje Gjeodezike dhe Projektime