



KOMUNA E GJAKOVËS

OPŠTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Kuvendi i Komunës së Gjakovës

01 Nr. _____/2023

Datë: 27.07.2023

Kuvendi i Komunës së Gjakovës, në bazë të nenit 12 Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenit 24. Dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK)Nr. 09/2022 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale, në mbledhjen e mbajtur me datë 27.07.2023, pas diskutimit lidhur me pikën 13 të rendit të ditës: Propozim Vendim për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën e paluajtshme në Pronësi të $\frac{1}{2}$ Muhamet Zeqiri dhe $\frac{1}{2}$ Naim Ibrahim, e miratoi këtë:

V E N D I M

për

Këmbimin e Pronës Komunale

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës miraton vendimin për Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale me pronën private në Pronësi të $\frac{1}{2}$ Muhamet Zeqiri dhe $\frac{1}{2}$ Naim Ibrahim .

2. Pronat e paluajtshme që do të këmbehen në mes të Komunës së Gjakovës dhe Pronarëve privat $\frac{1}{2}$ Muhamet Zeqiri dhe $\frac{1}{2}$ Naim Ibrahimii kanë këto të dhëna :

2.1. Pjesë e Parcelës Kadastrale nr. P-70705029-00589-2, Zona Kadastrale Gjakovë-qytet, e evidentuar në Pronësi të Komunës së Gjakovës , sipas Planit Rregullues Urban Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci “ në këtë pjesë të parcelës është planifikuar si pjesë e banimit kolektiv .

2.2 Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadasrtale P-70705029-00589-9 Zona Kadastrale Gjakovë - Qytet, në pronësi private të $\frac{1}{2}$ Muhamet Zeqiri dhe $\frac{1}{2}$ Naim Ibrahim, sipas Planit Rregullues Urban Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci “ i miratuar nga kuvendi i Komunës së Gjakovës në këto parcela është destinuar si hapësirë e përbashkët për komunikim horizontal të përbashkët, të banorëve të blloqeve kolektive të zonës aktuale .

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i Planit Rregullues Urban Potezi në mes të rrugëve “ UÇK” dhe “Sadik Stavileci” si dhe për shkak se në gjendjen faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si trotuar ekzistues .

4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi obligohen organet e Administratës së Komunës së Gjakovës që ti ndjekin procedurat në organet kompetente dhe të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme për pjesët e parcelave që do të këmbehen si në pikën 2 të këtij Vendimi .

5. Mënyra dhe kushtet e Këmbimit të Pronës së Paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Krytarit të Komunës dhe Pronarëve të paluajtshmërive që do të këmbehet .

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës .

7. Vendimi iu dërgohet:

- Kryetarit të Komunë së Gjakovës z. Ardian Gjini
- Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal
- Drejtorisë për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë
- Shërbimit profesional të Kuvendit të Komunës
- Arkivit



Arbëneshë Kuqi

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E GJAKOVËS
OPŠTINA DJAKOVICA/MUNICIPALITY OF GJAKOVA



Data/nr	19.07.2023 <i>01-A11/01-14531</i>
Për:	Arbëneshë Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës
CC:	- Të gjithë anëtarëve të Kuvendit të Komunës së Gjakovës - Arkivit
Nga:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës <i>Sidexi</i>
Lënda:	Propozim Vendim për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim

Të nderuar,

Duke u bazuar në nenin 58 shkronja (h) të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, dispozitave të Statutit të Komunës së Gjakovës të miratuar me datë 28.12.2022, Kryetari i Komunës së Gjakovës me datë 19.07.2023 e parashtron në Kuvendin e Komunës së Gjakovës këtë:

P R O P O Z I M V E N D I M

1. Kuvendi i Komunës së Gjakovës të miratojë vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim.
2. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika si vijon:
 - 2.1 Pjesë e parcelës kadastrale nr. P – 70705029-00589-2, Zona kadastrale Gjakovë - Qytet, e evidentuar në pronësi të Komunës së Gjakovës, sipas planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” në këtë pjesë të parcelës është e planifikuar si pjesë e banimit kolektiv.
 - 2.2 Ndërsa prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesë e parcelës kadastrale P-70705029-00589-9, Zona Kadastrale Gjakovë – Qytet, në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim, sipas planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” i miratuar në Kuvend të Komunës së Gjakovës, në këto parcela është e destinuar si hapësirë e përbashkët për komunikim horizontal të përbashkët, të banorëve të blloqeve kolektive të zonës aktuale.

3. Qëllimi i këmbimit të pronës së paluajtshme është realizimi i planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”, si dhe për shkak se në gjendjen faktike këto pjesë të parcelave shfrytëzohen si trotuar ekzistues.
4. Pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, organet e administratës së Komunës së Gjakovës do t'i ndjekin procedurat në organet kompetente që të paraqesin kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme si në pikën dy (2) të këtij propozim vendimi, për pjesën e sipërfaqes që do të këmbëhet sipas planit të lartshënuar.
5. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbëhet.
6. Për zbatimin e vendimit kujdeset Kryetari i Komunës dhe administrata e Komunës së Gjakovës.
7. Pjesë përbërëse e këtij Propozim vendimi janë:
 - Certifikata mbi pronësinë
 - Kopjet e planit
 - Materialet përcjellëse

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00589-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	ZYRTARË-23
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.07.2023 - 09:11
Komuna / Opština / Municipality:	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	GJAKOVË / DIAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-00589-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	892	142/09-Ndarrje fizike: Akvendimi nr. 19-465-6-94-dt: 30.04.2009; i plotëqishtëm me dt. 14.05.09 13/13-Martëveshje për kompenzim 11 nr. 464-5305/12-dt: 15.01.2013		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street Name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qyteti				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/ Agriculture	Pemishiet Vocijaci/orchard	Pemishiet E Klasës 2/Vocijaci 2 Klase/2nd Class Orchard	892

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	Komuna e Gjakovës	600597986	///		NËNA TEREZË	1/1	142/09-Ndajr fizike;Aktvendimi nr. 19-465-6/94;dt.30.04.2009; i plotëfuqishëm me dt. 14.05.09 13/13-Martëveshje për kompenzim 11 nr. 46+- 5305-12;dt.15.01.2013	





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70705029-00589-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

ZYRTARE-23

18.07.2023 - 09:10

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti / Gjakovë-Qyteti

GJAKOVË / DJAKOVICA / GJAKOVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70705029-00589-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	30	142/09-Ndarrje fizike: Akrvendimi nr. 19-465-6/94, dt. 30.04.2009; i plotëfuqishtëm me dt. 14.05.09 45/17-regj. fleip. Ndarrje fizike, pëlqimi nr. 07/350/01- 22969 dt. 22.11.2017, DUNM-KK Gjakovë	13.12.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Qyteti			13.12.2017	

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
2	Tokë Tjetër/Other Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellorë Neplodno/Unproductive		30

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojediniosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Bashkë Posëdim / Sudržavina / Co-Possessor	ZEQIRI MUHAMET (IDRIZ)	1018223879	GJAKOVË / GJAKOVË / GJAKOVË /		Tirana	1/2	515/17	18.01.2018
Bashkë Posëdim / Sudržavina / Co-Possessor	IBRAHIMI NAIM (TAFIL)	1003092158	GJAKOVË-QYTET / ĐAKOVICA-GRAD / GJAKOVË-QYTET /		"FEHMI AGANI"	1/2	515/17	18.01.2018





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : GJAKOVË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gjakovë-Qyteti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70705029-00589-9	Parcelë / Parcela / Parcel	30

Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 17.07.2023

Koha/ Vreme/ Time: 08:59:22

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Approvui/Usvojio/Approved:

Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



REPUBLIKA E KOSOVËS/ REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E GJAKOVËS
OPSTINA DJAKOVICA/ MUNICIPALITY OF GJAKOVA

Data:	09.06.2023
Numër:	07/ zyrtarisht
Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës
Nga:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Gjakovë, Udhëh.sekt.urb.: Mirlinda Mullahasani, inxh.dip.ark.
Përmes:	Drejtorit të Drejtorisë, Arben Bakalli
Lënda:	Raport profesional

Duke iu referuar kërkesës zyrtare nga zyra e Kryetarit të Komunës së Gjakovës të dt.15.03.2023 për Verifikimin e propozimit për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me dokumentet e planifikimit hapësinor, Ju njoftojmë si në vijim:

Propozimi i palës, i prezentuar në kërkesën drejtuar Zyrës së Kryetarit të Komunës, ka të bëjë me kërkesën për këmbimin e pronës komunale – pjesë e parcelës kadastrale numër P-70705029-00589-2 Z.K.Gjakovë Qytet, e evidentuar sipas dokumentacionit kadastral Komuna e Gjakovës, nga “Art Konstruktion” SH.P.K. (i cili sipas Kontratës për investim të përbashkët LRP.Nr.rendor 14829/2022, LRP Nr.Reference 3028/2022 dt. 27.12.2022 në cilësinë e investitorit-punëkryesit me pronarët e parcelës nr.P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet) me parcelën kadastrale nr. P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, e cila sipas dokumentacionit kadastral evidentohet në pronësi të ½ Muhamet Zeqiri dhe ½ Naim Ibrahim.

Këto parcela kadastrale, gjenden të pozicionuara në pjesën qendrore të qytetit të Gjakovës dhe për hapsirën urbane ku janë të përfshiera këto parcela, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit disponon me Planin Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”, i miratuar pranë Kuvendit të Komunës së Gjakovës me Vendimin numër 01 Nr. 464 – 23845/2007 të datës 28.09.2017.

Nga DUMM, është analizuar dhe identifikuar lokacioni i këtyre parcelave, është bërë importimi i të dhënave duke përfshirë këtu gjendjen kadastrale dhe faktike në krahasim me gjendjen e planifikuar sipas Planit Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci” dhe konstaton:

Në pjesën e parcelës kadastrale nr. P-70705029-00589-2 Z.K.Gjakovë Qytet, e evidentuar në pronësi të Komunës së Gjakovës, për të cilën kërkohet këmbimi me parcelën nr.P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas planit të sipërpërkthuar gjendet e planifikuar pjesë e objektit të banimit kolektiv me etazhitet B+P+5 me vijën e Ndërtimit të prezentuar në Ekstraktin nga Plani Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”.

Përderisa, parcela nr. P-70705029-00589-9 Z.K.Gjakovë Qytet, sipas të njëjtit plan është e destinuar hapsirë e përbashkët – për komunikim horizontal të përbashkët, të banorëve të blloqeve kolektive të zonës aktuale.

Sigurimi i shënimeve, se a ka ndonjë pronë tjetër komunale të përshtatshme për realizimin e Planeve Urbanistike, nuk është kompetencën e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Raportit profesional, bashkangjitur:

- Ekstraktin nga Plani Rregullues Urban – Potezi në mes të rrugëve “UÇK” dhe “Sadik Stavileci”.

KOMUNA E GJAKOVËS

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

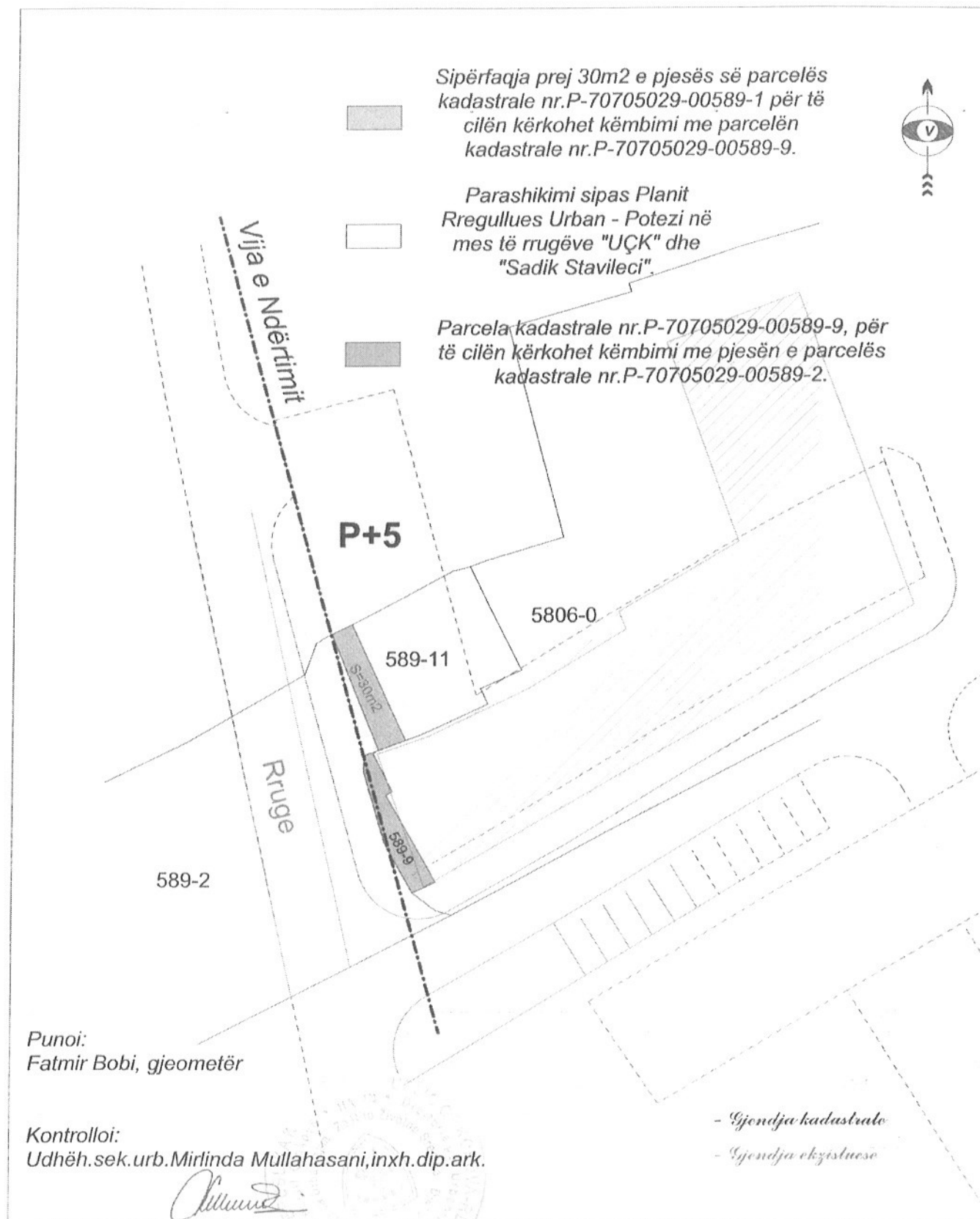
Postal address: Nënë Tereze Gjakovë, Kosovë

Tel: +381 390 322 452, 323 210, 320 070 Fax: +381 390 322 452

www.gjakova-komuna.org

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

EKSTRAKT NGA P.RR.U. - POTEZI NË MES TË RRUGËVE "UÇK" DHE "SADIK STAVILECI"



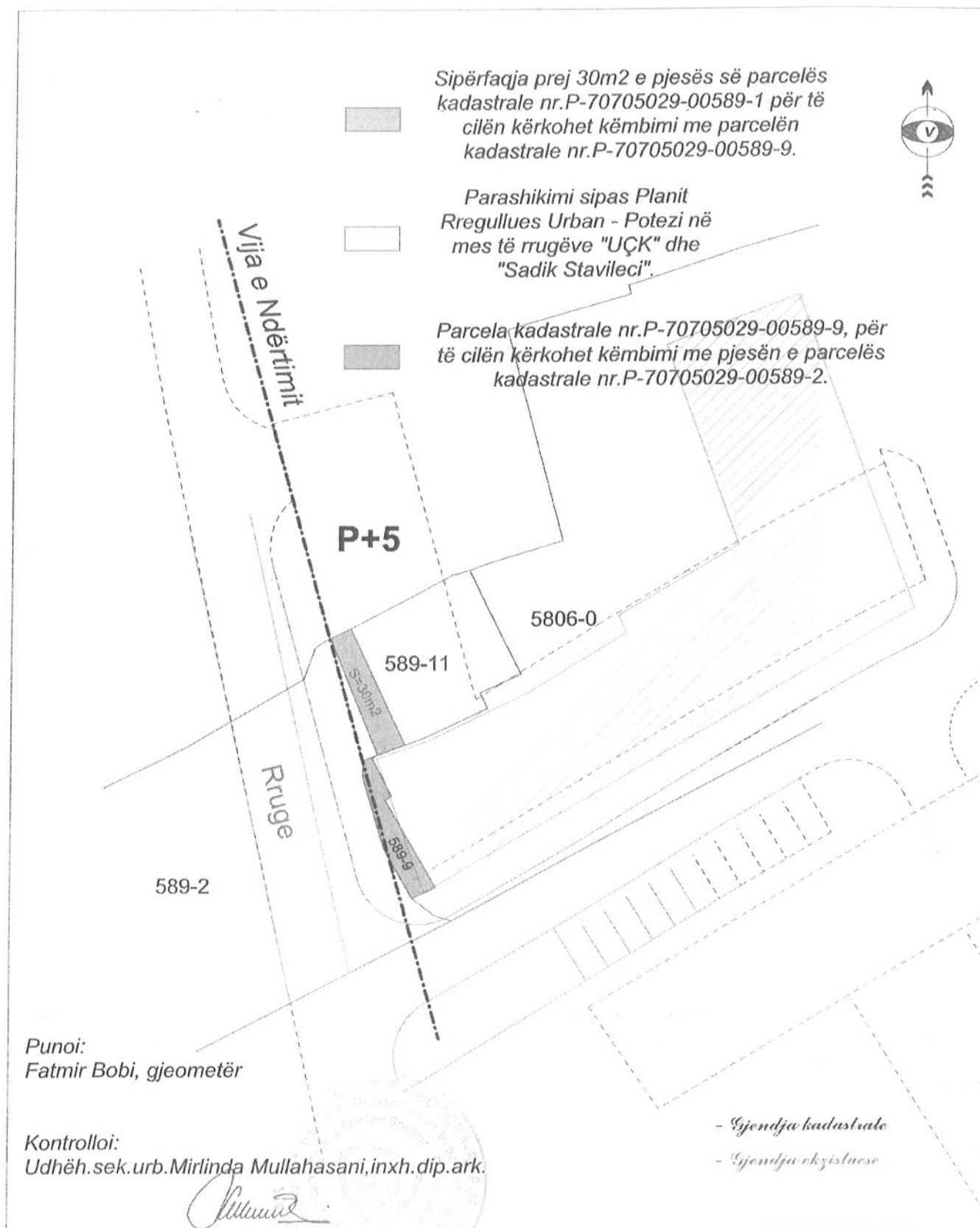
27.03.2023
Auto Cad 2014

P = 1 : 500

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

EKSTRAKT NGA P.RR.U. - POTEZI NË MES TË RRUGËVE "UÇK" DHE "SADIK STAVILECI"



27.03.2023
Auto Cad 2014

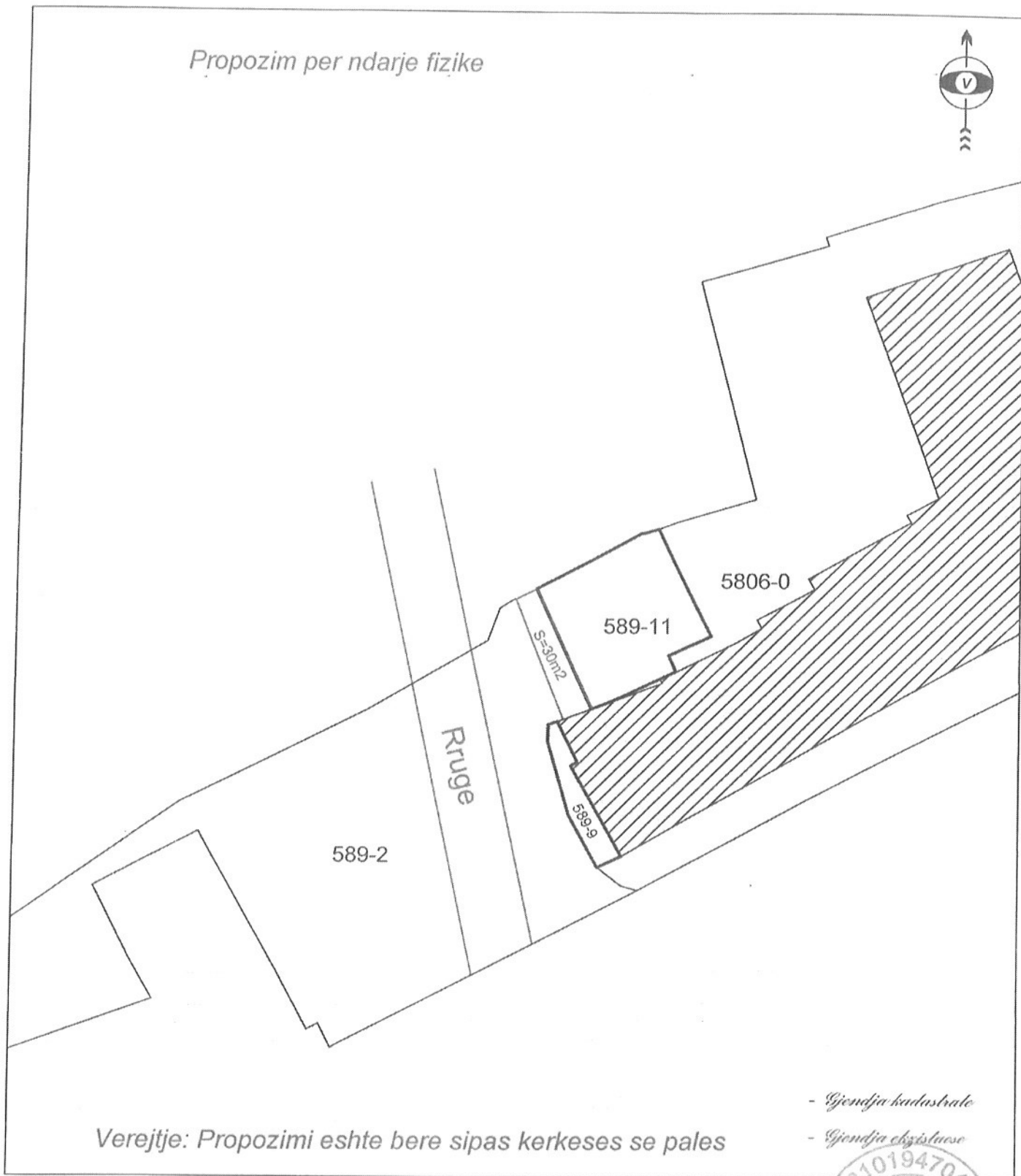
P = 1 : 500

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

Skica e matjes

Propozim per ndarje fizike



Verejtje: Propozimi eshte bere sipas kerkeses se pales

- Gjendja kadastre
- Gjendja chizistuese

27.03.2023

Auto Cad 2014

$P = 1 : 500$

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë

DREJTORI

[Signature]
GJAKOVË

K.K. GJAKOVË
Z.k.Gjakove Qytet
Parcela : 589-2

Skica e matjes



27.03.2023
Auto Cad 2014

$P = 1 : 500$

Punoi : "GEO-KAD" Gjakovë
DREJTORI

